



Heidestraat 24

HILVERSUM

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1932
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	101 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning uit de jaren '30 is gelegen op een fantastische locatie in het geliefde Rode Dorp van Hilversum Zuid. Perfect voor starters en jonge gezinnen!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

- 2-onder-1-kapwoning uit 1932
- Voorzien van 10 zonnepanelen, dubbel glas, dakisolatie en gevelisolatie
- Modern toilet en badkamer (2019) met inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset toilet
- Uitbouw aan de achterzijde met keuken voorzien van inductiekookplaat, oven, koelkast en vriezer
- 4 goede slaapkamers
- Grote dakkapel op de 2e verdieping
- Gelegen op een toplocatie in een geliefde en kindvriendelijke buurt
- Slagerij, supermarkt en bushalte om de hoek gelegen
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving

Deze half vrijstaande familiewoning is gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat. Om de hoek vind je slagerij Chateau Briand, een Albert Heijn en speeltuintje voor de kids. Ook vind je op loop- en fietsafstand o.a. het Corversbos, bosje van Zeverijn, de gezellige winkelstraat "de Gijsbrecht van Amstel", diverse scholen, kinderopvang en huisarts.

Qua verbinding met andere grote steden zit je hier ook zeer centraal, met bushalte Loosdrechtseweg op 100 meter afstand sta je binnen een mum van tijd in het centrum op treinstation Hilversum. Met de auto rij je binnen 1 minuut op de ringweg Diependaalselaan / Geert van Mesdagweg die goed aansluit op uitvalswegen N201/A27/A1 die in alle diverse richtingen lopen.

Indeling

Begane grond

Entree met modern toilet uit 2019, voorzien van wandcloset en fonteintje, ruime trapkast en toegang tot de L-vormige, doorzon woonkamer. De achterzijde is uitgebouwd waarin de half open keuken is gesitueerd, voorzien van inductiekookplaat, oven, koelkast met vriesvak en close-in boiler. De keuken biedt toegang tot de achtertuin voorzien van zij-ingang en vrijstaande stenen berging.

1e verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast. De moderne badkamer komt tevens uit 2019 en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset toilet.

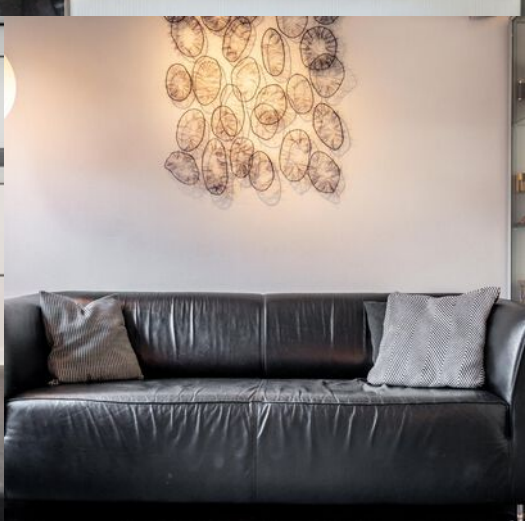
2e verdieping

Aan de achterzijde is een gemakkelijk afsluitbare wasruimte gesitueerd met opstelling wasmachine, droger en CV ketel. Aansluitend bevindt zich hier de ruime 4e slaapkamer welke voorzien is van een dakkapel.

Ben je ook enthousiast geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Tot snel!









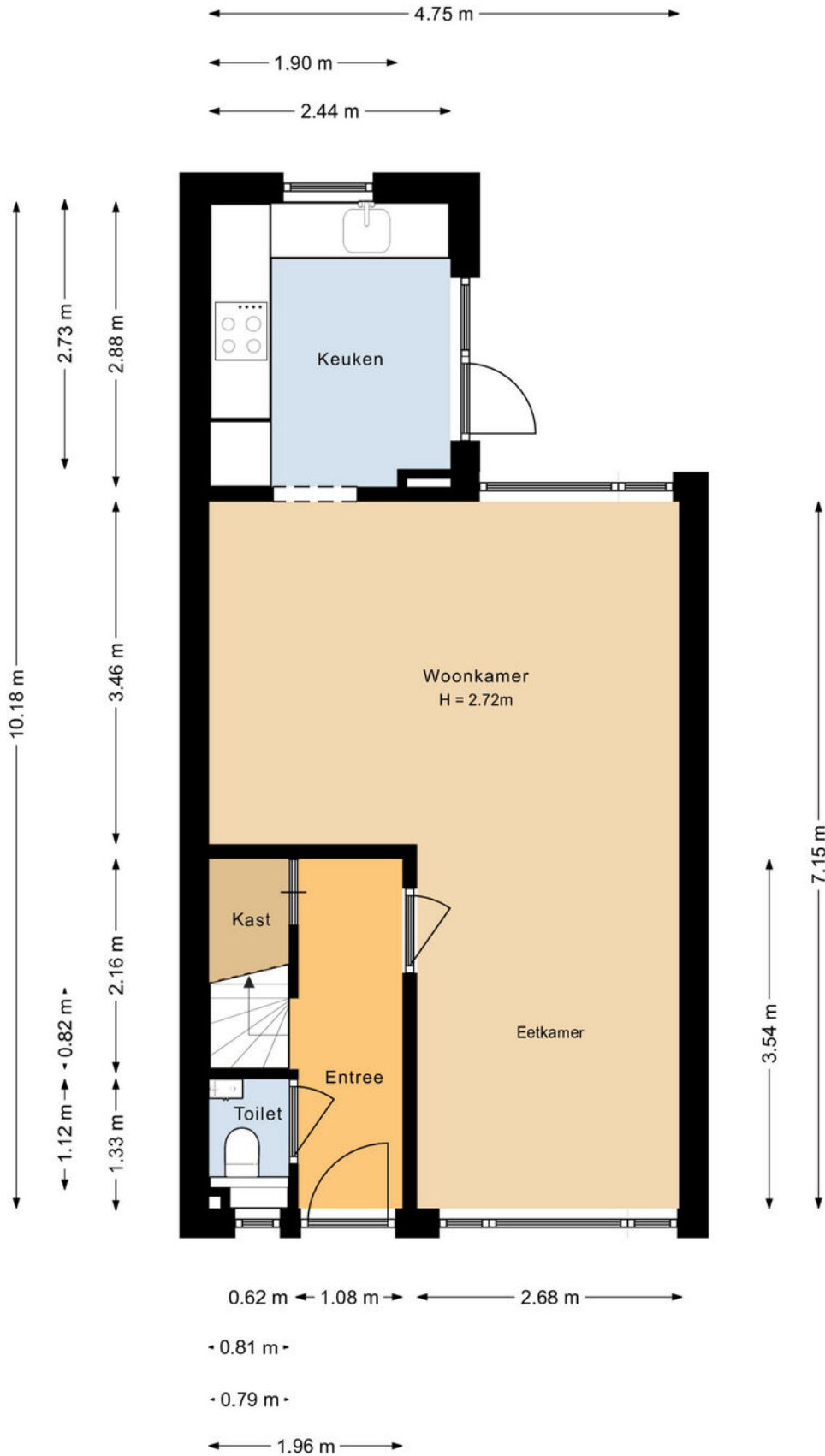








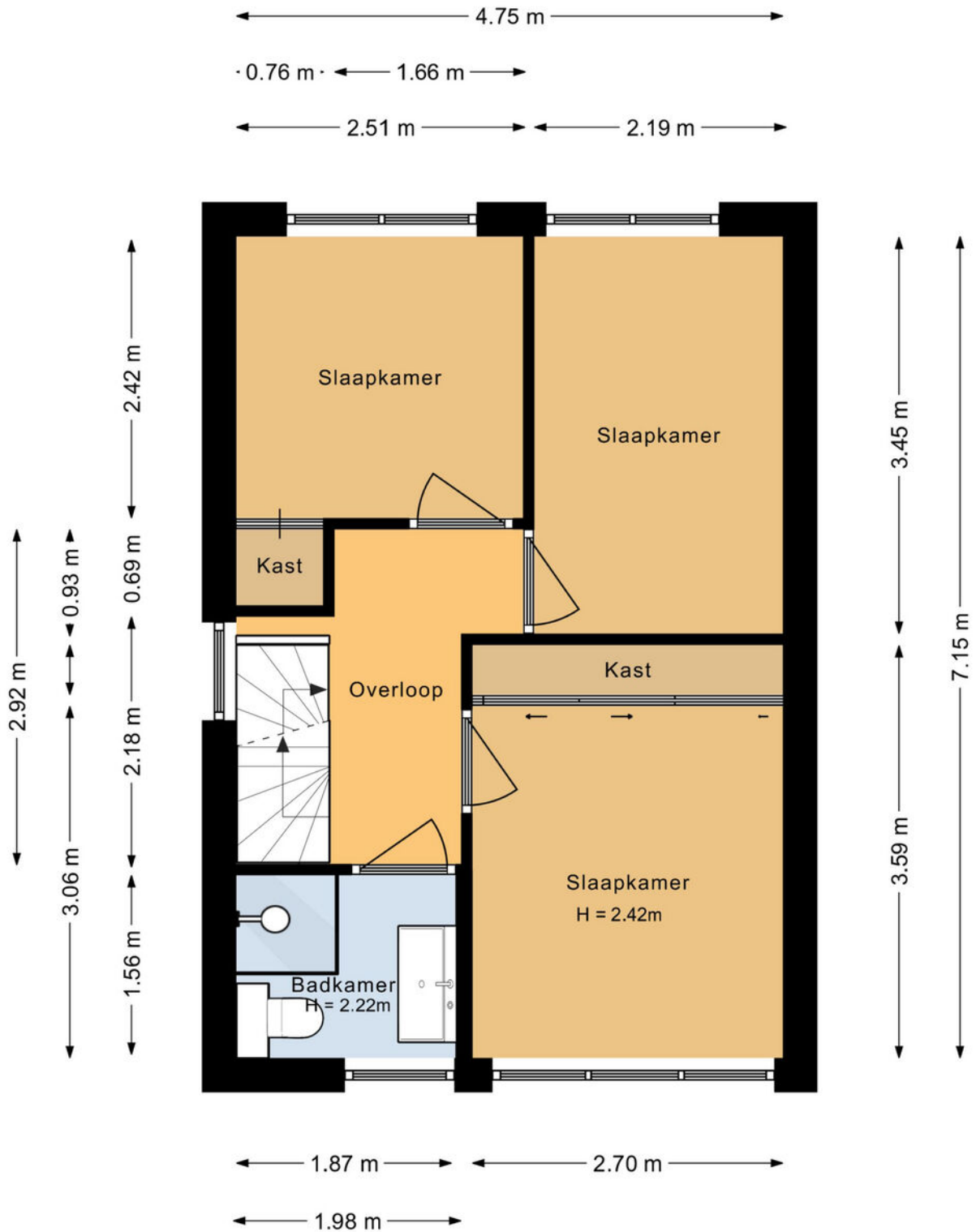
Plattegrond



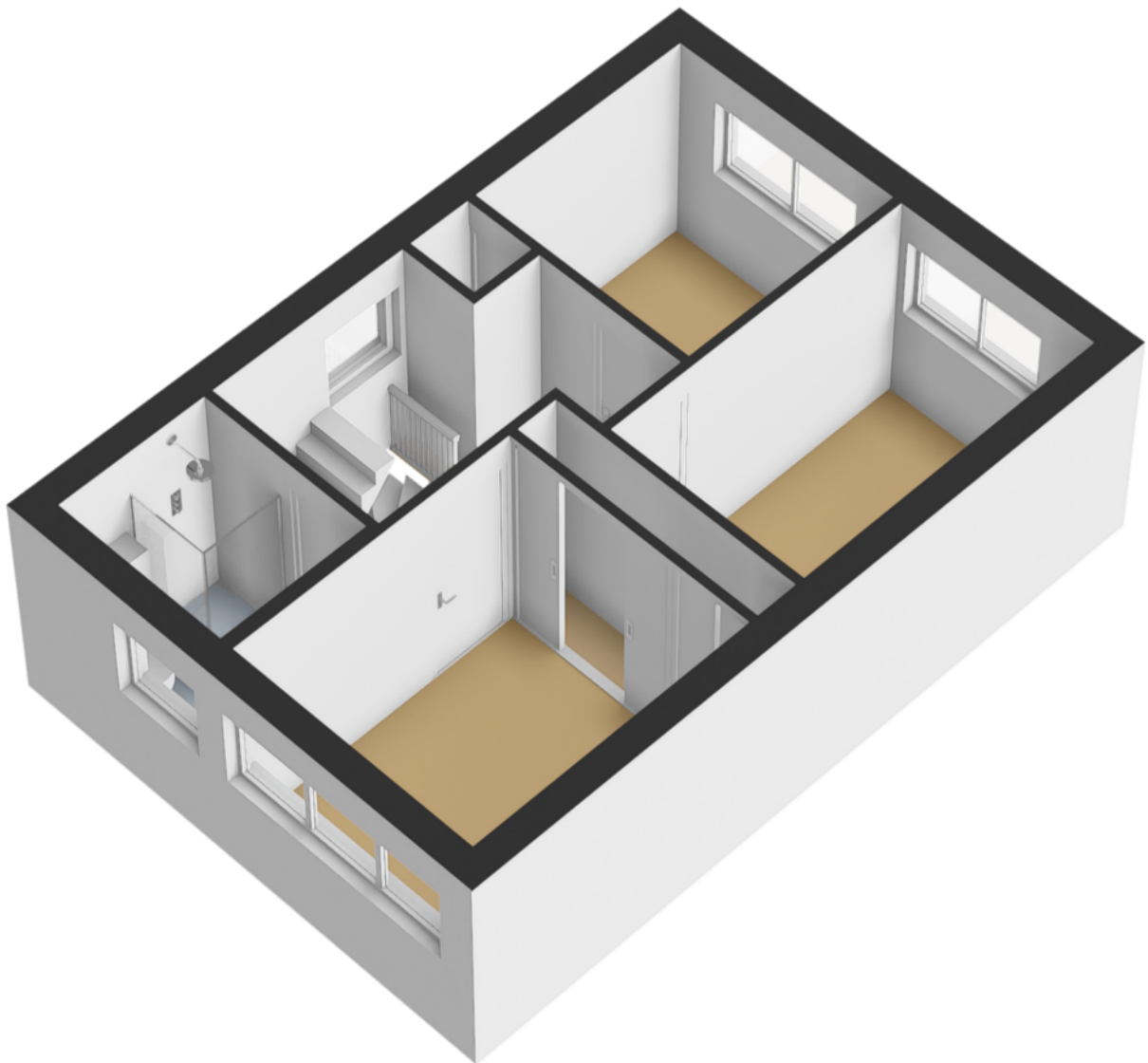
Plattegrond



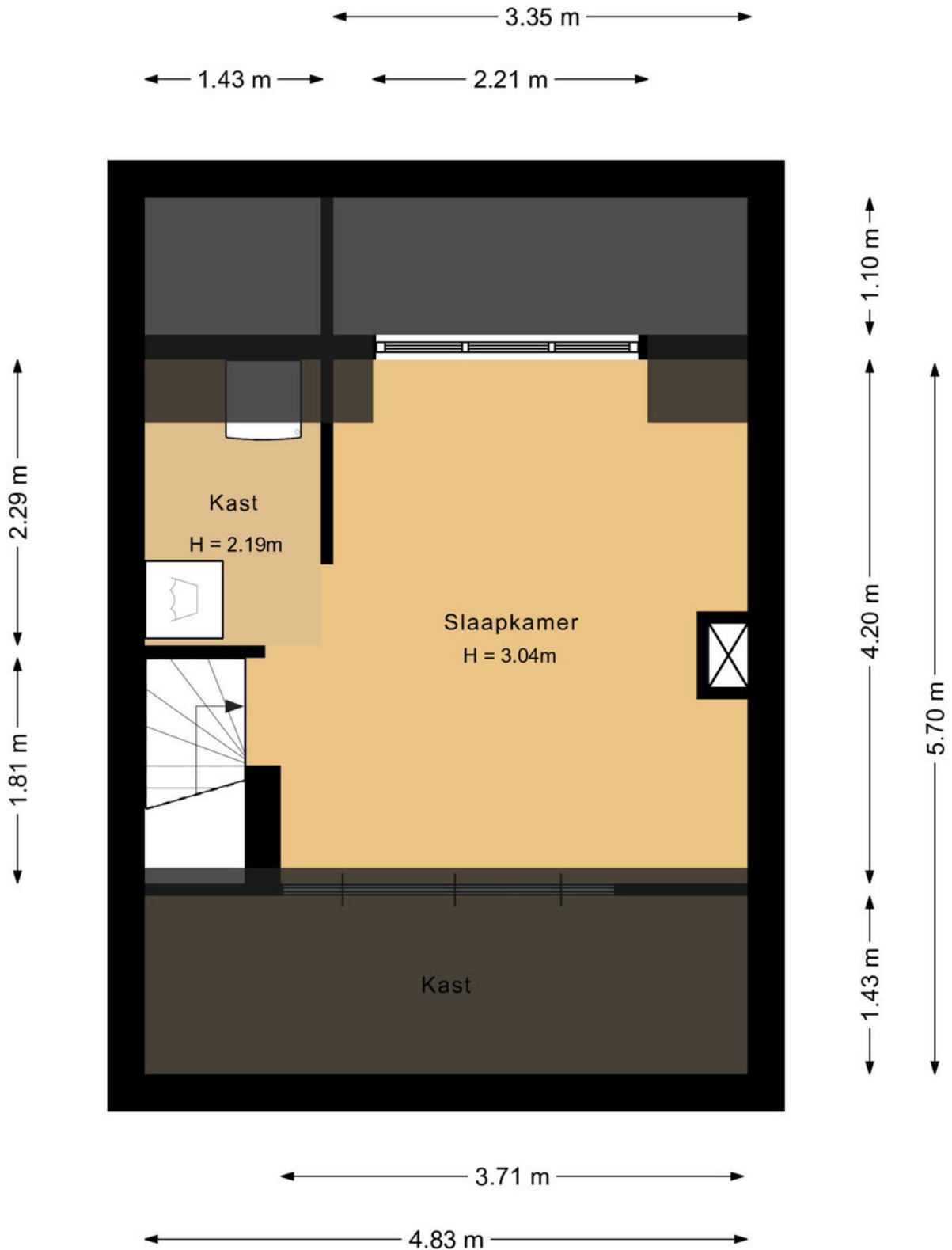
Plattegrond



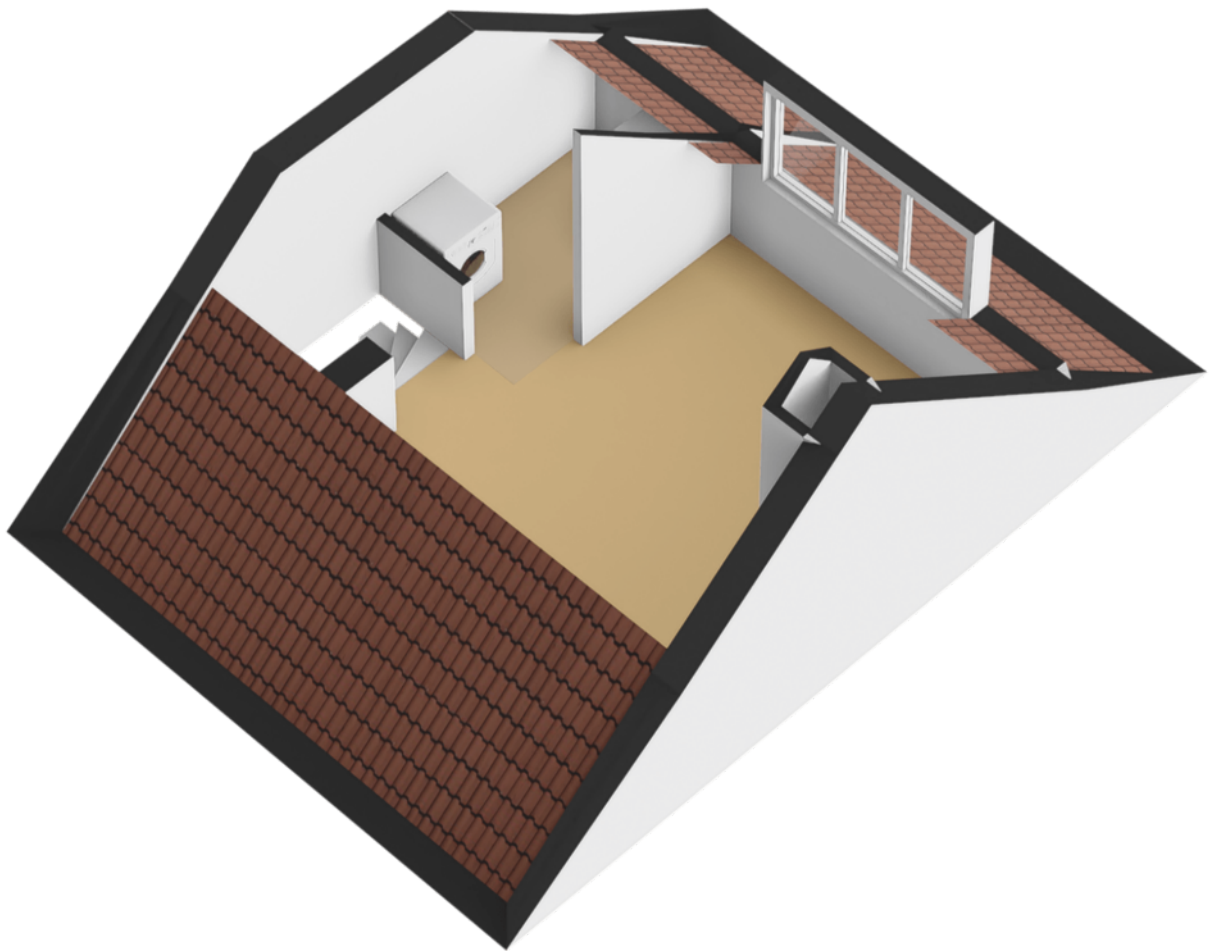
Plattegrond



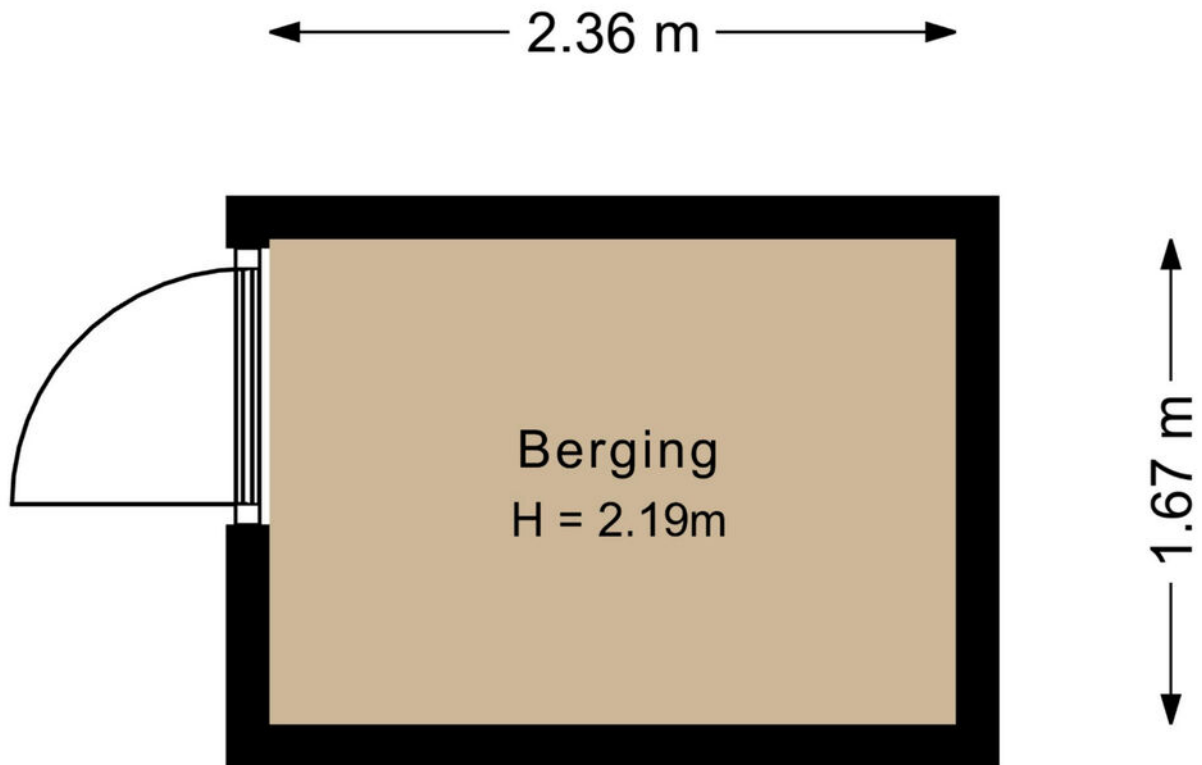
Plattegrond



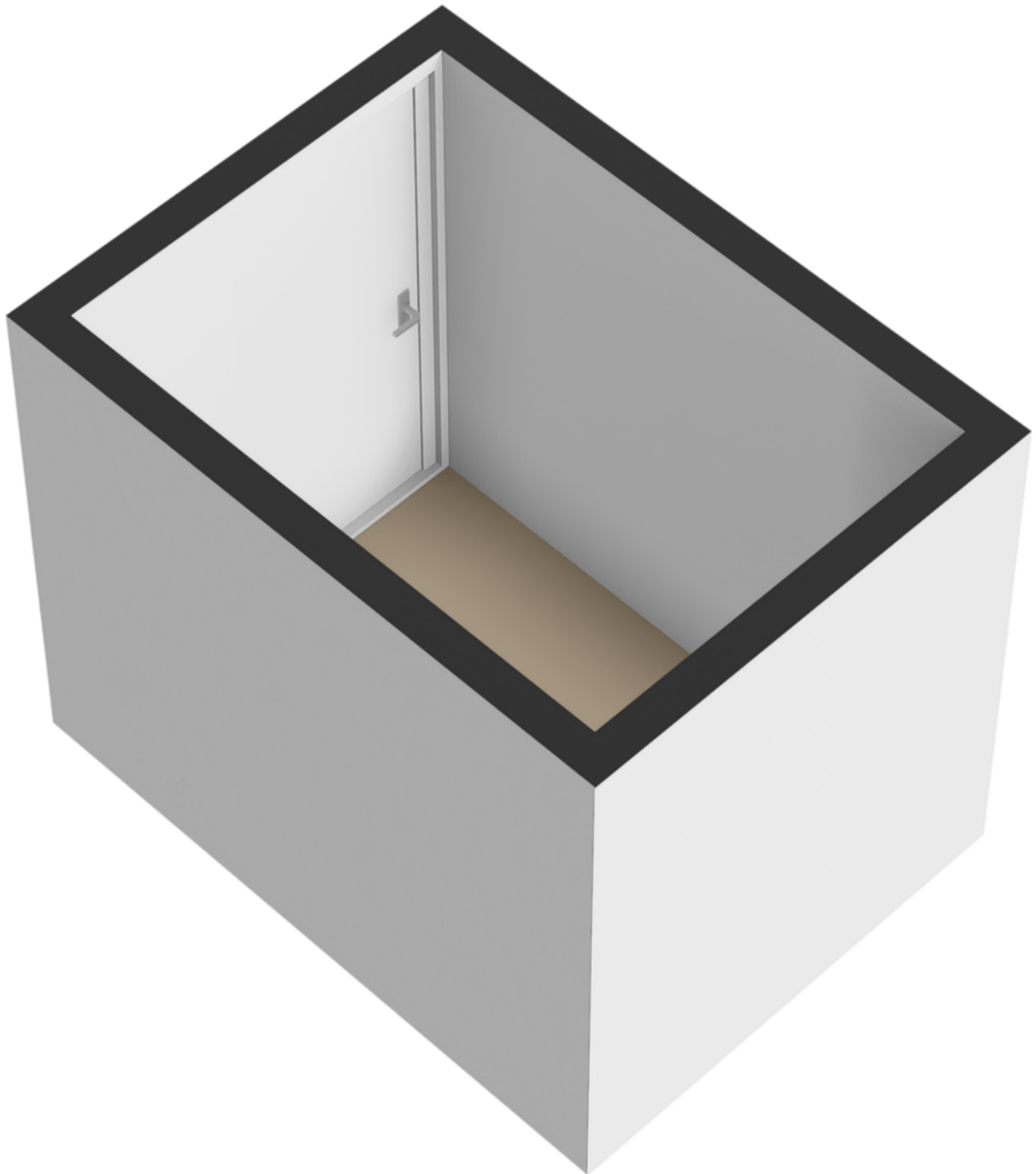
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

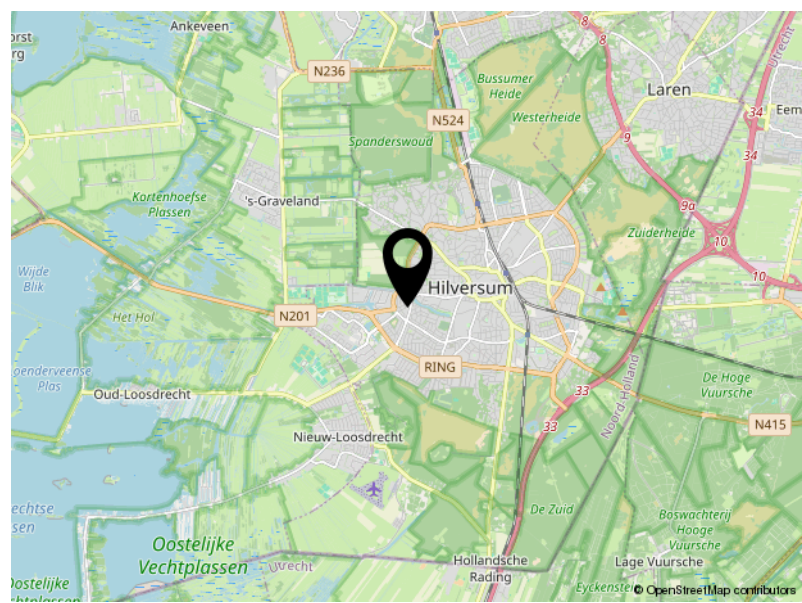
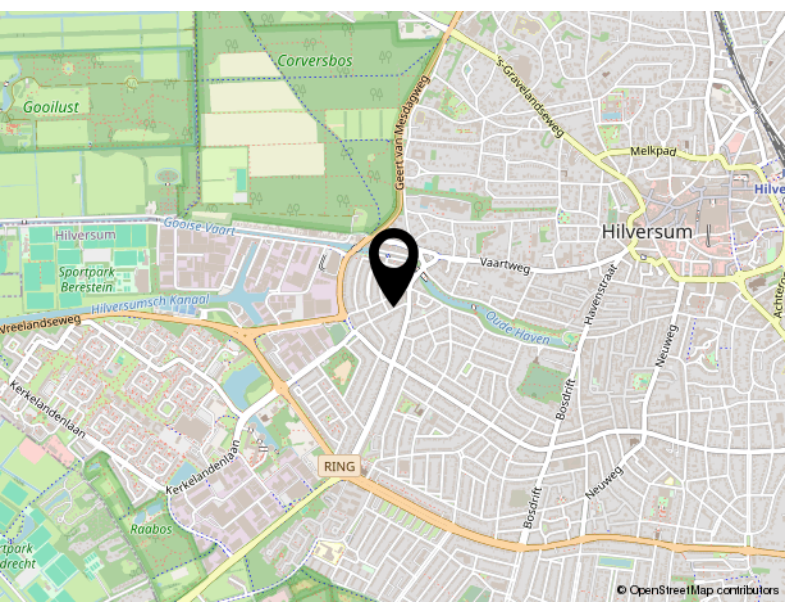
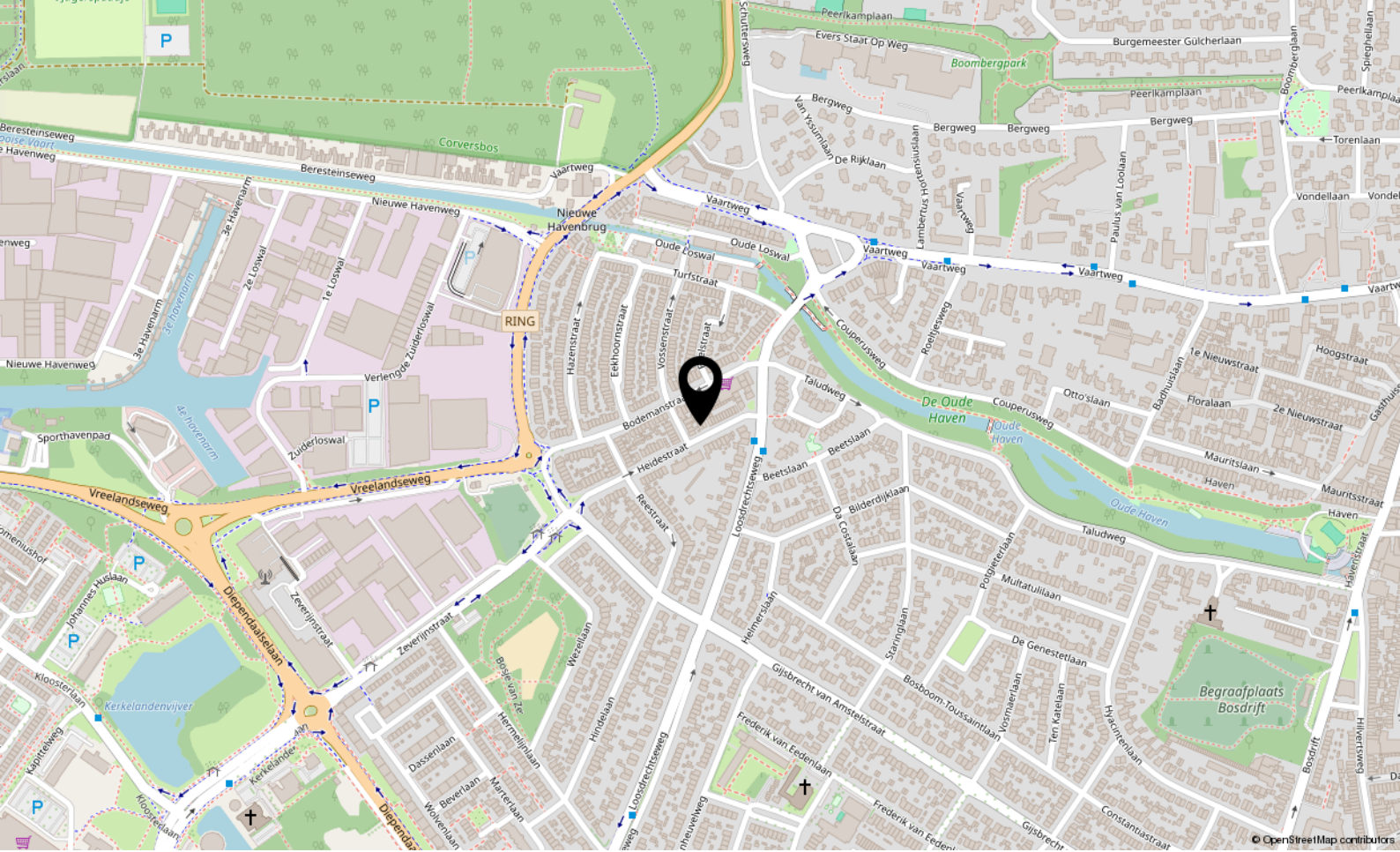
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 917	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HEIDESTRAAT 24

Hilversum

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Lage kastwand woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- marmoleum benedenverdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- close-in boiler keuken	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging		X	



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl