



Volkerakpad 14

ALMERE

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	399 m ³
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energielabel:	dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Ruime, instapklare en energiezuinige woning met vier slaapkamers!

Deze woning biedt alles wat je zoekt: vier ruime slaapkamers, een moderne keuken en een stijlvolle badkamer. De bovenste verdieping verrast met een luxe slaapkamer voorzien van een losstaand bad. Dankzij energielabel A, 10 zonnepanelen en grotendeels HR++ glas woon je hier niet alleen comfortabel maar ook duurzaam.

In 2022 is de woning volledig gerenoveerd. Daarbij zijn onder andere een nieuwe badkamer en keuken geplaatst, is een uitbouw gerealiseerd, vloerverwarming aangelegd, een dakkapel en Velux dakramen toegevoegd, en al het stucwerk vernieuwd.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De woning is gunstig gelegen met uitstekende verbindingen per auto, trein en bus. Met de auto ben je in enkele minuten op de A6 en A27, waardoor steden zoals Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel bereikbaar zijn. Treinstation Almere Centrum ligt op circa 5 minuten rijden afstand en biedt goede treinverbindingen in alle richtingen. Daarnaast bevinden zich op korte loopafstand bushaltes met directe verbindingen naar het stadscentrum en omliggende plaatsen.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken:

- Tussenwoning uit 1984
- Energielabel A, 10 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond, grotendeels HR++ glas (verder dubbel-glas) en volledig geïsoleerd
- 117 m² woonoppervlakte op een perceel van 122 m²
- Ruime, lichte woonkamer met een brede schuifpui over de gehele achterzijde
- Moderne keuken met een fornuis met 5-pits inductiekookplaat, oven, stoom-oven, vaatwasser op werk hoogte en koel-vriescombinatie
- 4 ruime slaapkamers, waarvan de slaapkamer op de tweede verdieping is voorzien van een luxe vrijstaand ligbad
- Mooie badkamer met dubbele inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en een modern toilet
- De woning is uitgerust met screens aan de tuinzijde van de uitbouw en rolluiken in de dakkapel op zolder
- Op alle etages voorzien van volledig kunststof kozijnen
- Onderhoudsvrije tuin met sfeervolle bestrating, groene beplanting gelegen op het zuidwesten
- Parkeer je auto op de openbare parkeerplekken
- Gelegen in de rustige en kindvriendelijke Waterwijk
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuintje, sportschool, gezondheidsvoorzieningen
- Binnen enkele minuten rijden of fietsen bereik je het treinstation Almere Centrum. Ook zijn er op enkele minuten loopafstand bushaltes met goede verbindingen naar het stadscentrum en omliggende wijken

- Binnen 3 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in de geliefde en rustige Waterwijk in Almere-Stad. Deze wijk staat bekend om zijn groene karakter, kindvriendelijke sfeer en uitstekende voorzieningen op korte afstand. Het is een ideale woonomgeving voor gezinnen, starters en iedereen die op zoek is naar een comfortabele woonplek met zowel rust als bereikbaarheid.

In de directe omgeving vind je alles wat je dagelijks nodig hebt. Binnen enkele minuten wandelen bereik je een supermarkt, basisscholen en een gezondheidscentrum. Ook sportvoorzieningen, speeltuinen en kinderopvang zijn volop aanwezig in de buurt. Voor wie graag reist met het openbaar vervoer, ligt station Almere Centrum op slechts een paar minuten fietsen en zijn er meerdere bushaltes op loopafstand. Op korte afstand liggen het Hannie Schaftpark, de Leeghwaterplas en het Bos der Onverzettelijken. Prachtige groene gebieden waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of picknicken.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten rijdt je de A6 of A27 op, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad gemakkelijk bereikbaar zijn. Tegelijkertijd woon je hier in een rustige straat zonder doorgaand verkeer, met een prettige mix van jonge gezinnen, stellen en senioren.

Kortom: Volkerakpad 14 biedt wonen in een rustige, groene omgeving met alle stedelijke gemakken binnen handbereik.









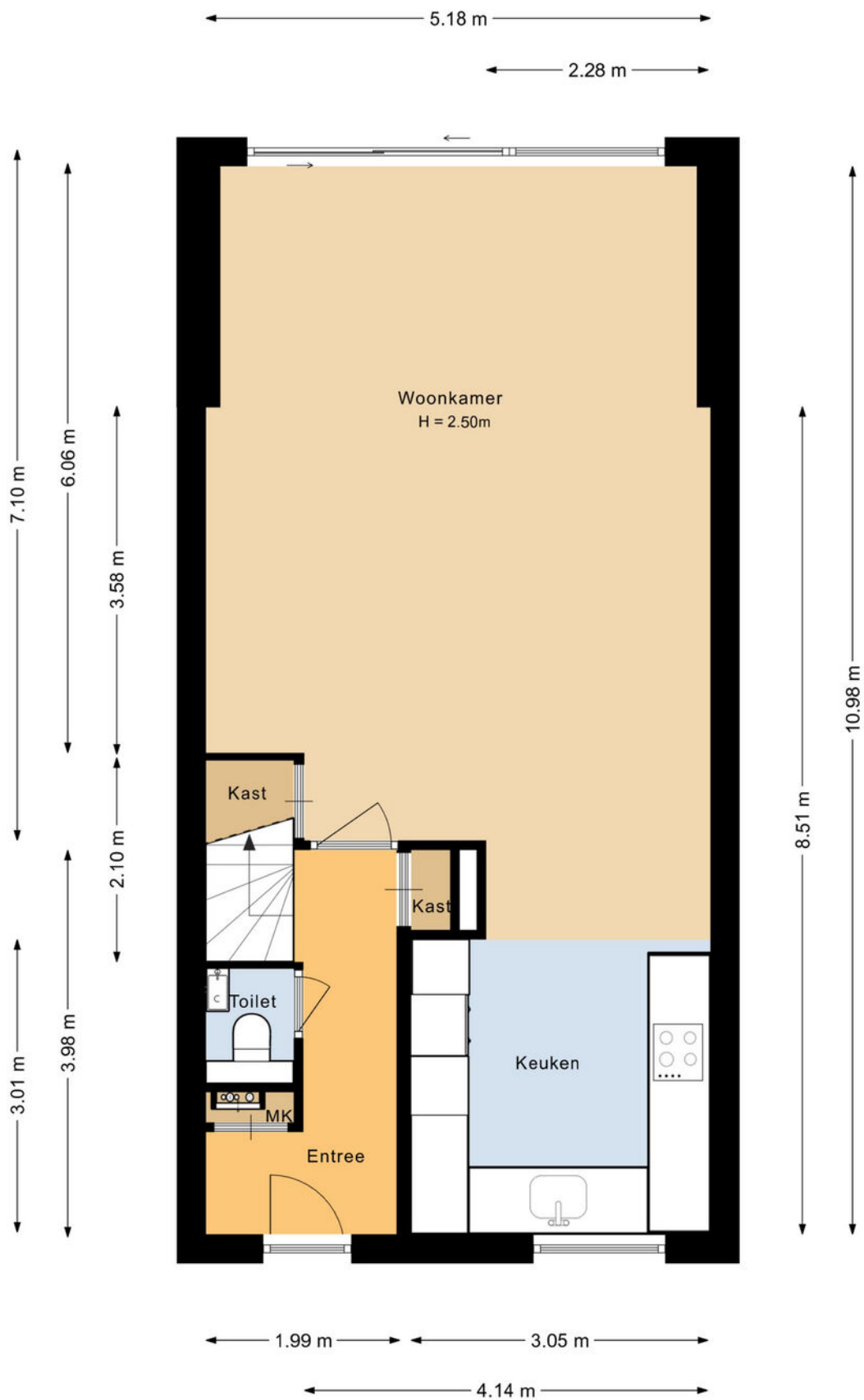




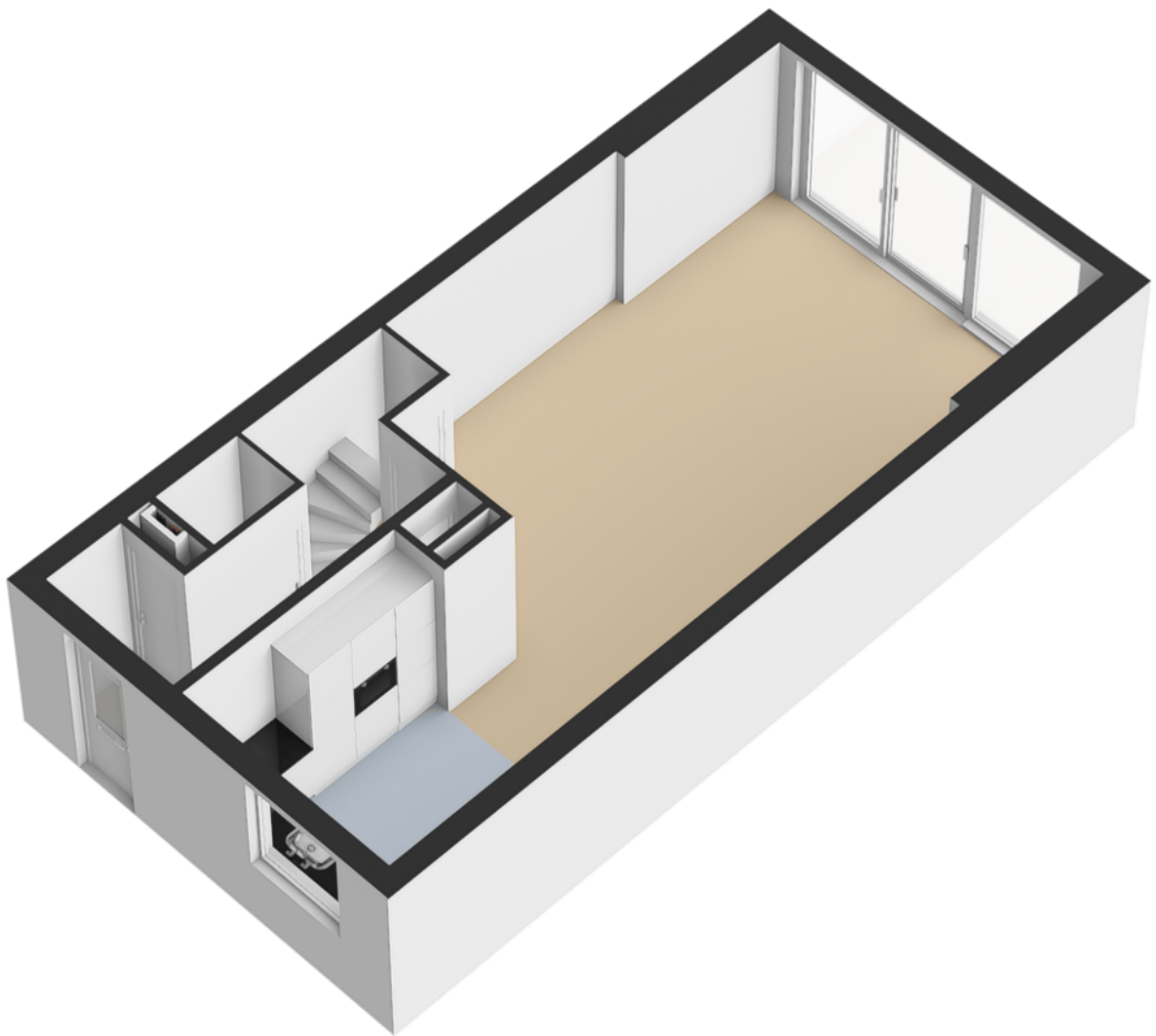




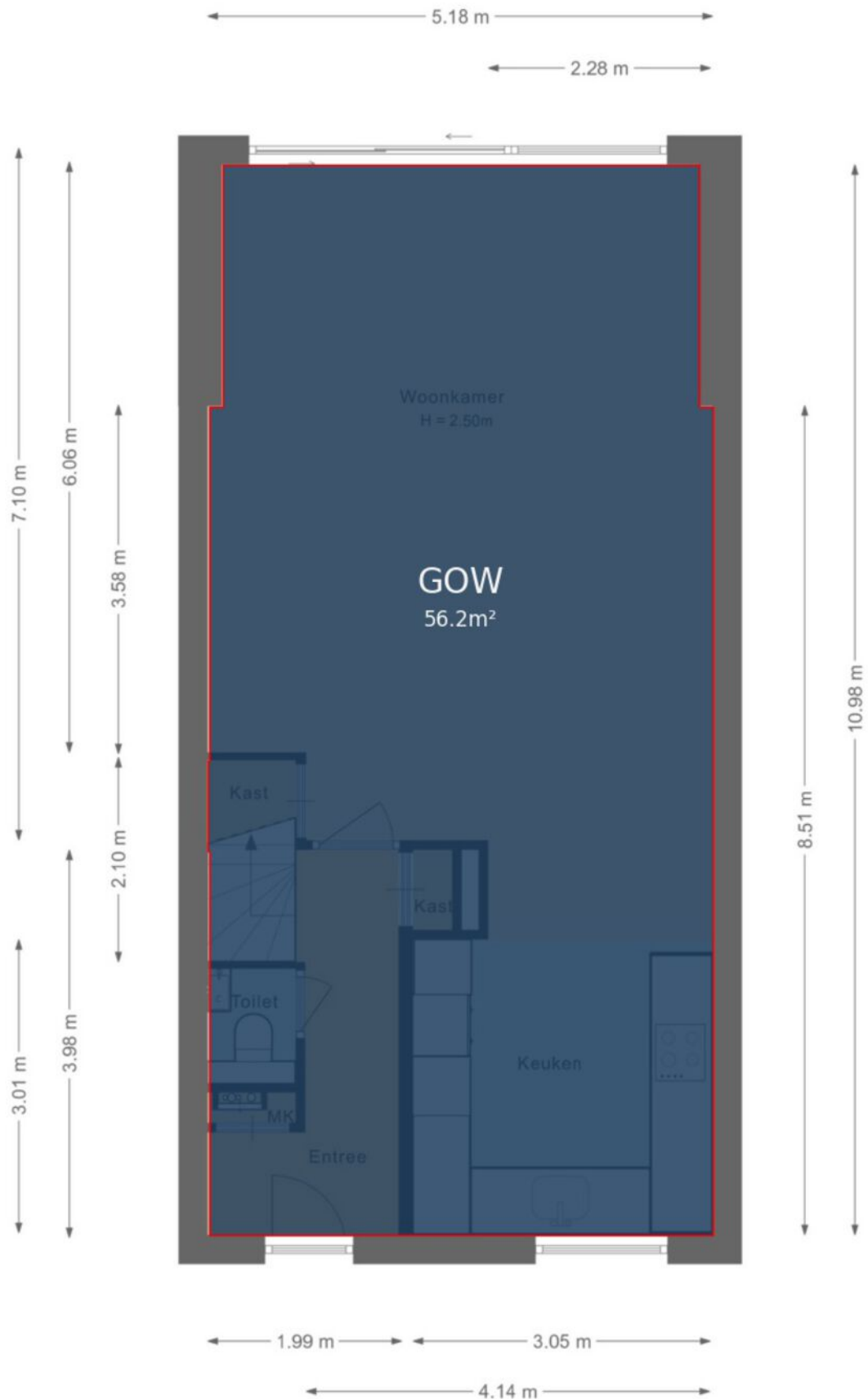
Plattegrond



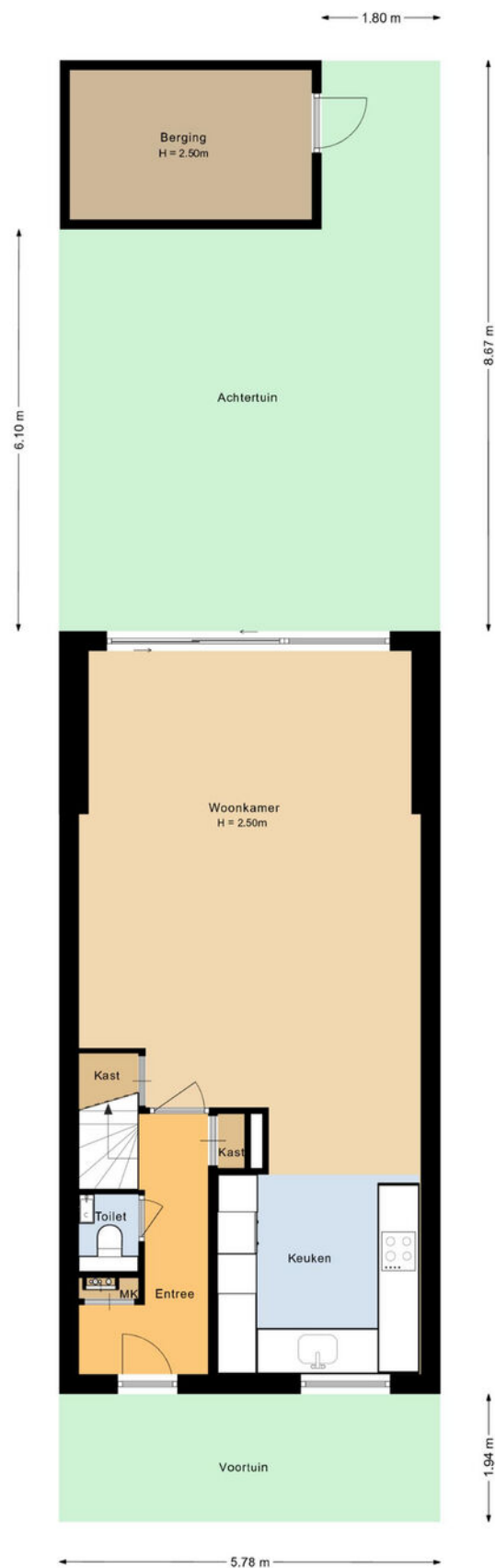
Plattegrond



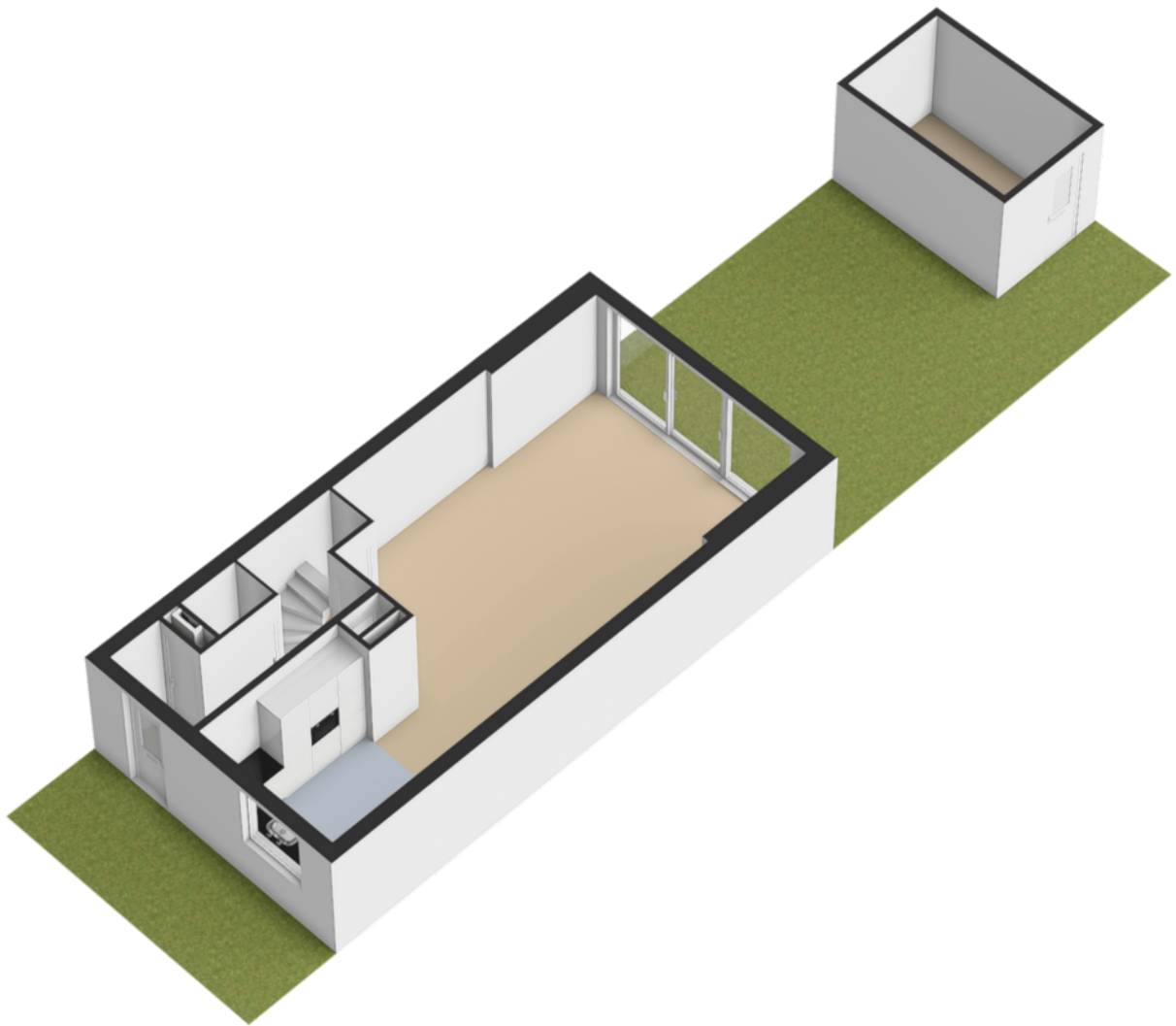
Plattegrond



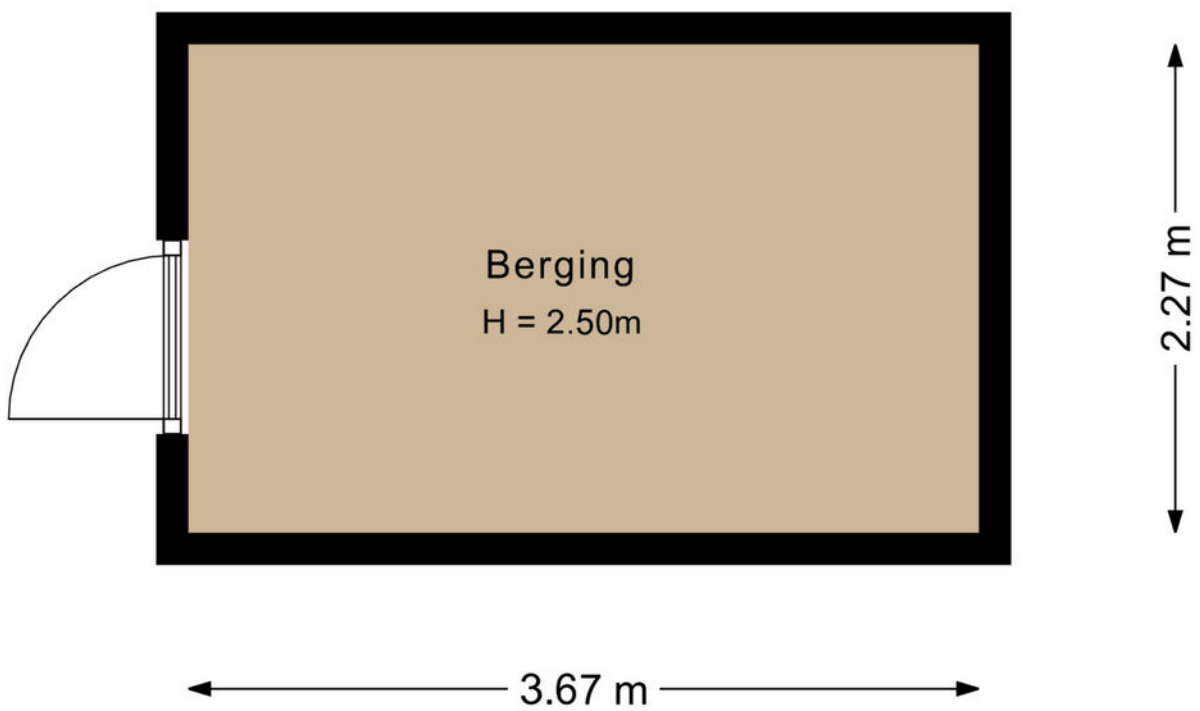
Plattegrond



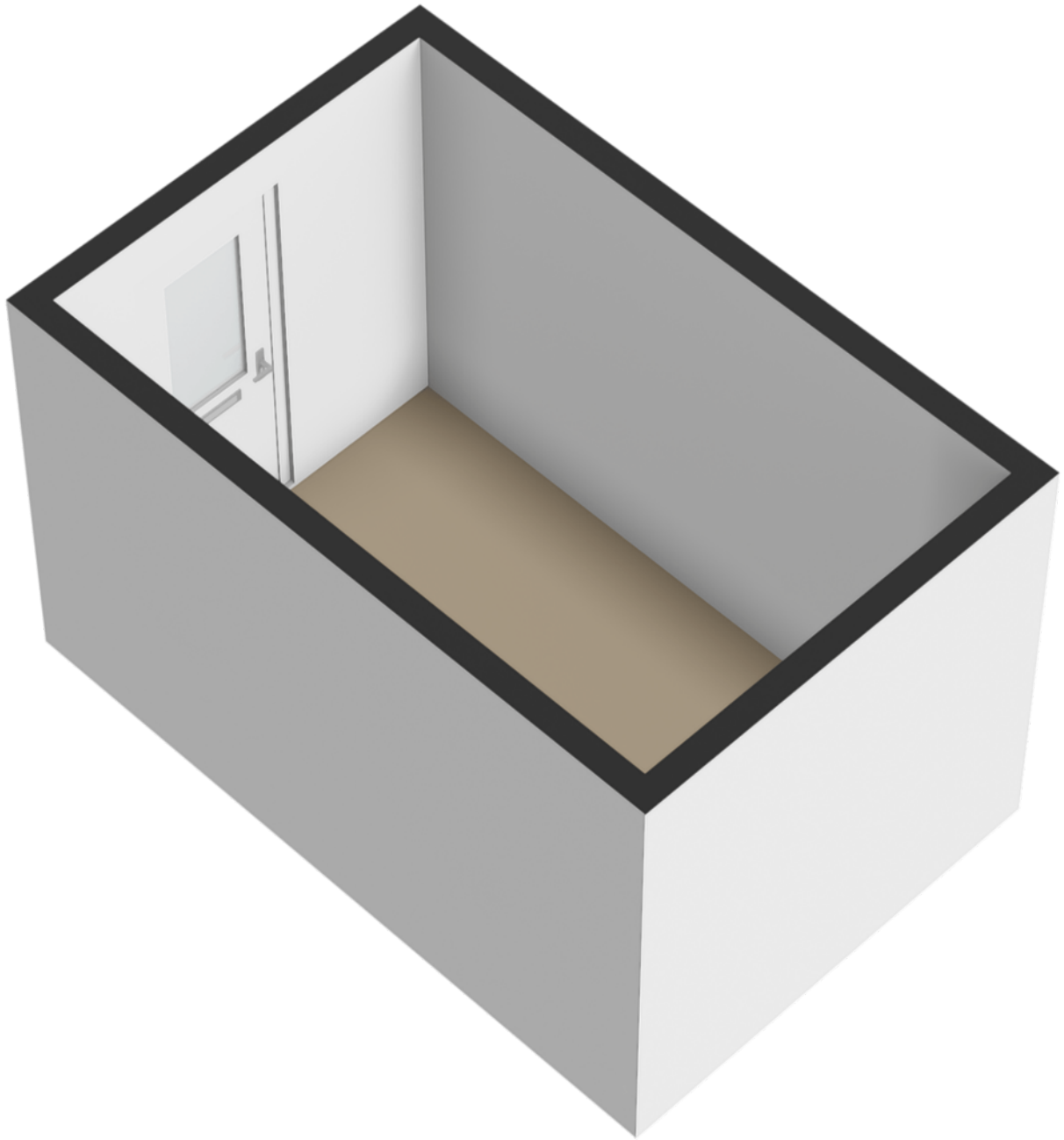
Plattegrond



Plattegrond



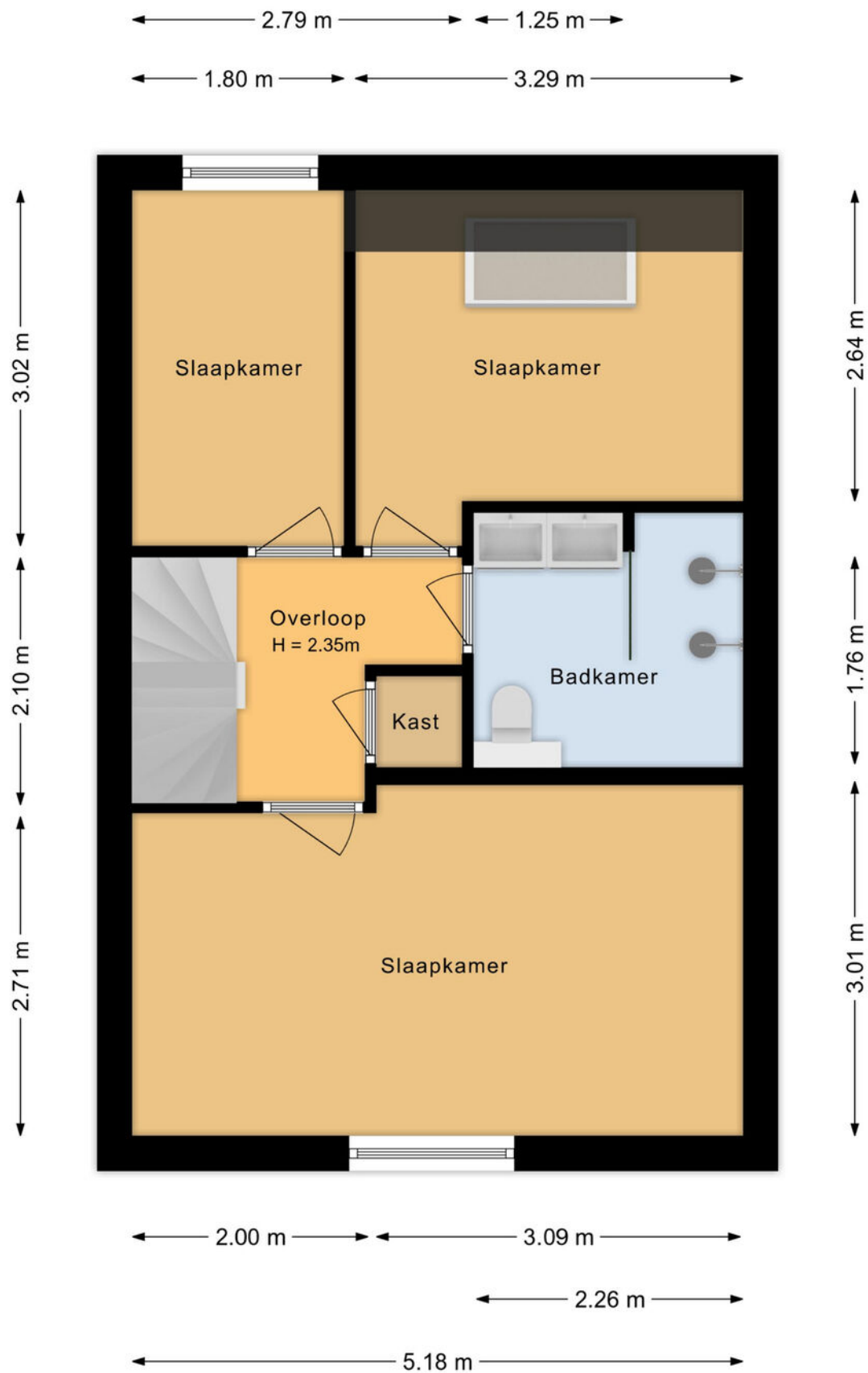
Plattegrond



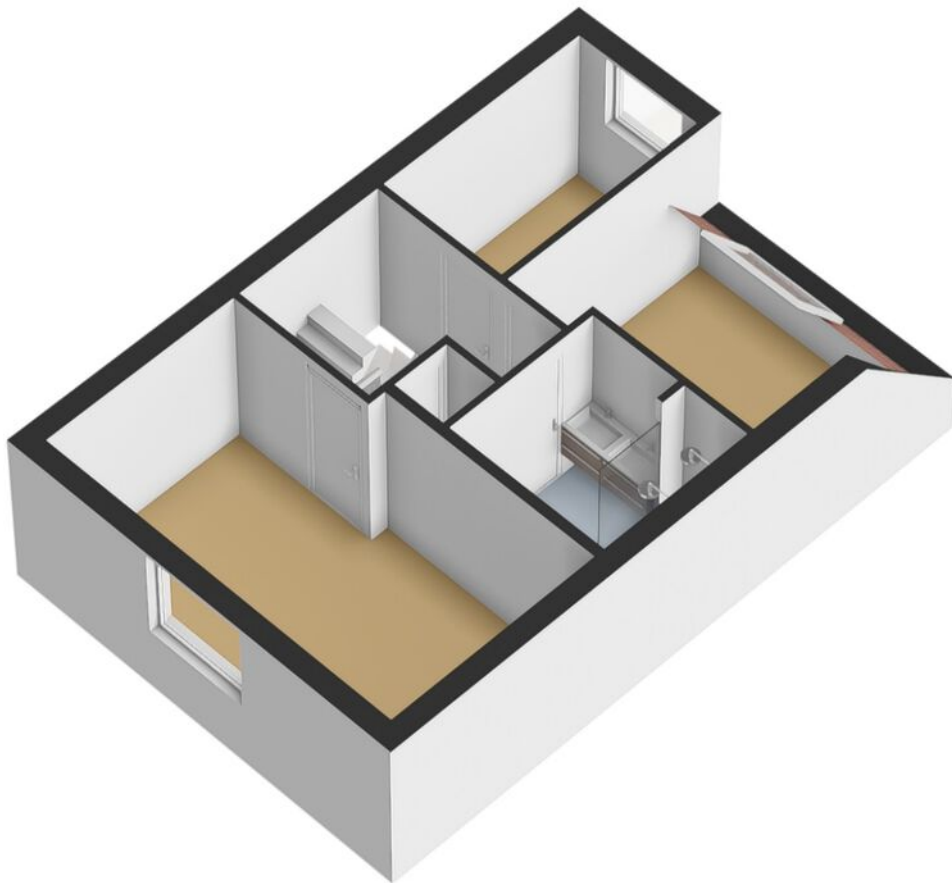
Plattegrond



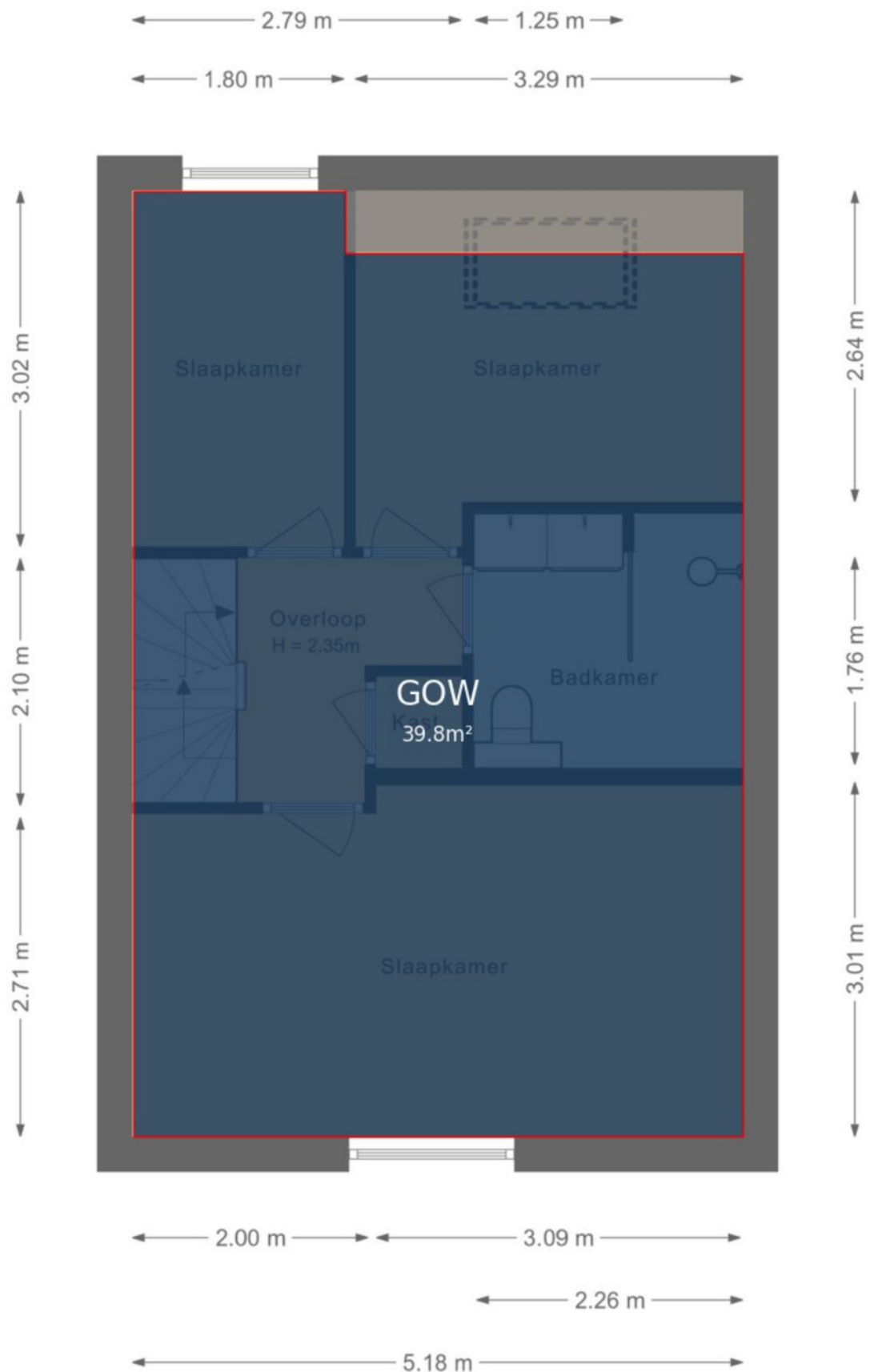
Plattegrond



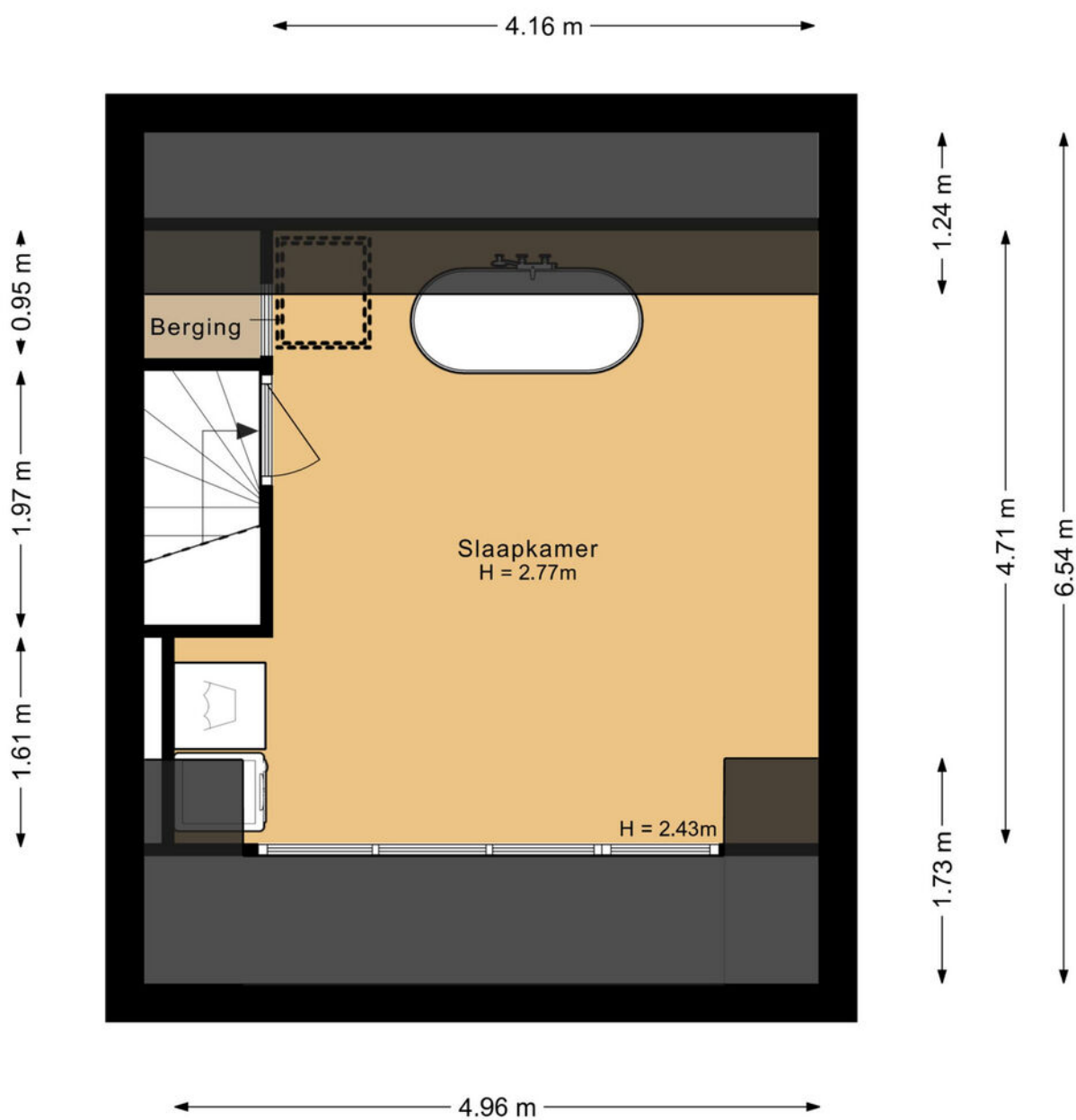
Plattegrond



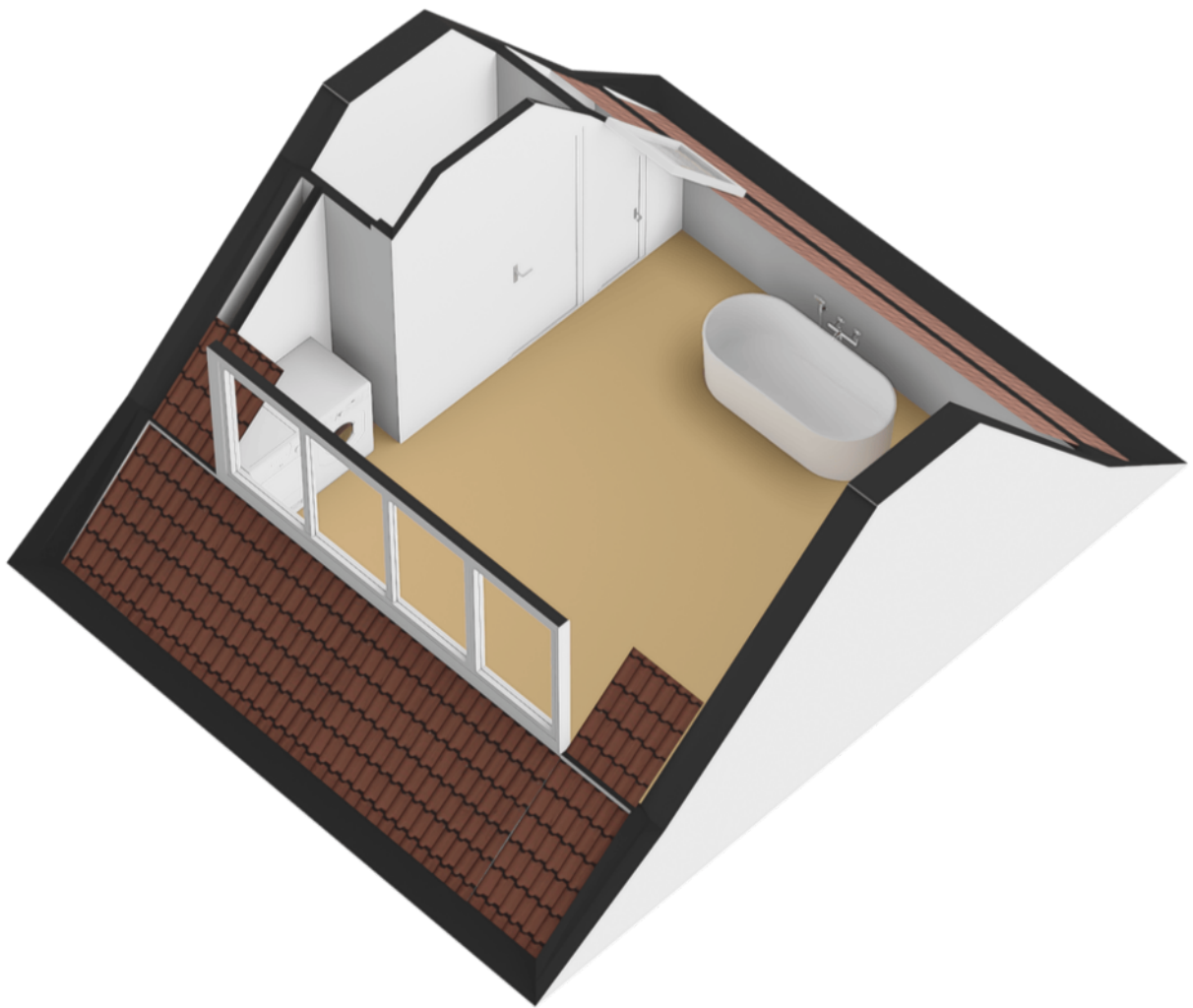
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

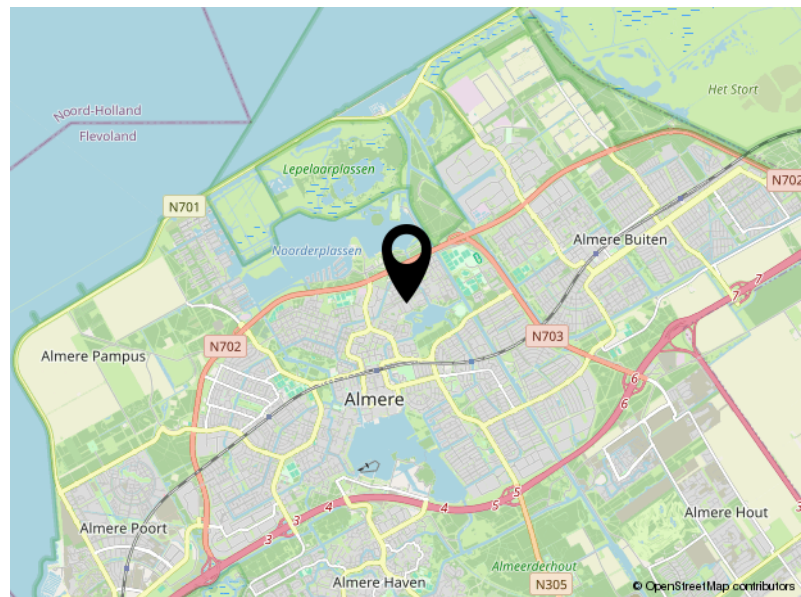
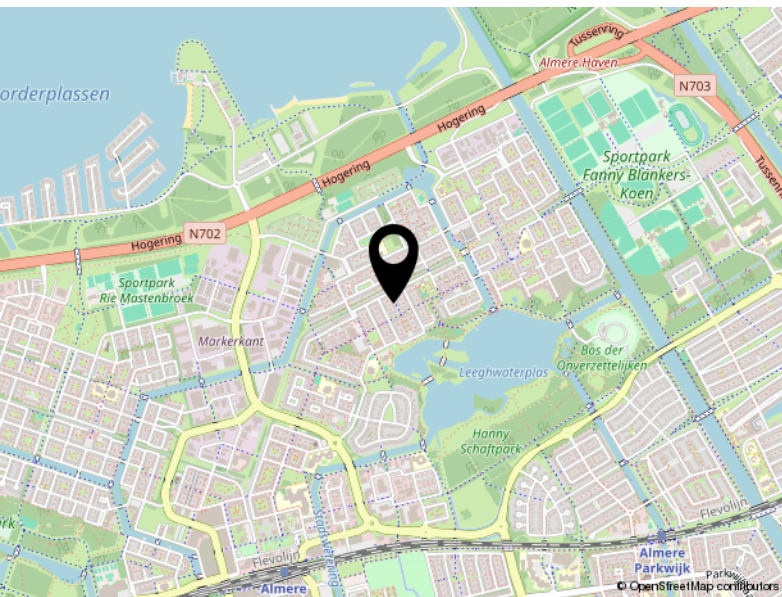
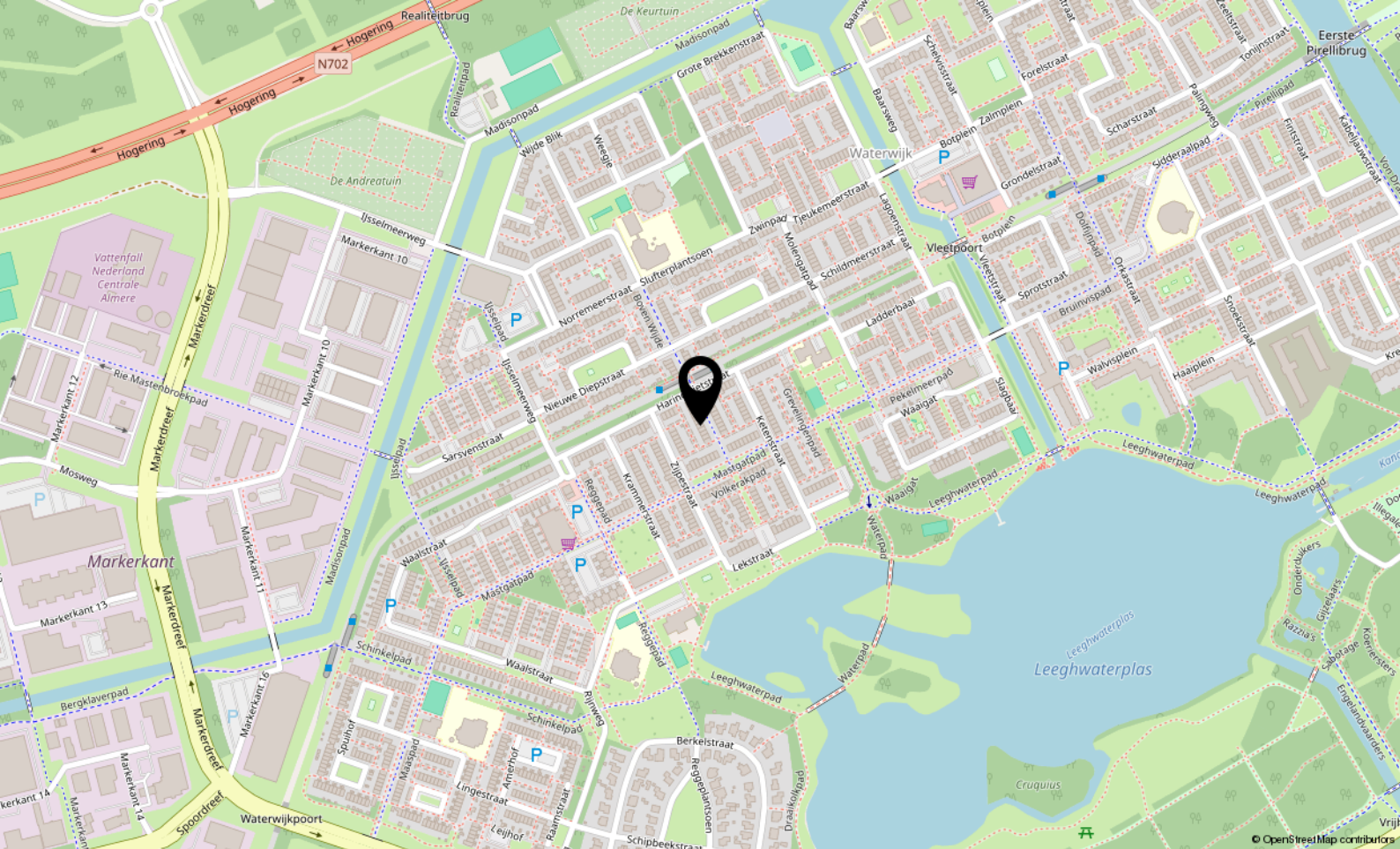
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1380	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

VOLKERAKPAD 14

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Screens Woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting in losse pot			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl