



Tubastraat 61

ALMERE

Bieden vanaf € 540.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 1992 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 545 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 154 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 157 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | - |
| Gebouwwgebonden buitenruimte: | - |
| Externe bergruimte: | 6 m ² |
| Verwarming: | stadsverwarming |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |
| Energie label: | A |

Omschrijving

Goed onderhouden, energiezuinige (A-label) gezinswoning in de populaire Muziekwijk met maar liefst 154m² woonoppervlak, 4 slaapkamers (met mogelijkheid tot 5) en een heerlijk grote, gunstig gelegen achtertuin!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Gelegen in de populaire Muziekwijk biedt deze woning met uitbouw niet alleen veel woonruimte, de woning is door de jaren heen gemoderniseerd, goed onderhouden en beschikt over een moderne keuken, riante badkamer, modern toilet, vier goede slaapkamers, een werkkamer / bergruimte en separate wasruimte.

De strak aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en maar liefst 10 meter diep. Hier kun je heerlijk vertoeven en de hele dag door genieten van de zon. Dit aantrekkelijke woonhuis is dan ook zeker een bezichtiging waard!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Goed onderhouden en ruime tussenwoning
- Energiezuinig met label A, volledig geïsoleerd, stadsverwarming en kunststof kozijnen met HR++ glas
- Woonoppervlakte 154 m² dankzij de uitbouw van 3 meter aan de achterzijde (2016)
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur welke vernieuwd zijn tussen 2017-2023
- Modern toilet beneden en riante badkamer (2016) met dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en wandcloset toilet
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot het realiseren van een 5e slaapkamer op de tweede verdieping
- Slaapkamers op de 1e verdieping voorzien van rolluiken
- 10 meter diepe, modern aangelegde achtertuin gunstig gelegen op het zuidoosten
- Achtertuin voorzien van zonnescherm, achterom en vrijstaande stenen berging
- Aanvaarding in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

Over de woonomgeving

Wonen in de Muziekwijk betekent wonen in een fijne, rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij. Supermarkten, kinderopvang, scholen, waaronder een International School, recreatie en natuurlijk het stadscentrum van Almere liggen op loop- en fietsafstand.

Het openbaar vervoer is zeer goed geregeld met een bushalte op enkele minuten lopen afstand en treinstation Muziekwijk op een paar minuten fietsen. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting uitvalswegen Amsterdam/Lelystad. Al met al, alles is in de buurt.

Over de indeling

Begane grond: Via de voortuin bereik je de entree van dit woonhuis. Binnenkomst in de hal
Begane grond: Via de voortuin bereik je de entree van dit woonhuis. Binnenkomst in de hal

met toegang tot de meterkast, het moderne wandcloset toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer met uitbouw is tuingericht en door de raampartijen is er een prettige lichtinval. Doordat kleuren en materialen goed op elkaar zijn afgestemd is de woning bijzonder sfeervol. De woonkamer is afgewerkt met keramisch parket, gestucte plafonds en strak afgewerkte wanden. Verder is er een trapkast aanwezig, ideaal voor het opbergen en bewaren van spullen. Via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar.

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken zelf komt uit 2005, de inbouwapparatuur is echter recent vervangen, waaronder de vaatwasser in 2017, koelkast in 2019, inductiekookplaat in 2022 en de combimagnetron in 2023.

Eerste verdieping: Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van verschillende afmeting, voldoende ruim en goed in te delen. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamers op de eerste verdieping zijn allen voorzien van rolluiken. De riante badkamer is gemoderniseerd en is een plaatje om te zien. De badkamer is betegeld tot aan het plafond en uitgerust met regendouche, dubbel wastafelmeubel en een wandcloset toilet.

Tweede verdieping: Ruime zolderverdieping met overloop, slaapkamer, werkkamer/bergruimte en separate wasruimte met de opstelplaats van de was-droogcombinatie. De slaapkamer is van ruim formaat, waardoor er hier de mogelijkheid is voor het realiseren van een 5e slaapkamer. Verder zijn er knieschotten aanwezig, ideaal om spullen op te bergen die je niet dagelijks gebruikt.

Tuin: De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De strak aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en maar liefst 10 meter diep. Hier kun je de hele dag door genieten van het buitenleven. De achtertuin is voorzien van bestrating, schuttingen, buitenkraan, zonnescherm, vrijstaande stenen berging en achterom.

Klinkt dit als muziek in jouw oren? Stuur ons een bericht met jouw contactgegevens, dan nemen wij contact met je op om een bezichtiging in te plannen. Tot snel!

Well maintained, energy efficient (A-label) family home in the popular Music District with 154m² living space, 4 bedrooms (with possibility of 5) and a lovely large, conveniently located backyard!

- Price shown is an offer from price -

Located in the popular Muziekwijk area this house with extension not only offers plenty of living space, the house has been modernized over the years, well maintained and features a modern kitchen, spacious bathroom, modern toilet, four good bedrooms, a study / storage room and separate laundry room.

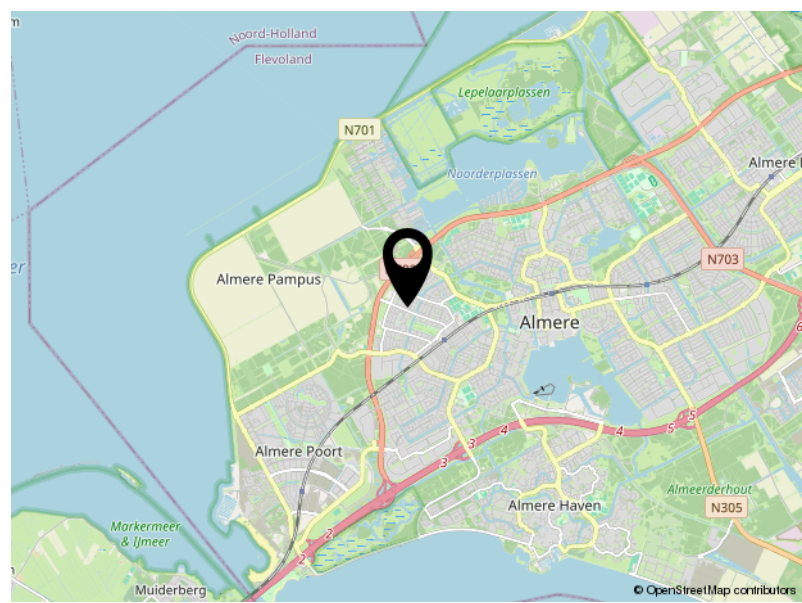
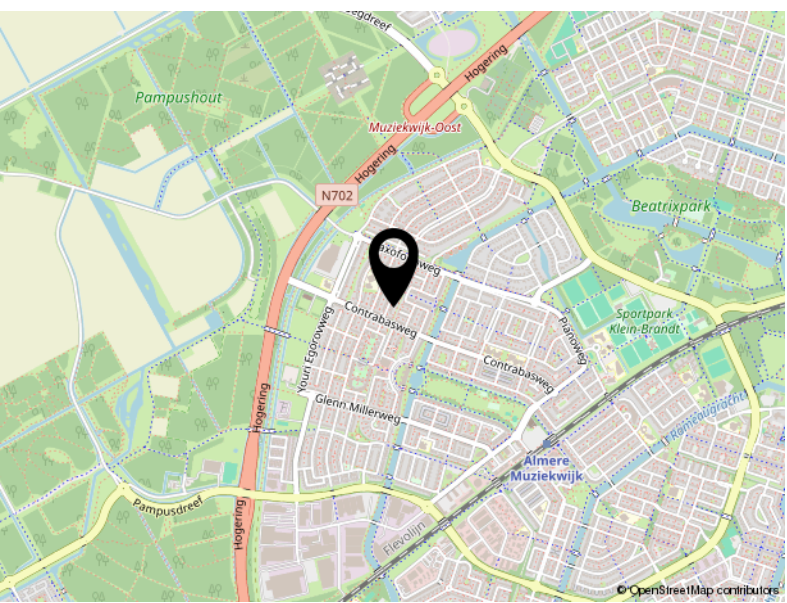
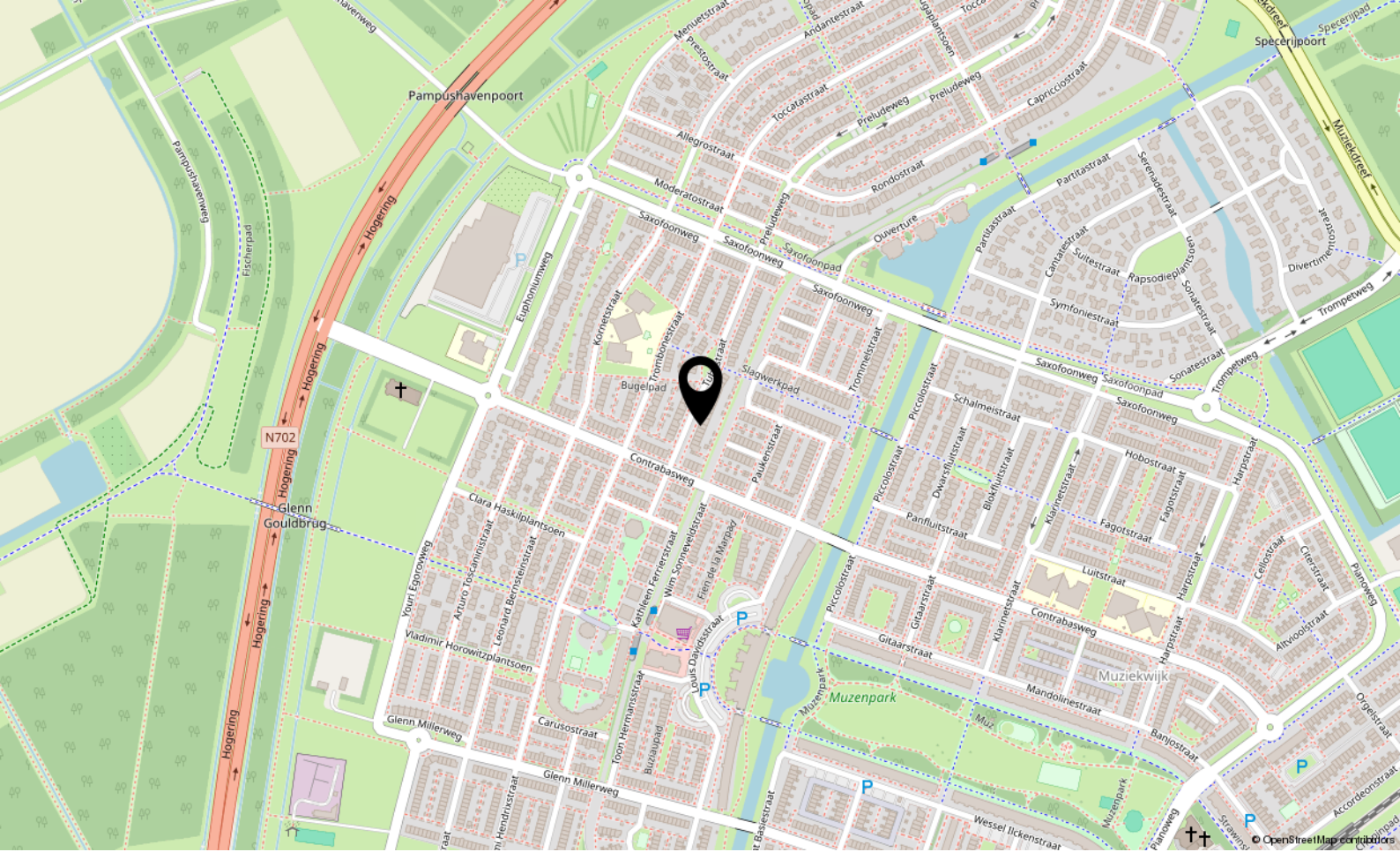






Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie

TUBASTRAAT 61

Almere

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | X | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| - Salonrafel | | | X |
| - DRESSOIR | | | X |
| - Tv meubel | | | X |
| - Vitrinekast | | | X |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Eettafel met stoelen | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toilethouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toilethouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Overig | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Overige tuin, te weten | | | |
| - Tuinset incl stoelen en kussens | | | X |
| | | | |



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl