



De Veste 15 42

LELYSTAD

Bieden vanaf € 345.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	470 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Starters opgelet! Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, moderne keuken, luxe badkamer en heerlijke tuin op een toplocatie met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Wanneer je op zoek bent naar een moderne familiewoning waar je niet hoeft in te leveren op ruimte en locatie, zit je hier perfect. Deze woning is niet alleen ruim opgezet, ook heb je een fantastische achtertuin met overkapping welke dit jaar (2024) is vernieuwd, luxe badkamer en toilet (2022) en zijn merendeels van de kozijnen reeds vervangen voor kunststof met HR++ glas (2019).

Vanaf hier loop- en fiets je naar het winkelcentrum met een divers aanbod aan winkels en speciaalzaken én zit je op 5 minuten afstand van Centrum Lelystad met tevens het treinstation.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1981
- Energielabel C, volledig geïsoleerd en deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2019)
- Ruime en lichte living met open haard
- Moderne open keuken voorzien van keramische kookplaat met oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast
- Recent vernieuwd toilet beneden en luxe badkamer (december 2022) voorzien van ruime inloopdouche, wastafel, spiegel met verlichting en wandcloset toilet
- 4 ruime slaapkamers op de verdiepingen, grote slaapkamer voorzien van airconditioning
- Aparte wasruimte met opstelling CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine-droger
- Heerlijke, diepe achtertuin volledig opnieuw aangelegd (2024) gelegen op het noorden met aangebouwde stenen berging, achterom en vrijstaande houten berging met overkapping
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning (perfect om een laadpunt voor een elektrische auto te realiseren)
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat
- Op 4 minuten lopen van bushalte, 5 minuten fietsen va treinstation Lelystad Centrum en op loop- en fietsafstand van supermarkten, diverse winkels, kinderopvang, scholen, speeltuintje en stadscentrum Lelystad
- Rij met 10 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving

De Veste is een rustige en kindvriendelijke buurt, maar wel met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor starters en gezinnen die houden van efficiëntie maar waar de kids ook lekker buiten kunnen spelen.

Om de hoek vind je meteen een speeltuintje en vanaf de woning loop of fiets je in een paar

minuten naar Winkelcentrum 't Lelycentre met supermarkten, speciaalzaken, restaurants, gezondheidsvoorzieningen en diverse winkels, netzoals kinderopvang, scholen en sportvoorzieningen. Voor nog meer aanbod sta je met 5 minuten fietsen of rijden in het stadscentrum van Lelystad.

Genieten van de natuur en het water kun je hier ook. Op 10 minuten afstand vind je de havenkom van Lelystad met diverse restaurants, jachthavens, watersportstrand en Batavia Stad Fashion Outlet. De Oostvaardersplassen liggen ook op korte afstand, waar je vele soorten dieren kunt spotten op de fiets of lopend.

Qua verbindingen zit je hier ook perfect. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting Almere, Amsterdam en A27 richting Hilversum en Utrecht. De bushalte ligt op 4 minuten lopen en met 5 minuten fietsen sta je al direct op treinstation Lelystad Centrum. Ideaal dus!

Ben jij net zo enthousiast geworden en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien. Tot snel!









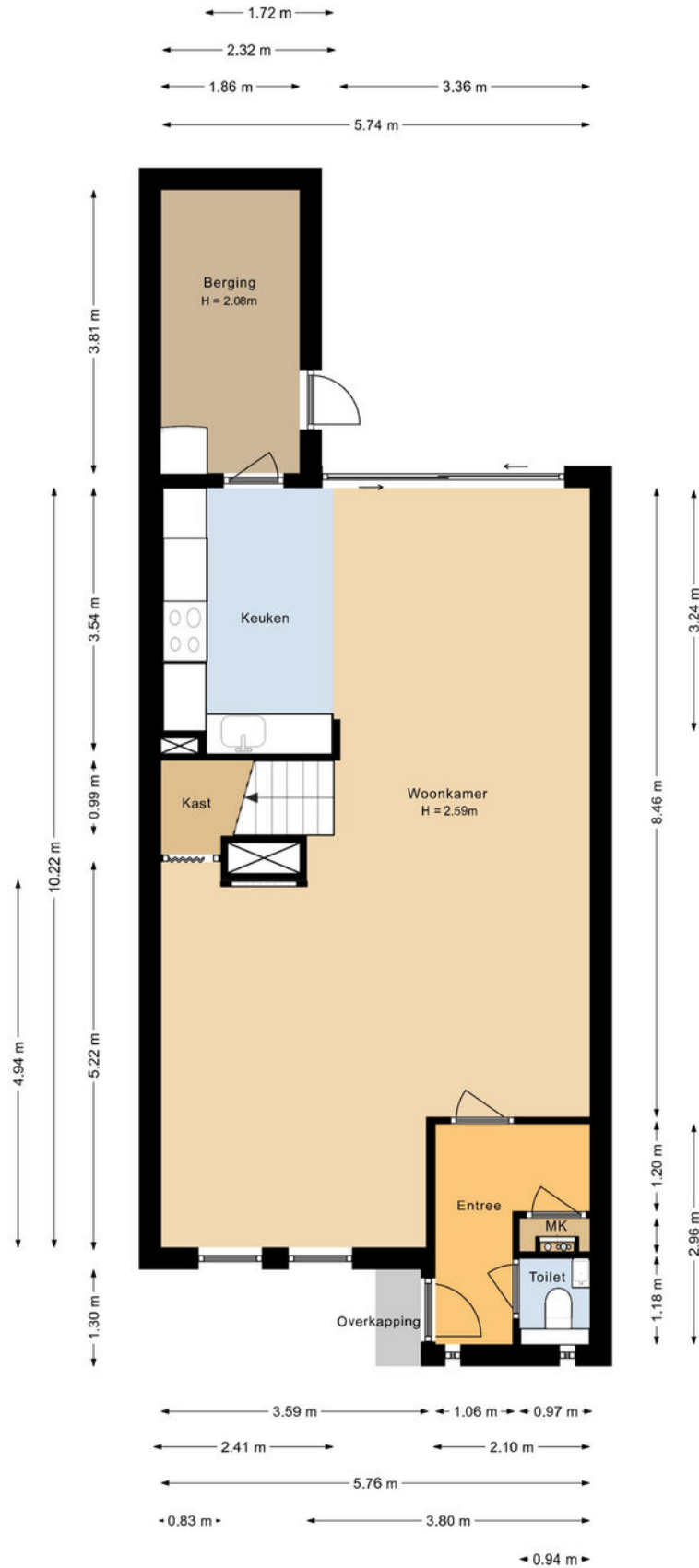








Plattegrond



Plattegrond



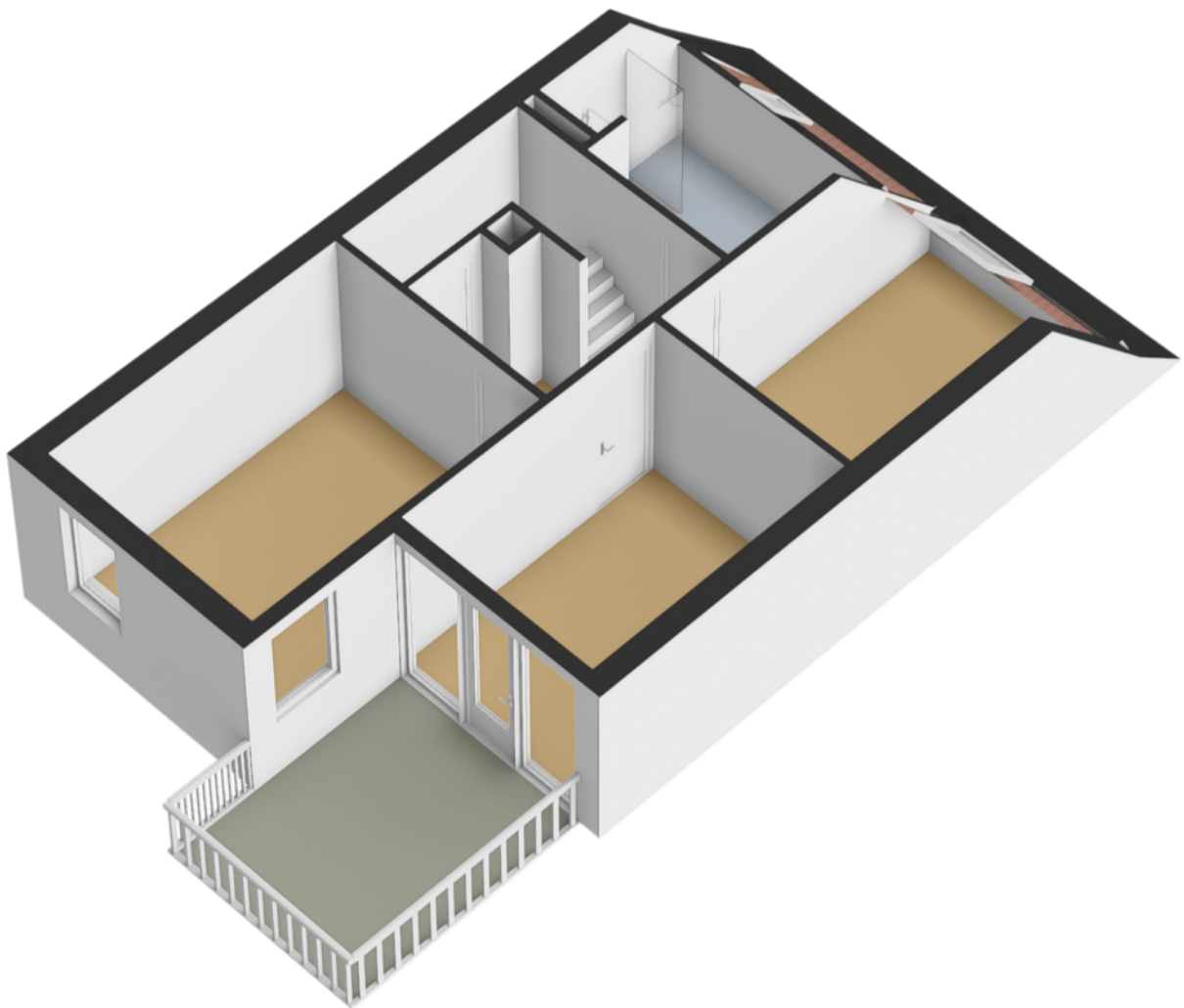
Plattegrond



Plattegrond



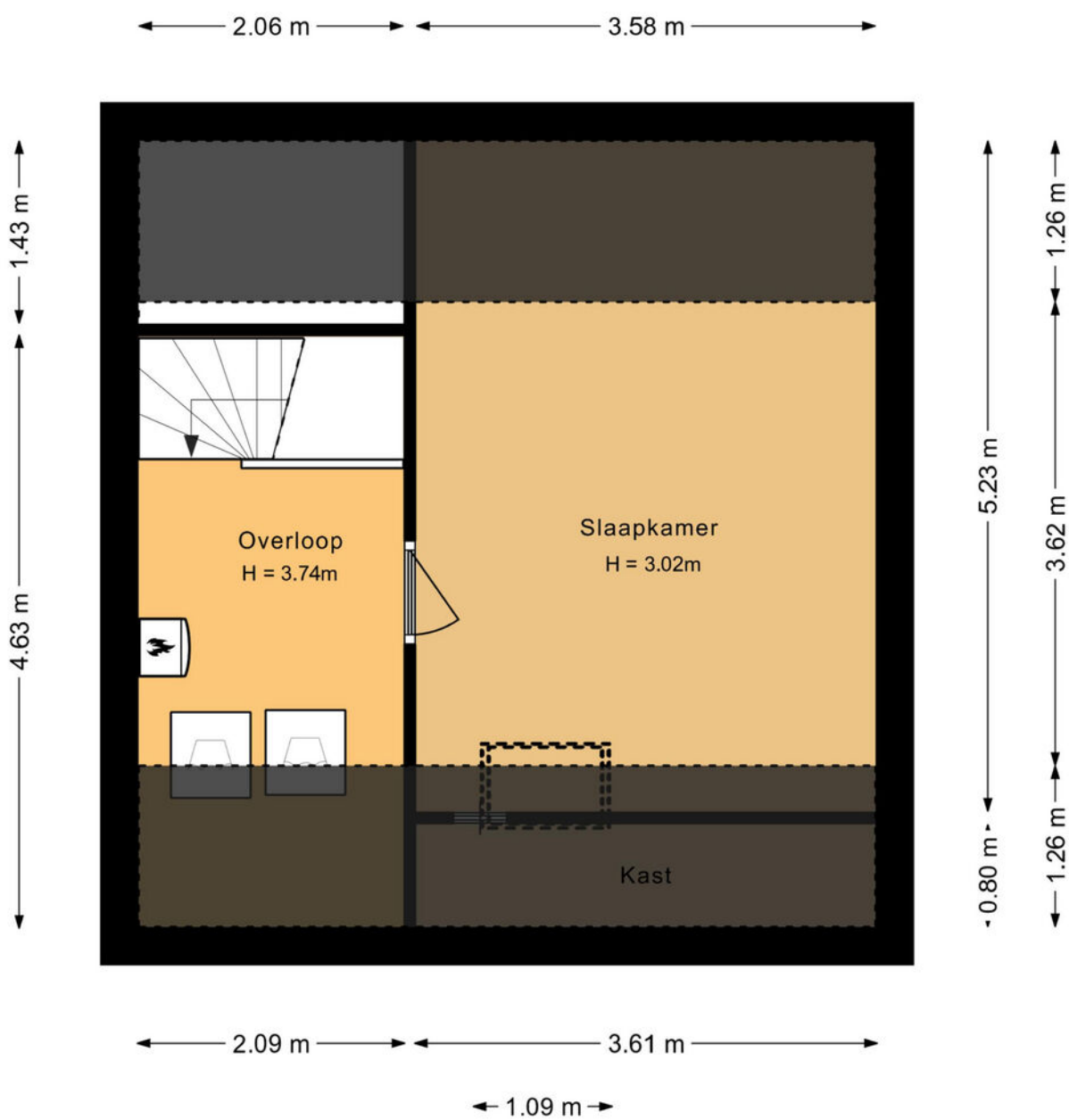
Plattegrond



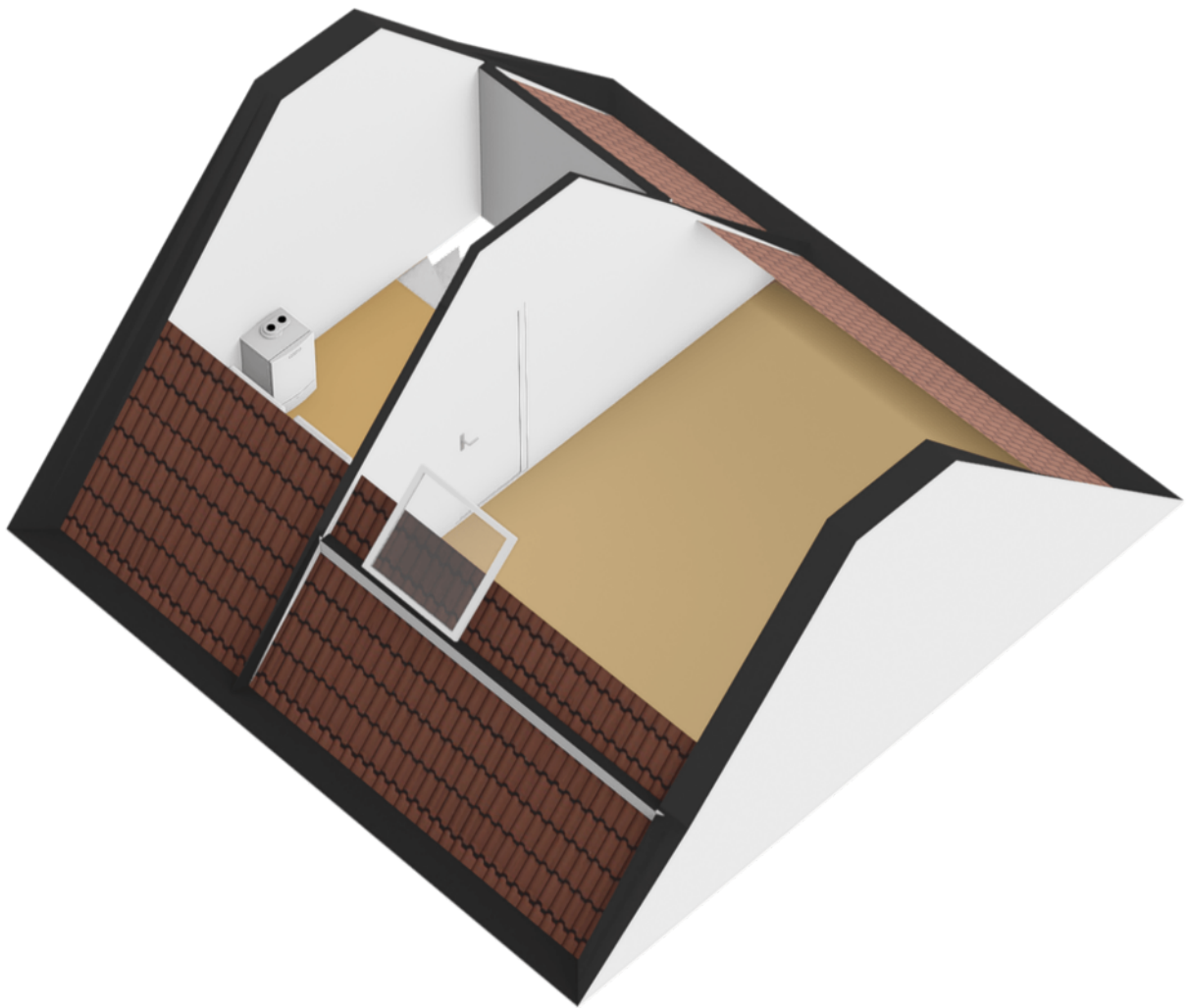
Plattegrond



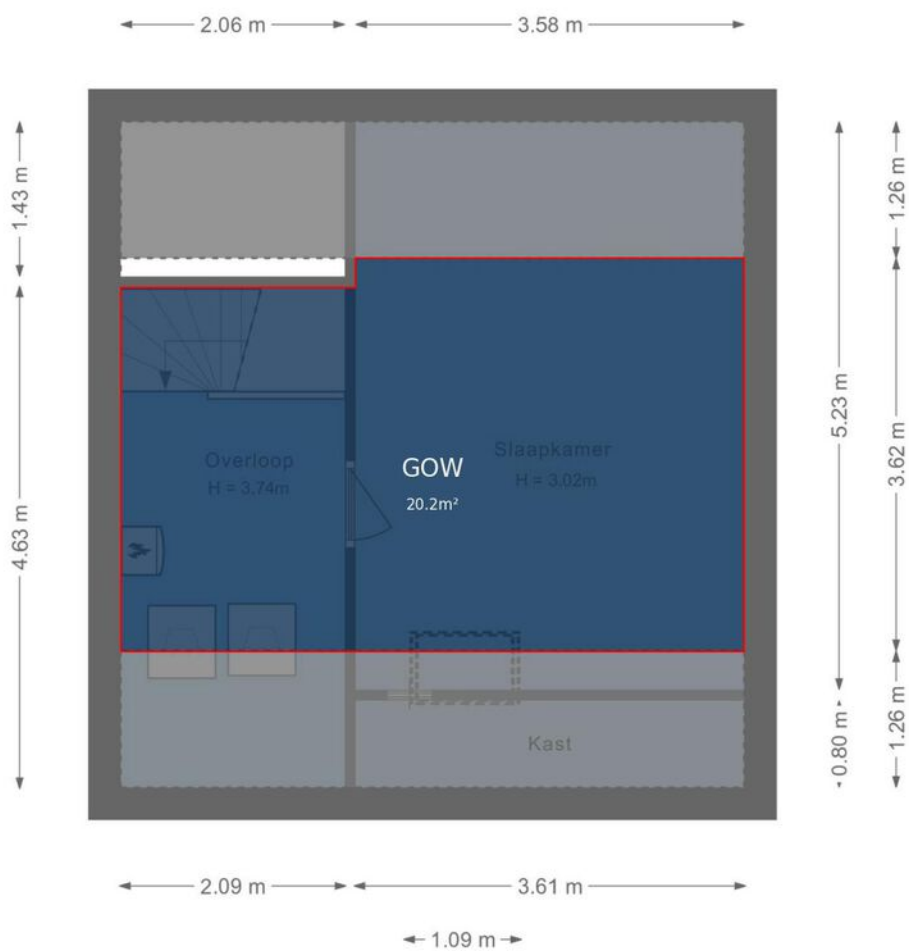
Plattegrond



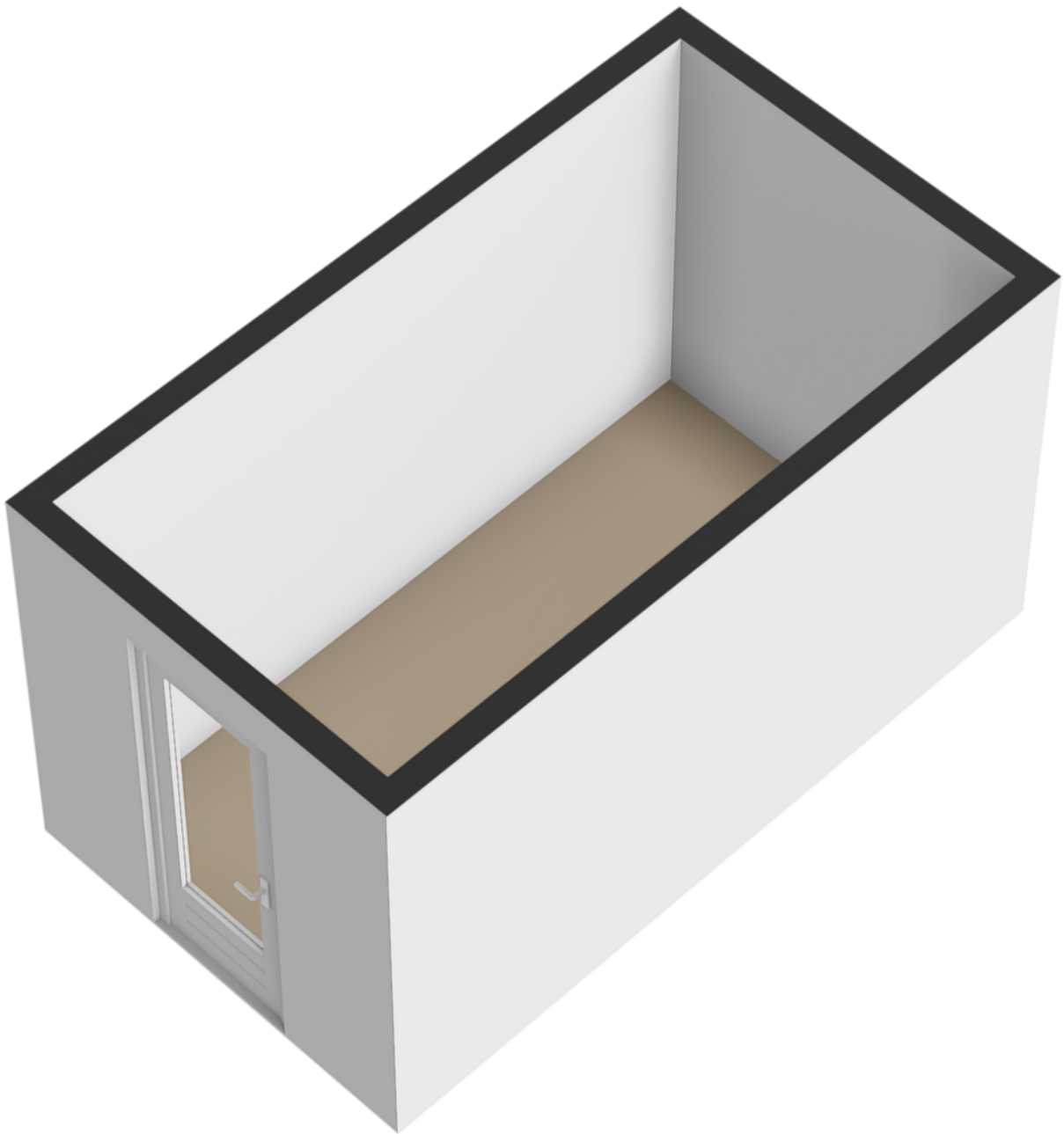
Plattegrond



Plattegrond

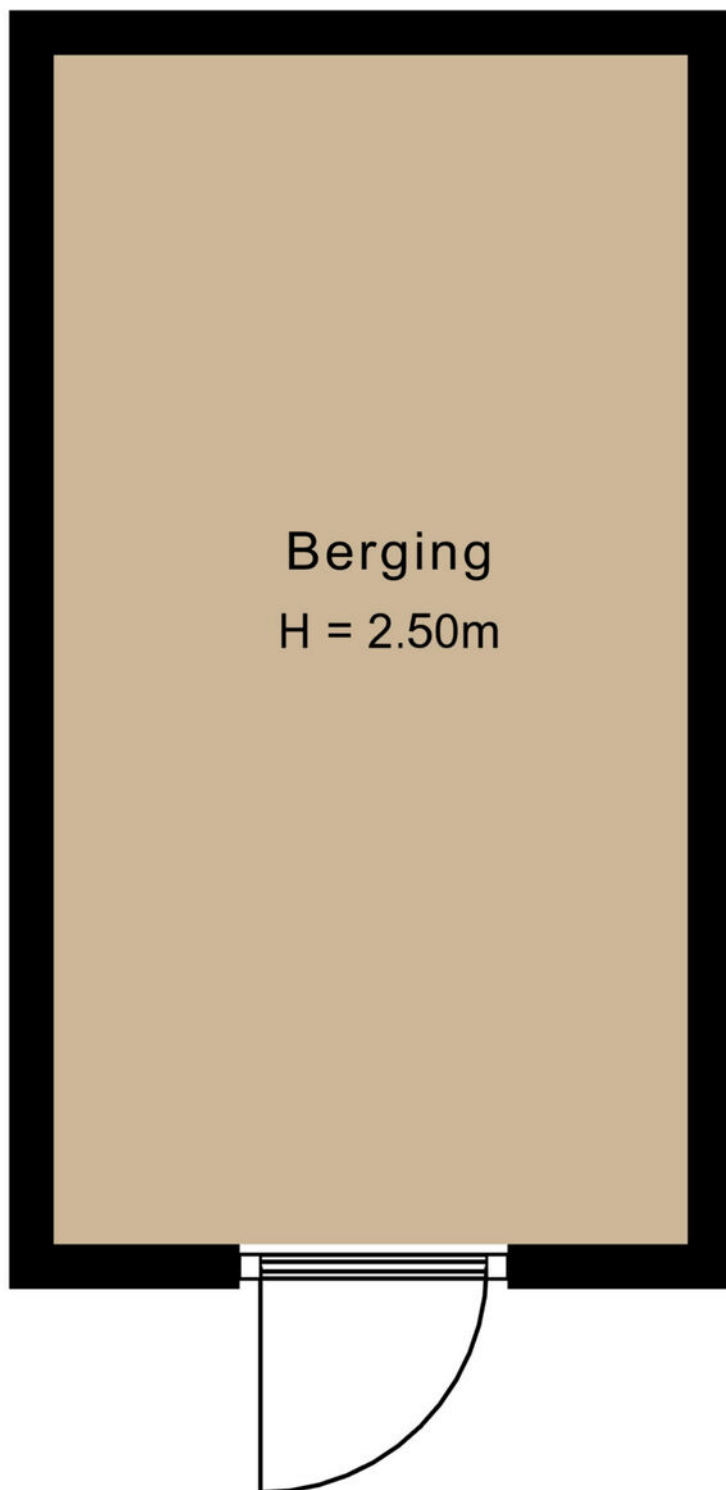


Plattegrond



Plattegrond

← 2.13 m →








↑ 4.00 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

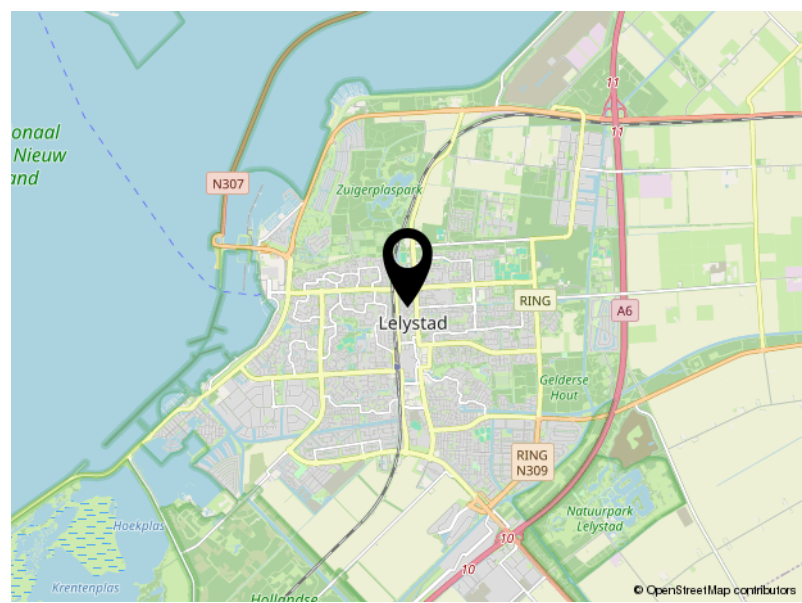
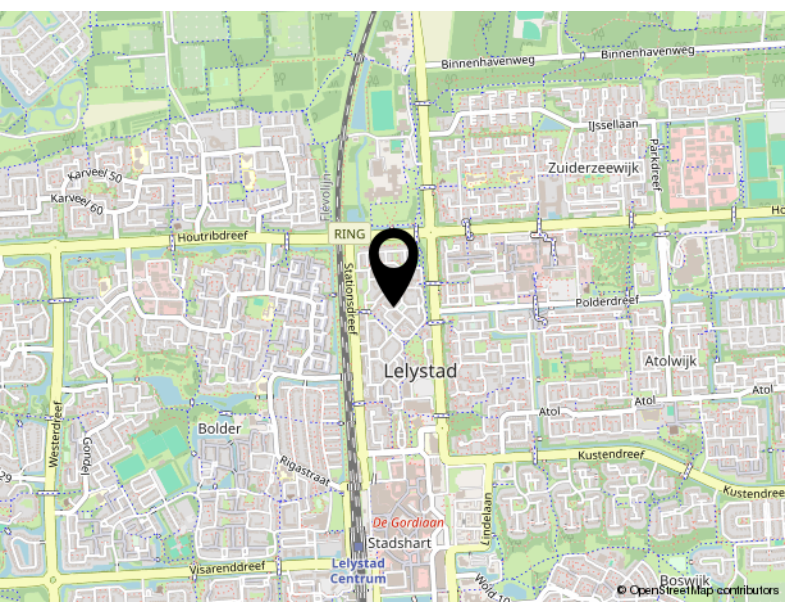
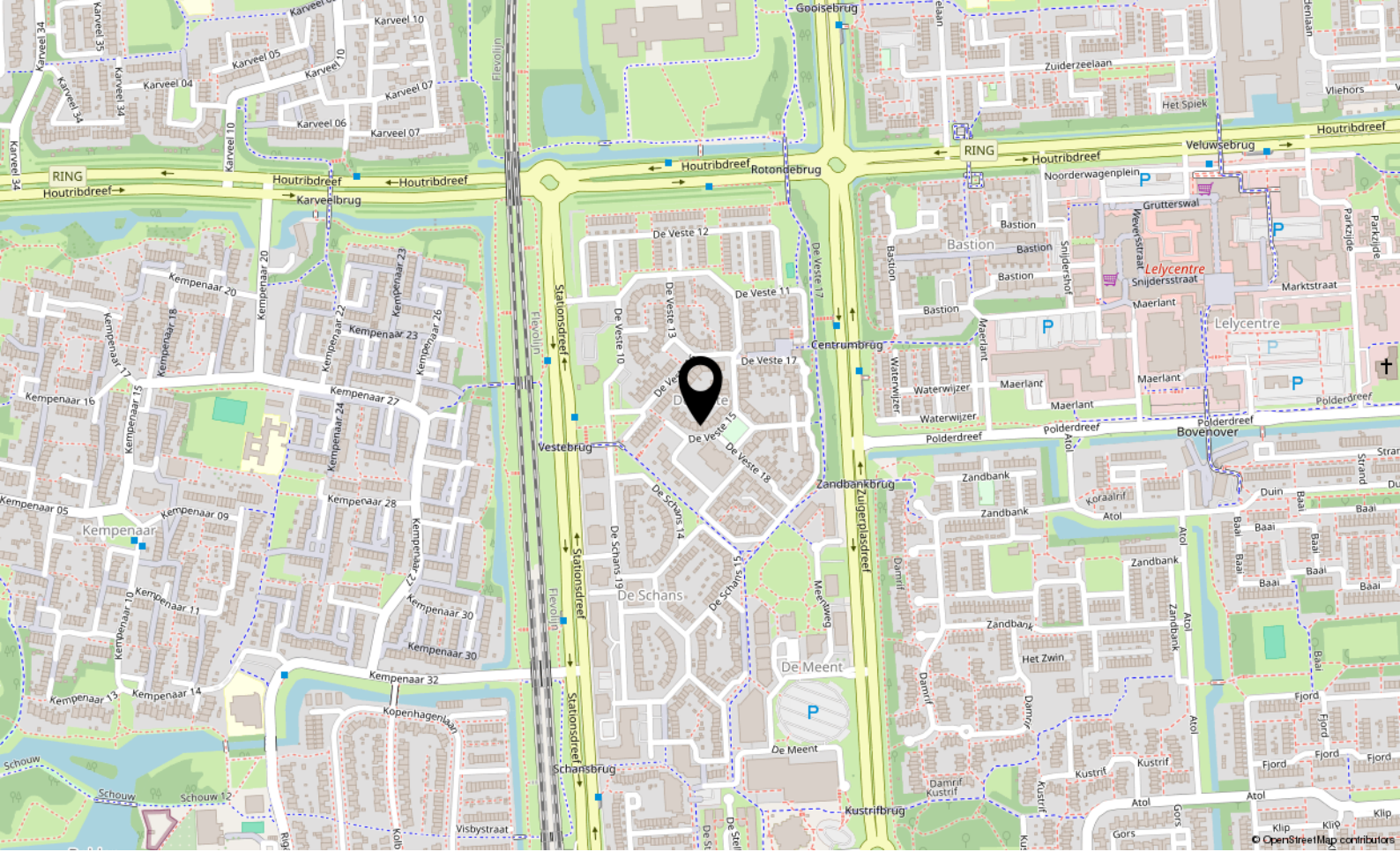
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5491	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DE VESTE 15 42

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting tuin	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schoenenkast	X		
- Plankje keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandrekje keukenaccessoires	X		
- Magneetstrip keukenmessen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Houthok exclusief hout	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl