



Vondelstraat 46

ALMERE

Bieden vanaf € 545.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	473 m ³
Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Energiezuinig (A+ label) en wonen zonder te hoeven verbouwen in de geliefde Literatuurwijk? Deze moderne en instapklare gezinswoning is ideaal voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar hun volgende droomhuis.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Met maar liefst 149 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers, royale woonkeuken, ruime woonkamer en een nieuwe (2024) badkamer, toilet en fraaie achtertuin is dit een fantastische woning op een perfecte locatie, met alle gewenste voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Instapklare tussenwoning uit 2001
- Energiezuinig met energielabel A+, volledig geïsoleerd, stadsverwarming en vloerverwarming op de begane grond
- Woonoppervlakte van 149 m²
- Ruime living met een moderne woonkeuken, ideaal voor gezellig en lang tafelen
- Uitgebreide en moderne keuken voorzien alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven én combimagnetron van hoge kwaliteit (Siemens)
- Trappen volledig bekleed met eikenhout (2024)
- Voorzien van 5 slaapkamers, perfect voor grote gezinnen en thuiswerkers
- Moderne en luxe toilet en badkamer (2024), voorzien van Villeroy & Boch sanitair met Grohe kranen, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en spiegel met verlichting
- Praktische inbouwkasten en een grote dakkapel op de tweede verdieping
- Moderne en fraai aangelegde achtertuin (2024), voorzien van terras, berging, achterom en perfect gelegen op het zuidoosten
- Gratis openbaar parkeren voor de deur en in de directe omgeving
- Gelegen op loop- en fietsafstand van supermarkten, diverse winkels, restaurants, scholen, kinderopvang, gezondheidsvoorzieningen en op korte afstand van stadscentrum Almere
- Op ca. 30 minuten reisafstand, zowel met het openbaar vervoer als met de auto, van grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Lelystad
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Omgeving

Literatuurwijk is één van de meest geliefde wijken van Almere, en dat is niet voor niets. Op loopafstand vind je een breed scala aan voorzieningen: van supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden tot kinderopvang en diverse basisscholen, waaronder de International School op slechts 5 minuten fietsen afstand.

Ook het openbaar vervoer is binnen handbereik; de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 5 minuten lopen en station Almere Muziekwijk bevindt zich op 5 minuten fietsen. Vanaf dit station ben je binnen 25 minuten in hartje Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

Met de auto zit je bovendien zo op de A6 of A27, waarmee je binnen 30 minuten aankomt in grote steden als Amsterdam, Utrecht, Hilversum of Lelystad.

Kortom, wonen in Literatuurwijk betekent genieten van een rustige, kindvriendelijke omgeving met alle stadse gemakken binnen handbereik. Een ideale woonplek!



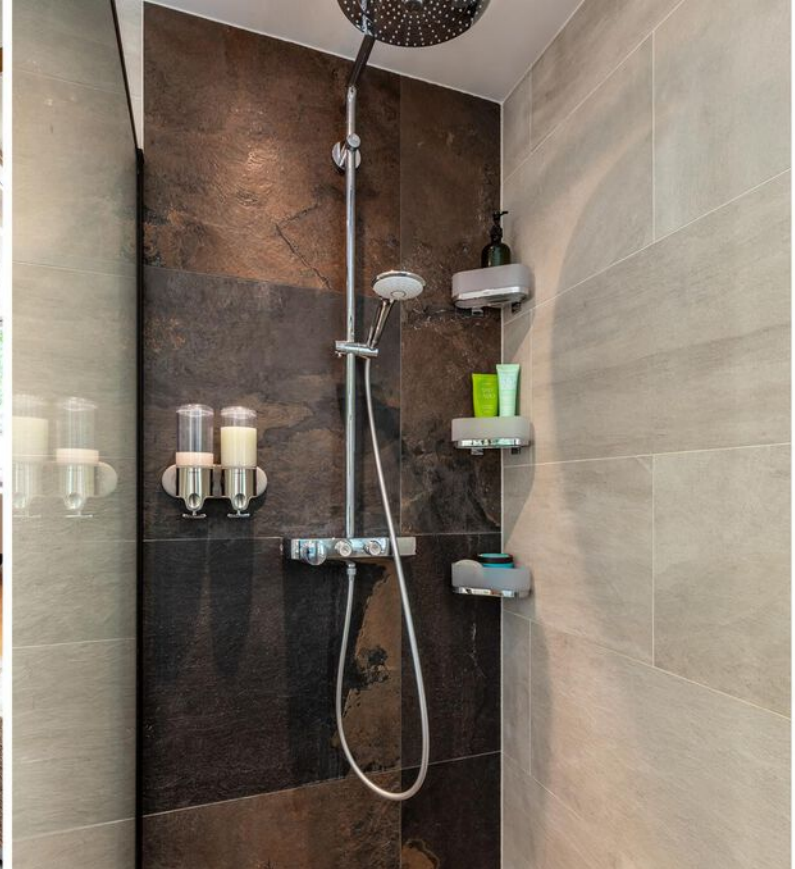










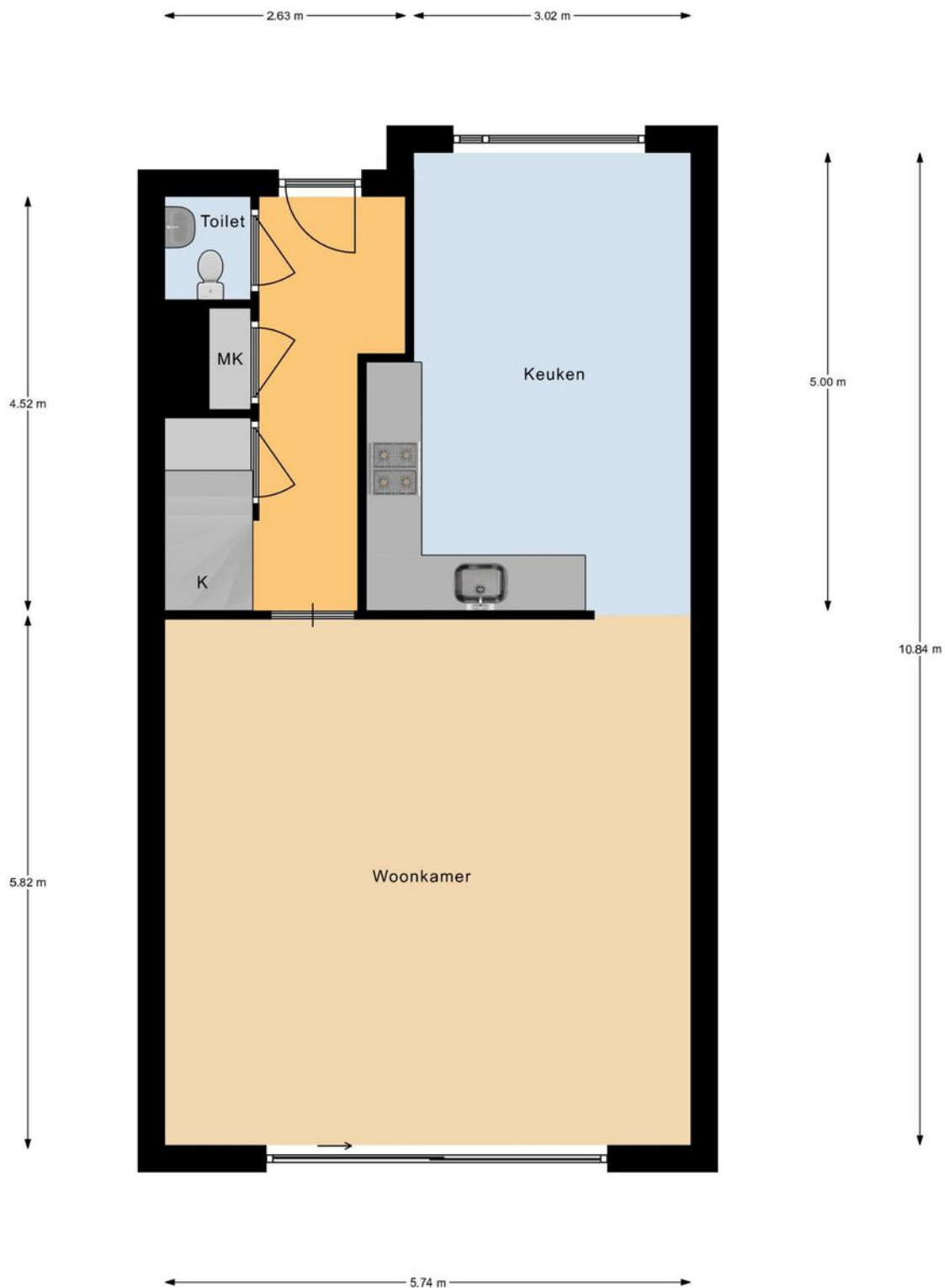








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

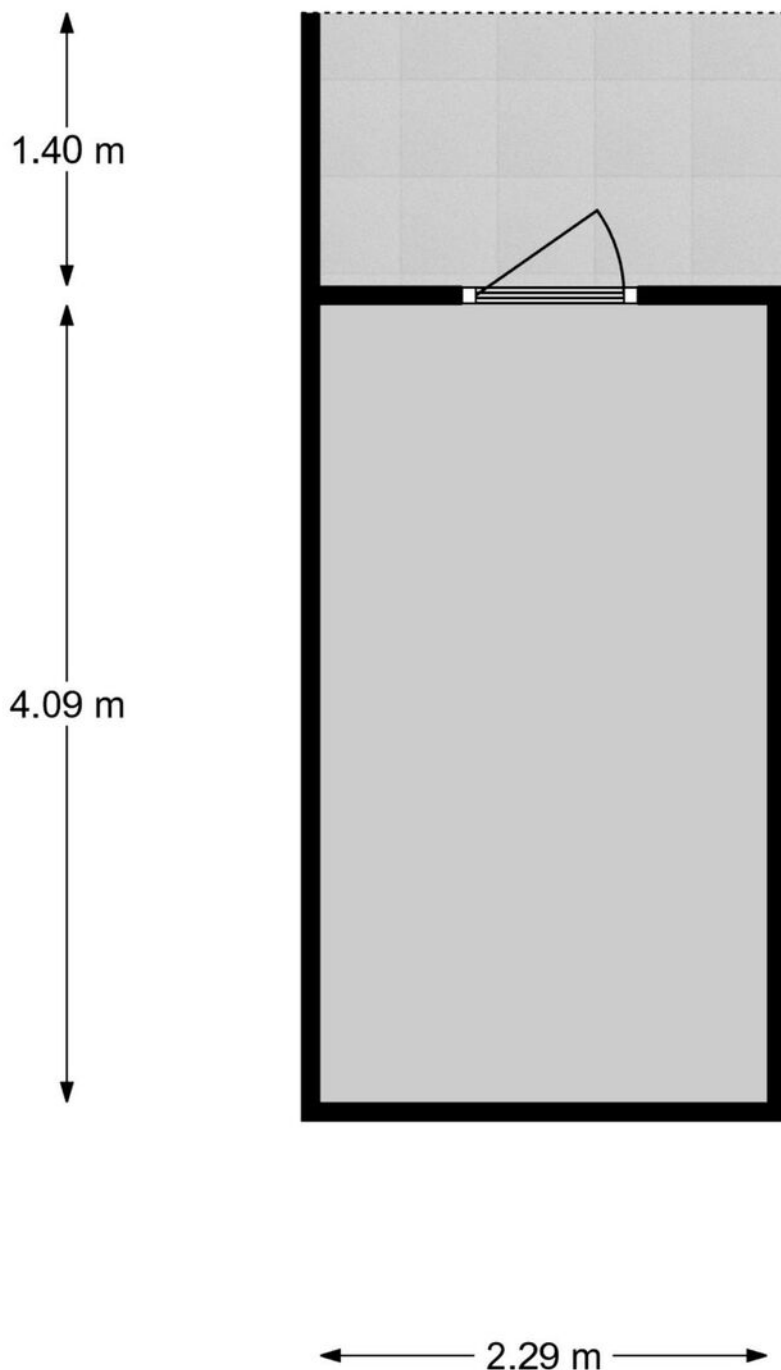
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

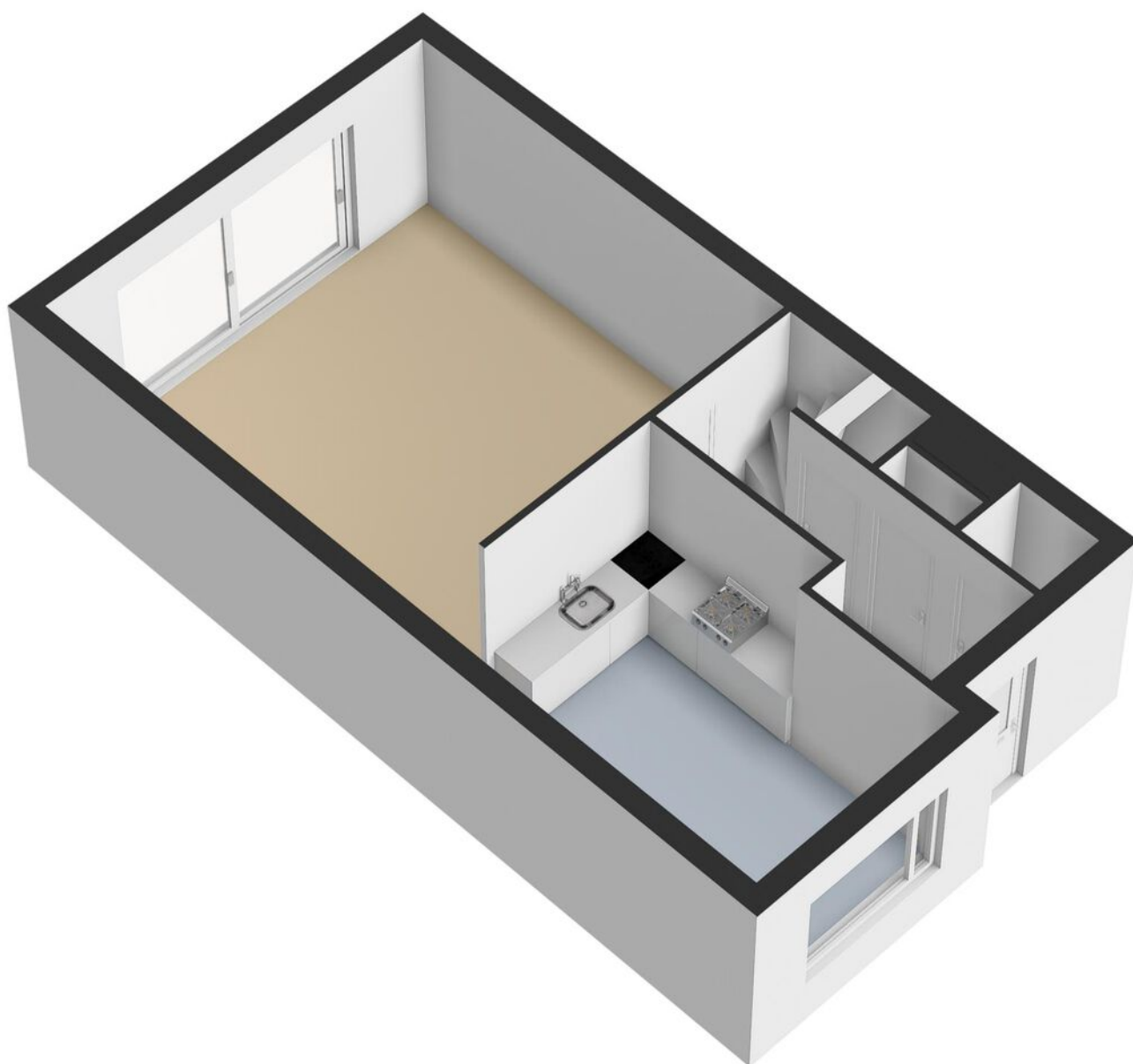
Plattegrond



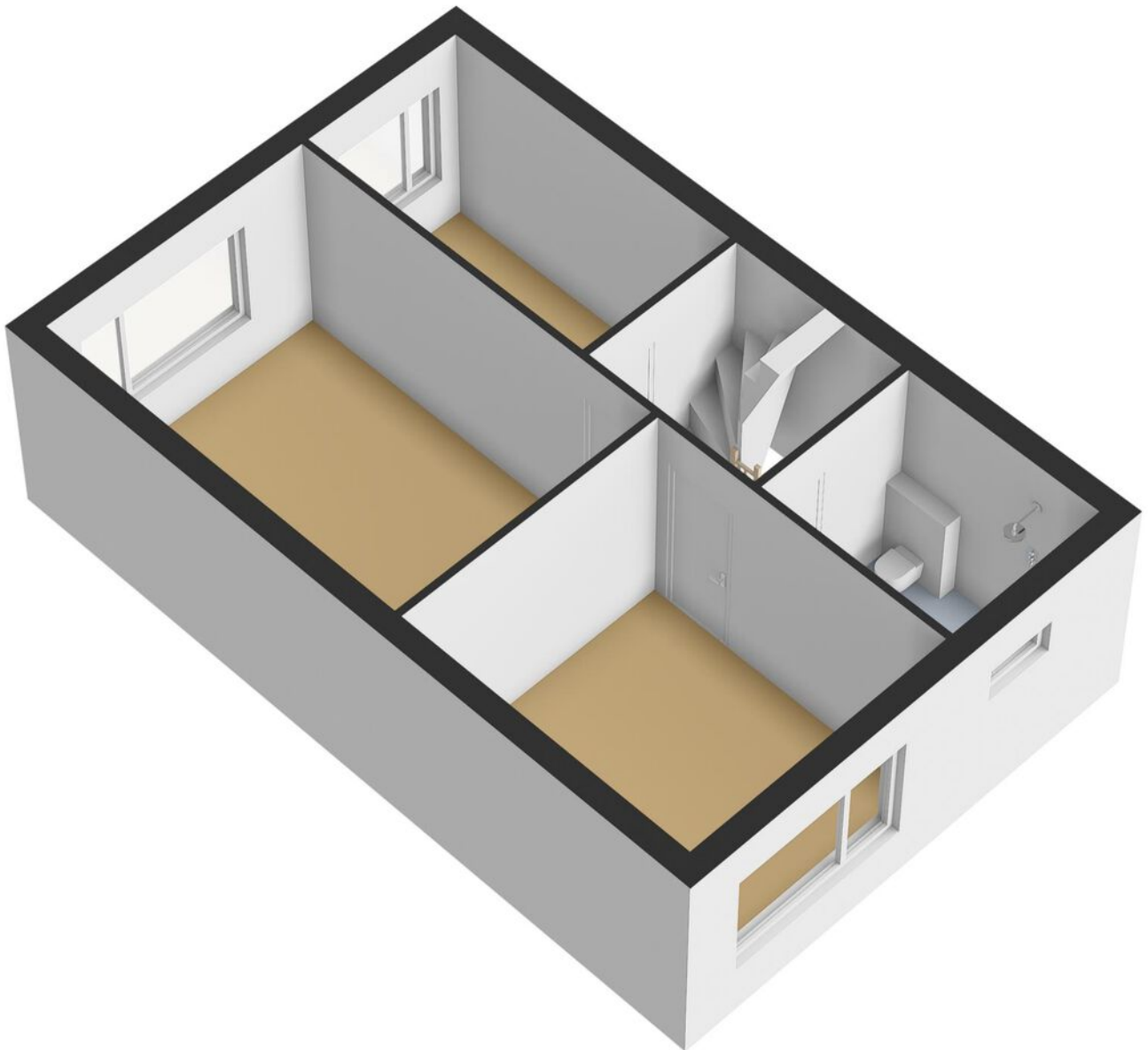
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

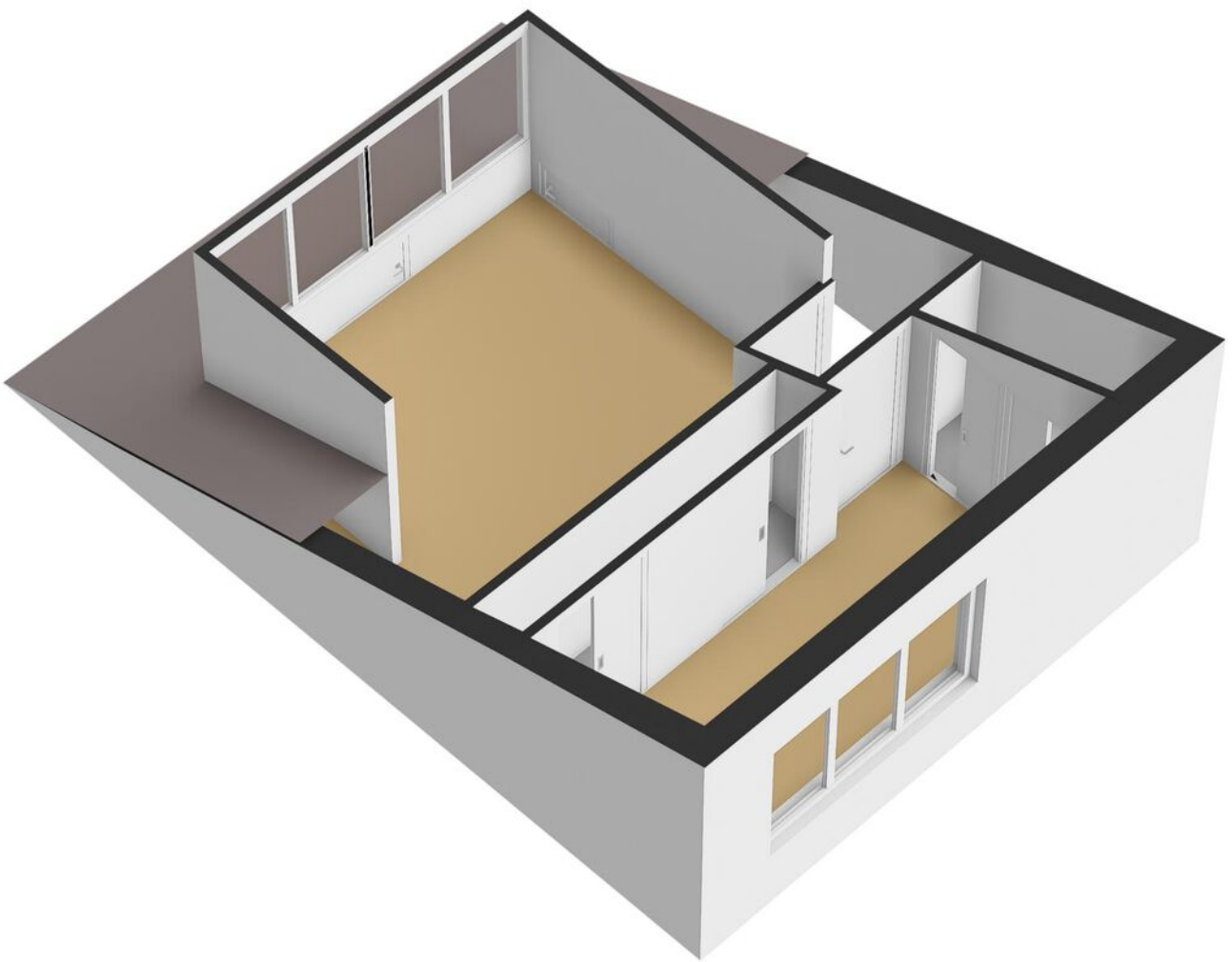
Plattegrond



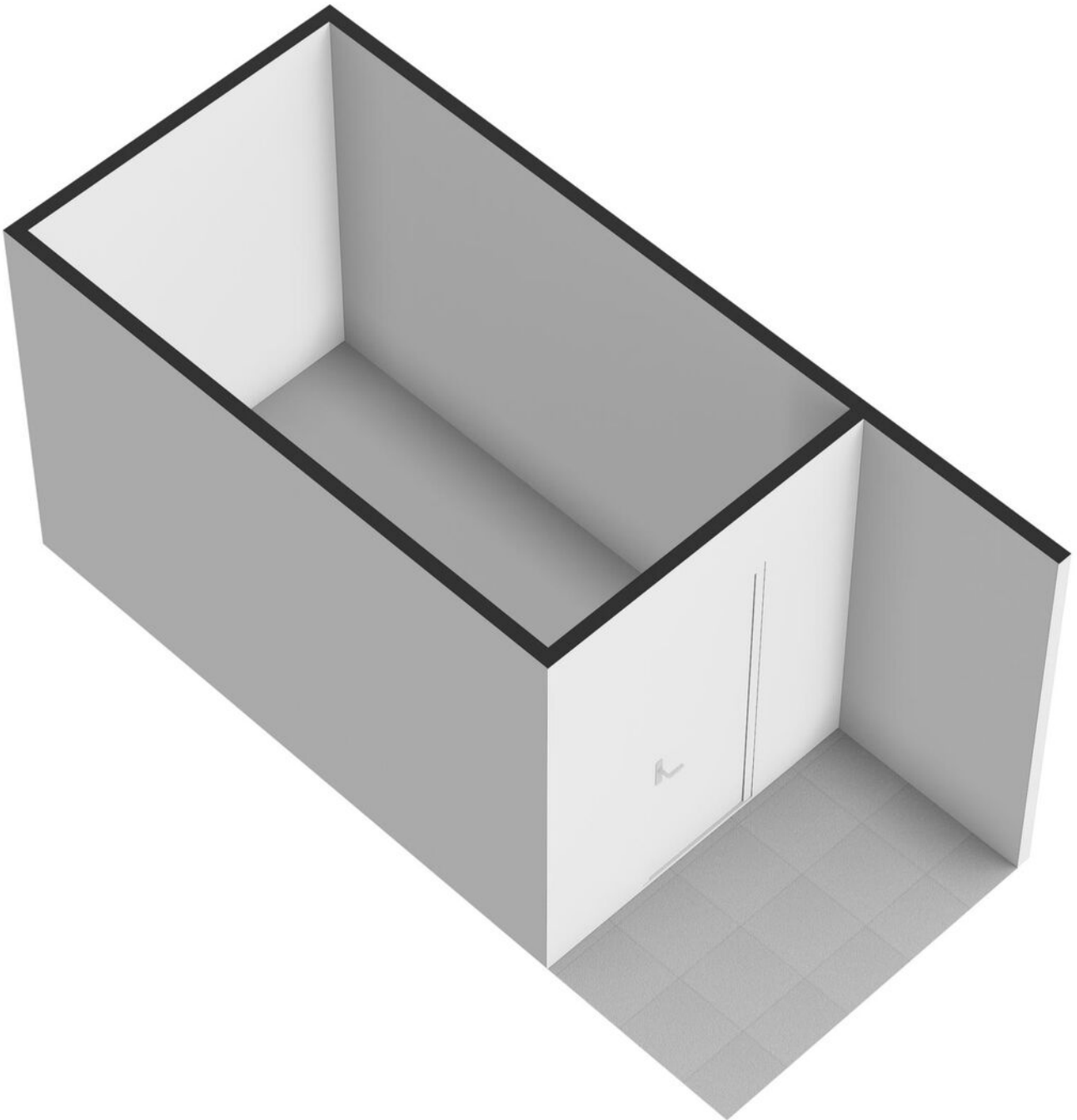
Plattegrond



Plattegrond



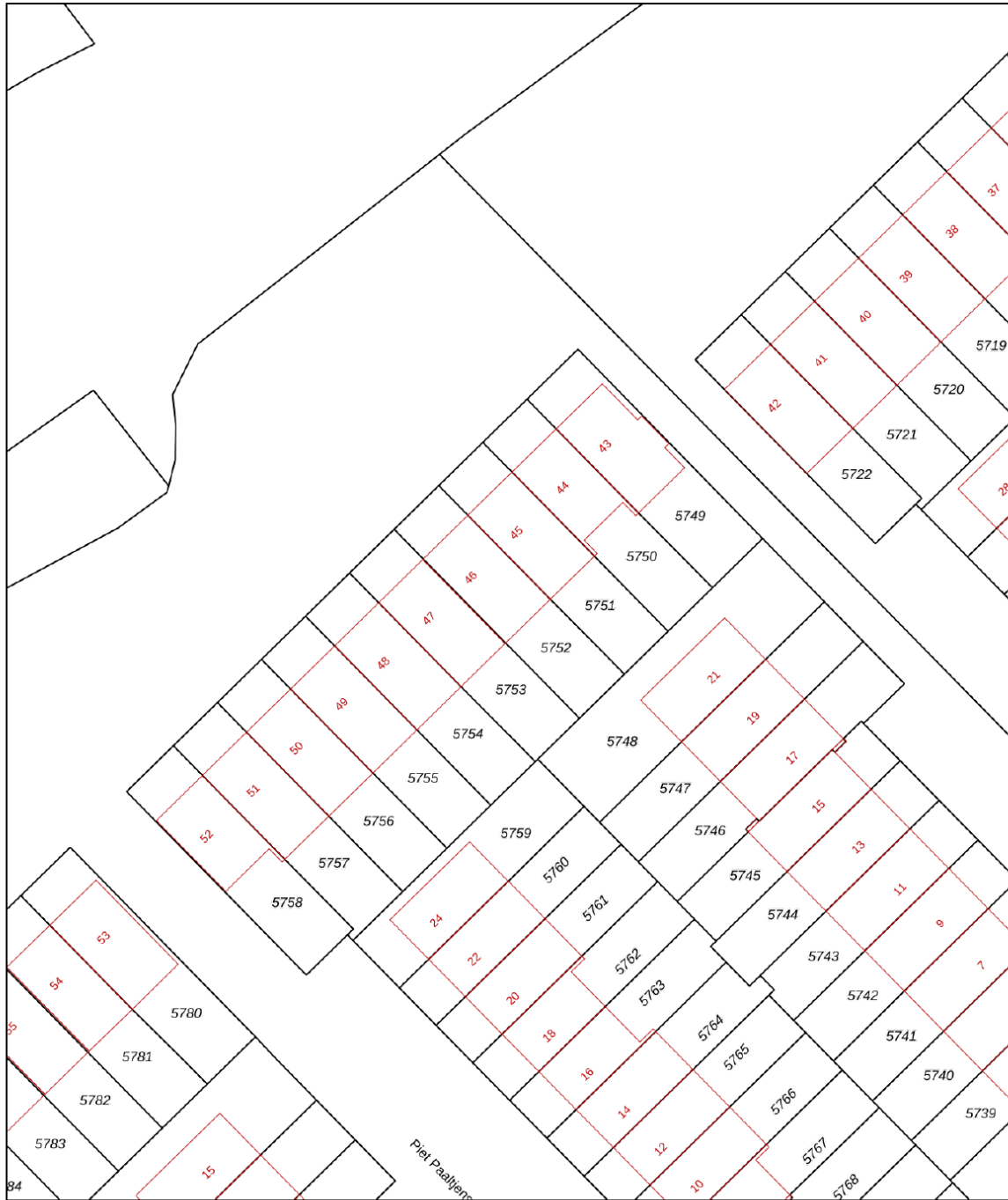
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

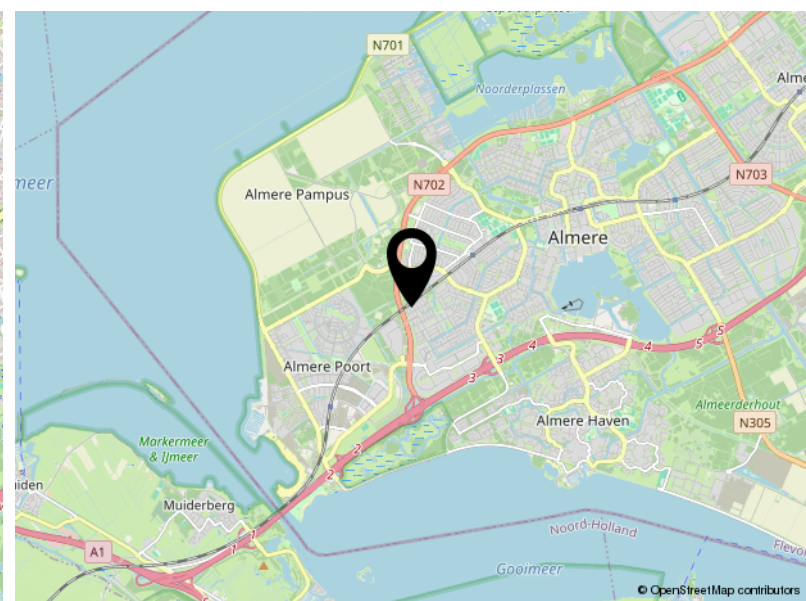
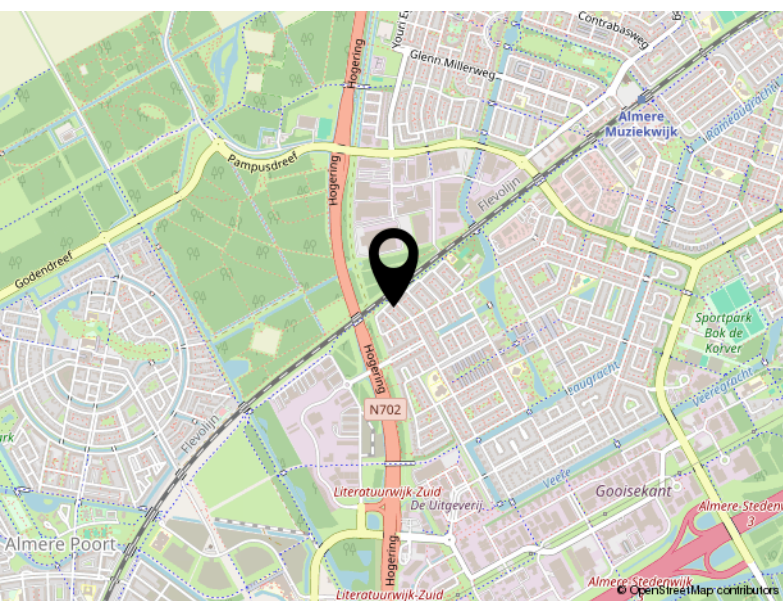
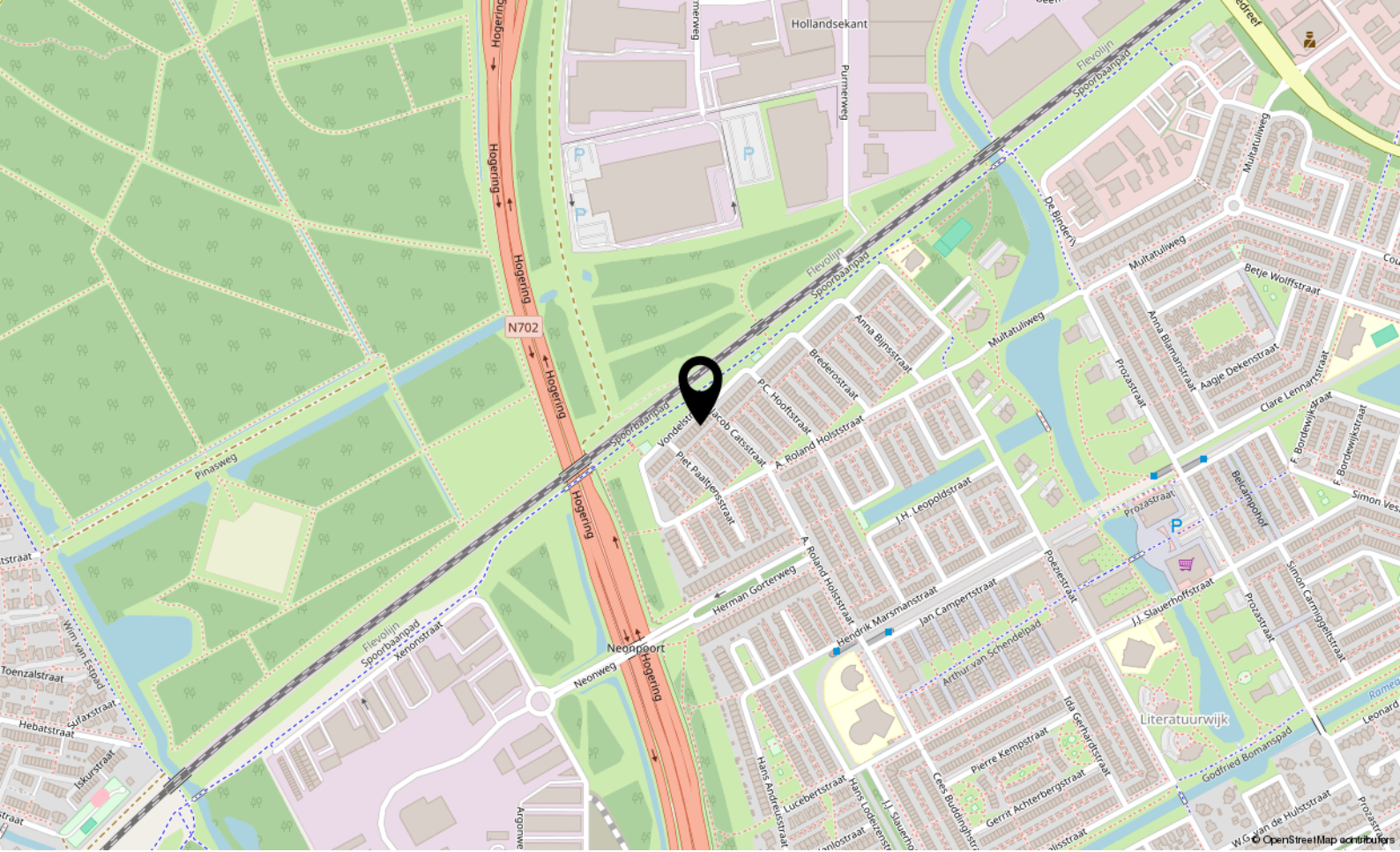
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5752	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

VONDELSTRAAT 46

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekradiator	X		
- Badkamerspiegel met verlichting Villeroy en Boch			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting achtertuin gedeeltelijk		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl