



# Jol 129

**LELYSTAD**

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	586 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	384 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	19 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

# Omschrijving

- For English, please scroll down -

Ruime 2 onder 1 kap woning aan de Jol 12 9 te Lelystad

Op zoek naar een royale eengezinswoning met een prachtig aangelegde tuin? Deze woning, gelegen aan een mooi park, biedt alles wat u nodig heeft! De woning heeft een riante tuin van maar liefst 23 meter diep en 10 meter breed, perfect voor tuinliefhebbers en voor mensen die graag buiten genieten. De tuin is fraai aangelegd en biedt volop zon, ideaal voor ontspanning of het houden van gezellige tuinfeestjes.

Daarnaast beschikt de woning over een riante kapschuur, perfect voor het stallen van een caravan of aanhanger. Tevens is er een ruime gemetselde schuur (voorzien van wateraansluiting) aanwezig voor uw hobby of als opslagruimte. Voor de deur vindt u maar liefst drie privé-parkeerplaatsen.

Ruim en energiezuinig wonen

Hoewel de woning in 1978 is gebouwd, is het dankzij de kunststof kozijnen, het dubbele glas en de zonnepanelen energiezuinig. Het perceel is 384 m<sup>2</sup> groot en de woonoppervlakte bedraagt maar liefst 146 m<sup>2</sup>, wat zorgt voor voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning is voorzien van een praktische (wijn)kelder, een nette badkamer en keuken met diverse inbouwapparatuur. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde heeft de begane grond veel extra ruimte, ideaal voor een royale woonkamer en eetkamer. Op de bovenverdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een ruime zolder, op de begane grond vindt u ook een kantoorruimte, wat perfect is voor thuiswerken.

Veel lichtinval en mooie ligging

De woning is gelegen op een gunstige locatie in een rustige buurt, vlakbij een park, waardoor u geniet van rust en groen om u heen. Ondanks de rustige ligging bent u toch dicht bij alle nodige voorzieningen.

Kenmerken:

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs €450.000,-
- Woonoppervlakte: 146 m<sup>2</sup>
- Perceel: 384 m<sup>2</sup>
- Zonnige, fraai aangelegde tuin (23 meter diep en 10 meter breed) met diverse fruitbomen!
- Kapschuur geschikt voor caravan of aanhanger
- 3 privéparkeerplaatsen voor de deur
- Kunststof kozijnen en dubbel glas
- Energiezuinig (label B)
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- 3 slaapkamers, 1 kantoor en eetkamer
- Waskamer/werkkamer op eerste verdieping
- (wijn) Kelder
- Oplevering: in overleg
- Oplevering: in overleg

overleg

Bent u op zoek naar een woning met veel ruimte, licht en groen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

-----

### Spacious Semi-Detached Home at Jol 12-9 in Lelystad

Are you looking for a spacious family home with a beautifully landscaped garden? This house, located next to a beautiful park, offers everything you need! The property boasts an impressive garden, measuring 23 meters in depth and 10 meters in width, perfect for garden enthusiasts and for those who enjoy outdoor living. The garden is beautifully designed and enjoys plenty of sunlight, ideal for relaxation or hosting cozy garden parties.

Additionally, the house features a large carport, perfect for parking a caravan or trailer. There is also a spacious brick shed (with a water connection) for hobbies or storage. In front of the house, you will find three private parking spaces.

### Spacious and Energy-Efficient Living

Although the house was built in 1978, it is energy-efficient thanks to the plastic window frames, double glazing, and solar panels. The plot is 384 m<sup>2</sup>, and the living space totals a generous 146 m<sup>2</sup>, providing ample room for the entire family.

The house includes a practical (wine) cellar, a neat bathroom, and a kitchen equipped with various built-in appliances. Thanks to the rear extension, the ground floor offers plenty of extra space, perfect for a large living room and dining area. Upstairs, you will find three spacious bedrooms and a large attic. There is also a home office on the ground floor, ideal for working from home.

### Lots of Natural Light and Great Location

The property is situated in a favorable location in a quiet neighborhood, close to a park, offering peace and greenery all around. Despite the quiet setting, you are still close to all necessary amenities.

### Features:

The property is offered with a starting price of €450,000

Living area: 146 m<sup>2</sup>

Plot size: 384 m<sup>2</sup>

Sunny, beautifully landscaped garden (23 meters deep and 10 meters wide) with various fruit trees!

Carport suitable for a caravan or trailer

3 private parking spaces in front of the house

Plastic window frames and double glazing













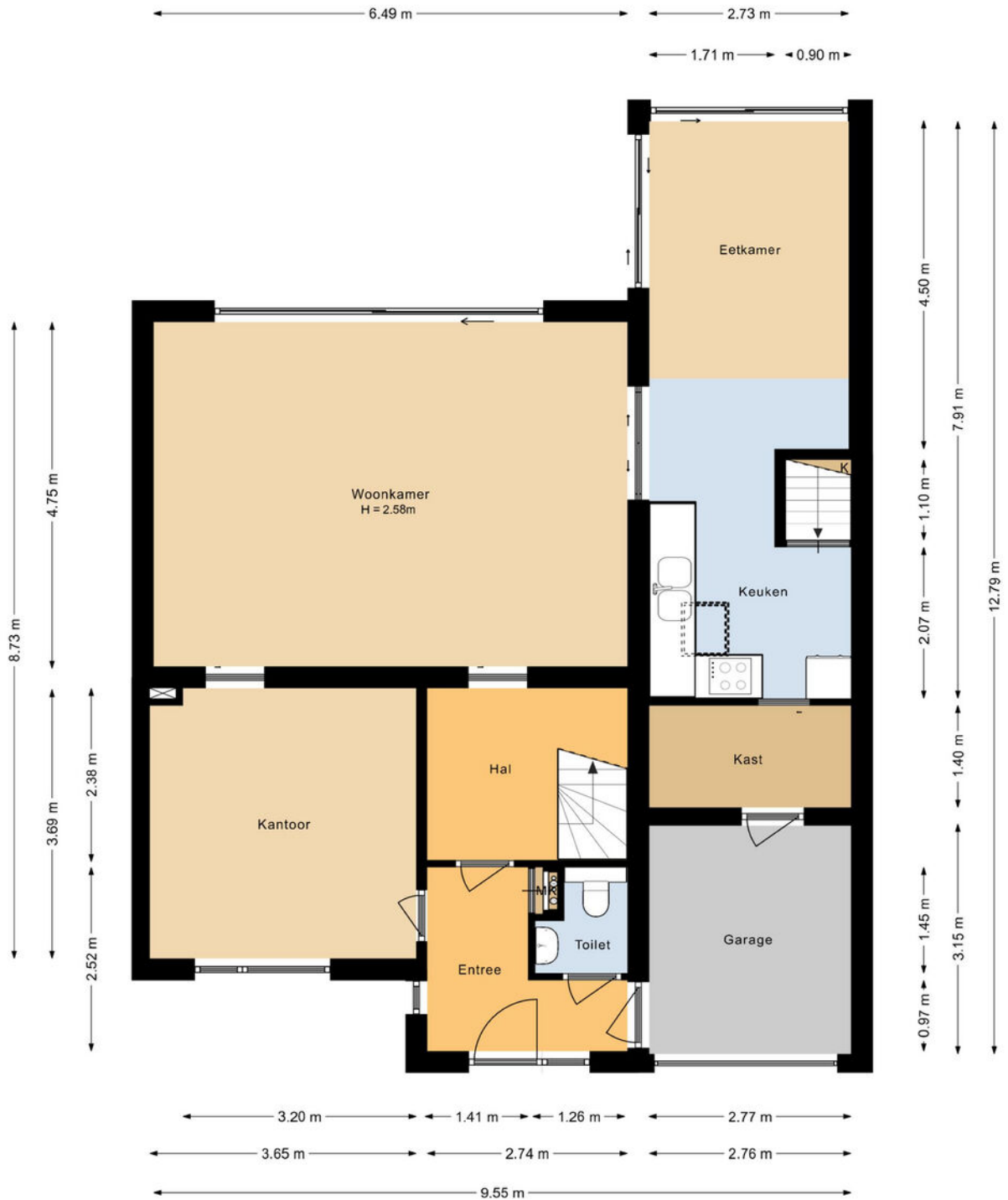








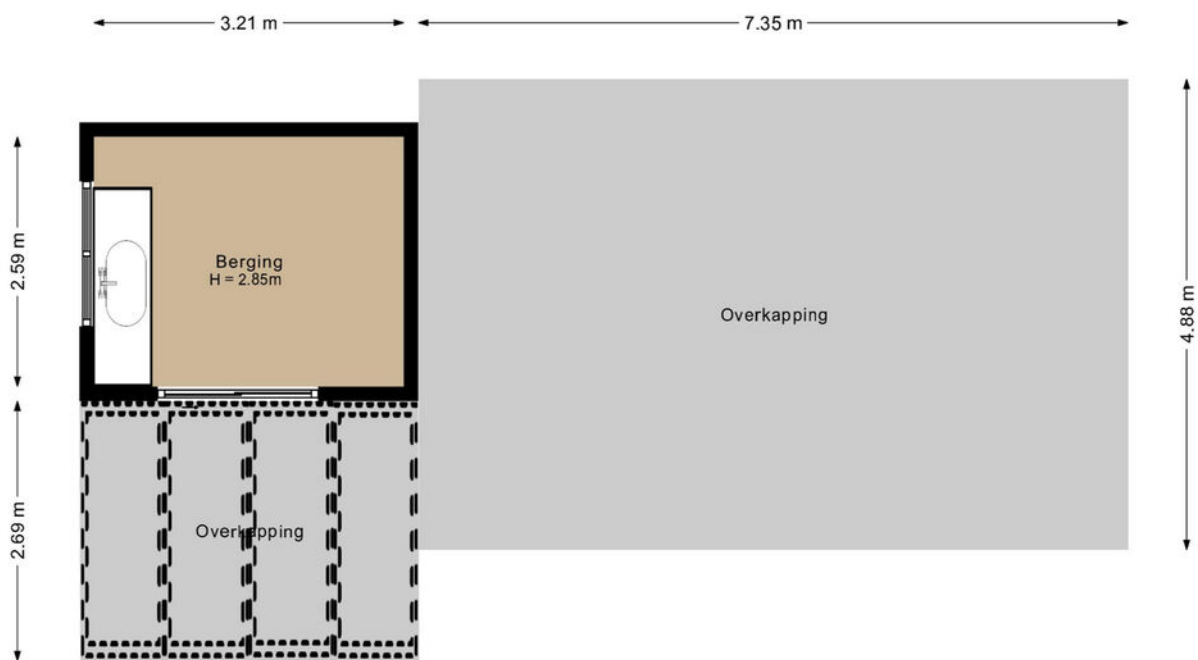
# Plattegrond



# Plattegrond

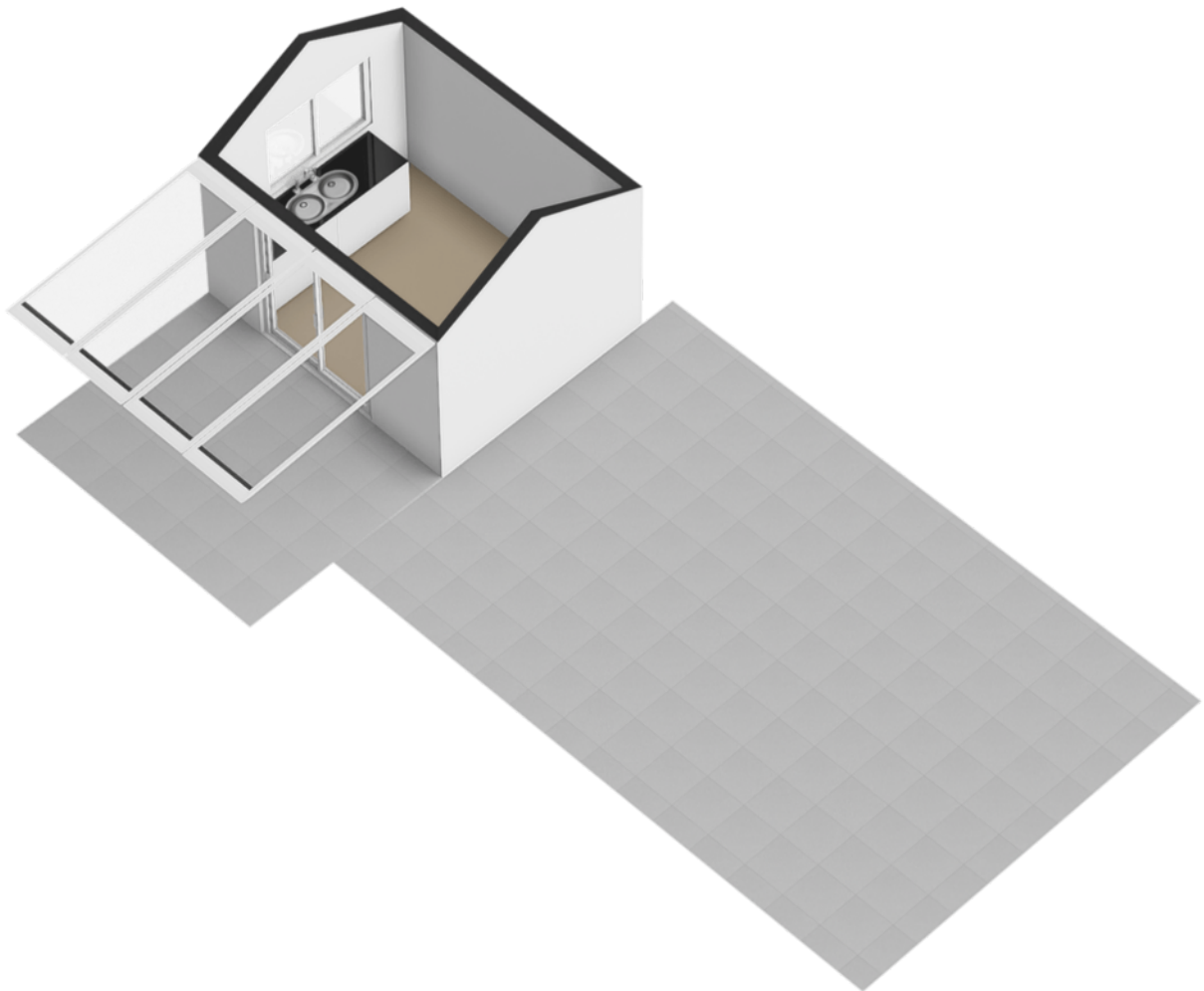


# Plattegrond





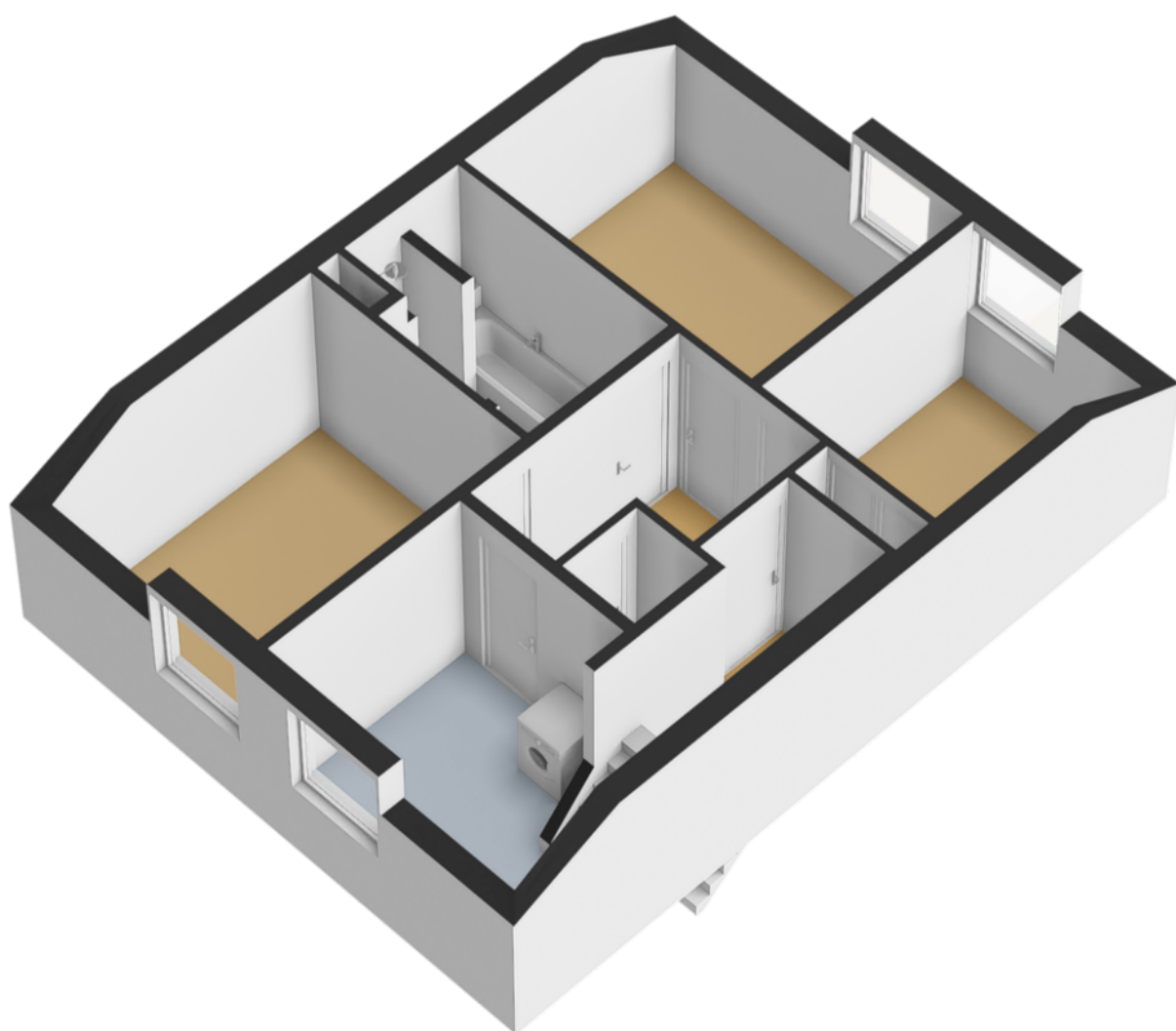
# Plattegrond



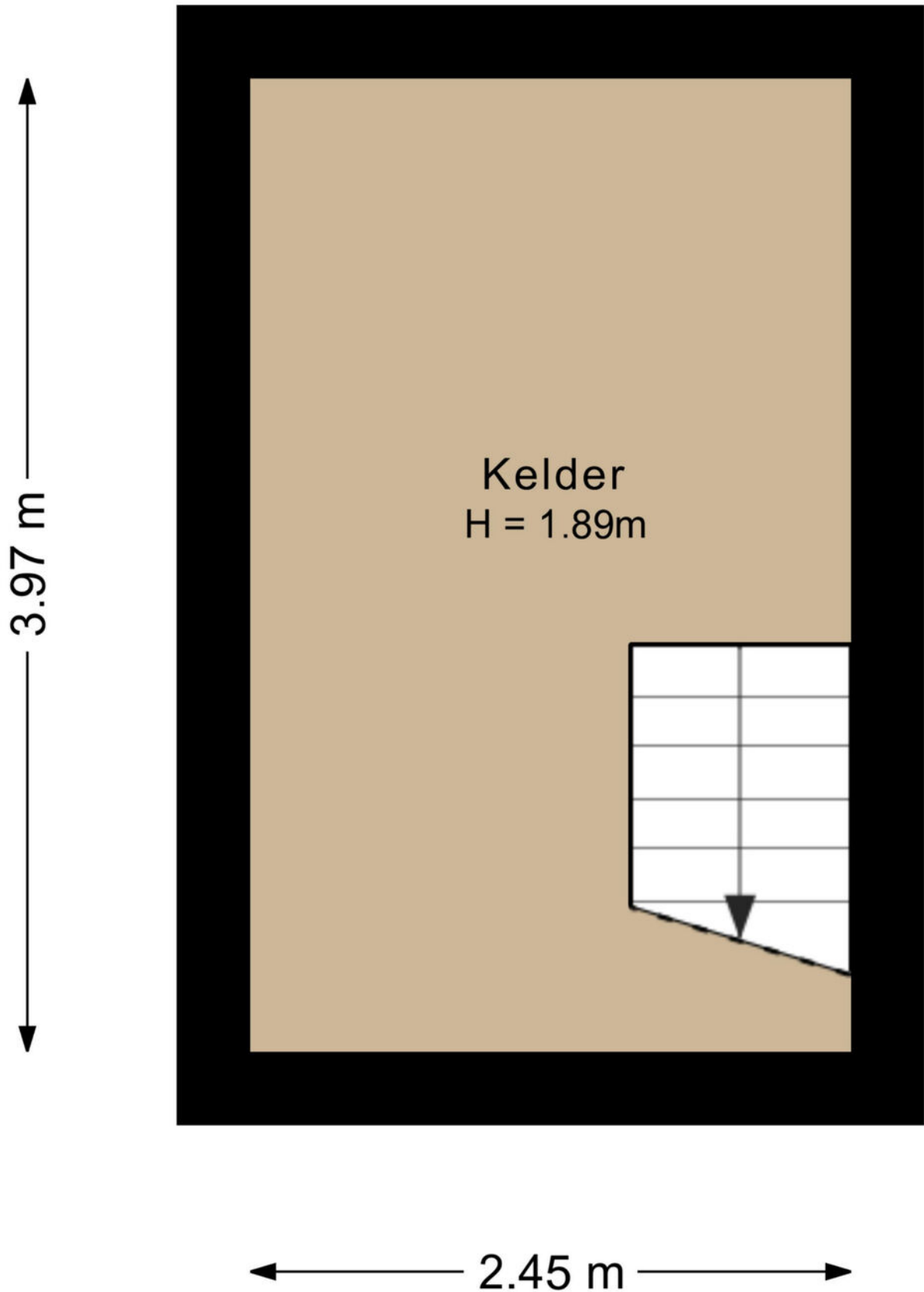
# Plattegrond



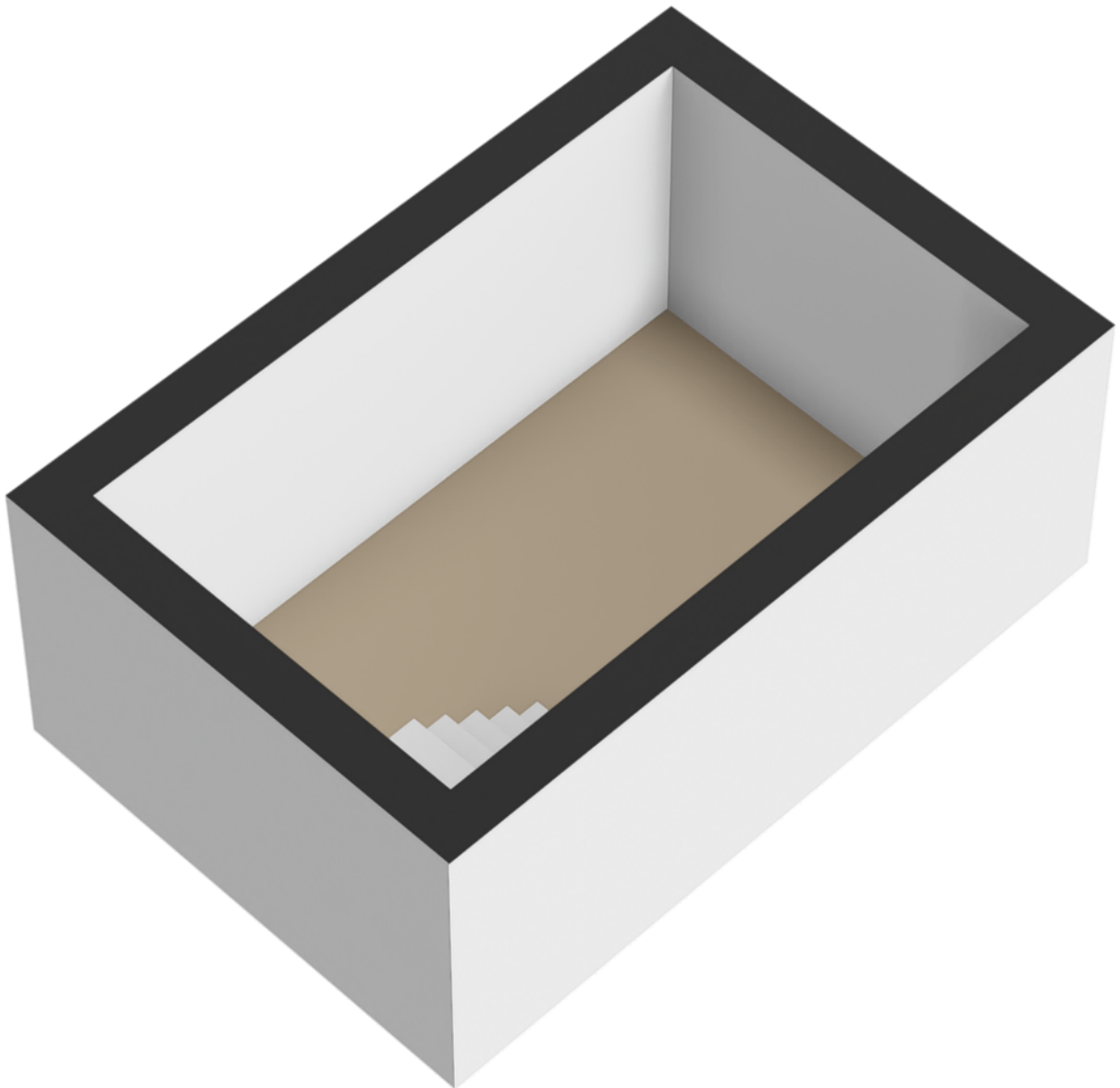
# Plattegrond



# Plattegrond



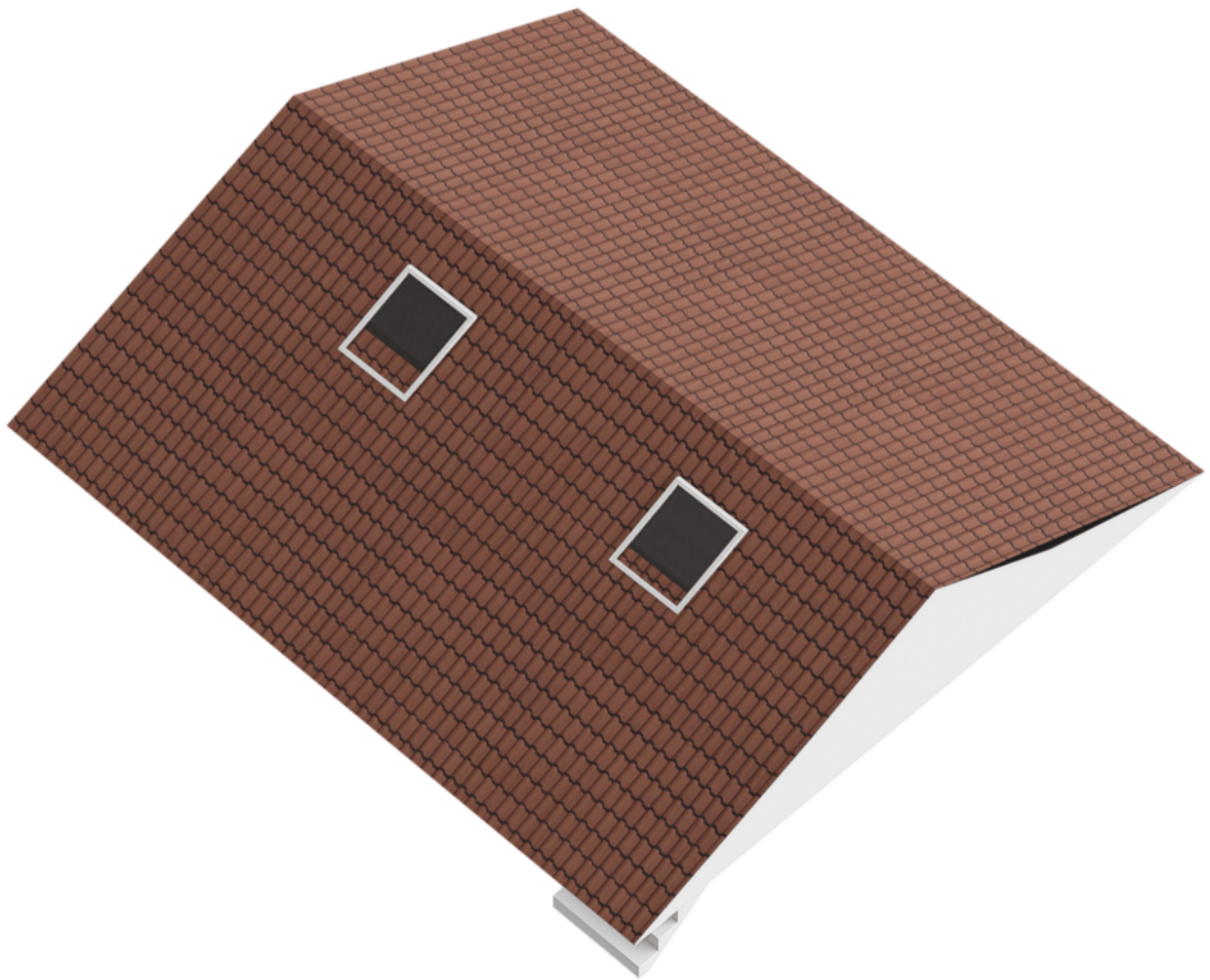
# Plattegrond



# Plattegrond



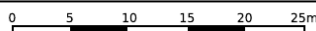
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

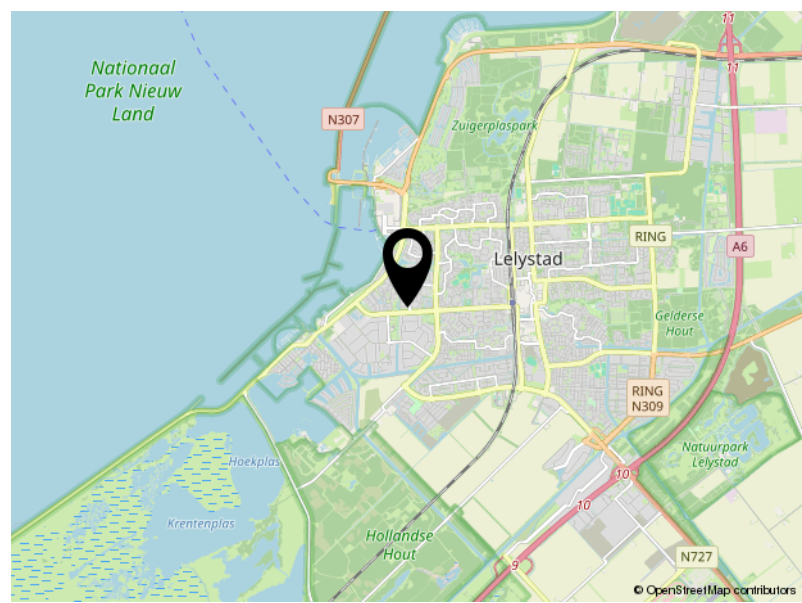
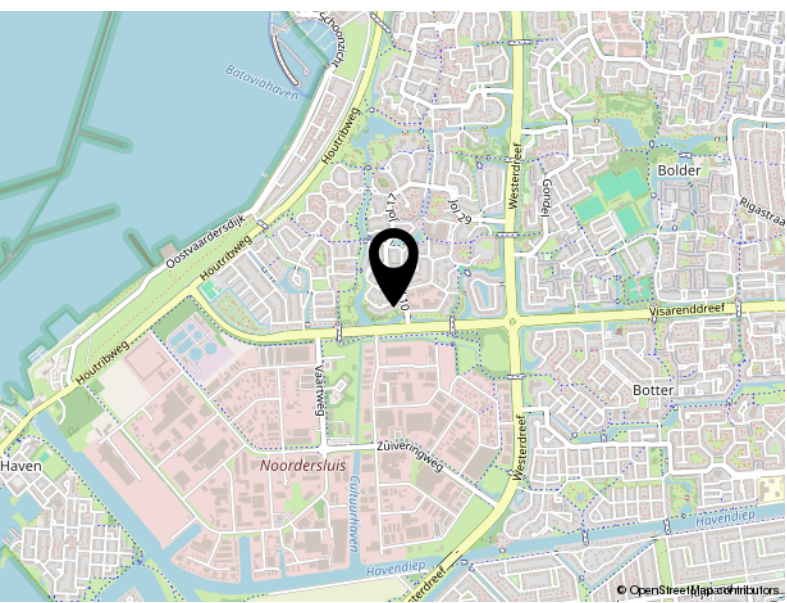
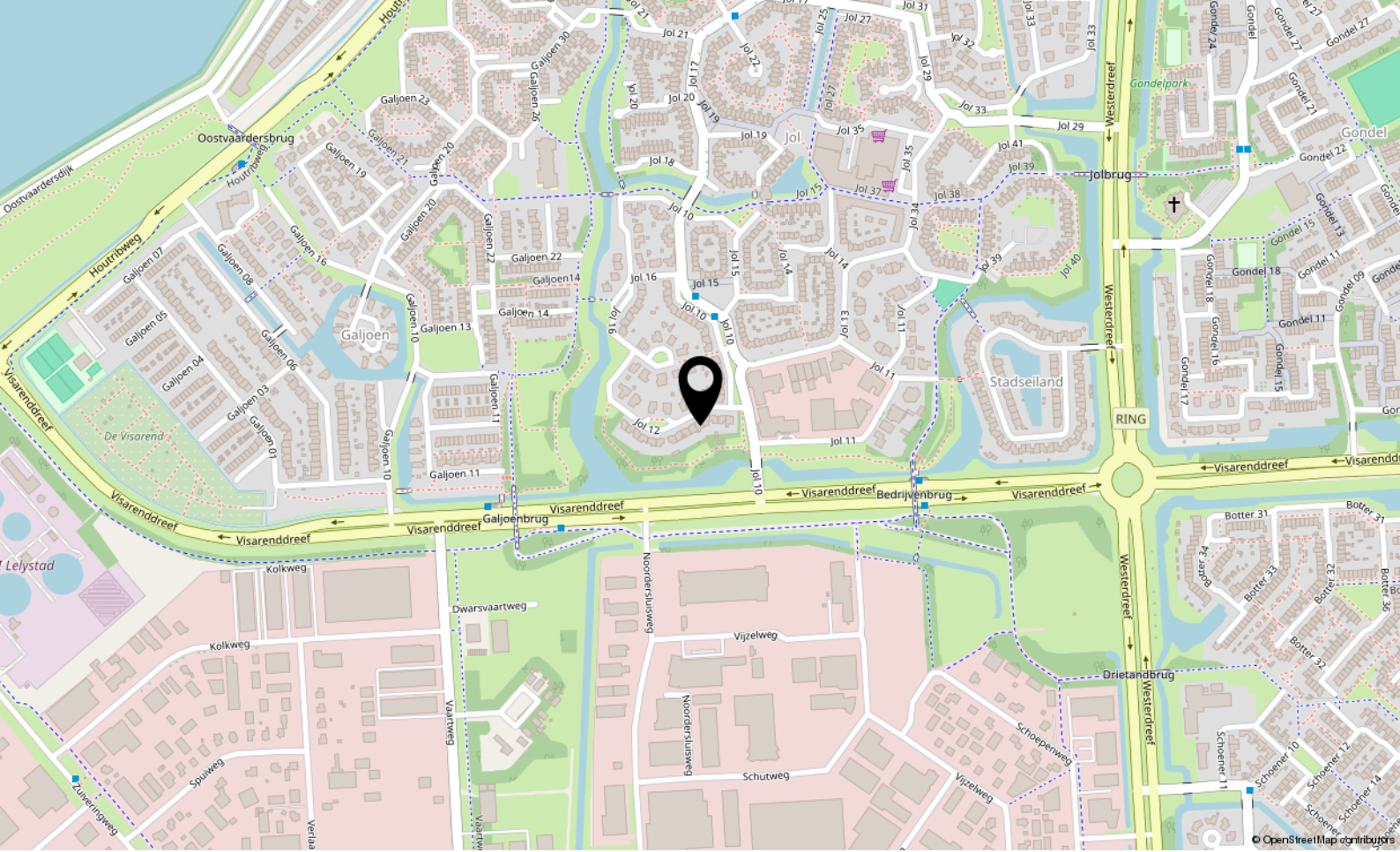


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 142</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie

JOL 12 9

Lelystad

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten en planken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kantoor begane grond, hangkasten		X	
- Kelder inrichting		X	
- Vliering, houten vloer en inbouwkasten	X		
- Garage inrichting		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- spiegelkastje toilet		X	
- ventilator	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Douchezitje opklapbaar	X		
- Glazen afstelplanchets	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Grote (zware) steen bij de voordeur		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuus/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging		X	
Keukenblok en watervoorziening in stenen berging	X		
regenton	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- overkapping aan stenen berging	X		
- Open kapschuur	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
traplift		Gaat mee	



P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)