



Braceletstraat 9

ALMERE

Bieden vanaf € 535.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	445 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Levensloopbestendige bungalow met energielabel A.

Deze comfortabele en energiezuinige bungalow is van alle gemakken voorzien en helemaal klaar voor de toekomst. Met twee ruime slaapkamers (en de mogelijkheid tot een derde), 12 zonnepanelen en airconditioning, is het hier comfortabel én energiezuinig wonen. Een plek waar je jarenlang van kunt genieten.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Bungalow woning uit 2005
- Woonoppervlak van 114m² op een perceel van 205m²
- Lichte woonkamer voorzien van 2 glazen puien
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, oven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer
- 2 ruime slaapkamers (een 3e slaapkamer is te realiseren)
- Airco
- 12 zonnepanelen
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- Vernieuwde vaatwasser (2024)
- Badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel in meubel
- Separaat toilet met fontein
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 1 auto
- Beschutte en groene ligging met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Perfecte verbinding met de trein (op 5 minuten rijden)
- Rij met 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht welke binnen 20-30 minuten te bereiken zijn
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Indeling van de woning:

Je komt binnen via de entree die meteen toegang biedt tot de berging, een apart toilet én een praktische wasruimte. Superhandig allemaal! Vanuit de hal loop je zo door naar de twee slaapkamers, die met elkaar verbonden zijn via de stijlvolle badkamer. Deze is helemaal compleet met een inloopdouche en een dubbele wastafel.

De woonkamer is licht en ruim, en sluit mooi aan op de open keuken. Die is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits inductiekookplaat en zelfs een gezellige koffiecorner. Perfect om je dag goed te starten!

Genieten van binnen én buiten:

Via de woonkamer loop je zó de sfeervolle patio op – de ideale plek om te ontspannen, gezellig te eten of met een goed boek te relaxen. Dankzij de overkapping kun je hier bijna het hele jaar door comfortabel buiten zitten. De tuin ligt op het oosten, dus je begint je dag heerlijk in de ochtendzon. En door de slimme indeling vind je er altijd een plekje in de zon óf juist in de schaduw. Kortom: een heerlijke buitenruimte waar je elke dag van geniet.

De woonomgeving:

De Sieradenbuurt is een geliefde en kindvriendelijke wijk in Almere-Buiten. De Braceletstraat 9 is omringd door groen en heeft alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, speeltuintjes, supermarkten en openbaar vervoer liggen op korte afstand, terwijl je binnen enkele minuten de natuur in stapt richting de natuurgebieden zoals het Kotterbos en de Oostvaardersplassen of de stad uit bent via goede uitvalswegen zoals de A6 of de A27.









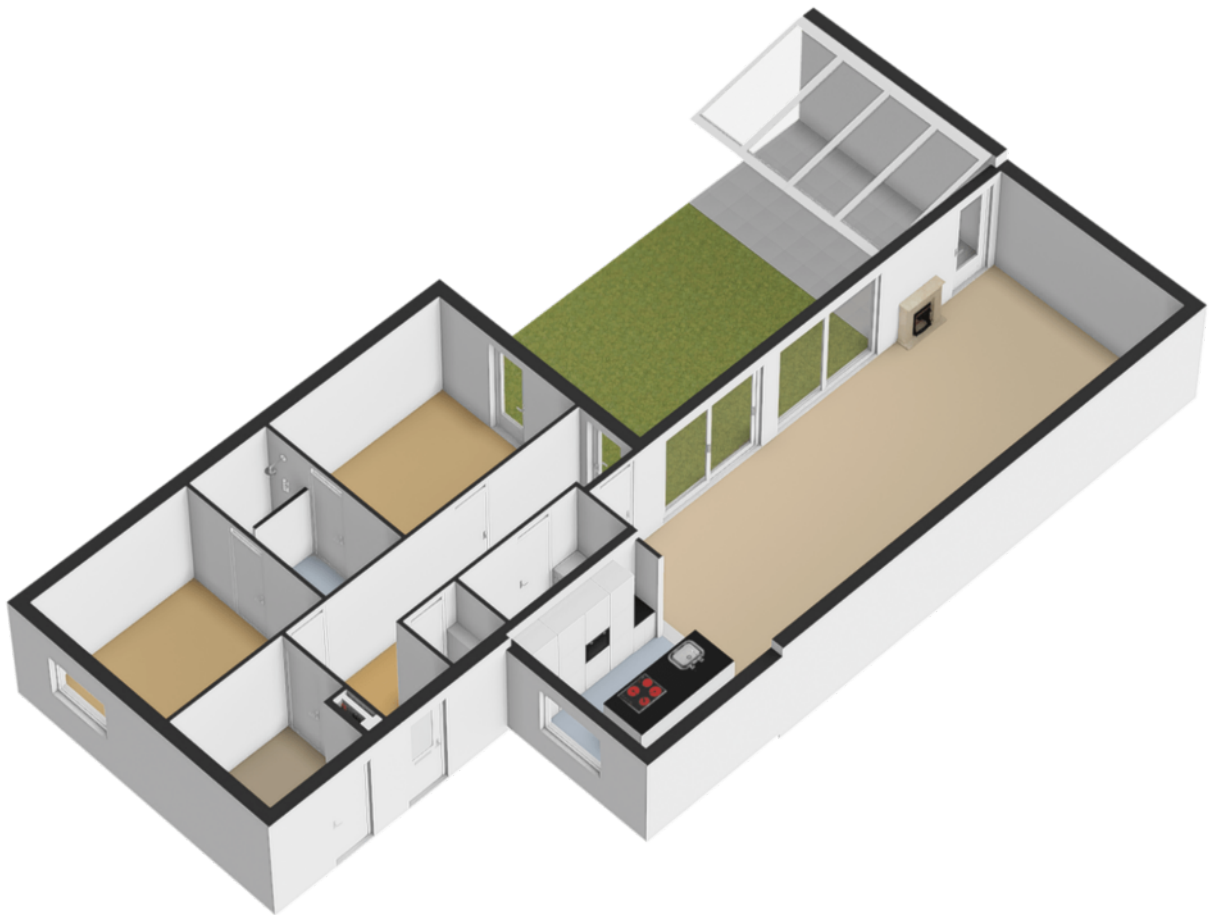




Plattegrond



Plattegrond

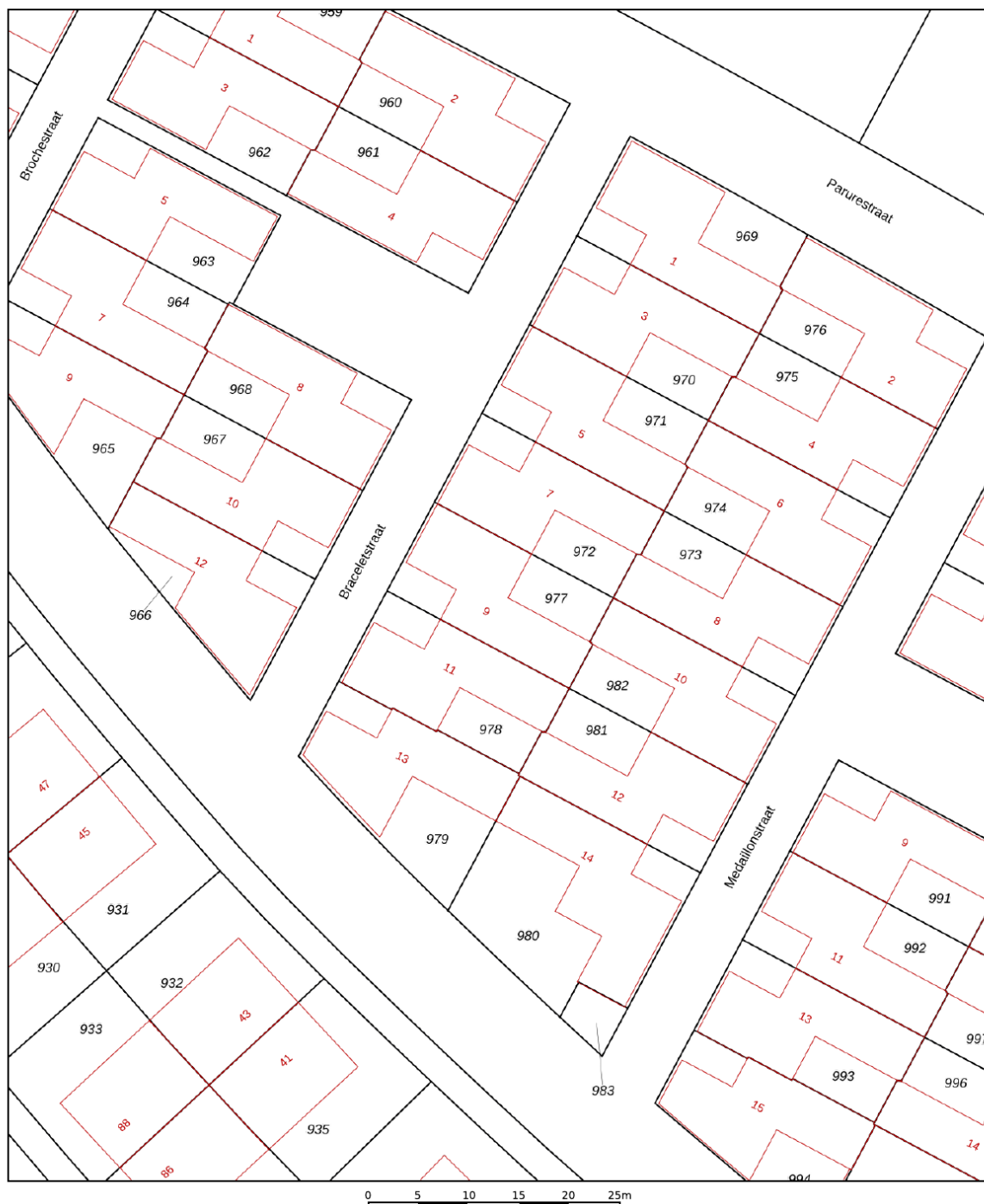


[illegible]

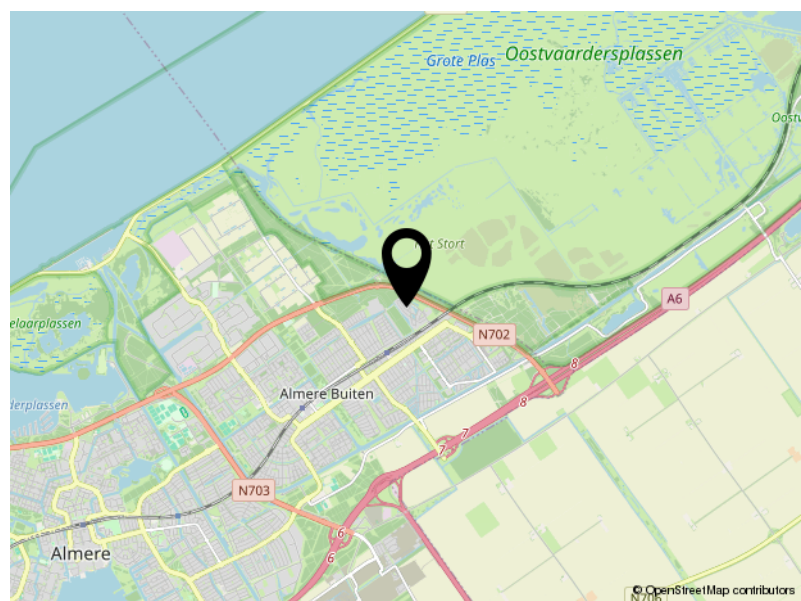
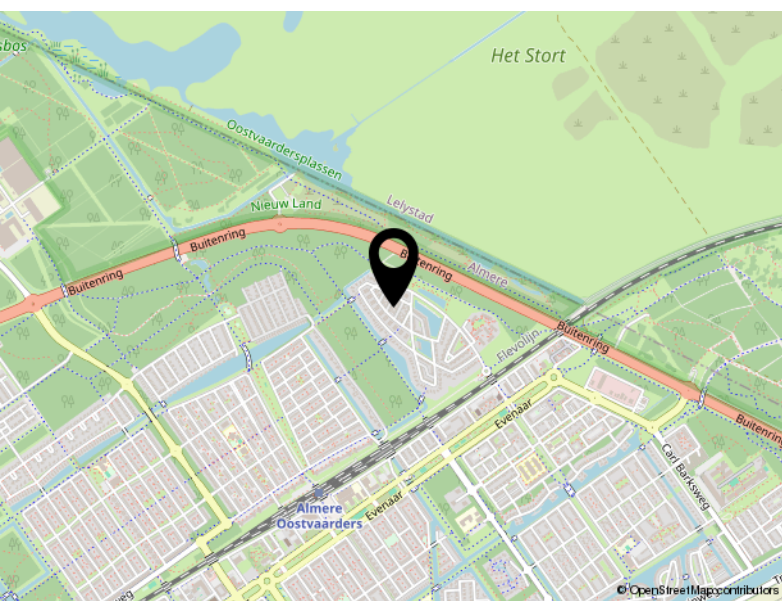
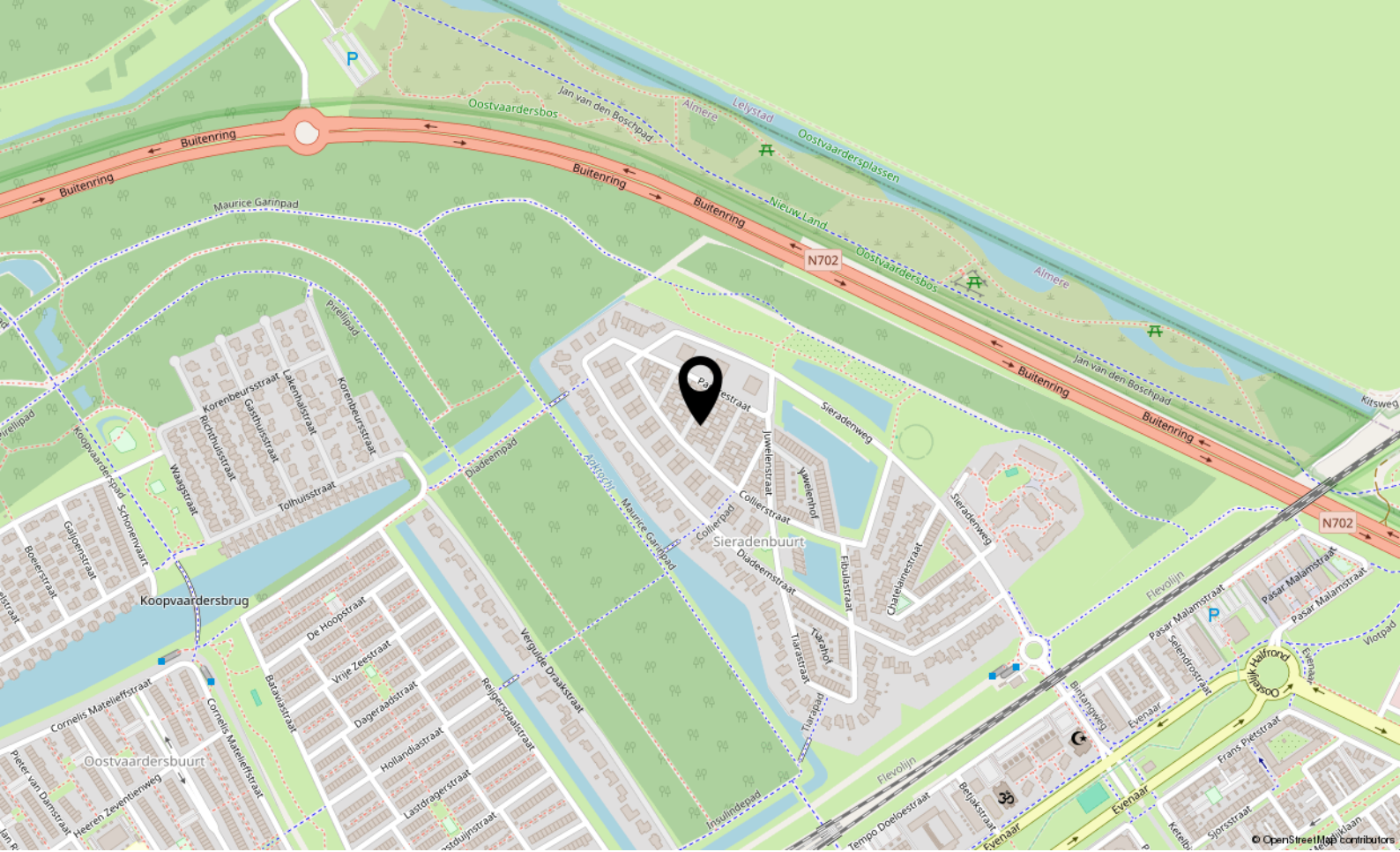
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 977	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

BRACELETSTRAAT 9

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Natuurstenen vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Zonnepanelen (12stuks)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl