



Mr P J Oudlaan 12

ZWOLLE

€ 495.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Inhoud:	498 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	257 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

Omschrijving

In de geliefde wijk Oud Ittersum vind je deze degelijke en ruime 2-onder-1-kapwoning voorzien van 4 slaapkamers, oprit, vrijstaande garage en volop potentie. Met een royaal woonoppervlak van 140 m² behoort dit huis tot de grootste in de straat en ligt het op een van de mooiste plekken!

Kenmerken

- Ruime 2-onder-1-kapwoning voorzien van 4 slaapkamers uit 1975
- Gelegen op een toplocatie in de geliefde wijk Oud Ittersum
- Degelijk gebouwd en met mogelijkheden tot uitbreiding
- Oprit met plaats voor meerdere auto's en lange, vrijstaande garage
- Achtertuin gunstig gelegen op het zuidoosten
- Oplevering in overleg

Woning

Stevig gebouwd, volop licht, gelegen op het zonnige zuiden en met een flinke tuin – deze woning heeft de perfecte basis, volop potentie én mogelijkheden om uit te breiden. Perfect voor gezinnen en doorstromers die opzoek zijn naar een degelijke familiewoning.

Woonomgeving

Wonen in Oud Ittersum betekent wonen met een warm, dorpse gevoel. Het is een rustige, ruim opgezette, groene en kindvriendelijke wijk. Je woont hier op loop- en fietsafstand van het complete winkelcentrum, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en het openbaar vervoer.

Indeling

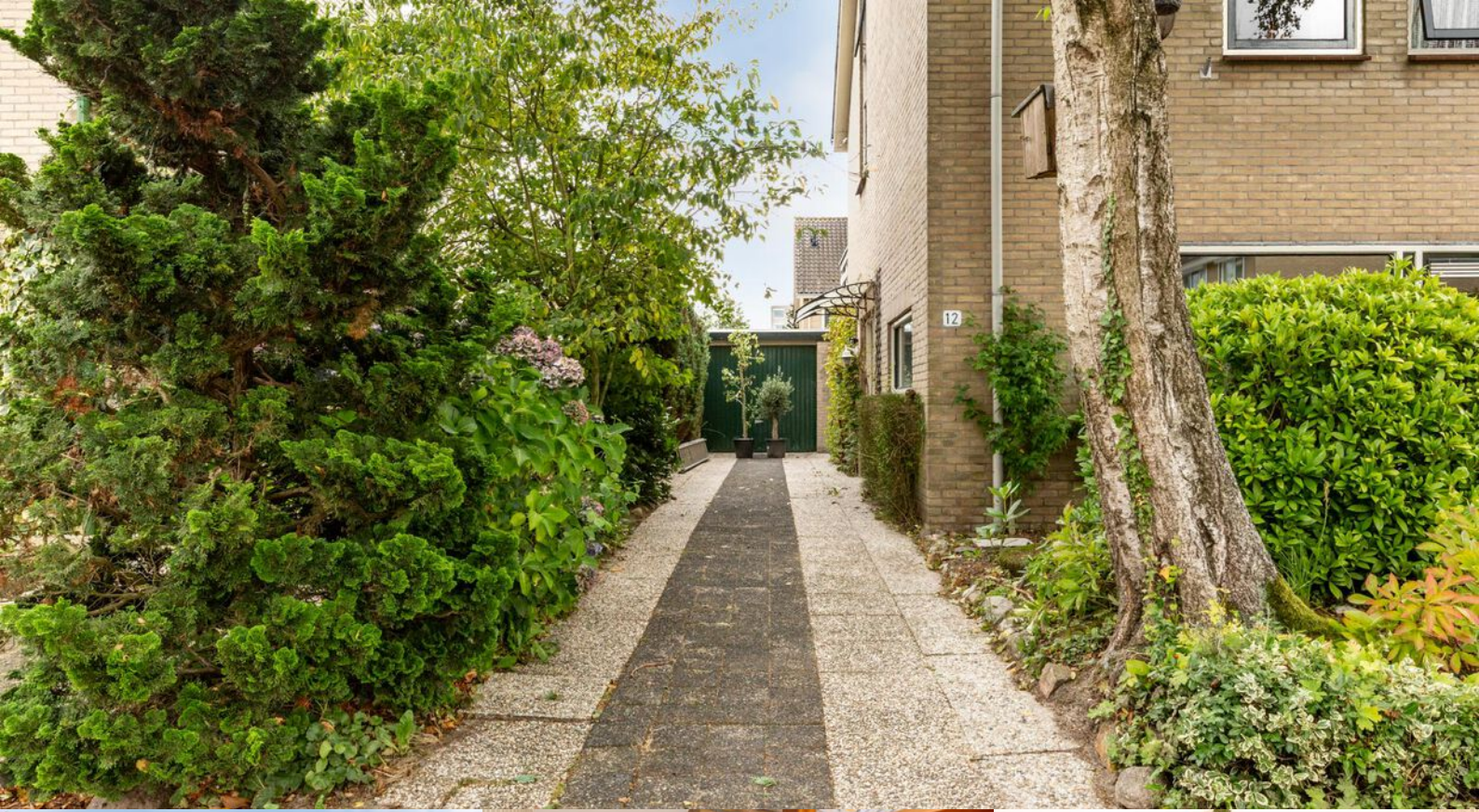
Begane grond: Bij binnenkomst in de ruime hal vind je de meterkast, een toilet, een handige vaste kast, de trap naar boven en een garderobe. De woonkamer heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde, waar je heerlijk kunt ontspannen bij de open haard. Aan de achterkant van het huis ligt de keuken met een eenvoudige hoekopstelling en deels inbouwapparatuur, uitkijkend op de tuin.

1e verdieping: Op de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers van 10 m², 15 m² en 12 m², plus de badkamer. Deze is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de badkamer stap je zo het balkon op, welke op het zuidoosten ligt.

2e verdieping: De voorzolder biedt plek voor de CV-ketel en is ruim genoeg voor een werkhoek. Daarnaast vind je hier een vierde slaapkamer van 19 m², vergroot met een dakkapel. De hoge nok zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. En dankzij de knieschotten heb je volop extra bergruimte.

Tuin: De woning staat op een riant perceel van 257 m². De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, perfect om lekker van de zon te genieten. Met een lange, vrijstaande garage van 23 m² en ruimte op de oprit voor meerdere auto's hoef je je over parkeren geen zorgen te maken. Ook is deze garage tevens voor andere doeleinden zeer interessant.

Kortom: een ideale familiewoning met veel potentie en mogelijkheden op de perfecte locatie!
Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien.







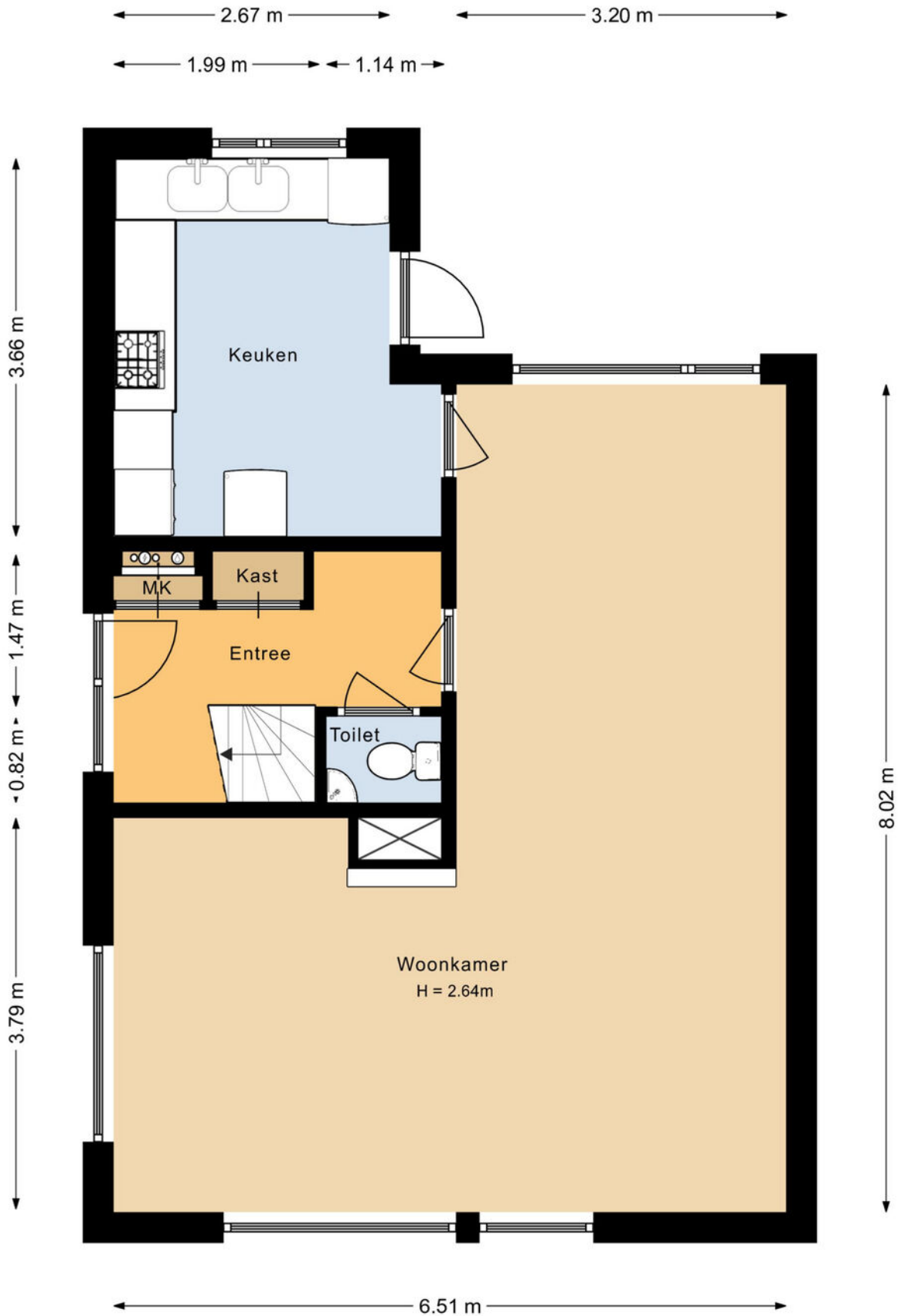




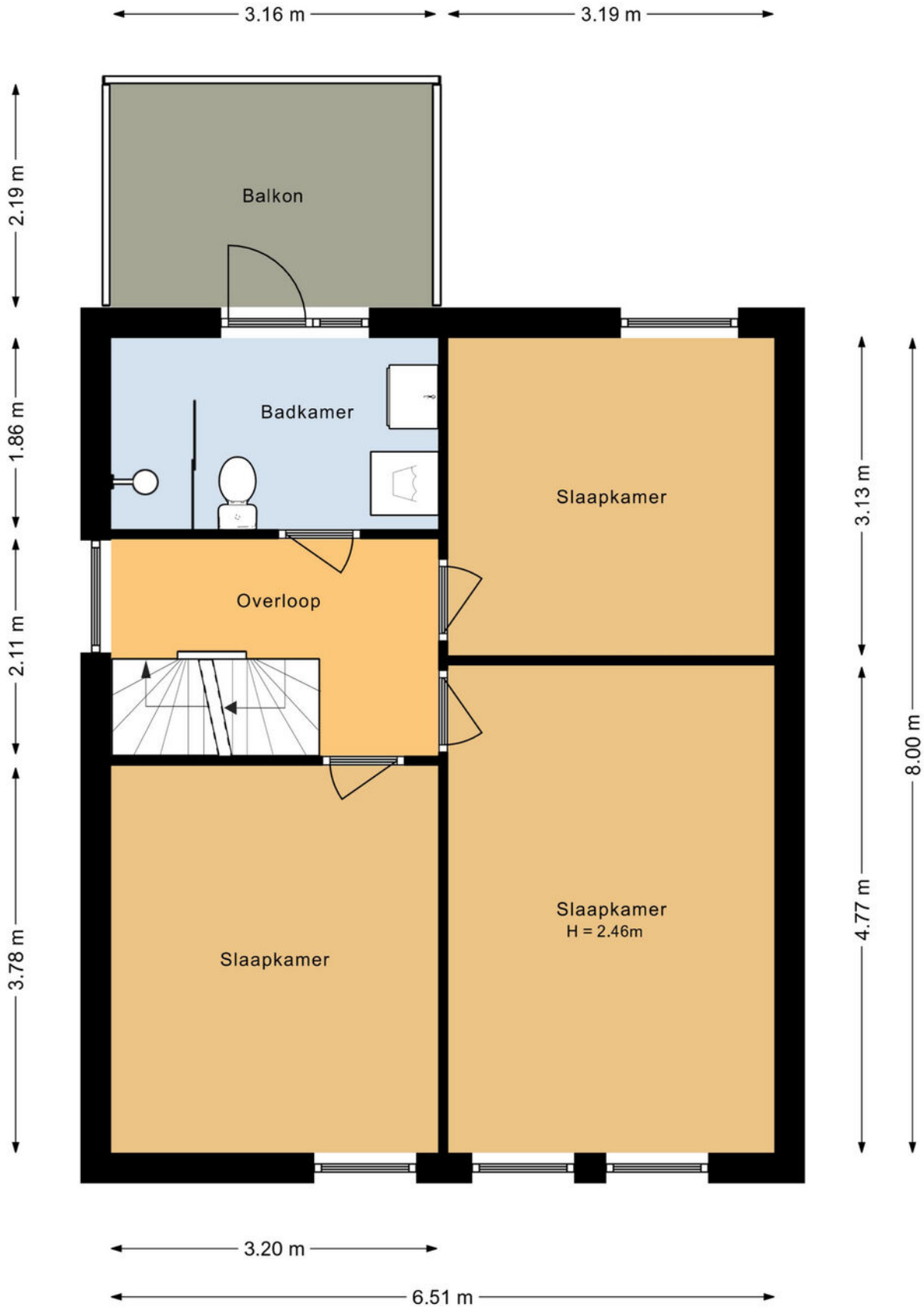




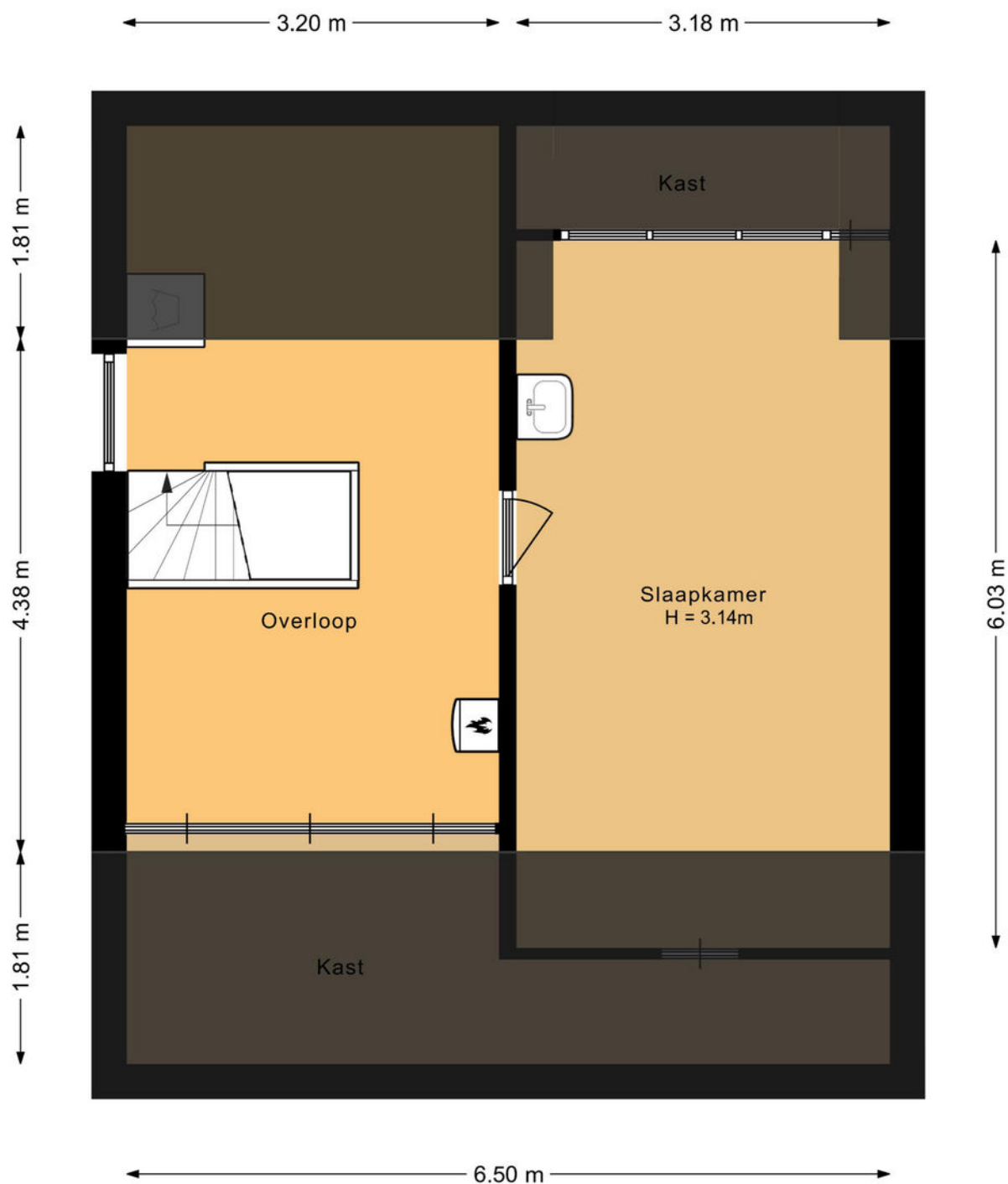
Plattegrond



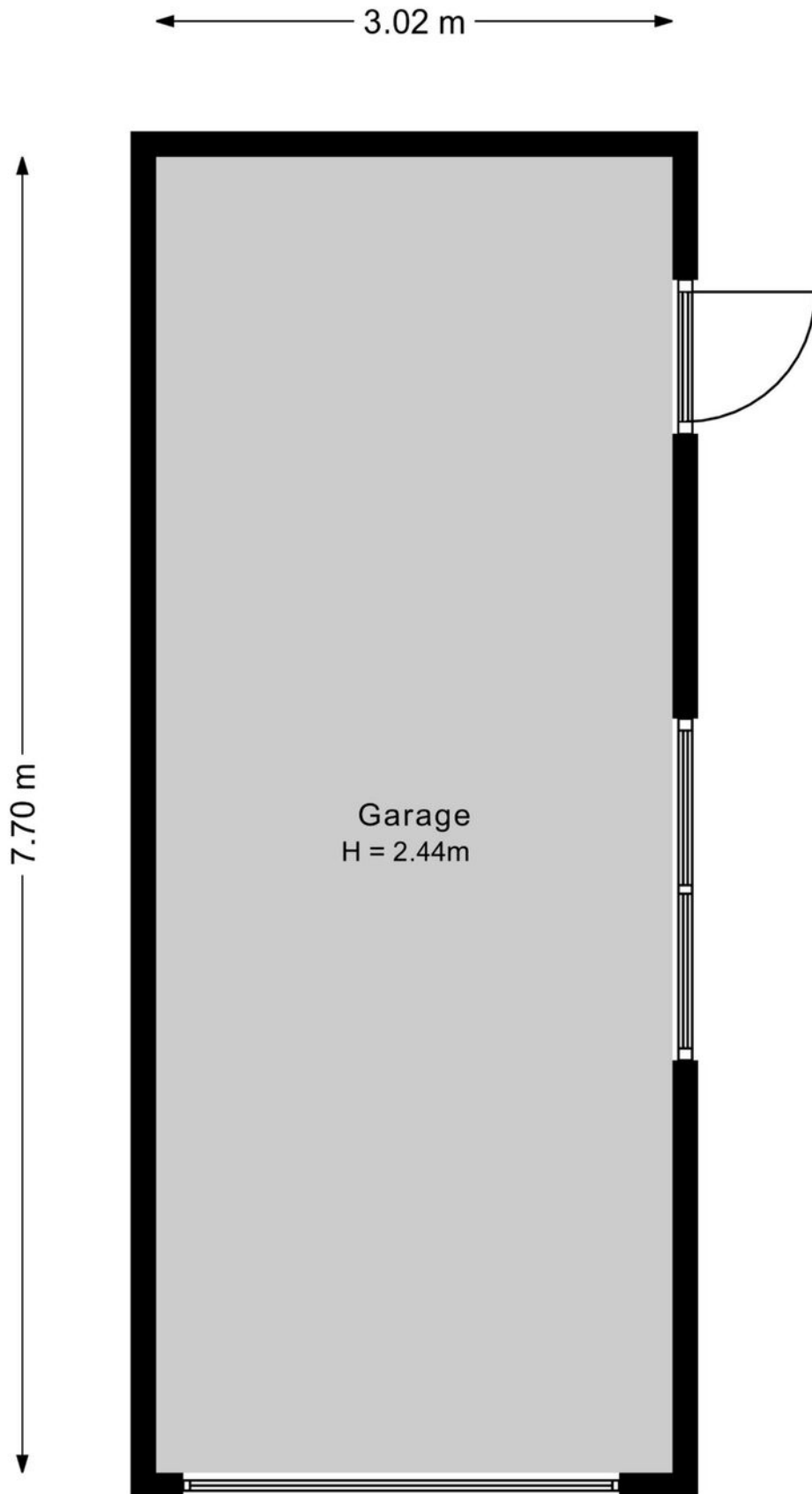
Plattegrond



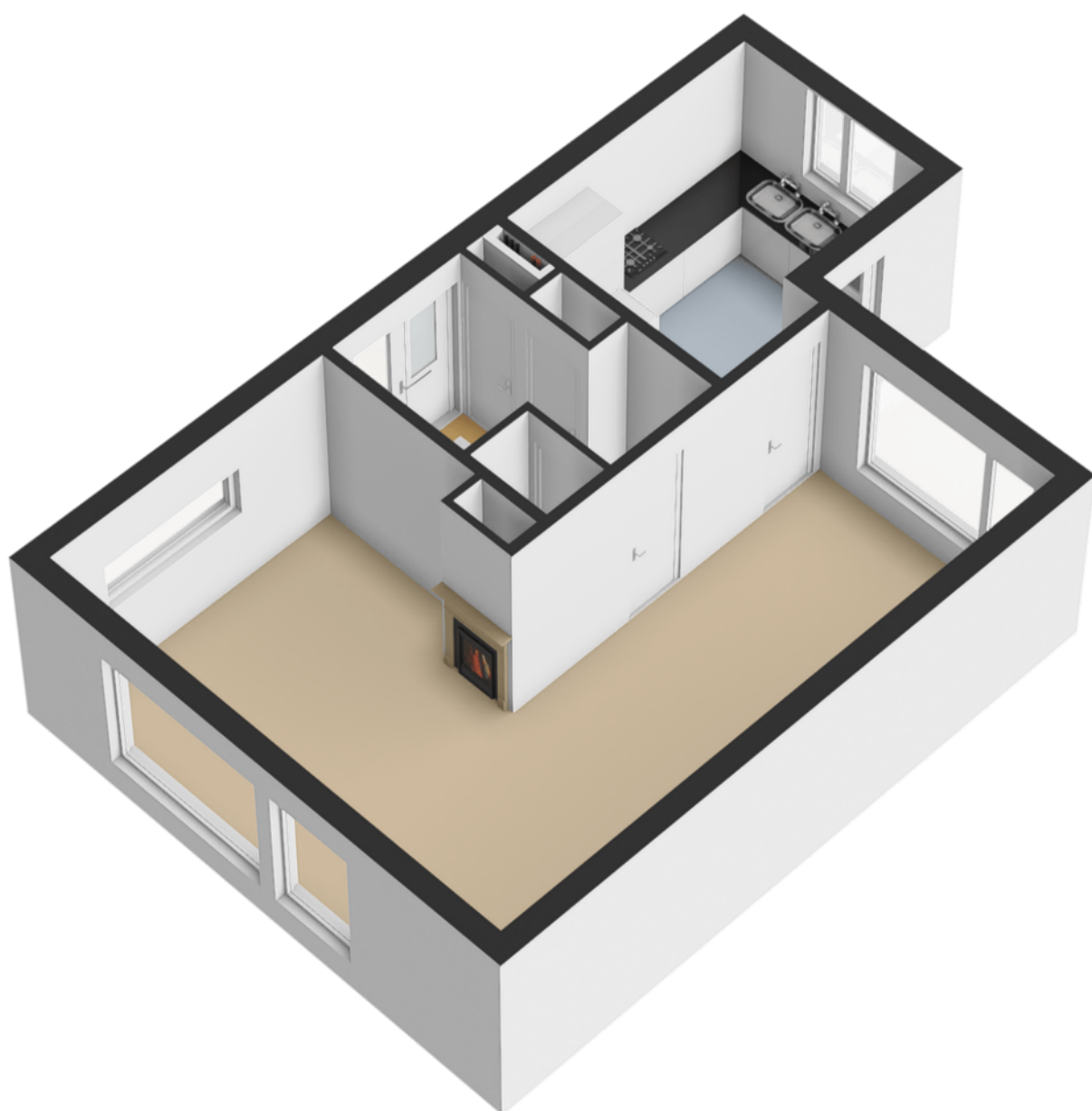
Plattegrond



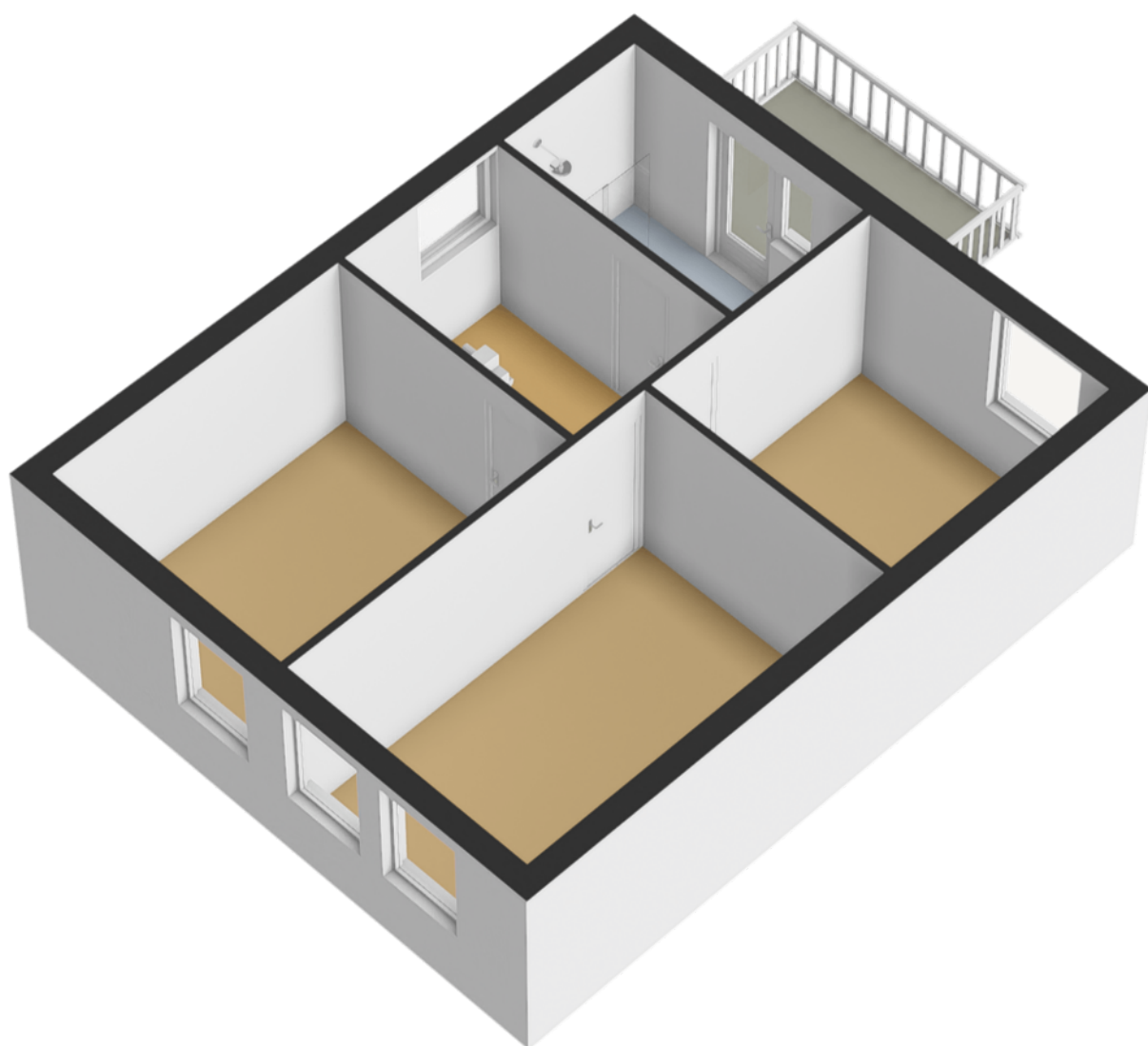
Plattegrond



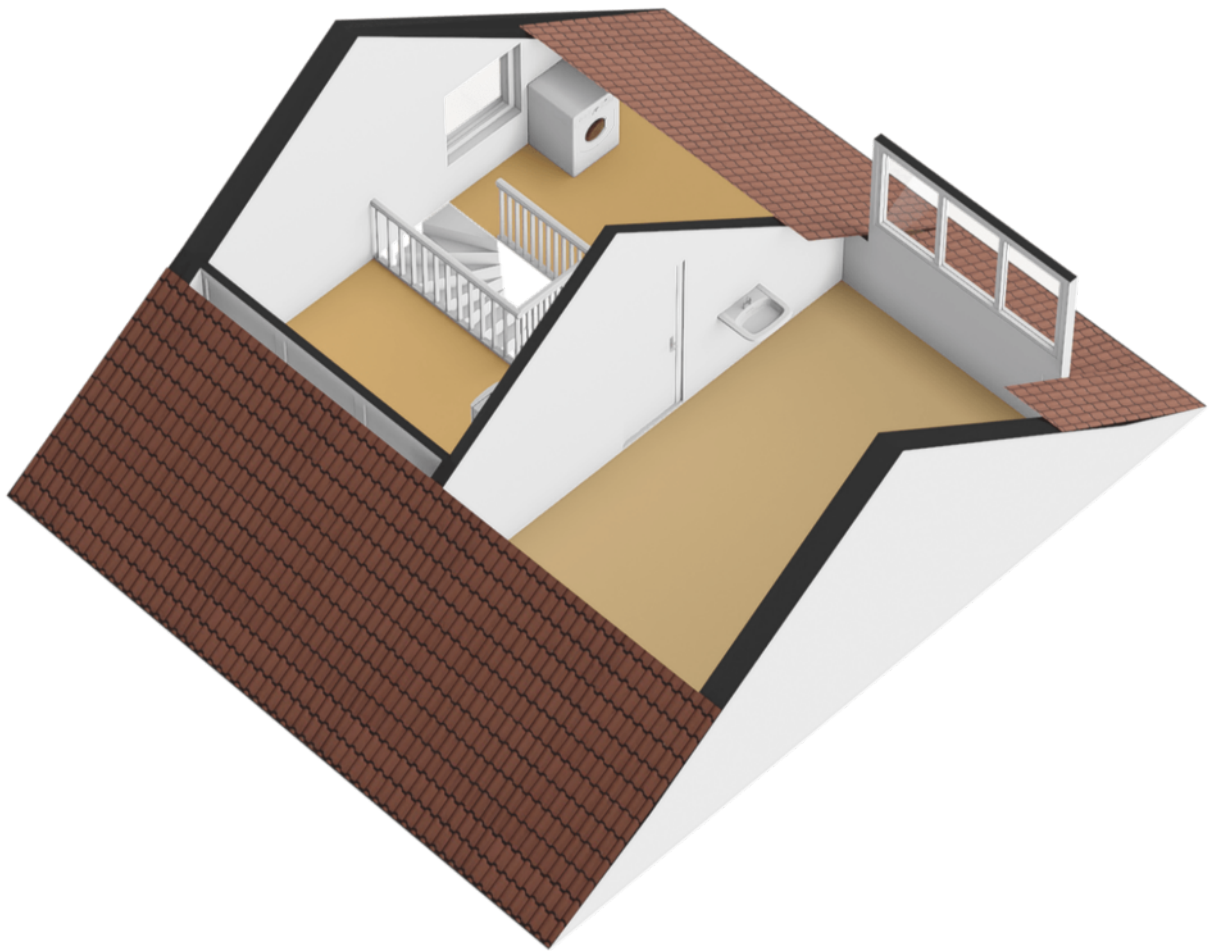
Plattegrond



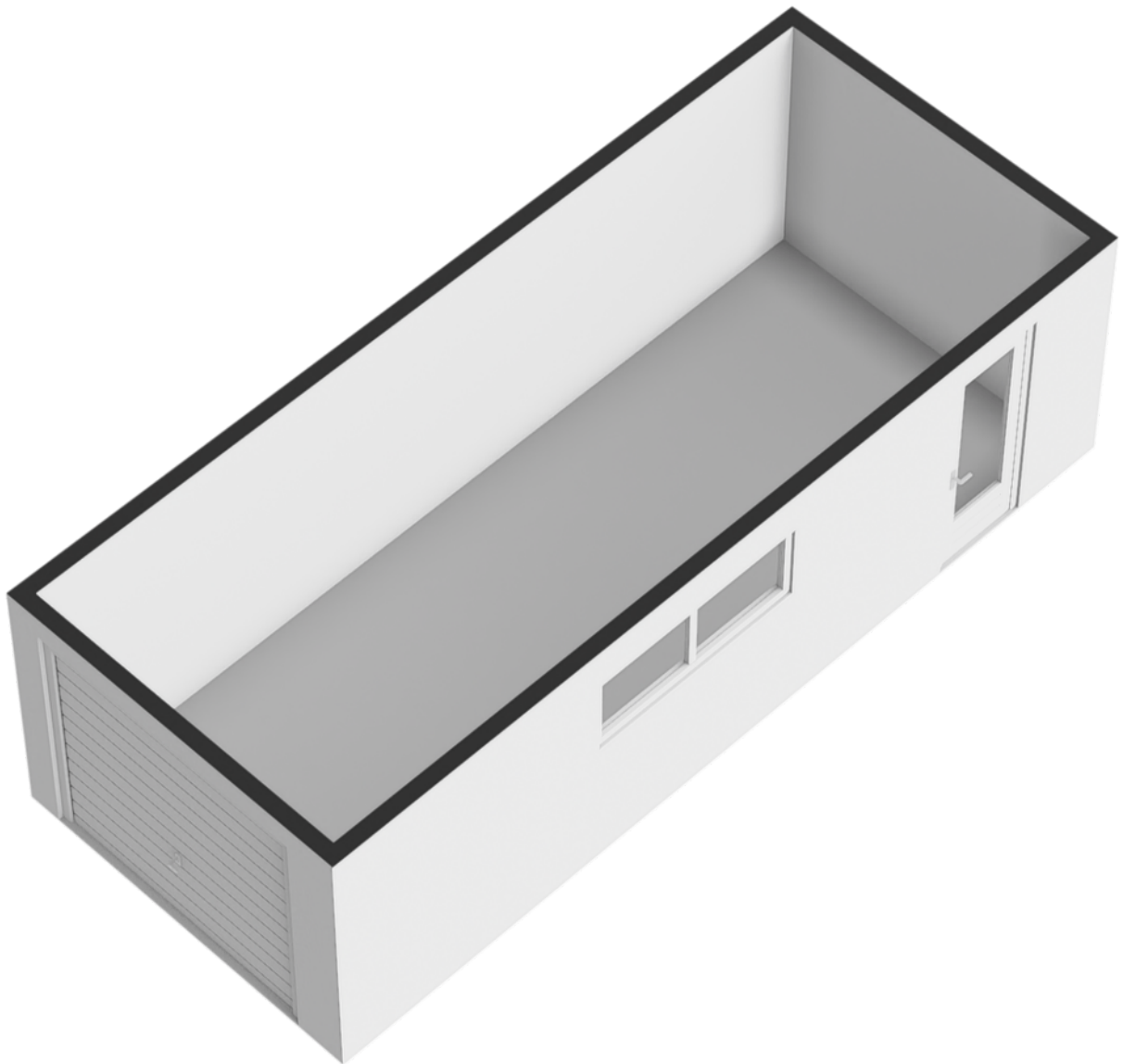
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



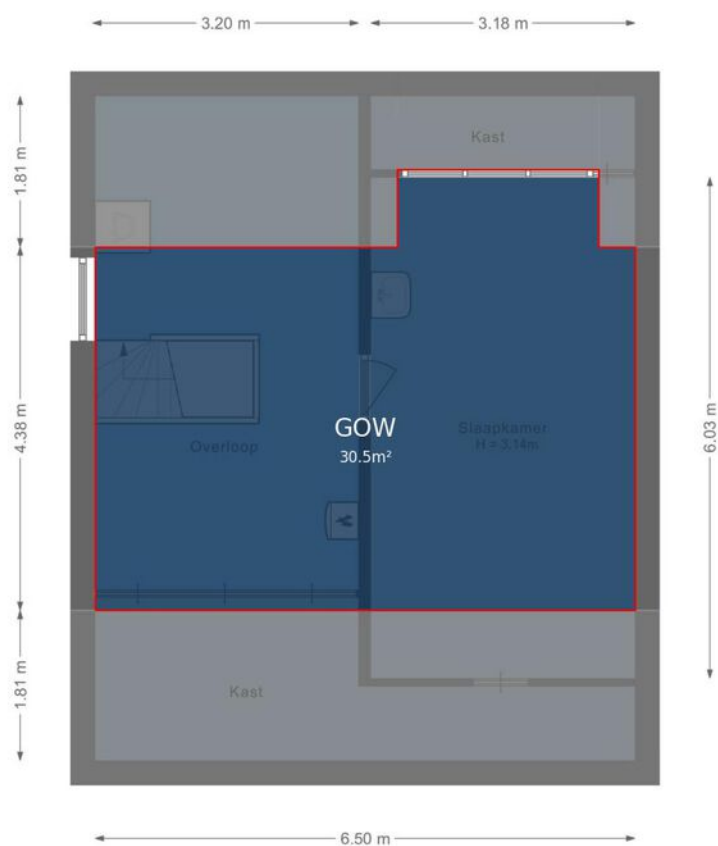
Plattegrond



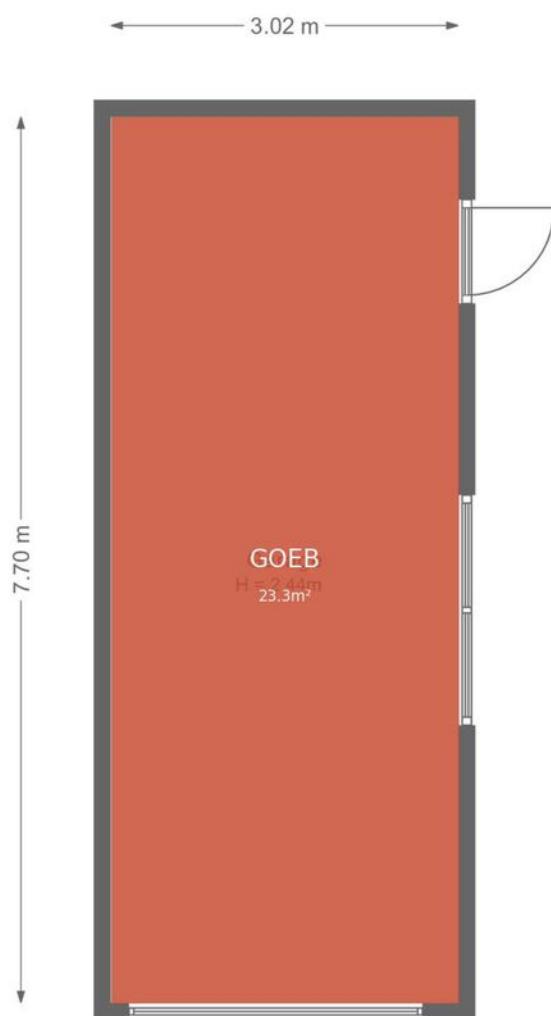
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




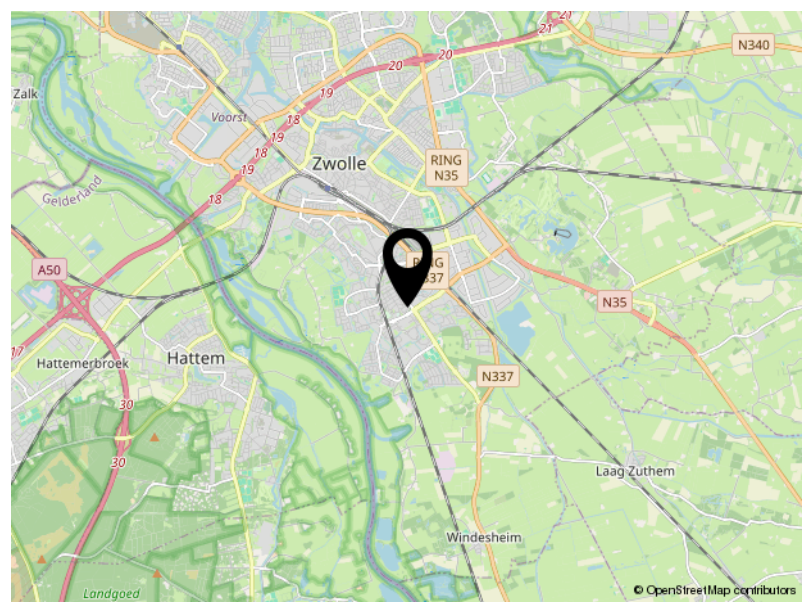
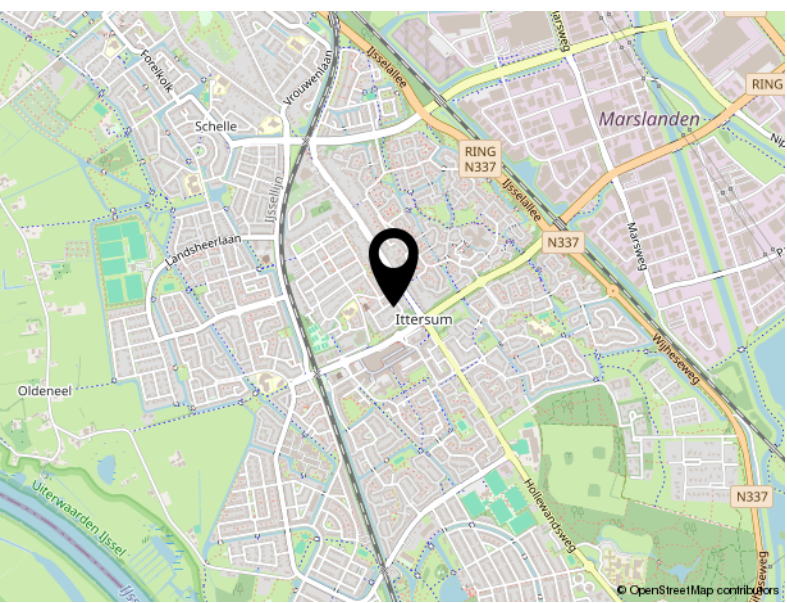
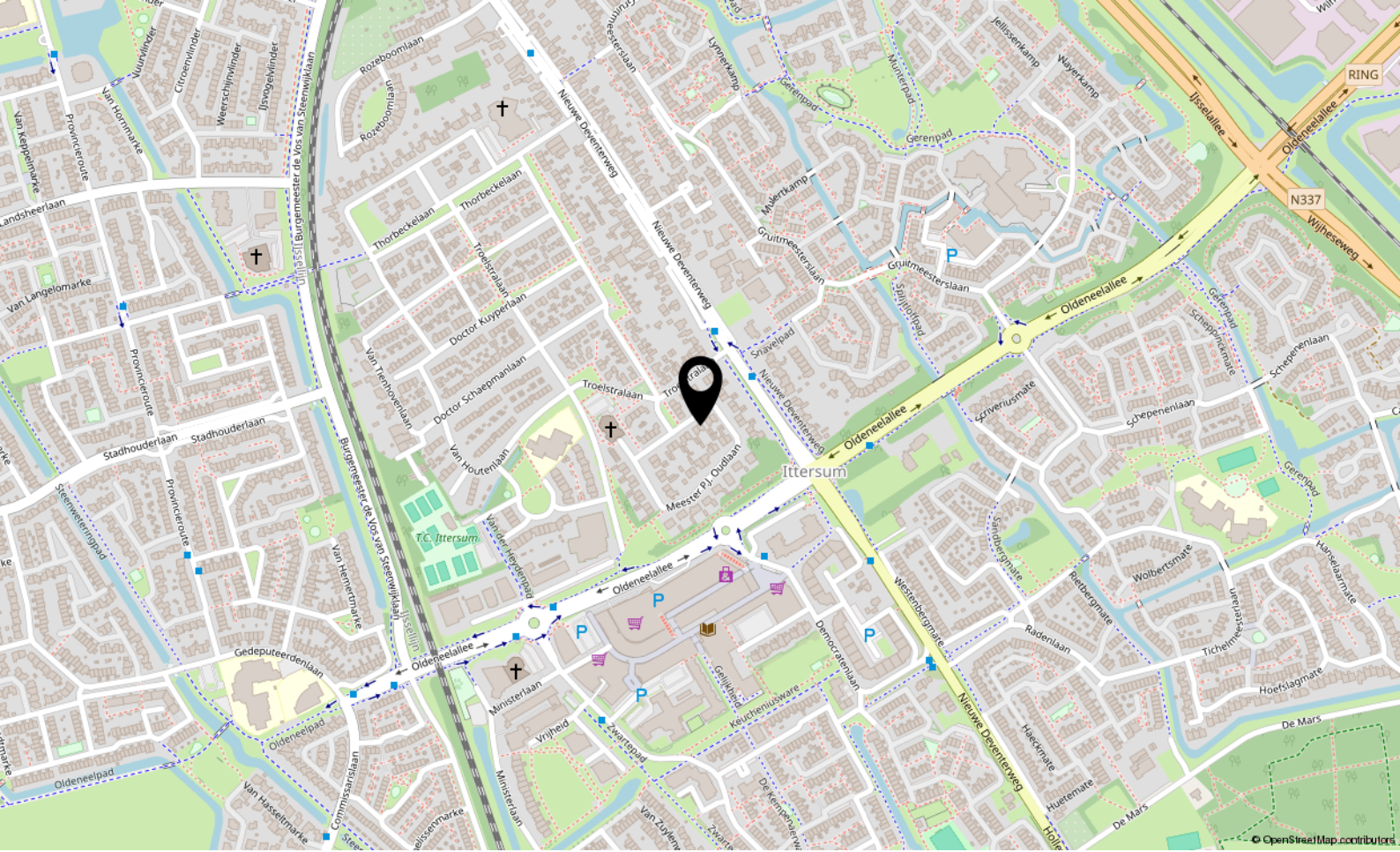
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zwollerkerspel	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie M Perceel 3889	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

MR P J OUDLAAN 12

Zwolle



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl