



Jacques Lebrunstraat 20

ALMERE,

Bieden vanaf € 435.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2021
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	342 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een eigentijdse, duurzame maisonnette woning met het comfort van een nieuwbouwwijk, maar toch dicht bij Amsterdam? Dan is deze 3-kamer woning in Almere Poort precies wat je zoekt! Deze moderne woning heeft twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, ruime badkamer en een heerlijk zonnig balkon op het westen, perfect om van de zon te genieten. Met energielabel A+ is deze woning niet alleen energiezuinig, maar ook vriendelijk voor je budget.

Alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen, zoals winkels, openbaar vervoer, scholen, kinderopvang en het treinstation Almere Poort, is om de hoek. De wijk heeft veel groen, speeltuinen en genoeg leuke plekken om te ontspannen. Ook de verbindingen met het openbaar vervoer zijn top, en je bent snel op de A1, A6 of A27. Kortom, de perfecte locatie voor een fijne, rustige leefomgeving met alles dichtbij!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Maisonnette woning uit 2021
- Woonoppervlakte van 96 m²
- 2 slaapkamers
- Energielabel A+ (zeer energiezuinig)
- Zonnig balkon gelegen op het westen
- Badkamer met inloop douche, wandcloset toilet, wastafel
- Keuken van alle gemakken voorzien met o.a. een 4-pits inductiekookplaat
- Houten kozijnen met HR++ dubbel glas
- Servicekosten € 75 per maand
- Privé berging op de begane grond
- Stadsverwarming voor warmte en warm water
- Voldoende vrije parkeergelegenheid voor de woning
- Op 2 minuten loopafstand van het treinstation (Almere Poort)
- Op loopafstand van bushalte (2 minuten), supermarkt, kinderopvang, scholen en speeltuintje
- Met de fiets en auto bereik je binnen 15 minuten stadshart Almere Centrum met een groot aanbod aan diverse winkels, horeca en activiteiten
- Rij met 2 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst via je eigen voordeur stap je direct de ruime hal binnen, die toegang biedt tot zowel de woon- als slaapverdiepingen. In deze hal is er tevens voldoende opbergruimte en bevindt zich de meterkast.

Eerste verdieping:

Op de woonverdieping valt de open keuken direct op, perfect voor het bereiden van de lekkerste maaltijden! Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien en biedt meer dan voldoende ruimte om te koken en op te bergen. De lichte woonkamer heeft toegang tot het balkon welke op het westen gelegen is, hier kun je heerlijk ontspannen in de avondzon. Verder zijn er een separaat toilet en een ruime berging aanwezig.

Tweede verdieping:

Op de slaapverdieping vind je twee ruime slaapkamers, beide met veel natuurlijke lichtinval en praktische opbergruimte. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een groot raam met elektrisch rolluik en een opvallend hoog plafond. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, designradiator en een dakraam dat zorgt voor aangenaam natuurlijk licht. Daarnaast is er een aparte wasruimte, ideaal voor al je huishoudelijke apparatuur.

Ligging en bereikbaarheid:

Het levendige Almere Poort biedt de ideale locatie voor wie het stadsleven wil combineren met een rustige woonomgeving. Het NS-station Almere Poort ligt letterlijk aan de overkant van de straat en de A6 is in enkele minuten bereikbaar, waardoor je in slechts 20 minuten in het centrum van Amsterdam bent! De wijk heeft verder alles in huis: van scholen (waaronder een internationale school) tot sportfaciliteiten, parken en zelfs stranden aan het IJmeer. Hier woon je in de perfecte balans tussen natuur en stedelijke voorzieningen.

Wonen in Almere Poort betekent genieten van een ideale locatie: de rust van de natuur, terwijl je tegelijkertijd de levendigheid van Amsterdam binnen handbereik hebt, zowel per trein als auto in een korte tijd te bereiken.

Ben jij op zoek naar de ideale combinatie van stad en natuur, met alle voorzieningen en openbaar vervoer op loopafstand? Neem contact op voor een bezichtiging. Tot snel!







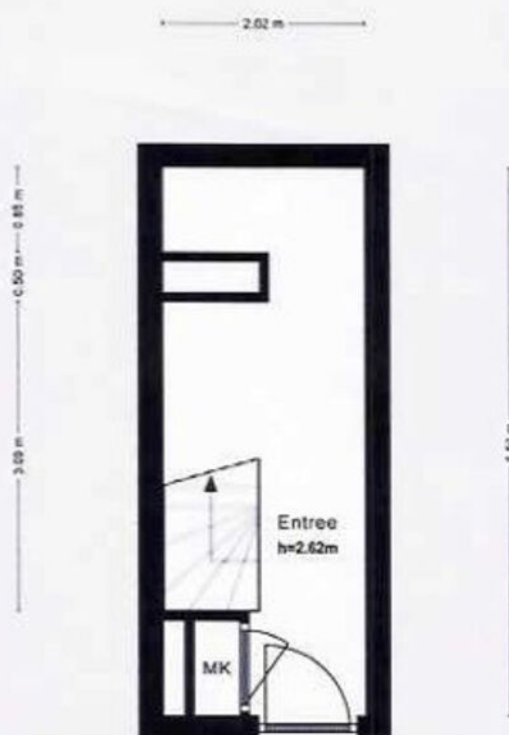








Plattegrond



Begane grond

1.15 m

2.62 m

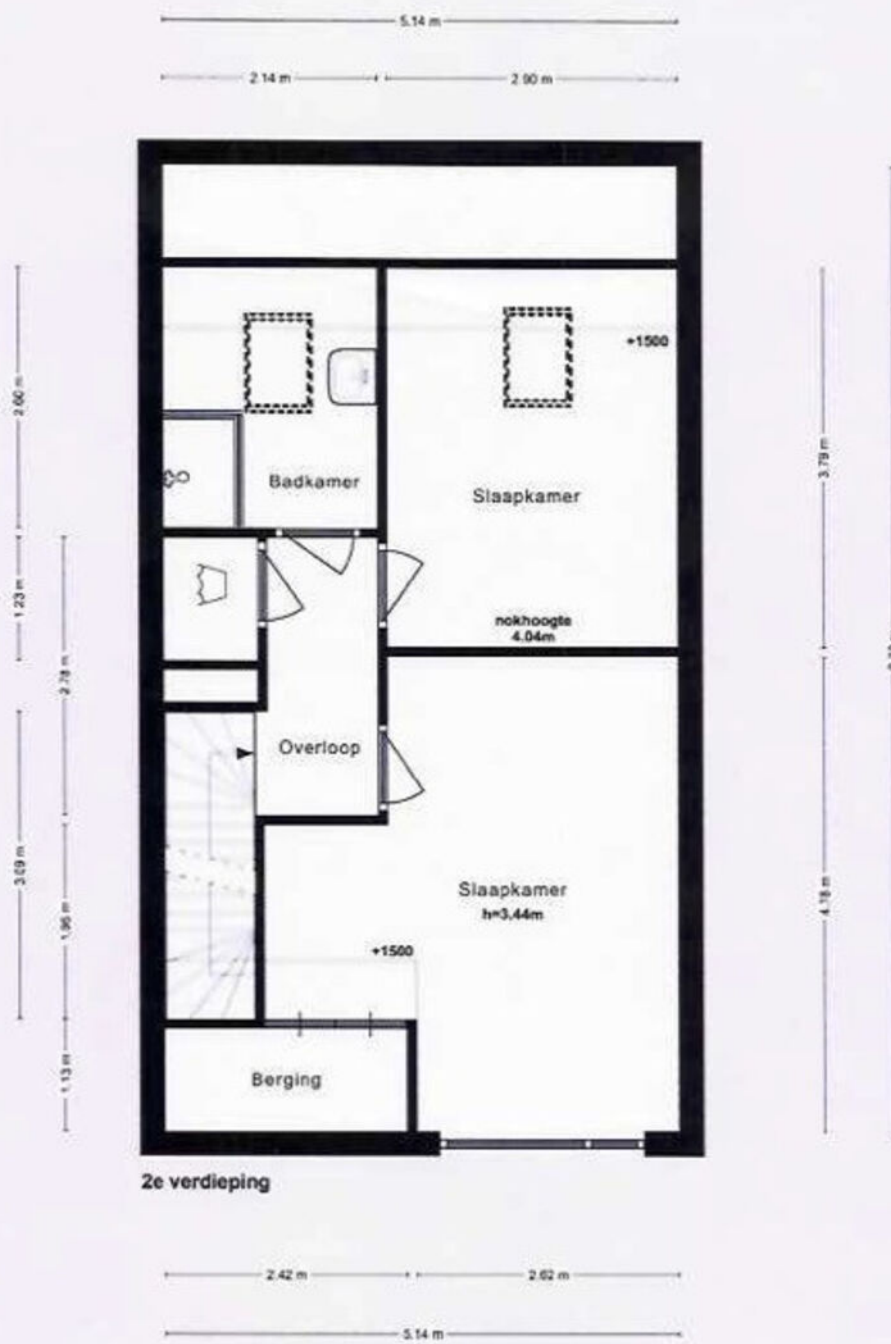
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

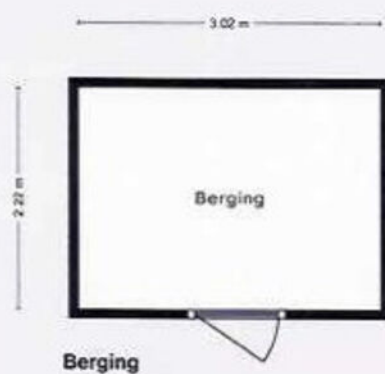
Plattegrond



2e verdieping

* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotorische doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. oriëntatieve doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

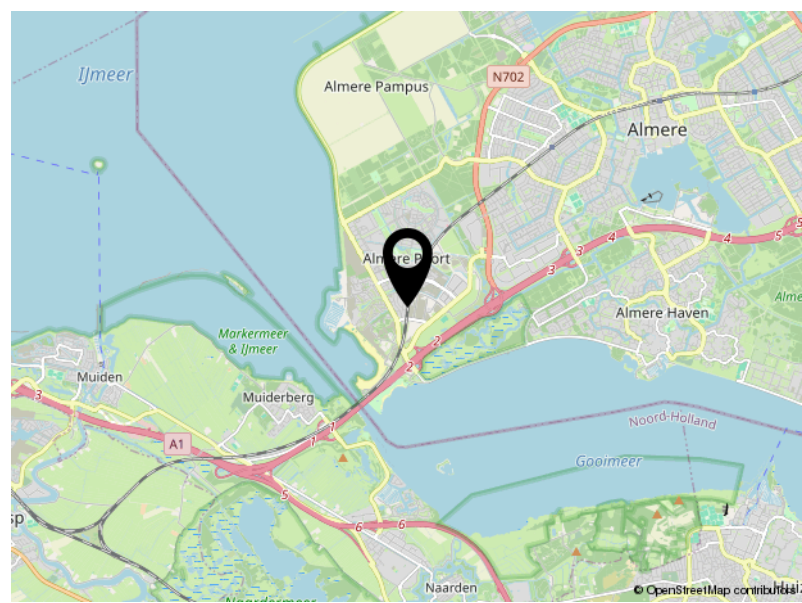
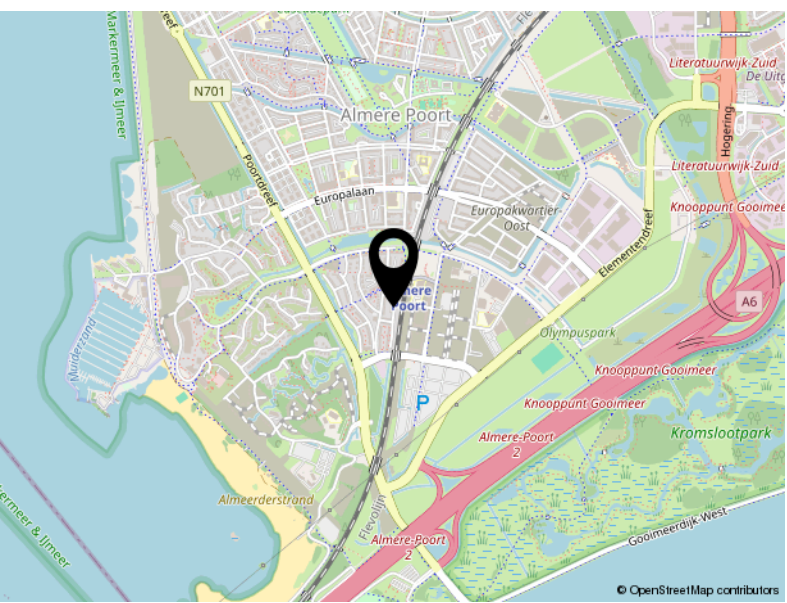
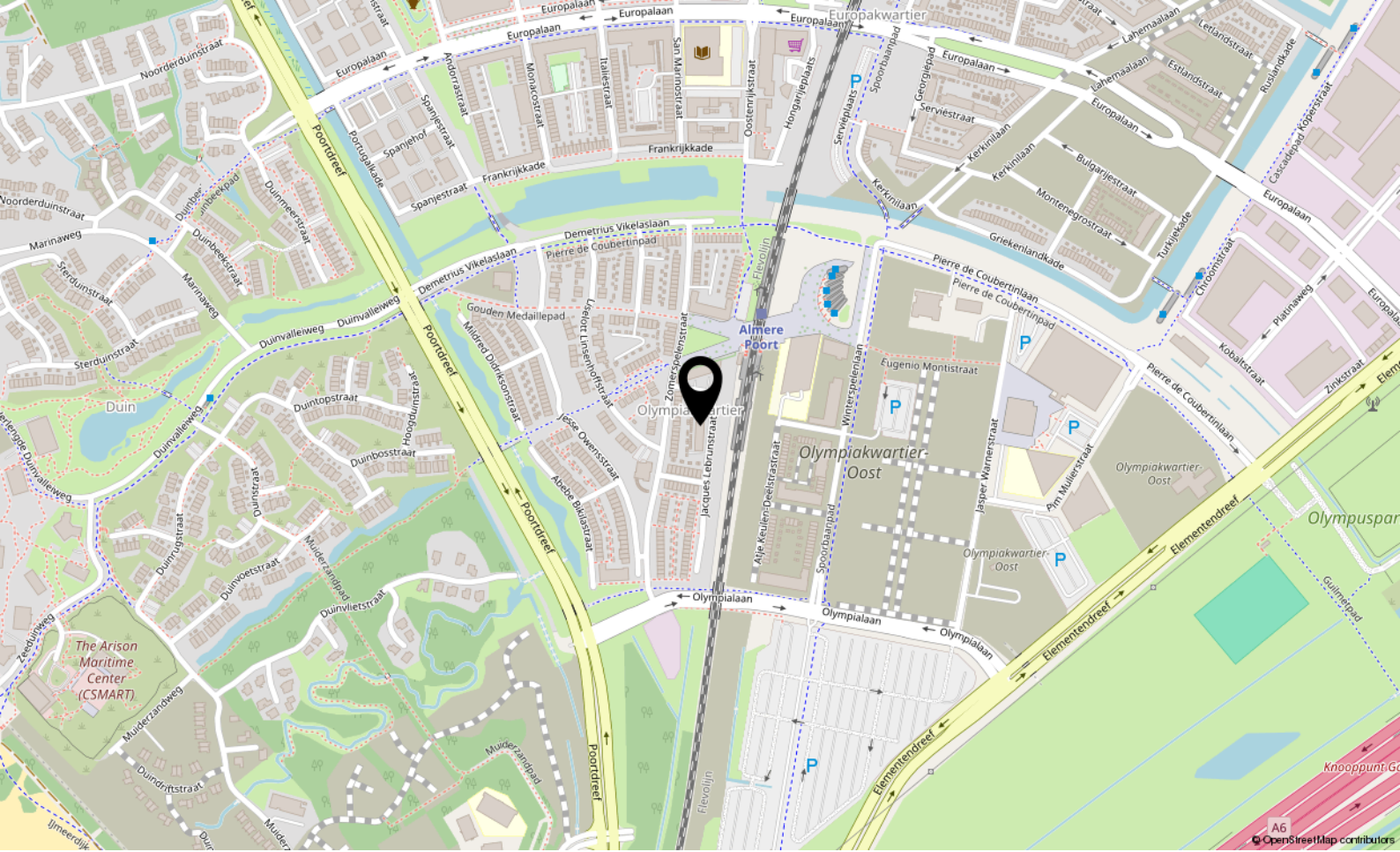
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4713	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

JACQUES LEBRUNSTRAAT 20

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl