



Te koop

Wethouder De Roosplein 194, Amsterdam

Bieden vanaf € 325.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	213 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	C

Omschrijving

Op zoek naar een comfortabele en goed bereikbare woning in het altijd bruisende Amsterdam? Dan is deze woning precies wat je zoekt! Gelegen in de rustige en groene omgeving van Amsterdam, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een prettig en praktisch wooncomfort. Ideaal voor starters, jonge gezinnen en stadsliefhebbers.

De woning is voorzien van een mooie laminaat vloer. Er is een uitgebreide keuken met o.a. een 4-pits gasfornuis waar de heerlijkste gerechten bereid kunnen worden. Twee ruime slaapkamers en een prachtige gerenoveerde badkamer (2021). Zie jij jezelf al ontspannen op dit leuke balkon, terwijl je geniet van het prachtige uitzicht en de gezellige sfeer om je heen?

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Instapklaar en modern 3-kamer appartement
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Energielabel C
- Woonoppervlakte 70 m²
- Bouwjaar 1984
- CV-combiketel 2019
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuiging, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron
- Luxe badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en spiegel met verlichting (2021)
- Balkon van 4 m² gelegen op het westen
- Eigen inpandige berging
- VvE servicekosten €106,17 per maand
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Indeling:

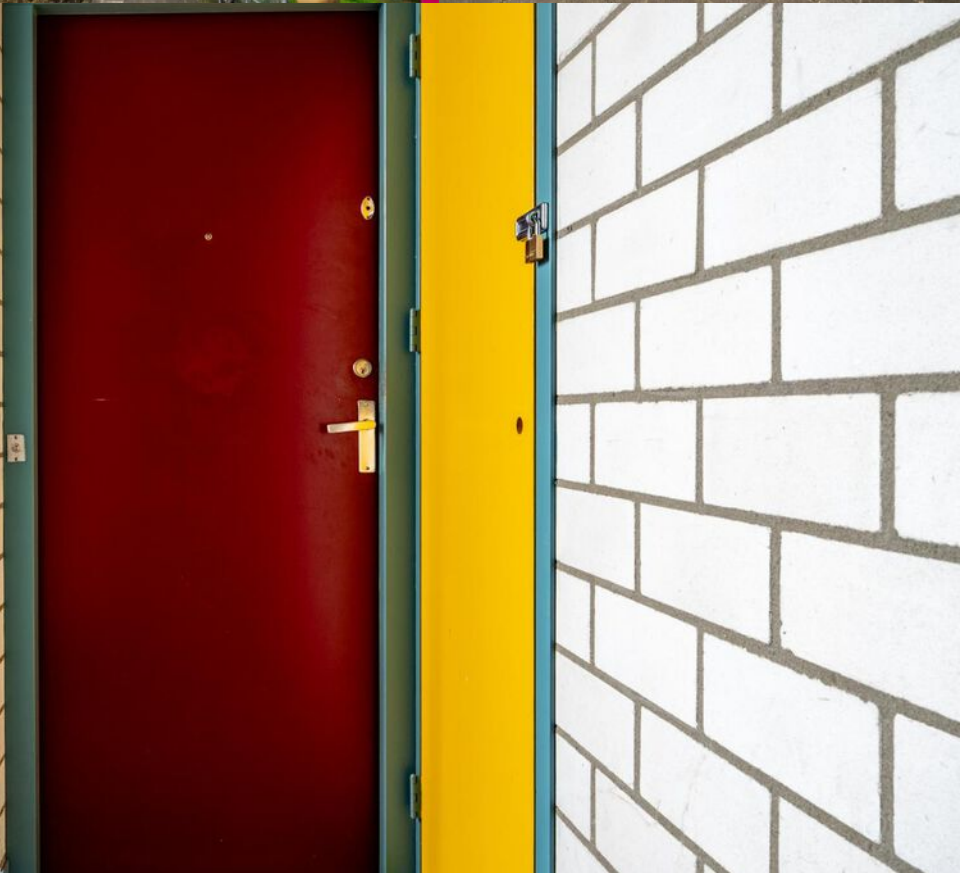
Bij binnenkomst via de entree kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet. De hal biedt voldoende plek voor een garderobe. De woonkamer heeft veel raampartijen, waardoor er volop daglicht binnenkomt en de ruimte een lichte en open uitstraling heeft. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits gasfornuis, en biedt daarnaast voldoende opbergruimte voor al je keukenbenodigdheden. Deze fijne ruimte biedt veel daglicht en hier kun je de heerlijkste maaltijden bereiden! Twee ruime slaapkamers bieden starters de mogelijkheid om zowel een slaapkamer als een werkruimte in te richten, terwijl jonge gezinnen deze kamers prima kunnen gebruiken als slaapkamer voor de ouders en een kinderkamer. De badkamer is in 2021 volledig gerenoveerd, en dat is zeker te zien. De badkamer is voorzien van een prachtige inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met een verlichte spiegel erboven. Deze combinatie straalt rust uit, waardoor je hier je eigen zen moment kunt creëren. Het balkon biedt een groen uitzicht, waar je 's ochtends heerlijk kunt ontwakken, genieten van een kopje koffie in het ochtendzonnetje.

Woonomgeving:

De woning is ideaal gelegen in Amsterdam Zuidoost. Je woont hier dichtbij het natuurgebied Gaasperpark en het recreatiegebied het Amsterdamse Bos, waar je heerlijk kunt genieten van wandelen, fietsen en andere buitenactiviteiten. Ook het populaire winkelcentrum Amsterdamse Poort is dichtbij, evenals diverse restaurants, scholen en sportfaciliteiten. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen en meer.

Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen ben je snel in het centrum van Amsterdam, en via de snelwegen A2 en A9 ben je snel op weg naar andere delen van de stad of daarbuiten.

Ben jij net zo enthousiast als wij? Dan is dit jouw kans om in dit leuke appartement te komen wonen waar comfort, karakter en centrale ligging samenkomen. Een plek die je niet wilt missen. Tot snel!







Plattegrond




Kadastrale kaart

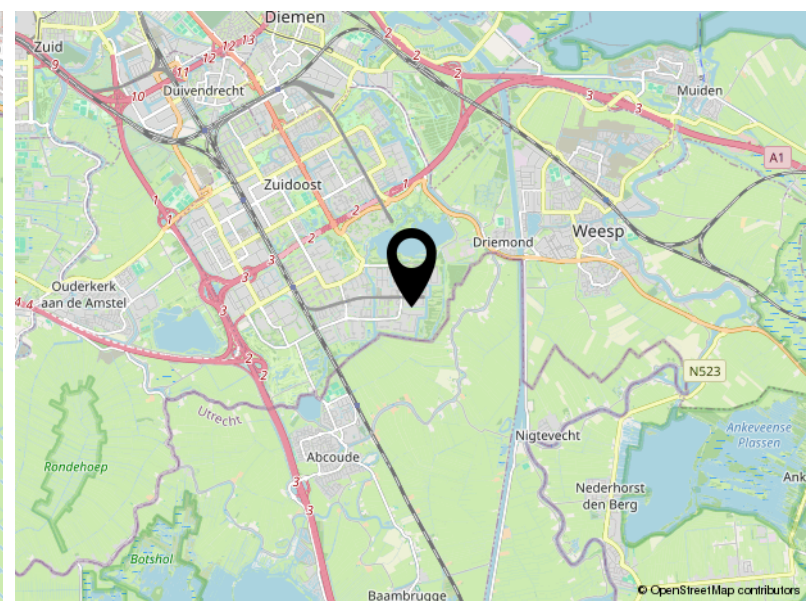
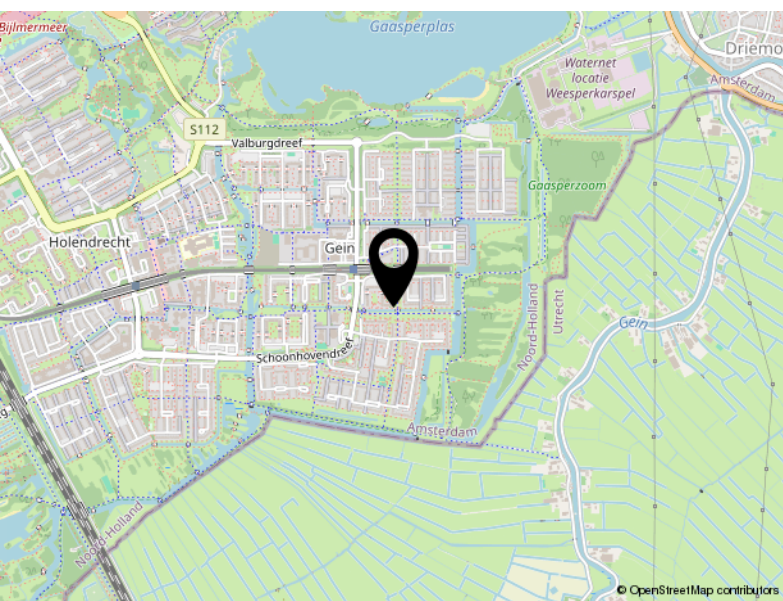
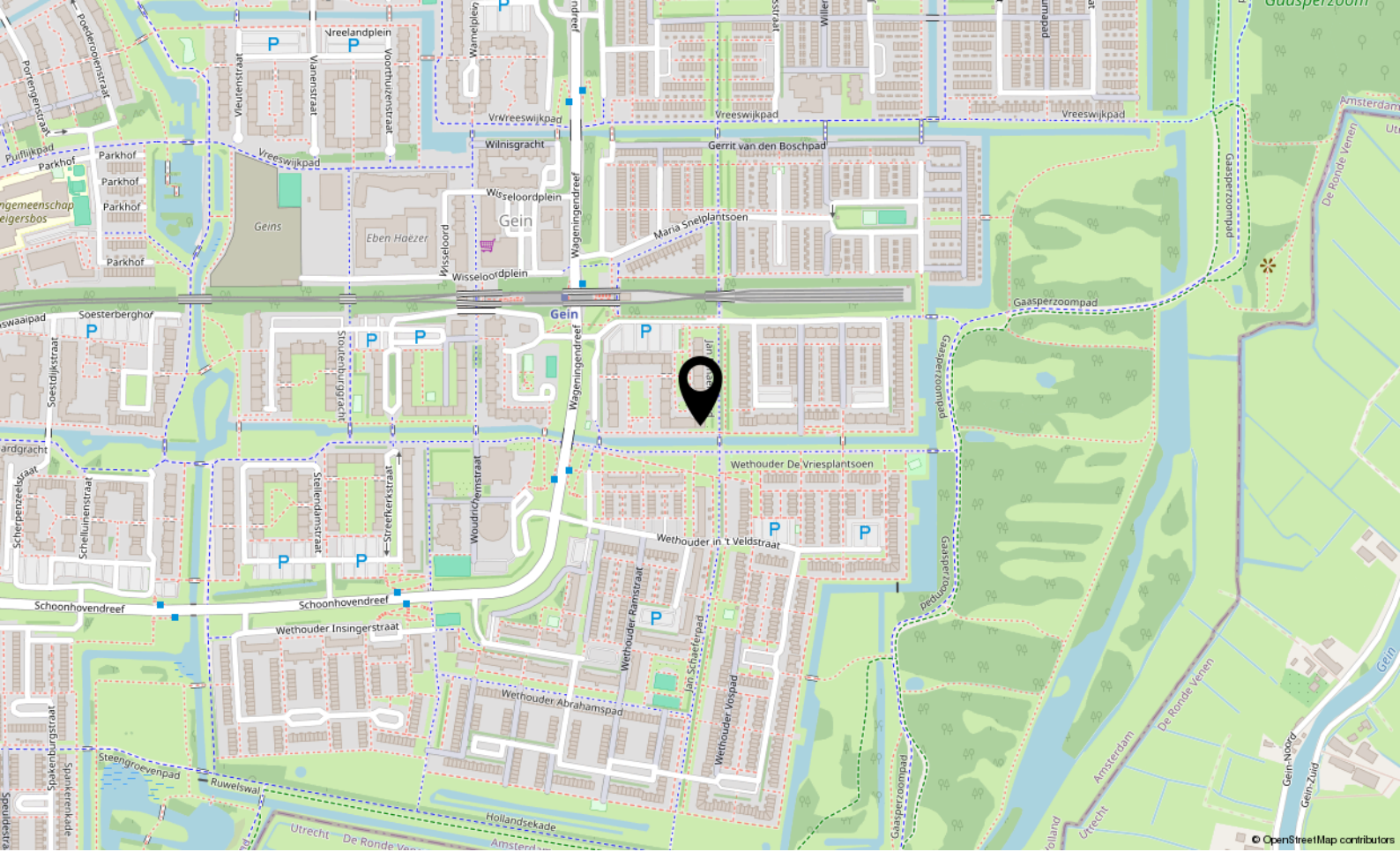
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie Q Perceel 3874</p>	<p>kadaster </p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

WETHOUDER DE ROOSPLEIN 194

Amsterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in kinderkamer	X		
- kast slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl