



Oosterhoutstraat 17

ALMERE

Bieden vanaf € 325.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	350 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming, open haard
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Afspraak met Dennis of Nuith op de Oosterhoutstraat 17 te Almere? Dat kan.....

Maak snel een afspraak met ons!

De woning heeft een mooie ligging aan de stadsgracht. In de buurt zijn alle voorzieningen aanwezig, zoals; meerdere supermarkten, openbaar vervoer (o.a. NS-station Almere Centrum), kinderdagverblijven, basisscholen, het gezondheidscentrum. Het stadshart van Almere-Stad met NS-station Almere-Centraal bevinden zich op ca. 8 minuten fietsen. Met circa 5 minuten zit u met de auto op de A6 richting Amsterdam.

INDELING:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een houten berging en een parkeerplek op eigen terrein. Het gedeelte tussen de berging en de voordeur is overkapt.

BEGANE GROND:

Entree met meterkast en nette toiletruimte met toilet en fonteintje. Via de tussendeur betreedt u de heerlijk lichte en ruime woonkamer met openhaart. De half open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

DE EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers, de badkamer en een inpandig kast met heteluchtverwarming unit. De badkamer bevindt zich in het midden van de woning en is betegeld tot aan het plafond. De badkamer is voorzien van: een douchecabine, toilet en een ligbad. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is woning breed. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde van de woning.

DE TWEEDE VERDIEPING:

Middels de vaste trap bereikt u de ruime open zolder. Hier bevindt zich de opstelplaats voor wasmachine en droger. Ook zijn er knieschotten aanwezig met daar achter veel bergruimte.

TUIN:

De keuring en diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten.

KENMERKEN:

- Bieden vanaf € 325.000,-
- Parkeren op eigen terrein
- Unieke groene ligging met prachtig vrij uitzicht
- Nabij de nieuwe locatie van de internationale school
- In nabijheid van parken en sportvelden
- 3 ruime slaapkamers
- Mogelijkheid tot realiseren één extra slaapkamer
- Externe bergruimte: 5 m²
- Perceeloppervlak: 124 m²
- Woonoppervlak: circa 98 m²
- Energielabel: C
- Stadsverwarming









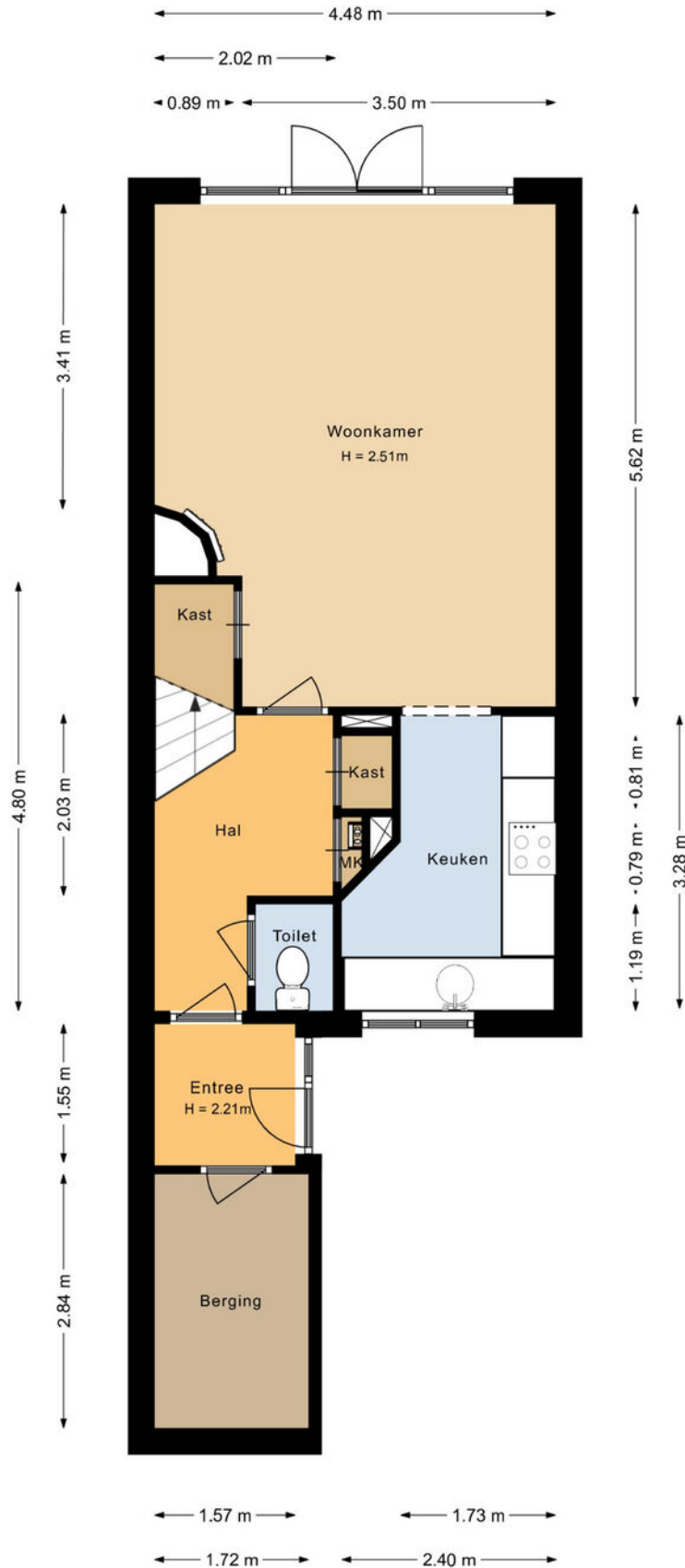




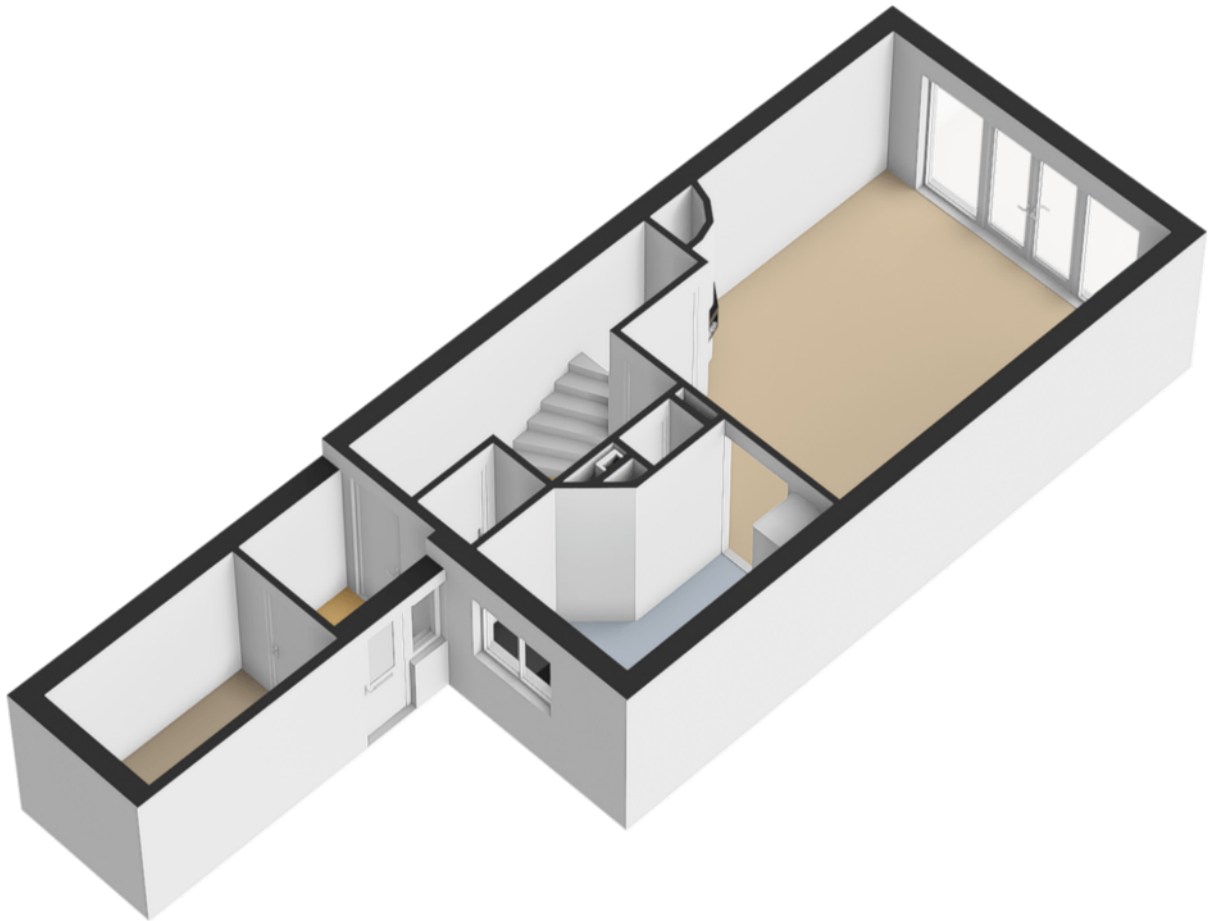




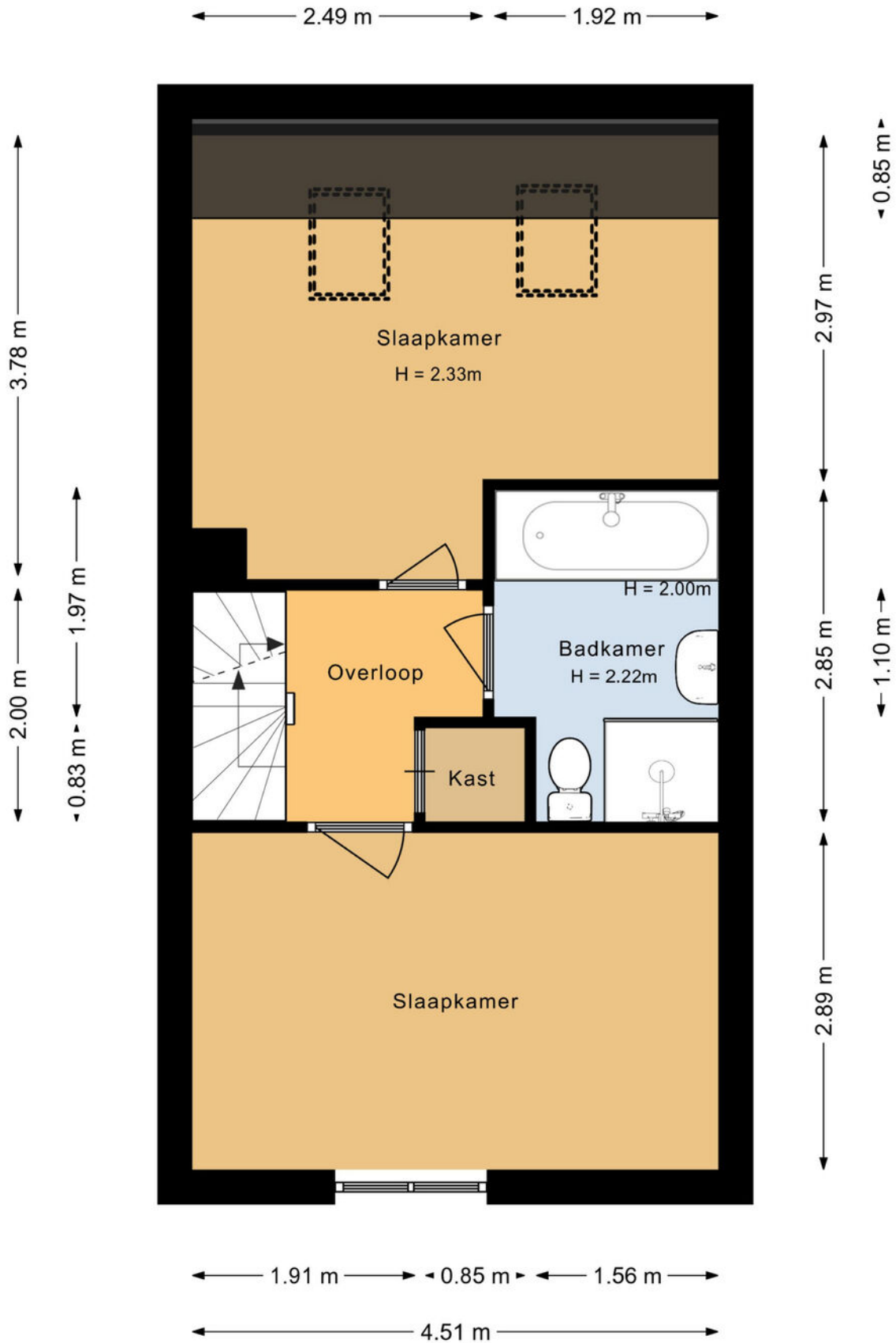
Plattegrond



Plattegrond



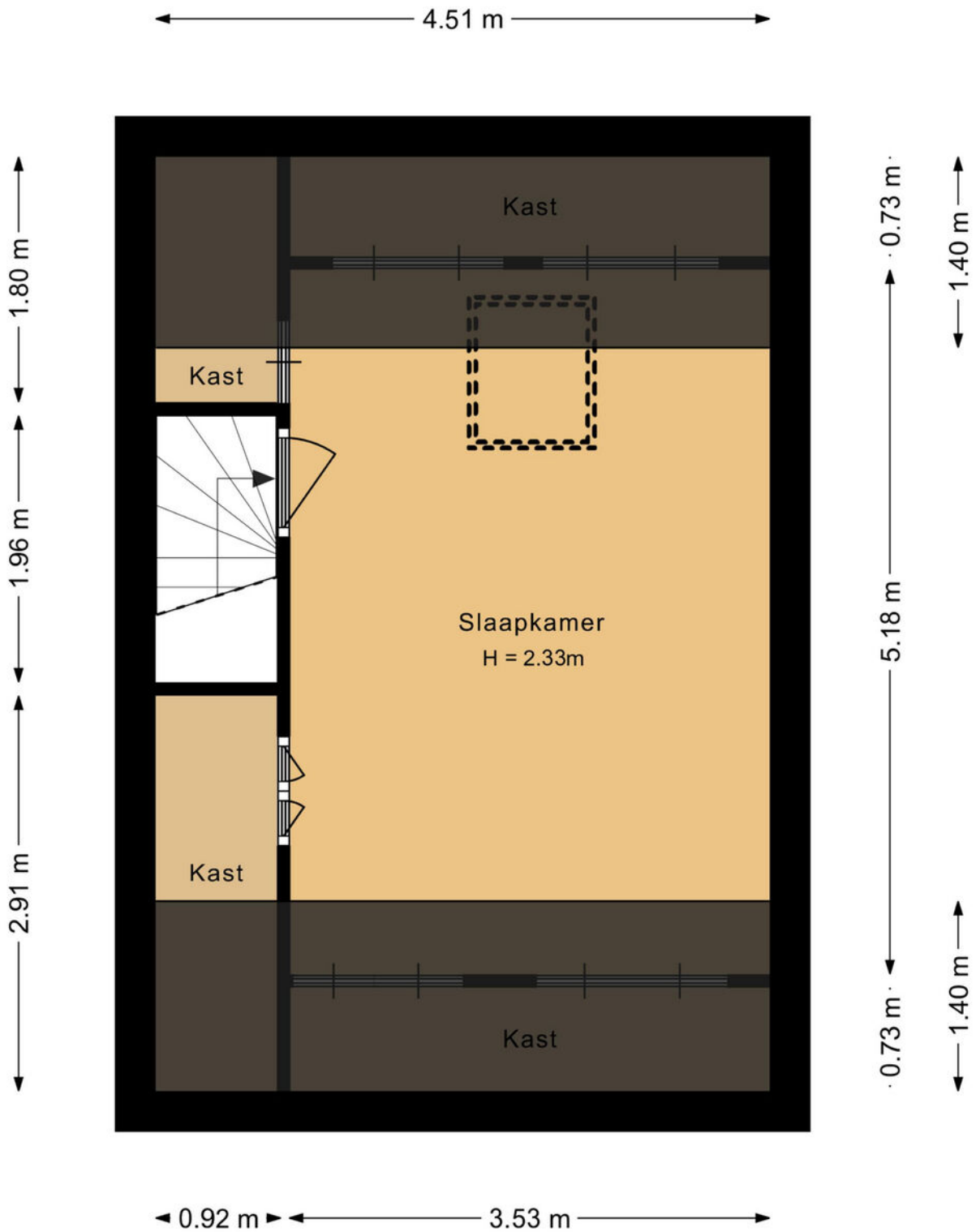
Plattegrond



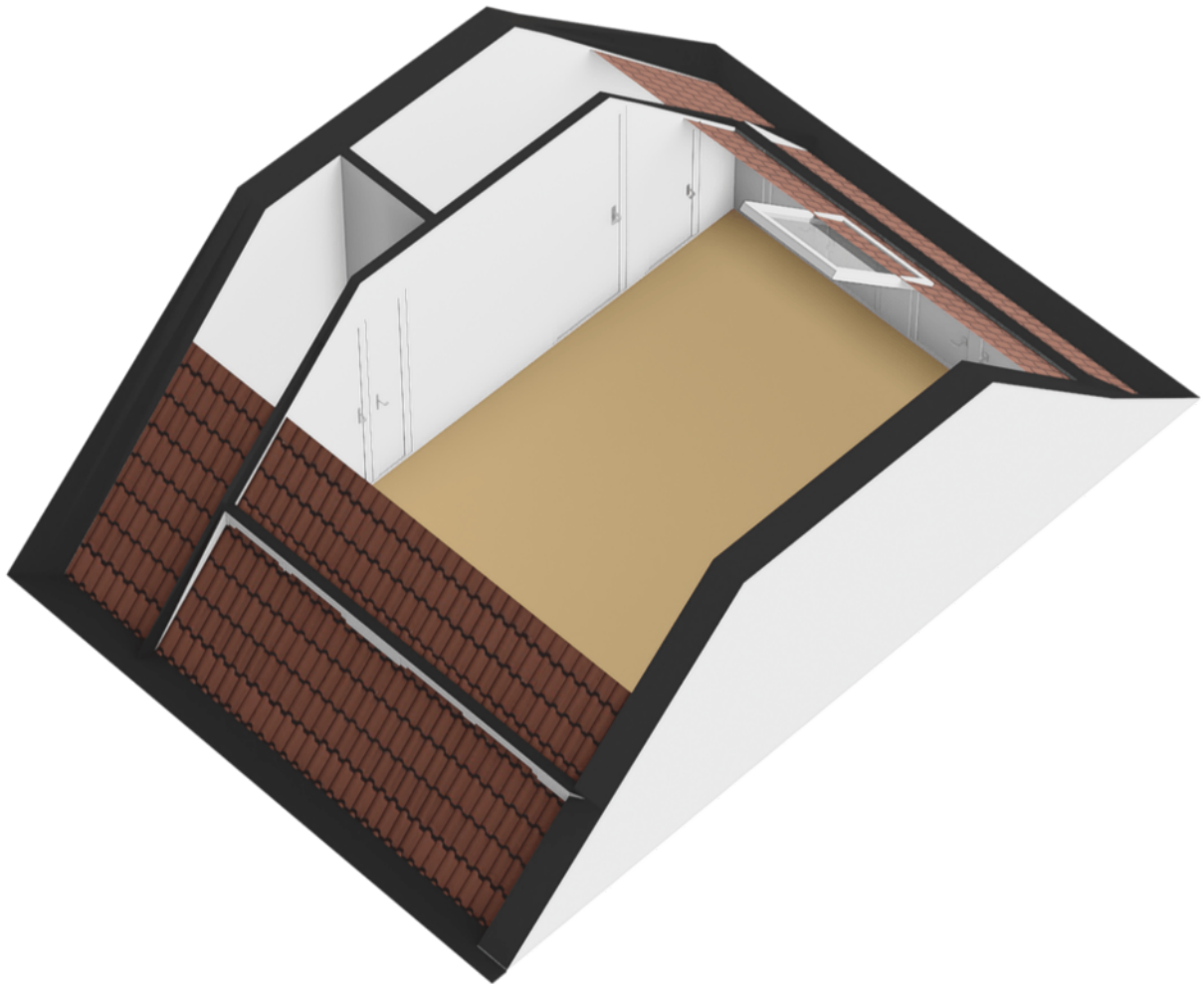
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

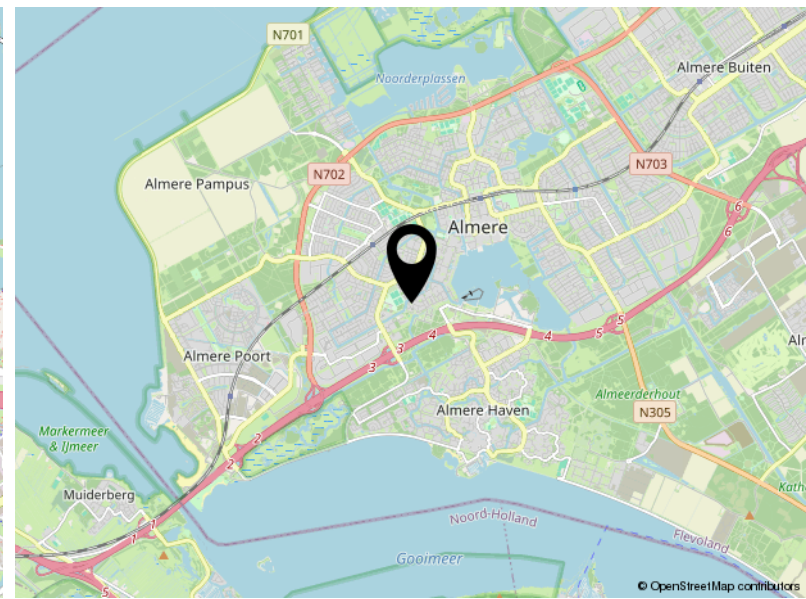
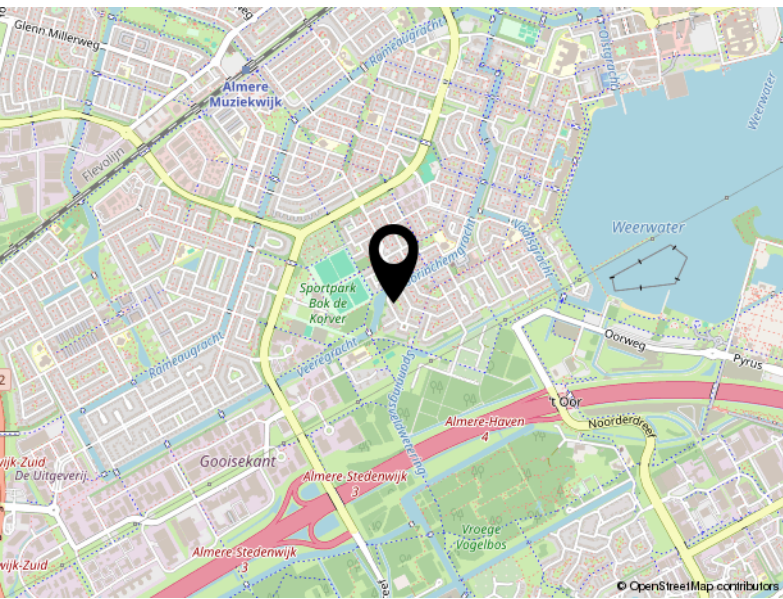
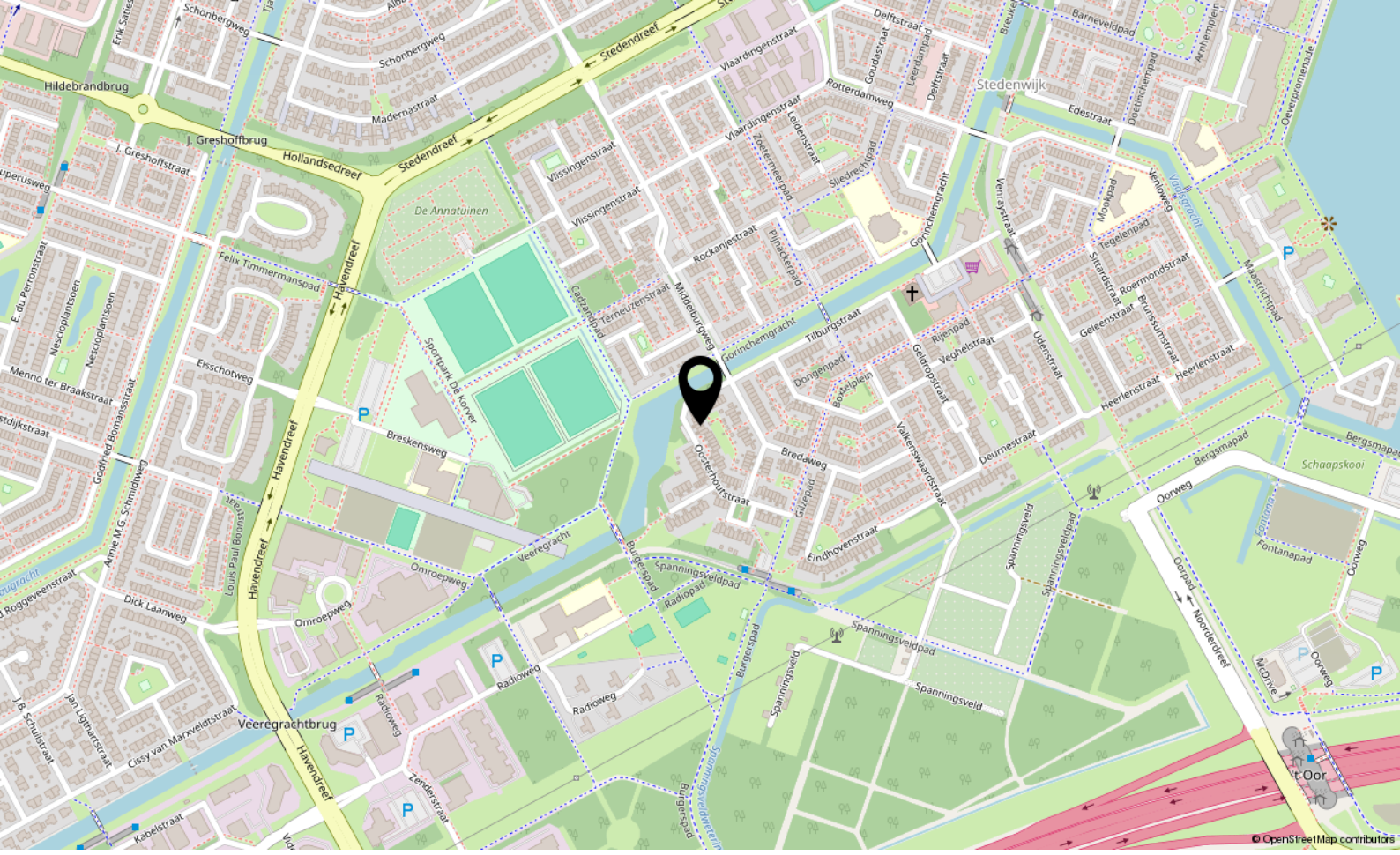
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 731</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

OOSTERHOUTSTRAAT 17

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl