



Koningsbergenstraat 2

LELYSTAD

Bieden vanaf € 415.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2011
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	419 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, volledig
Energie label:	geïsoleerd

Omschrijving

Wonen als een Koning(in) in deze instapklare, moderne hoekwoning met energielabel A, zonnige tuin op het zuiden en eigen parkeerplaats. Hier geniet je van comfortabel, duurzaam en zorgeloos wonen in een groene, kindvriendelijke omgeving.

Deze sfeervolle eindwoning is volledig geïsoleerd, voorzien van rolluiken en een fraaie parketvloer, en biedt alles wat je zoekt voor prettig wonen. De praktische indeling, het fijne lichtinval en de rustige ligging maken dit een ideale woning voor starters en (jonge) gezinnen.

Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De ruime en lichte woonkamer staat in directe verbinding met de zonnige tuin op het zuiden. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren ontstaat hier een heerlijk binnen-buiten gevoel.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Instapklare en moderne hoekwoning uit 2011
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd
- 112 m² woonoppervlakte op een perceel van 126 m²
- Open keuken voorzien van een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser
- Begane grond voorzien van een parketvloer
- 3 volwaardige slaapkamers
- Slaapkamer op de 1e verdieping voorzien van elektrische rolluiken
- Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet
- De zonnige tuin is gelegen op het zuiden en heeft een achterom
- Parkeer je auto op eigen terrein aan de achterzijde van de woning
- Mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning (€55,- per jaar)
- De woning is gelegen nabij supermarkt, scholen, een kinderopvang, supermarkt, speeltuintje
- Treinstation en busverbindingen op slechts 400 meter
- Binnen 10 minuten rij je op de A6 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

In de groene omgeving vind je alle rust, maar niet zonder de benodigde faciliteiten binnen handbereik. Kinderen kunnen hier lekker buitenspelen in de speeltuinen of naar de kinderboerderij. Verder vind je in de directe omgeving o.a. kinderopvang, basisscholen, middelbare scholen, tennisvereniging, supermarkten, dierenartsen, ziekenhuis en horeca. De watersportliefhebber kan zijn hart hier ophalen met op fietsafstand de Jachthaven van Lelystad en het Markermeer. Liever winkelen? Batavia Stad Fashion Outlet bereik je ook gemakkelijk met de fiets.

Mocht je toch op pad gaan, het treinstation Lelystad Centrum met busverbindingen ligt op 400 meter lopen. Met de auto rij je met ca. 5 minuten de A6/N302 op.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je deze woning zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je deze fijne plek met plezier zien!









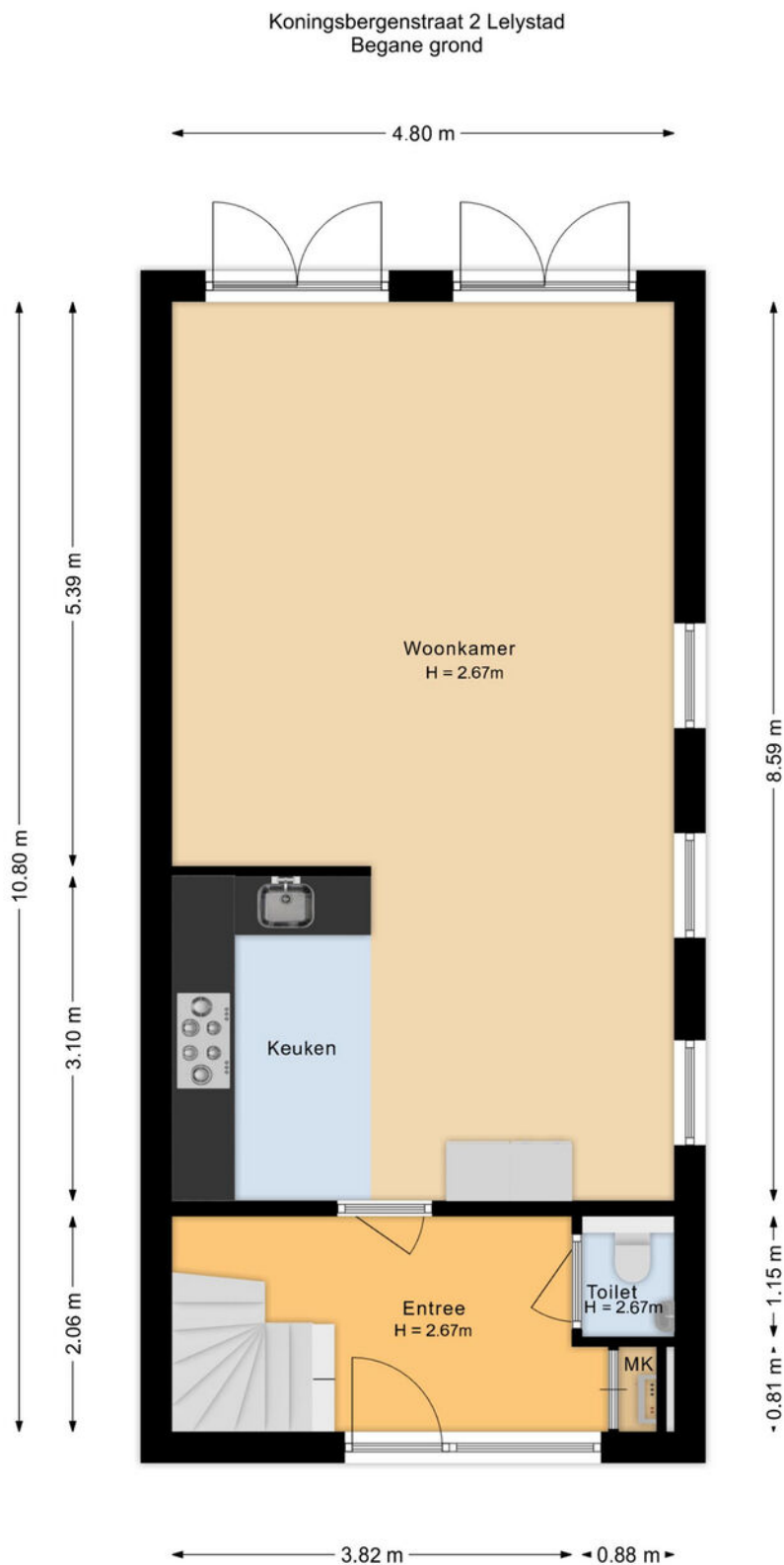






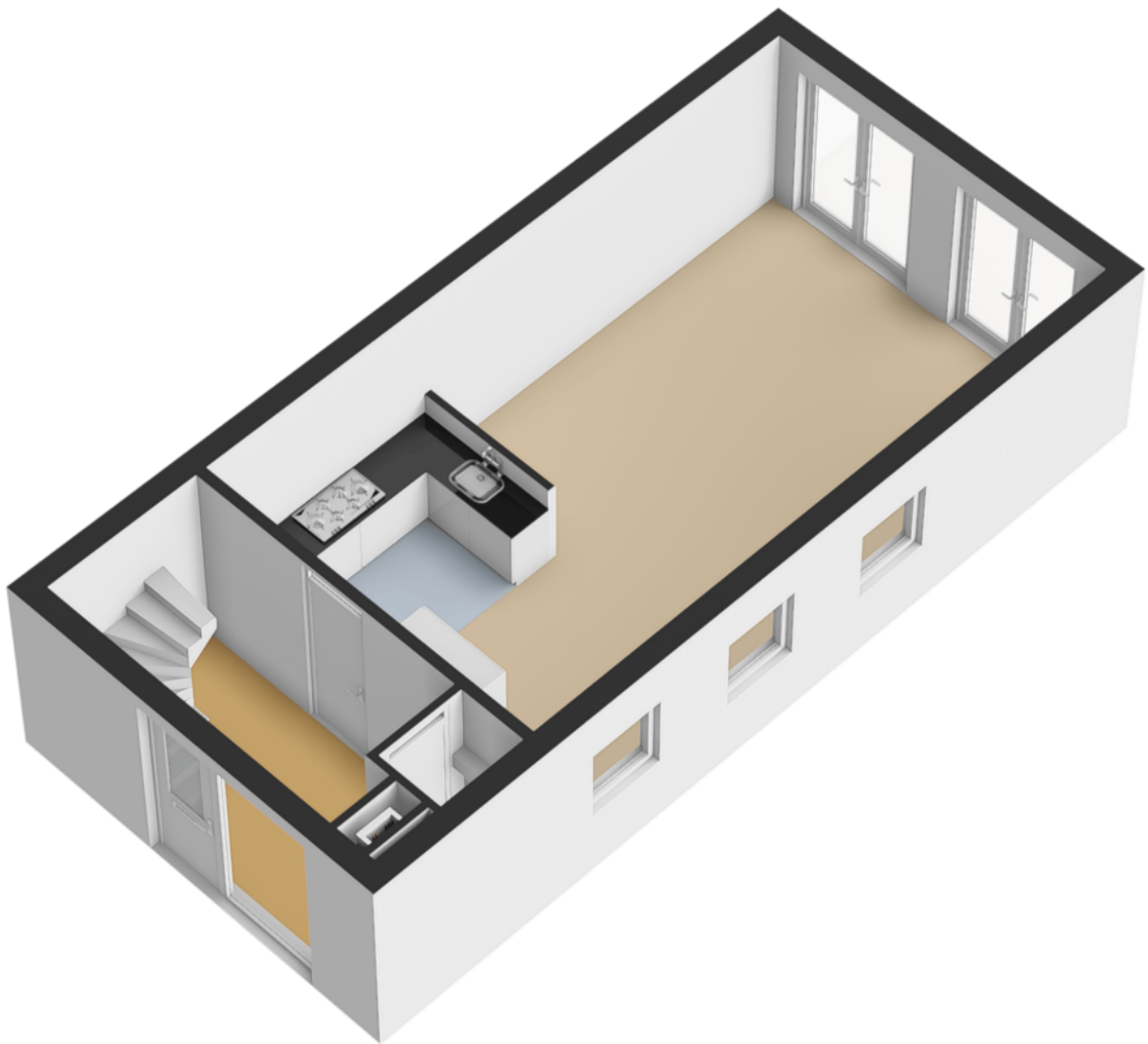


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



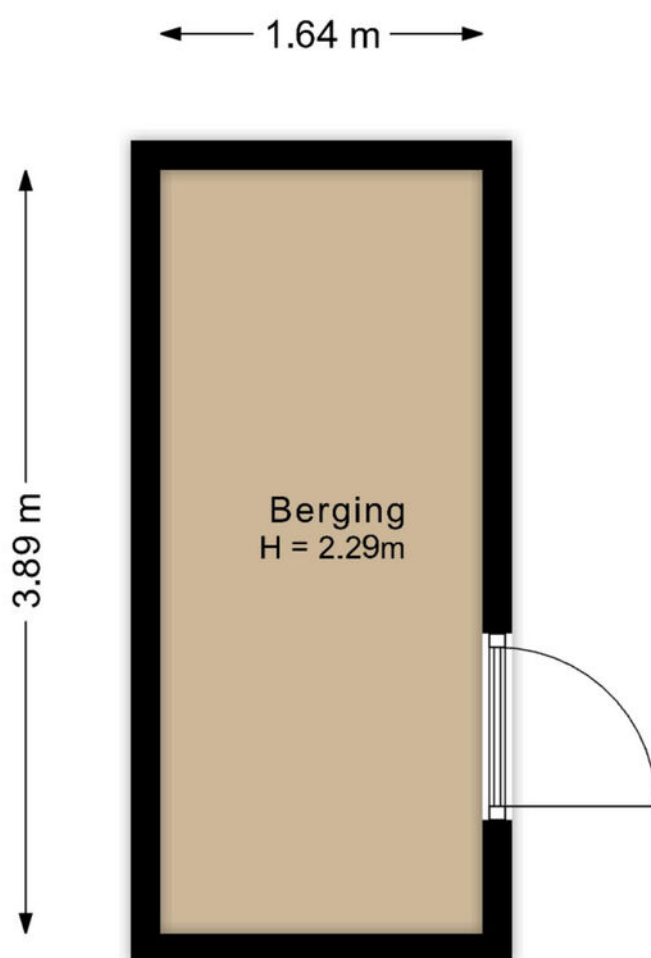
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Koningsbergenstraat 2 Lelystad
Berging



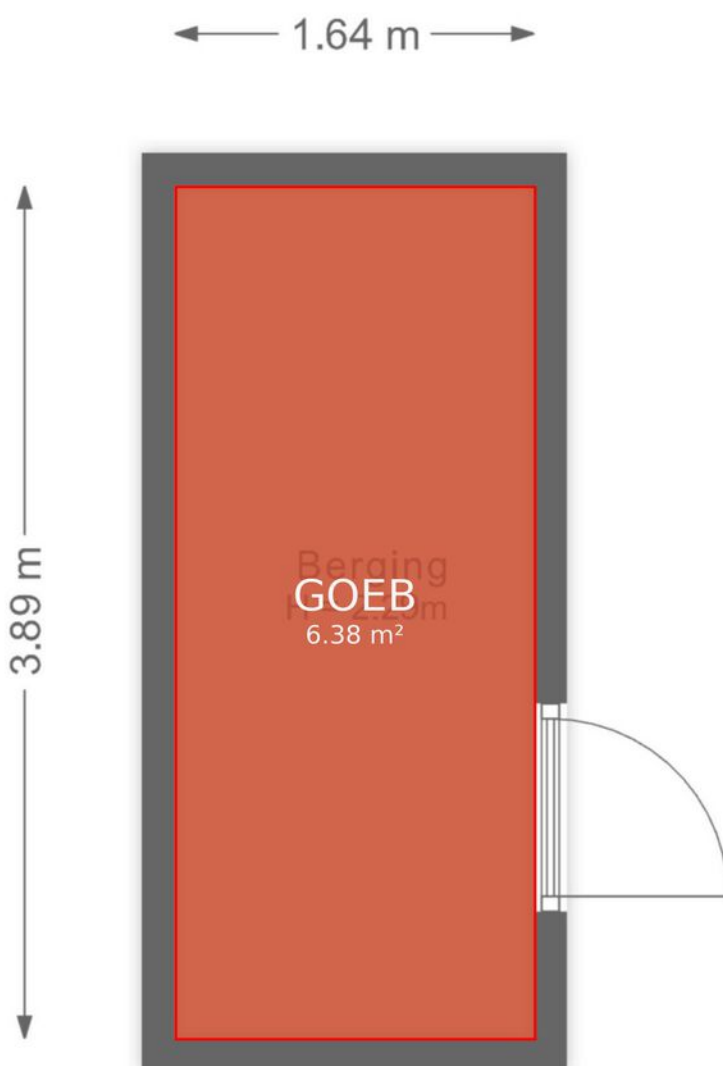
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

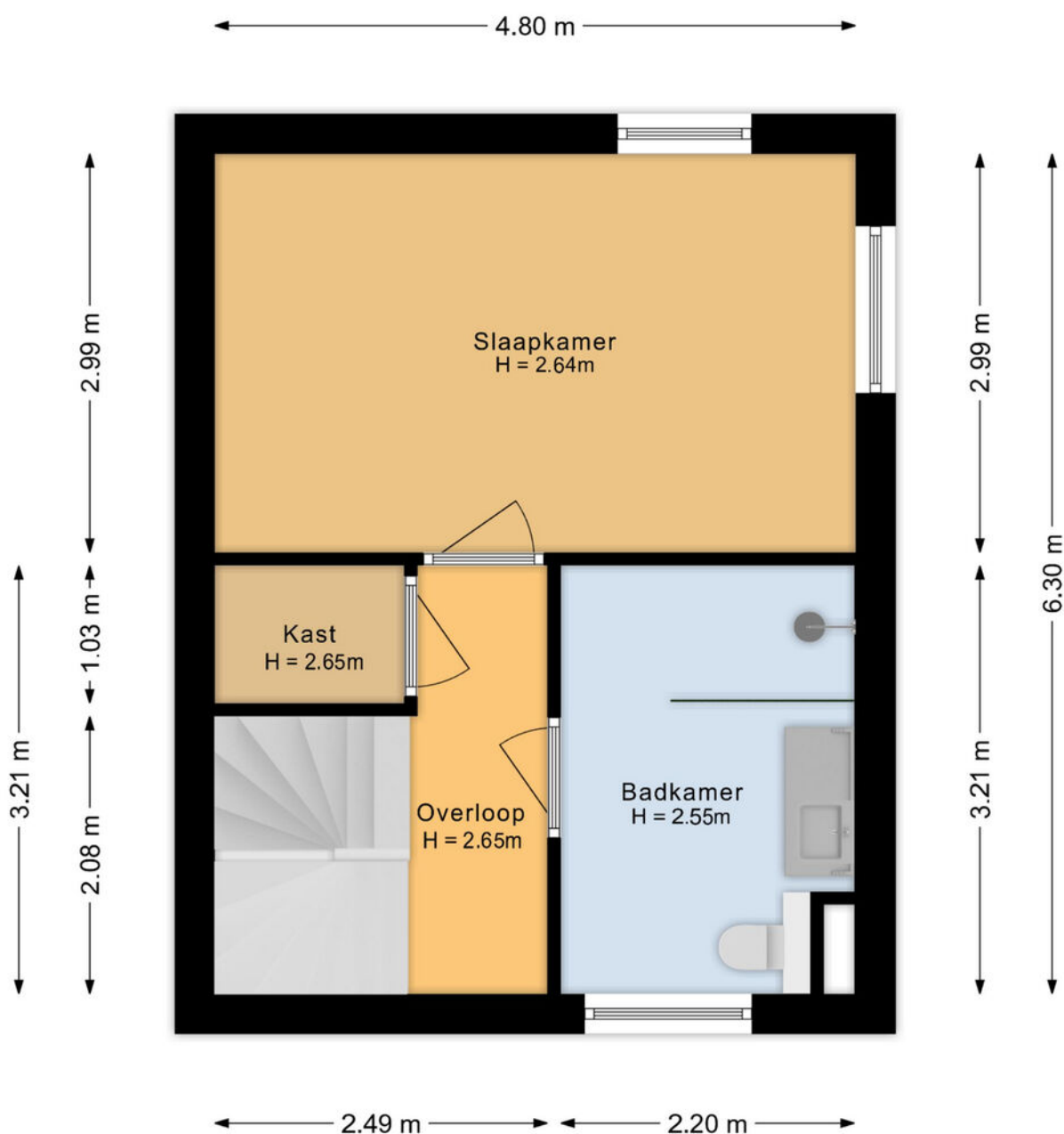
Koningsbergenstraat 2 Lelystad
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

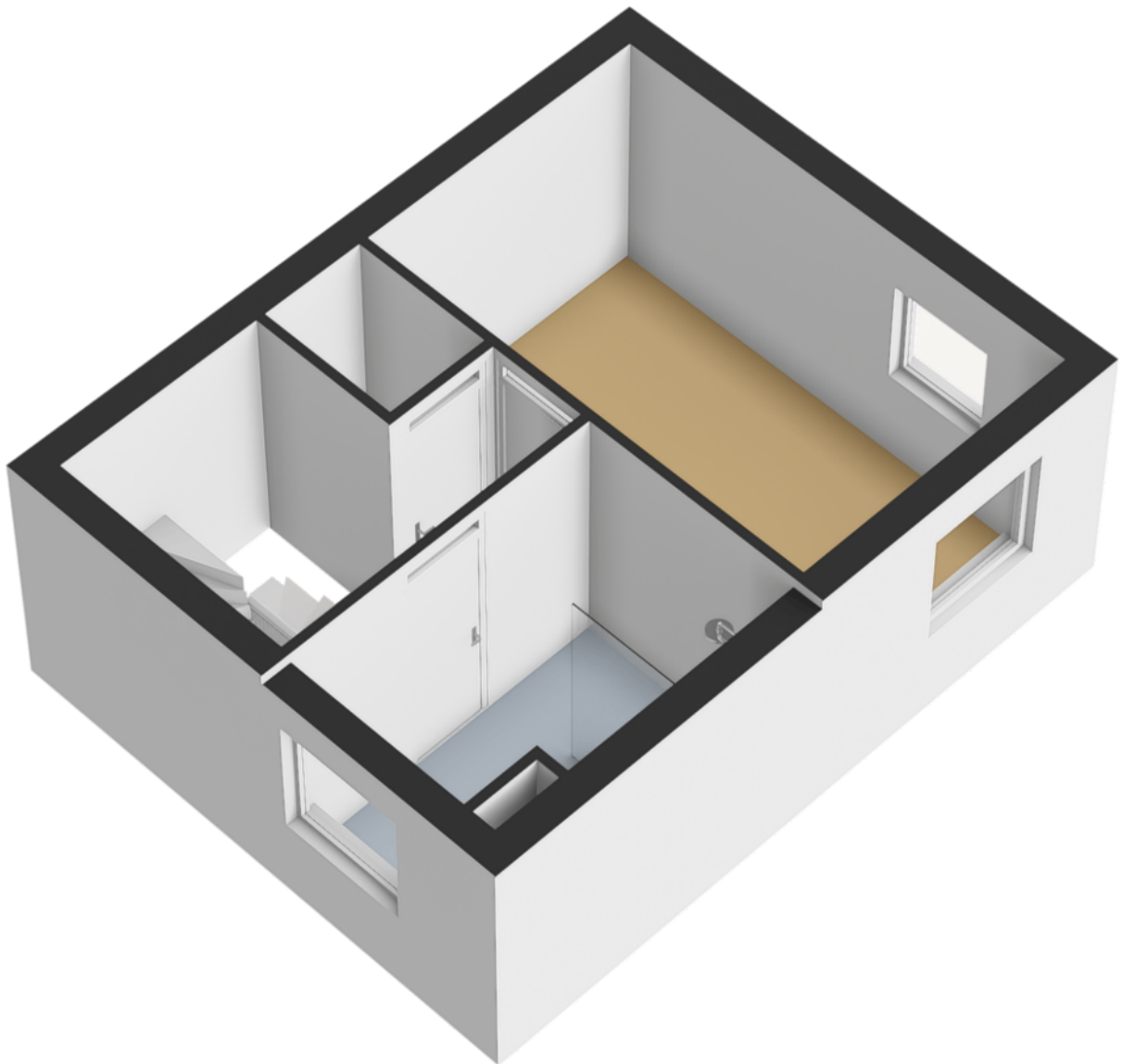
Plattegrond

Koningsbergenstraat 2 Lelystad
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



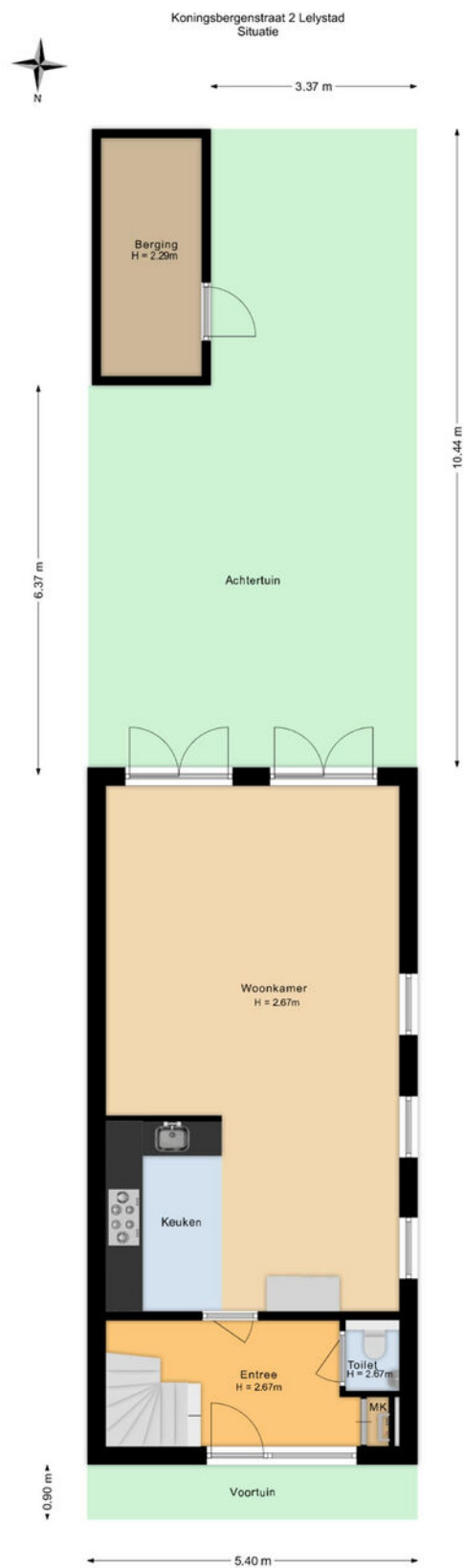
Plattegrond

Koningsbergenstraat 2 Lelystad
Eerste verdieping



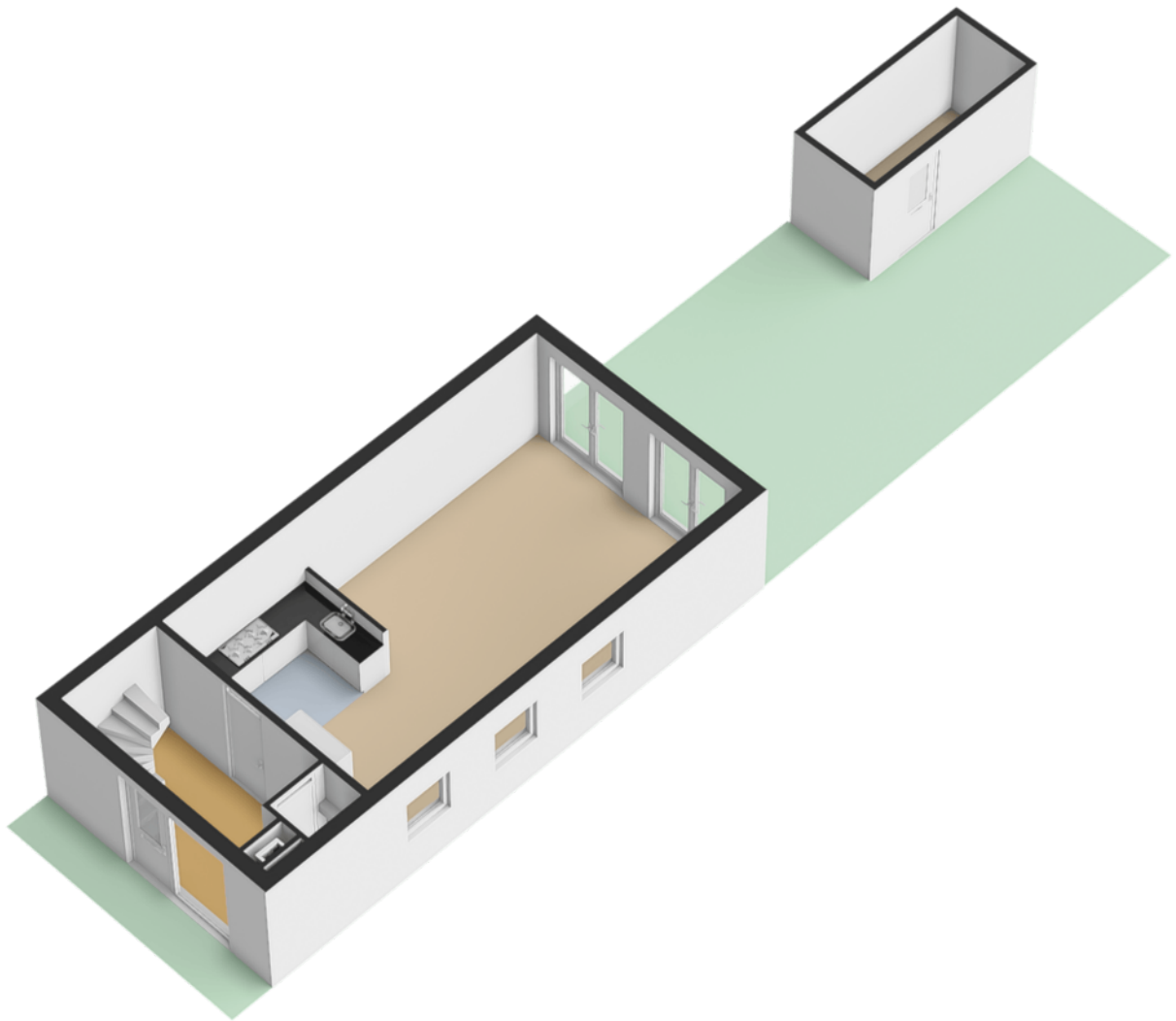
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



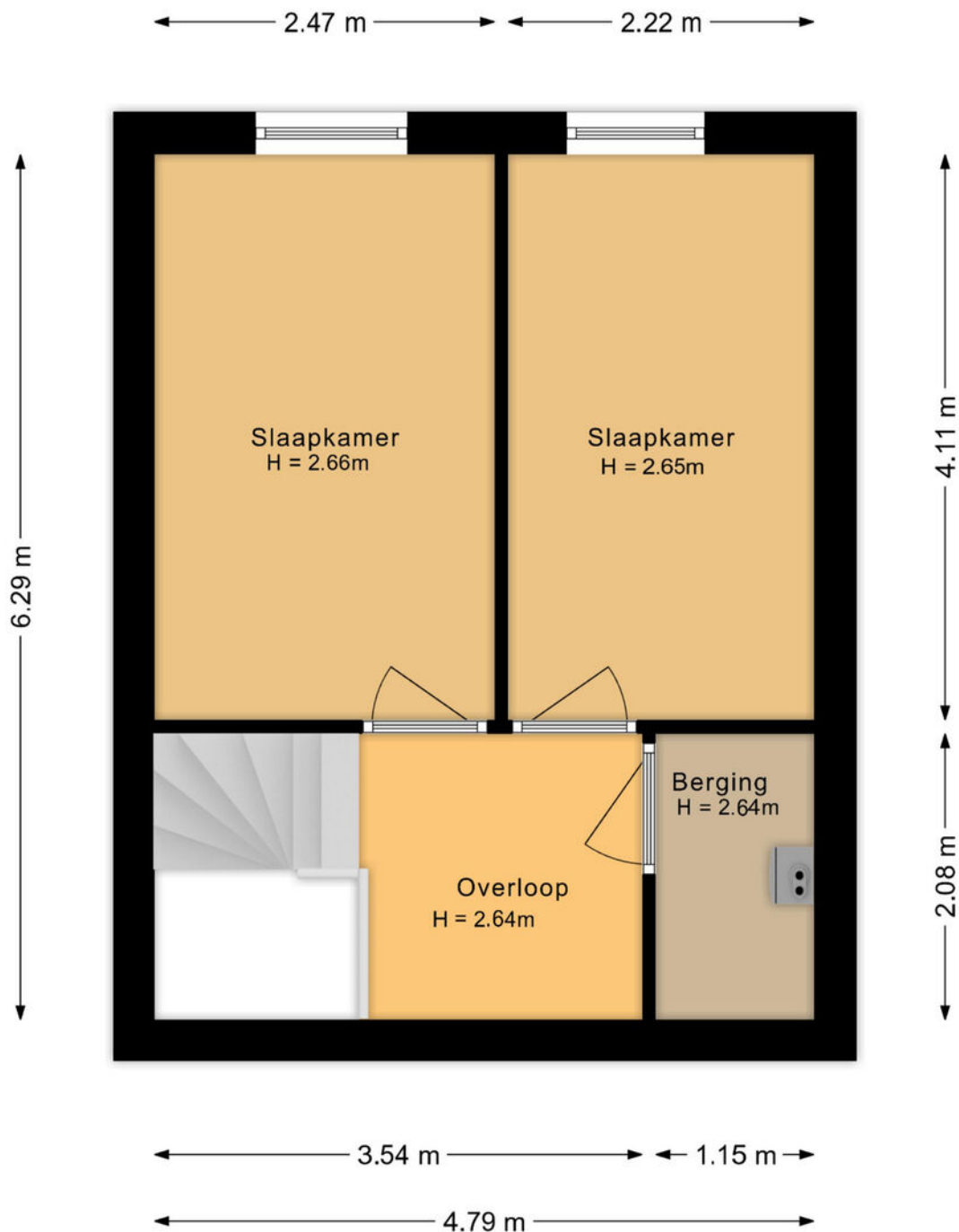
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



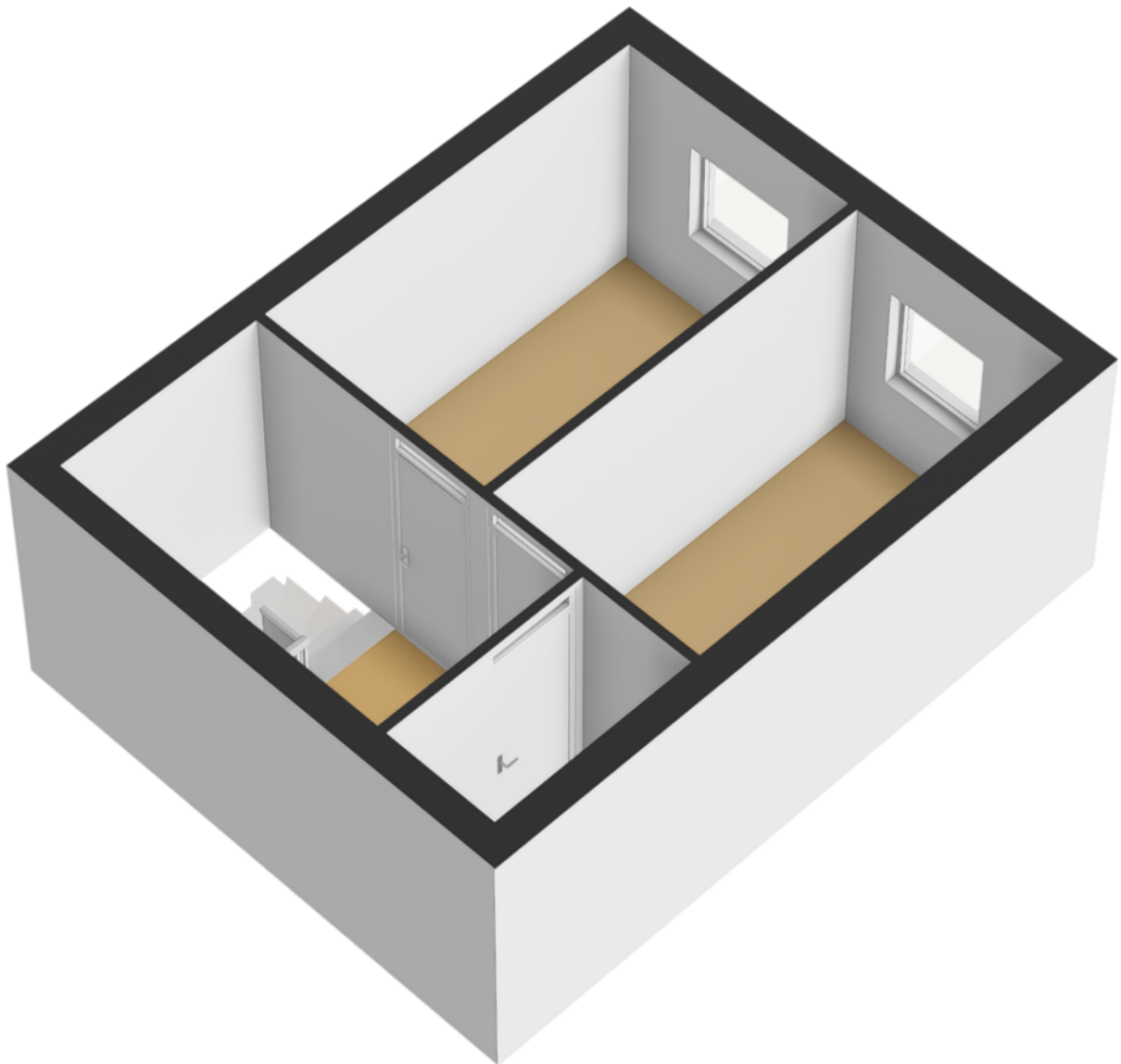
Plattegrond

Koningsbergenstraat 2 Lelystad
Tweede verdieping



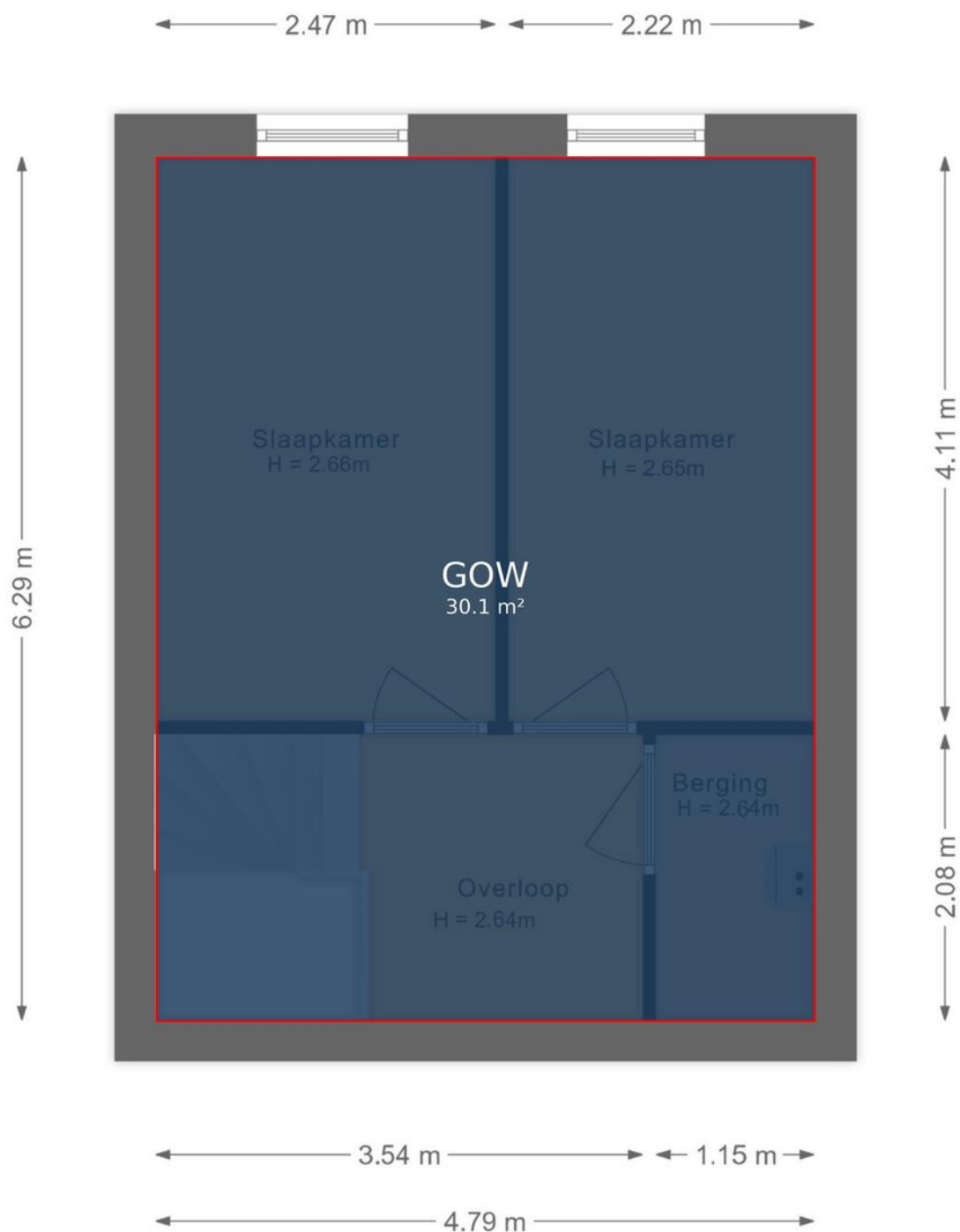
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Koningsbergenstraat 2 Lelystad
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Kadastrale gemeente	Le
Sectie	M

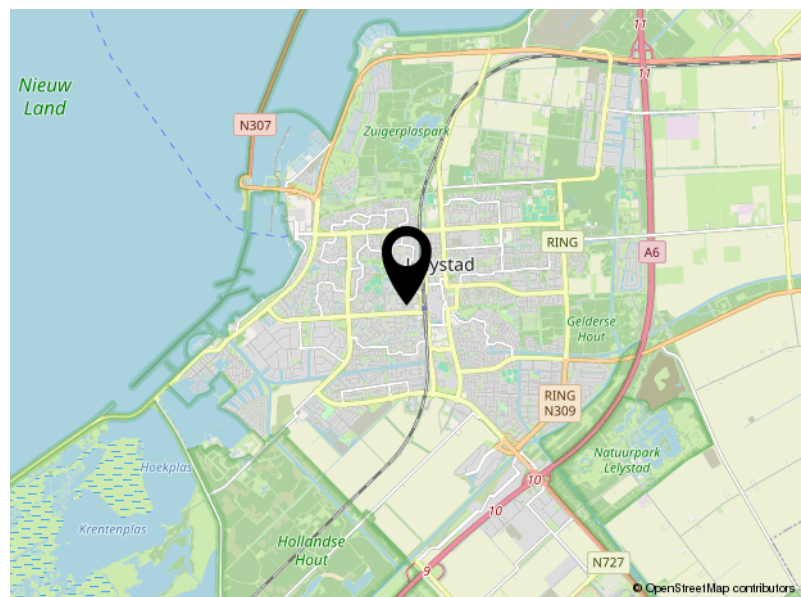
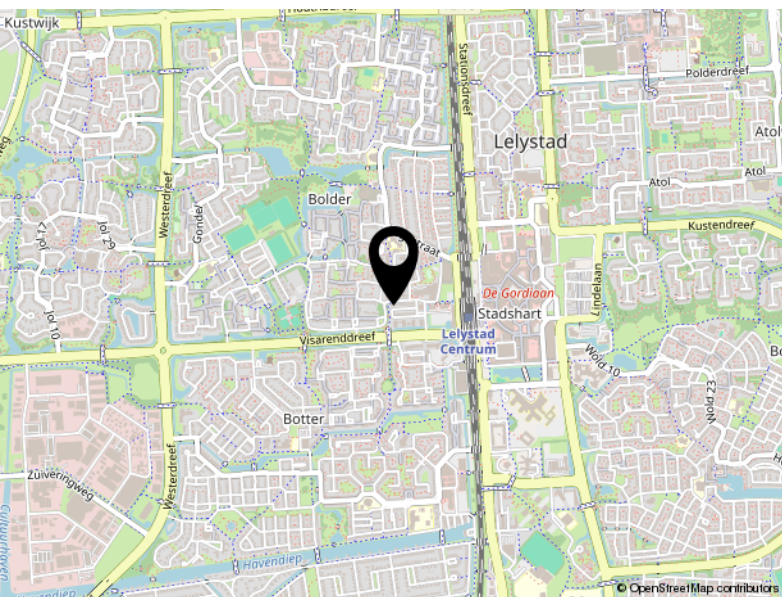
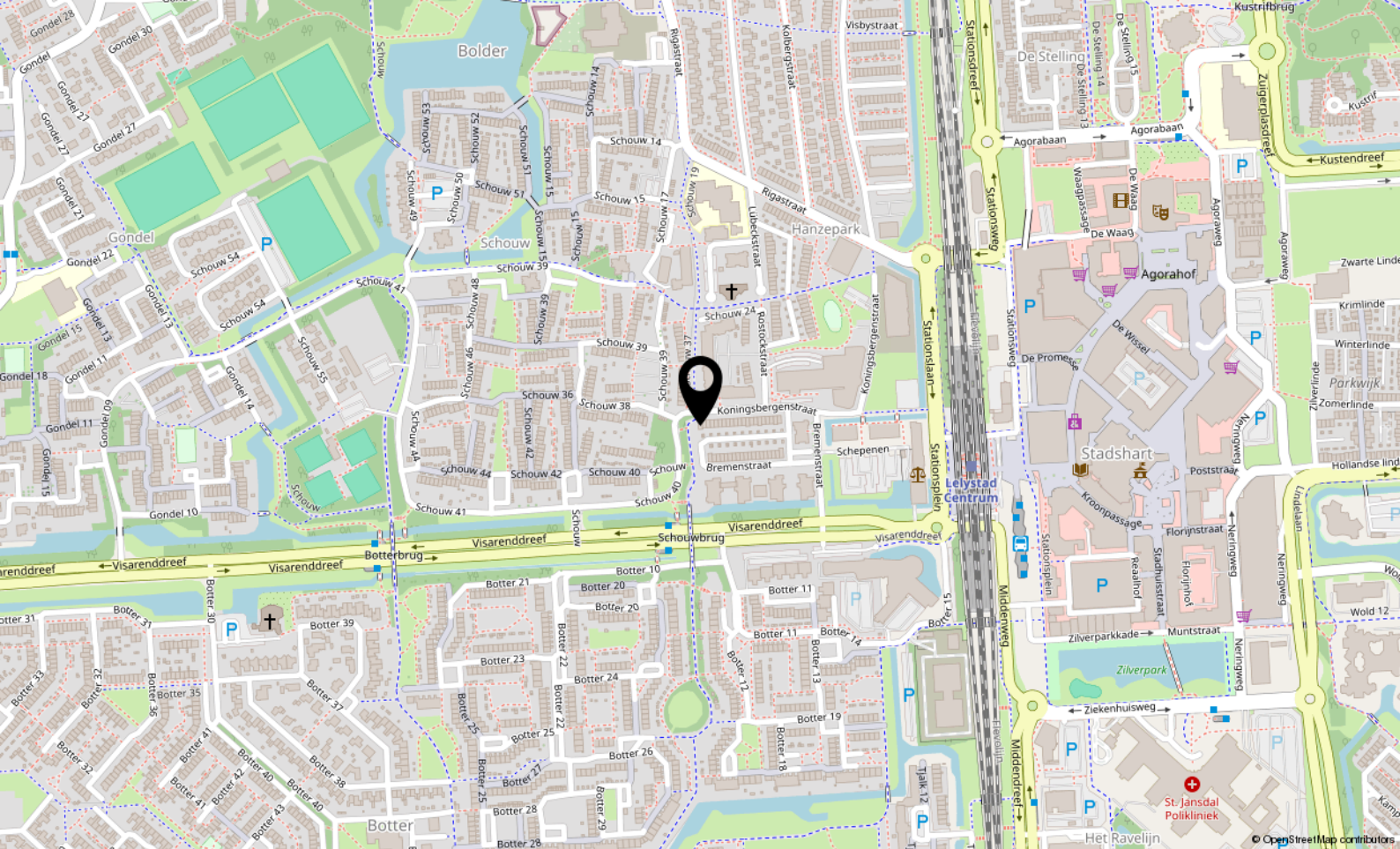
Perceel	9218
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

KONINGSBERGENSTRAAT 2

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plank woonkamer en kruidenplank keuken	X		
- Stellingkast (berging 1e, washok)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl