



Puerto Ricostraat 30

ALMERE

Bieden vanaf € 570.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	655 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	271 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	79 m ²
Externe bergruimte:	34 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Vrijstaand wonen met comfort én duurzaamheid: deze energiezuinige woning met 16 zonnepanelen, moderne woonkeuken en 3 royale slaapkamers biedt alles wat je zoekt!

In de Eilandenbuurt van Almere-Buiten bevindt zich deze vrijstaande woning met een gebruiksoppervlakte van circa 148 m². De woning is keurig onderhouden en heeft een instapklaar karakter. Hij heeft twee woonlagen met op de begane grond een ruime open living met moderne keuken. Op de eerste verdieping beschikt de woning over 3 slaapkamers en een luxe badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een ruime en zonnige achter- en voortuin met parkeergelegenheid voor uw auto op eigen terrein. De wijk is tot stand gekomen in het kader van de Bouwexpositie 2001, waarin het thema "Gewild Wonen" centraal stond. Kenmerkend voor de Eilandenbuurt is de afwisselende en eigentijdse architectuur, waarbij een gevarieerd straatbeeld is ontstaan. De woning ligt gunstig ten opzichte van de belangrijkste voorzieningen.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De uitvalswegen richting het Gooi (A27) en Amsterdam/Lelystad (A6) zijn snel bereikbaar, terwijl het NS-station Almere Oostvaarders en een bushalte op korte afstand gelegen zijn. Ook scholen, winkels en gezondheidscentra bevinden zich in of nabij de wijk. Voor recreatie en natuur liggen de Oostvaardersplassen en het Buitenhout op geringe afstand. De aanwezige grachten in de wijk staan in verbinding met de Lage Vaart, wat de relatie met het water in de omgeving benadrukt. Kortom een mooie woning op een hele fijne locatie.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Bijzonderheden:

- Bouwexpositie 2001 Gewild Wonen;
- Levensloop bestendig!
- Moderne badkamer uit 2023;
- Moderne keuken uit 2022;
- 16 zonnepanelen;
- Dak is vernieuwd in 2021;
- Luxe terrasoverkapping;
- Nieuwe serre;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aanvaarding in overleg;
- Bieden vanaf €570.000 k.k.

Indeling:

Begane grond;

Bij binnenkomst treft u een ruime hal, die is voorzien van een meterkast en een praktische voorraadkast. Daarnaast bevindt zich hier het toilet met een wandcloset en een fontein, die volledig is vernieuwd in 2023. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken, welke in 2022 is geplaatst. De keuken is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eethoek. De inrichting bestaat uit een inbouwkeuken met ruim voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, een combi-oven/magnetron, Quooker, koelkast, vriezer en een vaatwasser. De vloer in zowel de hal als de keuken is afgewerkt met grote, donkere plavuizen, die zijn voorzien van vloerverwarming. Een open trap vormt de scheiding tussen de keuken en de ruime, tuingerichte woonkamer. Deze woonkamer beschikt over twee keer dubbele openslaande terrasdeuren, waardoor er veel lichtinval is en direct toegang wordt geboden tot de achtertuin. De houten vloer in de woonkamer is voorzien van een witte lak. Tevens kan deze ruimte met simpele aanpassingen omgebouwd worden naar een levensloopbestendig verblijf, door het realiseren van bijvoorbeeld een extra slaap- en badkamer op de begane grond.

Eerste verdieping;

De ruime en lichte overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate kast met wasmachine aansluiting. Alle slaapkamers zijn uitgevoerd met een Frans balkon en beschikken over ramen die doorlopen tot aan de vloer. Deze ramen zijn voorzien van een praktisch draai-kiepsysteem. De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en beschikt over een grote vaste kastenwand, wat zorgt voor veel bergruimte. De badkamer uit 2023 is volledig betegeld tot aan het plafond en uitgevoerd in een moderne grijsstoon. De ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafel met bijbehorend meubel en een designradiator.

Achtertuin:

De achtertuin is volledig bestraat met grote grijze tegels en daardoor onderhoudsvriendelijk en praktisch in gebruik. Aan de woning grenst een ruime overkapping met glazen dak, die bescherming biedt tegen diverse weersomstandigheden en het mogelijk maakt om ook bij minder gunstig weer comfortabel buiten te verblijven. U kunt hier een groot deel van het jaar genieten! Direct aansluitend bevindt zich een afsluitbare berging, die extra opslagruimte biedt voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap of overige benodigdheden. De tuin is royaal van opzet en volledig omsloten door een houten schutting, wat zorgt voor privacy.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.







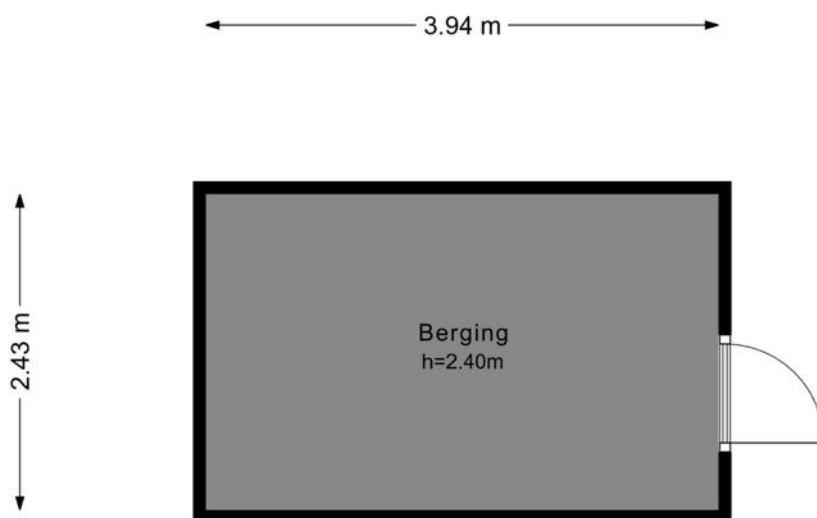








Plattegrond

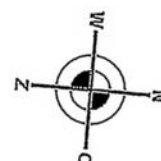


Berging

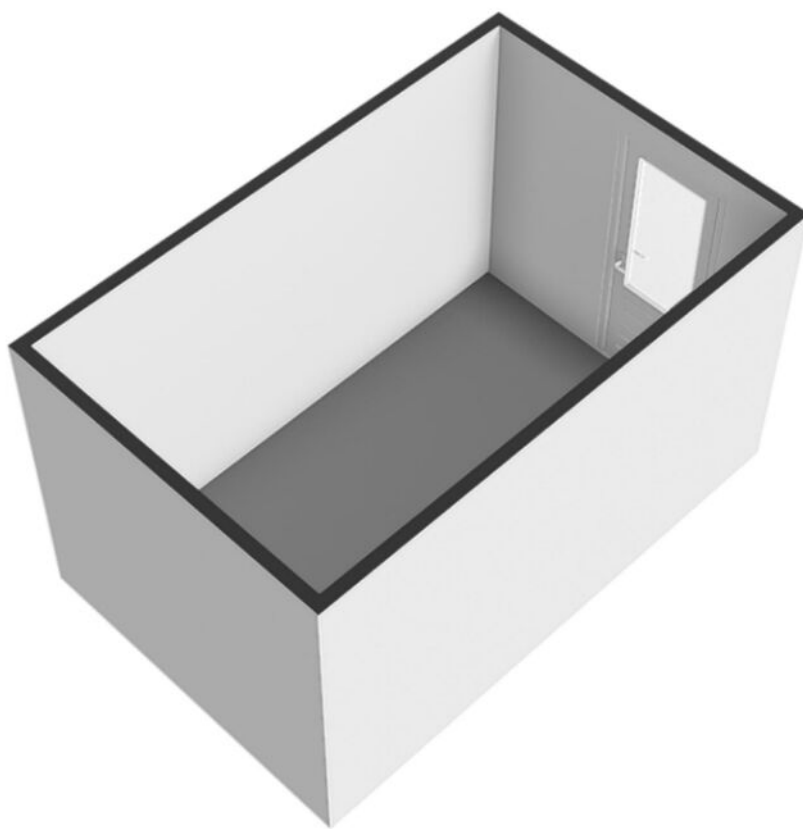
**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Plattegrond



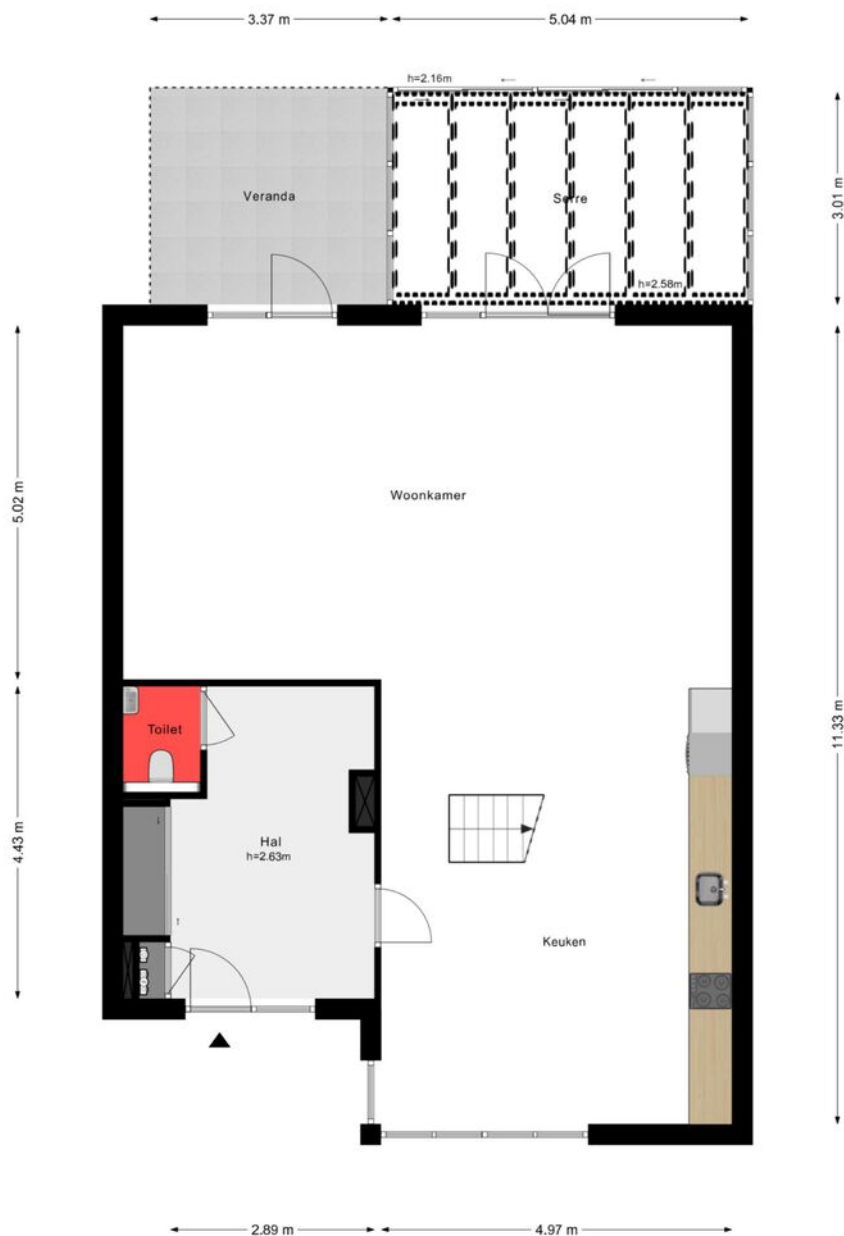
Berging

**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Plattegrond

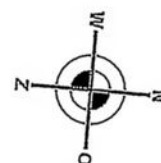


Begane Grond

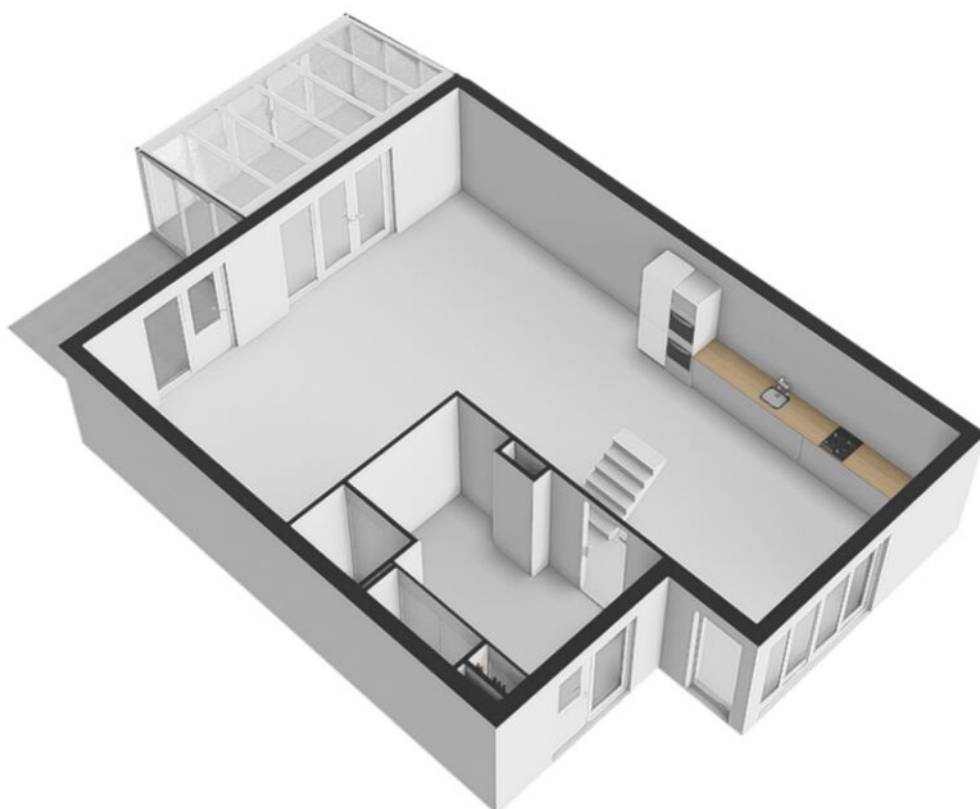
**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Plattegrond



Begane Grond

**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Plattegrond

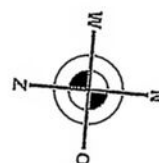


1e Verdieping

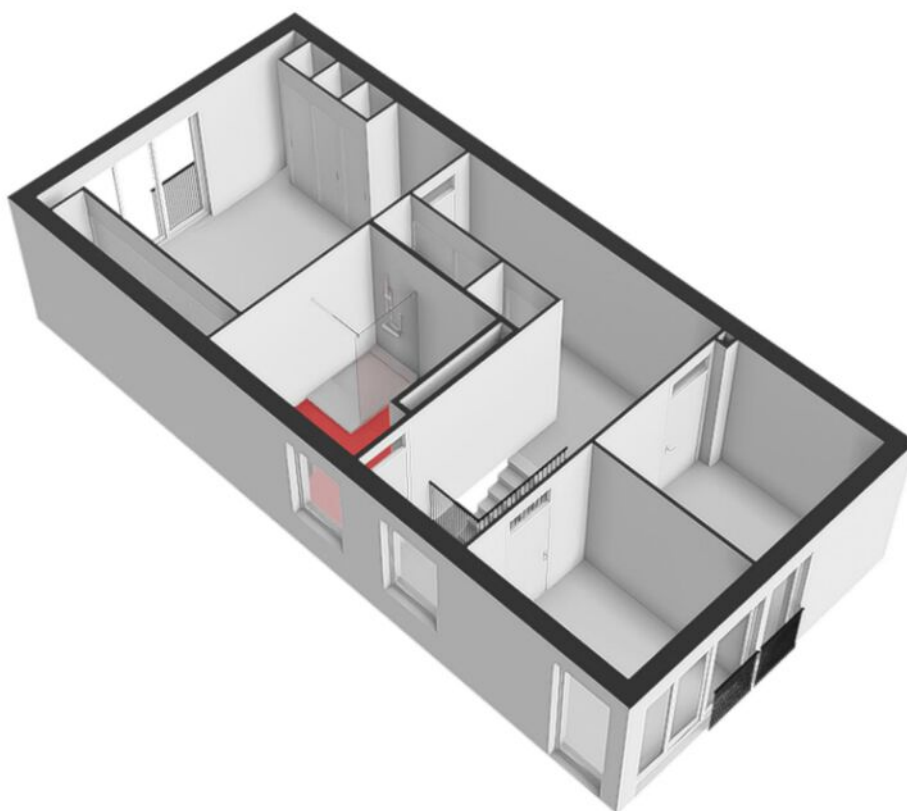
**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Plattegrond



1e Verdieping

**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Plattegrond

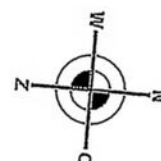


Perceel

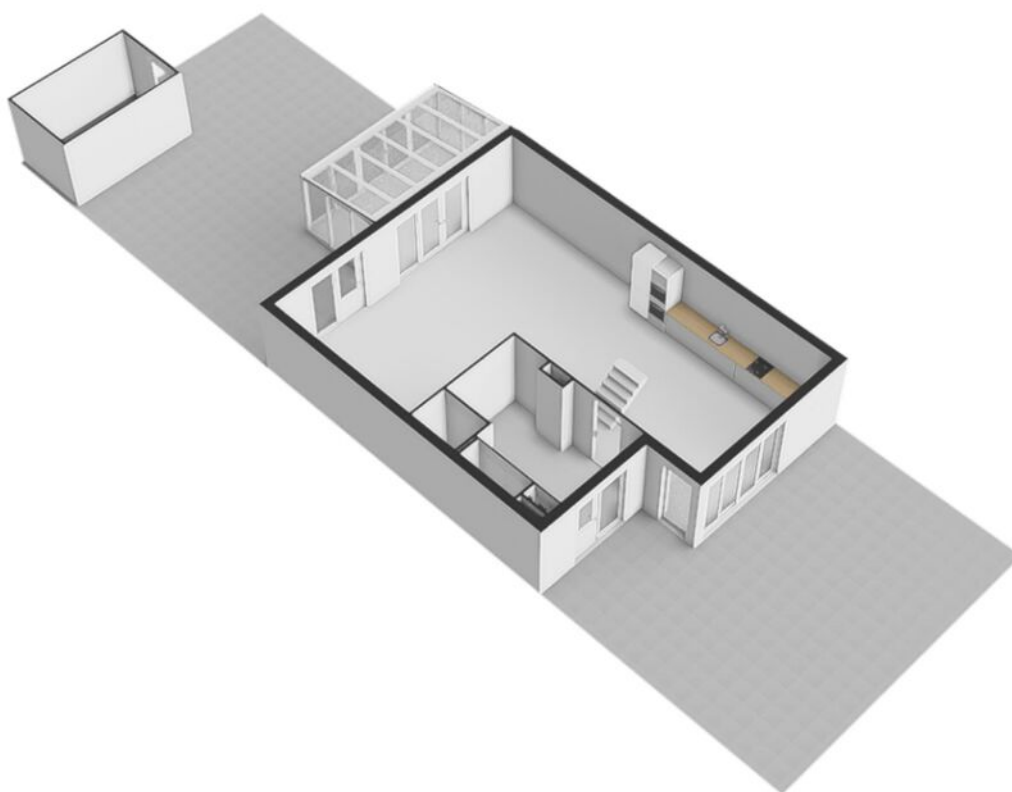
**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Plattegrond



Perceel

**inter
immo.**

Puerto Ricostraat 30, Almere

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

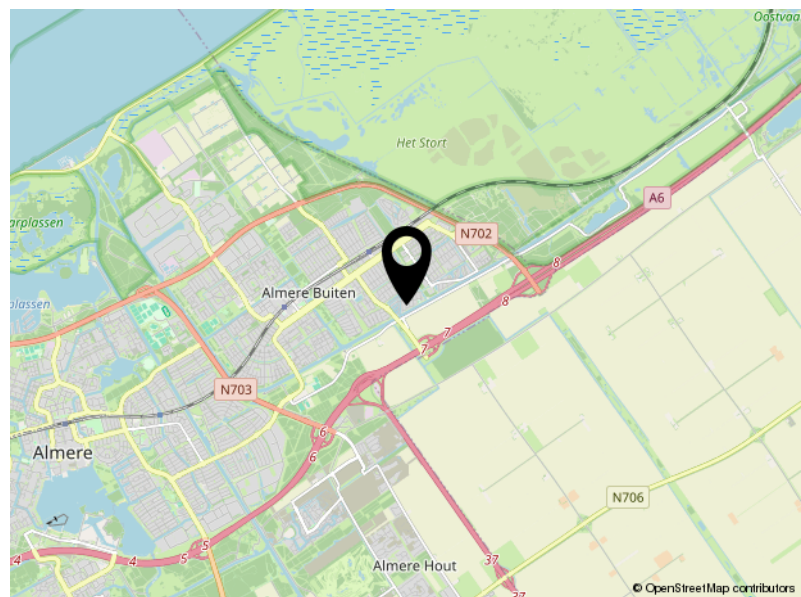
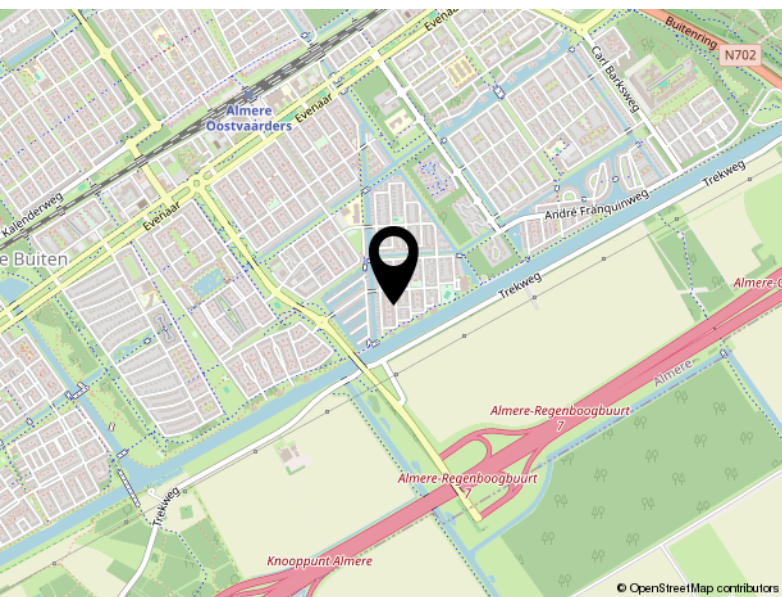
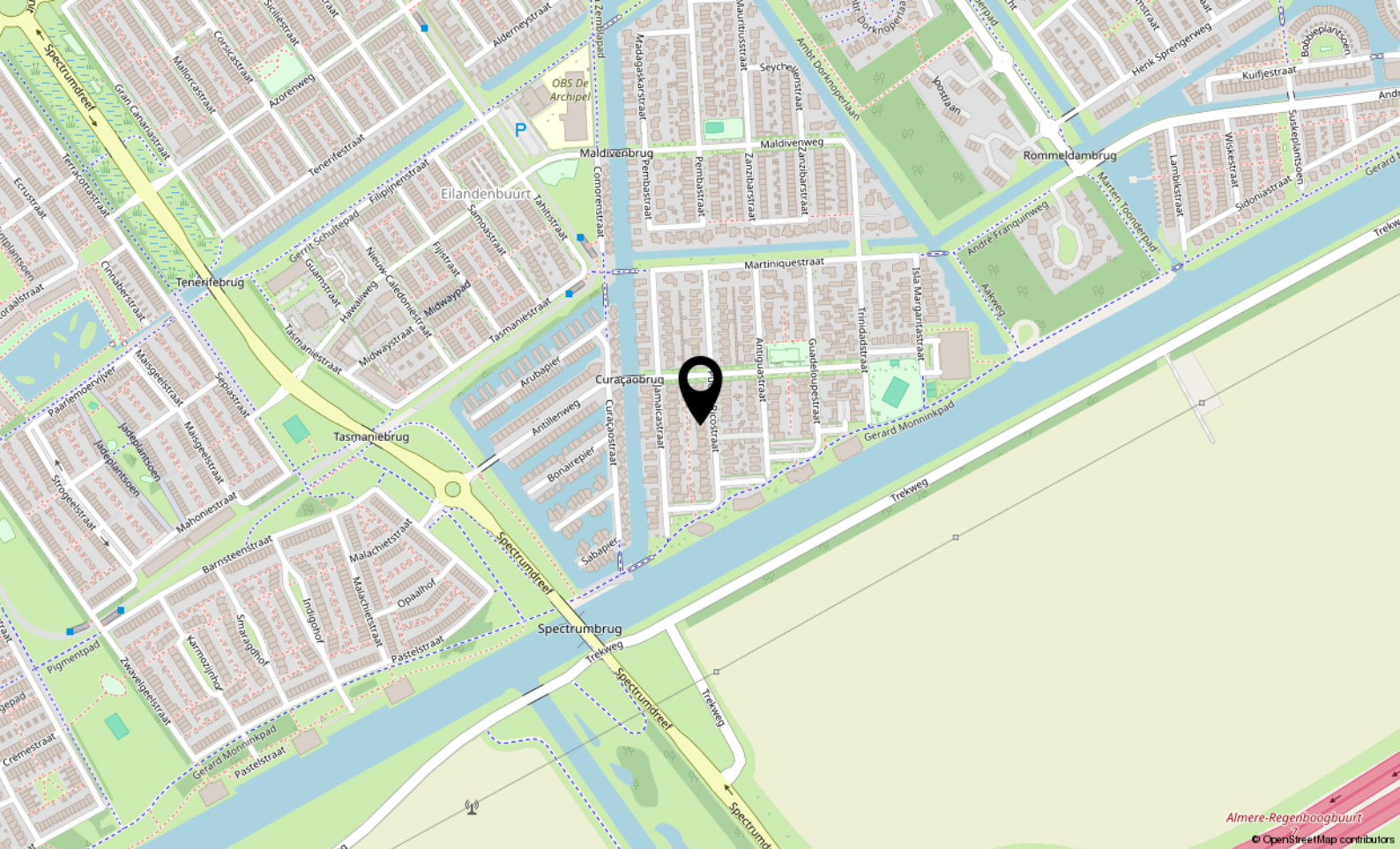
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere		
	Huisnummer	Sectie B		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5420		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

PUERTO RICOSTRAAT 30

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Kasten zij kamer / en in grote slaapkamer/ en in grote hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet kast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl