



Jan Dirk van Exterlaan 22

ALMERE

€ 950.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	904 m ³
Woonoppervlakte:	185 m ²
Perceeloppervlakte:	574 m ²
Overige inpandige ruimte:	56 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Moderne, vrijstaande villa in de groene Stripheldenbuurt van Almere Buiten!

Deze energiezuinige en instapklare woning beschikt over vier royale slaapkamers, een luxe badkamer, een lichte en sfeervolle woonkamer en een riante tuin rondom. Een perfecte plek voor gezinnen die comfort, stijl en praktisch wonen willen combineren met een hoogwaardige afwerking en oog voor detail.

Laat je verrassen door de bijzondere elementen van deze villa: de royale lichtinval in de woonkamer, de fijne keuken en de unieke kelder die momenteel dienst doet als sfeervolle thuisbioscoop. Dit huis biedt alles voor een luxueus, comfortabel en zorgeloos leven, van ontspanning tot entertainment.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Vrijstaande villa uit 2010
- Energiezuinig met energielabel B, HR++ beglazing en volledig geïsoleerd
- Maar liefst 185 m² woonoppervlakte op een perceel van 574 m²
- Sfeervolle woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van een PVC-vloer
- Keuken voorzien van o.a. een 5-pits gaskookplaat, Vaatwasser en Quooker
- Kelder 1 is momenteel ingericht als een sfeervolle bioscoopruimte
- Kelder 2 doet dienst als praktische bergruimte
- Vloerverwarming op de begane grond.
- 4 ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- Separaat toilet 1e verdieping
- Grote tuin rondom met veel privacy
- Parkeer drie auto's op eigen terrein
- Airconditioning in de woonkamer en slaapkamer
- Gelegen in de groene en kindvriendelijke Stripheldenbuurt
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, sportschool en gezondheidsvoorzieningen
- Op 9 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard Doe Mere, versmarkt en treinstation. Almere Centrum ligt op ca. 10 minuten afstand met een breed scala aan winkels en horeca
- Binnen 10 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Deze fijne woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke Stripheldenbuurt in Almere Buiten, een rustige wijk met een ruimtelijke opzet, brede straten en veel groen. De omgeving voelt open en vriendelijk aan, met diverse plantsoenen, speelplekken en waterpartijen die de buurt een prettige en ontspannen sfeer geven. Dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten, bevinden zich op korte fiets- of loopafstand, en ook de bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen is uitstekend. Natuurliefhebbers kunnen heerlijk wandelen of fietsen in de omliggende groenstroken en recreatiegebieden, waardoor de wijk een fijne balans biedt tussen stedelijk comfort en rustig wonen. De Stripheldenbuurt staat bekend als een levendige en populaire buurt met veel jonge gezinnen, waar veiligheid, rust en leefkwaliteit centraal staan. Kortom, een ideale woonomgeving voor wie comfortabel, groen en zorgeloos wil wonen.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.





























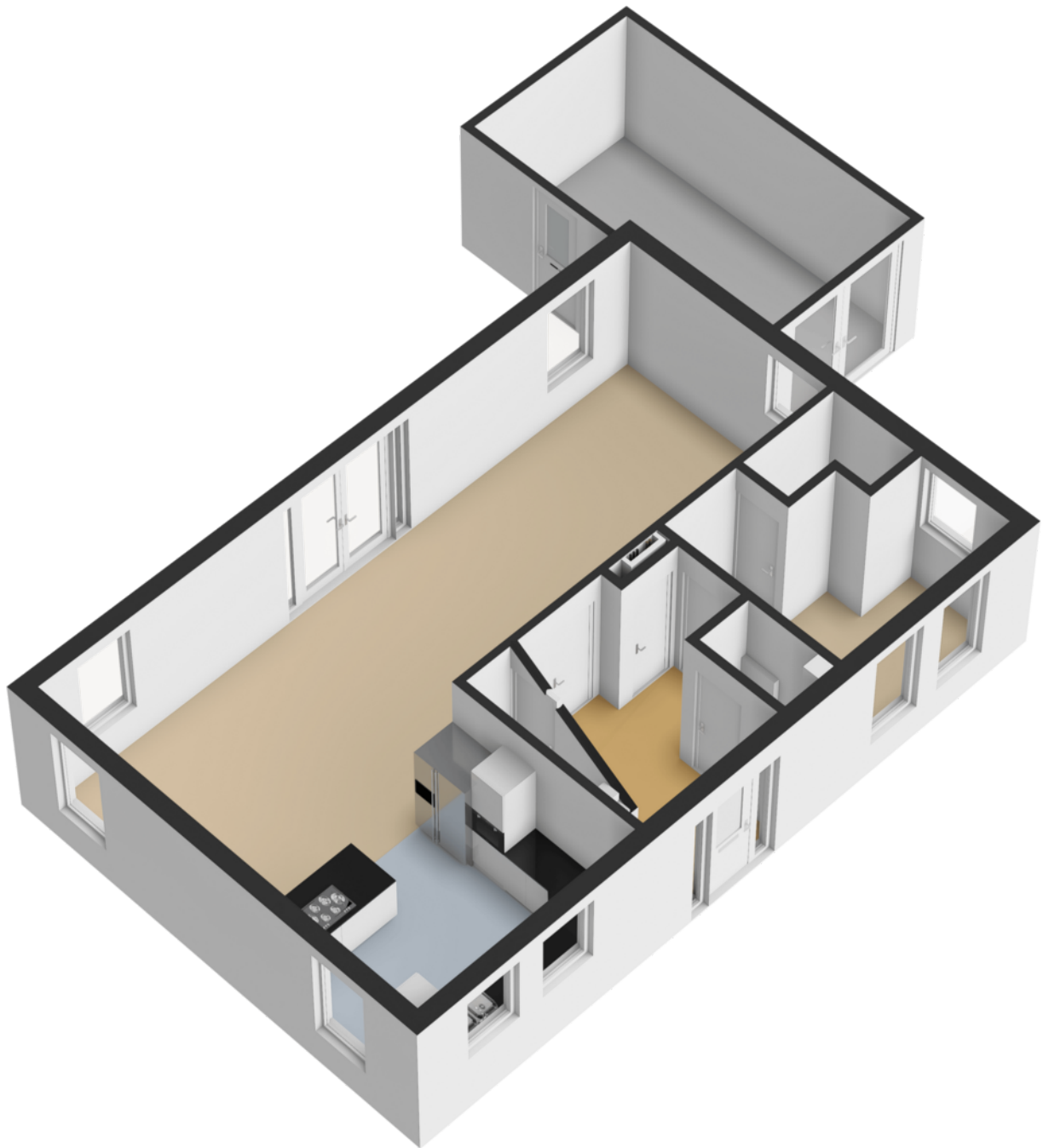


Plattegrond

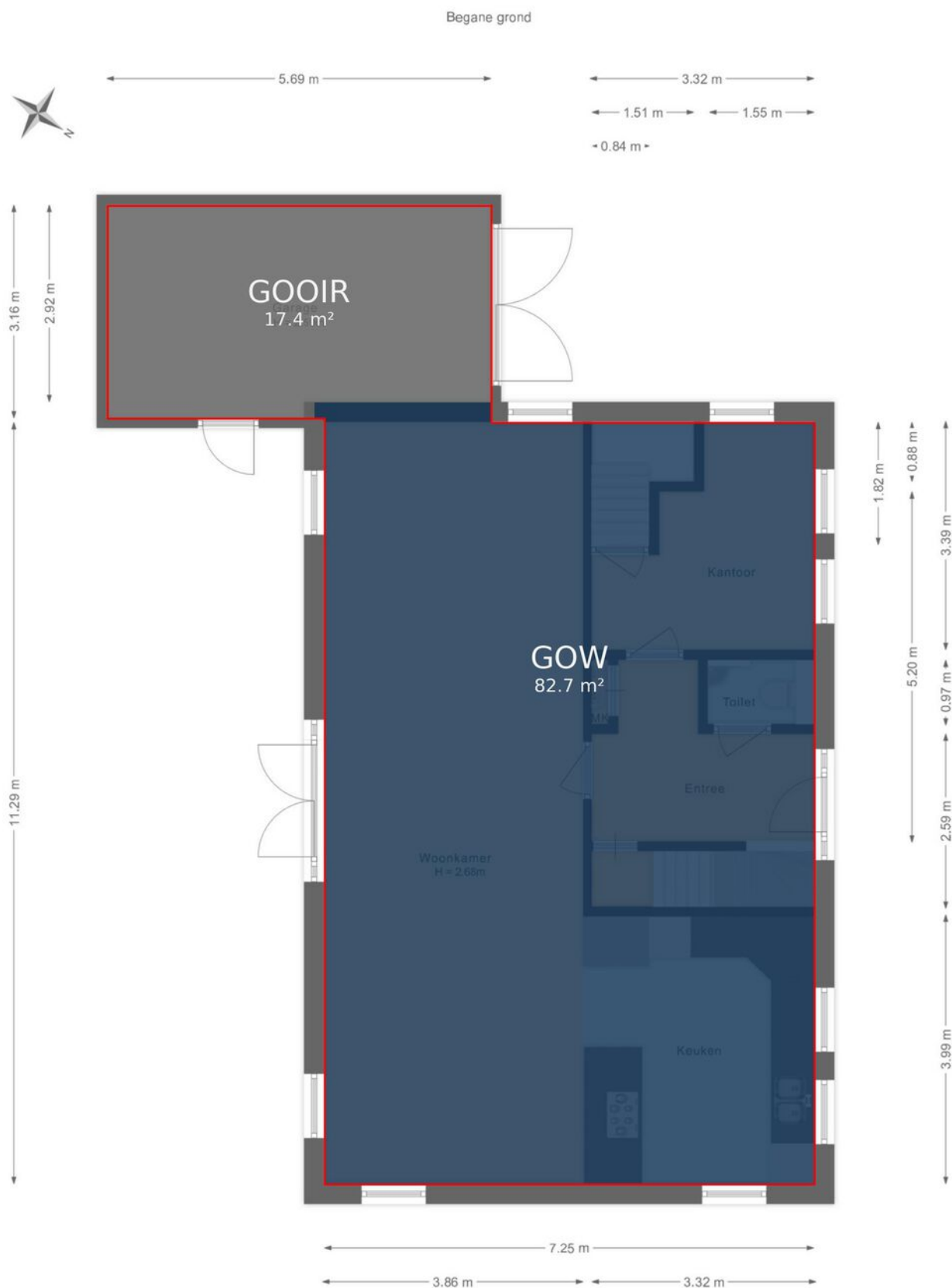


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

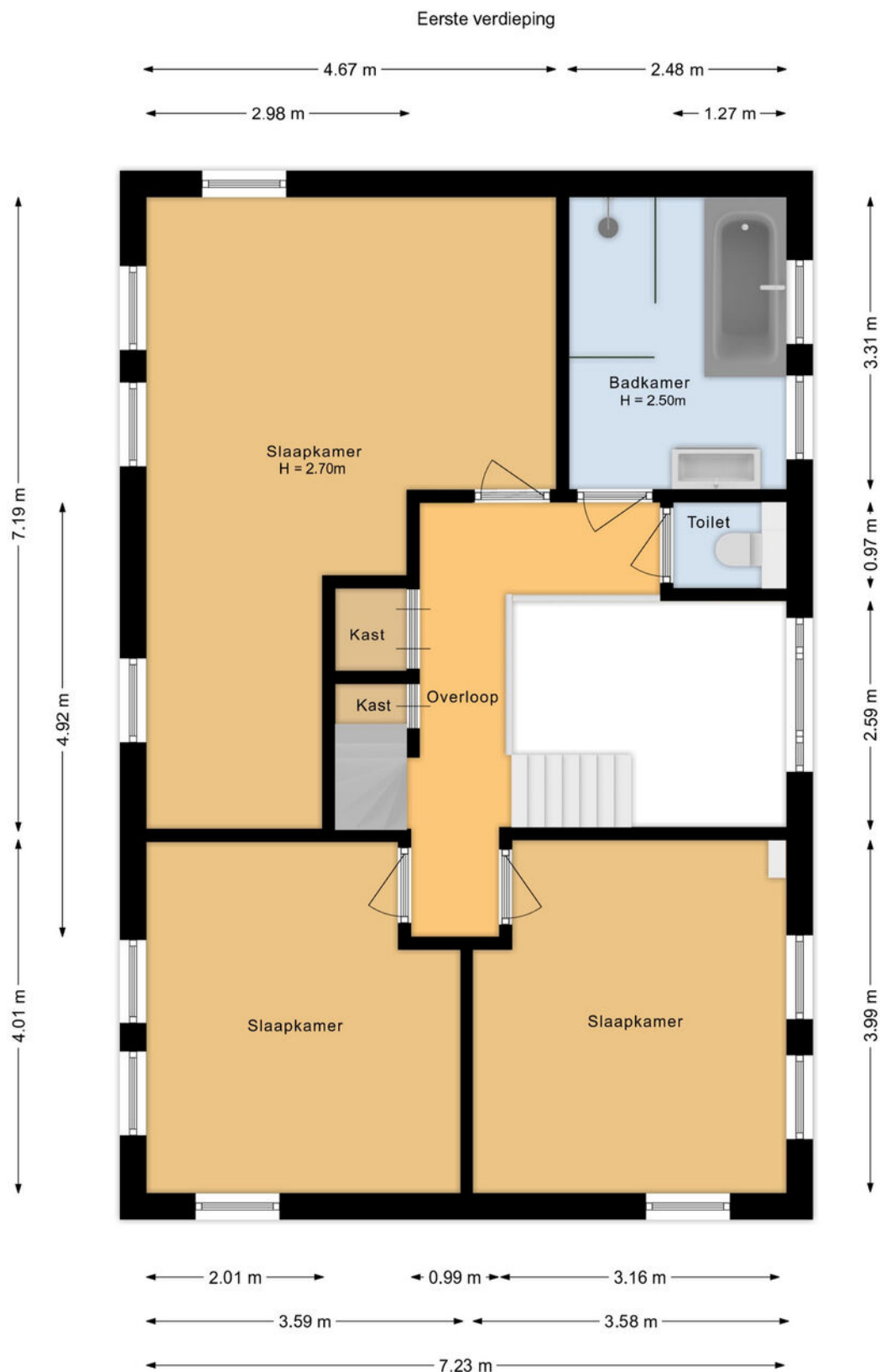


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

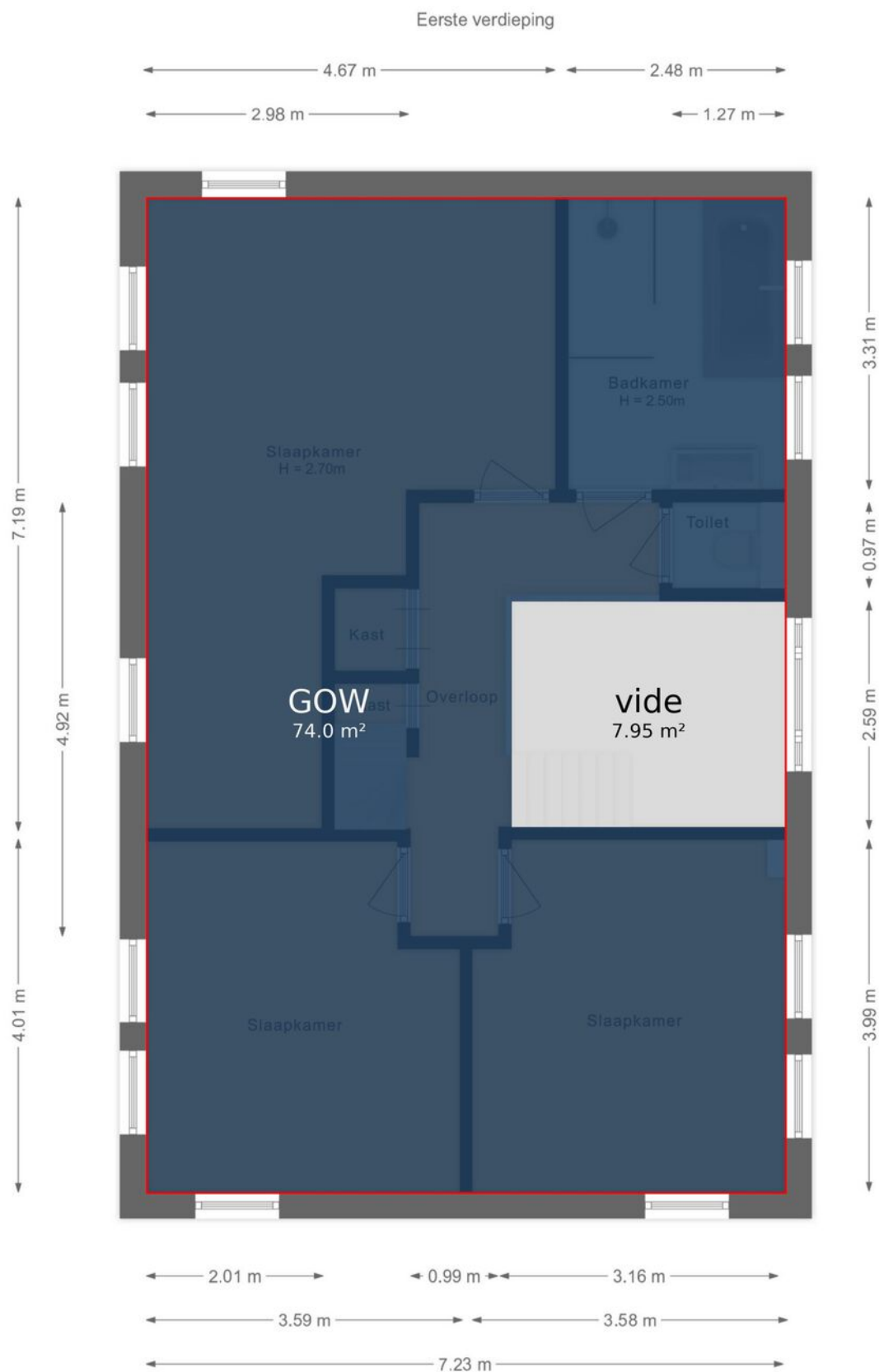


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

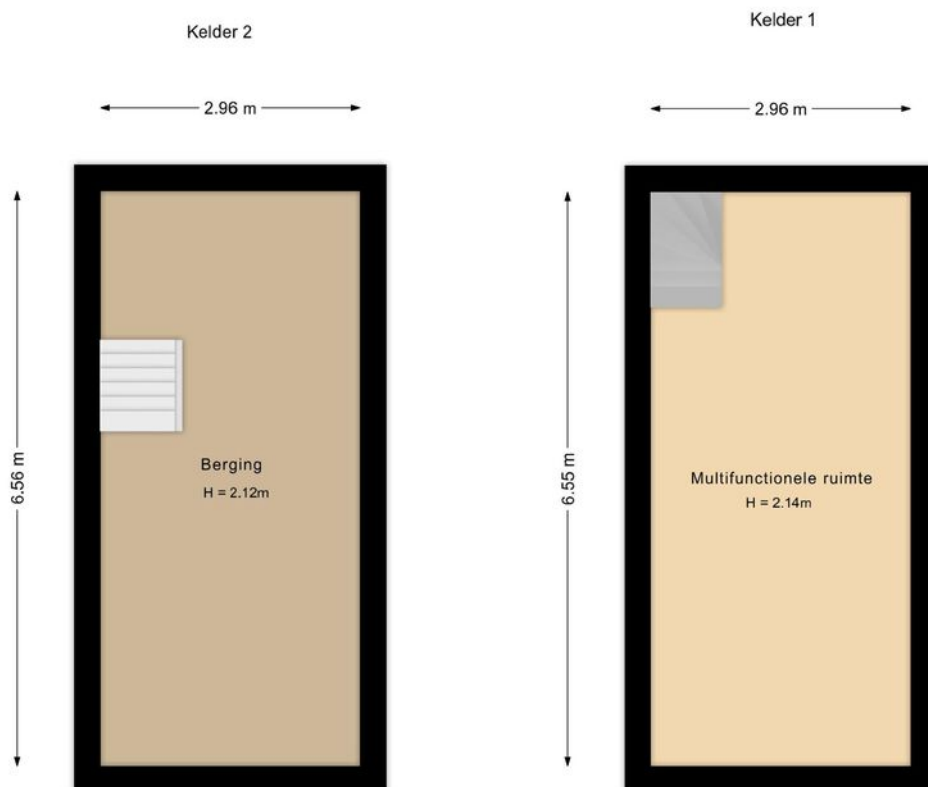


Plattegrond



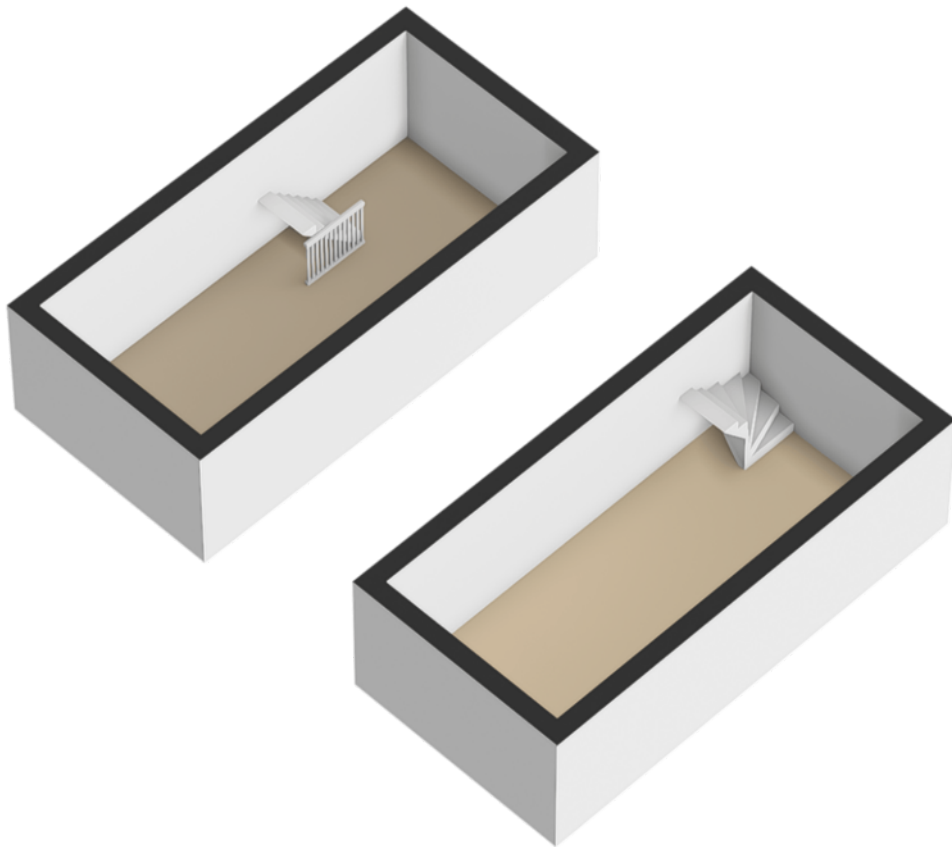
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

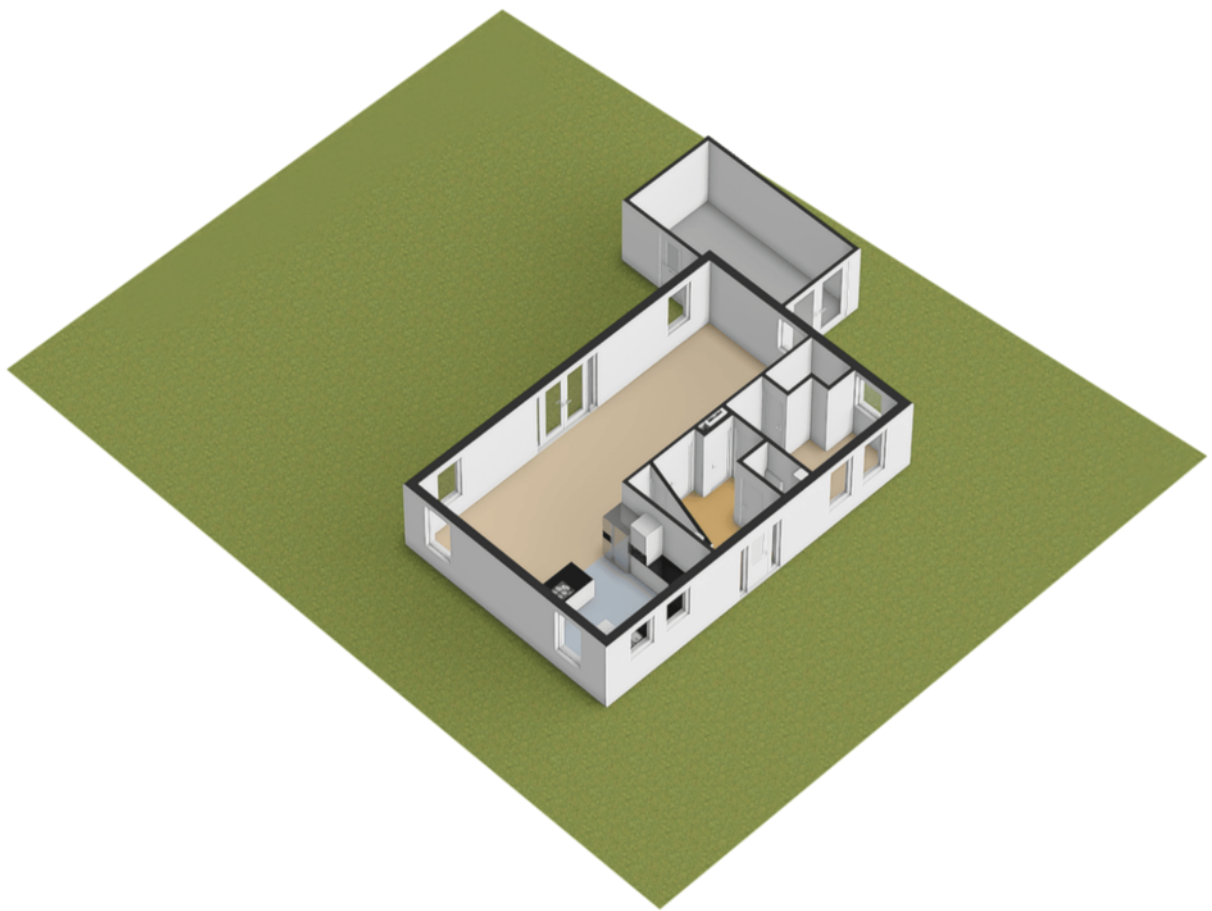


Plattegrond

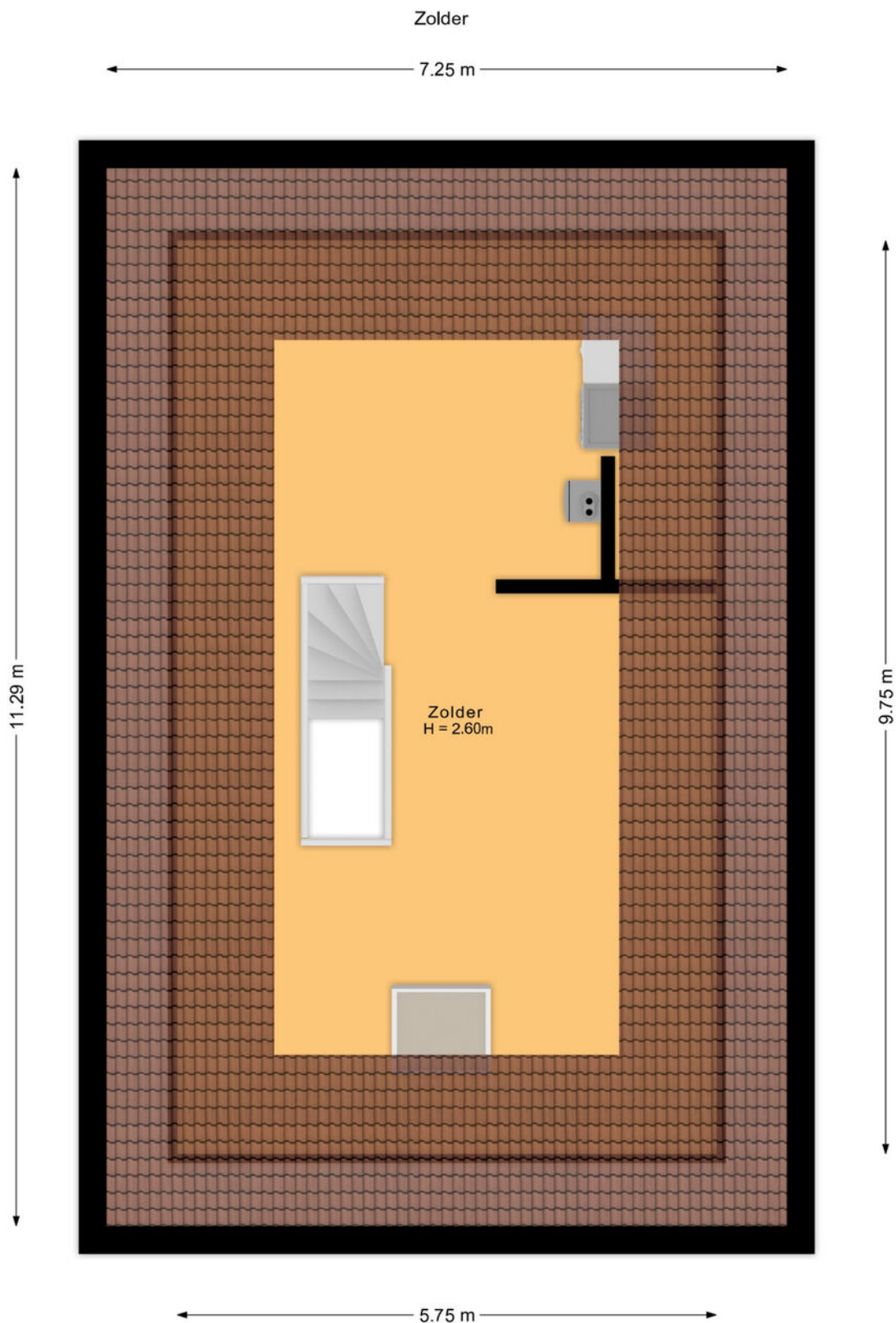


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

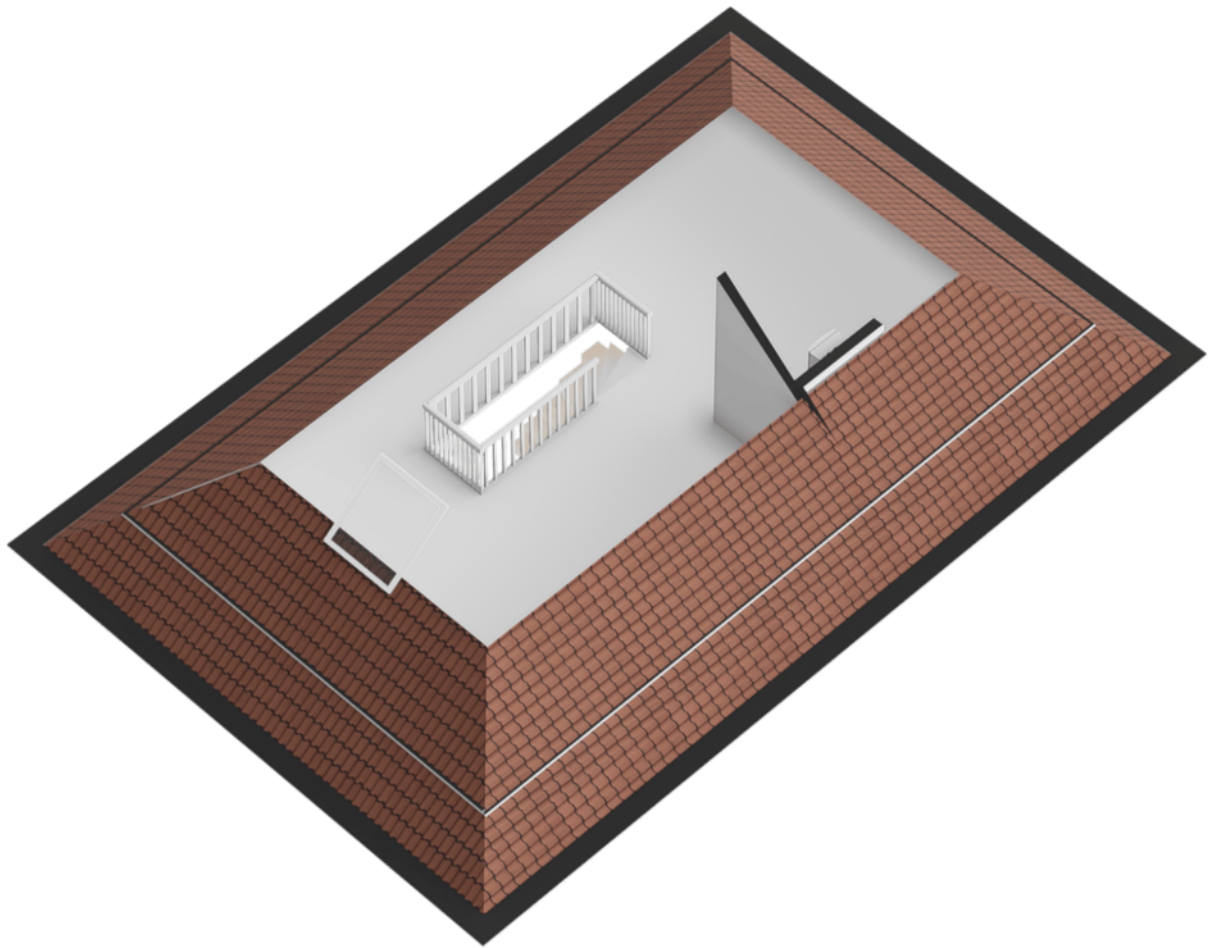


Plattegrond

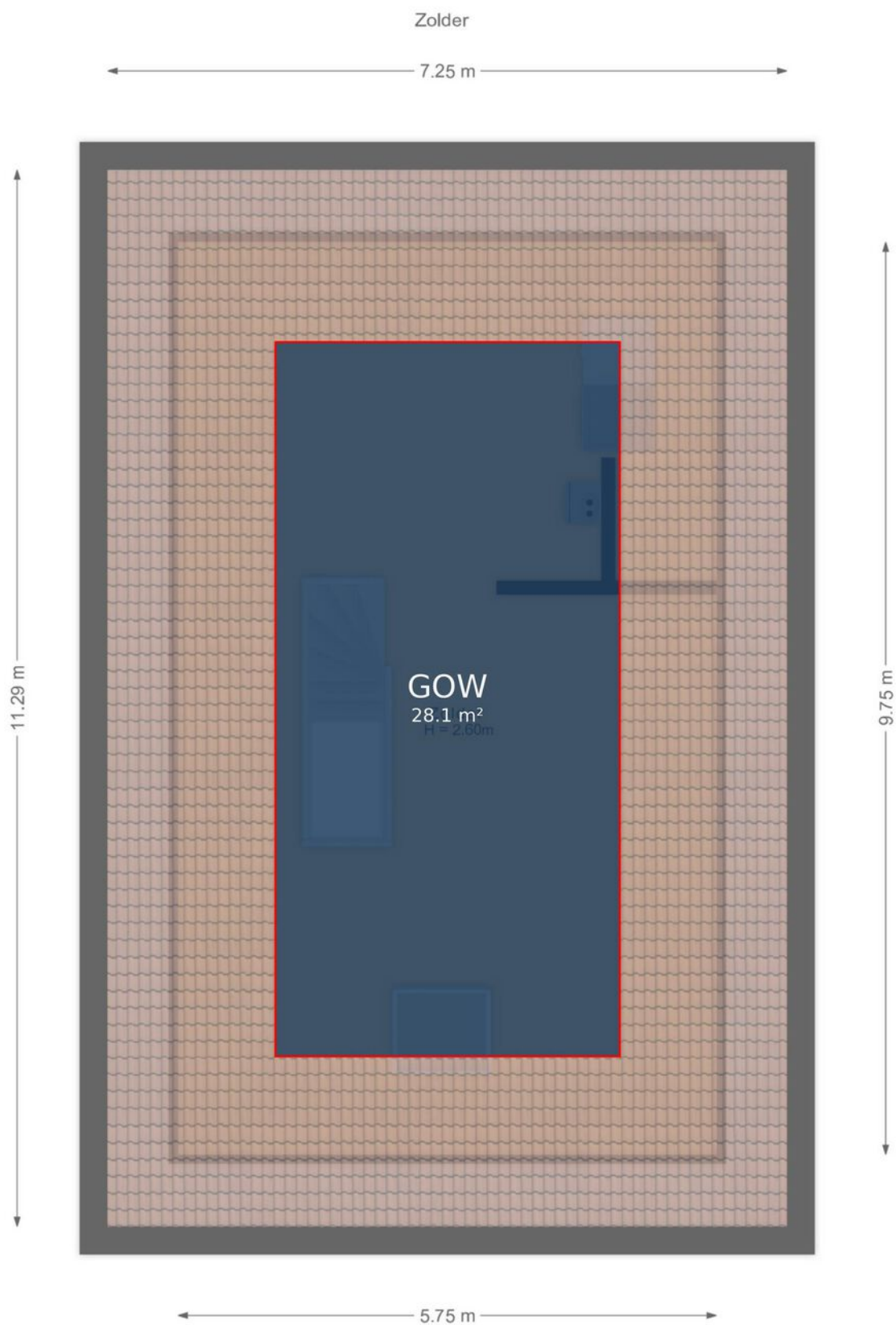


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



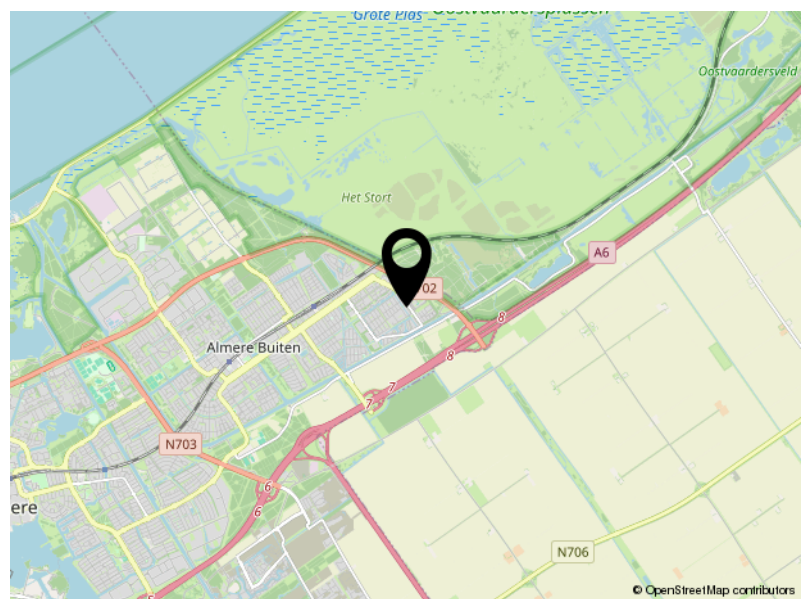
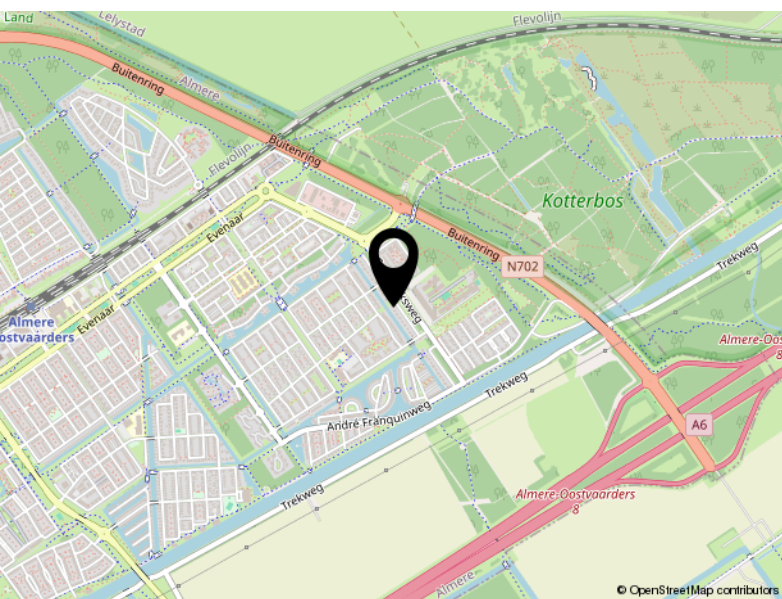
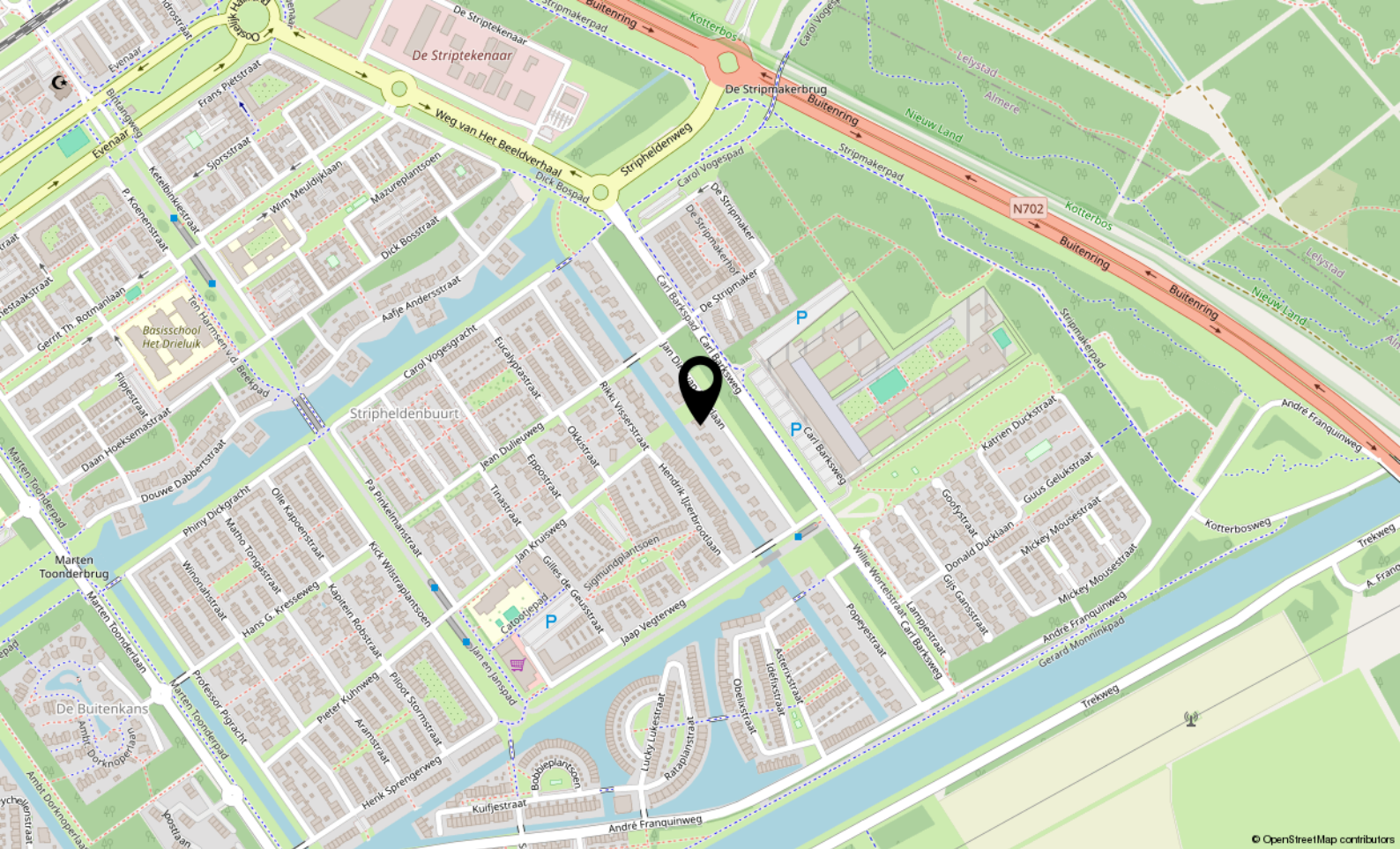
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Locatie

JAN DIRK VAN EXTERLAAN 22

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Inbouwspots (Philips hue kleuren) kelder			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingen kelder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer begane grond en 1e verdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
hortensias			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl