



Spinozalaan 78

Almere

€ 1.100.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2020
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	734 m ³
Woonoppervlakte:	188 m ²
Perceeloppervlakte:	1901 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++

Omschrijving

Spinozalaan 78 – Luxe, ruimte en duurzaamheid in het groen van Oosterwold!

Aan een rustige, doodlopende laan in het groene en ruim opgezette Oosterwold ligt deze moderne bungalow van 188m² op een riante kavel. Hier geniet je van ultieme rust én van het comfort van een luxe, levensloopbestendige woning die tot in de puntjes is afgewerkt.

De indeling van de woning is royaal en doordacht. Gelijkvloers en drempelloos, met vloeiende overgangen tussen de ruimtes – perfect voor comfortabel en toekomstgericht wonen.

Je komt binnen in een ruime hal met garderobe en toegang tot de slaapvertrekken. Via een dubbele doorgang bereik je de royale living. De open keuken en woonkamer worden gekenmerkt door grote raampartijen die niet alleen zorgen voor een overvloed aan daglicht, maar ook voor een prachtig uitzicht op de rondom gelegen groene tuin.

De woning beschikt over vier ruime en lichte slaapkamers. De luxe ouderslaapkamer heeft een en suite badkamer. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinderkamer, werkkamer of gastenverblijf. Een tweede, complete badkamer biedt extra comfort voor gezinsleden of gasten.

Deze woning is ontworpen met oog voor de toekomst. Met energielabel A+++, een warmtepomp met geïntegreerde boiler, HR++ beglazing, vloerverwarming in de gehele woning en maar liefst 20 zonnepanelen is het huis volledig gasloos en bijzonder energiezuinig. Dat betekent lage maandlasten én een minimale ecologische voetafdruk, zonder concessies aan luxe of comfort.

Buiten leef je midden in het groen, met een grote tuin vol fruitbomen, bloemen, terrassen en ruimte voor een moestuin. Dankzij de ligging op een ruime kavel van 1900 m² heb je volop mogelijkheden tot tuinieren en ontspanning. De wijk Oosterwold staat bekend om z'n duurzame karakter, groene uitstraling en ruime opzet – ideaal voor wie van rust, natuur en gemeenschapsgevoel houdt.

Ondanks de landelijke ligging woon je hier verrassend centraal. In de nabije omgeving vind je supermarkten, scholen, horeca en sportvoorzieningen. Met een snelle ontsluiting naar de A27 en A6 zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort gemakkelijk te bereiken. Zo combineer je het beste van twee werelden – rust en ruimte, maar met alle voorzieningen en dynamiek dichtbij.

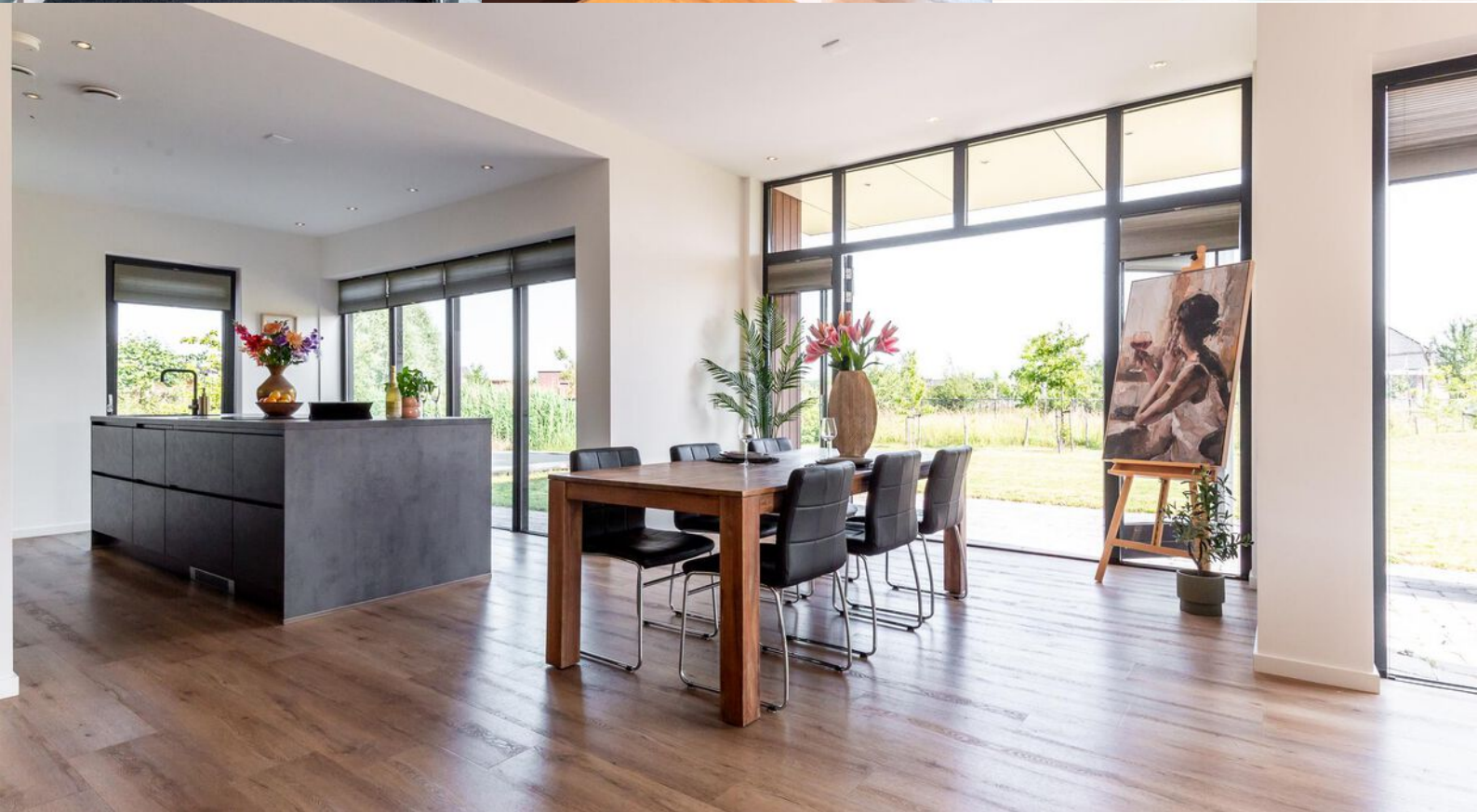
Kortom: Spinozalaan 78 biedt een zeldzaam totaalplaatje: een moderne woning, volledig gelijkvloers, met luxe afwerking, duurzame technieken en een tuin om van te dromen – gelegen in een van de meest bijzondere woongebieden van Almere.

Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je deze fijne woning graag zien!

KENMERKEN

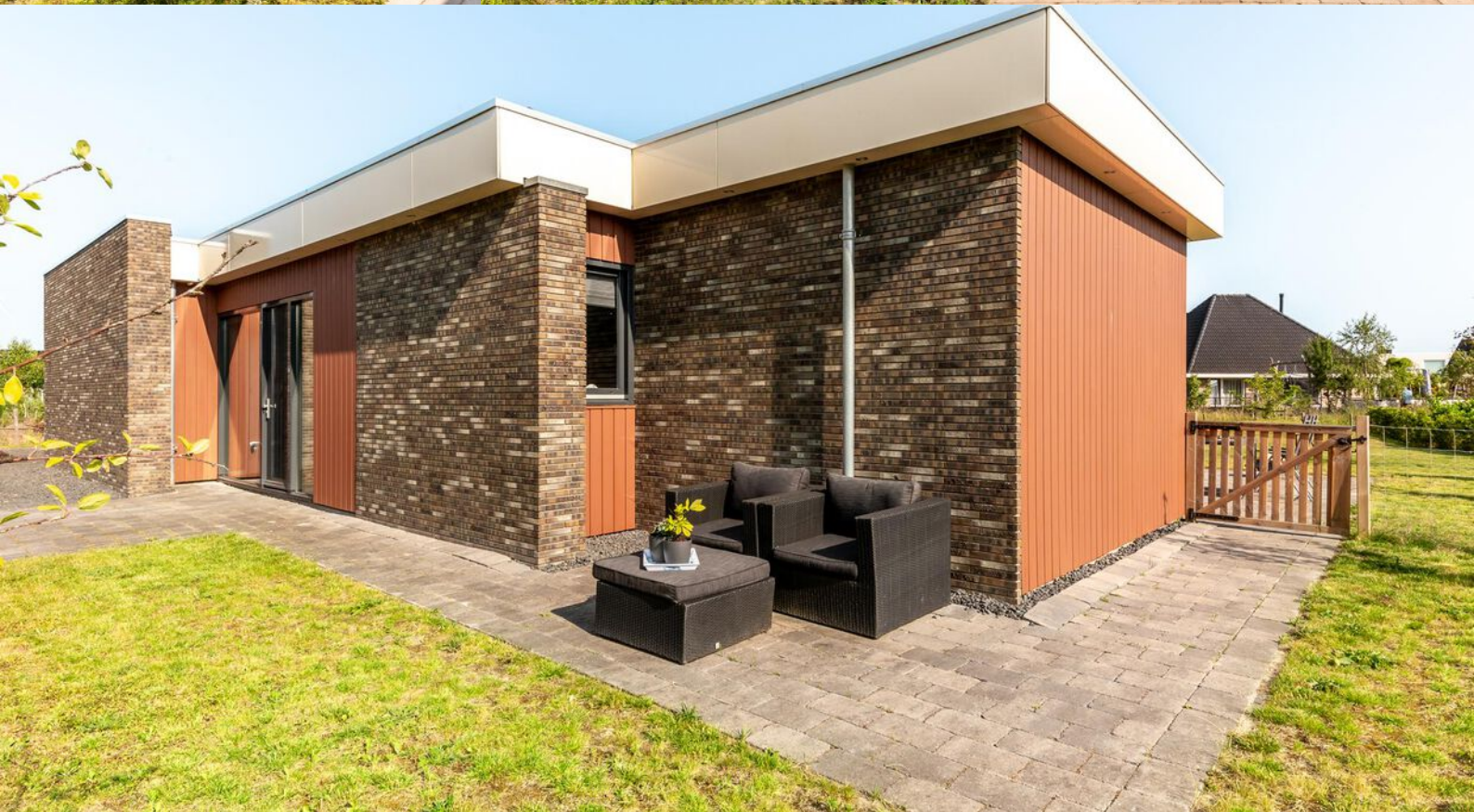
- Vrijstaande woning uit 2020
- Energielabel A+++, 20 zonnepanelen, HR++ glas en een warmtepomp.
- Woonoppervlak 188 m2 op een perceel van 1901 m2
- Parkeerplaats op eigen terrein met plek voor maar liefst 4 auto's
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Houten gevelbekleding, boeidelen en kozijnen geschilderd in 2025
- Binnenschilderwerk muren 2025
- Ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval voorzien van tweemaal openslaande deuren die toegang bieden tot de riante tuin met meerdere terrassen
- Open keuken met luxe inbouwapparatuur met onder meer een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, twee ovens, XL-vaatwasser en geïntegreerde kokendwaterkraan
- 2 badkamers voorzien van onder meer een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel, toiletkast en toilet
- 4 ruime slaapkamers
- Bij de woning kan nog voor ruim 70m2 aan bijgebouwen worden gerealiseerd, zoals een schuur, carport, thuishkantoor of gastenverblijf.
- De woning is onderdeel van de VVE Spinozalaan. Kosten hiervan bedragen €212,20 per jaar
- Oplevering in overleg
- De bereikbaarheid is goed: via de A27/A6 ben je snel in Amsterdam, Utrecht, Lelystad en Amersfoort.









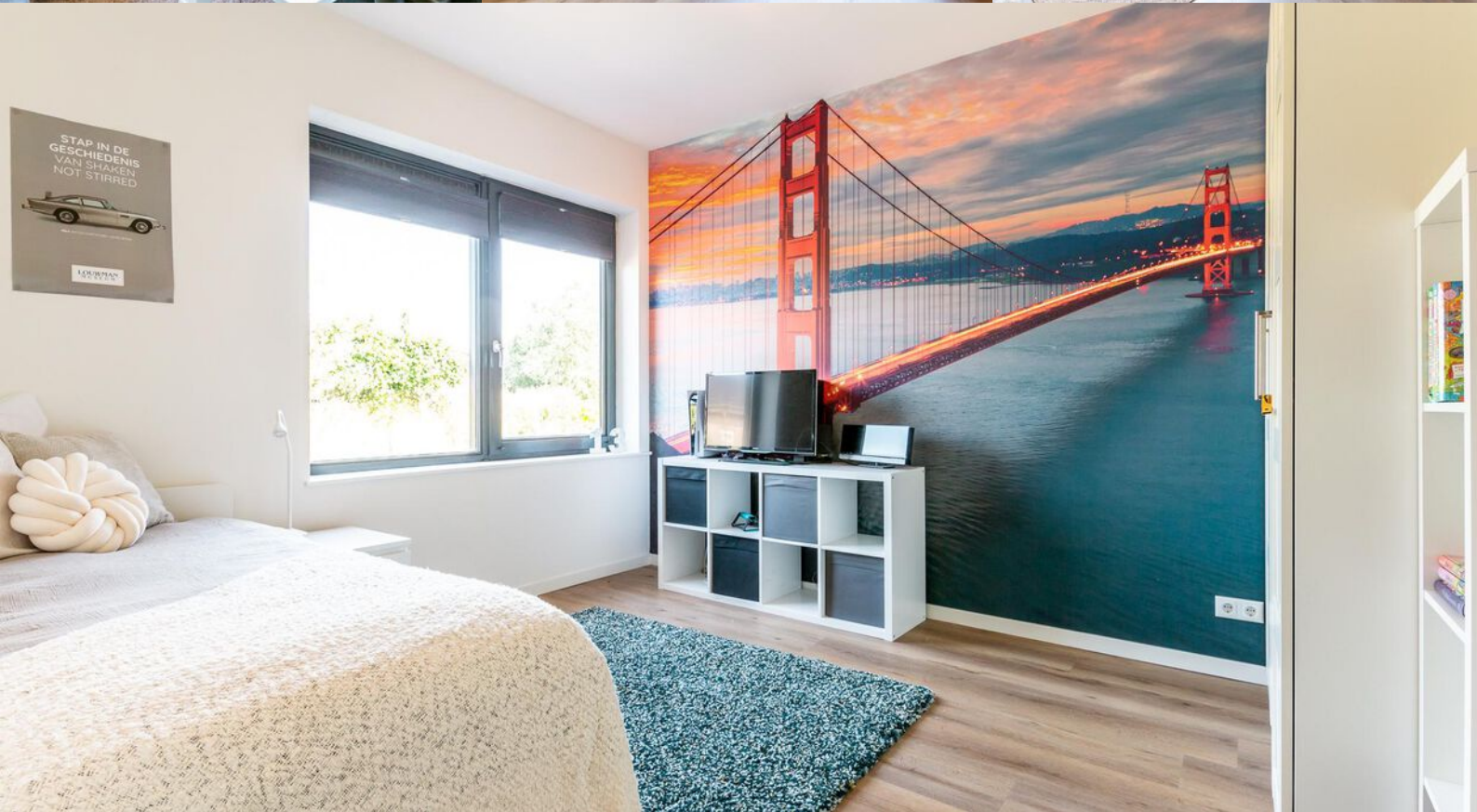












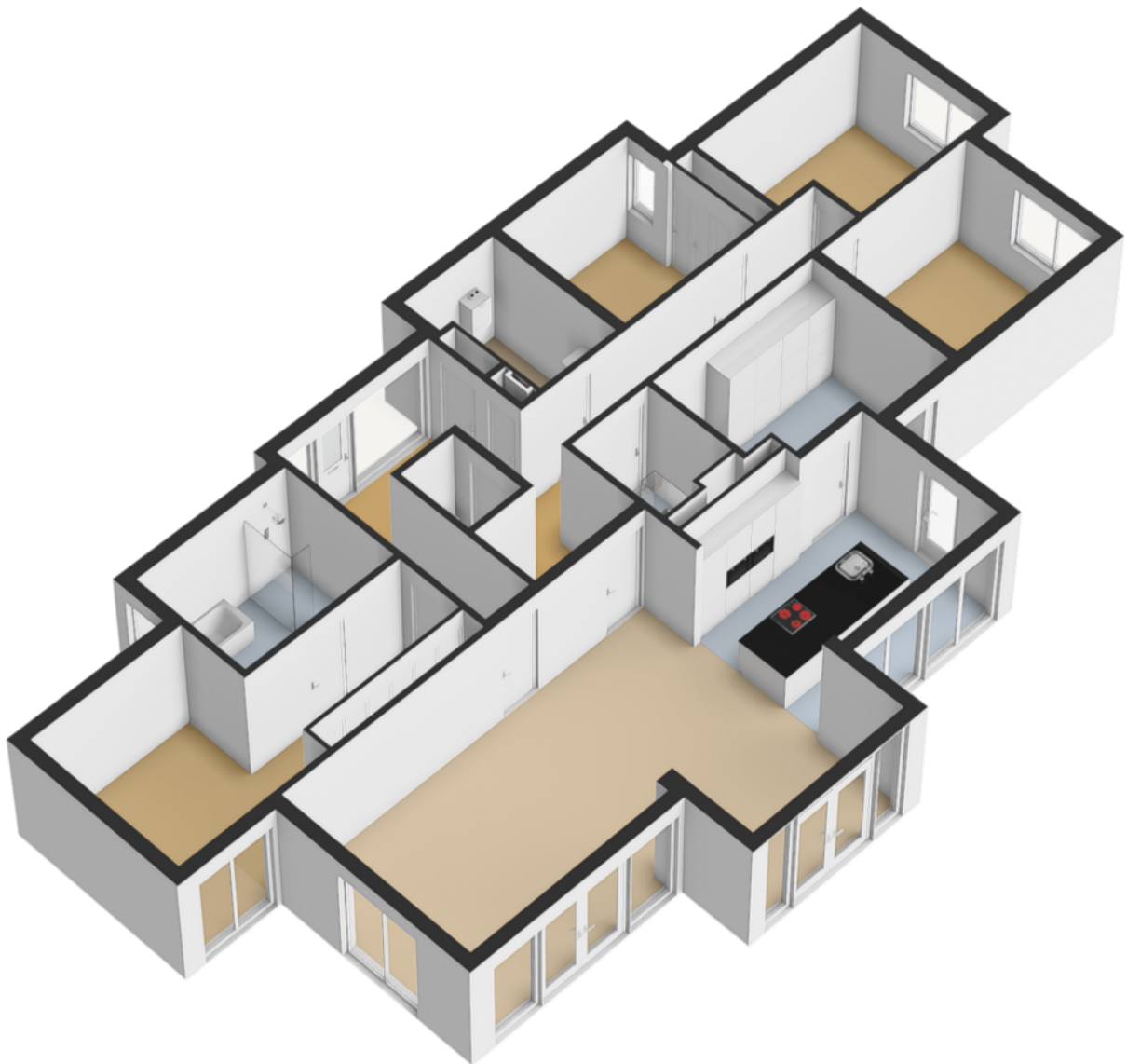




Plattegrond



Plattegrond

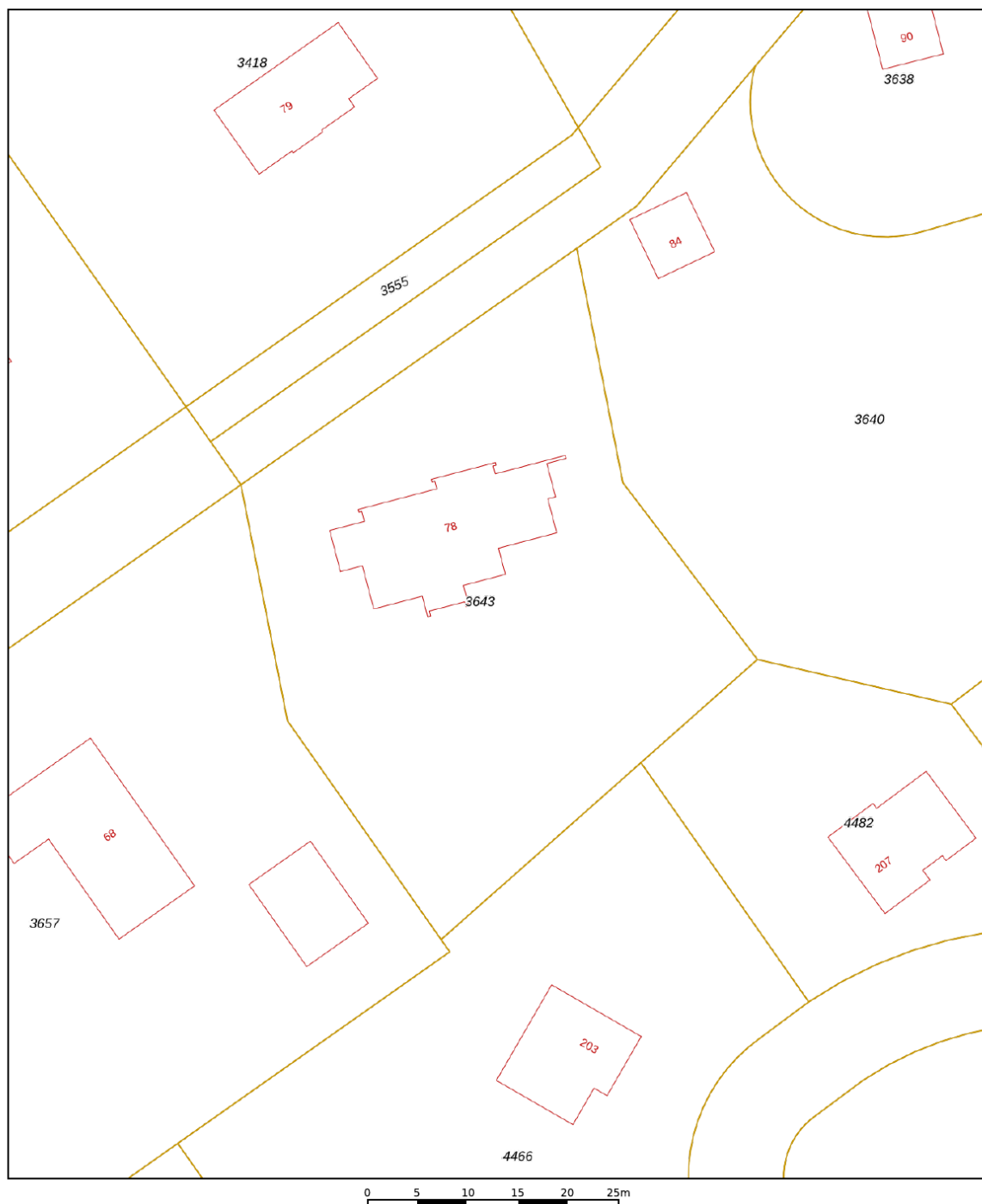


[illegible]

Kadastrale kaart

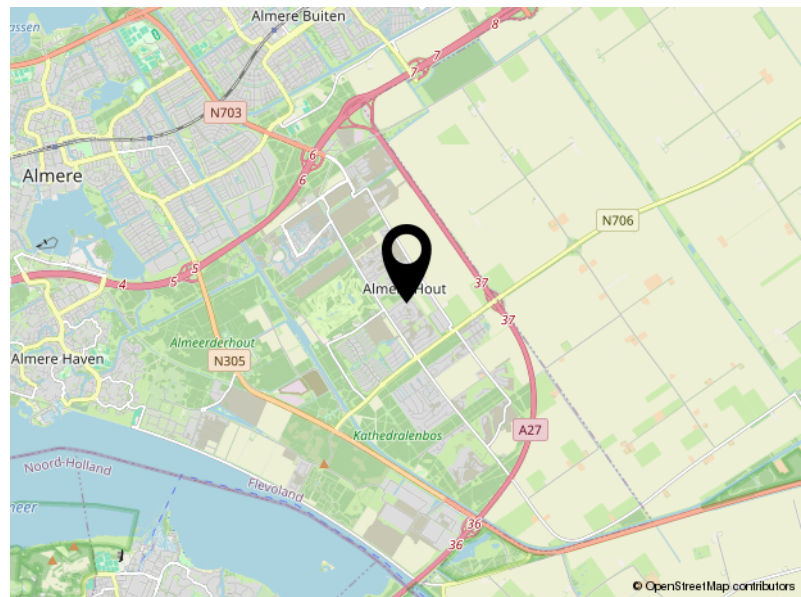
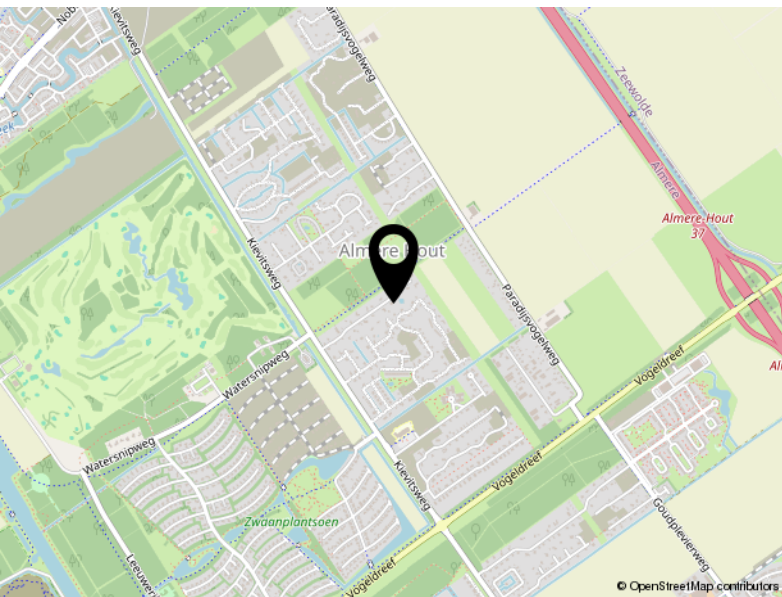
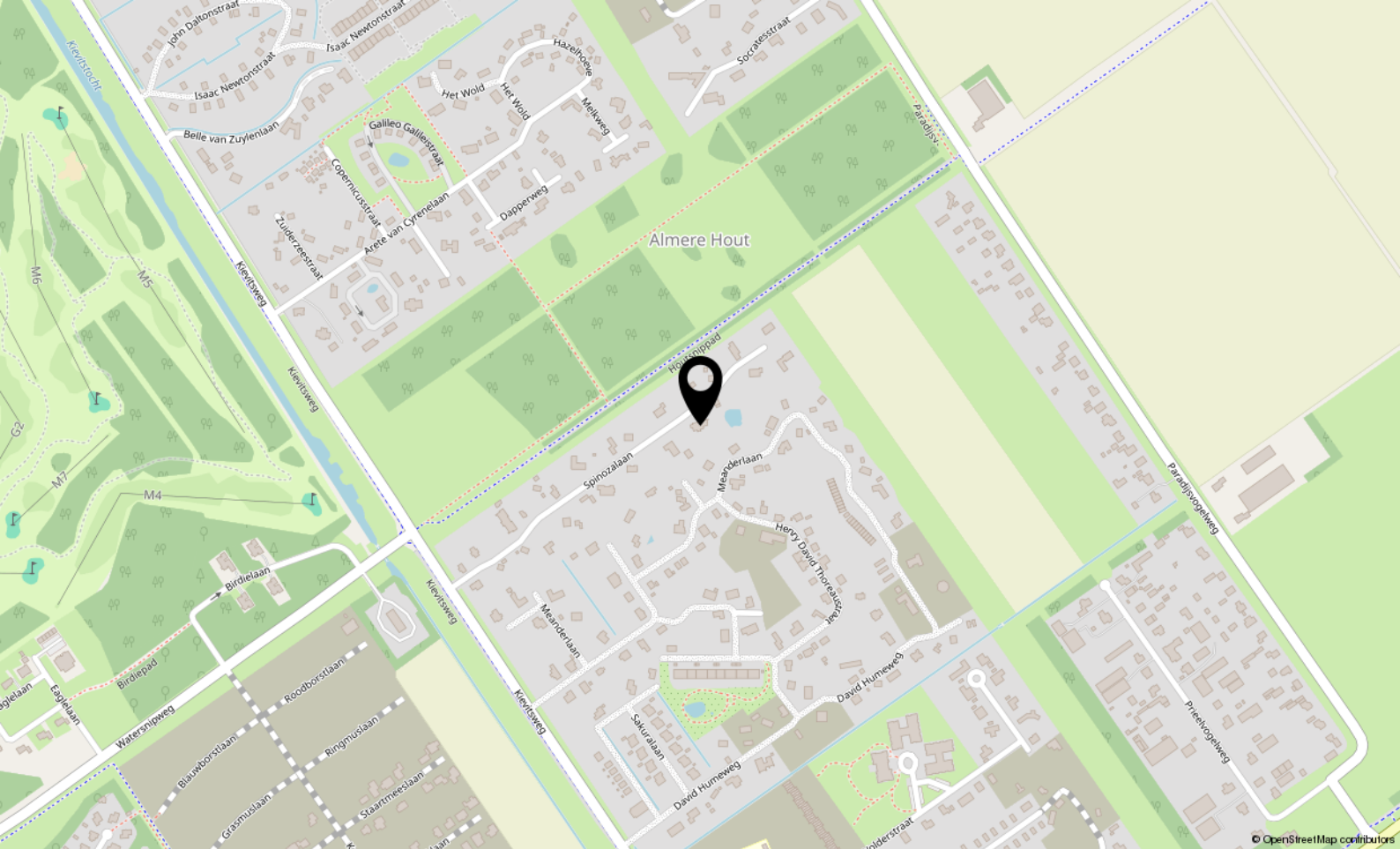
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3643
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Locatie

SPINOZALAAN 78

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp buitenunit	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Picknicktafel			X



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl