



Iepenstraat 14

ALMERE

Vraagprijs € 445.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	407 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Zeer centraal gelegen, energiezuinige (A-label) en goed onderhouden familiewoning met 3 slaapkamers (met mogelijkheid tot meer), 2 woonkamers en een fijne woonkeuken op de begane grond in de populaire Parkwijk!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Wanneer je opzoek bent naar een woning waar je niet hoeft te verbouwen, zonder hoge energierekening maar wél met meerdere mogelijkheden, op loopafstand van treinstation Parkwijk, supermarkt, kinderopvang en scholen, dan is deze speelse woning precies wat je zoekt.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1995
- Energiezuinig met A-label, volledig geïsoleerd met stadsverwarming
- Moderne woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur op de begane grond met toegang tot de achtertuin
- Woonkamer op de begane grond én op de 1e verdieping
- 3 slaapkamers, met mogelijkheid tot realiseren extra slaapkamers op de begane grond of eerste verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- Diepe en modern aangelegde achtertuin gelegen op het oosten, met vrijstaande berging en achterom
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat
- Op loopafstand van treinstation Parkwijk, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintje, restaurants en gezondheidscentrum
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten stadshart Almere Centrum met een groot aanbod aan diverse winkels, horeca, activiteiten en woonboulevard Doe-Mere
- Rij met 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht welke binnen 20-30 minuten te bereiken zijn, ook met het openbaar vervoer
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond: Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast, kast voor de garderobe en het moderne wandcloset toilet met fonteintje. Gecentreerd in de woning bevindt zich de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De moderne woonkeuken aan de achterzijde is voorzien van inbouwapparatuur en heeft directe toegang tot de achtertuin. Perfect voor gezellige diners met familie en vrienden. Door de slimme indeling voelt de begane grond ruim en open aan en biedt mogelijkheden om deze ook anders in te delen. De achtertuin is gelegen op het oosten, modern aangelegd en netjes onderhouden. Je hebt een fijn terras om te zitten, vrijstaande berging en achterom voor de fietsen. Dankzij de diepte van de tuin heb je lekker veel zonuren.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping vind je een multifunctionele ruimte die momenteel dienstdoet als een tweede woonkamer. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden: denk aan een tv-kamer, hobbyruimte, sfeervol thuishkantoor of een extra slaapkamer. Daarnaast vind je een slaapkamer met wastafel welke momenteel als thuishkantoor wordt gebruikt. Ook is er handige opbergruimte aanwezig onder de trap, wat zorgt voor een opgeruimd en georganiseerd gevoel.

Tweede verdieping: De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers, beide met veel natuurlijk licht, waarvan de grootste slaapkamer heeft toegang tot een balkon, ideaal om nog even van het zonnetje te genieten. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Verder biedt de overloop extra opbergruimte in de grote kast met opstelling voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor een praktische indeling van deze verdieping.

Over de woonomgeving

Parkwijk is dé plek in Almere voor wie houdt van gemak en comfort in een groene, kindvriendelijke omgeving. Alles wat je nodig hebt, is hier binnen handbereik. Zo ligt de supermarkt om de hoek, net als de kinderopvang en basisscholen. Voor gezinnen met jonge kinderen is er volop speelgelegenheid in de buurt en ook een gezondheidscentrum en restaurants zijn op loopafstand te vinden. En als je even de stad in wilt voor een dagje shoppen, sta je binnen 10 minuten fietsen in het bruisende stadshart van Almere Centrum met tal van winkels, gezellige horecagelegenheden en activiteiten of bij woonboulevard DoeMere.

Qua bereikbaarheid zit je in Parkwijk helemaal goed. Het treinstation Parkwijk ligt op 4 minuten lopen en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam, Lelystad en Utrecht. Ook bushaltes bevinden zich op een steenworp afstand, waardoor je altijd makkelijk de stad in of uit komt. Reis je liever met de auto? Binnen 5 minuten rijd je de A6 of A27 op, waardoor Amsterdam, Utrecht en Lelystad binnen 20-30 minuten te bereiken zijn.

Kortom, Parkwijk biedt het beste van twee werelden: de rust van een woonwijk én de nabijheid van alle voorzieningen en uitvalswegen.

Ben jij ook zo enthousiast geworden? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Tot snel!

Very centrally located, energy efficient (A-label) and well maintained family home with 3 bedrooms (with possibility of more), 2 living rooms and a nice kitchen on the ground floor in the popular Park District!

- Price shown is an offer from price -

If you are looking for a house where you do not need to renovate, without high energy bills but with multiple possibilities, within walking distance of train station Parkwijk, supermarket, nursery and schools, then this playful home is exactly what you are looking for.













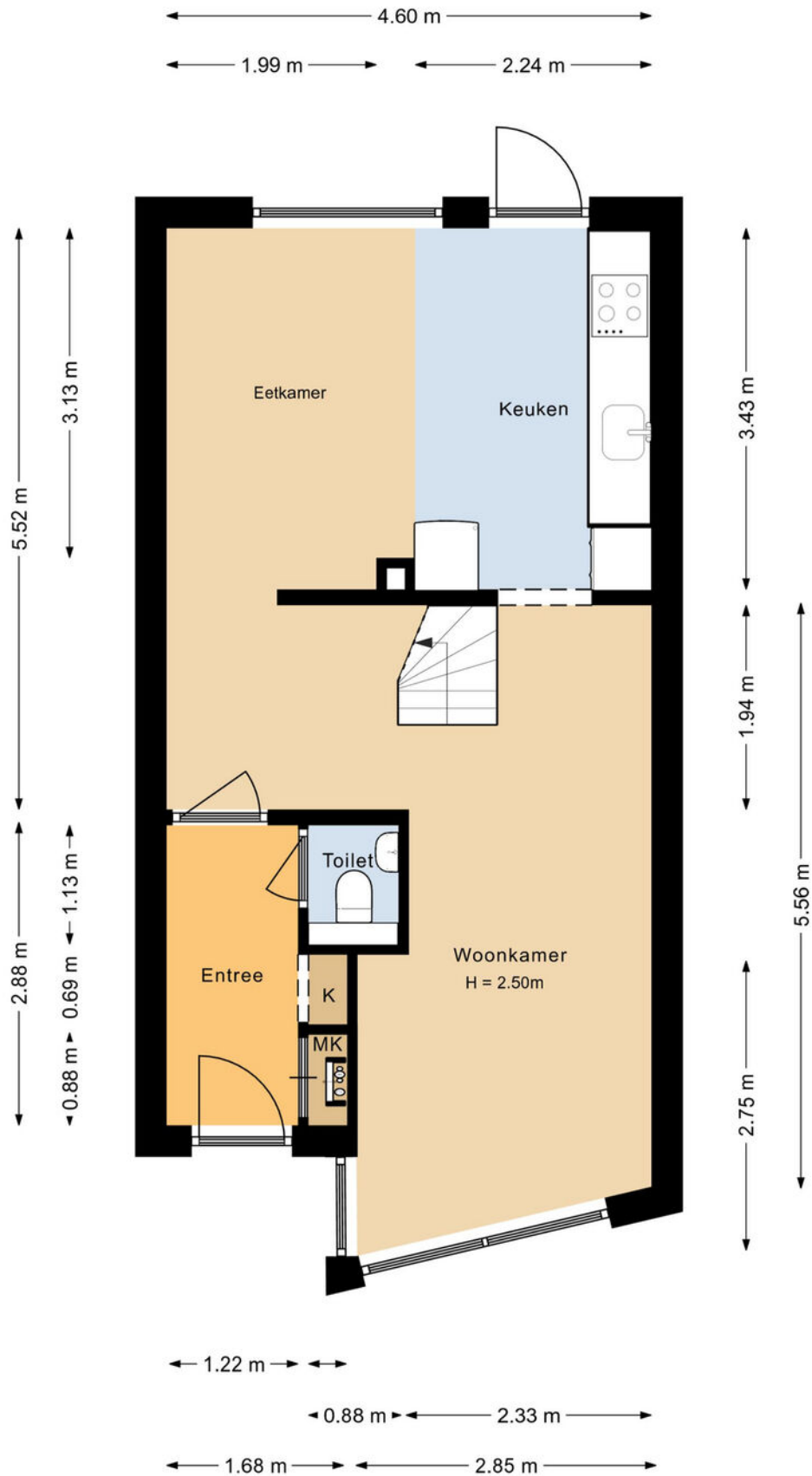








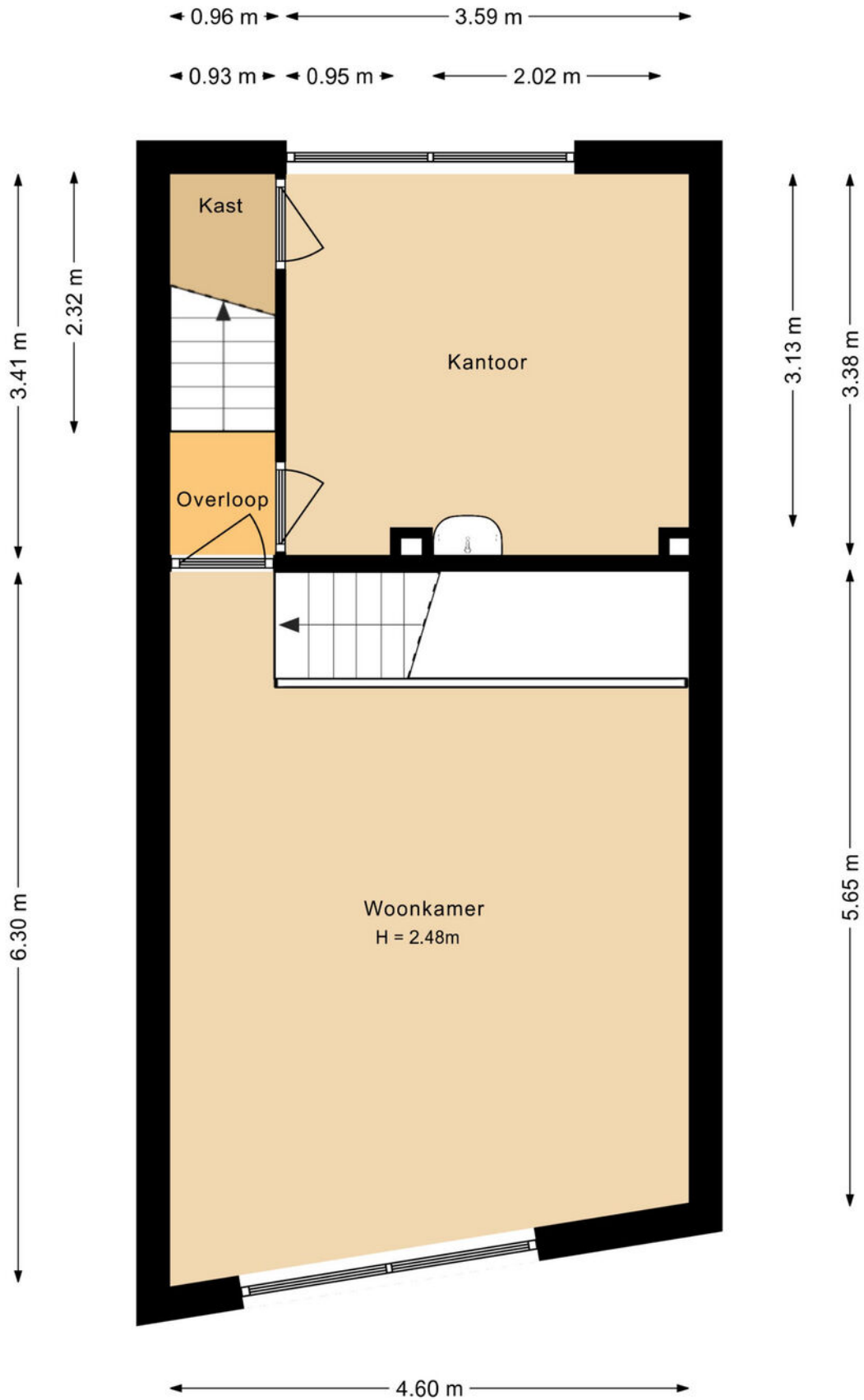
Plattegrond



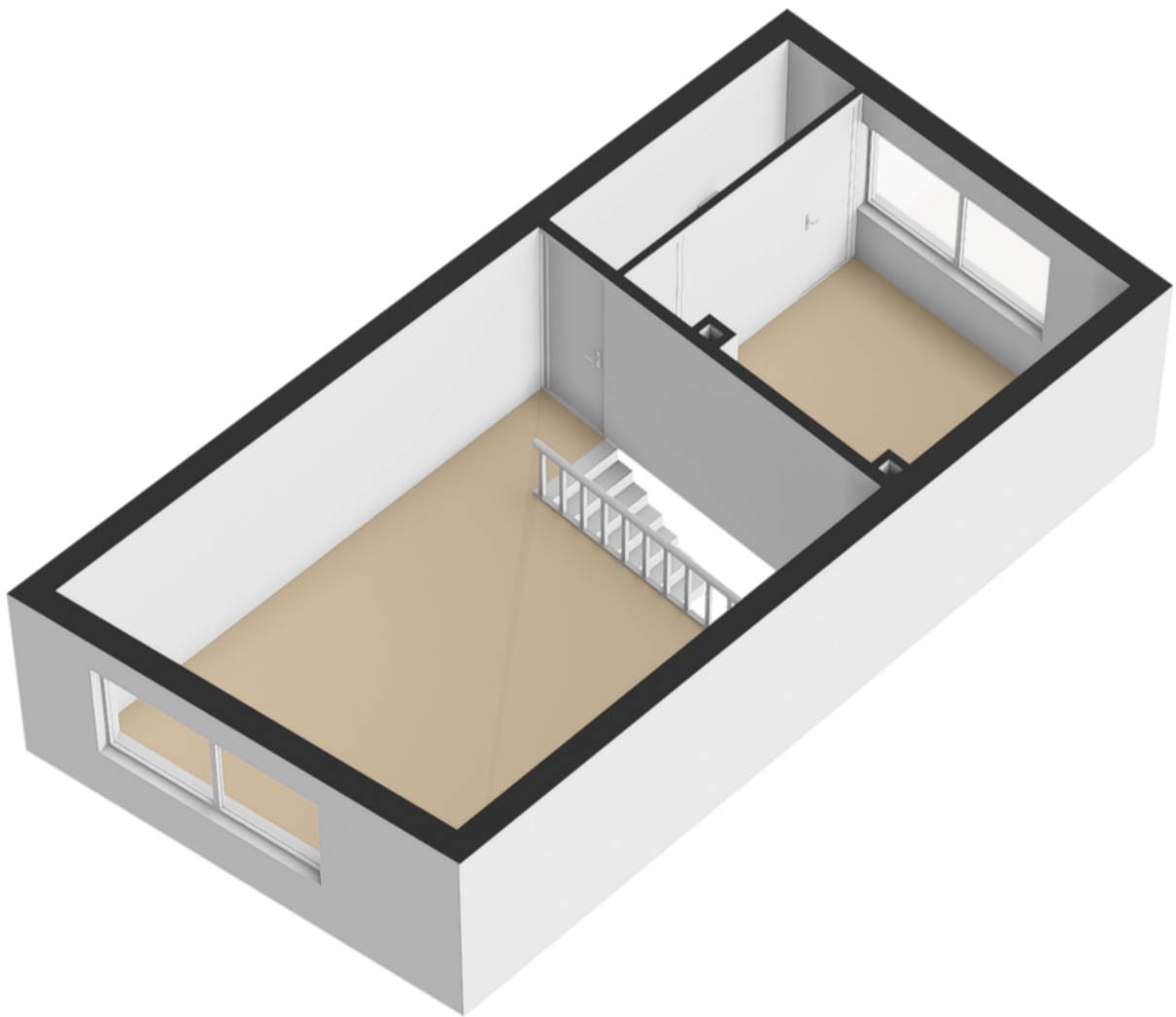
Plattegrond



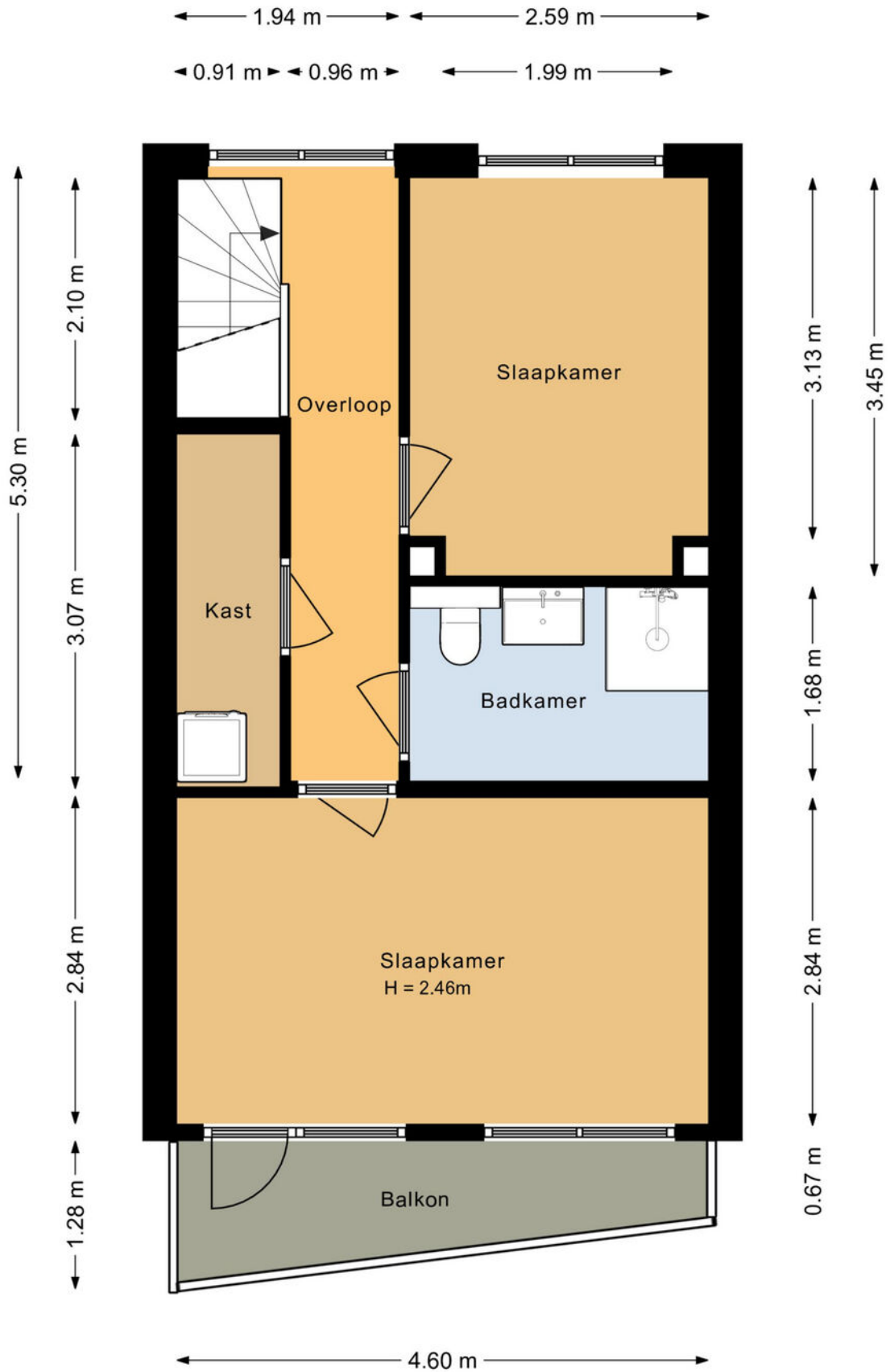
Plattegrond



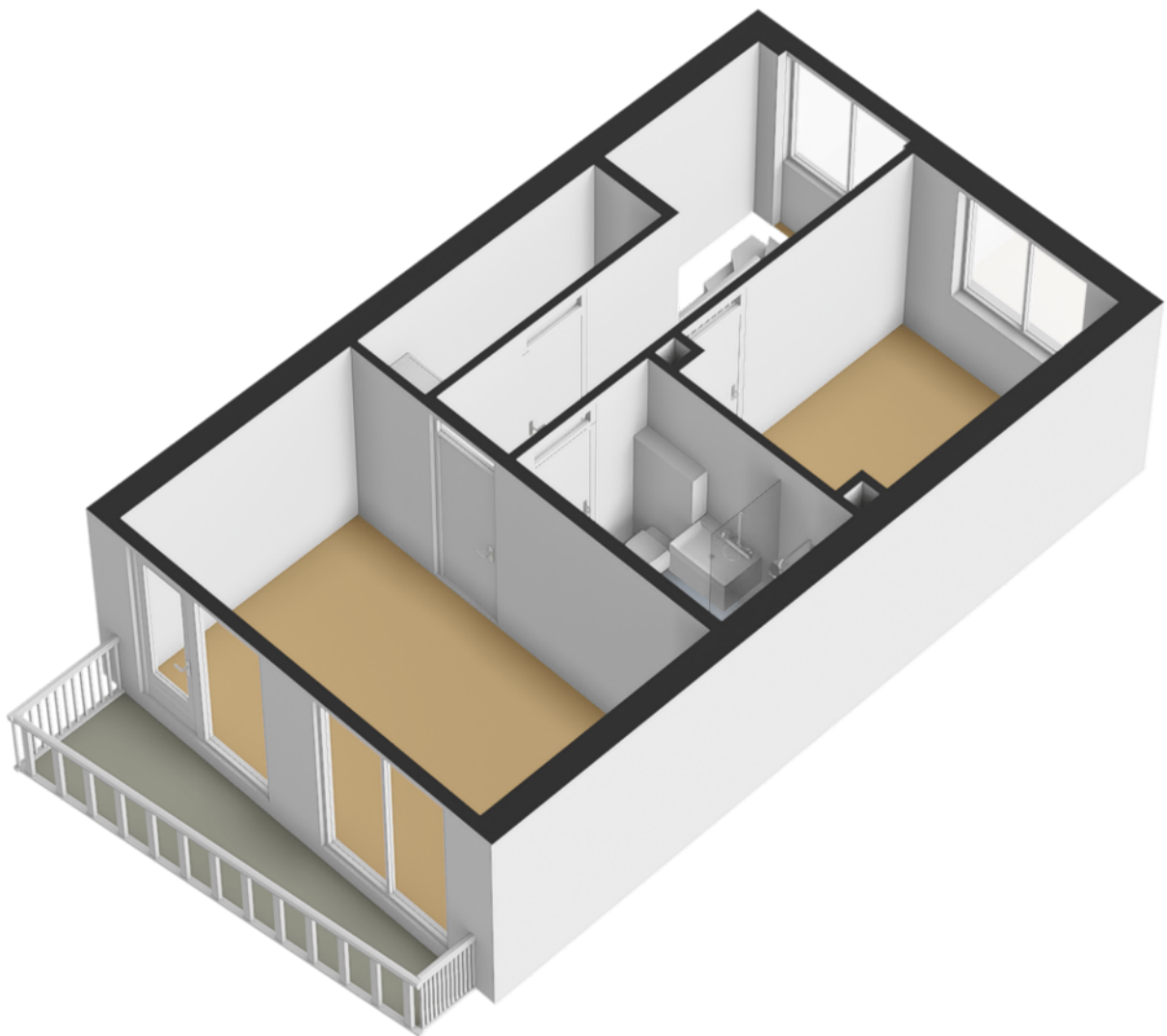
Plattegrond



Plattegrond



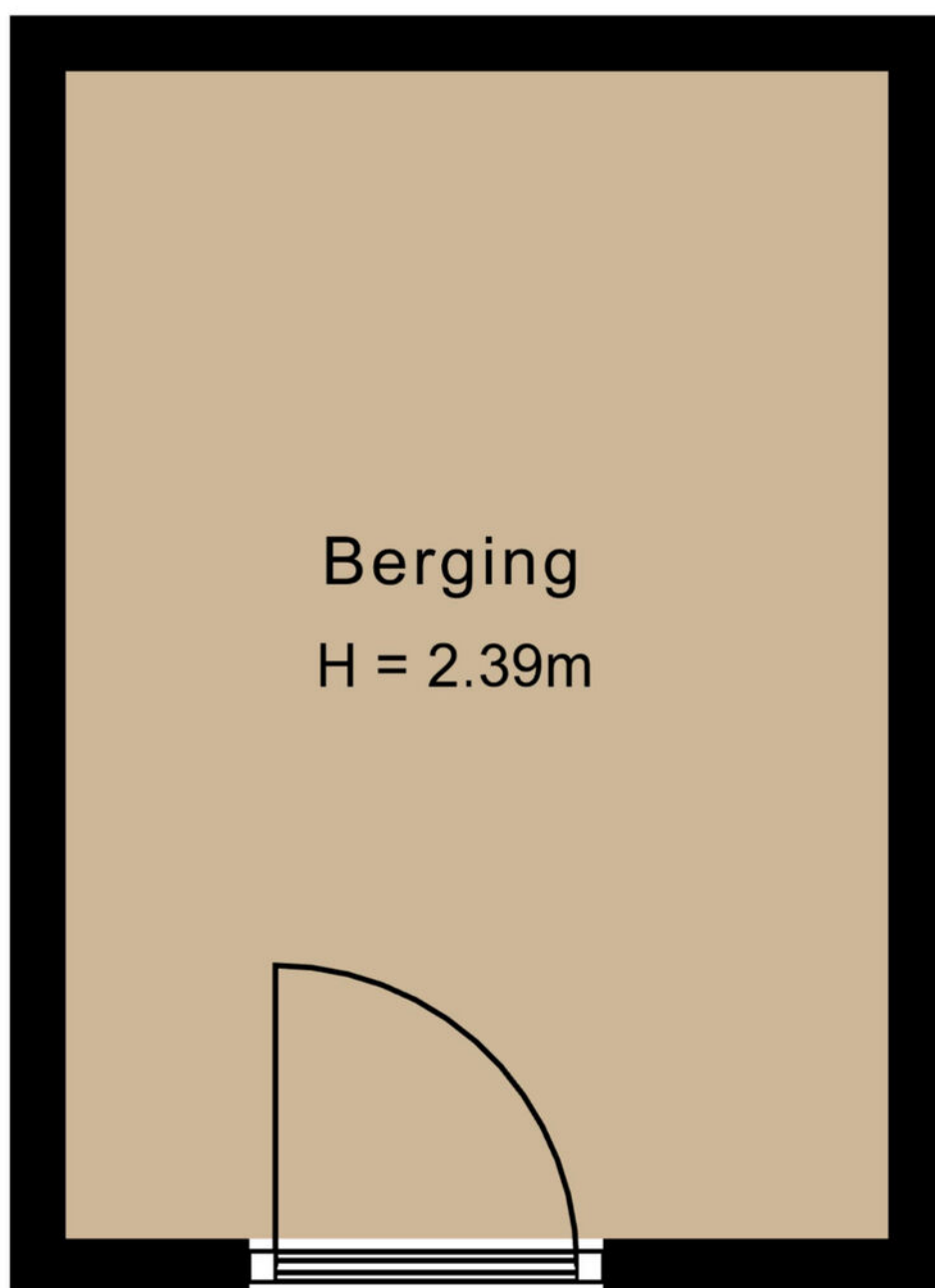
Plattegrond



Plattegrond

← 2.21 m →

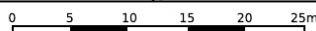
↑ 3.14 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

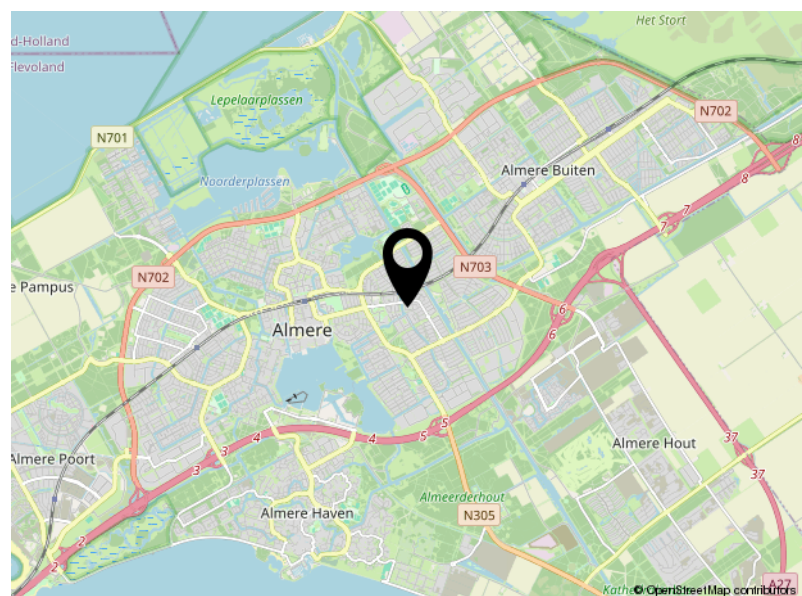
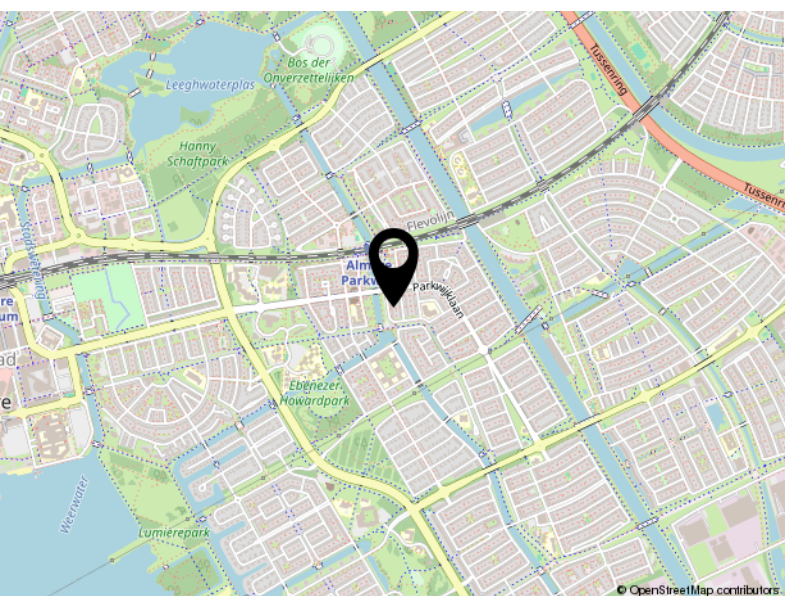
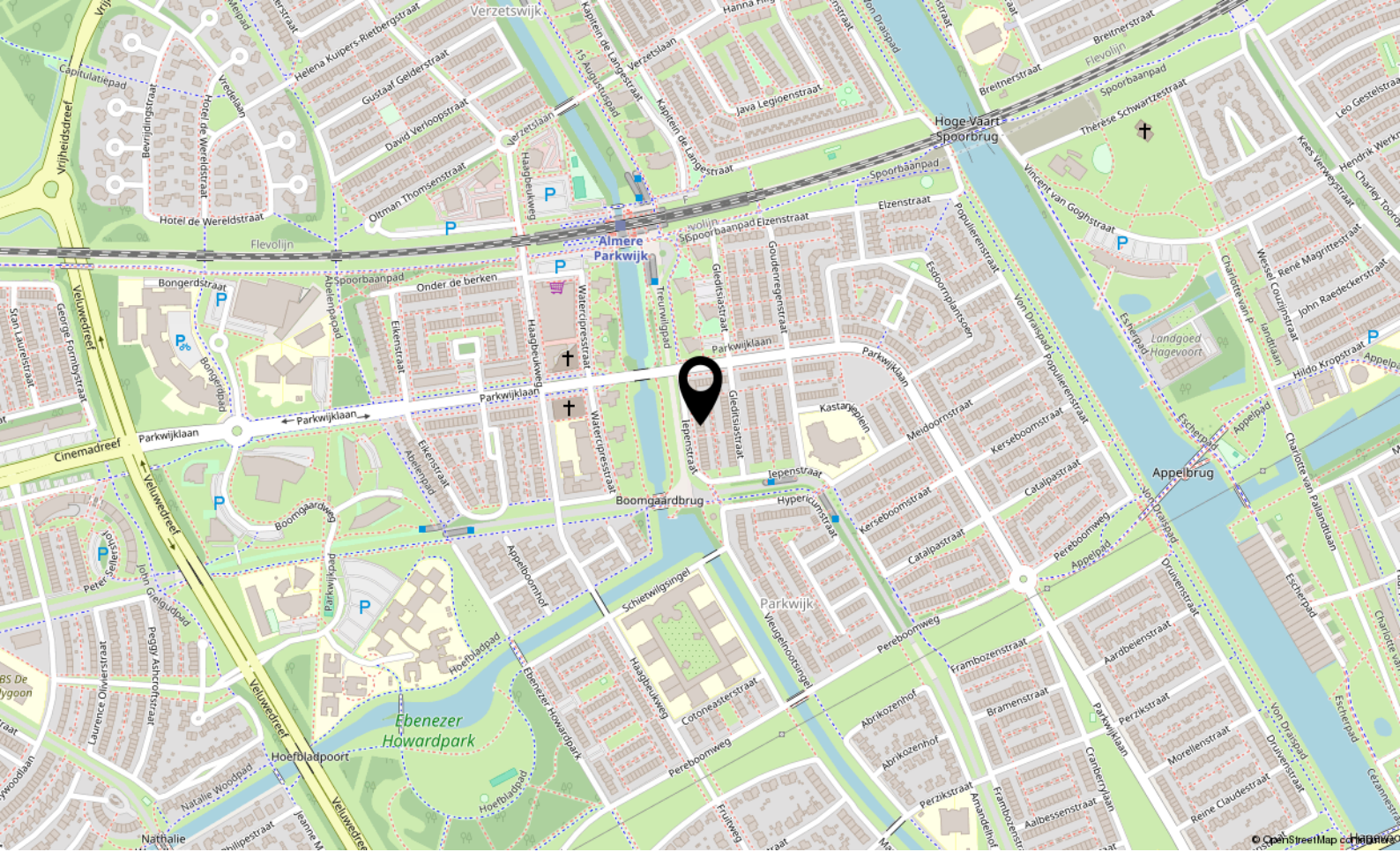
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 2284</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

IEPENSTRAAT 14
Almere



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl