



Gondel 10 94

LELYSTAD

Bieden vanaf € 395.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1979
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	9
Inhoud:	477 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	A

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een energielabel A, 12 zonnepanelen en volledig geïsoleerd. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde geniet je van extra leefruimte op de begane grond, waar ook een moderne keuken met inbouwapparatuur te vinden is. Perfect voor het bereiden van de heerlijkste maaltijden. Boven is de woning voorzien van vijf slaapkamers waarvan een is voorzien van een dakkapel, genoeg ruimte voor het hele gezin of wellicht een werkkamer of hobbykamer.

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk van de zon kunt genieten. Een fijne plek voor een ontbijtje in de zon of om rustig de dag te beginnen. Dankzij de ligging biedt de tuin ook later op de dag nog voldoende licht en beschutting. Deze goed onderhouden woning ligt aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een aangename en kindvriendelijke woonomgeving.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Deze woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, kinderopvang en speeltuinen. Dankzij de centrale ligging zijn ook het stadscentrum en het treinstation snel bereikbaar, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. De gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zorgt bovendien voor een goede verbinding met de rest van de regio, waaronder de Randstad. Een ideale locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

We zetten de belangrijkste punten alvast voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

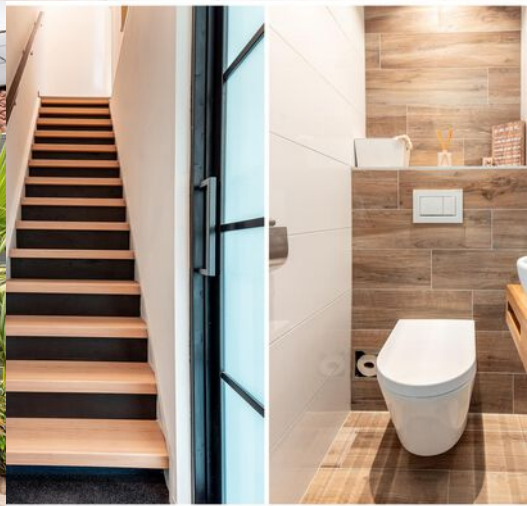
Kenmerken

- Eengezinswoning uit 1979
- Energielabel A, 12 zonnepanelen uit 2025 en volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak 137m² op een perceel van 159m²
- Woonkamer voorzien van veel natuurlijke lichtinval en een uitbouw aan de achterzijde voorzien van een aluminium schuifpui
- Woning bijna overal voorzien van HR++ glas
- Bijna alle kozijnen zijn van kunststof
- Vloerverwarming op de begane grond
- Open keuken voorzien van o.a. een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser
- 5 slaapkamers waaronder een met een dakkapel
- Badkamer voorzien van vloerverwarming, douche, toilet en dubbele wastafel in meubel
- Voldoende vrije openbare parkeerplekken
- Op loopafstand van bushalte, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintjes, restaurants en gezondheidsvoorzieningen
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten stadshart Lelystad met een groot aanbod aan winkels, restaurants, activiteiten en het treinstation
- Rij met 10 minuten de A6 op richting Almere, Amsterdam, Utrecht welke met ca 30-50 minuten te bereiken zijn
- Oplevering in overleg

De wijk Gondel kenmerkt zich door veel groen en rust. In de directe omgeving vindt je het Gondelpark, een uitgestrekt groen gebied dat uitnodigt tot wandelen en spelen. Dit park biedt niet alleen een mooie natuurlijke omgeving, maar ook ruimte voor recreatie en ontspanning.

Kortom, deze gezinswoning is perfect voor iedereen die op zoek is naar een instapklare gezinswoning in een fijne, kindvriendelijke maar zeker ook centrale omgeving met veel voorzieningen binnen handbereik.

Ben jij ook zo enthousiast geworden? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Tot snel!











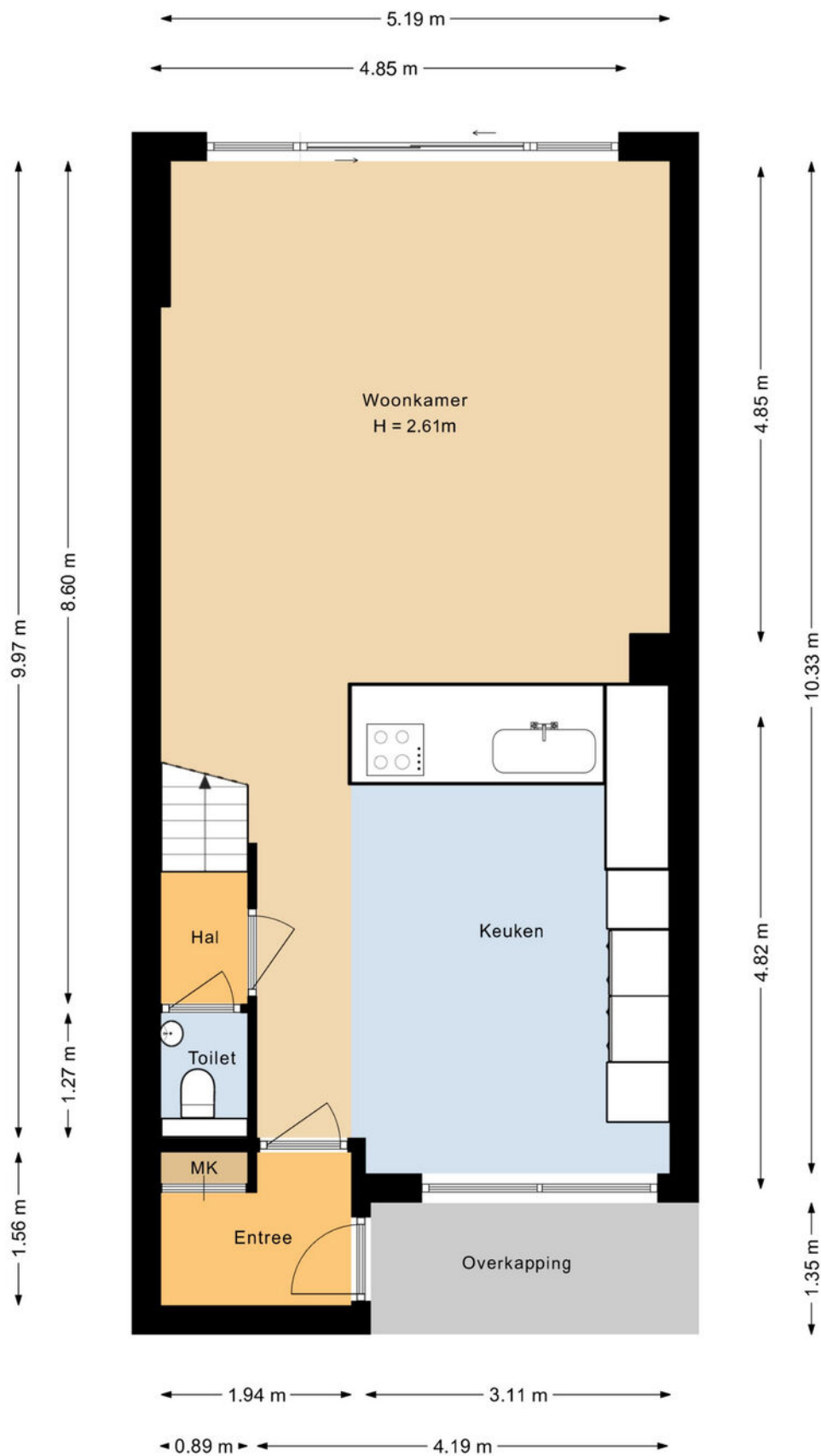








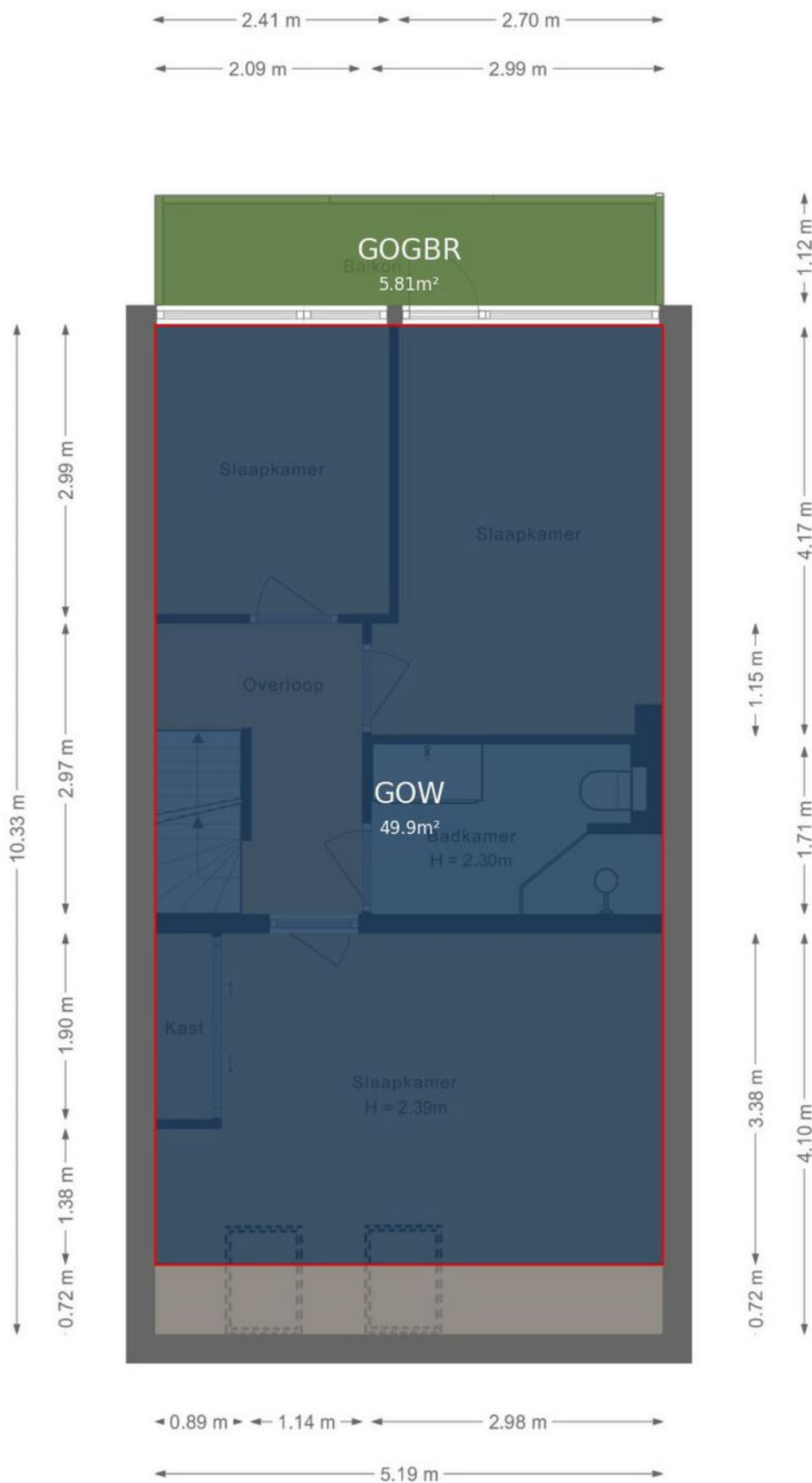
Plattegrond



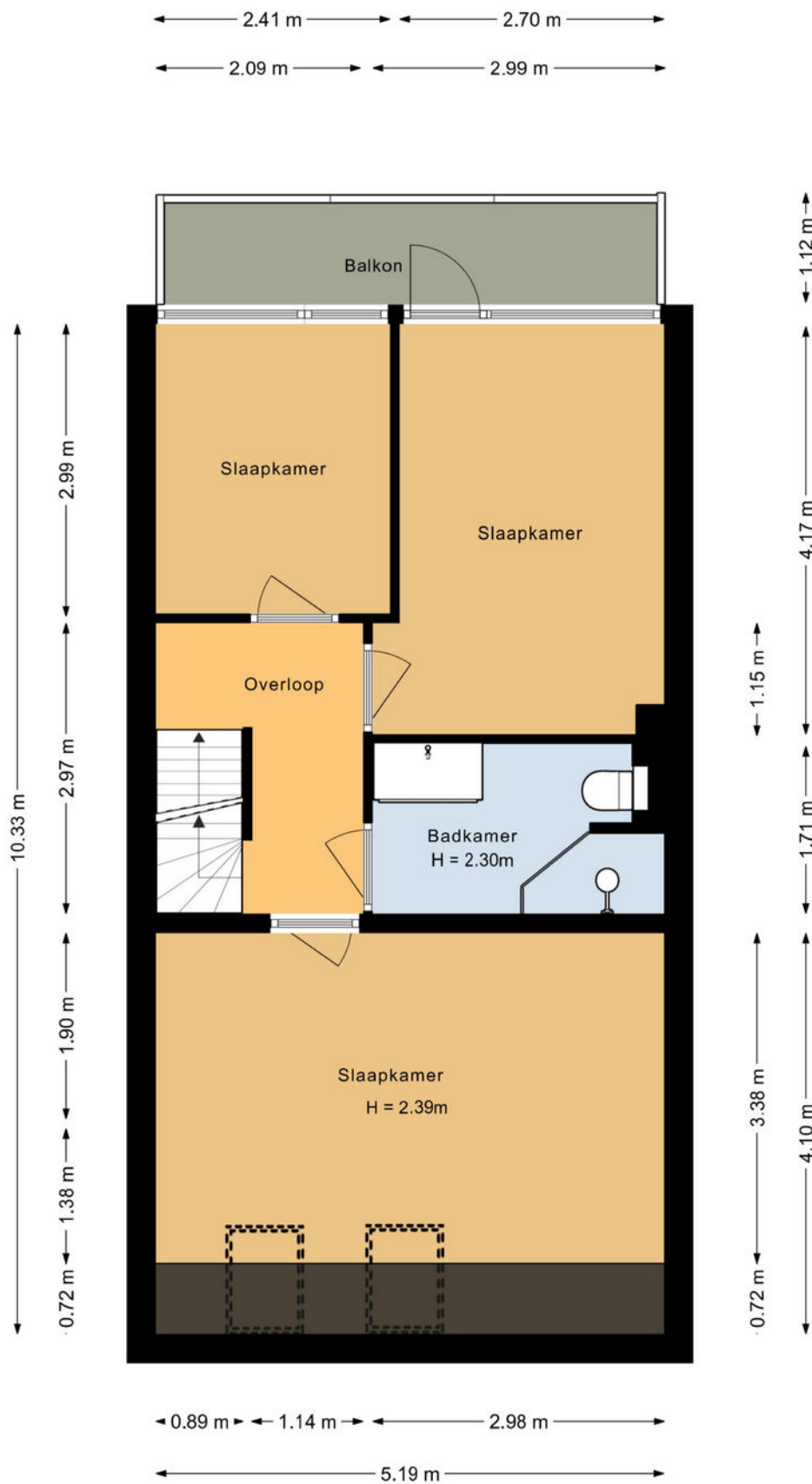
Plattegrond



Plattegrond



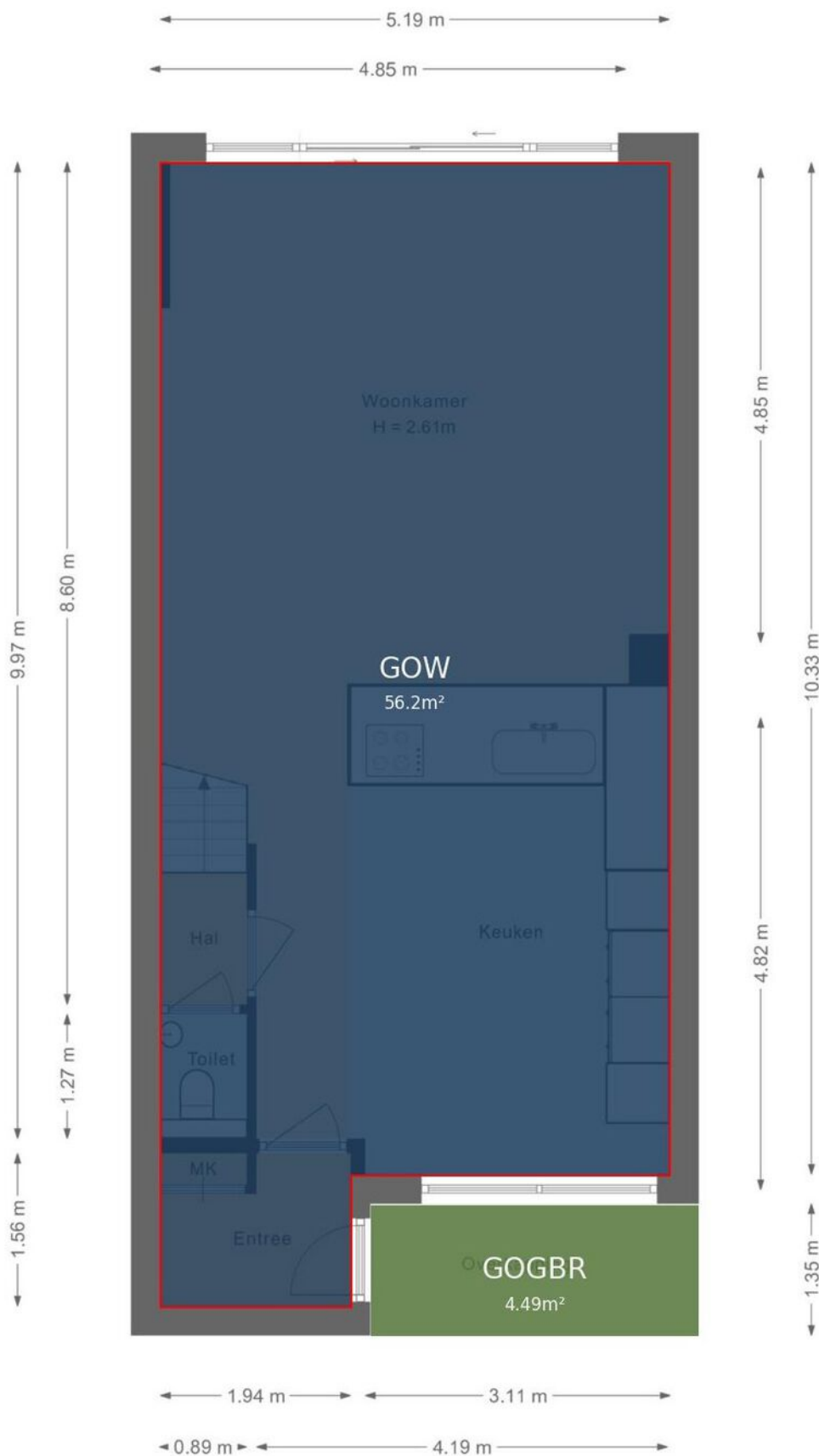
Plattegrond



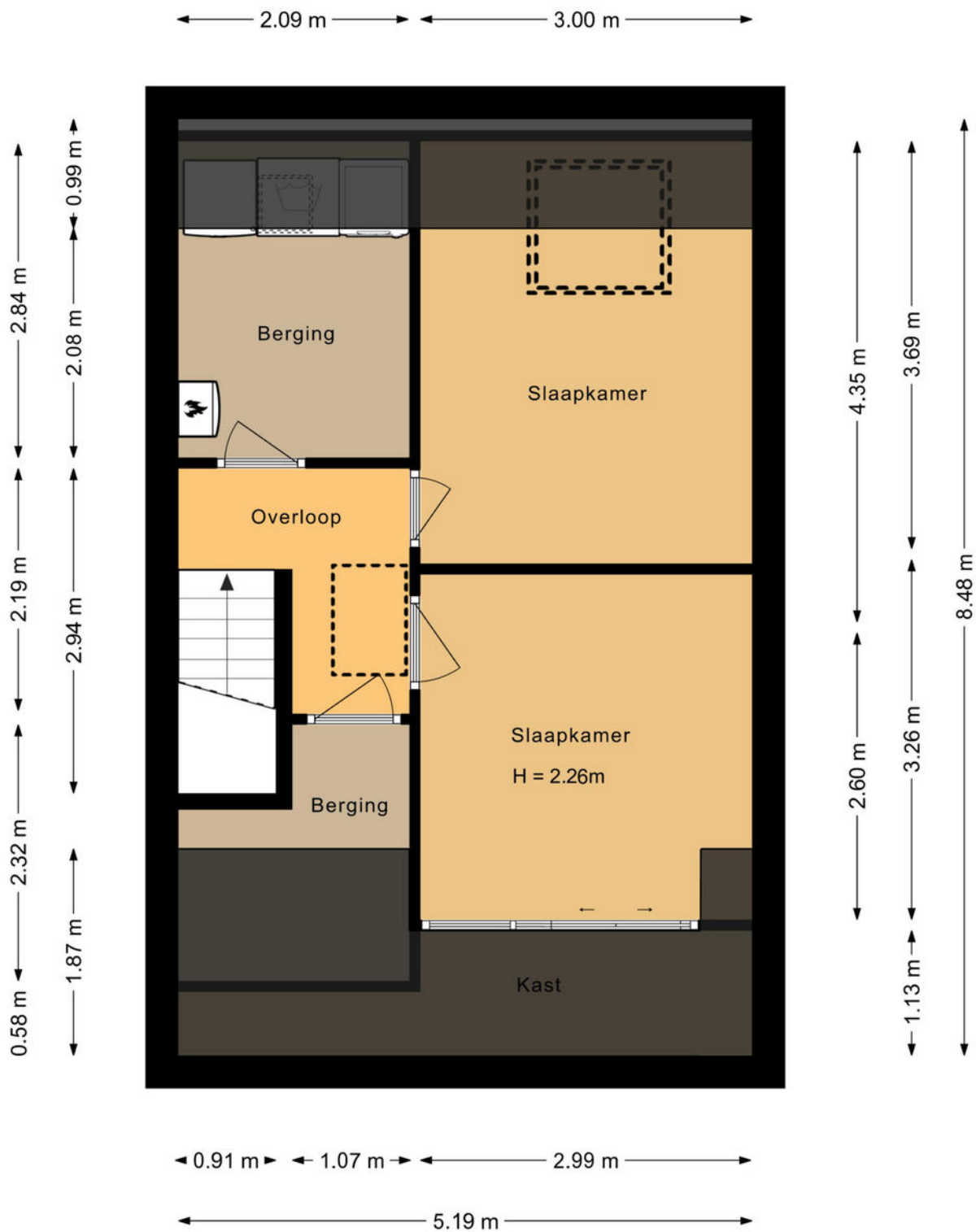
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



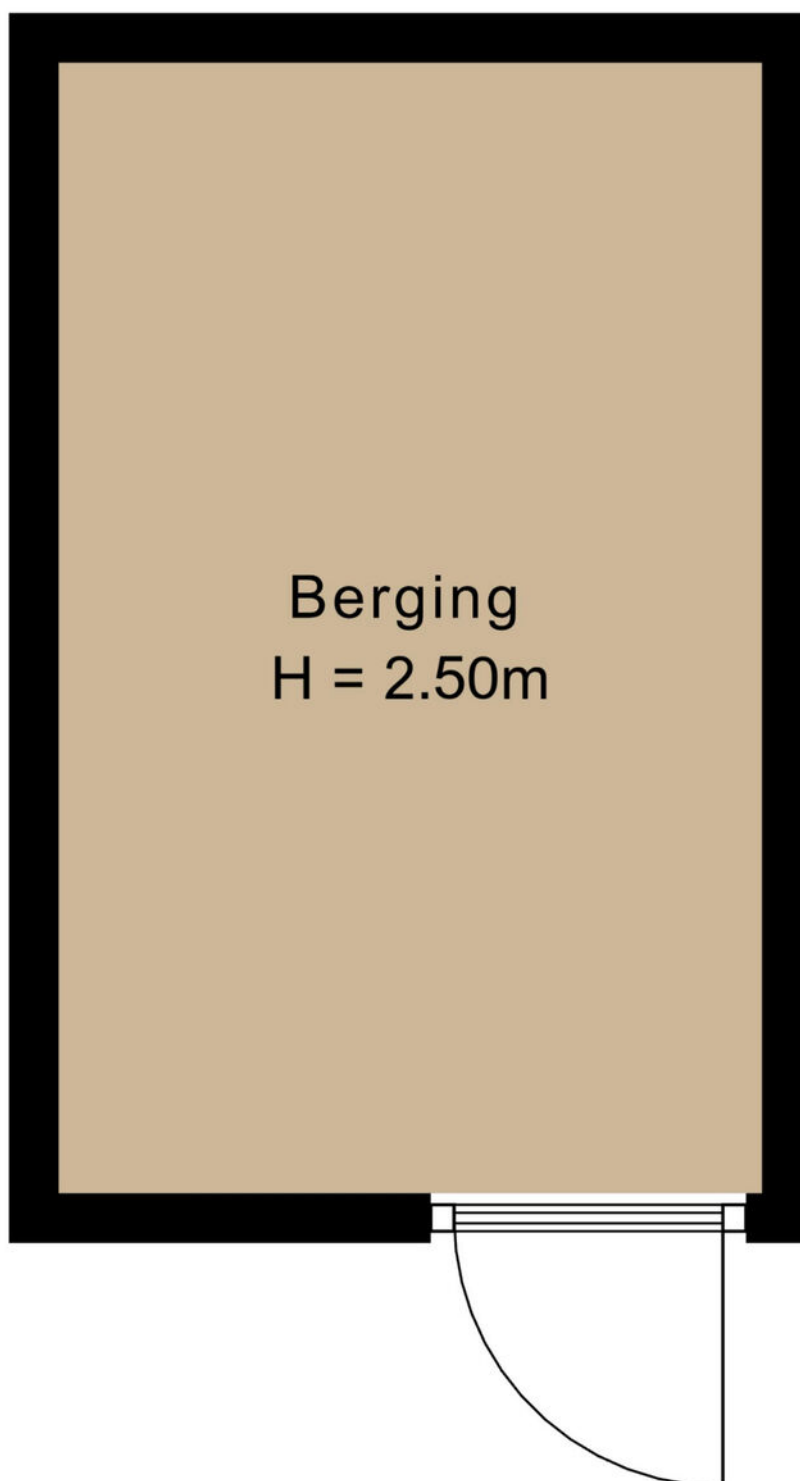
Plattegrond



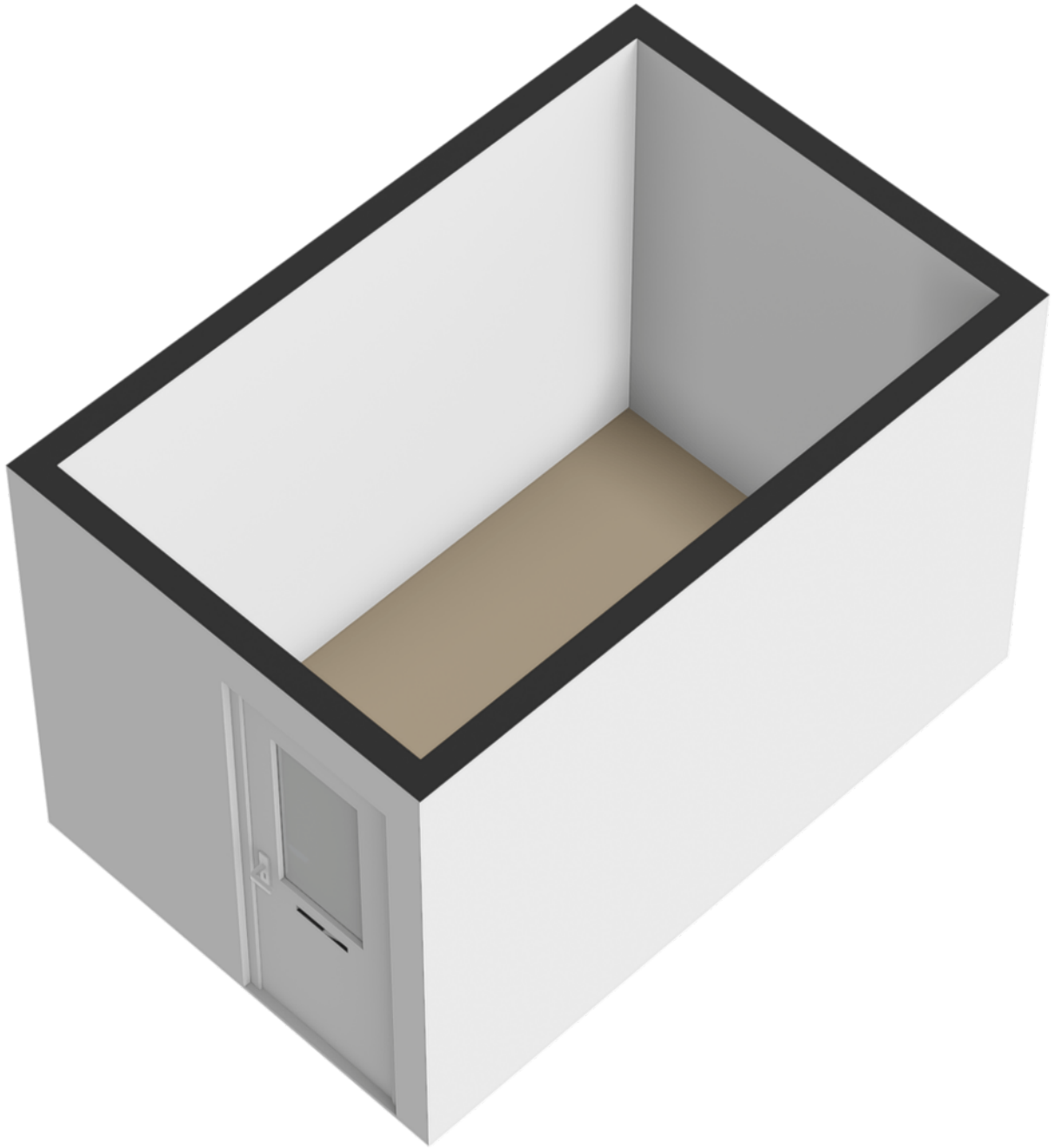
Plattegrond

← 2.12 m →

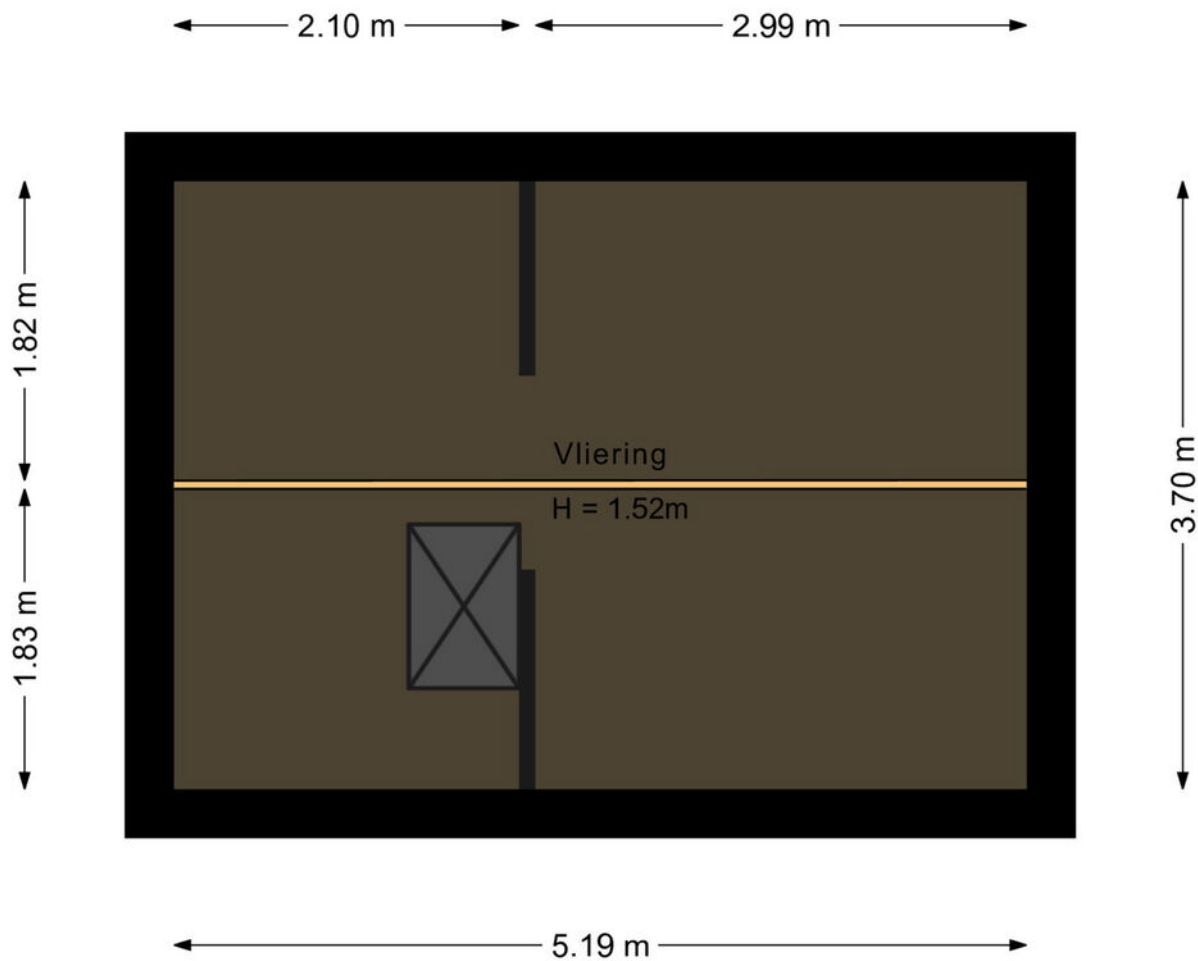
3.41 m ↑



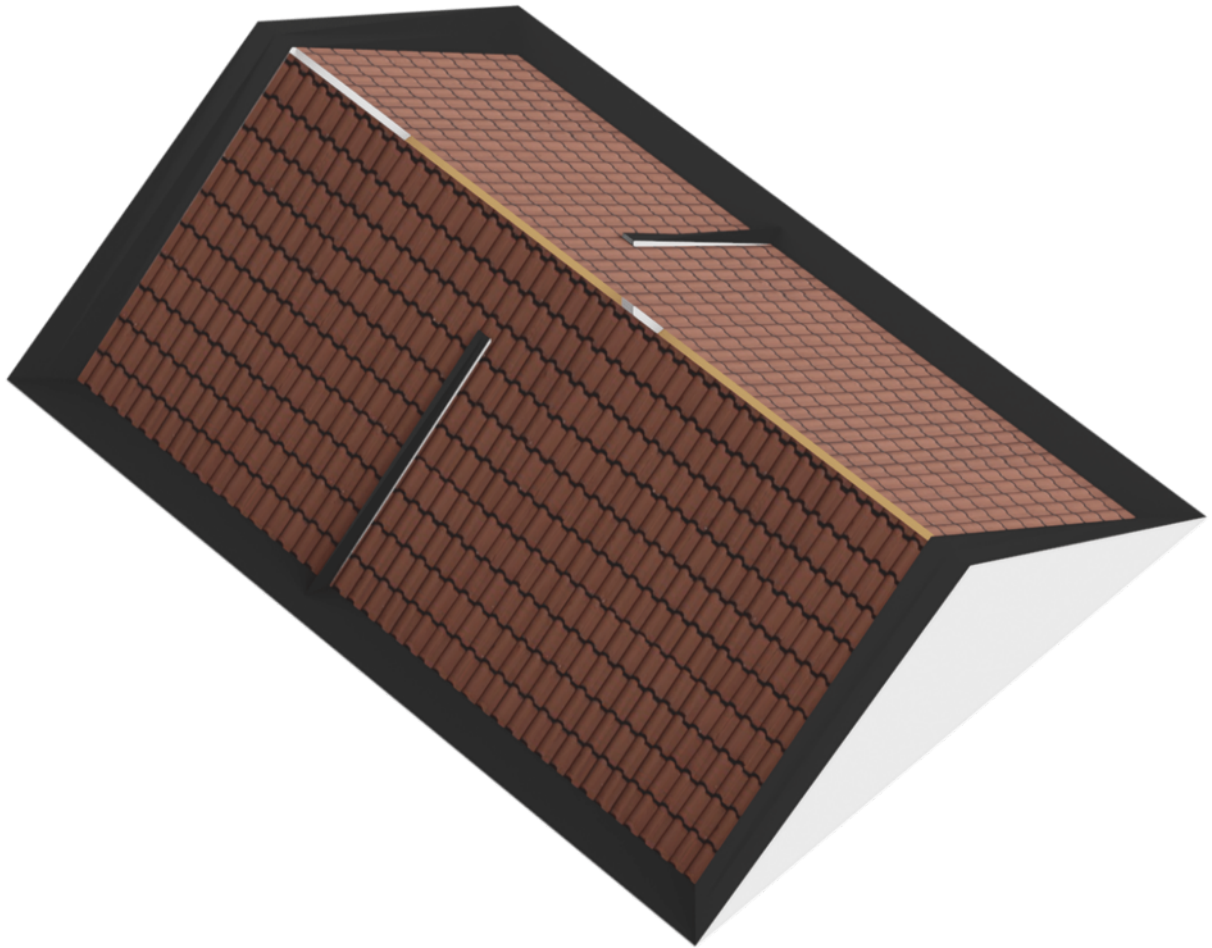
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

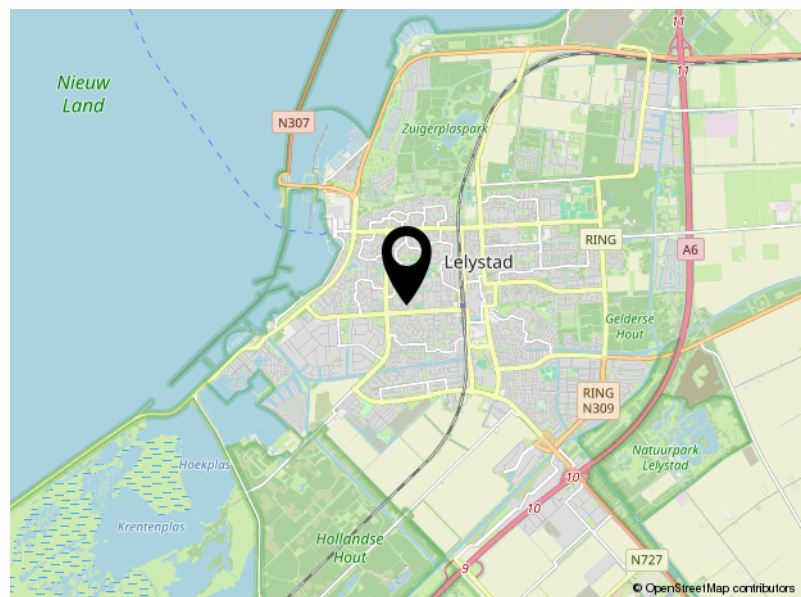
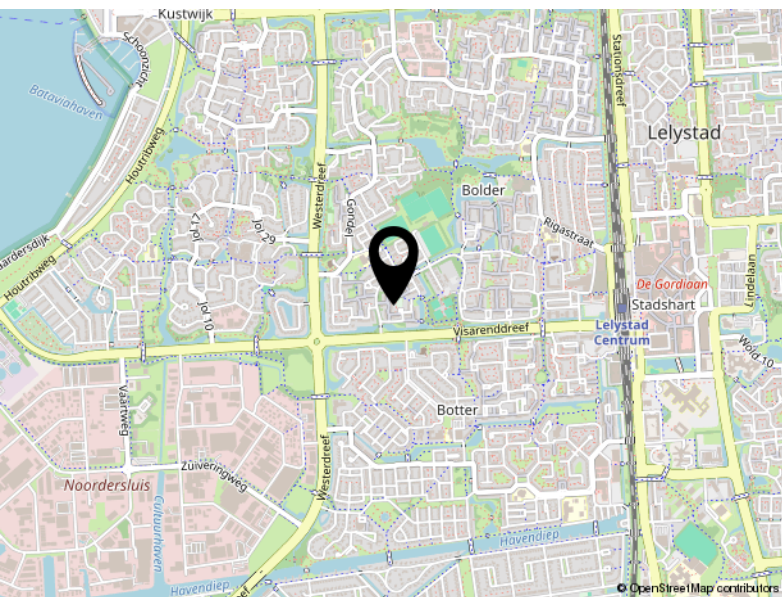
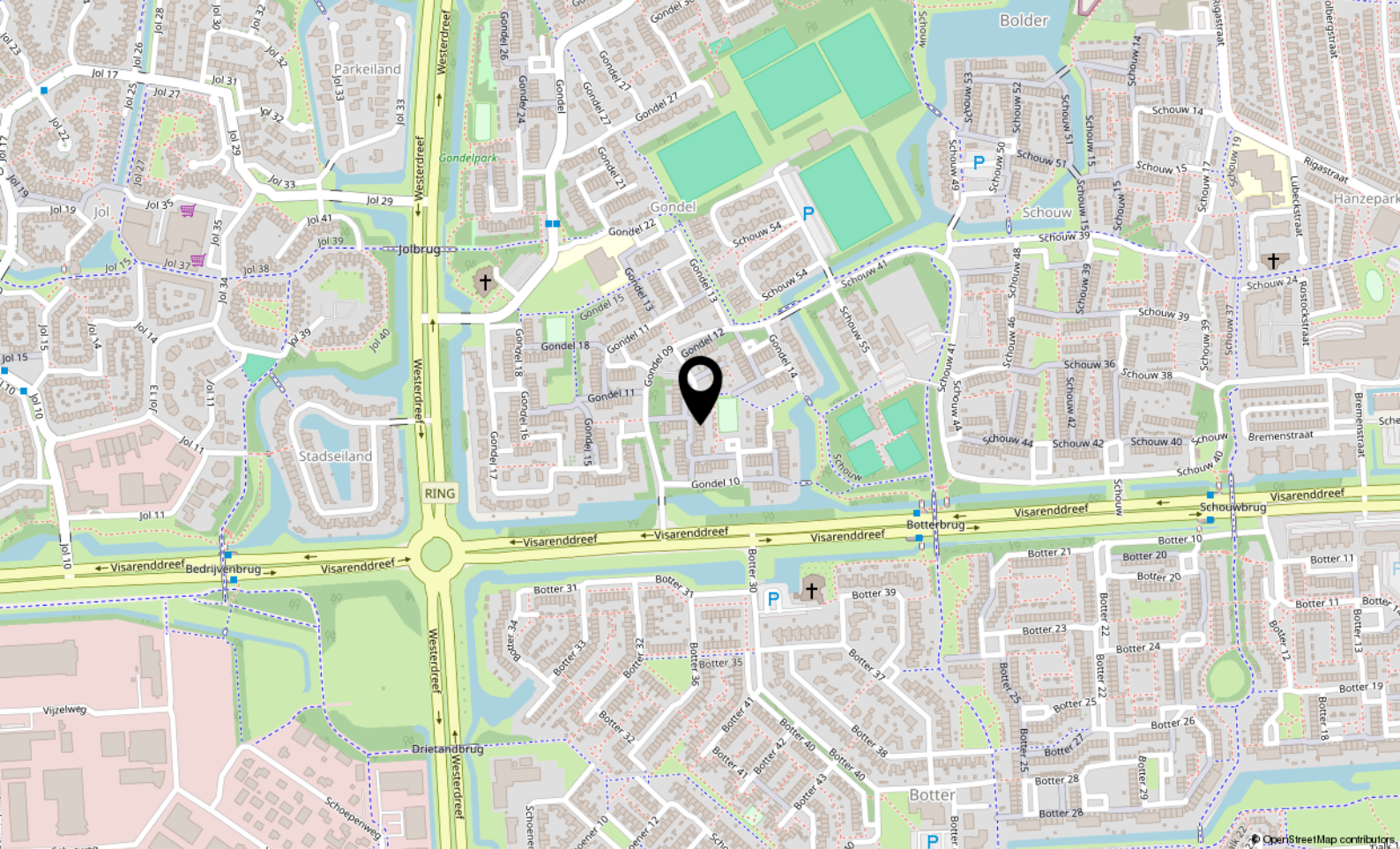
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4673
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Locatie

GONDEL 10 94

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc	X		
- Vinyl washok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
-	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Buitenzonwering zolder dakraam	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl