



Kick Wilstraplantsoen 48

ALMERE

Vraagprijs € 645.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	561 m ³
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	258 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

- For English, please scroll down -

Prachtige vrijstaande woning aan het Kick Wilstraplantsoen 48 in Almere – Stripheldenbuurt

Met trots presenteren wij deze ruime, vrijstaande woning in de Stripheldenbuurt van Almere-buiten. De woning, gelegen op een perceel van maar liefst 258 m², biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en veel lichtinval.

Vrij uitzicht en volop zon

Geniet van een vrij uitzicht aan de voorzijde, gecombineerd met een overvloed aan zonmogelijkheden in en rondom het huis. Of u nu de dag begint op het zonnige dakterras met uitzicht op de omgeving, ontspannen in de voortuin met overkapping of gezellig dineert in de ruime achtertuin; u heeft altijd de perfecte plek om te genieten van het buitenleven.

Parkeren is geen probleem – met 3 privé parkeerplaatsen voor de deur is er altijd ruimte voor uw auto's en die van gasten.

Indeling woning:

Begane grond:

U wordt verwelkomd door een zeer luxe en ruime keuken, perfect voor de kookliefhebber. Deze moderne keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en is ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en warmte. Door de vele ramen komt er volop natuurlijk licht binnen, wat een open en ruimtelijk gevoel geeft.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor het creëren van een thuiswerkplek. De luxe badkamer is werkelijk een droom: voorzien van een royaal bad, een inloopdouche en een toilet. Dit is de perfecte plek om tot rust te komen na een lange dag.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt het royale dakterras, een vierde slaapkamer en een wasmachineruimte die ook voorzien is van een handige keukenopstelling. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Woonoppervlakte en bouwjaar

De woning heeft een woonoppervlakte van 151 m² en is gebouwd in 2005, wat betekent dat u geniet van moderne isolatie en energiebesparende voorzieningen. Dit alles op een royaal perceel van 258 m².

Oplevering in overleg, zodat u deze prachtige woning kunt betrekken wanneer het u uitkomt.

Wilt u deze fantastische woning met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging.

Beautiful Detached Home at Kick Wilstraplantsoen 48 in Almere – Stripheldenbuurt

We are proud to present this spacious, detached home in the Stripheldenbuurt of Almere-Buiten. The property, situated on a generous plot of 258 m², offers a unique opportunity for those seeking space, comfort, and plenty of natural light.

Unobstructed Views and Plenty of Sunshine

Enjoy unobstructed views from the front, combined with an abundance of sunlight in and around the house. Whether you start your day on the sunny rooftop terrace with a view of the surroundings, relax in the front garden with a covered patio, or enjoy dinner in the spacious backyard, you'll always have the perfect spot to embrace outdoor living.

Parking is no issue – with 3 private parking spaces at the front of the house, there's always room for your cars and guests.

Layout of the House:

Ground floor:

You are welcomed by a very luxurious and spacious kitchen, perfect for cooking enthusiasts. This modern kitchen is equipped with high-quality appliances, ideal for preparing delicious meals. The entire ground floor features underfloor heating, providing extra comfort and warmth. The many windows allow plenty of natural light to flood in, creating an open and spacious feeling.

First floor:

Here you will find three spacious bedrooms, ideal for a family or for creating a home office. The luxurious bathroom is truly a dream: complete with a large bathtub, a walk-in shower, and a toilet. It's the perfect place to relax after a long day.

Second floor:

The second floor features a large rooftop terrace, a fourth bedroom, and a laundry room, which also includes a handy kitchenette. The central heating system is also located here.

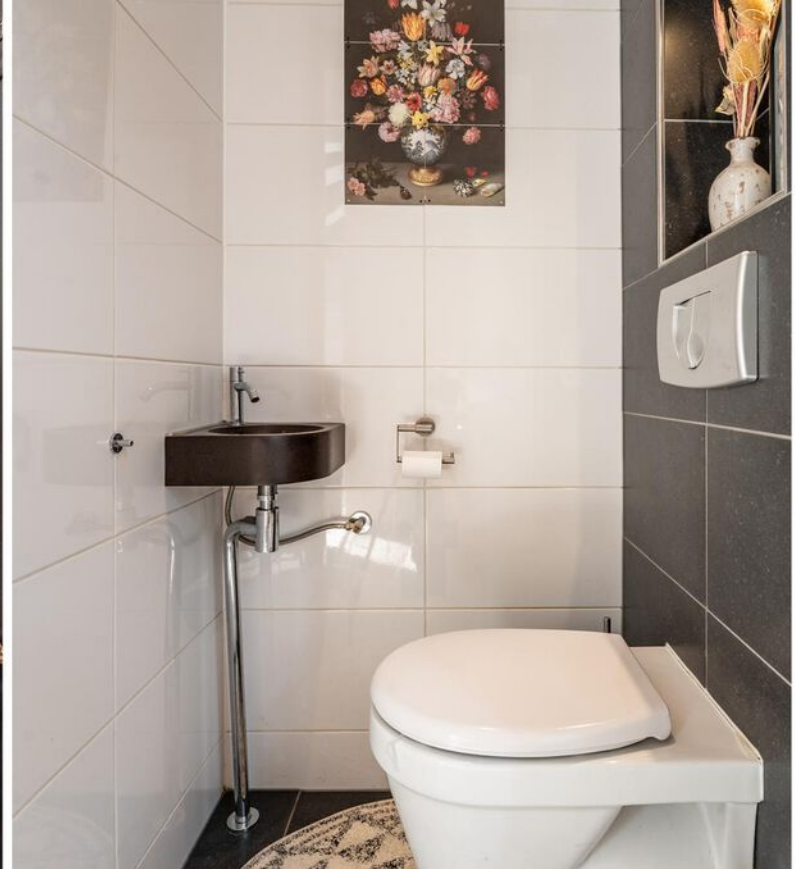
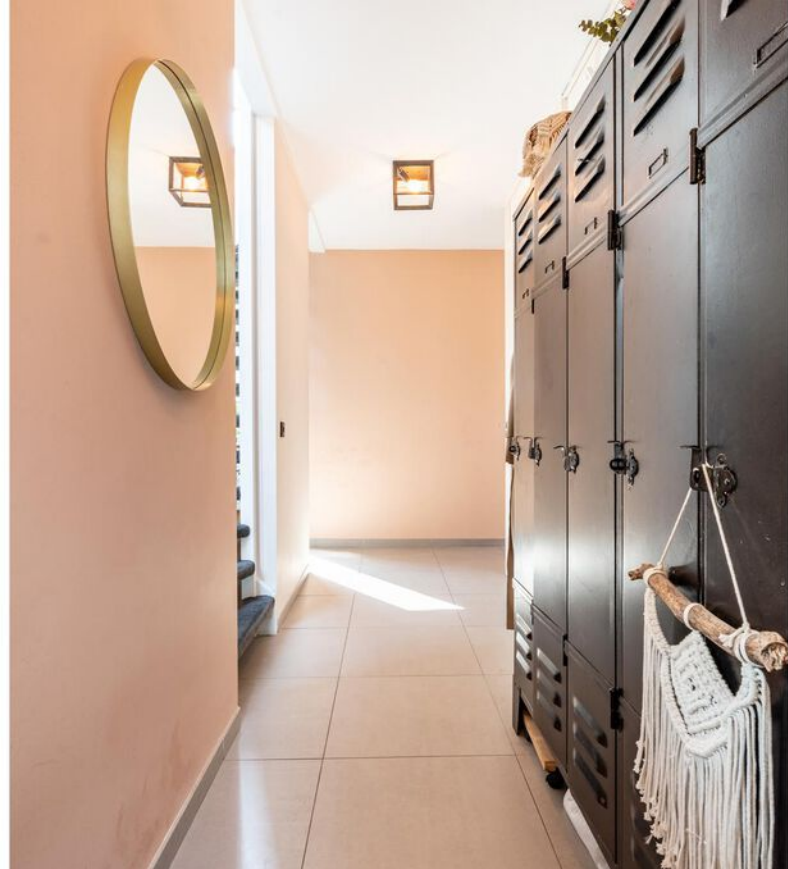
Living Space and Year of Construction

The house has a living space of 151 m² and was built in 2005, which means you will benefit from modern insulation and energy-saving features. All of this is situated on a spacious 258 m² plot.

Delivery by mutual agreement, so you can move into this beautiful home at your convenience.

Would you like to see this fantastic home for yourself? Contact us today to schedule a viewing!





















Plattegrond



Plattegrond



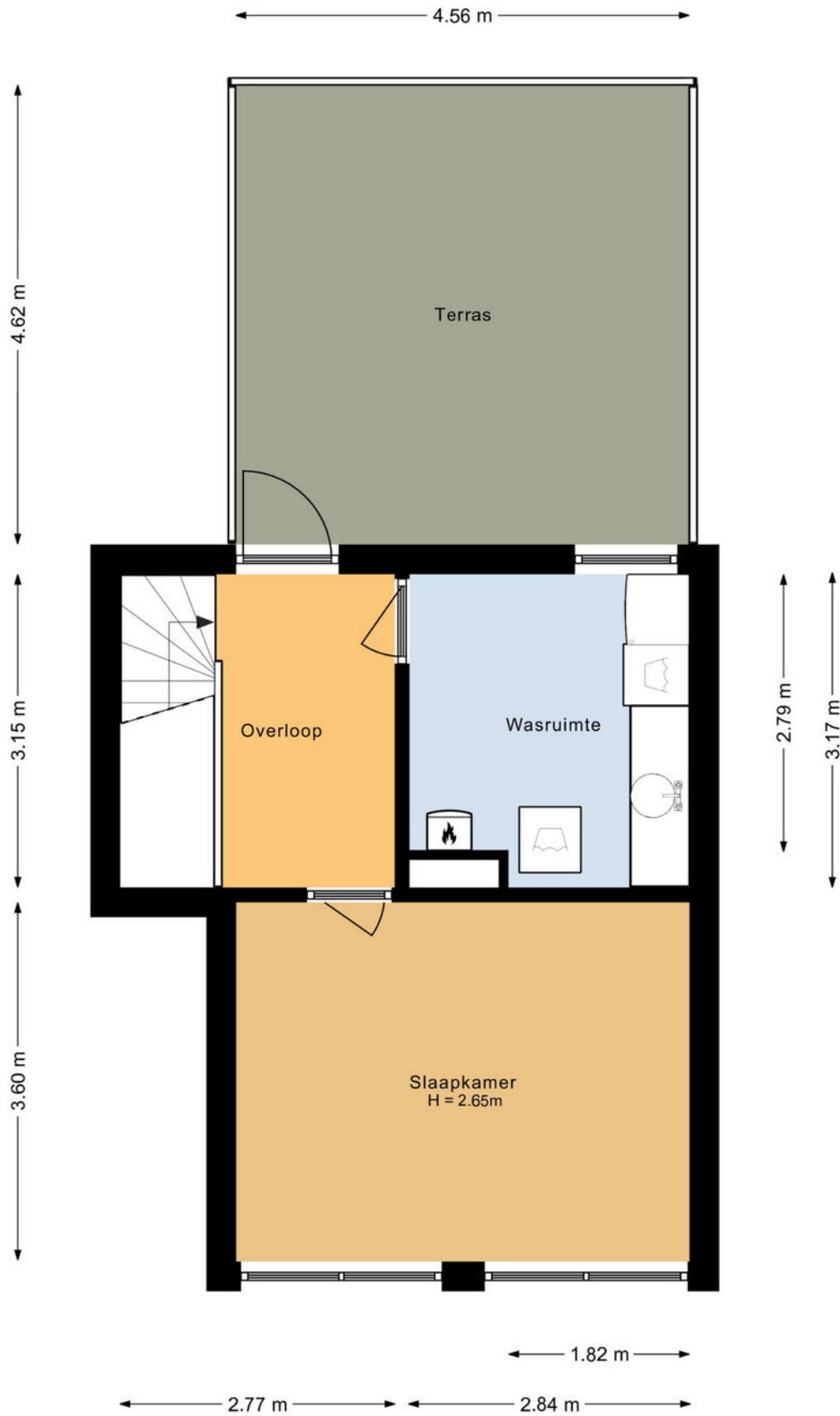
Plattegrond



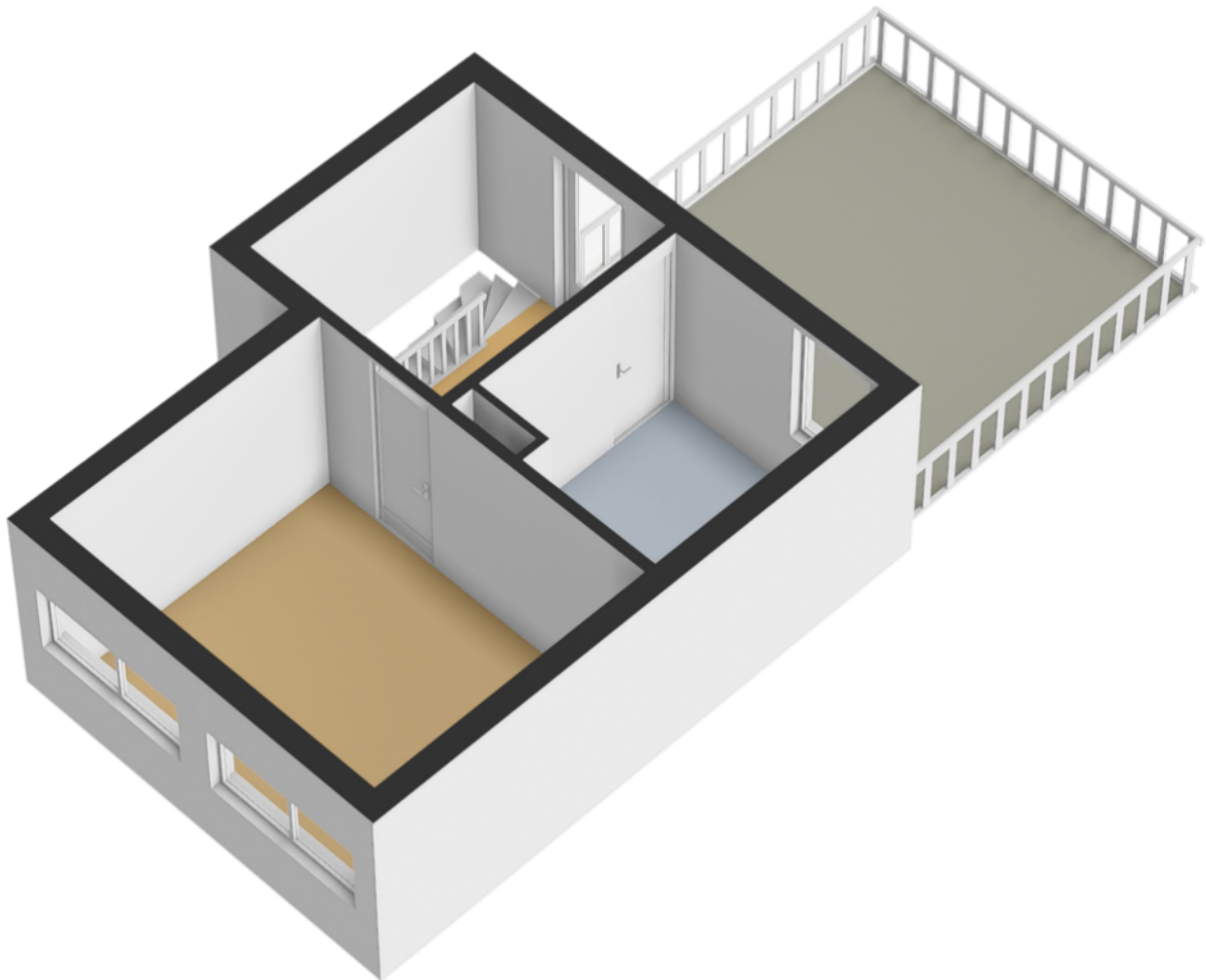
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

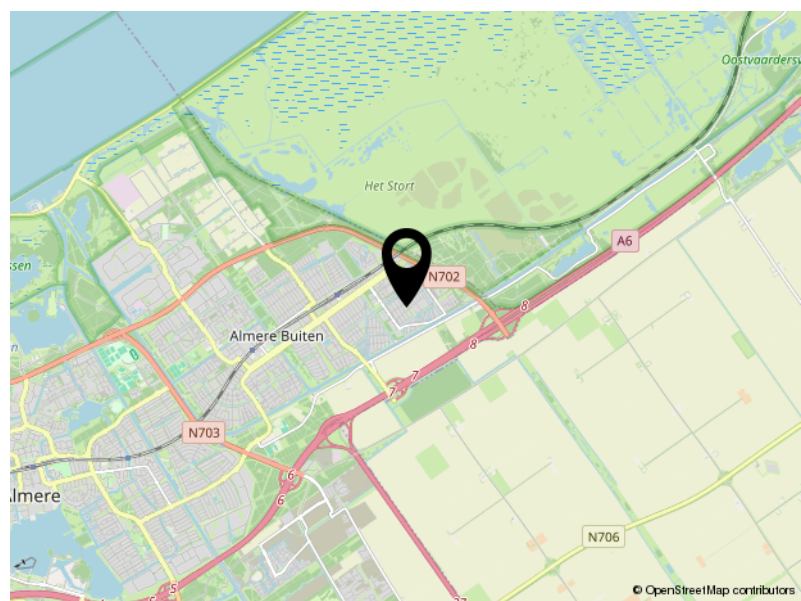
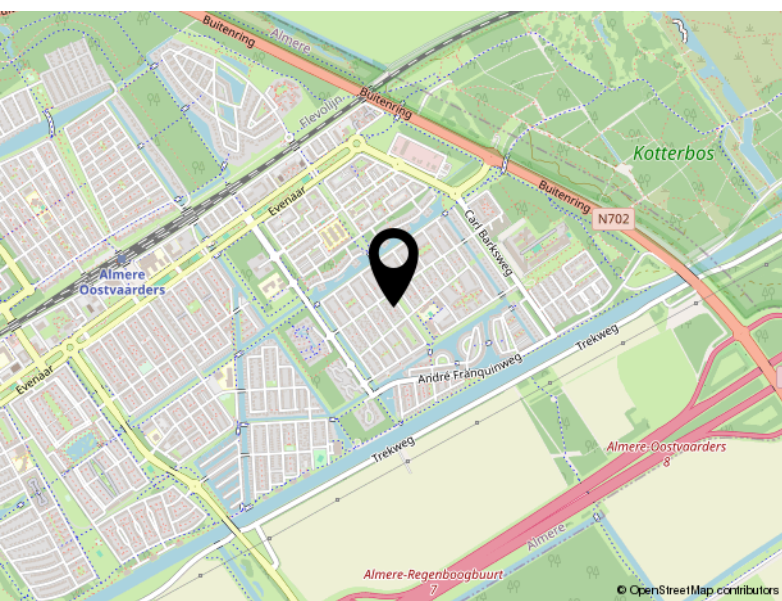
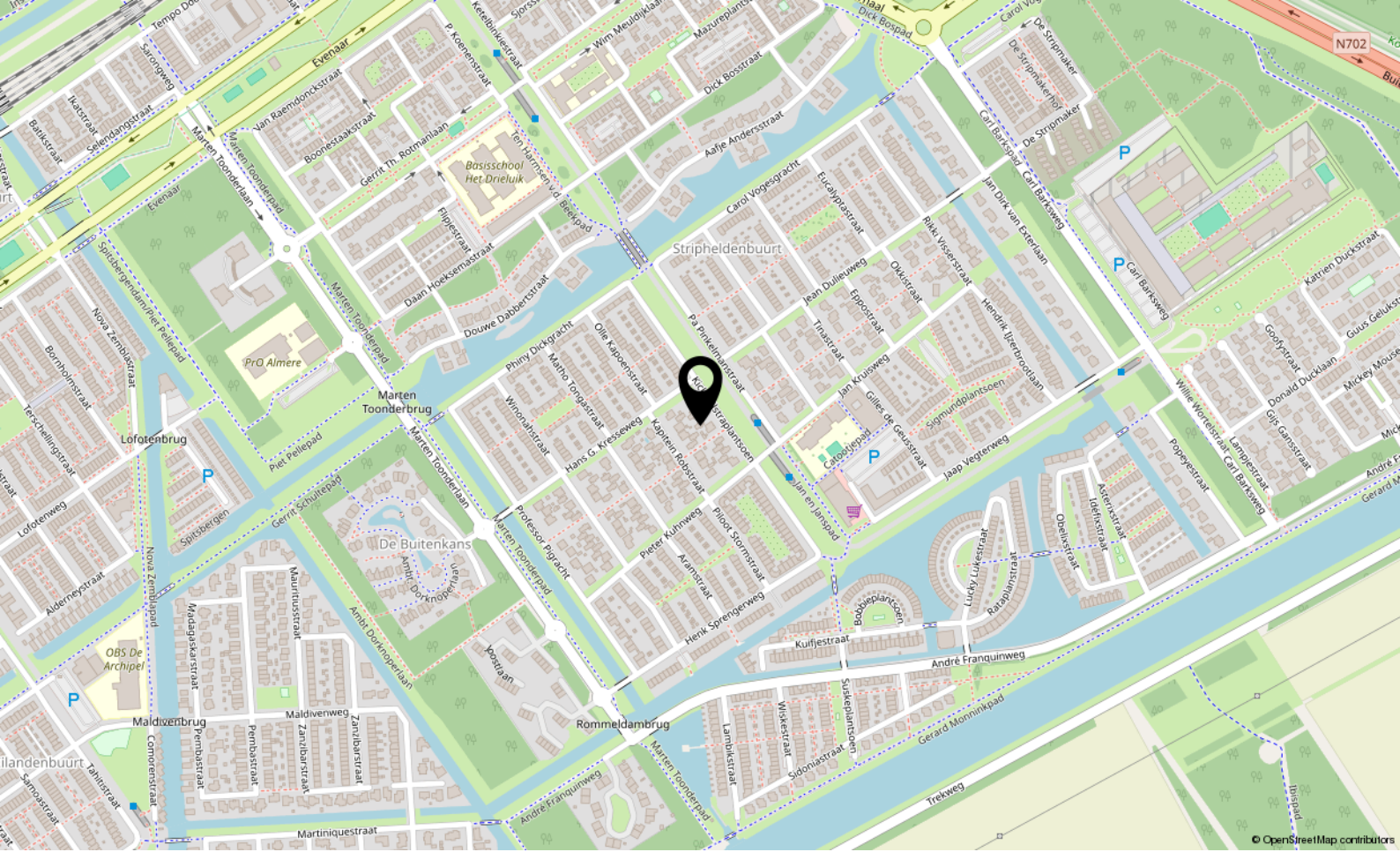
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1536	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KICK WILSTRAPLANTSOEN 48

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfboom			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl