



Jaques Brelweg 11

ALMERE

Bieden vanaf € 595.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	649 m ³
Woonoppervlakte:	192 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Deze bijzonder royale 2-onder-1 kapwoning telt maar liefst 192 m² aan woonoppervlak en is gelegen in het mooie vuurtje van de Muziekwijk! Met een zeer gunstige ligging nabij uitvalswegen (A6) is dit een interessante locatie met zeer veel mogelijkheden.

Deze woning is voorzien van een eigen oprit, volledig geïsoleerd, heeft 26 zonnepanelen en met een energielabel A maakt dat je hier energiezuinig kunt wonen.

- For English, please scroll down -

Kenmerken

- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, voorzien van stadsverwarming en 26 zonnepanelen
- parkeerplaats voor de deur
- Levensloop bestendig wonen mogelijk
- Op enkele minuten rijden afstand van de A6 richting Amsterdam, Utrecht, Lelystad en omgeving
- Kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Oplevering kan snel

Woonhuis

Royale geschakelde 2-onder-1 kapwoning met slaapkamer op de begane grond (voorheen garage). Entree/hal met de meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de ruime straatgerichte woonkamer en tuingerichte keuken. De begane grond deel is voorzien van marmer met vloerverwarming, gestuukte wanden en een openhaard met hardstenen schouw. De keuken in L-opstelling beschikt over lichte fronten, granieten werkblad, koel-/vriescombinatie, apothekerskast, keramische kookplaat, magnetron, vaatwasser en een hoekcarrousel. Vanuit de keuken is een bijkeuken bereikbaar met doorloop naar de slaapkamer (voorheen de garage). De tuin van de woning is bereikbaar via een grote schuifpui en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Via de tuin is de bedrijfsruimte ook bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met 2 grote slaapkamers (3 mogelijk) en de badkamer. De badkamer is voorzien van licht tegelwerk, whirlpool, douchecabine, 2e toilet en een wastafelmeubel. De gehele verdieping is voorzien van tapijt en behang.

Tweede verdieping

Royale open zolderverdieping met 2 slaapkamers en overloop. Deze ruimte beschikt over 2 Velux dakramen, wastafel en de wasmachineaansluiting.

Over de woonomgeving

Wonen in de Muziekwijk betekent wonen in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij.

Supermarkten, kinderopvang, scholen, gezondheidscentrum, sportvoorzieningen, recreatiegebied Pampushout, winkelcentrum Muziekwijk en natuurlijk het stadscentrum van Almere Centrum liggen op loop- en fietsafstand.

Het openbaar vervoer is zeer goed geregeld met een bushalte op enkele minuten lopen afstand. Het treinstation Almere Muziekwijk bereik je met ca. 4 minuten (niet elektrisch) fietsen. In de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting uitvalswegen Amsterdam/Lelystad.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Tot snel!











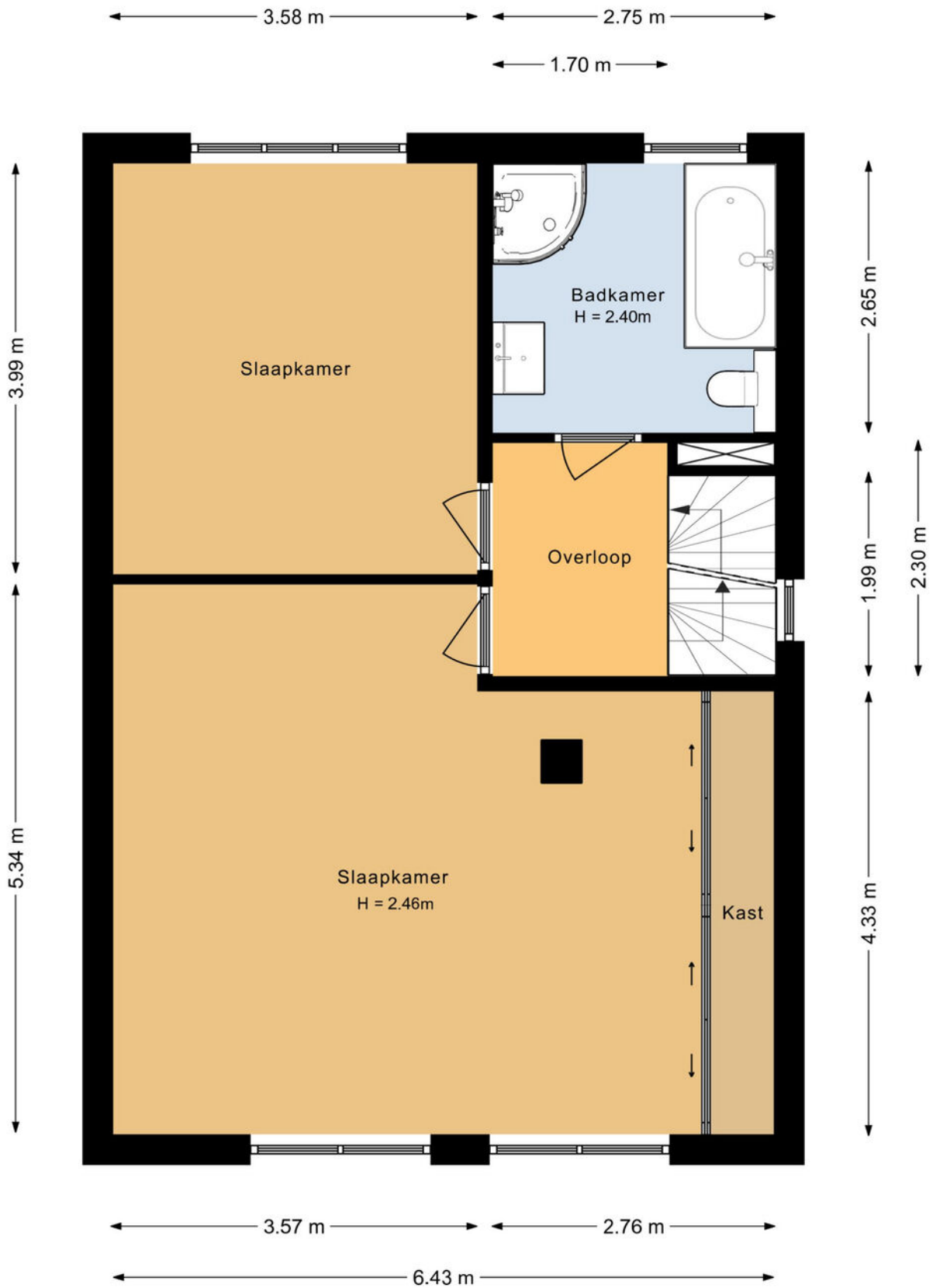




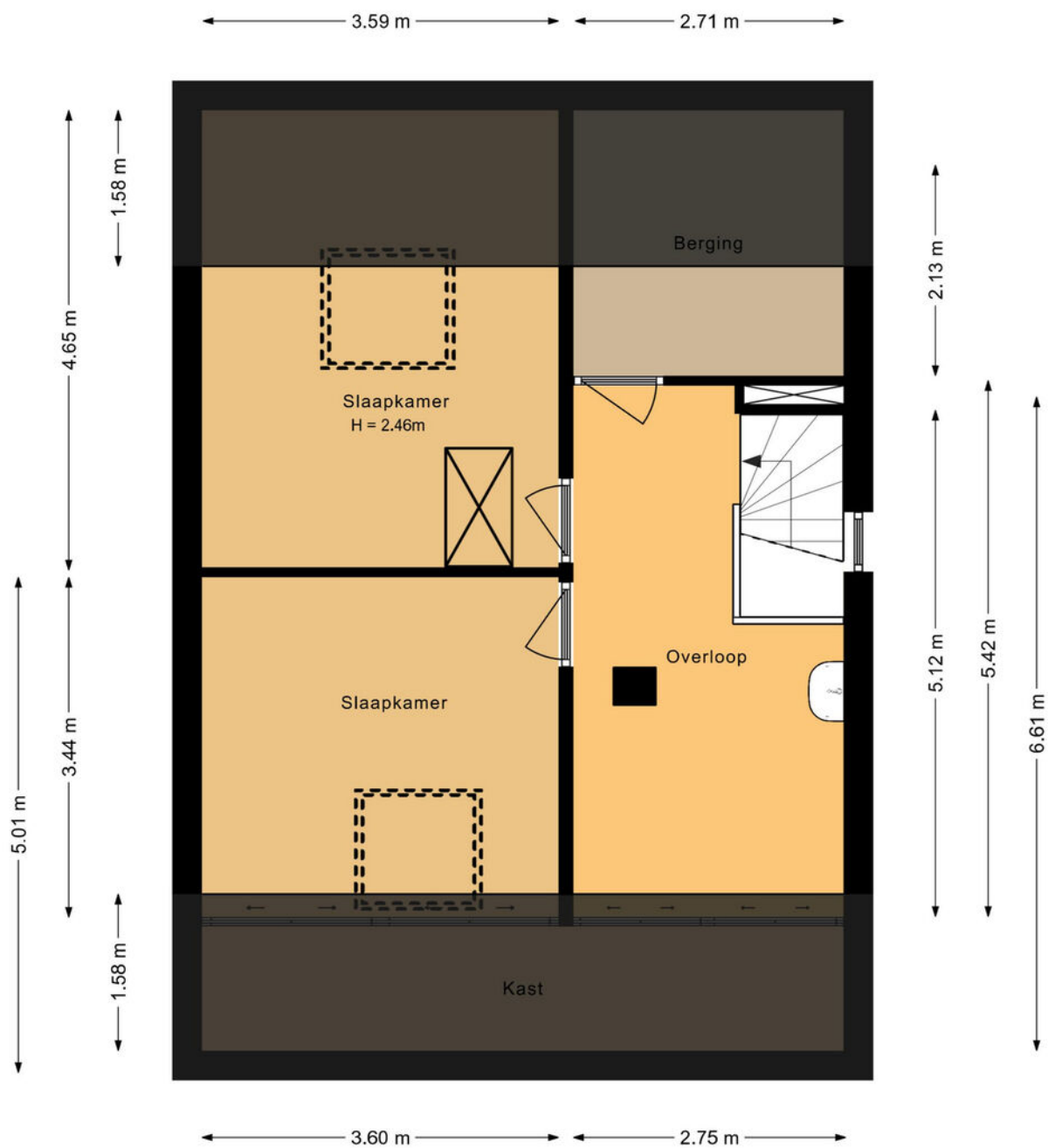
Plattegrond



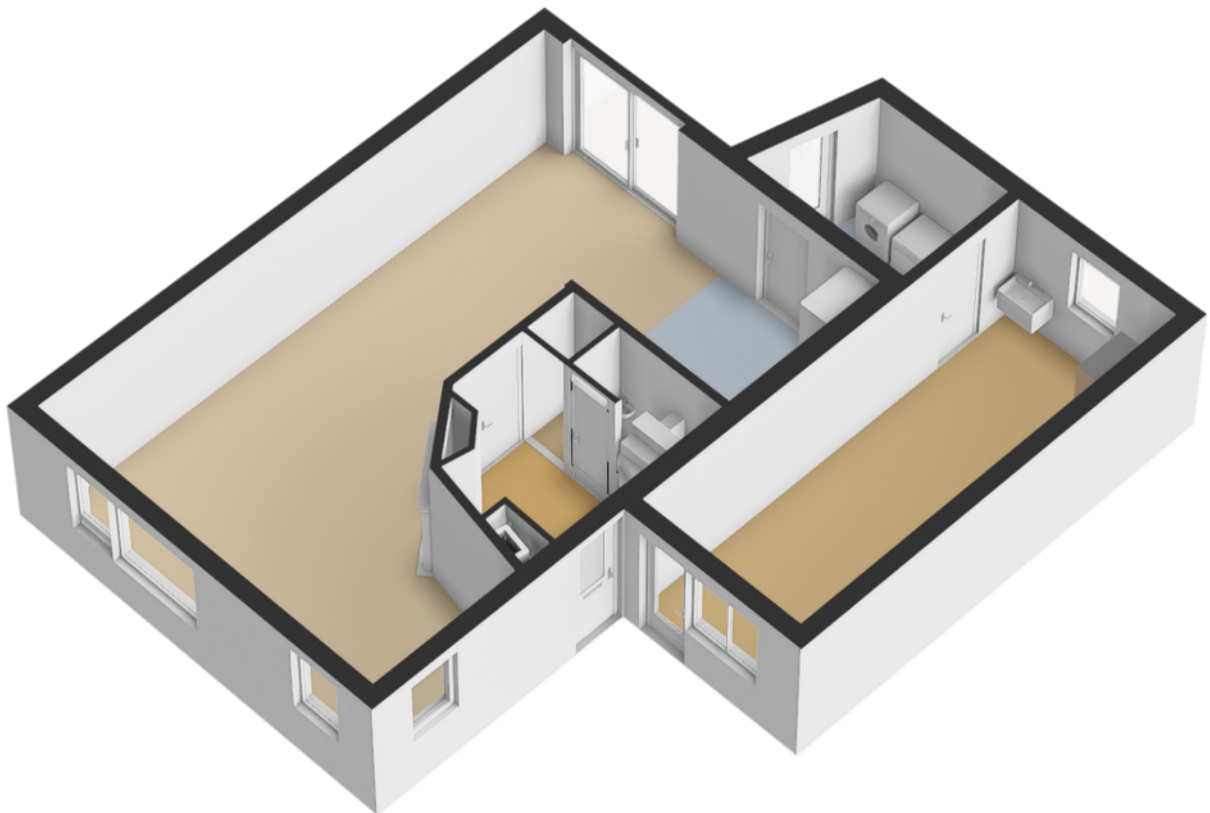
Plattegrond



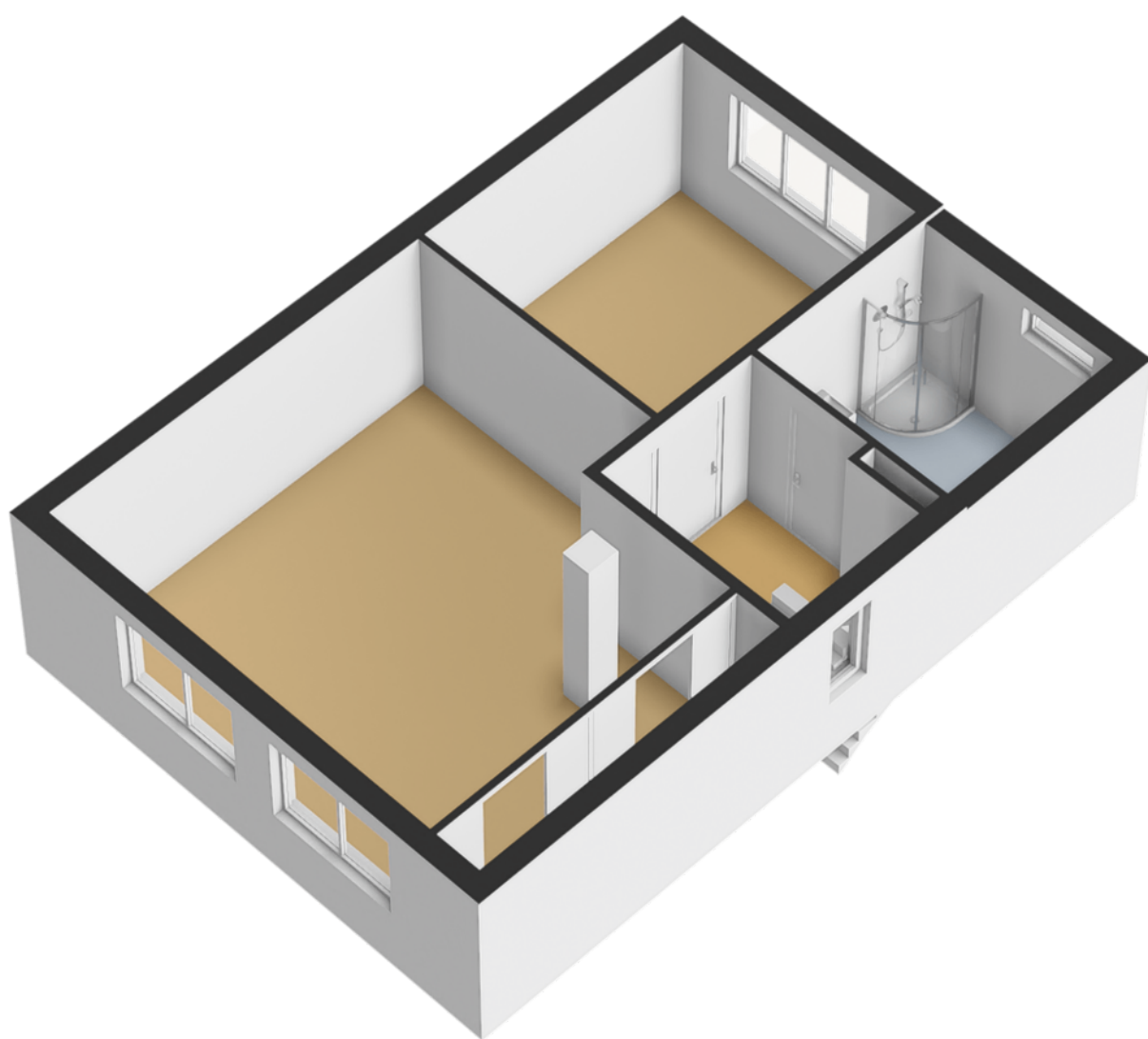
Plattegrond



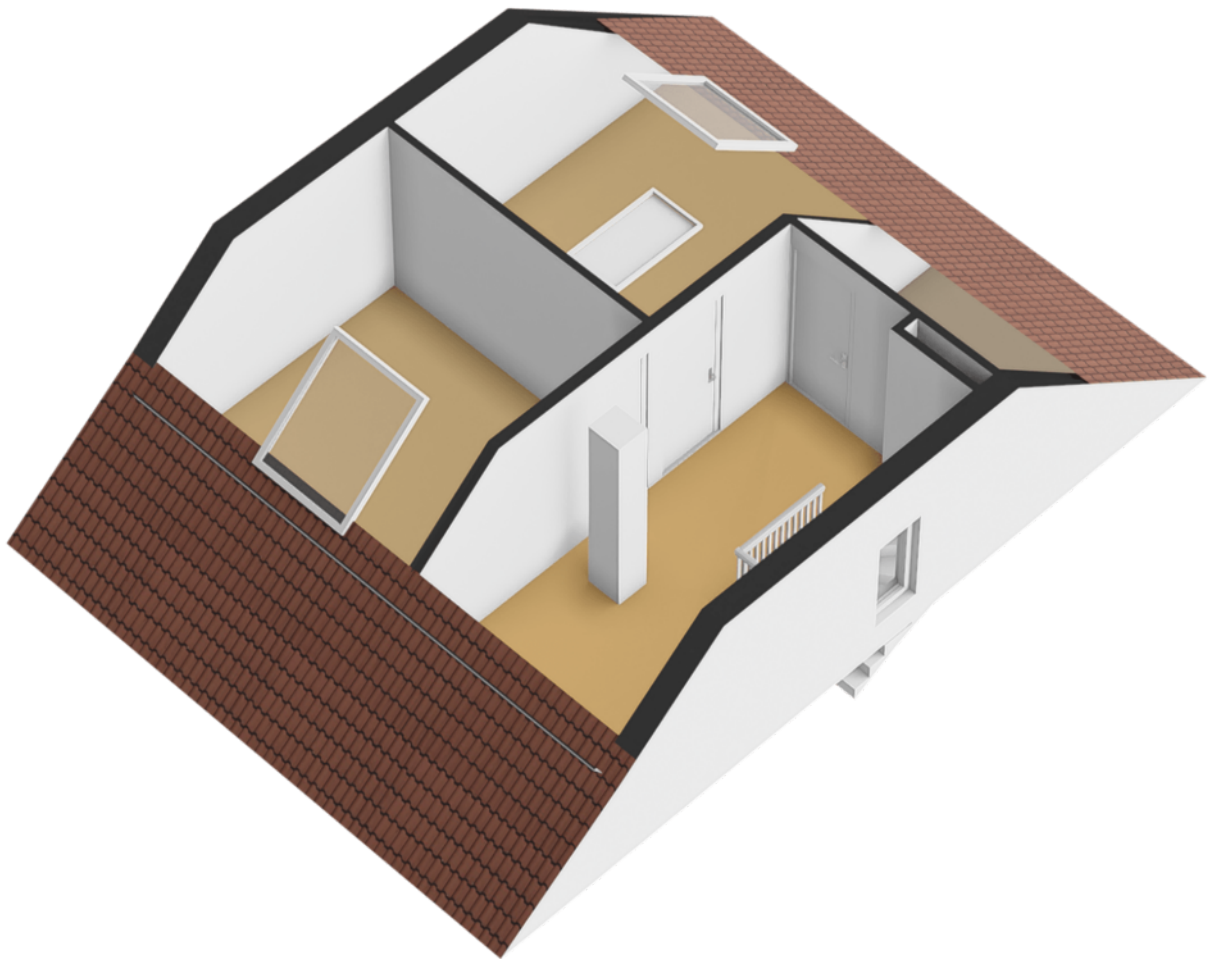
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

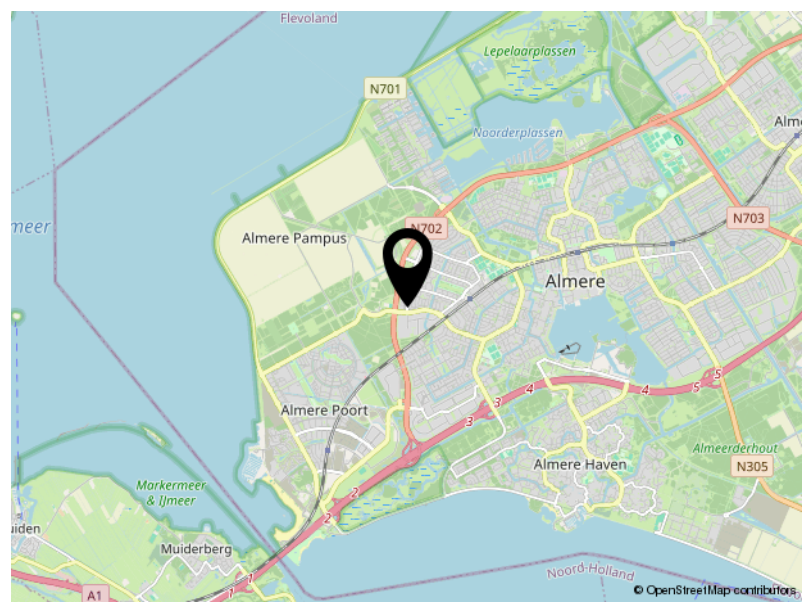
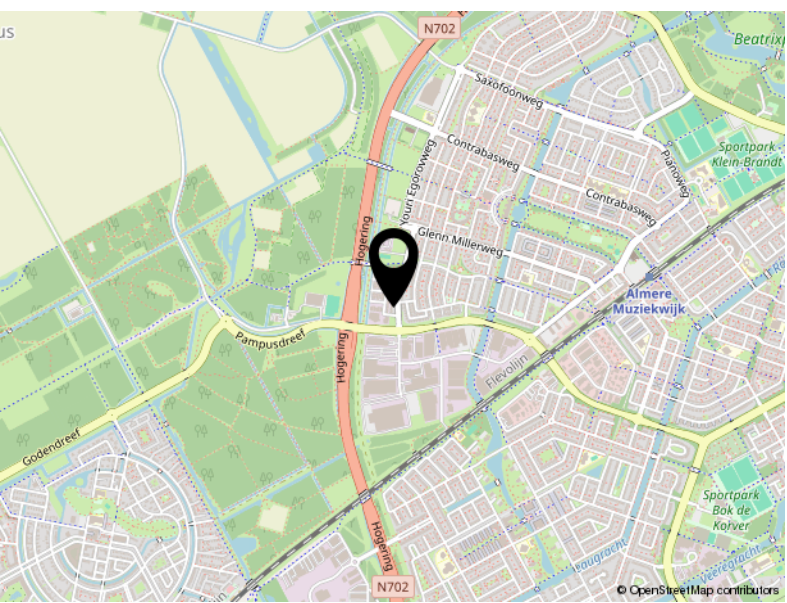
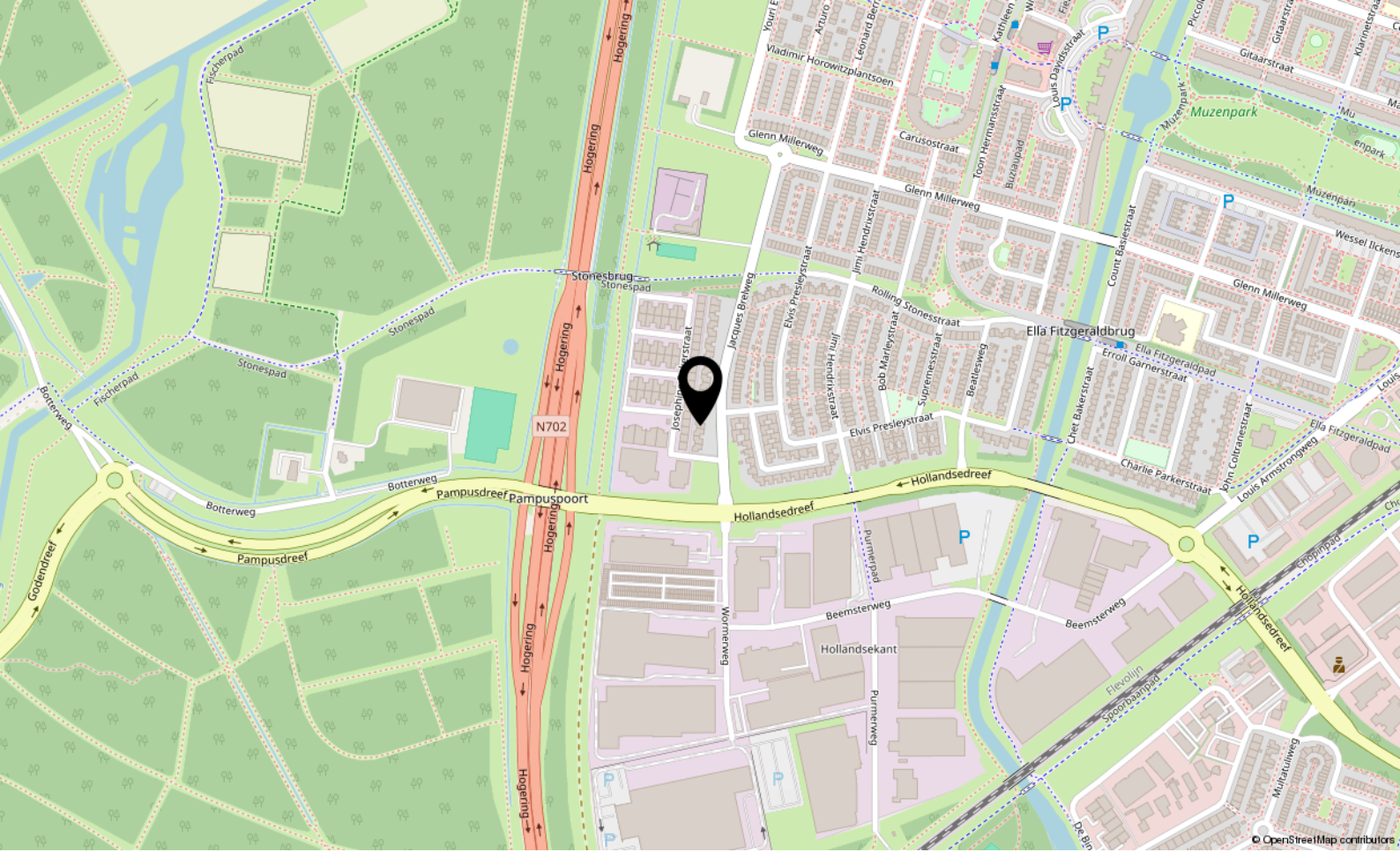
Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Q	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3874	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

JACQUES BRELWEG 11

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl