



Jol 17 33

LELYSTAD

Bieden vanaf € 345.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	475 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	192 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Ruime gezinswoning in de geliefde, kindvriendelijke wijk Jol in Lelystad. Met een zonnige tuin, eigen oprit en volop mogelijkheden is deze woning ideaal voor starters of jonge gezinnen!

Jol is een populaire en kindvriendelijke wijk, waar alles binnen handbereik is. Denk aan een supermarkt, diverse winkels en een bushalte, alles op korte afstand. Echt ideaal!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1980
- Energielabel C, volledig geïsoleerd
- 132 m² woonoppervlak op een perceel van 192 m²
- 3 slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet op de eerste verdieping
- Gunstig gelegen achtertuin op het zuidwesten met veel privacy
- Oprit en parkeerplaats op eigen terrein, voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat
- Op loopafstand van bushalte, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintjes, restaurants en gezondheidsvoorzieningen
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten stadshart Lelystad met een groot aanbod aan winkels, restaurants, activiteiten
- Rij met 10 minuten de A6 op richting Almere, Amsterdam, Utrecht welke met ca 30-50 minuten te bereiken zijn
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond:

Parkeer je auto op je eigen terrein – een heerlijk gemak! Bij binnenkomst tref je een ruime hal met een toilet en een praktische kraan. De lichte en royale woonkamer biedt volop mogelijkheden. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde stroomt het natuurlijke licht de ruimte binnen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot de bijkeuken, die extra opbergruimte biedt. Via de achterzijde van de woning is toegang tot de tuin welke een gunstige zon ligging heeft op het zuidwesten.

Eerste verdieping:

Via de overloop op de eerste verdieping vind je een apart toilet. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een eigen wastafel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer, compleet met een heerlijk balkon.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer, wederom een ruime kamer die dankzij een dakraam veel licht binnenlaat. De voorzolder biedt daarnaast een aparte opbergruimte, ideaal voor extra spullen.

Over de woonomgeving

De Jol is een rustige en kindvriendelijke woonwijk, perfect voor gezinnen. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisscholen, kinderopvang, speeltuinen, huisarts, apotheek en tandarts bevinden zich allemaal op loopafstand. Voor een leuk dagje uit ben je binnen 10 minuten in het stadscentrum van Lelystad, Batavia Stad Fashion Outlet met een groot aanbod aan winkels en de haven van Lelystad met diverse restaurants.

De bushalte ligt om de hoek op twee minuten lopen afstand, waarmee je snel bij het treinstation van Lelystad aankomt. Vanaf hier heb je directe verbindingen met steden als Almere, Amsterdam en Zwolle. Met de auto zit je binnen enkele minuten rijden op de A6 richting Almere, Amsterdam en Utrecht welke snel bereikbaar zijn.

Kortom, deze woning is perfect voor iedereen die op zoek is naar een (gezins)woning in een fijne, kindvriendelijke maar zeker ook centrale omgeving met veel voorzieningen binnen handbereik.

Ben jij ook zo enthousiast geworden? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Tot snel!









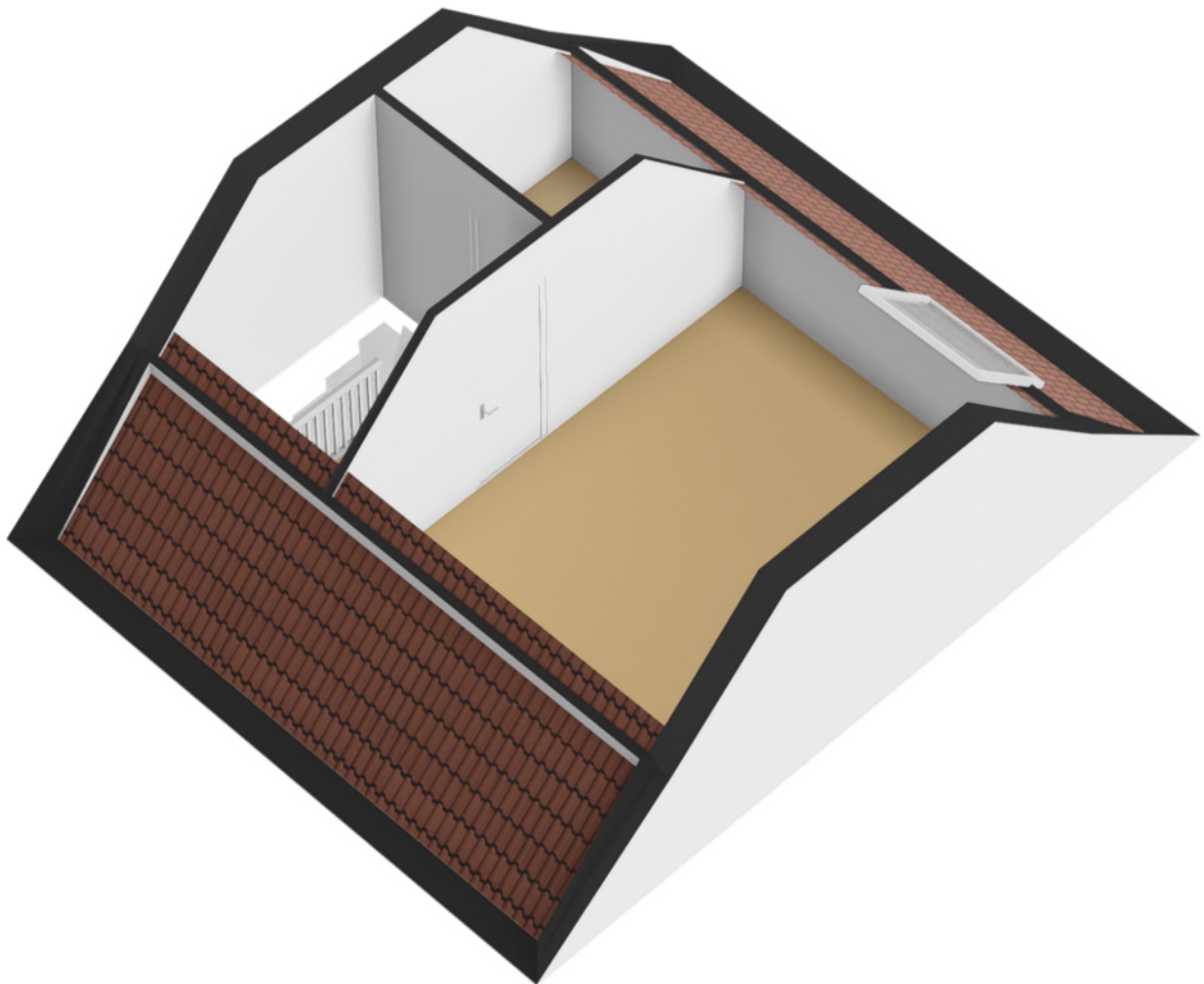








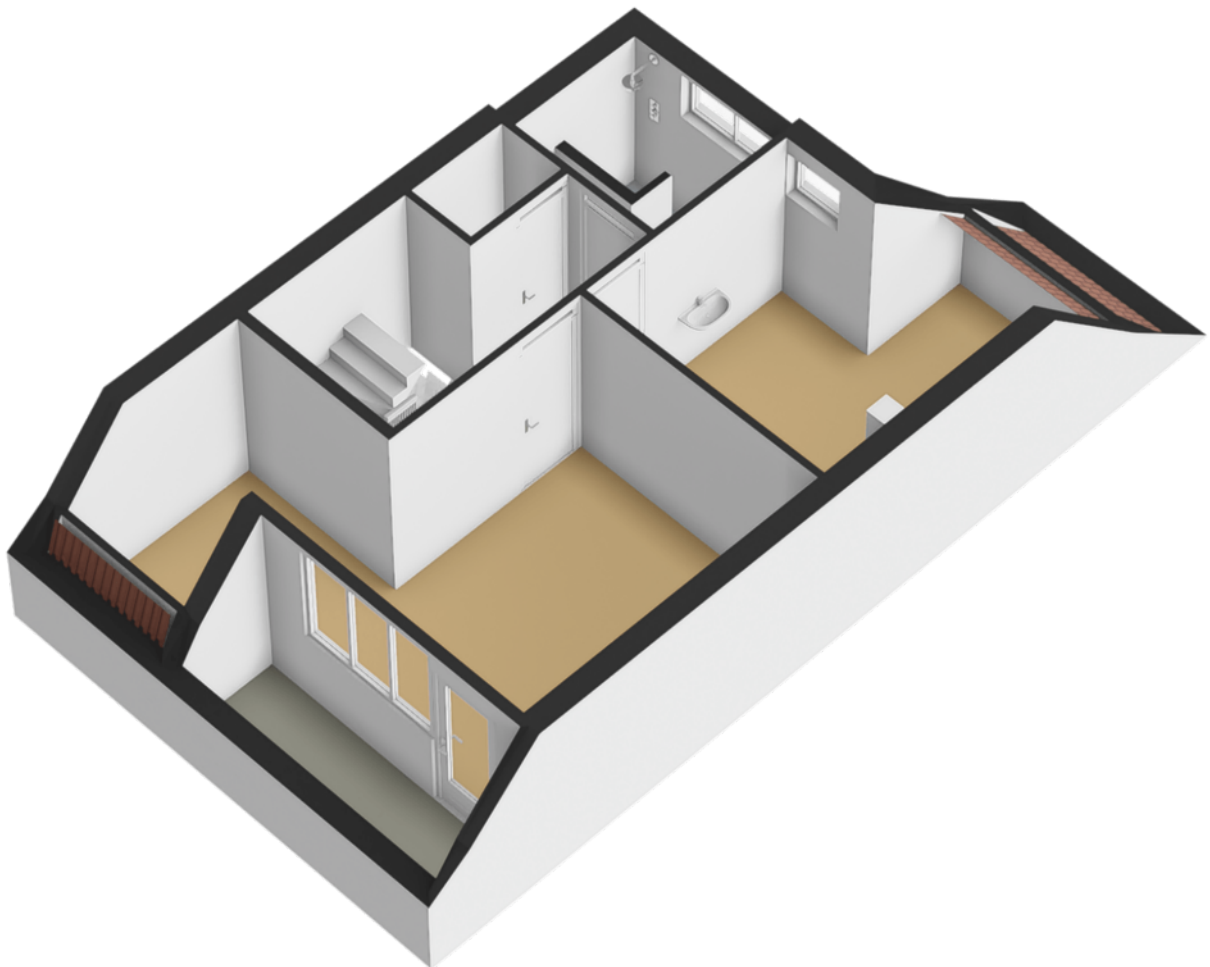
Plattegrond



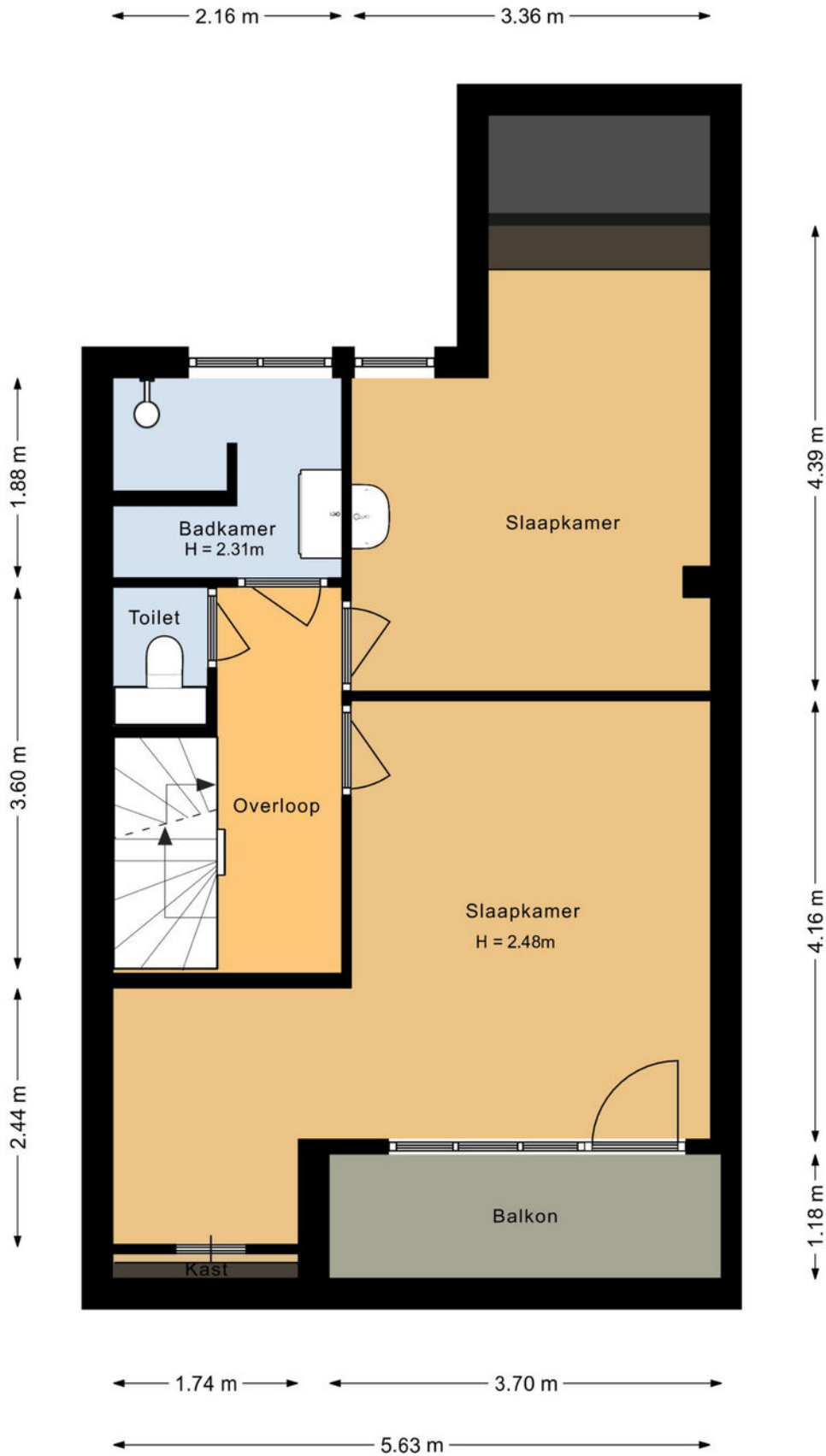
Plattegrond



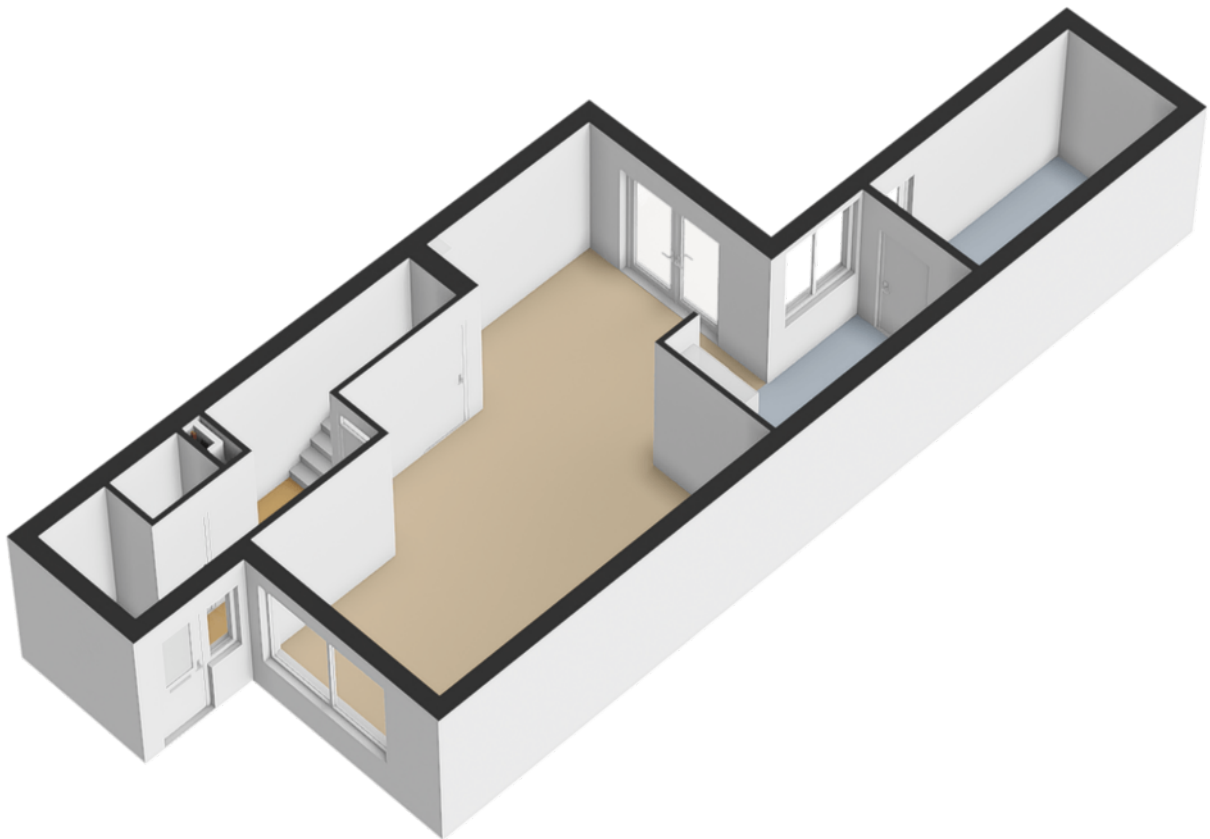
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

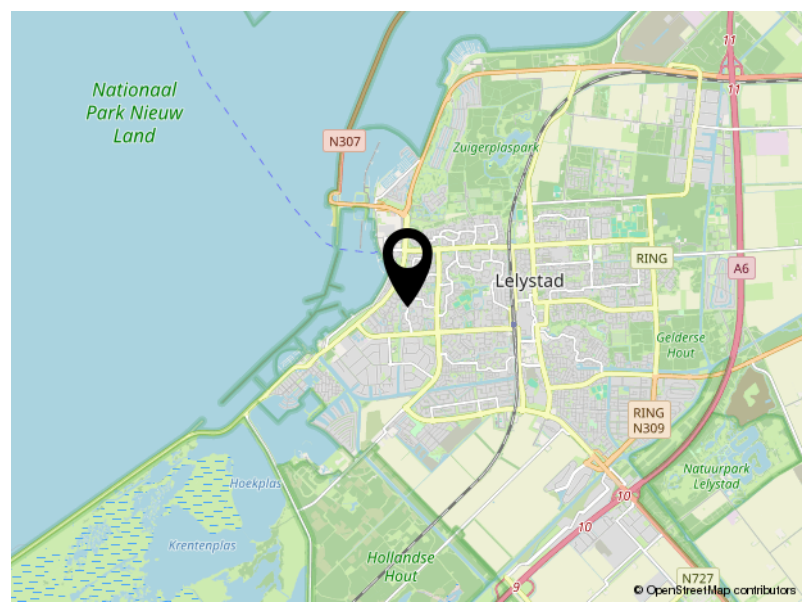
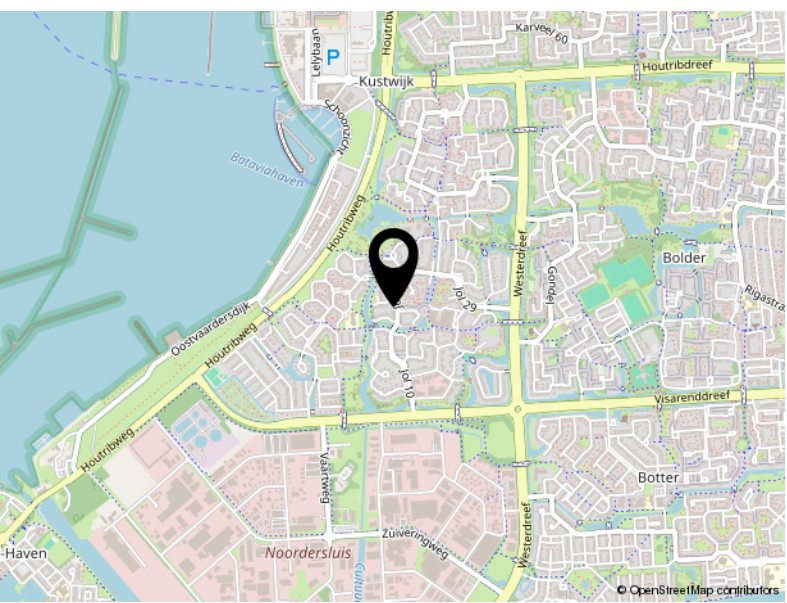
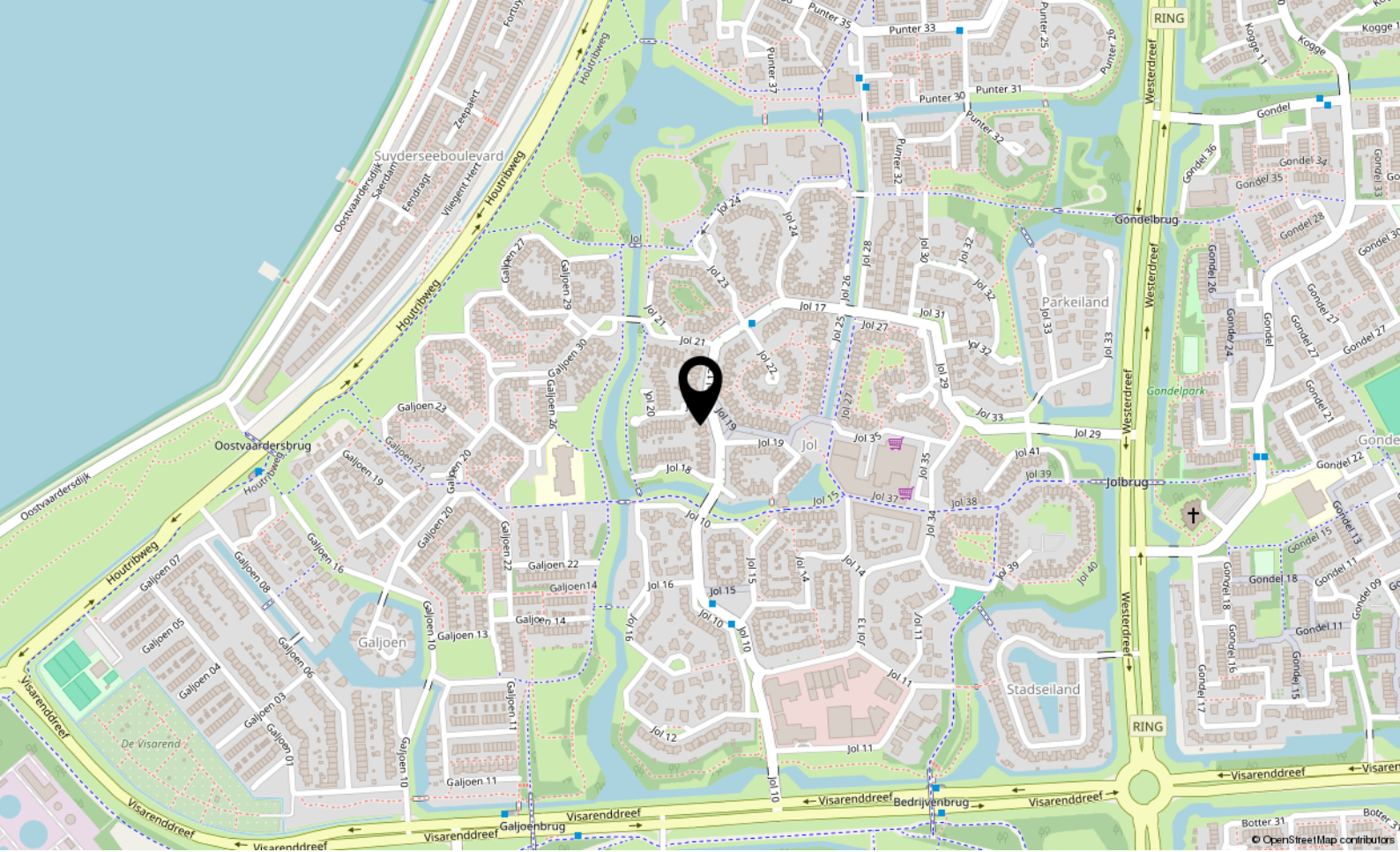
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1346</p>	
--	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

JOL 17 33

Lelystad



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl