



ALMERE
Louis Armstrongweg 58 F

Bieden vanaf
€ 245.000,- k.k.

Perfect voor starters



Binnen 30 minuten sta jij in Amsterdam

+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	portiekflat
Kamers:	1
Inhoud:	139 m ³
Woonoppervlakte:	44 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	1 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Starters en (ouders van) studenten opgelet! Dit in 2022 gerenoveerde, energiezuinige (A+ label) studio appartement is turn-key en ligt perfect op loopafstand van treinstation en winkelcentrum Muziekwijk.

- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Wonen onder de rook van Amsterdam? Maar dan zonder hoge energiekosten, waar je niet hoeft te klussen, een perfecte verbinding hebt met het openbaar vervoer en uitvalswegen (Almere Centrum, Amsterdam, Zaandam, Utrecht, Lelystad) en loopt naar winkels, supermarkt en gezondheidscentrum? Dan is dit studio appartement precies wat jij zoekt!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je daarna meer in detail. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

- Modern studio appartement
- Bouwjaar complex 2003, gerenoveerd tot appartementen in 2022
- Energielabel A+, volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming
- Turn-key afgewerkt
- Moderne en complete keuken en badkamer
- Wasruimte met aansluiting wasmachine/droger
- Mooi en modern ingericht gedeeld dakterras over het hele complex
- Eigen berging op de begane grond en inpandige gedeelde fietsenstalling
- Op loopafstand van winkelcentrum, gezondheidscentrum en treinstation Muziekwijk
- Met de trein stap je na 30 minuten uit op station Amsterdam Zuid (RAI/Zuidas)
- Professioneel beheerde en actieve VvE. Maandelijkse servicekosten € 97,55
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Woning

De woning beschikt over alle gemakken, met een moderne keuken en badkamer welke goed zijn onderhouden.

De keuken beschikt over een combimagnetron, inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, en niet te vergeten, een vaatwasser. In de badkamer heb je een fijne inloopdouche, toilet, badkamerkast en wastafel met spiegel.

Naast de badkamer bevindt zich een aparte wasruimte waar de opstelling wasmachine en droger te vinden is. Perfect om spullen op te bergen en de was uit het zicht te houden.

Plein 54

Het complex Plein 54 is van origine een kantoorgebouw uit 2003 welke in 2022 volledig gerenoveerd is tot moderne studioappartementen. Het gehele complex is onder handen genomen, goed geïsoleerd en beschikt over stadsverwarming. Er zit een Woningborg-certificaat bij de woning daterende van januari 2021 waarmee je tot wel 2031 garantie hebt op (bepaalde ernstige) gebreken.

Op het dak kun je onbeperkt genieten van het grote, gedeelde en modern ingerichte terras. Parkeren kan vrij in de buurt op een van de parkeerplaatsen en je fiets, scooter of motor stal je in de inpandige fietsenstalling.

Vereniging van Eigenaren

De VvE is een actieve en professioneel beheerde vereniging. Er is een opstalverzekering, reservefonds, meerjarenonderhoudsplan en er wordt regulier vergaderd. De servicekosten bedragen thans € 97,55 per maand.

Over de Muziekwijk

De Muziekwijk is niet voor niets een zeer geliefde woonomgeving. Het hoge voorzieningenniveau en de goede bereikbaarheid via uitvalswegen en openbaar vervoer zorgen dat deze buurt populair is bij veel mensen.

Het winkelcentrum Muziekwijk, gezondheidscentrum, sportvoorzieningen, recreatiegebied Pampushout en natuurlijk het stadscentrum van Almere liggen op loop- en fietsafstand. Al met al, genoeg te doen en te ondernemen!

Zie jij jezelf hier wonen en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Tot snel!



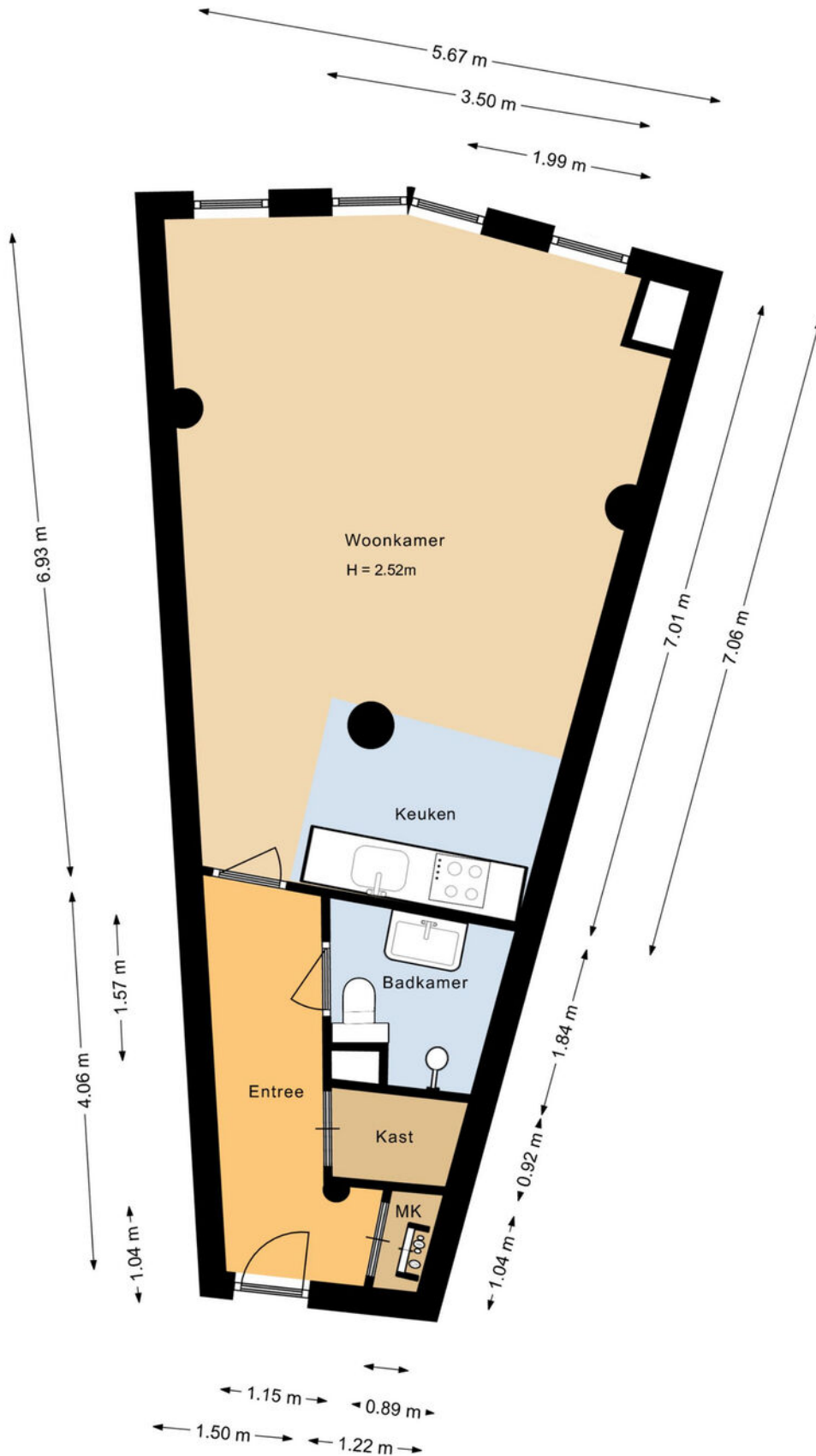




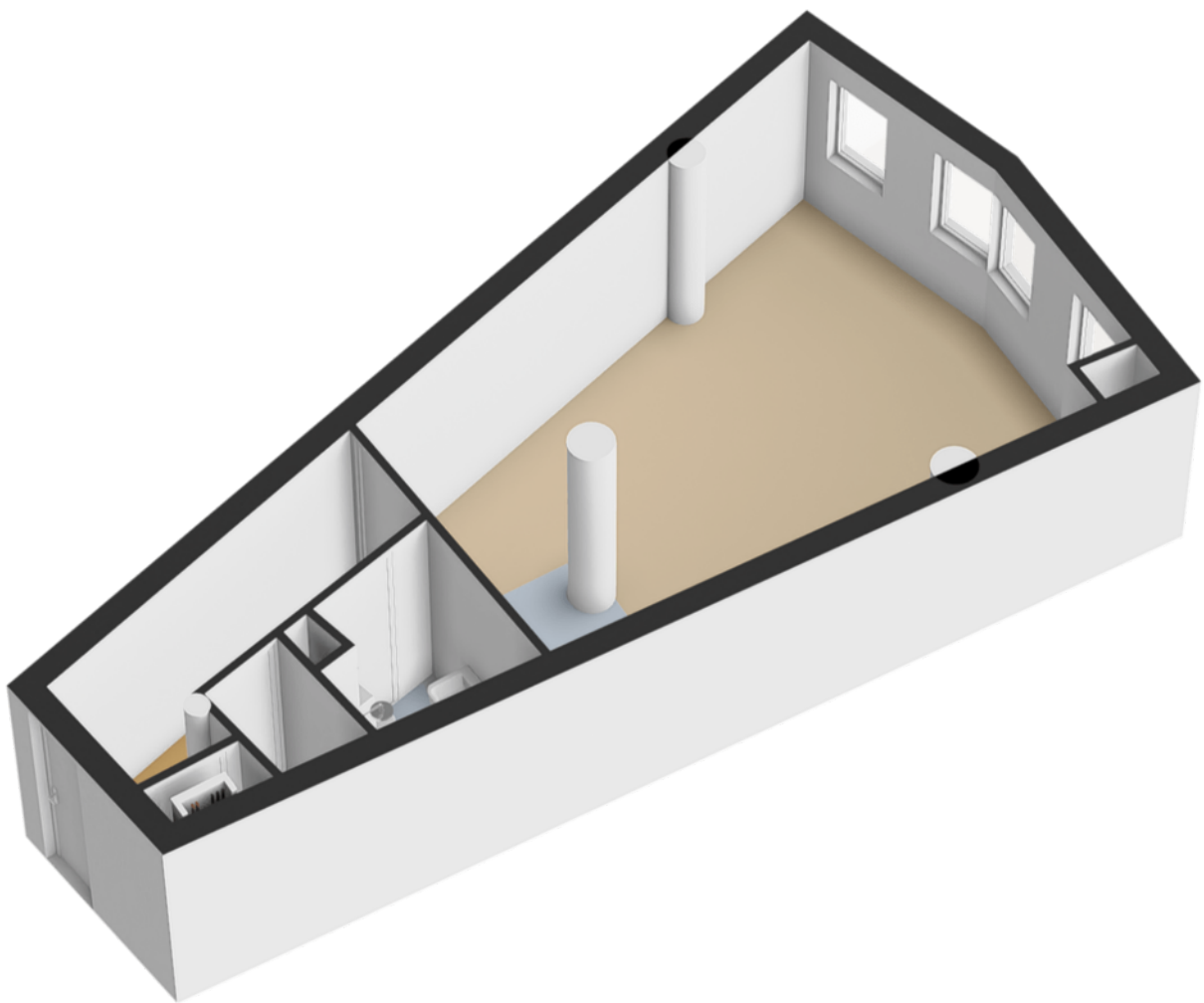




Plattegrond

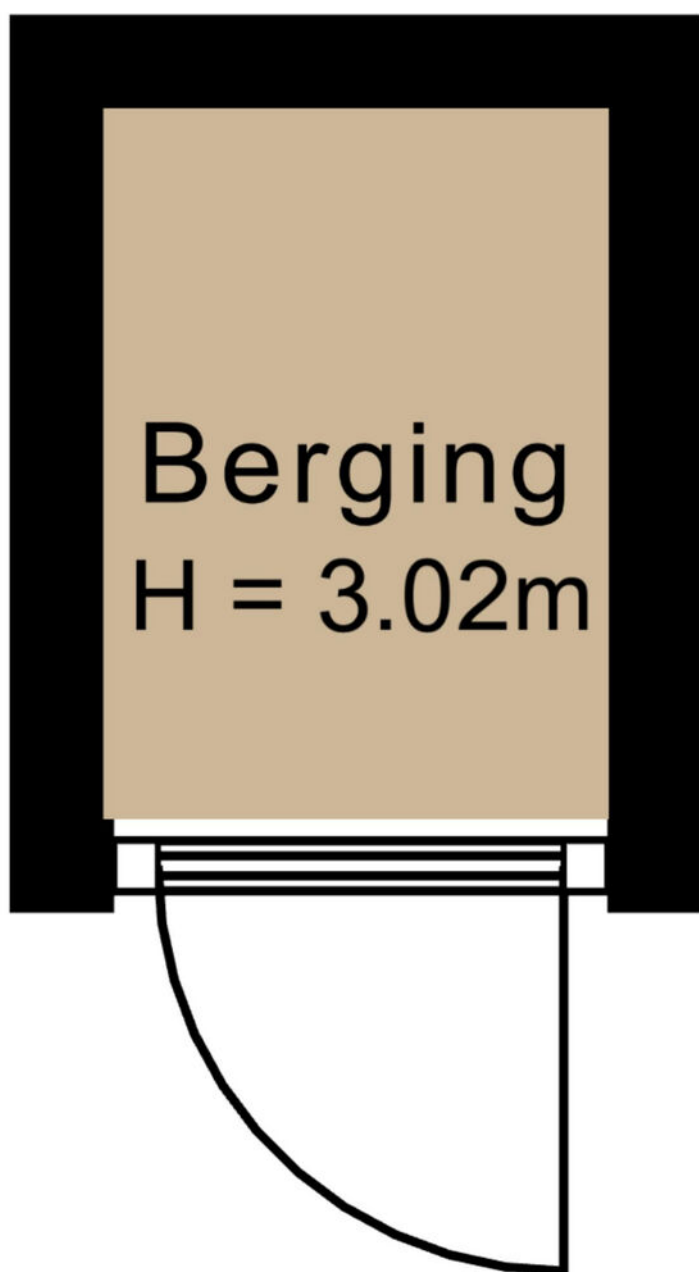


Plattegrond



Plattegrond

◀ 0.81 m ▶

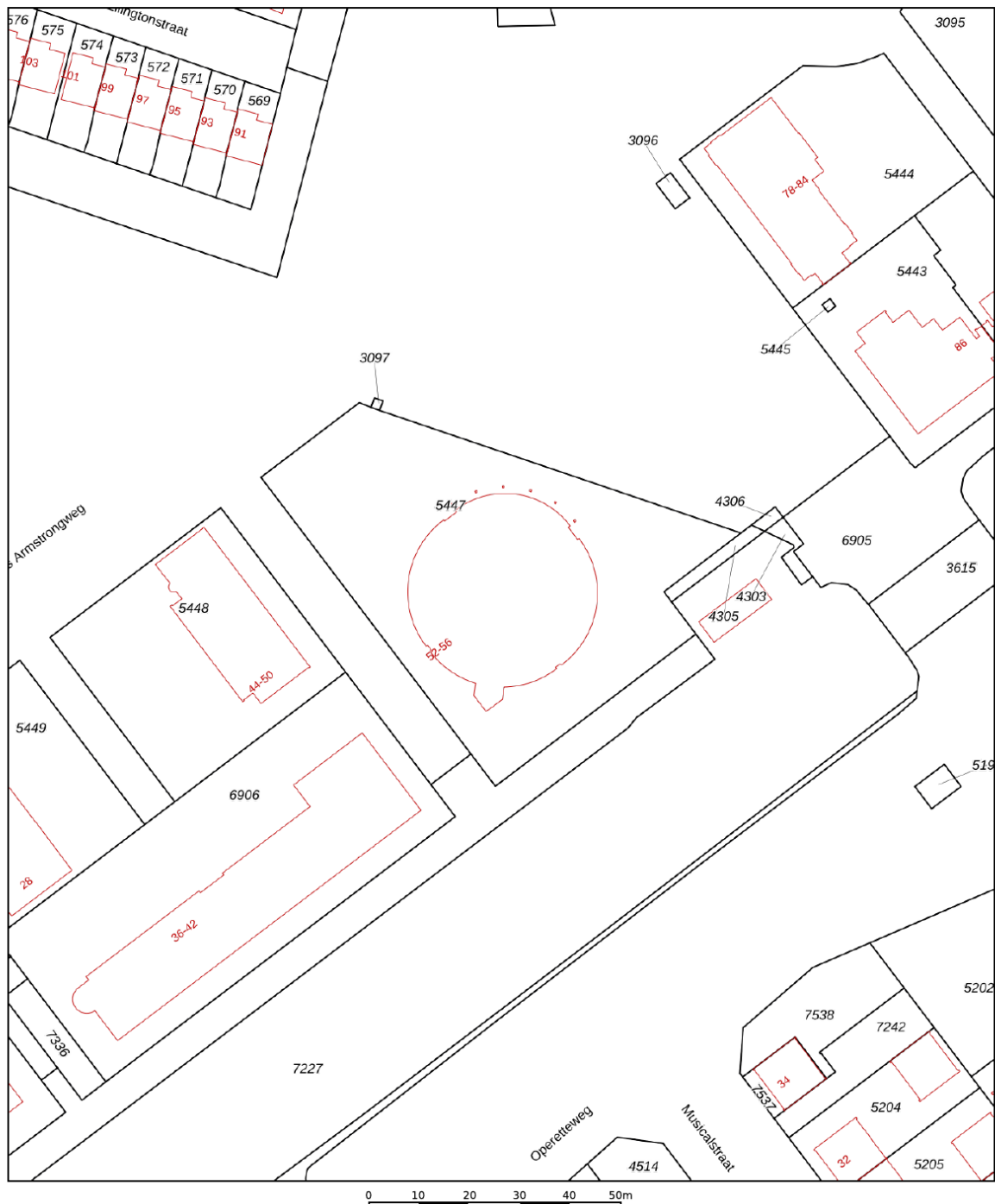



↑ 1.14 m ↓

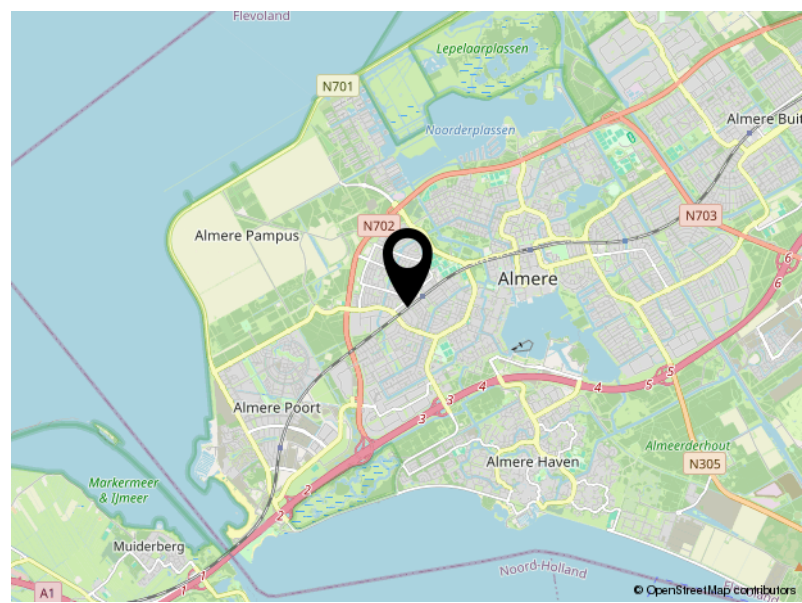
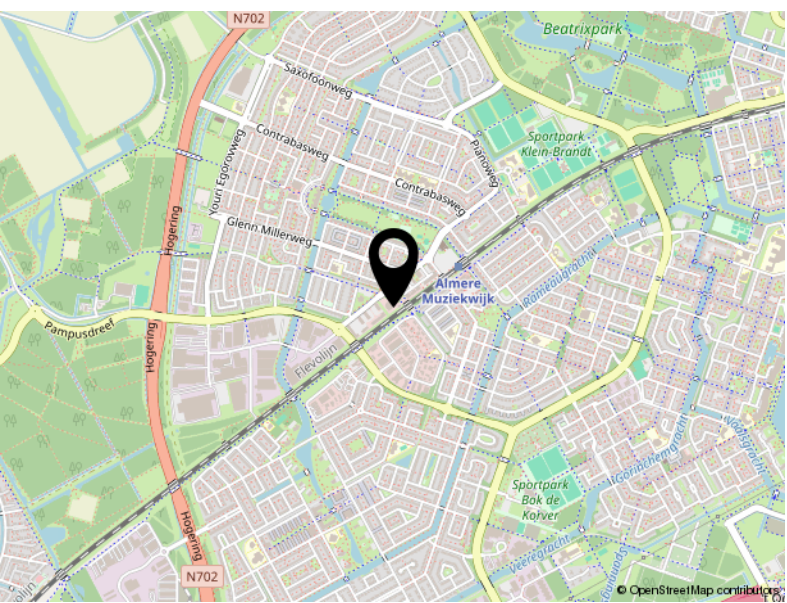
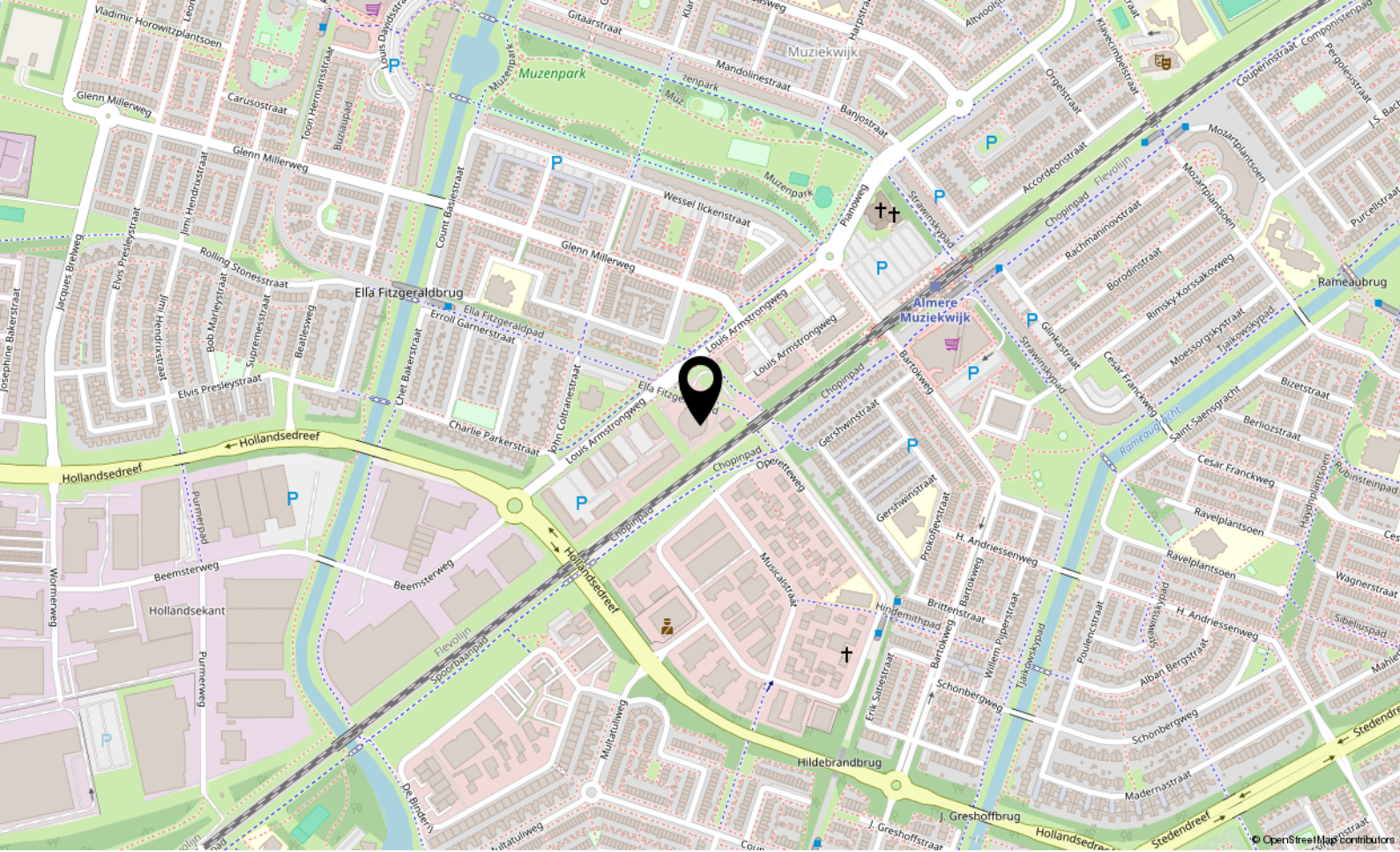
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5447	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

LOUIS ARMSTRONGWEG 58 F

Almere



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl