



Spijkweg 15

BIDDINGHUIZEN

Bieden vanaf € 265.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2022
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	191 m ³
Woonoppervlakte:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	341 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

Ervaar het ultieme vakantiegevoel in je eigen recreatiewoning op EuroParcs Zuiderzee – volledig in eigendom en midden in het mooiste stukje Nederland!

Dit moderne chalet biedt alles wat je nodig hebt voor een zorgeloze vakantie of een lang weekend weg. Met een ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een keuken van alle gemakken voorzien en comfortabele slaapkamers met ruimte voor 4 personen, is het de perfecte uitvalsbasis voor zowel ontspanning als avontuur. Geniet van de rustige omgeving, het uitzicht op het water en de vele faciliteiten van EuroParcs Zuiderzee, en maak van elke dag een nieuwe herinnering!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Kenmerken

- Chalet uit 2022
- Woonoppervlakte van 49 m² op een perceel van 341 m²
- 2 slaapkamers
- Energielabel C
- Gelegen aan de waterkant
- Chalet is in volledige eigendom
- Verhuur en particulier gebruik (permanente bewoning niet toegestaan tot nader besluit vanuit de gemeente)
- Parkkosten voor 2025 zijn reeds voldaan
- Keuken van alle gemakken voorzien waaronder een 4-pits gasfornuis
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor 2 auto's

Indeling

Bij binnenkomst in dit charmante chalet kom je terecht in de hal die toegang biedt tot de eerste ruime slaapkamer, compleet met praktische kastruimte. Direct daarna is er toegang tot de moderne badkamer, uitgerust met een luxe inloopdouche, een toilet en een stijlvol wastafelmeubel. De tweede slaapkamer biedt eveneens volop ruimte, perfect voor een gezin, gasten of als extra slaapkamer. De keuken is van alle gemakken voorzien, met onder andere een 4-pits gasfornuis, waardoor koken een plezier wordt en je vervolgens gezellig in het chalet kunt dineren, of heerlijk in de tuin met prachtig uitzicht over het water.

De woonkamer is een echt hoogtepunt van het chalet: ruim, licht en met veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen en het hoge plafond. Via de schuifdeuren betreed je de tuin die rondom het chalet ligt en direct aan het water grenst. Hier kun je in alle rust genieten van de rust en de schoonheid van de natuur om je heen. Een perfecte plek om volledig te ontspannen.

Kortom, dit chalet biedt niet alleen een comfortabele woonruimte, maar ook een oase van rust aan het water. Ideaal voor wie op zoek is naar een sfeervolle en rustige plek om te genieten van het leven.

EuroParcs Zuiderzee biedt alles wat je zoekt in een vakantiepark:

- Binnenzwembad, indoor speelhal en diverse sportfaciliteiten
- Restaurant, bar, beachclub en snackbar voor een hapje en drankje
- Jachthaven voor watersportliefhebbers
- Direct gelegen aan het Veluwemeer, ideaal voor een frisse duik of een dagje zeilen

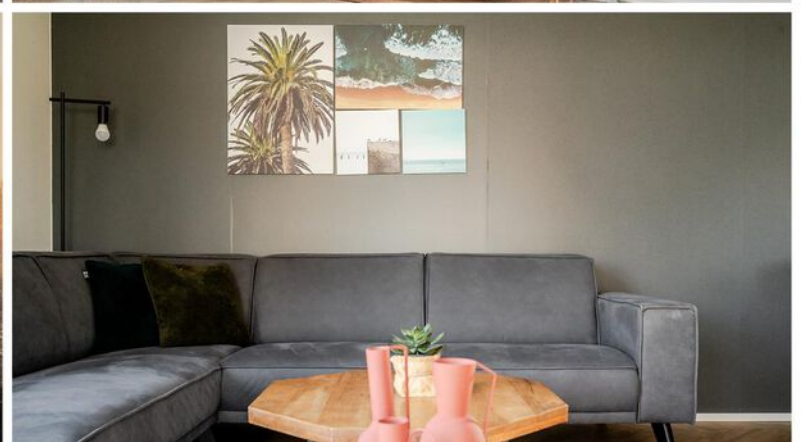
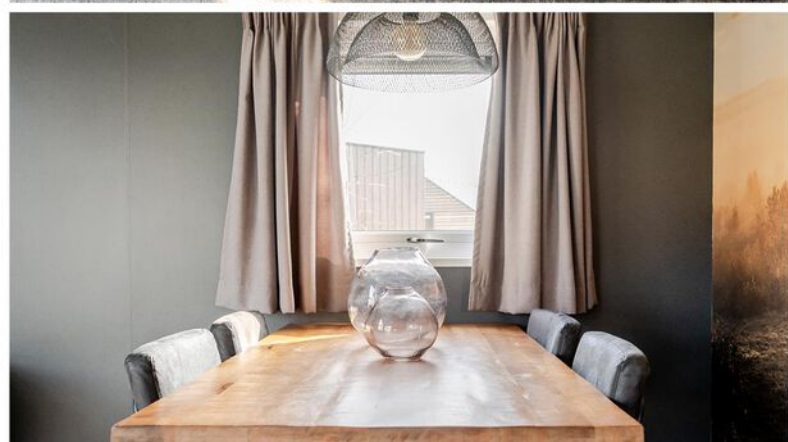
In de omgeving is veel te ontdekken, van de Veluwse bossen tot de historische Hanzesteden zoals Kampen en Elburg. Ook de adrenalinezoekers kunnen hun hart ophalen in Walibi Holland, op slechts 4 minuten rijden!

Dit is de perfecte vakantiewoning voor iedereen die van natuur, water en ontspanning houdt.

Ready to move in & ready to rent out! Tot snel!





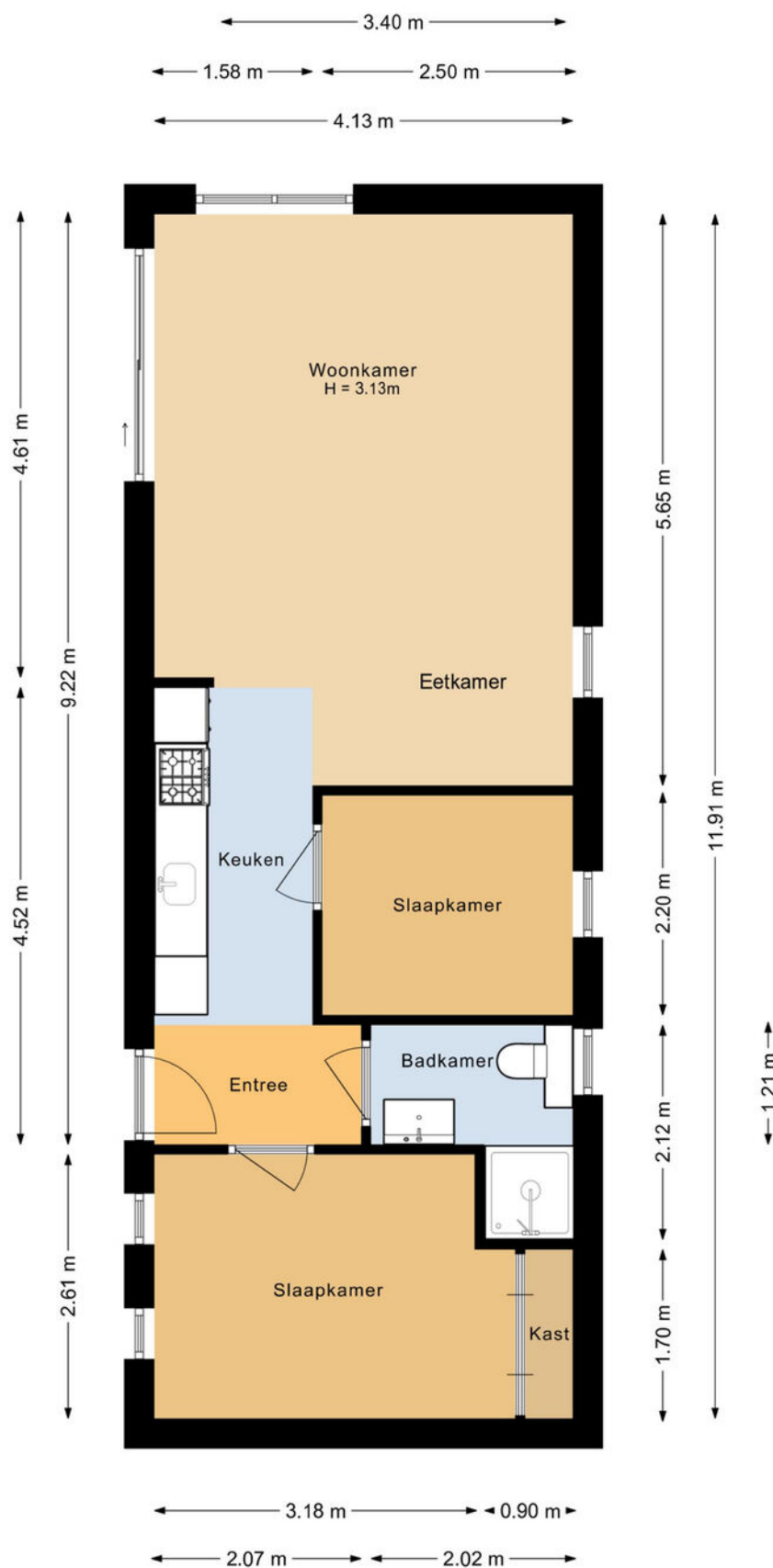




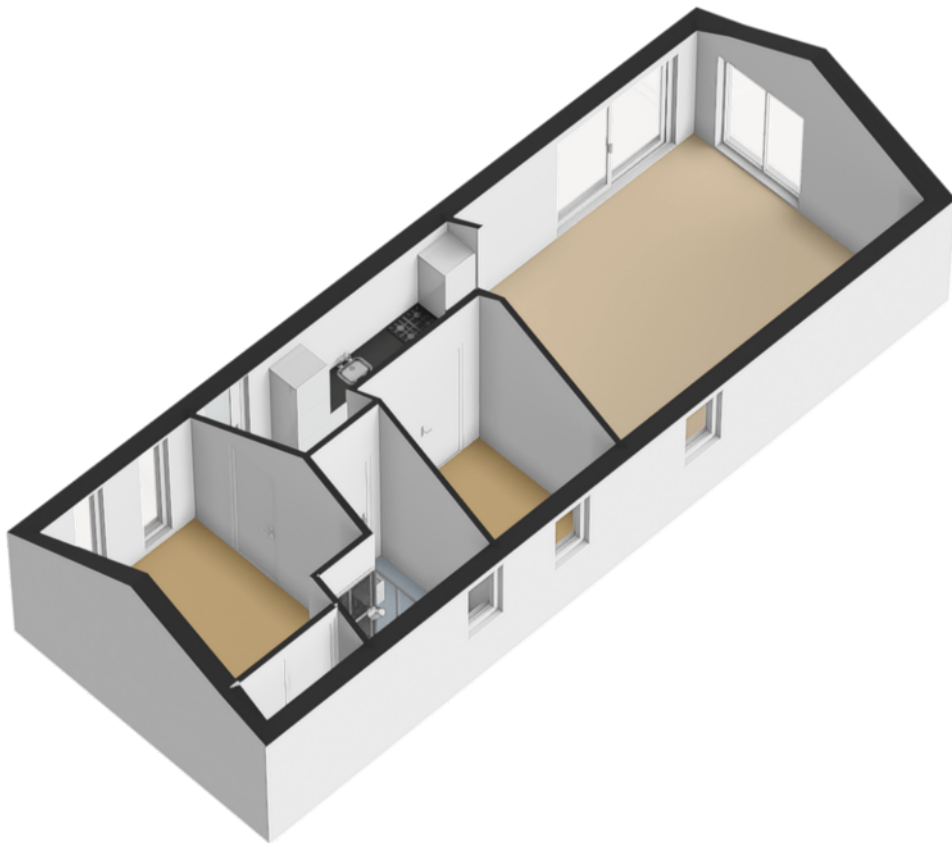




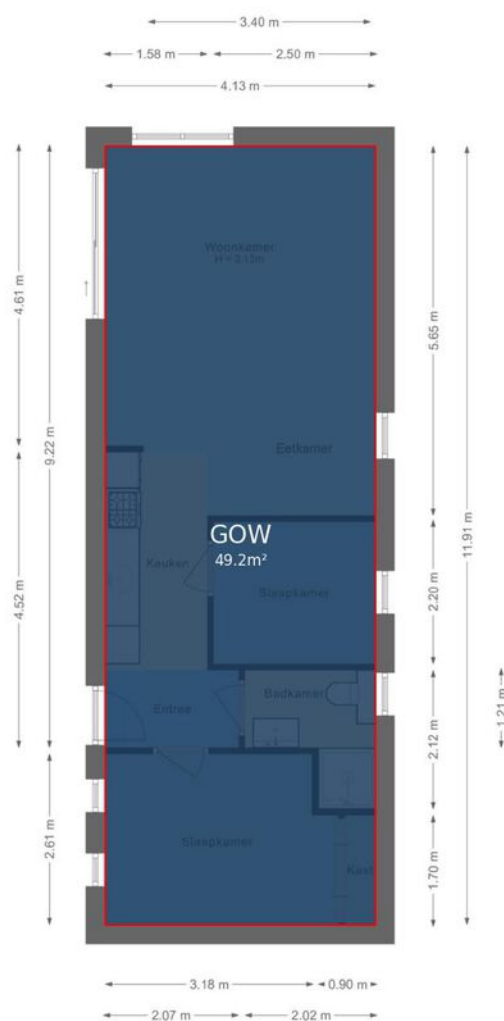
Plattegrond



Plattegrond



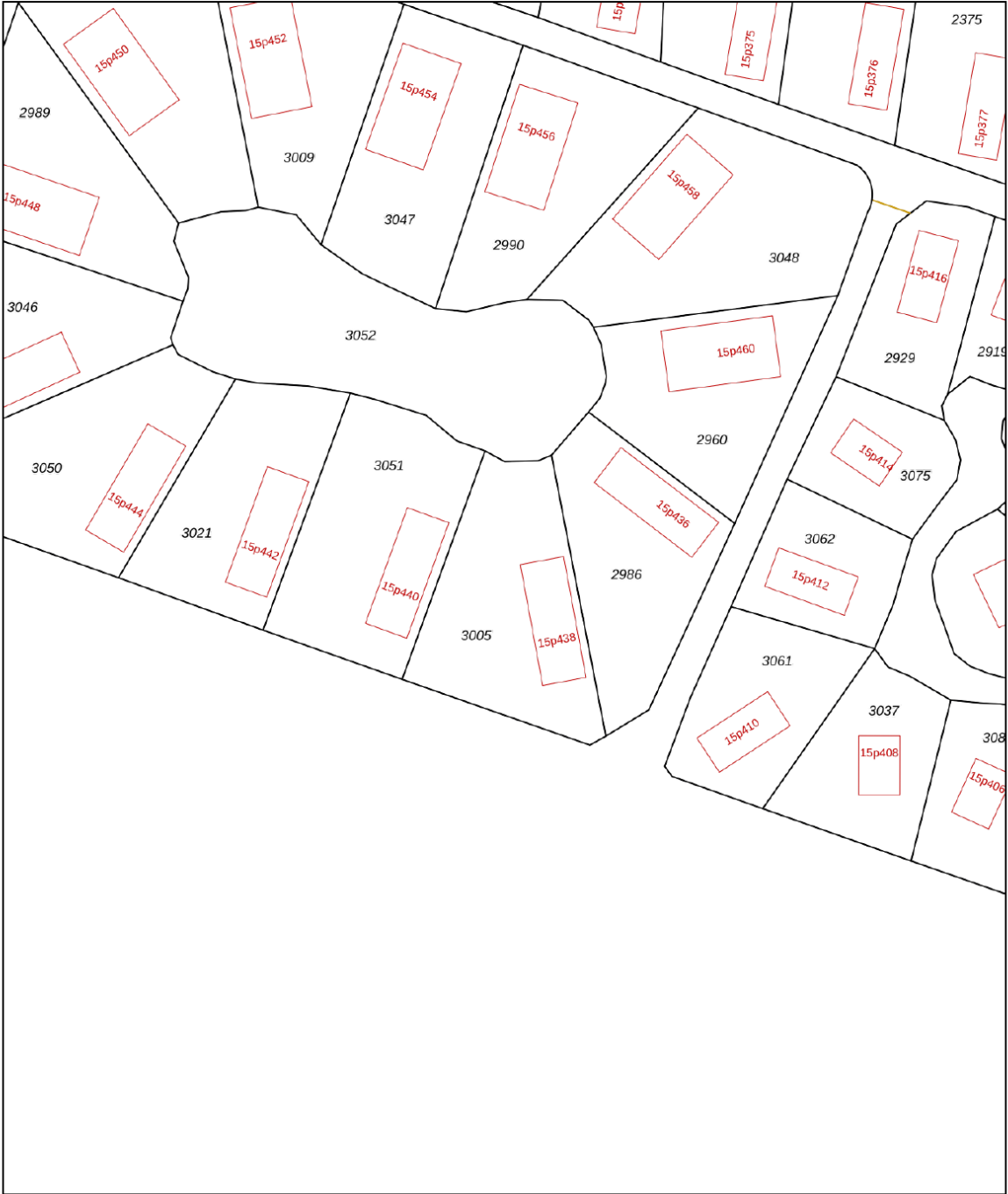
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie D

Perceel 3005

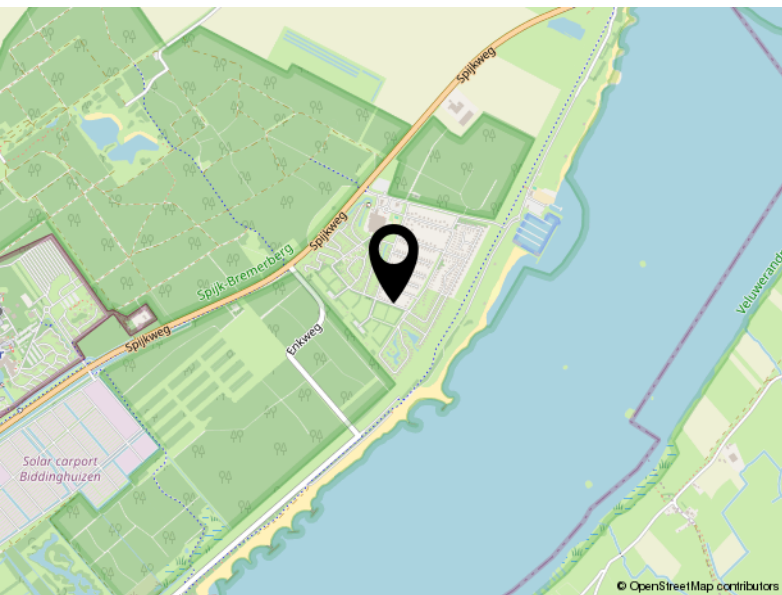
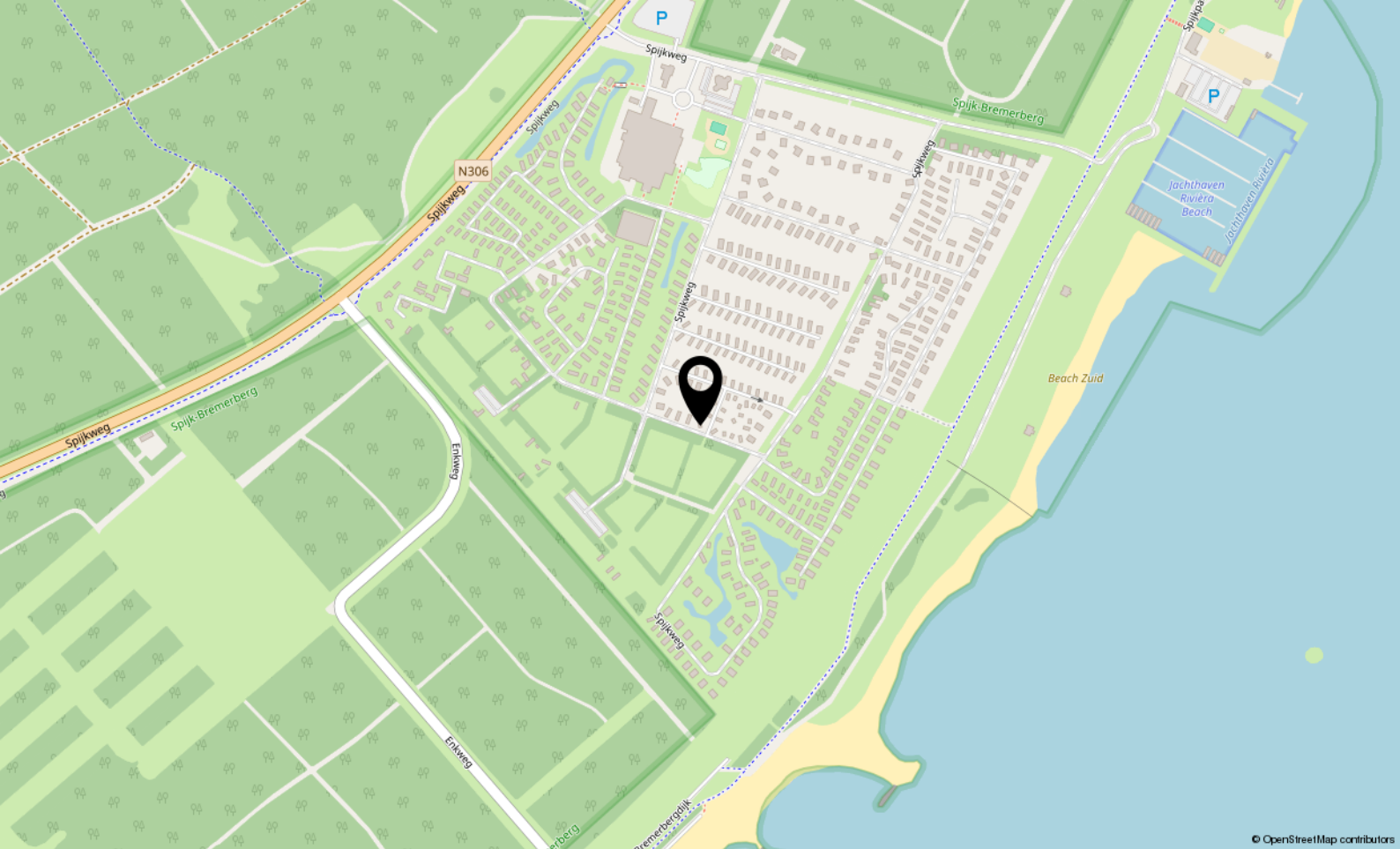
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

SPIJKWEG 15 P438

Biddinghuizen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Alle muur accessoires	X		
- Alle vloer accessoires - eettafel, bijzettafel etc	X		
- Alle tafel accessoires - vazen, plastic planten etc	X		
- Alle beddengoed en kussens	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Waterkoker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Servies	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Bestek	X		
- Glazen, kopjes en bekers	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerspiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Sierpalen ter afscheiding burens	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset- tafel en 5 stoelen	X		
- Parasol	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl