



Lemmerkade 46

LELYSTAD

Bieden vanaf € 415.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	10
Inhoud:	608 m ³
Woonoppervlakte:	182 m ²
Perceeloppervlakte:	179 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Ruime familiewoning met wonderschoon uitzicht over de recreatieplas 'Bovenwater'.

Op een prachtige locatie staat deze ruime en sfeervolle woning met maar liefst drie verdiepingen. Met vier ruime slaapkamers (met de mogelijkheid tot een vijfde), twee complete badkamers, een washok met toilet én een stijlvolle woonkamer met een mooie vloer gelegd in visgraat stijl, biedt deze woning comfort, rust en ruimte voor het hele gezin. De open keuken is van alle gemakken voorzien waaronder een combi-magnetron, 5-pits gasfornuis en een koel-vriescombinatie.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een voet- en fietspad, waardoor er weinig autoverkeer is en je geniet van extra rust en privacy.

Op slechts 3 tot 5 minuten loopafstand vind je de dichtstbijzijnde bushalte en op slechts 6 minuten rijden ben je bij het treinstation Lelystad Centrum. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met uitstekende bereikbaarheid!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste punten alvast voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Eengezinswoning uit 1984
- Vrij uitzicht aan de recreatieplas 'Bovenwater'
- Energielabel C, volledig geïsoleerd
- Gaskachel welke zorgt voor voldoende warmte
- Woonoppervlak 182m² op een perceel van 179m²
- Woonkamer voorzien van houten vloer gelegd in visgraat verband
- Open keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur o.a. combi-oven, koel-vriescombinatie, 5-pits gasfornuis
- 4 ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot 5
- Vloerverwarming aanwezig in het washok, badkamer, gym en de volledige eerste etage.
- Inloop kledingkast achter verborgen deur
- 2 badkamers welke o.a. zijn voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad en toilet
- Airconditioning in de woonkamer, slaapkamer op de 2e verdieping en op de begane grond in de gym
- Voldoende vrije openbare parkeerplekken
- Honden uitlaat plaats op 2 minuten lopen
- Oostvaarders plassen op 5 minuten fiets afstand
- Op loop- en fietsafstand van het openbaar vervoer zoals de bus en treinstation
- Perfecte verbinding met uitvalswegen A6 richting o.a. Amsterdam/Utrecht
- Oplevering in overleg

De ligging is ideaal: op loopafstand vind je de haven van Lelystad, diverse horecagelegenheden, een speeltuin, scholen, gezondheidscentra en kinderopvang. Een ideale gezinswoning op een levendige toplocatie!

Kortom, wil jij wonen in een ruime woning met veel ruimte, licht en een rustgevend uitzicht over het water? Mis deze kans dan niet! Kom het zelf ervaren, wie weet voelt dit straks als jouw nieuwe thuis.













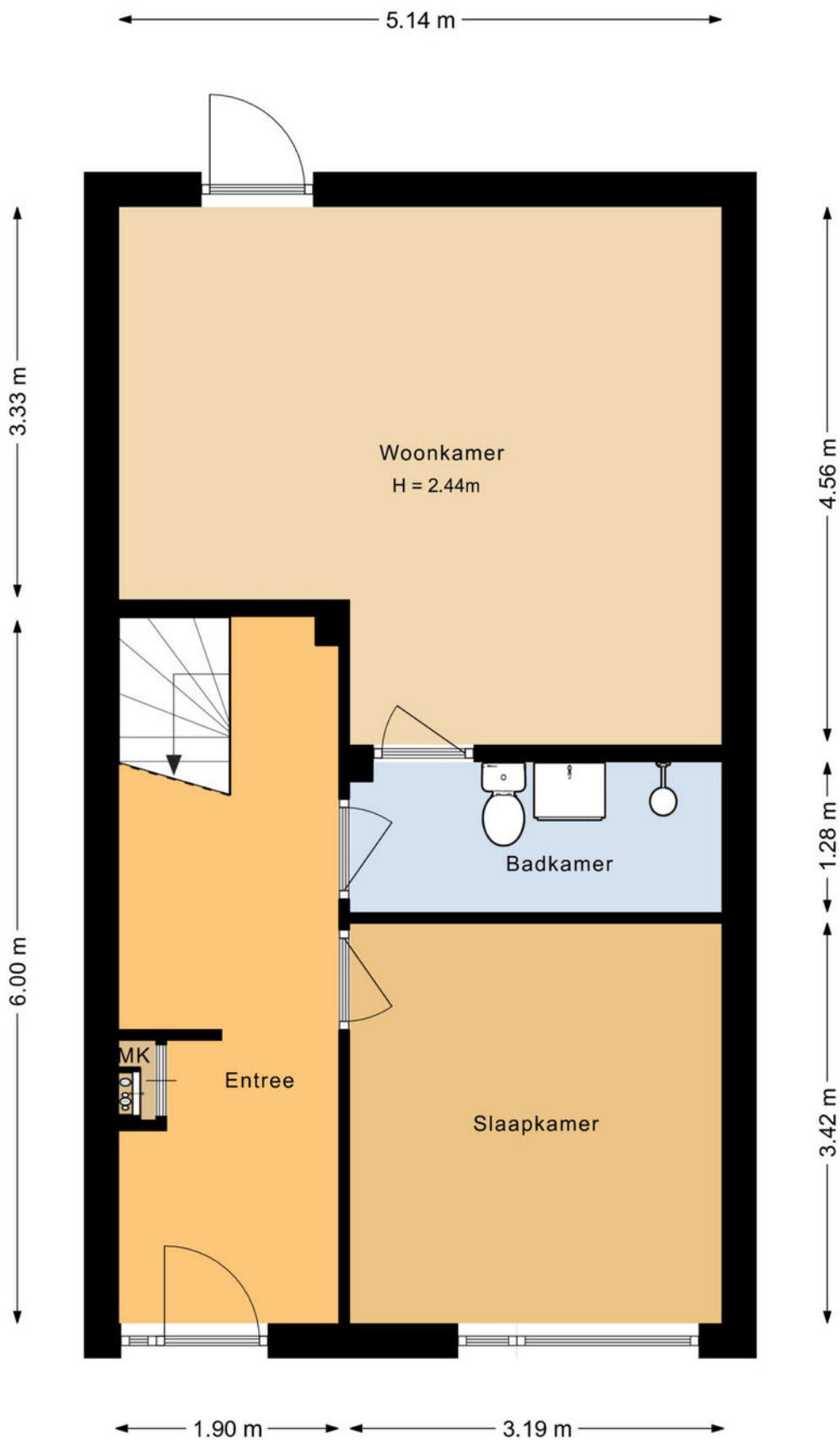




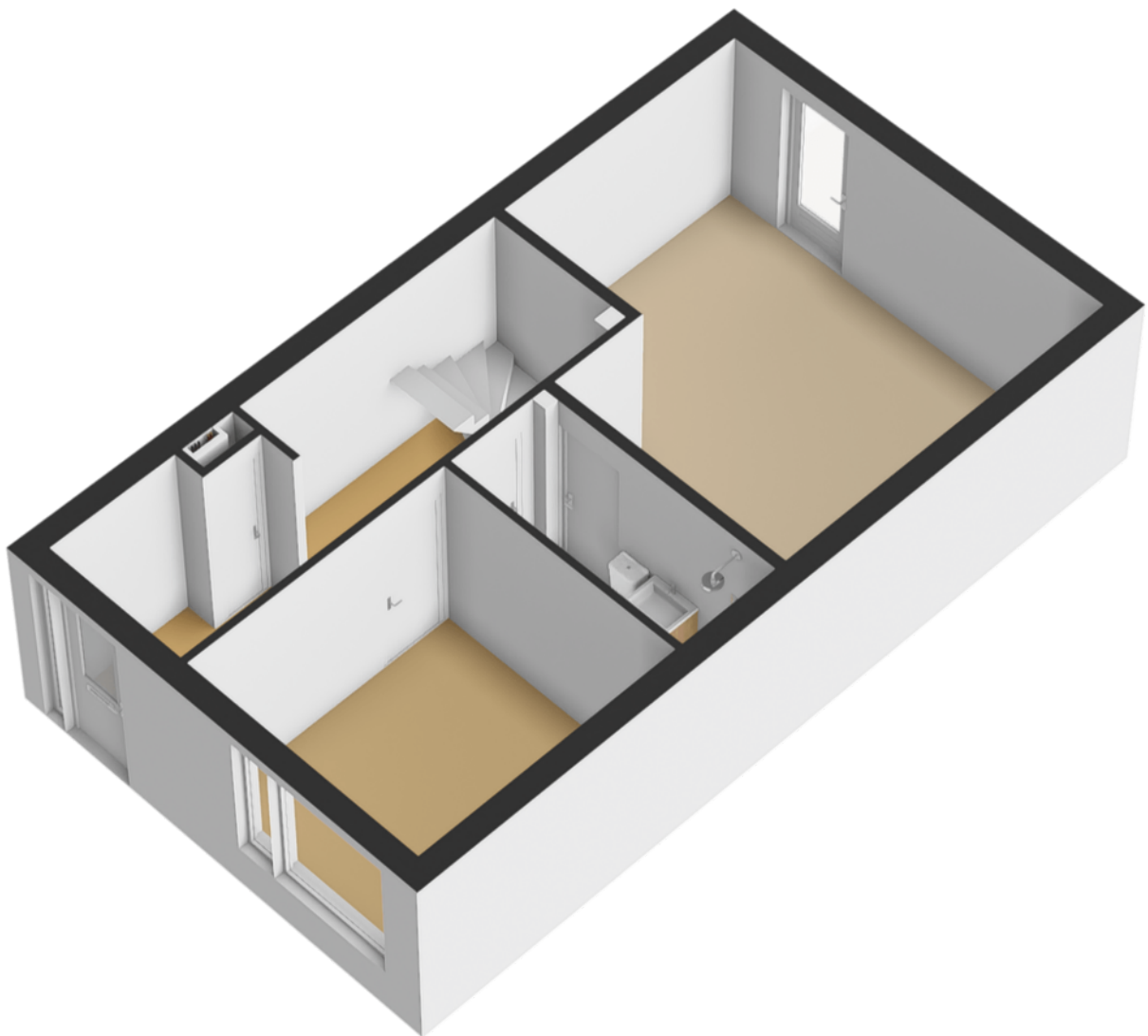




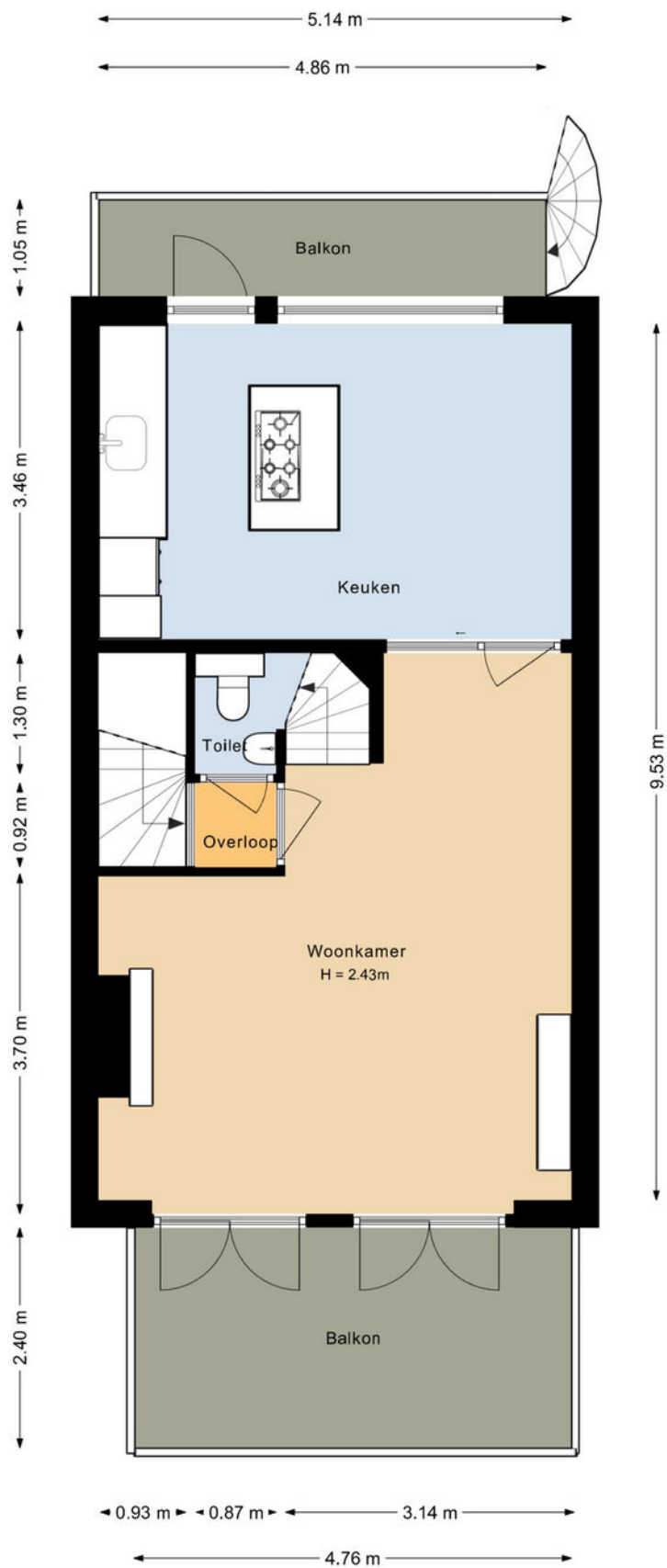
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



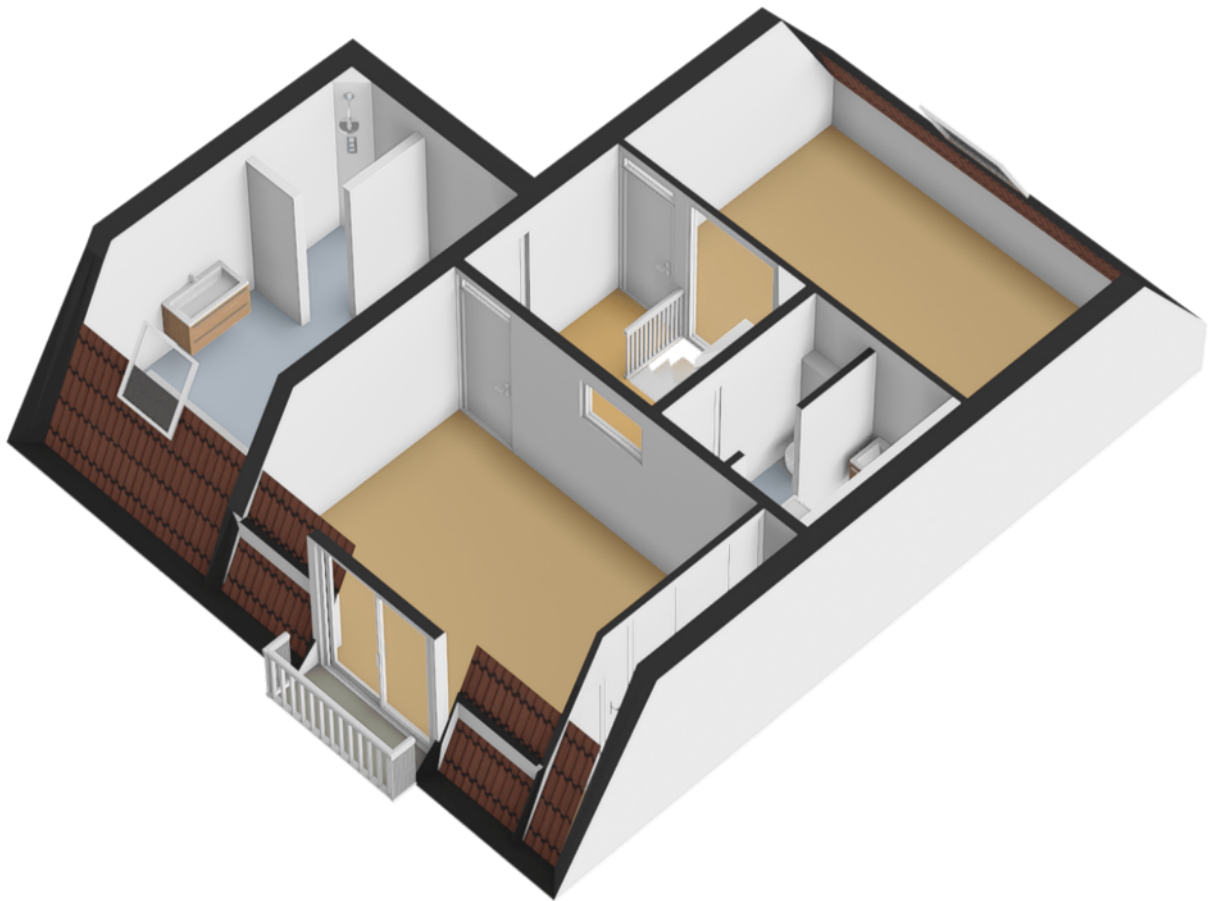
Plattegrond



Plattegrond



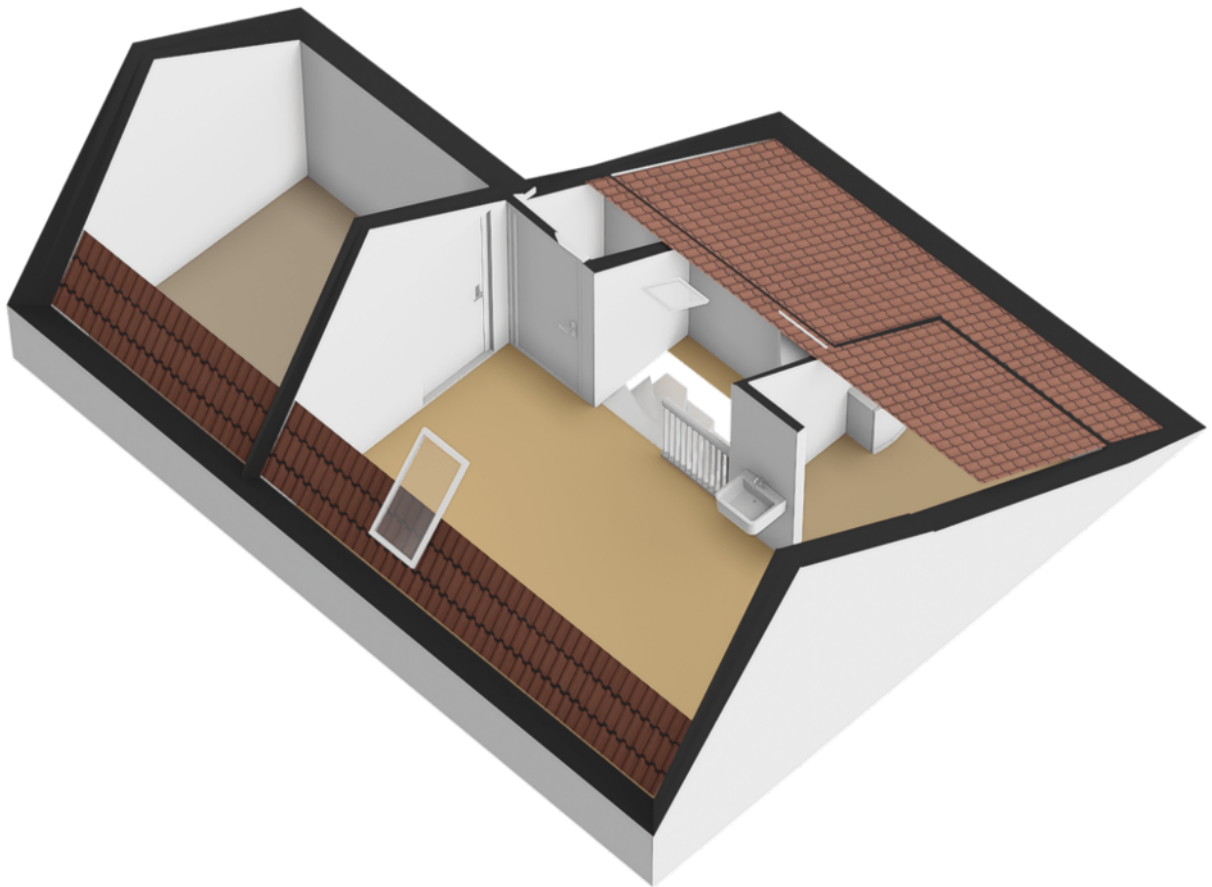
Plattegrond



Plattegrond



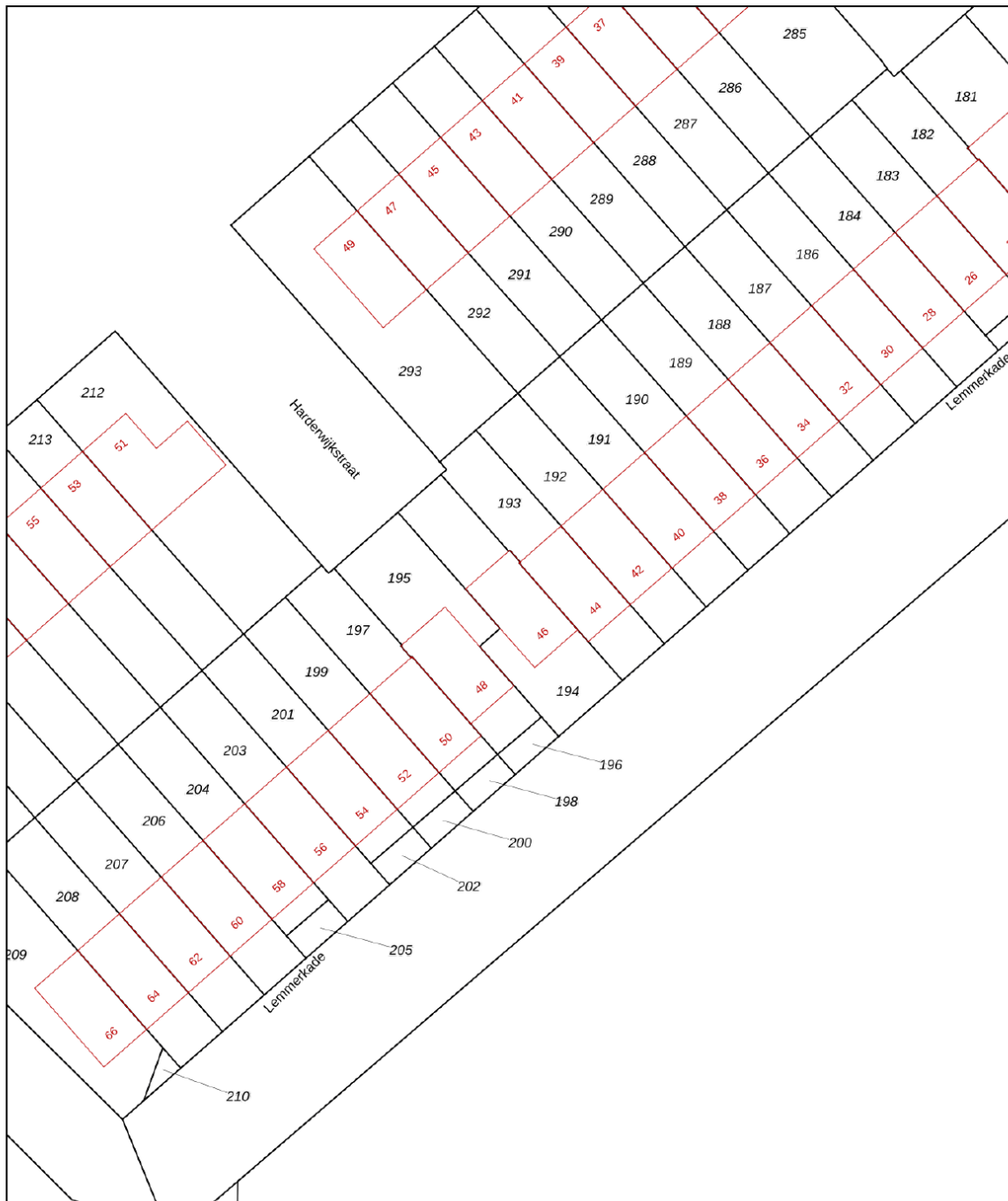
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

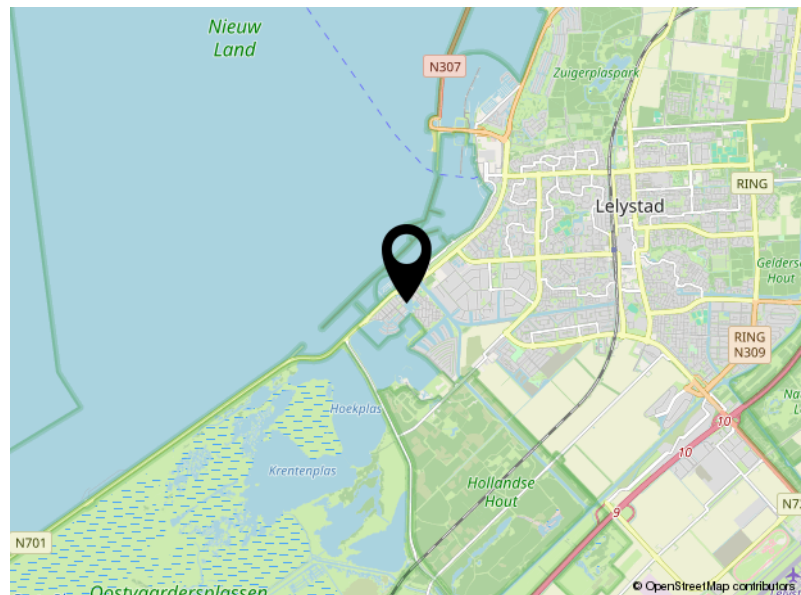
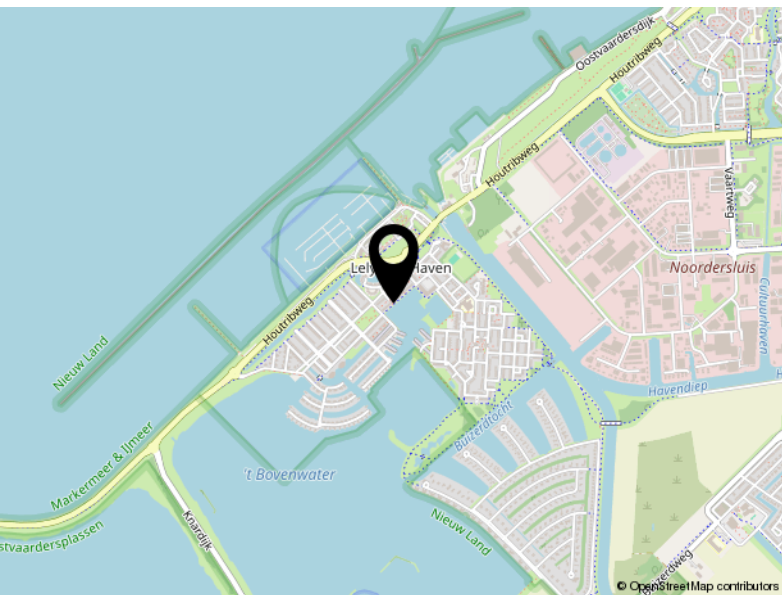
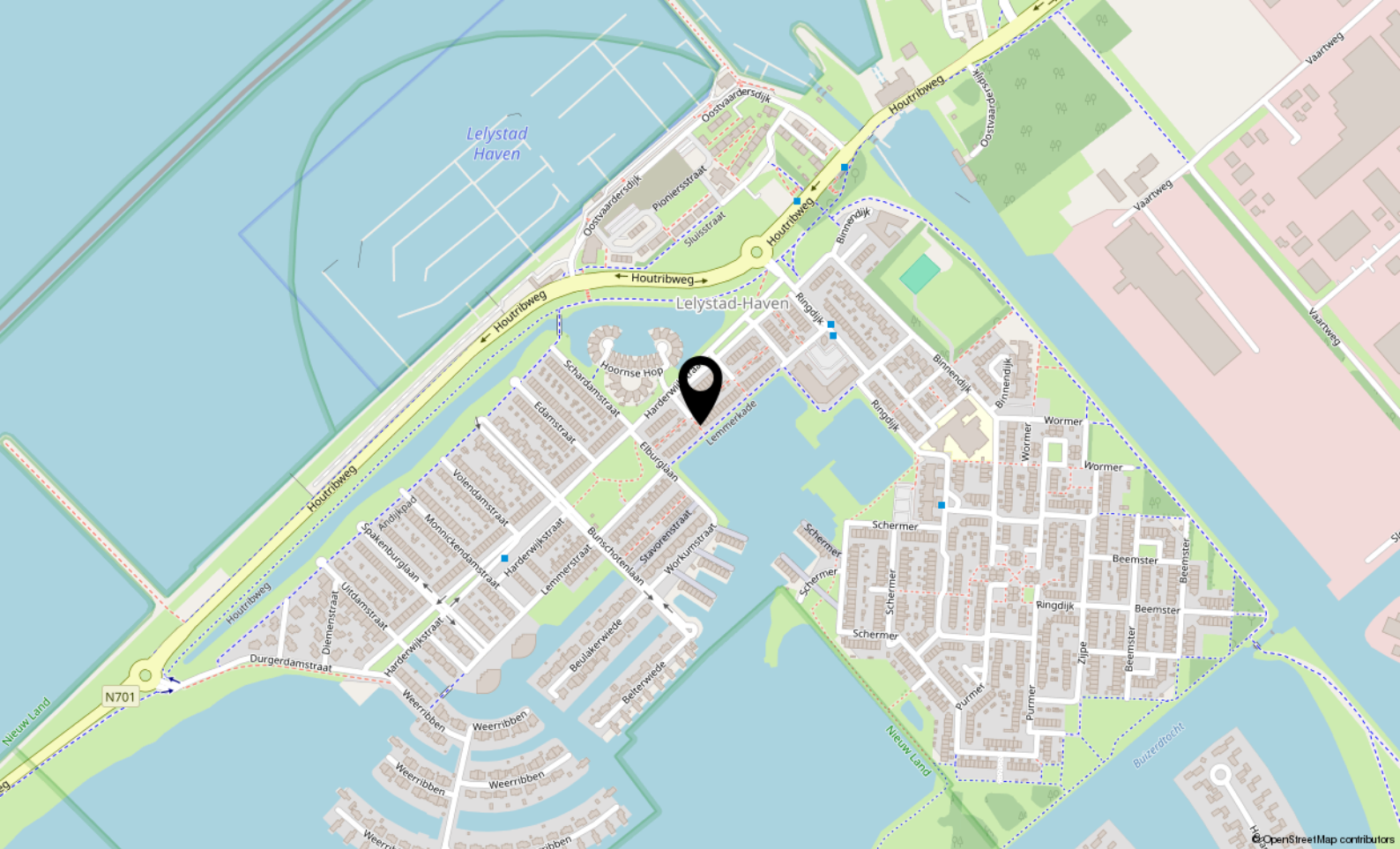
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 194	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

LEMMERKADE 46

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl