



Kornoeljestraat 14

ALMERE

Bieden vanaf € 395.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	381 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Energiezuinige (A-label) en ruime gezinswoning in de geliefde Kruidenwijk! Met 108m² woonoppervlak, 4 ruime slaapkamers, keuken van alle gemakken voorzien en een fijne 11 meter diepe tuin gelegen op het noordoosten, is dit de perfecte woning voor gezinnen en doorstromers met alle voorzieningen bij de hand.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1988
- Woonoppervlakte van 108m² op een perceel van 117m²
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- 4 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer voorzien van o.a. een inloopdouche
- Achtertuin van 11 meter diep gelegen op het noordoosten
- Voldoende vrije parkeergelegenheid voor de woning
- Op loopafstand van supermarkt, sportschool, kinderopvang, scholen en speeltuintje
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten stadshart Almere Centrum met een groot aanbod aan diverse winkels, horeca en activiteiten
- Rij binnen 10 minuten de A6 of de A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal met voldoende plek voor een garderobe. Hier bevindt zich ook het toilet, uitgerust met een fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de royale en lichte woonkamer. Deze fijne leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek om te ontspannen of juist gezellig samen te zijn met vrienden en familie.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Via de deur aan de achterzijde van de woonkamer kom je in de diepe achtertuin, gelegen op het noordoosten. Met een lengte van maar liefst 11 meter is er genoeg ruimte voor een gezellige zithoek of eettafel. Achterin de tuin bevindt zich een praktische schuur, perfect voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of wie graag wat extra ruimte heeft. De kamers zijn multifunctioneel in te richten en bieden ook volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuishok, hobbyruimte of een royale inloopkast. De moderne badkamer is praktisch én stijlvol ingericht en is voorzien van een comfortabele inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Op de overloop van de tweede etage is een praktische opstelplaats voor de wasmachine en droger. Tevens is hier nog een wastafel aanwezig, wel zo handig! Door het dakraam is er voldoende natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en lichte ruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de zolderkamer, die voldoende ruimte biedt om in te richten als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook deze kamer is voorzien van een dakraam, waardoor de ruimte aangenaam licht en luchtig aanvoelt.

Woonomgeving:

Kruidenwijk is dé plek in Almere voor wie houdt van gemak en comfort in een groene, kindvriendelijke omgeving. Alles wat je nodig hebt, is hier binnen handbereik. Zo ligt de supermarkt om de hoek, net als de kinderopvang en basisscholen. Voor gezinnen met jonge kinderen is er volop speelgelegenheid in de buurt en ook een gezondheidscentrum en restaurants zijn op loopafstand te vinden. Voor de sportliefhebbers zijn er voetbalvelden, een tennisvereniging en een sportschool in de buurt. Als je even de stad in wilt voor een dagje shoppen, sta je binnen 10 minuten fietsen in het bruisende stadshart van Almere Centrum met tal van winkels, gezellige horecagelegenheden en activiteiten!

De uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn snel te bereiken, waardoor je altijd goed verbonden bent.

Kortom, met deze fijne gezinswoning zit je helemaal op je plek, zowel qua comfort als locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf alles wat deze woning te bieden heeft! Tot snel!







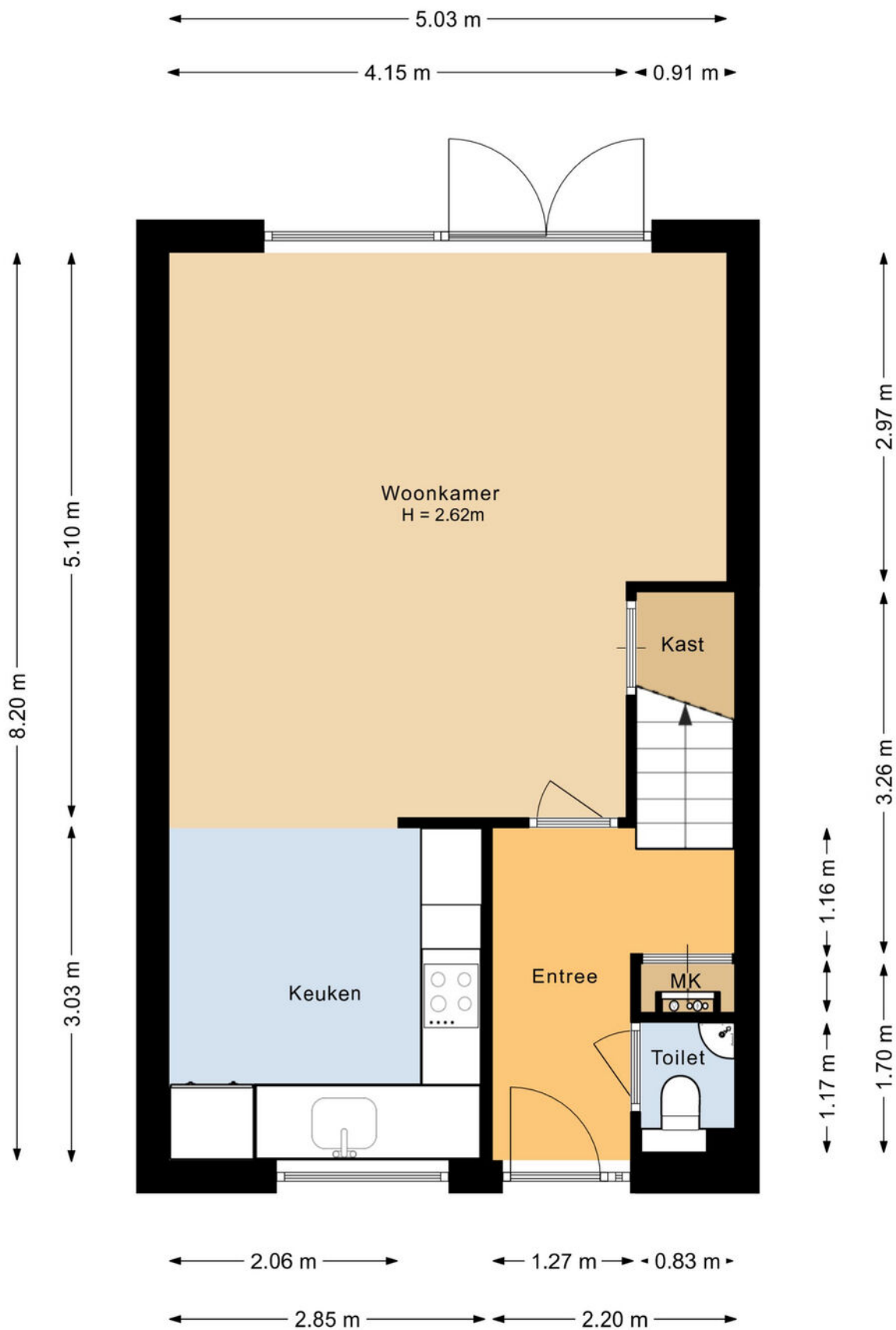




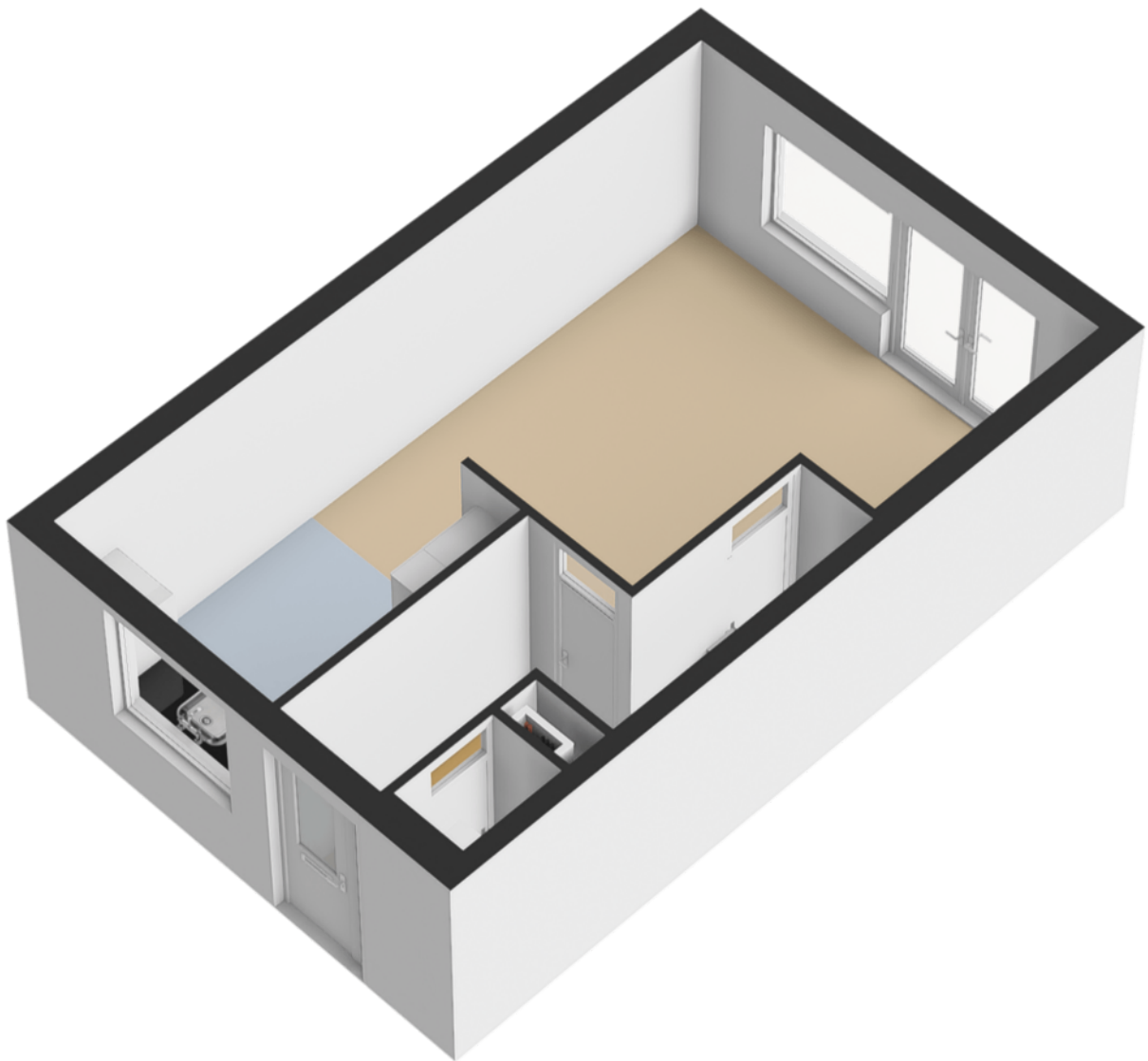




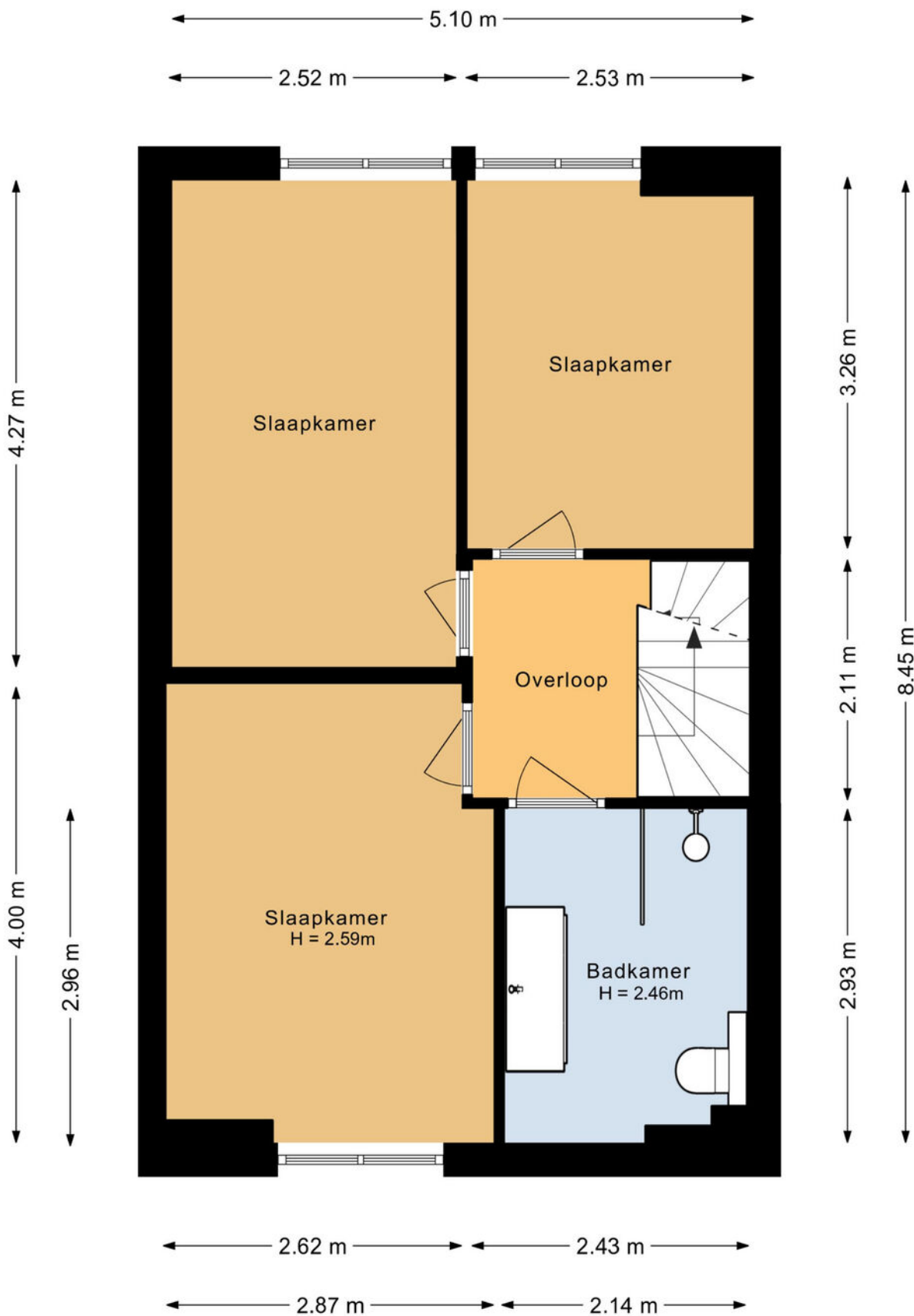
Plattegrond



Plattegrond



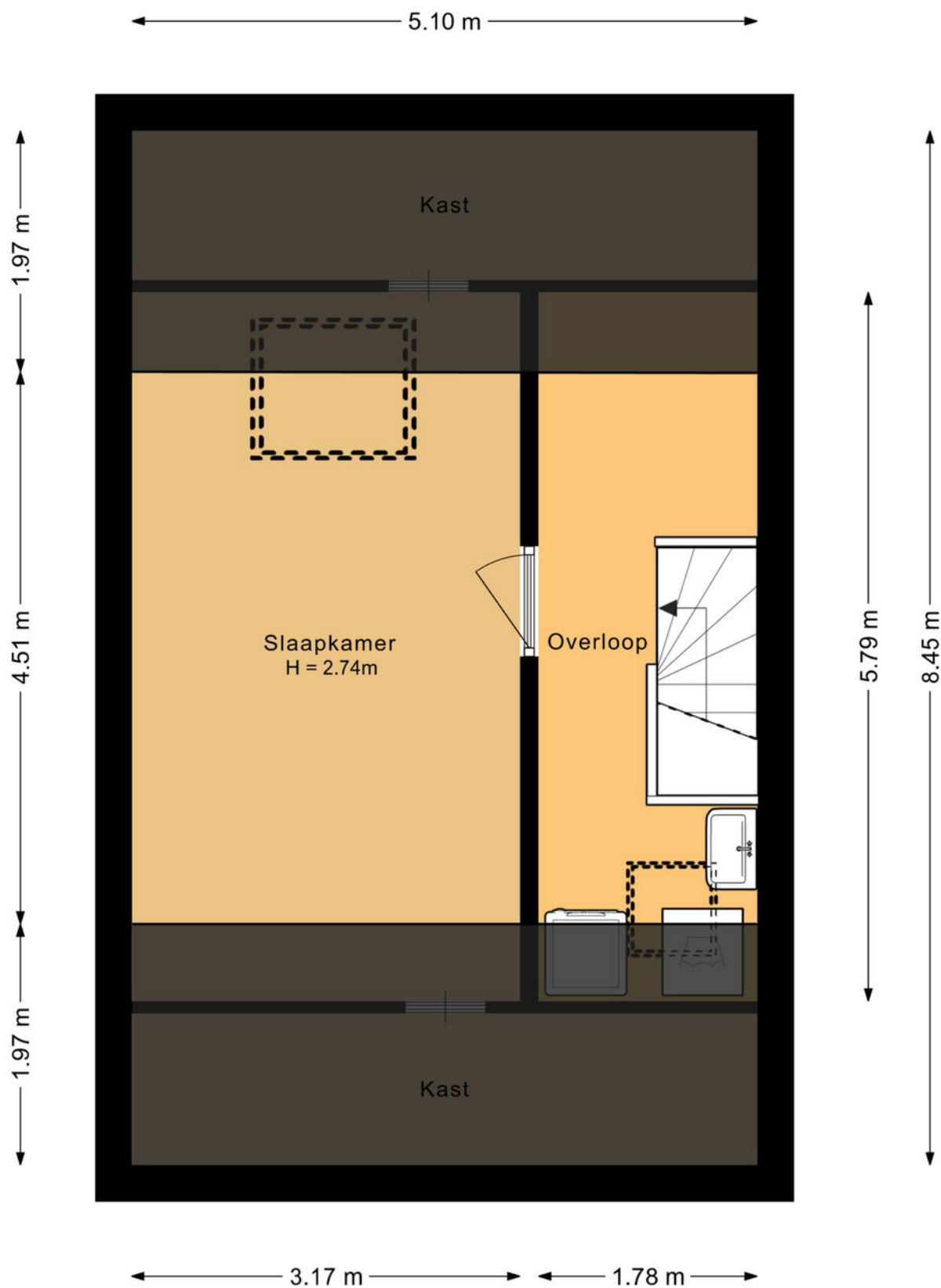
Plattegrond



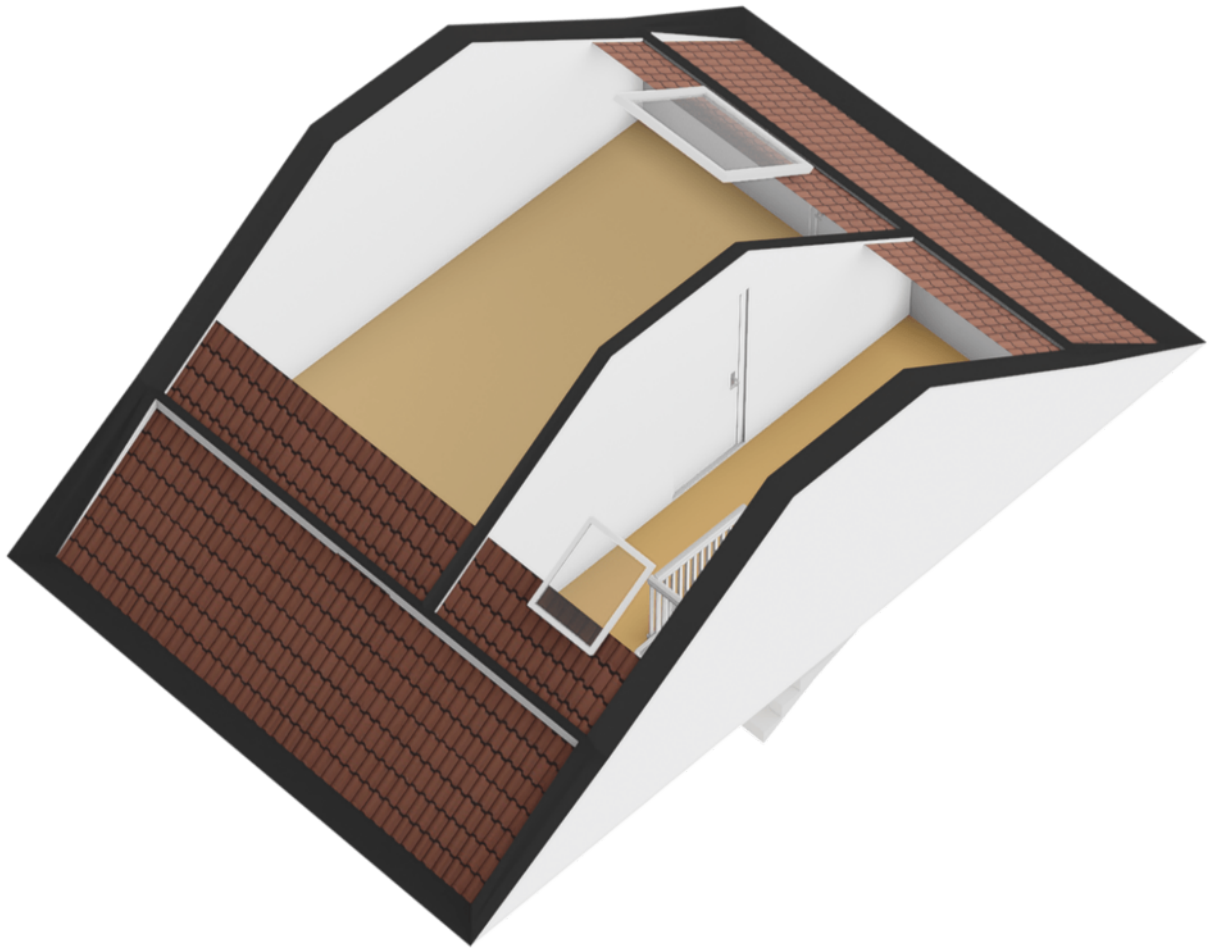
Plattegrond



Plattegrond

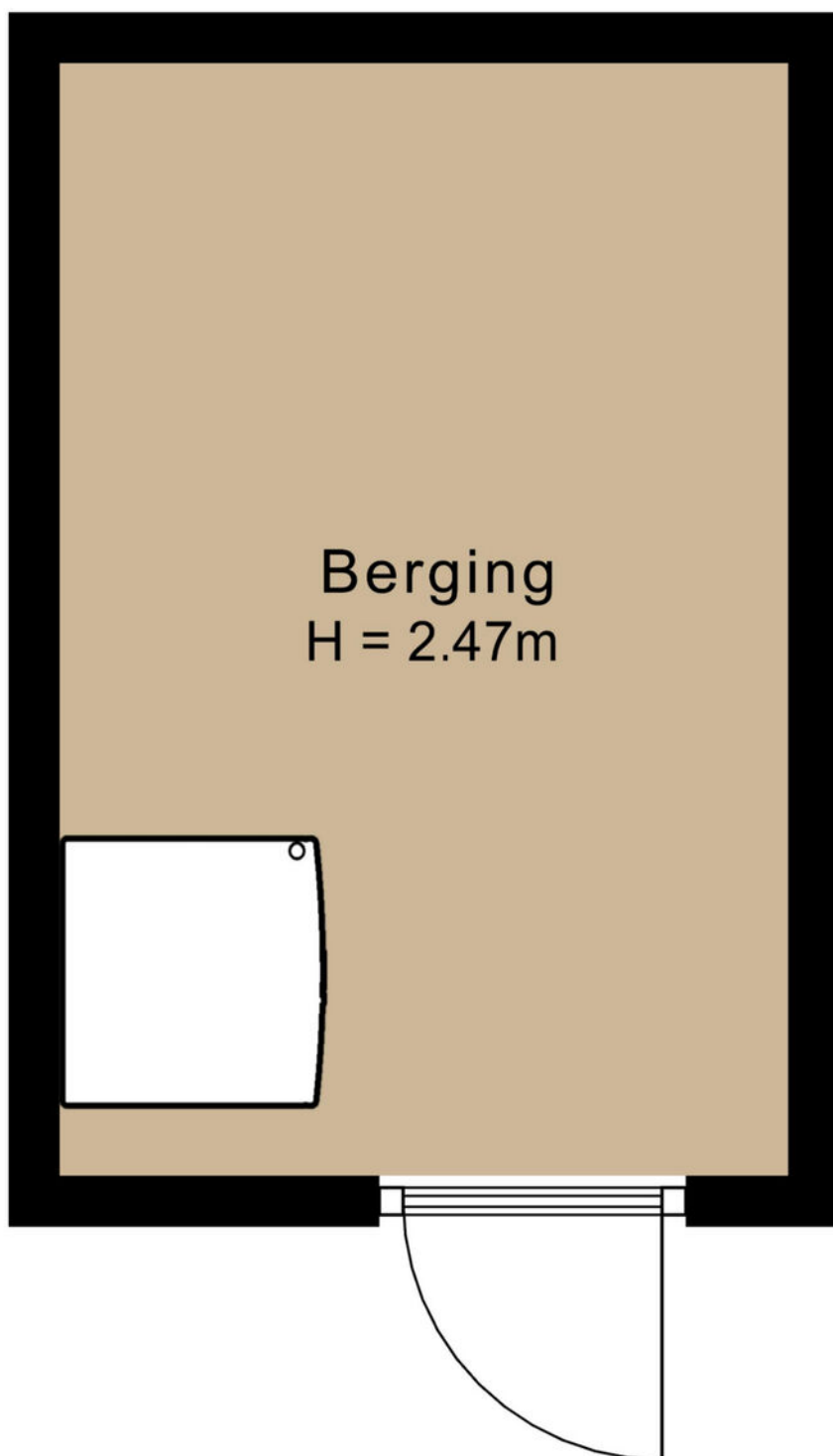


Plattegrond



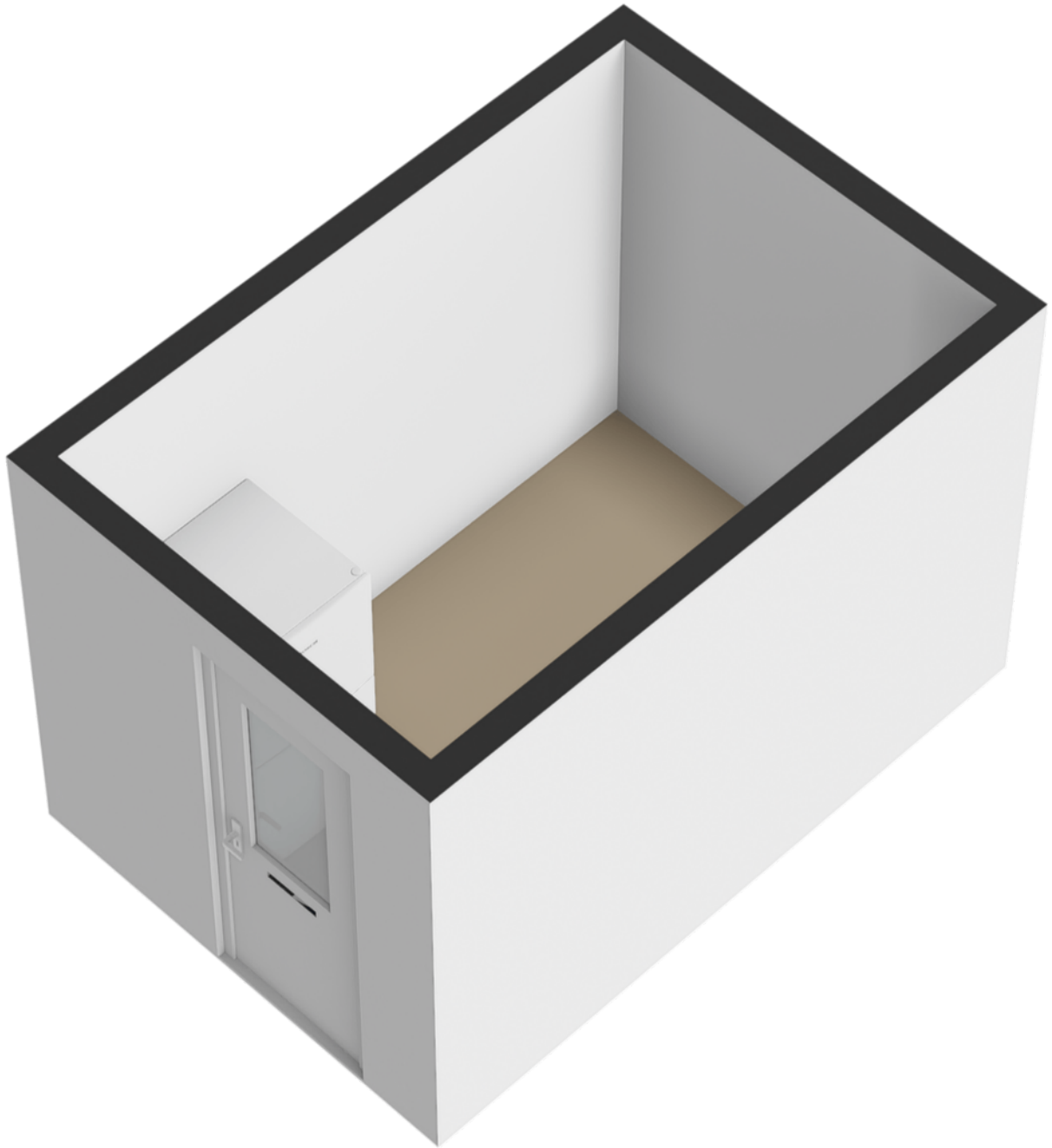
Plattegrond

← 2.14 m →



↑ 3.27 m ↓

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

Perceel 3120

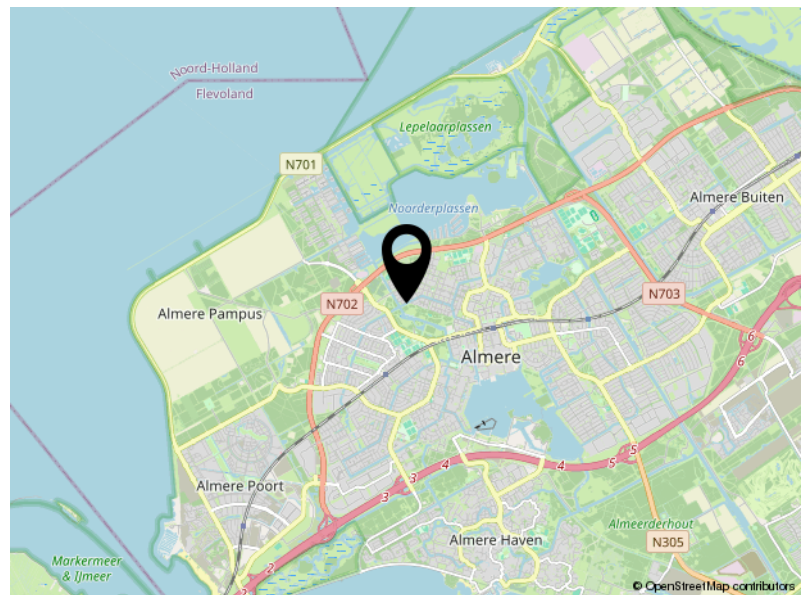
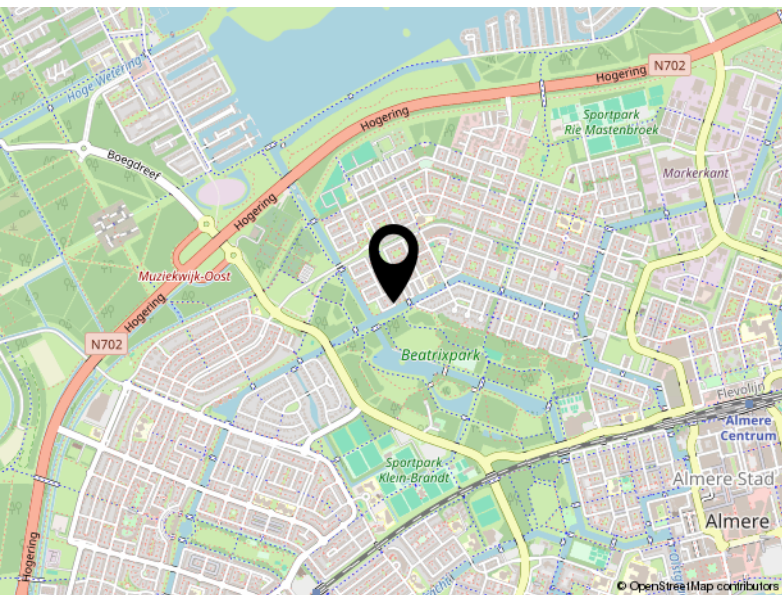
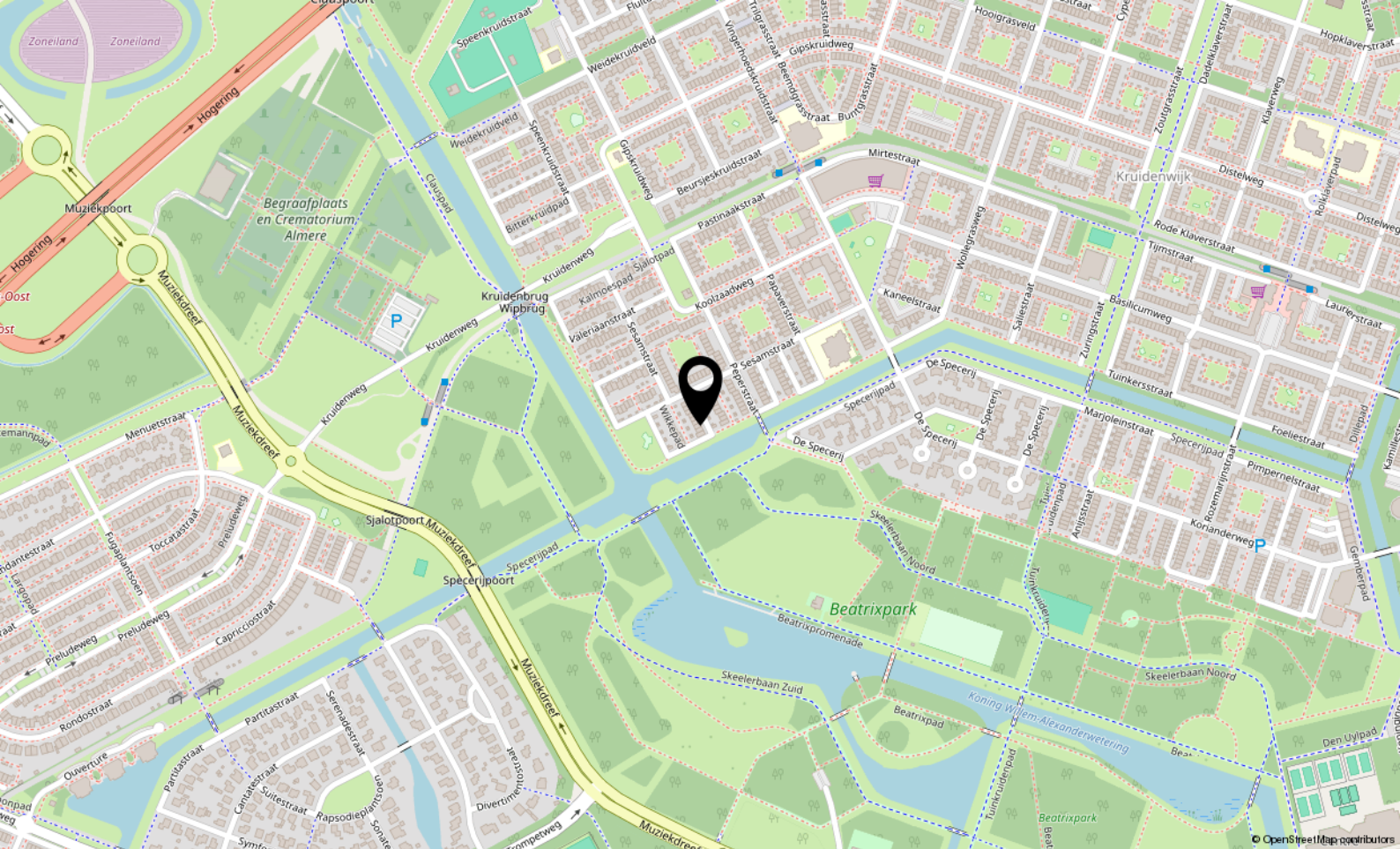
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KORNOELJESTRAAT 14

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl