



Beemdlaar 52

ALMERE

Vraagprijs € 1.450.000,-



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2023
Soort:	villa
Kamers:	10
Inhoud:	892 m ³
Woonoppervlakte:	214 m ²
Perceeloppervlakte:	600 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Op zoek naar een villa die luxe, comfort en duurzaamheid combineert met een prachtig uitzicht op het water en omgeven door groen?

Deze energiezuinige woning biedt een zeldzame combinatie van hoogwaardige afwerking, een levensloopbestendige indeling én een unieke vrije ligging in de wijk. Alle essentiële woonfuncties bevinden zich op de begane grond, wat garant staat voor comfortabel wonen. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en een mooie groene omgeving.

De Beemdlaar 52 te Almere, een prachtige riante villa uit 2023 die luxe wonen combineert met moderne duurzaamheid. Deze eigentijdse woning is volledig gas loos, voorzien van een energiezuinige warmtepomp, WTW-installatie en 13 zonnepanelen. Dankzij de uitstekende isolatie met driedubbel glas, vloerverwarming in de gehele woning inclusief badkamers en garage en airconditioning in de slaapkamer op de begane grond, geniet je hier het hele jaar door van optimaal comfort. De woning heeft een slaapkamer met badkamer en-suite op de begane grond en is dus levensloopbestendig. In totaal zijn er 5 ruime slaapkamers, waarbij een 6e slaapkamer gemakkelijk te realiseren is. Deze unieke villa biedt een perfecte balans tussen stijl, ruimte en toekomstgericht wonen, een zeldzame kans in de moderne en gewilde groene wijk De Laren! Deze notaris woning is onder architectuur ontworpen en gebouwd met prachtige details zoals bijvoorbeeld een dakgoot van cederhout en een luxe gevelsteen waarbij verdiept gevoegd is.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij:

- Energiezuinig met energielabel A++, volledig geïsoleerd, 13 zonnepanelen, luchtwarmtepomp, WTW-systeem en driedubbel glas
- Maar liefst 214 m² woonoppervlakte op een perceel van 601 m² op een unieke ligging
- Prachtige keramische vloer met houtlook op de begane grond
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Zeer luxe woonkeuken voorzien van hoogwaardige apparatuur (Miele, Neff en Bosch)
- Aparte bijkeuken met kastenwand, keukenblad met ladekasten en extra Miele koel-vriescombinatie
- Slaapkamer op de begane grond met badkamer en-suite, voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming, elektrische handdoekenradiator en toilet
- Vijf ruime slaapkamers (een zesde gemakkelijk te realiseren)
- Luxe badkamer op de verdieping met inloopdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming, elektrische handdoekenradiator en toilet
- Airconditioning in de slaapkamer op de begane grond
- Grote tuin rondom: kleinere tuin op het noorden, grotere zonnige tuin op het zuiden
- Parkeerplaats voor twee auto's op eigen terrein, inclusief elektrisch laadpunt
- Inpandige garage met vloerverwarming en voorzien van luxe wandmeubel voor wasmachine en droger
- Op loopafstand van supermarkt, scholen, kinderopvang, sportschool, gezondheidsvoorzieningen, padel- en tennisvereniging en bushalte
- Binnen 10 minuten ben je in Almere Centrum; Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht liggen op slechts 20-30 minuten rijden via A6/A27

Indeling

Begane grond:

Via de entree met een riante garderobe en trapkast, betreed je deze stijlvolle villa. De lichte en sfeervolle living loopt vloeiend over in de luxe open woonkeuken, voorzien van een kastenwand en hoogwaardige apparatuur waaronder: Miele combi stoom-bakoven, Miele inbouwkoffiezetapparaat, Miele combi stoom-magnetron, Neff koel-vriescombinatie, Neff inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Bosch vaatwasser met Zeolith Drying Technology. De aangrenzende bijkeuken bevat een volledige kastenwand, een werkblad met ladekasten en een tweede Miele koel-vriescombinatie.

Via dubbele openslaande deuren in de woonkamer bereik je het riante terras, deze is onderheid en voorzien van dezelfde keramische vloer zoals in de woonkamer. De beschutte tuin aan de noordzijde biedt fijne verkoeling op warme dagen. De grotere tuin aan de zuidkant vangt de hele dag zon en biedt een heerlijke plek om te ontspannen.

De ruime slaapkamer op de begane grond is voorzien van airconditioning en heeft een stijlvolle en-suite badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, elektrische handdoekenradiator, vloerverwarming en toilet. Alles gelijkvloers dus comfortabel! Via de bijkeuken bereik je een ruime inpandige garage met vloerverwarming en een luxe wandmeubel voor de wasmachine en droger met opbergruimte. Er is voldoende ruimte om hier ook een auto te parkeren of fietsen te plaatsen.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je twee royale slaapkamers, elk met veel lichtinval en ruimte. Eén van deze kamers is ingericht als privé bioscoop met groot scherm HD-projector hoogwaardig surroundgeluid en sfeerverlichting, ideaal voor gezellige filmavonden. De luxe badkamer op deze verdieping beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming, elektrische handdoekenradiator en een wandcloset, alles afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en comfort. Vanaf de ruime overloop, waar de WTW-installatie zich bevindt, bereik je nog twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de slimme indeling en het prettige lichtinval is ook deze verdieping aangenaam en ruimtelijk in lijn met de luxe en kwaliteit die je in de hele woning terugvindt.

Over de woonomgeving:

De Laren is een groene, moderne en kindvriendelijke woonwijk in Almere Haven. De woning ligt in een autoluwe wijk met alleen bestemmingsverkeer. Op de bospaden van het Vroege Vogelbos en in de speeltuintjes in de buurt kunnen kinderen heerlijk spelen.

In de directe omgeving vind je een grote supermarkt, kinderopvang, basisscholen en sportvoorzieningen. Ook het Kromslootpark, het surfstrand, en de tennis- en padelvereniging liggen in de nabije omgeving. Het centrum van Almere Haven met winkels, restaurants en de havenkom ligt op korte fietsafstand. Almere Centrum bereik je binnen 10 minuten met de auto. In circa 5 minuten rij je de A6 op richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad. Reis je liever met het openbaar vervoer? De bushalte is dichtbij en binnen 18 minuten ben je op station Almere Centrum.





























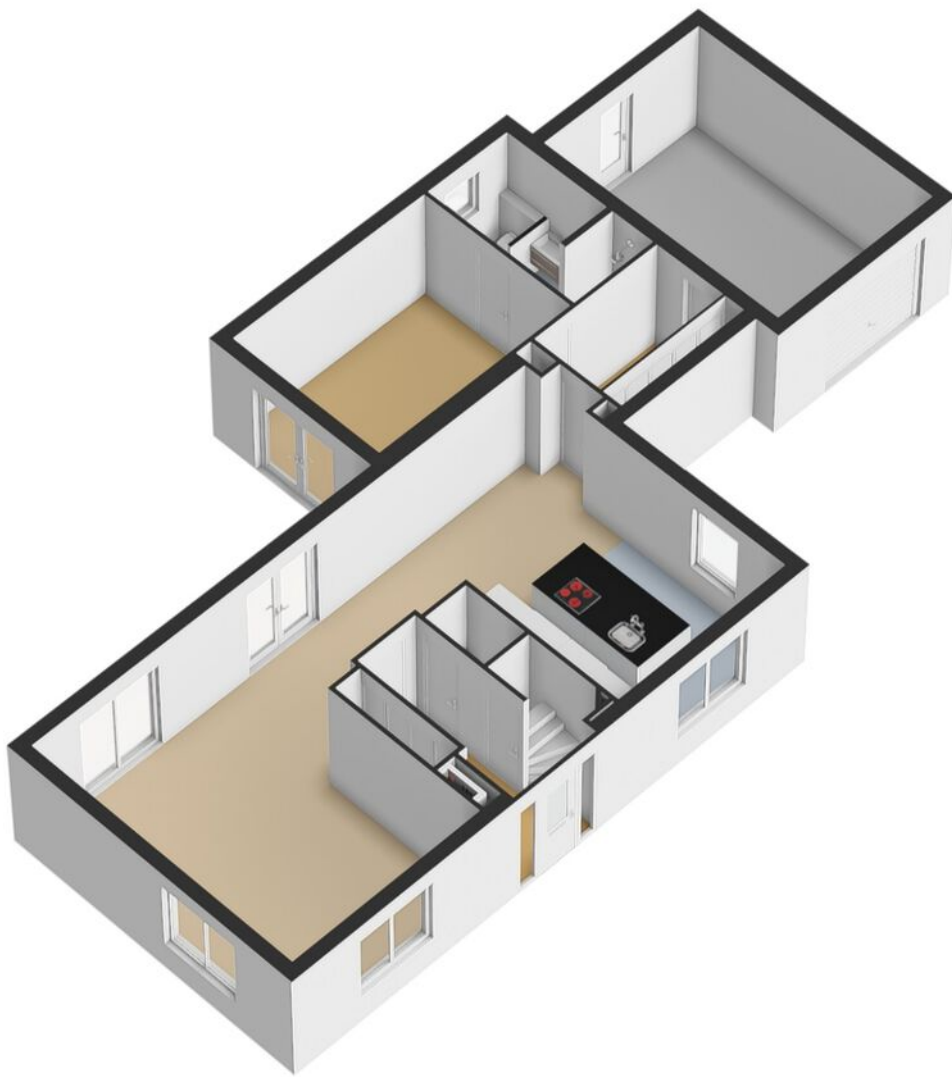




Plattegrond



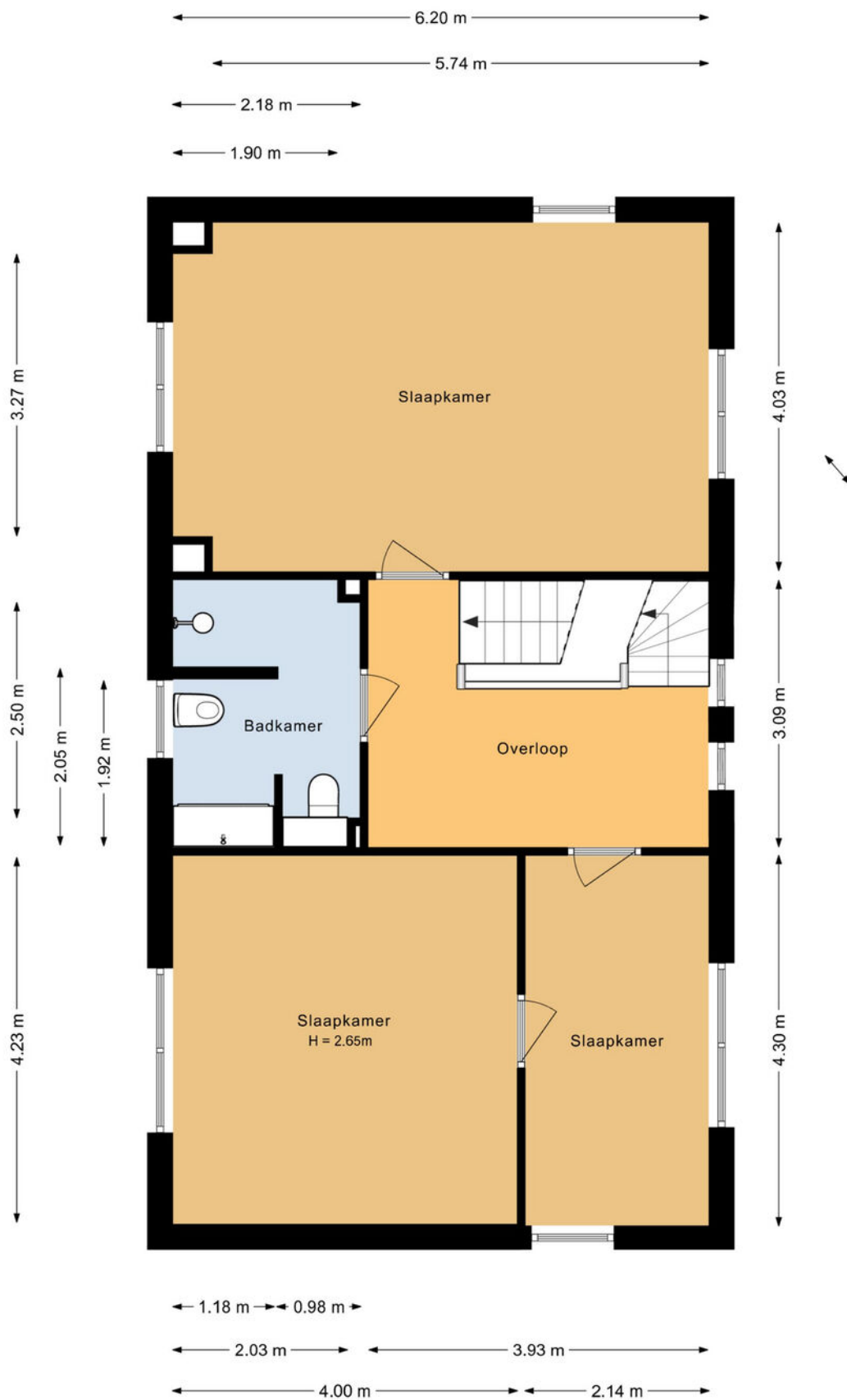
Plattegrond



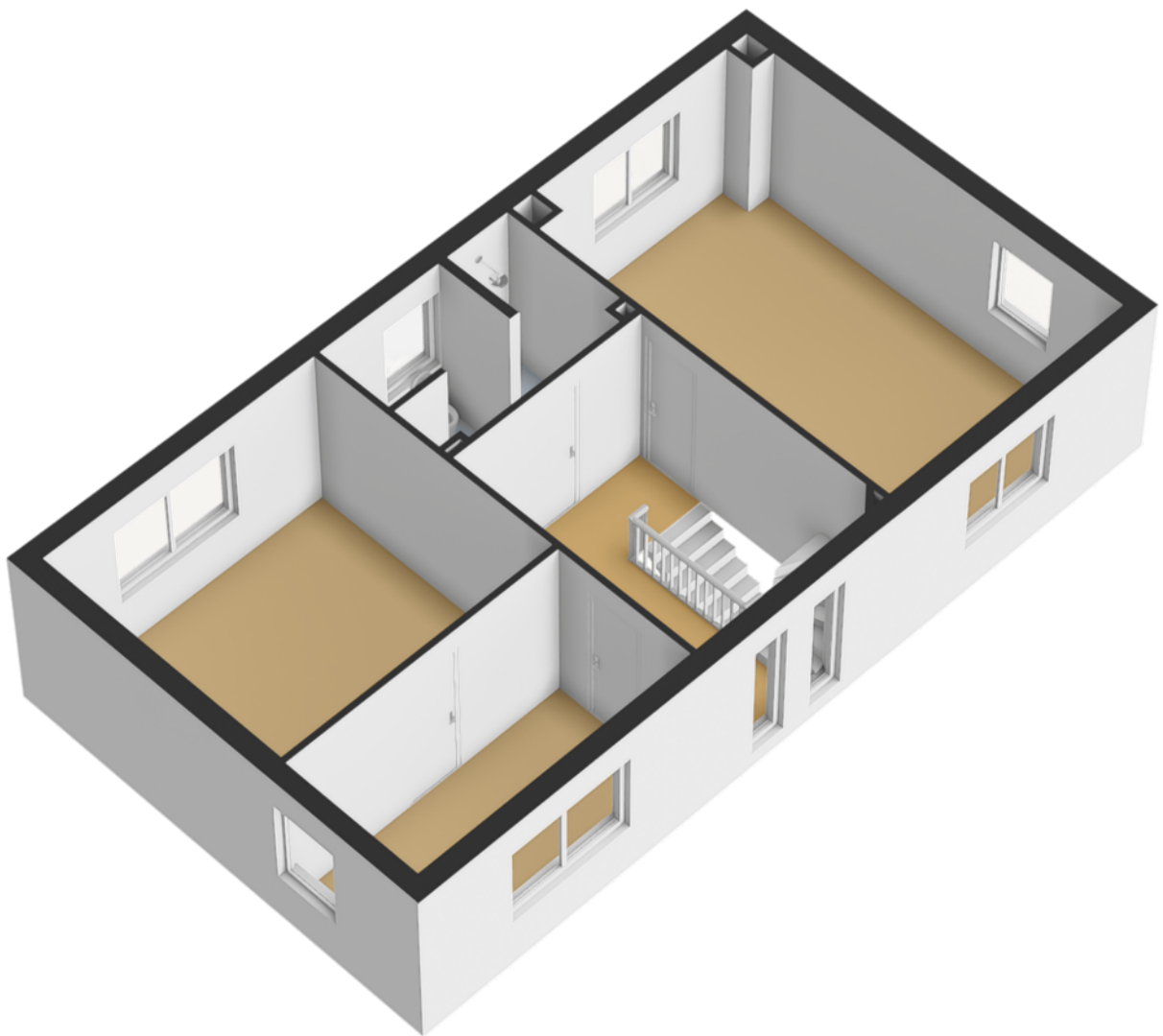
Plattegrond



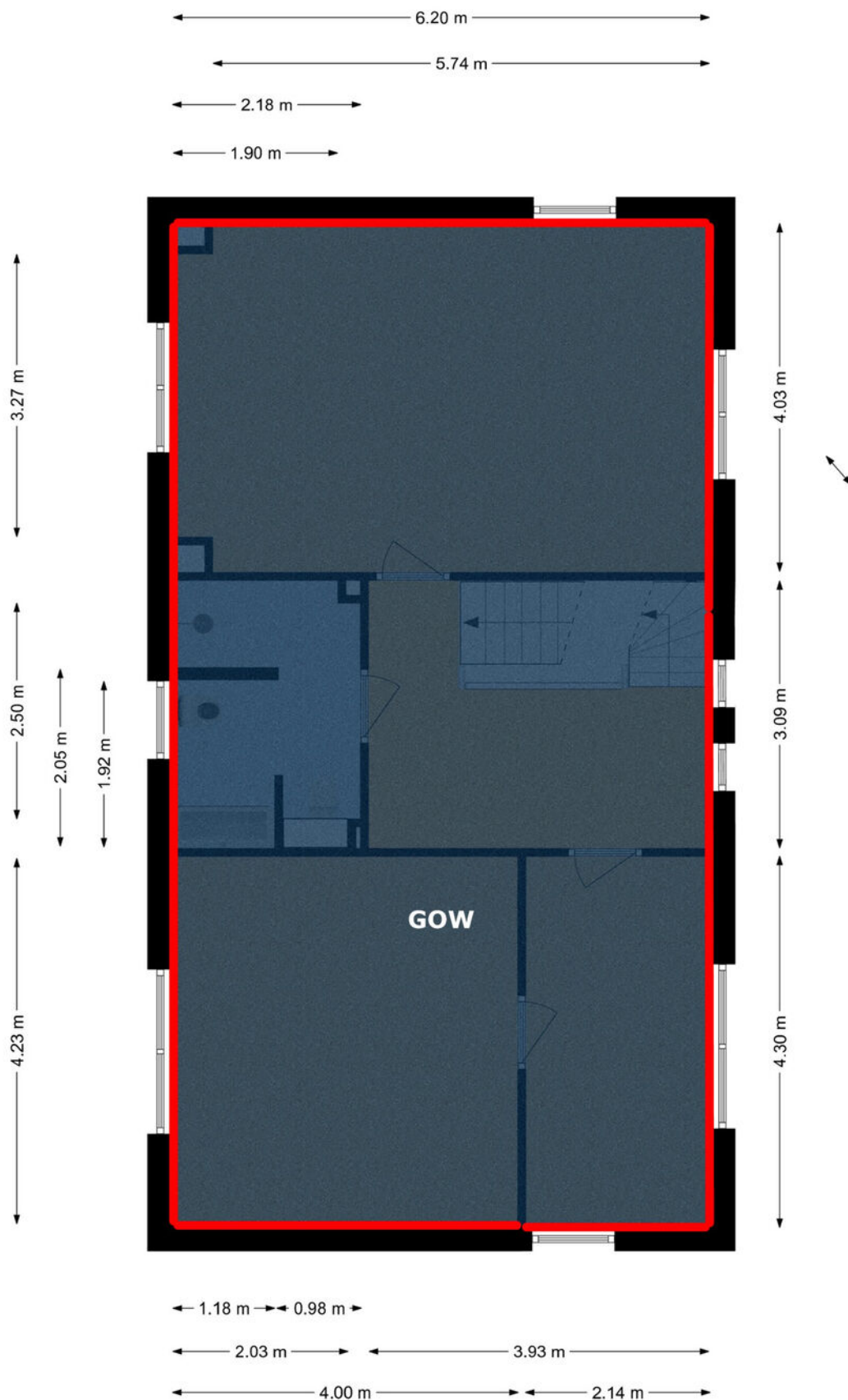
Plattegrond



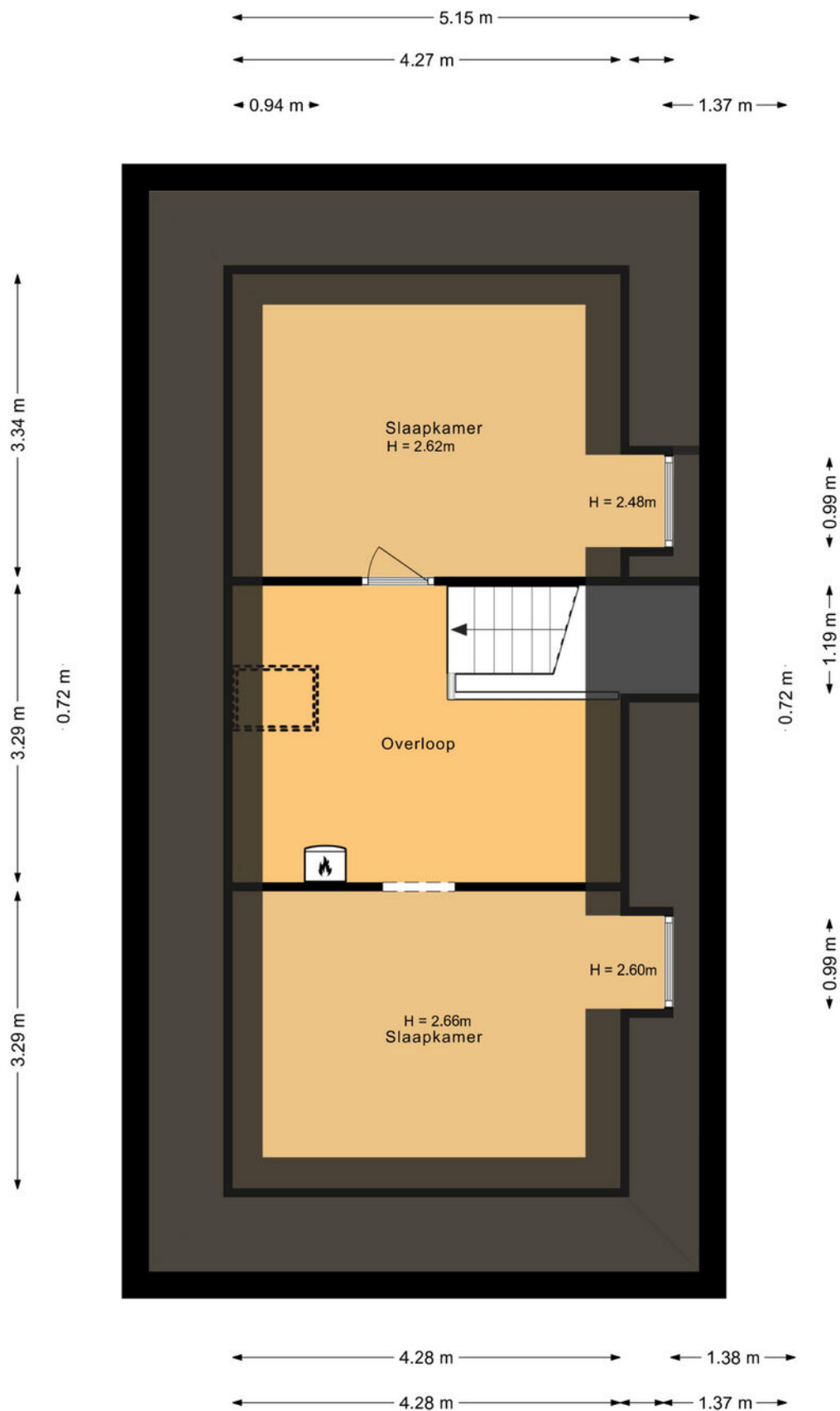
Plattegrond



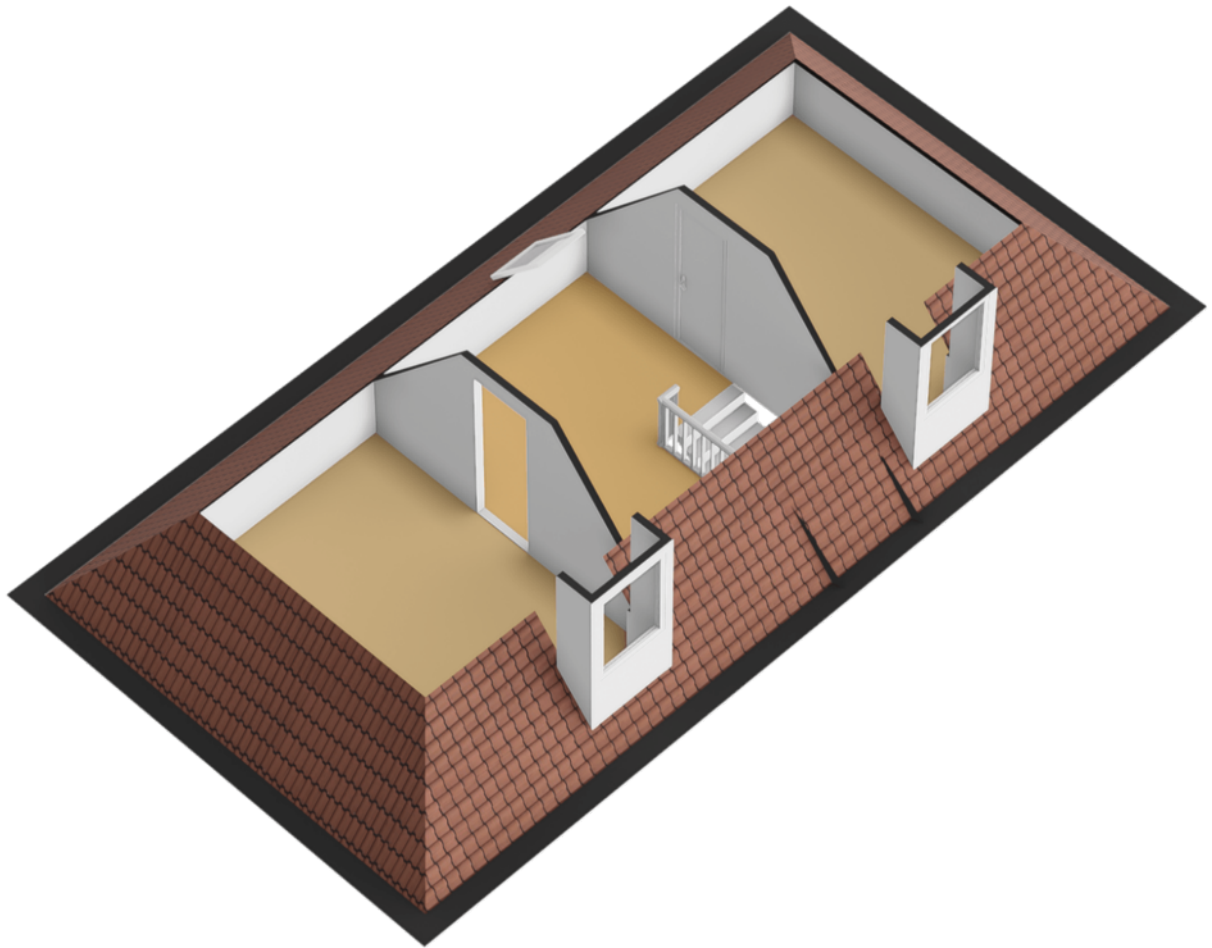
Plattegrond



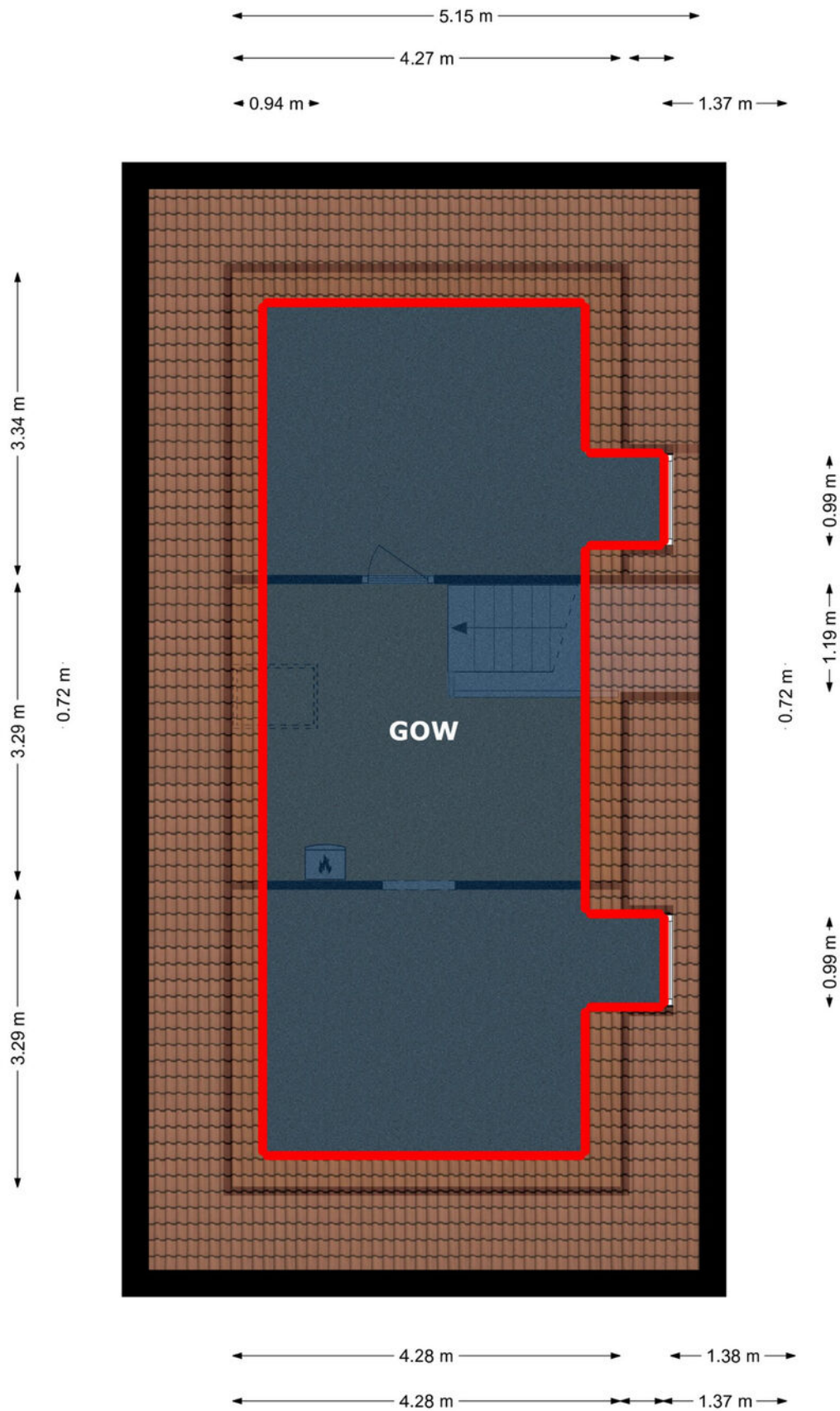
Plattegrond



Plattegrond



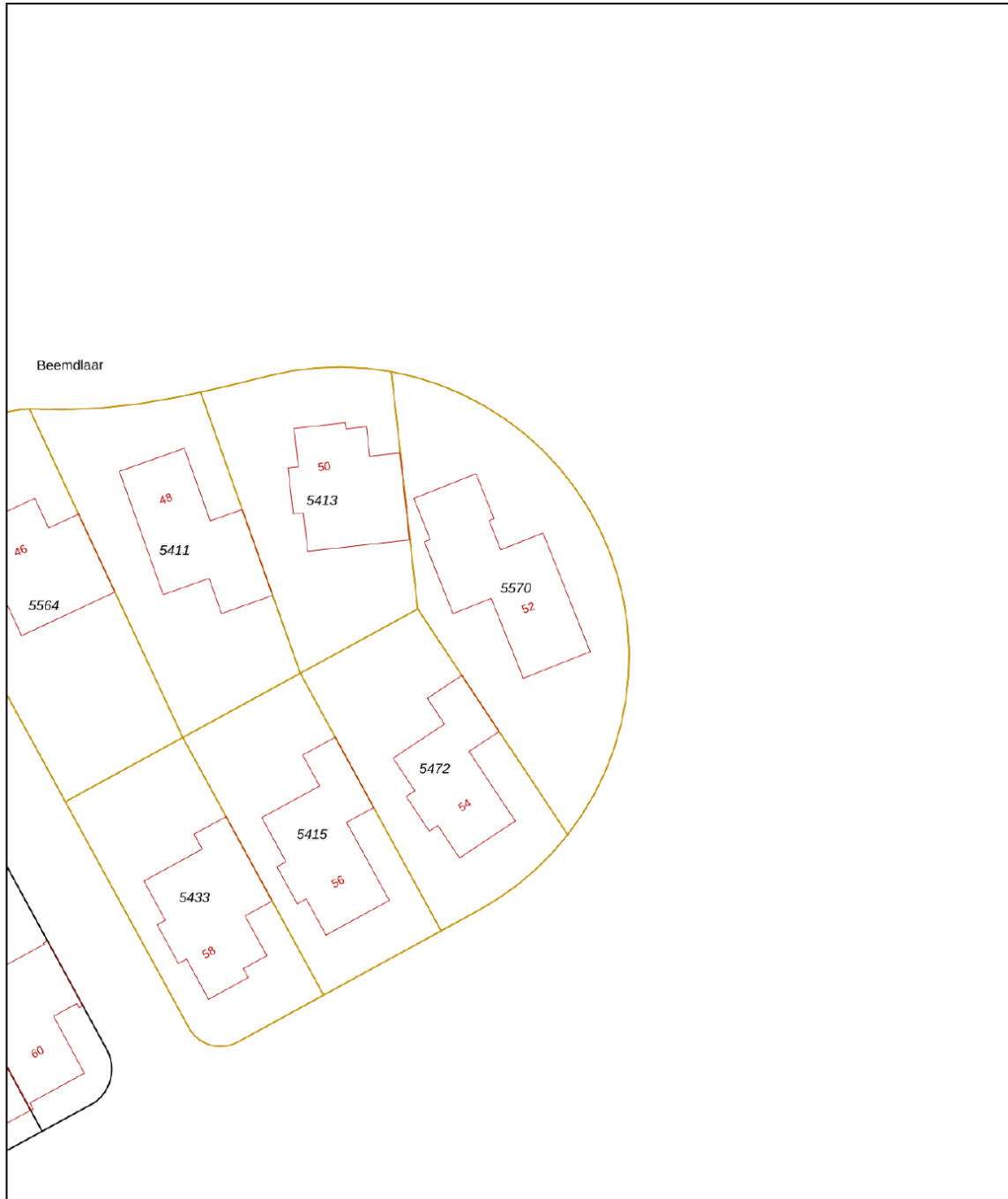
Plattegrond



Kadastrale kaart

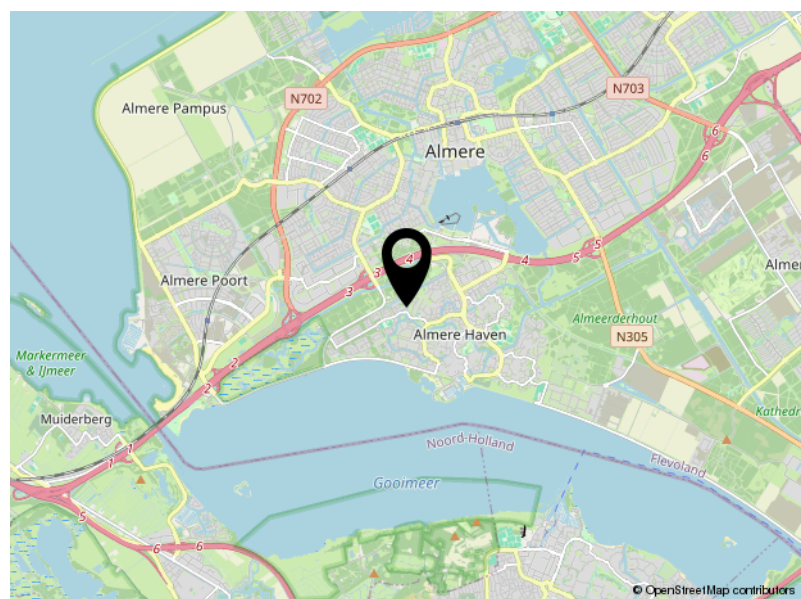
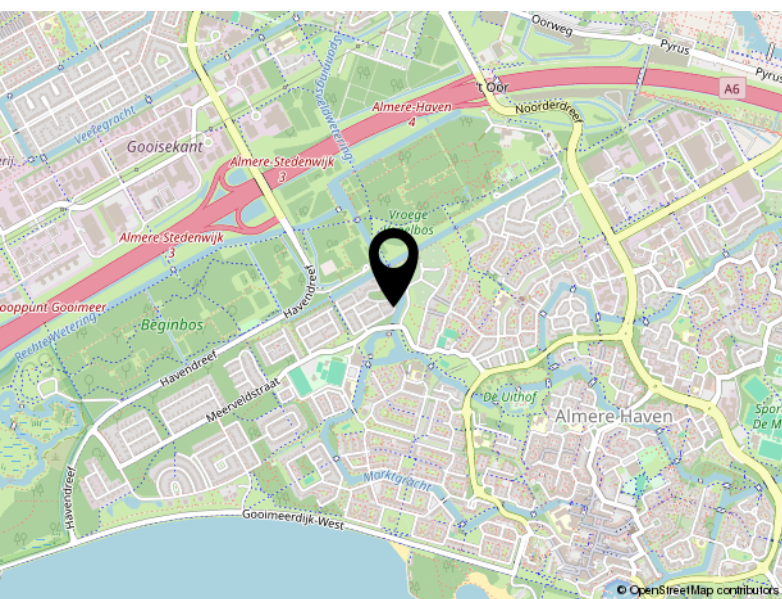
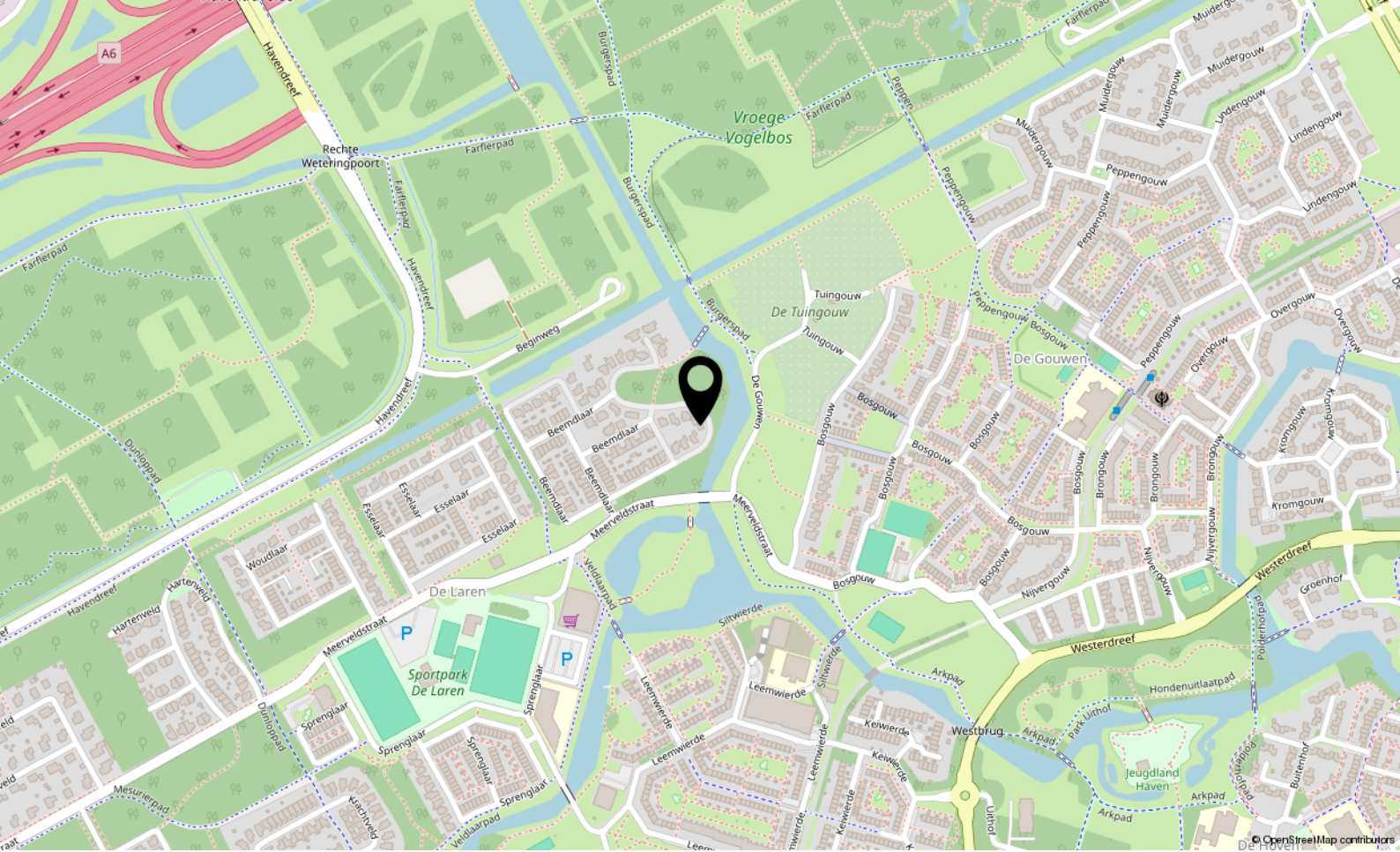
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5570	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Locatie

BEEMDLAAR 52

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten uit garage slaapkamers en badkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl