



Salsastraat 108

ALMERE

Bieden vanaf € 445.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 1998 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 395 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 116 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 143 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | - |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | - |
| Externe bergruimte: | 6 m ² |
| Verwarming: | stadsverwarming |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |
| Energielabel: | A |

Omschrijving

Fantastische kans! Luxe, moderne, energiezuinige (A-label) en meer dan instap-klare tussenwoning met alles erop en eraan! Perfect voor starters en gezinnen met alle nodige voorzieningen in de directe omgeving.

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Deze volledig afgewerkte tussenwoning van 116m² met dakopbouw is een plezier voor het oog. De luxe keuken, ruime woonkamer, fijne achtertuin, 4 comfortabele slaapkamers maakt het hier heerlijk wonen in de kindvriendelijke Danswijk.

We zetten eerst de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je daarna meer over de woning en omgeving. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1998
- 116m² woonoppervlak
- 143m² perceel
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en stadsverwarming
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, Quooker en coffiecorner (nis)
- Ruime en moderne woonkamer met PVC visgraat en vloerverwarming
- 3 slaapkamers en aparte wasruimte op de 1e verdieping, 4e slaapkamer op de 2e verdieping
- Mogelijkheid tot realiseren 5e (slaap)kamer op de 2e verdieping
- Badkamer met dubbele wastafel met kommen, toilet, ligbad en douche
- Strakke en goed onderhouden achtertuin, gelegen op het Noord-Westen met achterom en vrijstaande berging
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat

Omgeving

De Danswijk staat bekend om haar centrale maar kindvriendelijke karakter. De boodschappen doen was vanaf deze woning nog nooit zo makkelijk, met een grote Albert Heijn op nog geen minuut lopen afstand. Ook op loopafstand vind je diverse basisscholen en kinderopvang, ideaal voor jonge gezinnen. Voor een breed scala aan winkels, restaurants, activiteiten en meer zit je met 10 minuten fietsen of 5 minuten met de auto in het bruisende hart van Almere Centrum.

Vanaf hier heb je uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 5 minuten lopen, en het NS-station Almere Centrum is binnen 10 minuten fietsen te bereiken. Vanaf hier zijn er directe verbindingen naar steden zoals Amsterdam, Utrecht en Hilversum. Bovendien zijn de uitvalswegen A6 en A27 dichtbij, waardoor je snel op weg bent naar de grote steden.

Met alle voorzieningen binnen handbereik en deze fantastisch woning kun je hier geweldig wonen.

We kunnen nog wel even doorgaan zo, maar wil jij deze fantastische woning komen

bekijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie. Tot snel!

Fantastic opportunity! Luxurious, modern, energy efficient (A-label) and more than move-in ready townhouse with everything you need! Perfect for starters and families with all necessary amenities in the immediate vicinity.

- This house is offered with a starting price -

This fully finished townhouse of 116m² with roof extension is a pleasure for the eye. The luxury kitchen, spacious living room, nice backyard, 4 comfortable bedrooms makes it here wonderful living in the child-friendly Danswijk.

We first list the most important features for you and then tell you more about the house and its surroundings. Are you interested and want to come and take a look? Contact us for a viewing, we are happy to show you everything on location.

Features

- Family house from 1998
- 116m² living space
- 143m² plot
- Energy label A, fully insulated and district heating
- Luxury kitchen with appliances, Quooker and coffee corner (niche)
- Spacious and modern living room with PVC herringbone and underfloor heating
- 3 bedrooms and separate laundry space on the 1st floor, 4th bedroom on the 2nd floor
- Possibility to realize 5th (bed)room on the 2nd floor
- Bathroom with double sink with bowls, toilet, bathtub and shower
- Modern and well maintained backyard, located on the northwest with back entrance and detached shed
- Sufficient free parking in the street

Surroundings

The Danswijk is known for its central but child-friendly character. Grocery shopping has never been easier from this house, with a large Albert Heijn supermarket less than a minute's walk away. Also within walking distance you will find several elementary schools and childcare, ideal for young families. For a wide range of stores, restaurants, activities and more, with 10 minutes by bike or 5 minutes by car you are in the vibrant heart of Almere Center.

From here you have excellent public transportation connections. The nearest bus stop is just a 5-minute walk away, and the NS station Almere Centrum can be reached within a 10-minute bike ride. From here there are direct connections to cities such as Amsterdam, Utrecht and Hilversum. In addition, the A6 and A27 motorways are nearby, putting you quickly on your way to the big cities.

With all amenities within easy reach and this fantastic home you can live here with great









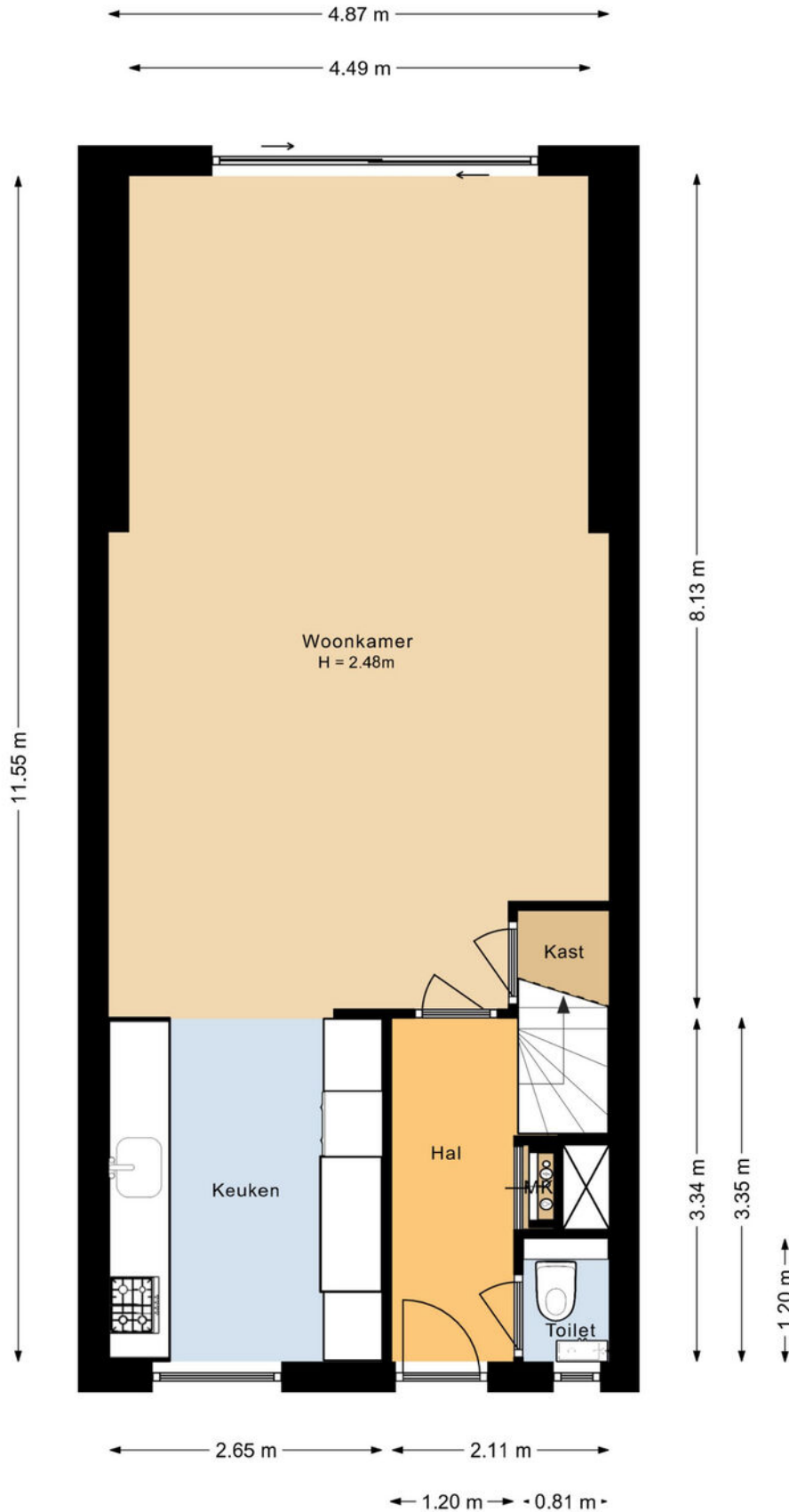




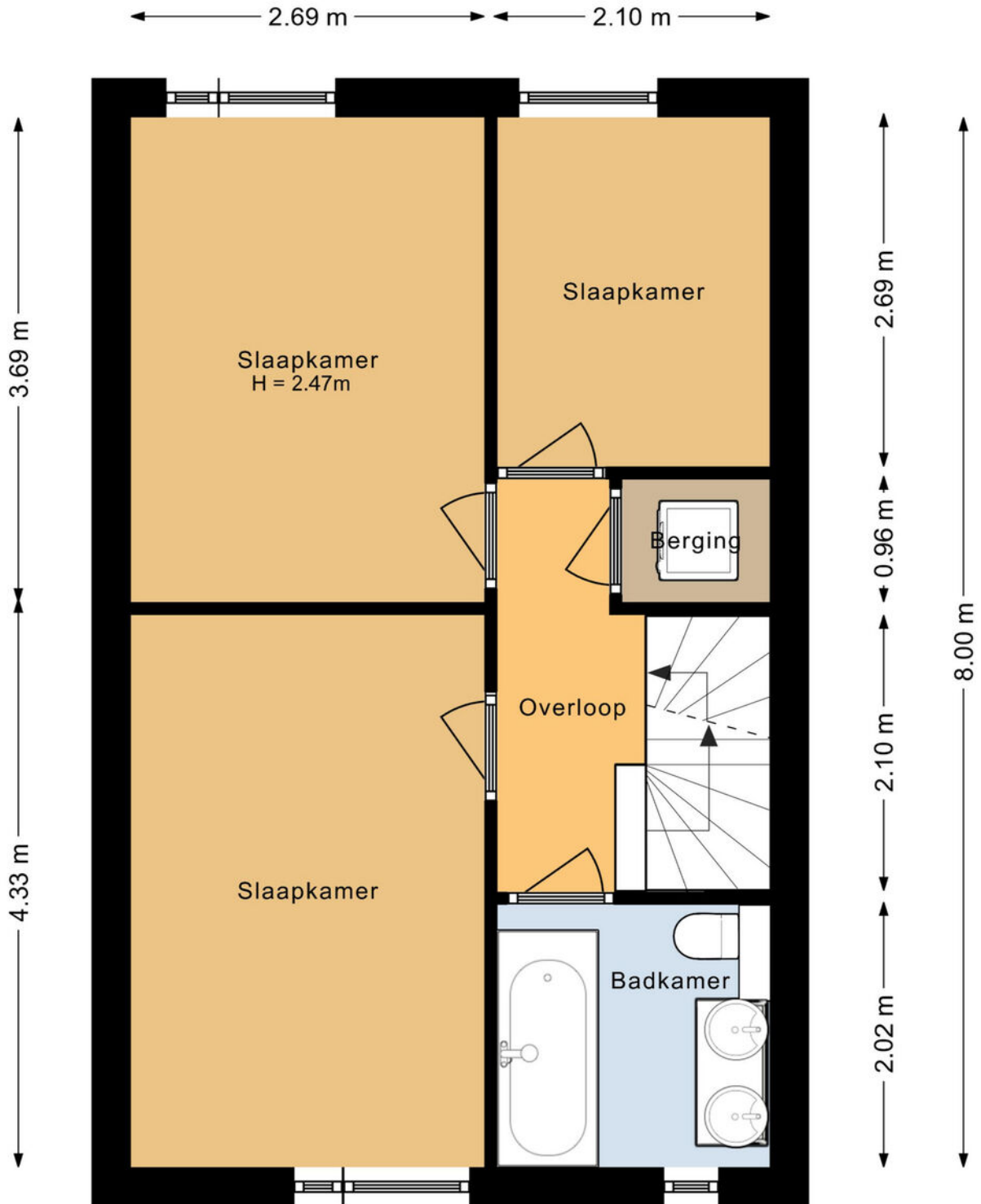




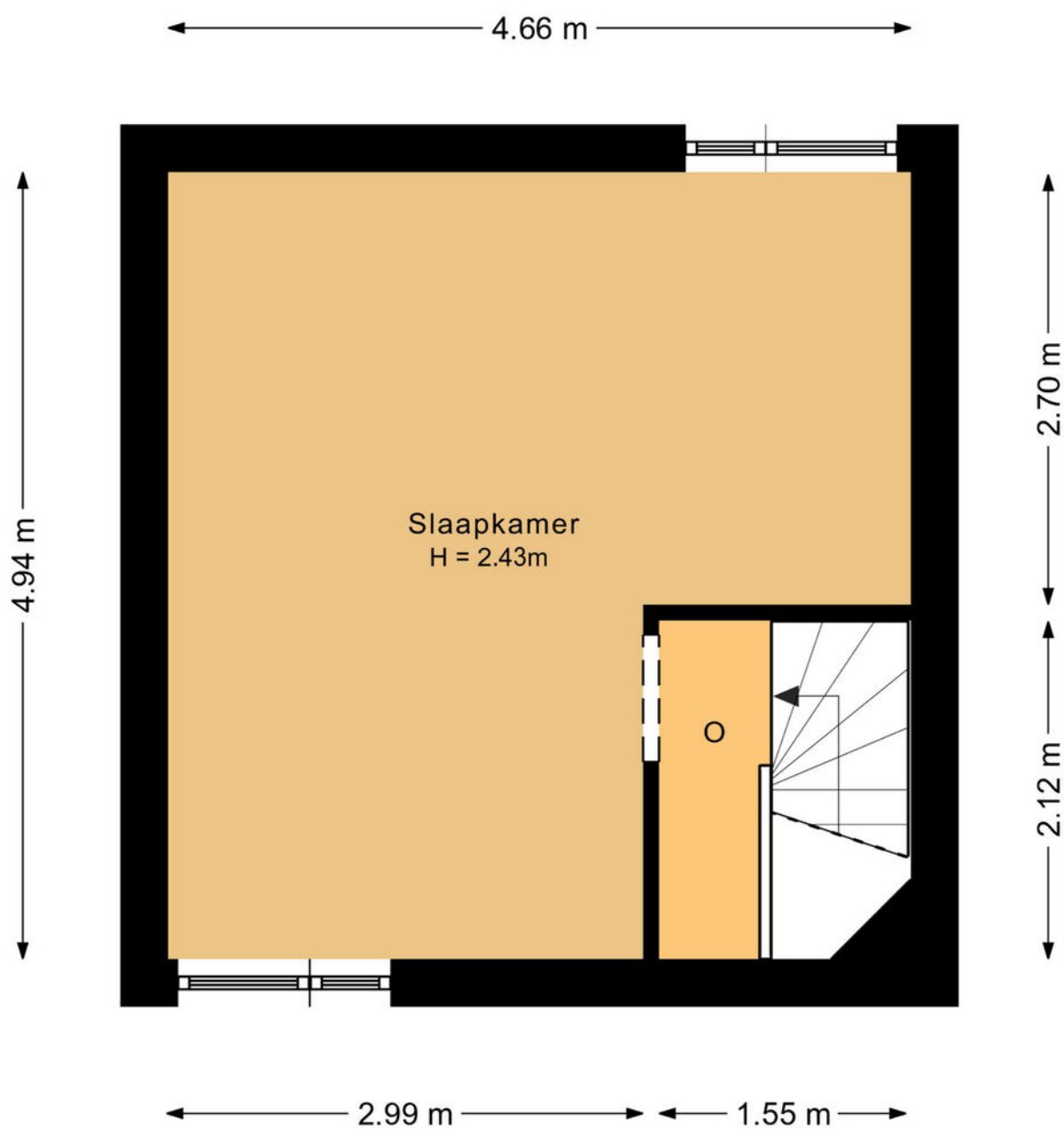
Plattegrond



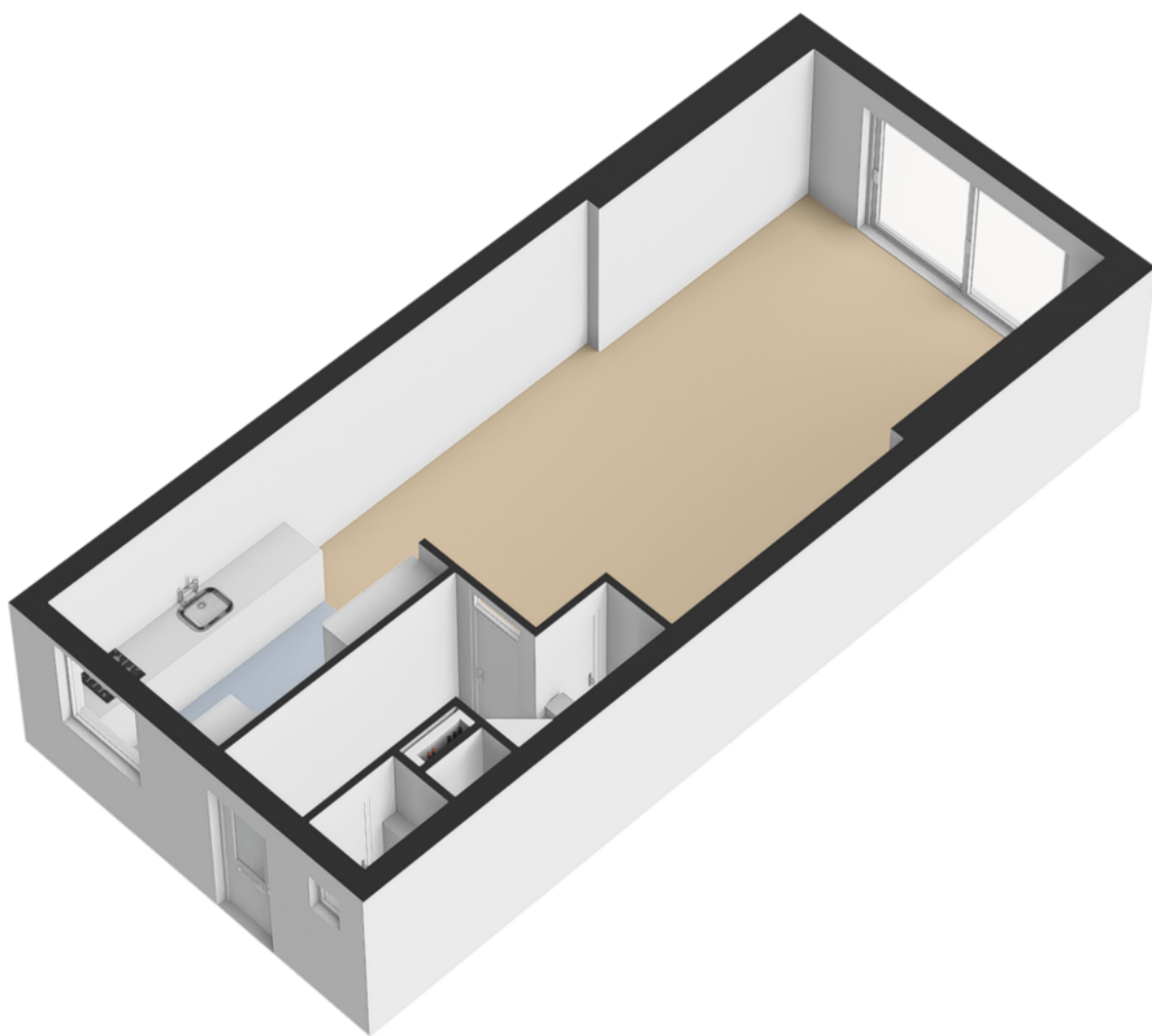
Plattegrond



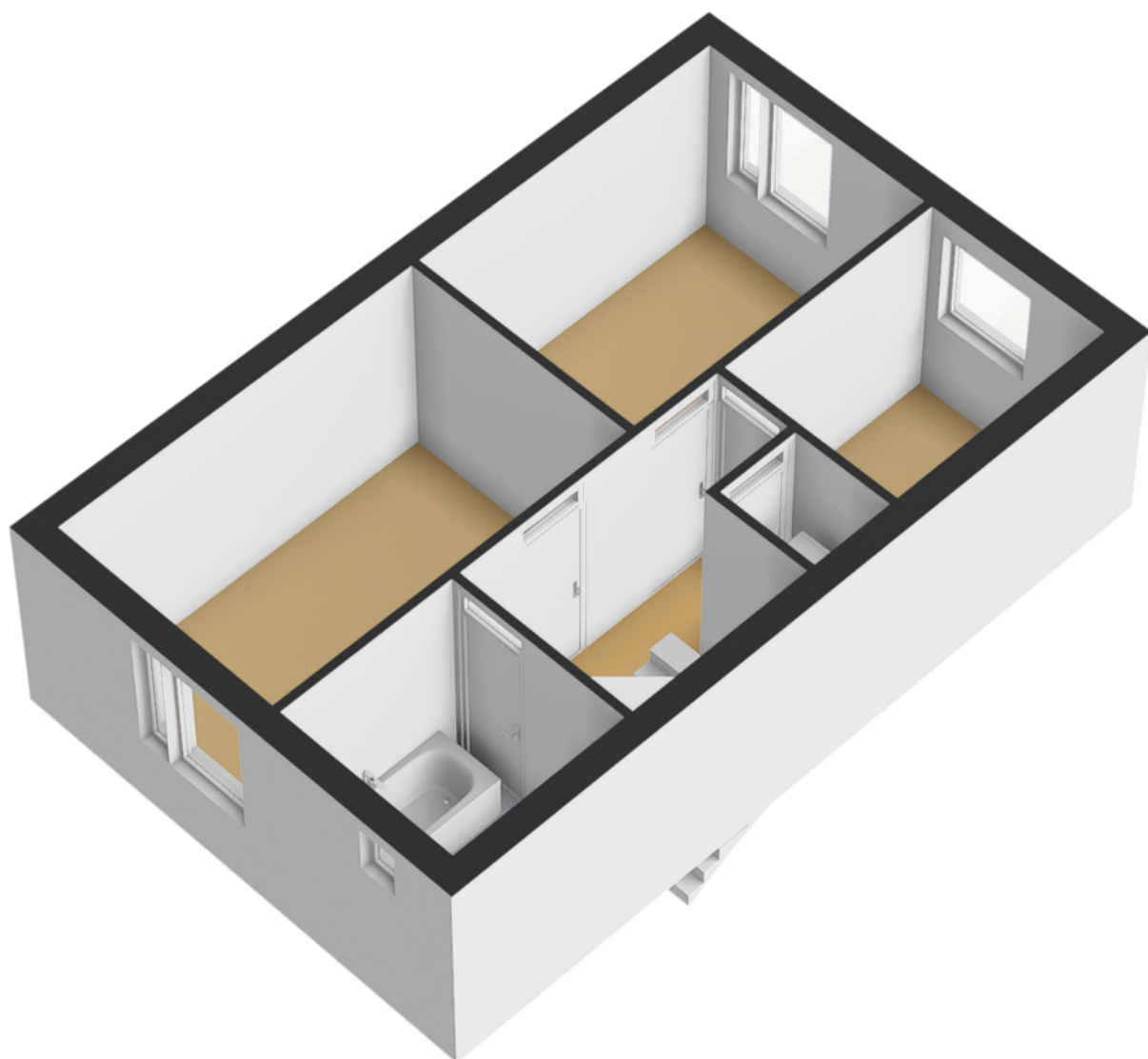
Plattegrond



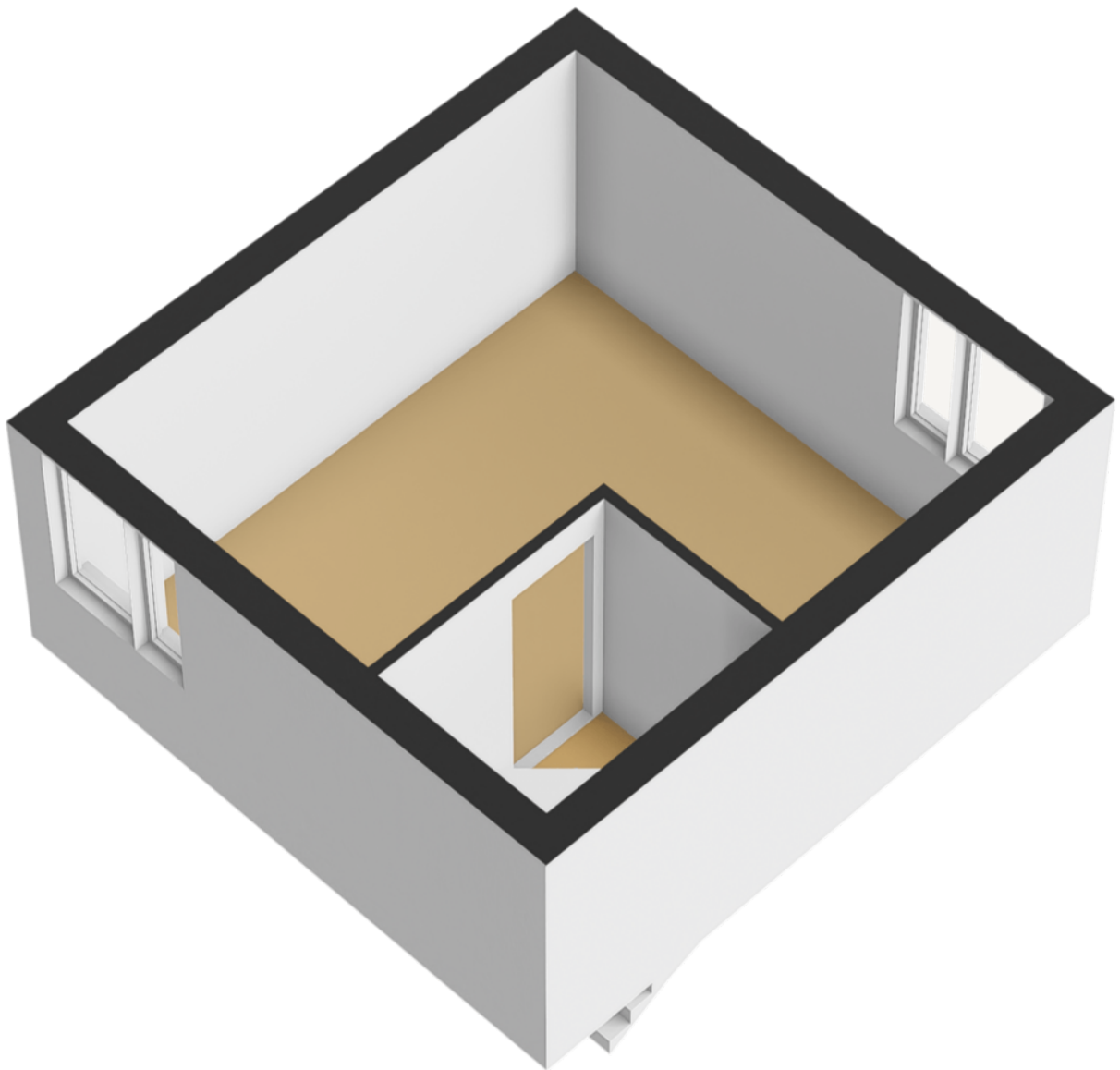
Plattegrond



Plattegrond



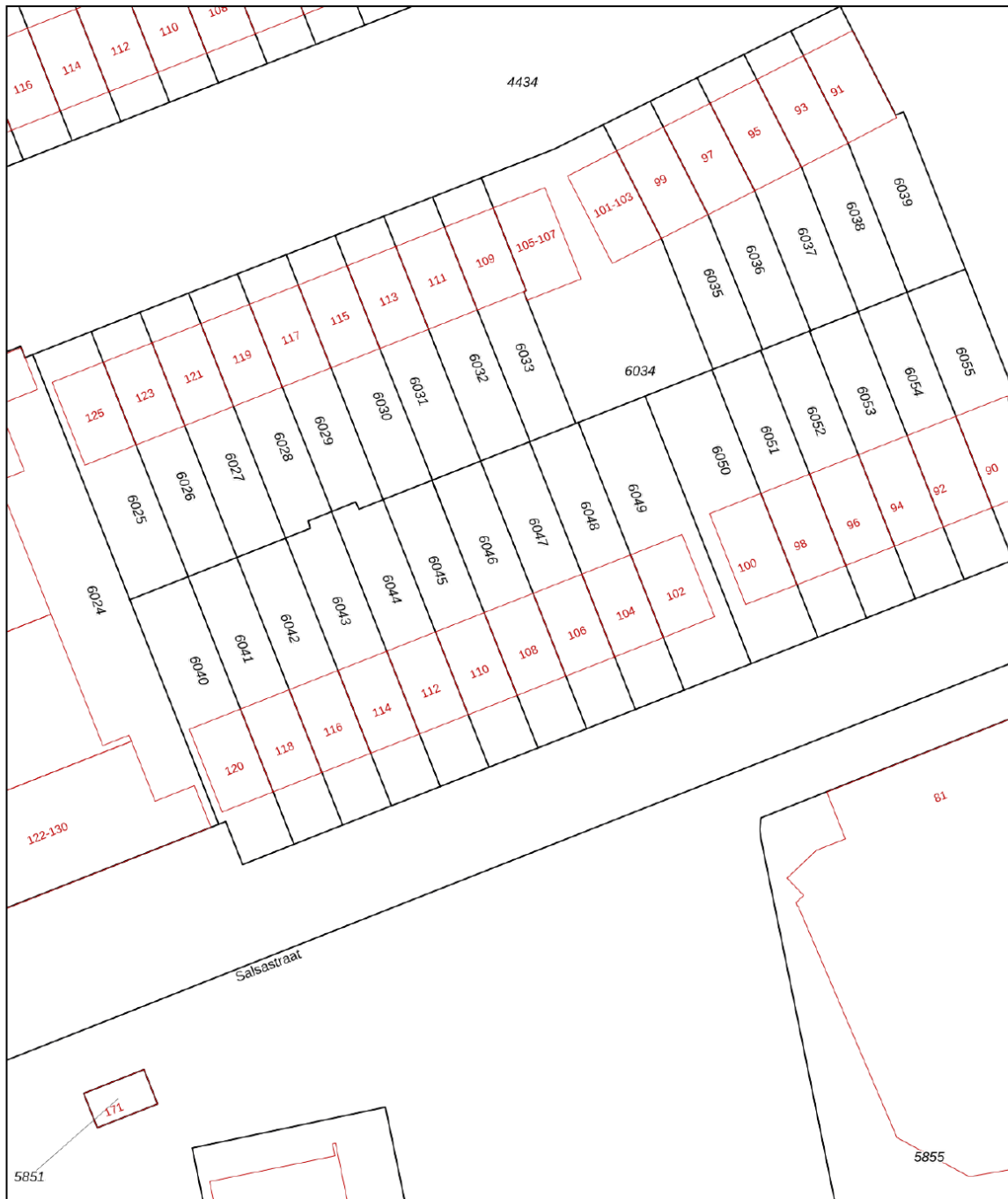
Plattegrond



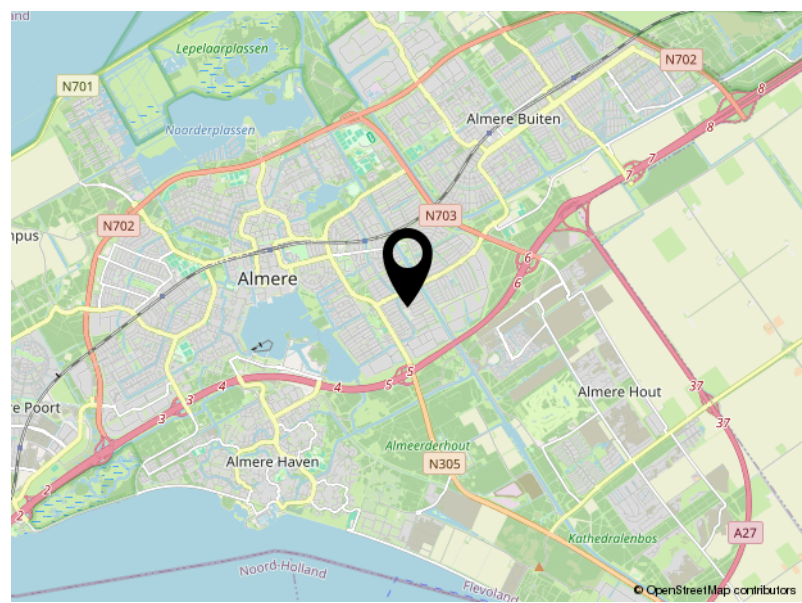
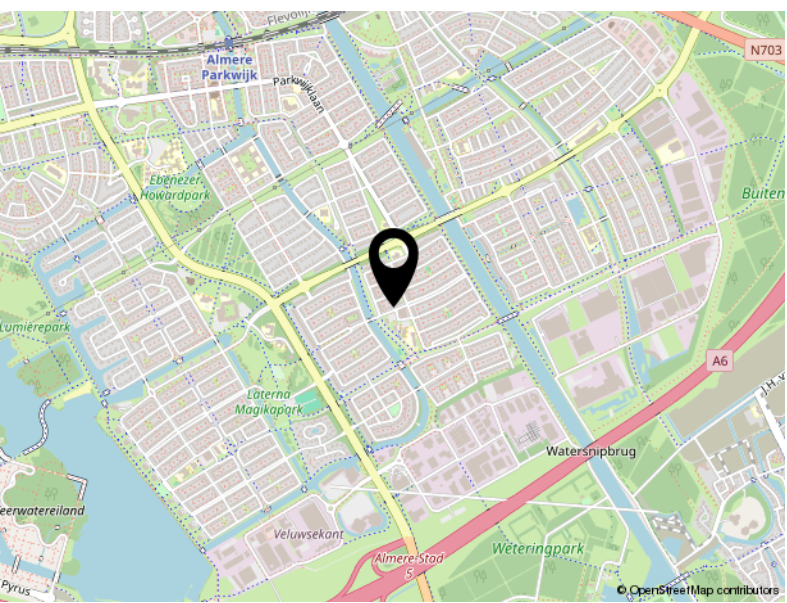
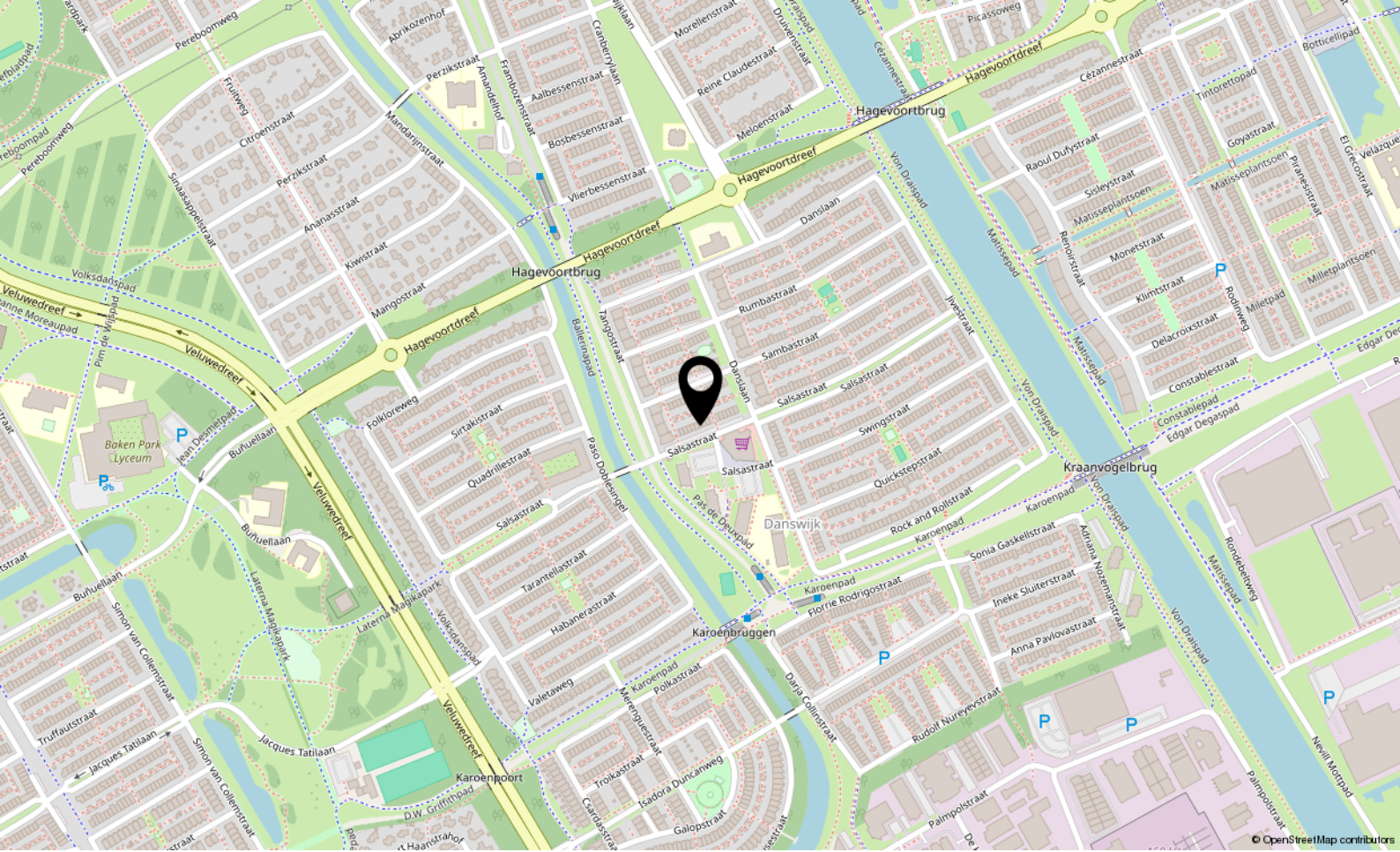
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|--|---|--|--|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Almere | |
| | Voorlopige kadastrale grens | Sectie U | |
| | Administratieve kadastrale grens | Perceel 6046 | |
| | Bebouwing | | |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |



Locatie

SALSASTRAAT 108

Almere

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Pax Kasten | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | | X |
| - gordijnen | | | X |
| - jaloezieën | | | X |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toilethouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl