



Daan Hoeksemastraat 93

ALMERE

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	272 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

In de populaire Stripheldenbuurt gelegen op de tweede verdieping bieden wij dit lichte en ruime 3-kamer appartement aan. Het appartement heeft een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht, twee ruime slaapkamers, een moderne keuken en complete badkamer en een heerlijk zonnig balkon.

De ligging is ideaal; rustig wonen met het treinstation en busstation op loopafstand, en de Oostvaardersplassen vlakbij voor natuurliefhebbers. Parkeren is geen probleem door de ruime parkeermogelijkheden rondom het complex. Een perfect appartement voor wie rust en bereikbaarheid zoekt!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Algemeen:

- Goed onderhouden 3-kamer appartement
- CV ketel (2021)
- Energiezuinig wonen met energielabel A
- 83 m² woonoppervlak
- Moderne keuken van alle gemakken voorzien, waaronder een grote koelkast, grote vriezer, oven, inductie kookplaat en vaatwasser
- Luxe badkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE
- VvE bijdrage €152,- per maand
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Aanvaarding in overleg

Indeling:

De gemeenschappelijke ingang, uitgerust met brievenbussen, bergingen en een videofooninstallatie die de mogelijkheid biedt om bezoekers te zien en automatisch toegang te verlenen. Dit draagt bij aan zowel veiligheid als privacy. Je bereikt de voordeur van het appartement op de tweede verdieping via de lift of trap. Daarnaast is er een tweede ingang van het complex, die direct onder het appartement uitkomt wat zorgt voor het sneller bereiken van het appartement. De ruime hal biedt toegang tot alle kamers en heeft genoeg ruimte voor jouw garderobe. De woonkamer is ruim en door de grote raampartijen is het er licht en zonnig. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een combimagnetron, inductie kookplaat en vaatwasser. Perfect voor het bereiden van jouw lievelingsgerechten. Via de deur in de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar. Het balkon is een heerlijke plek om te zitten en ontspannen en qua uitzicht kijk je vrij en weids weg over de buurt en omgeving. Er zijn twee slaapkamers welke voor starters kunnen dienen als een slaapkamer en werkkamer, terwijl je als jonge gezin ook prima een ouder en kinder slaapmaker kunt inrichten. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel, hier kun je zeker ontspannen.

Woonomgeving:

De Stripheldenbuurt is één van de jongste wijken van Almere en voorzien van veel openbaar groen en diverse stadsgrachten en waterpartijen. De wijk is speels opgezet en er zijn veel speelvoorzieningen voor de jeugd (van alle leeftijden) aanwezig. Zo is er de activiteitenzone op de Evenaar met basketbal, tennis, voetbal en een spectaculaire skatebaan, en vele speeltuintjes in de wijk voor de kleinere kinderen. Wonen wordt recreëren op deze plek, het Kotterbos, de vaart, de plassen en niet te vergeten het vermaarde natuurgebied "Oostvaardersplassen" bevinden zich op loopafstand. Hier kun je heerlijk wandelen of fietsen en genieten van de wilde paarden, edelherten, vossen en de vele vogelsoorten waaronder de zeearenden die ieder jaar weer het nieuws halen.

Ben jij net zo enthousiast als wij? Dan is dit jouw kans om in dit leuke appartement te komen wonen waar comfort, karakter en centrale ligging samenkomen. Een hele fijne plek die je niet wilt missen. Tot snel!









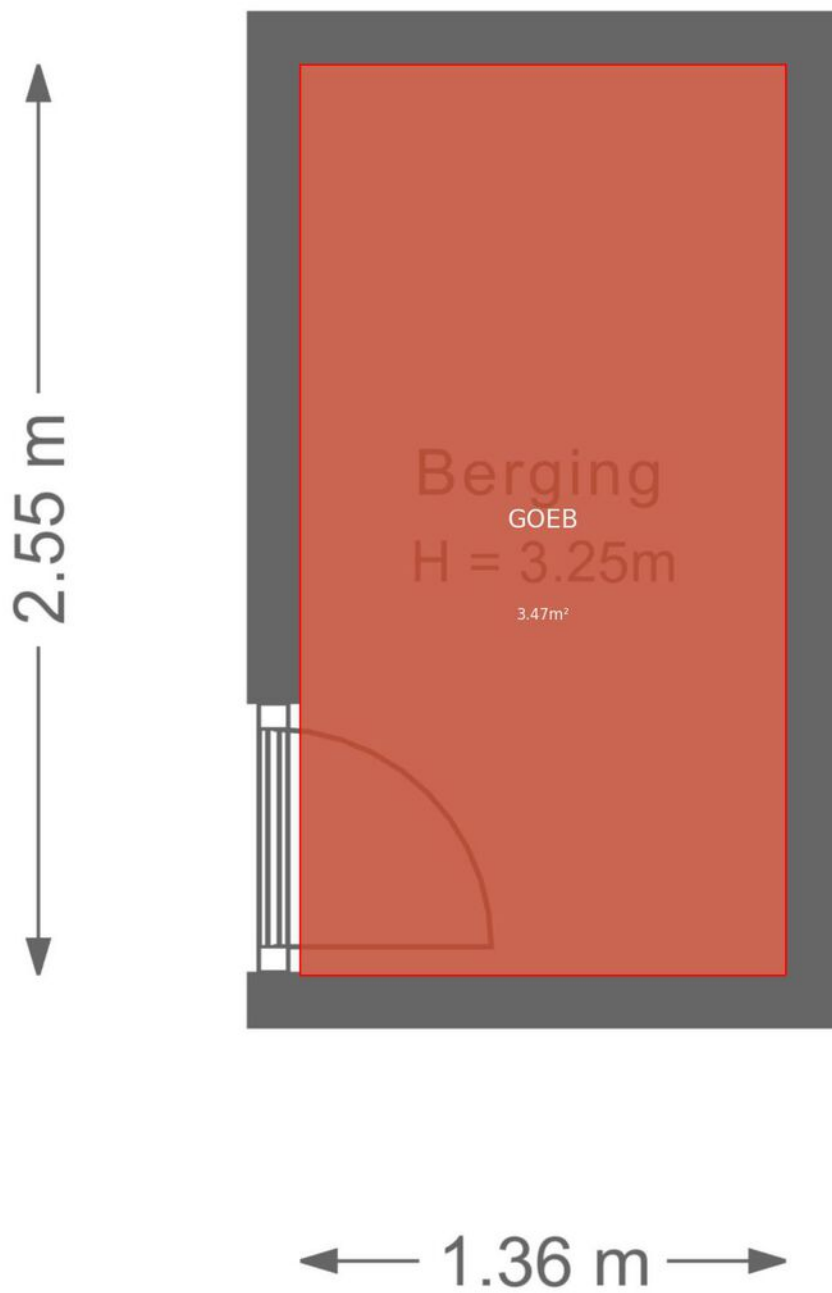




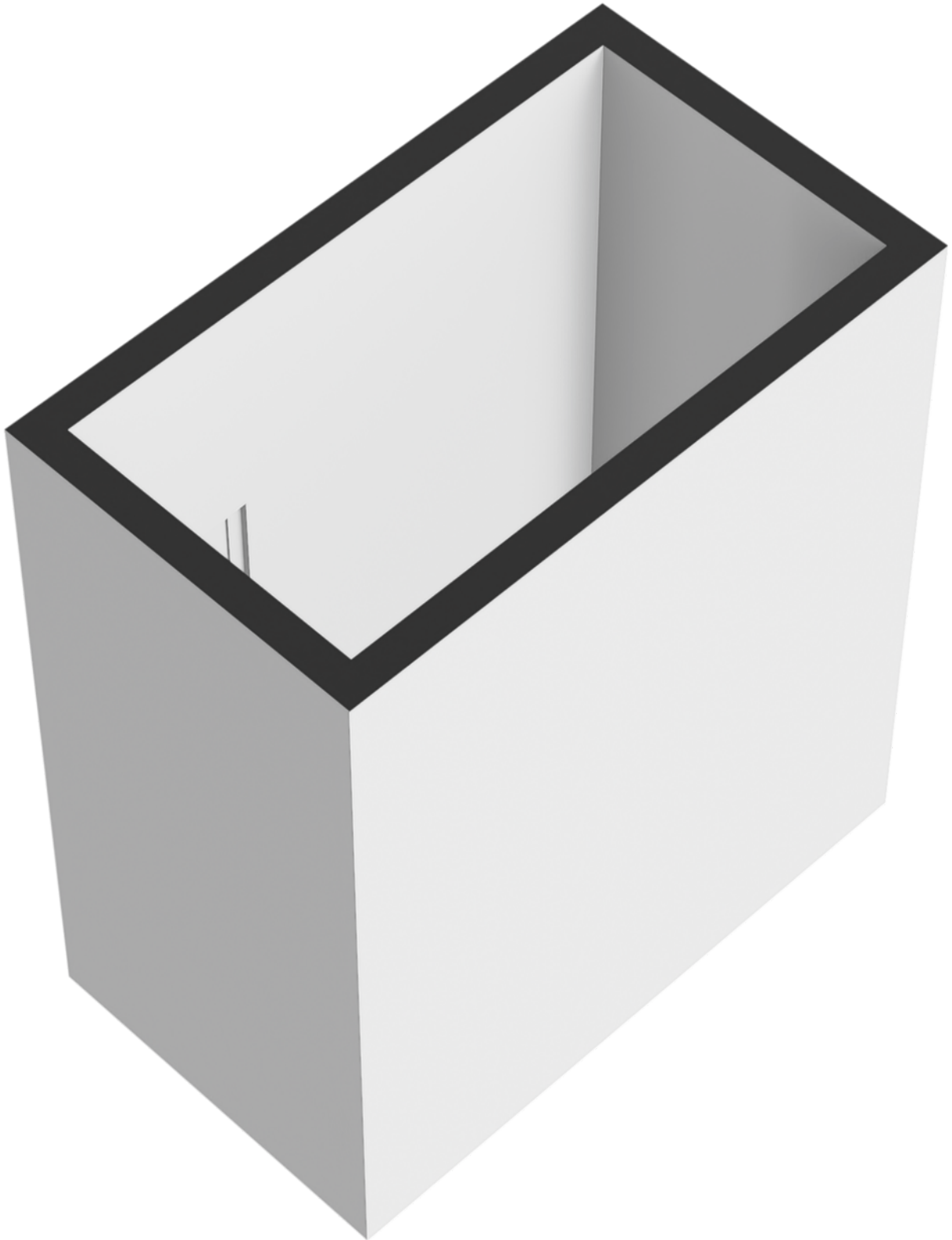




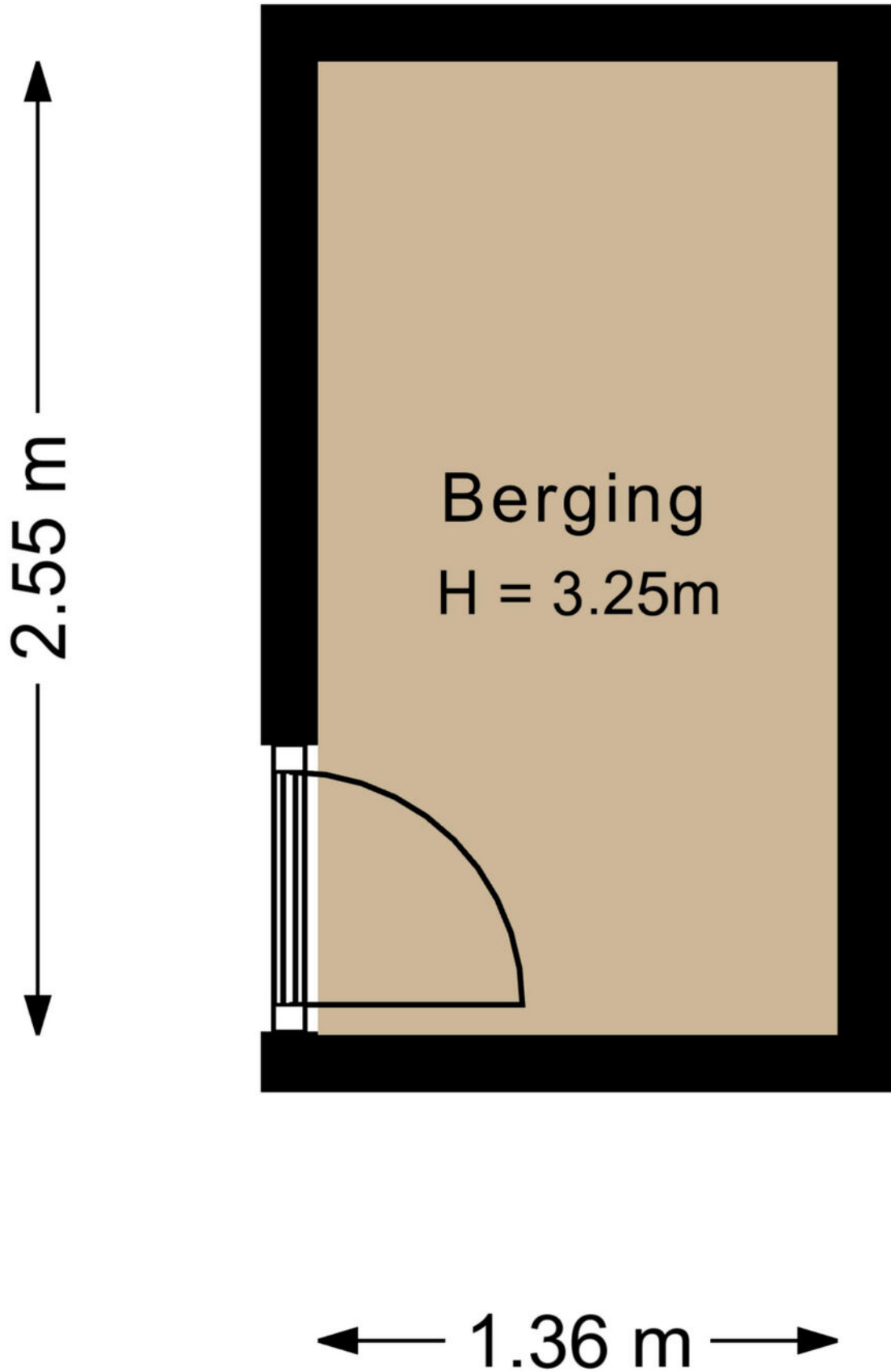
Plattegrond



Plattegrond



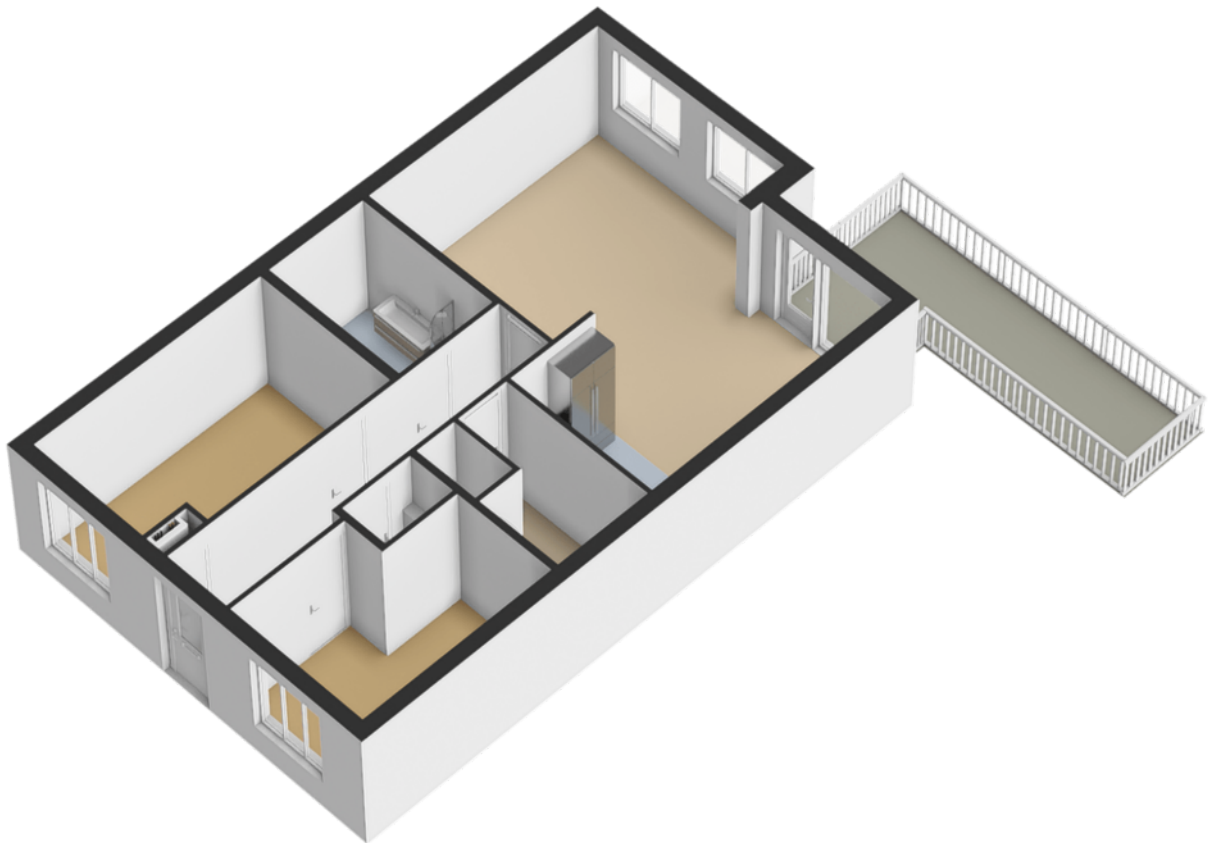
Plattegrond



Plattegrund



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

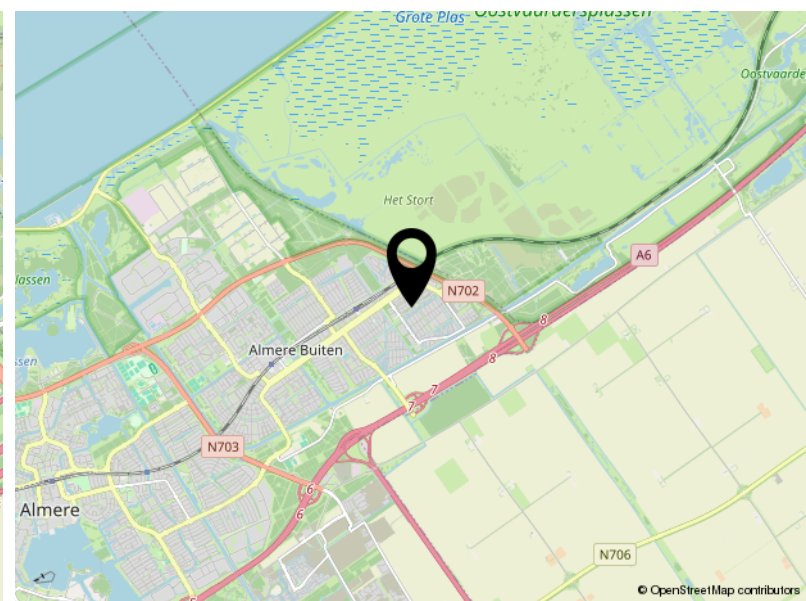
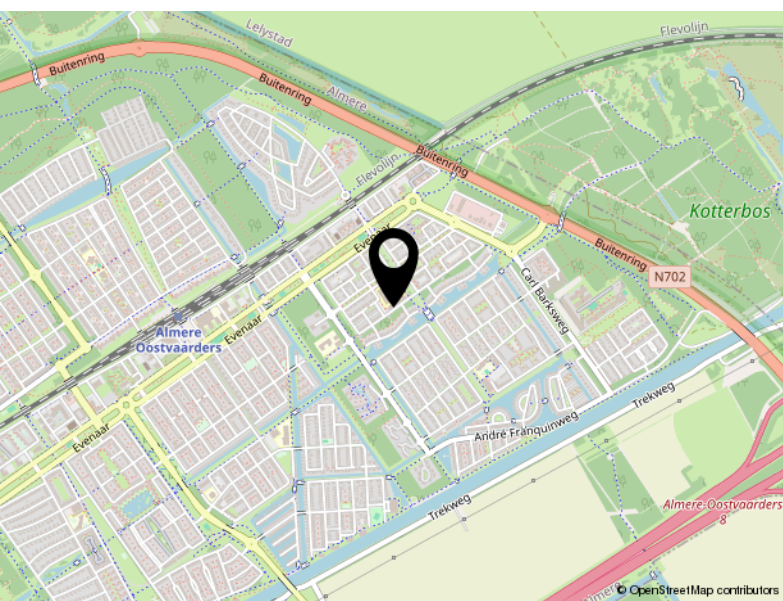
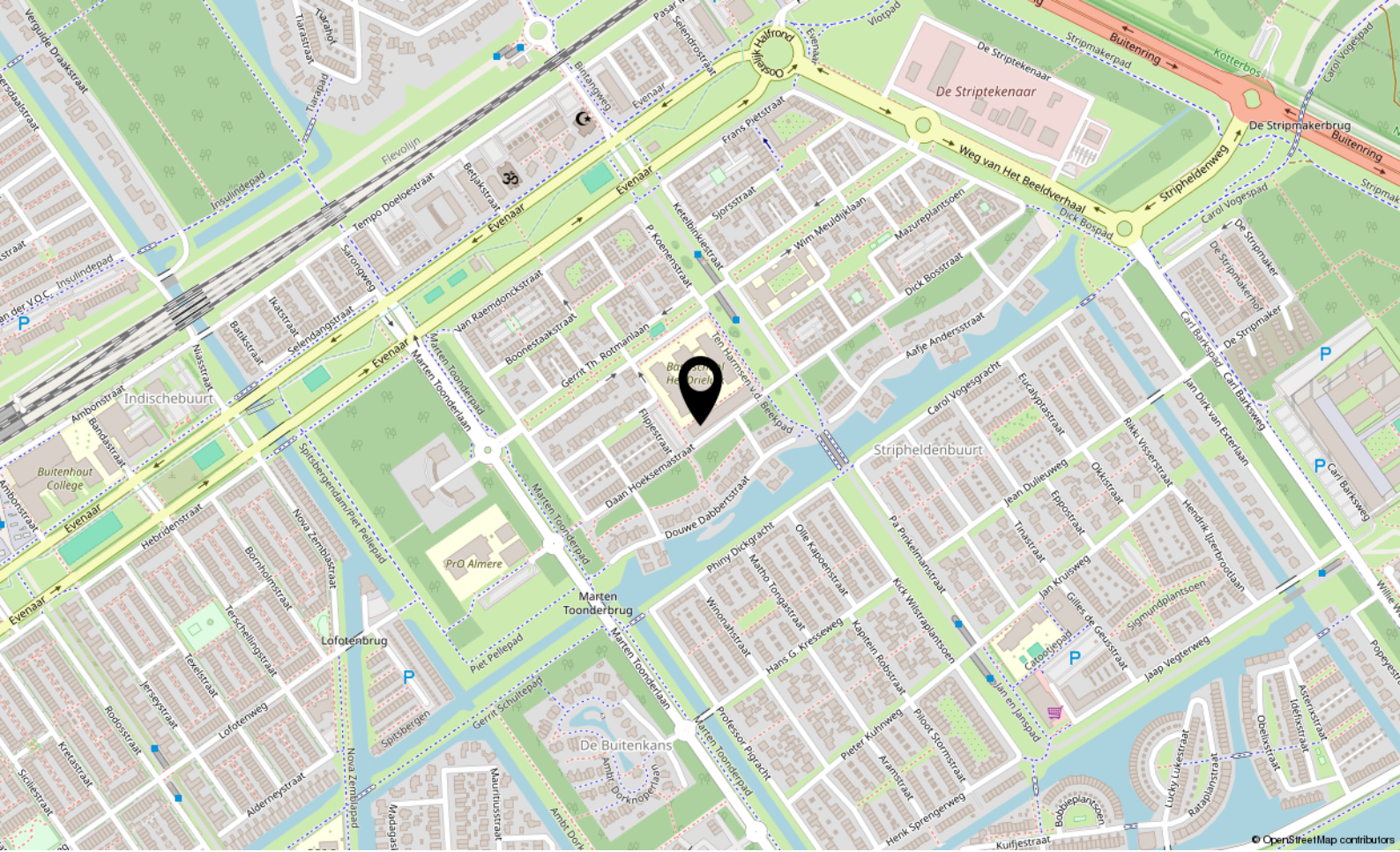
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 313</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

DAAN HOEKSEMASTRAAT 93

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- Rolgordijnen slaapkamers			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl