



Het Spectrum 74

DRONTEN,

Bieden vanaf € 385.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	308 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Op een prachtige locatie aan de rand van Dronten én op loopafstand van het centrum, bieden wij dit ruime appartement op de begane grond aan. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met balkon en vrij uitzicht op het omliggende groen, een open keuken, twee royale slaapkamers, separaat toilet en een fijne badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Het appartement is ideaal gelegen: op wandel- en fietsafstand van supermarkten, winkels, sportscholen, scholen, kinderopvang, speeltuintjes en een huisartsenpraktijk. Alles wat je nodig hebt, bevindt zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn ook diverse uitvalswegen snel bereikbaar, met goede verbindingen richting Almere, Lelystad en Zwolle.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste punten alvast voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Appartement op de begane grond
- Bouwjaar 1997
- Energielabel B, volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak van 87 m²
- Gelegen in een kleinschalig en gemoedelijk appartementencomplex
- Appartement voorzien van een mooie laminaatvloer
- 2 ruime slaapkamers met voldoende daglicht
- Badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad en wastafel
- Ruime berging direct naast het appartement gelegen, voorzien van elektra (ideaal voor een E-bikes)
- Voldoende openbare parkeerplekken rondom het appartement
- Huisdieren niet toegestaan
- Maandelijks bijdrage Vereniging van Eigenaren € 250
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen zoals speeltuintje, scholen, huisarts, apotheek, buurtsuper en openbaar bus vervoer
- Perfecte verbinding met uitvalswegen A6 en A28 richting o.a. Amsterdam/Lelystad/Zwolle
- Oplevering in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

Woonomgeving:

Dit appartement is ideaal gelegen op wandel- en fietsafstand van supermarkten, winkels, sportscholen, scholen, kinderopvang, speeltuintjes en een huisartsenpraktijk. Alles wat je nodig hebt, bevindt zich in de directe omgeving. Bovendien geniet je dagelijks van een fenomenaal groen uitzicht op het nabijgelegen bos "De Wissel" – een heerlijke plek voor een ontspannen wandeling.

Kortom, wil jij wonen in een fijn appartement op de begane grond met veel ruimte en licht in een gezellige en groene omgeving? Mis deze kans dan niet! Kom het zelf ervaren, wie weet voelt dit straks als jouw nieuwe thuis.









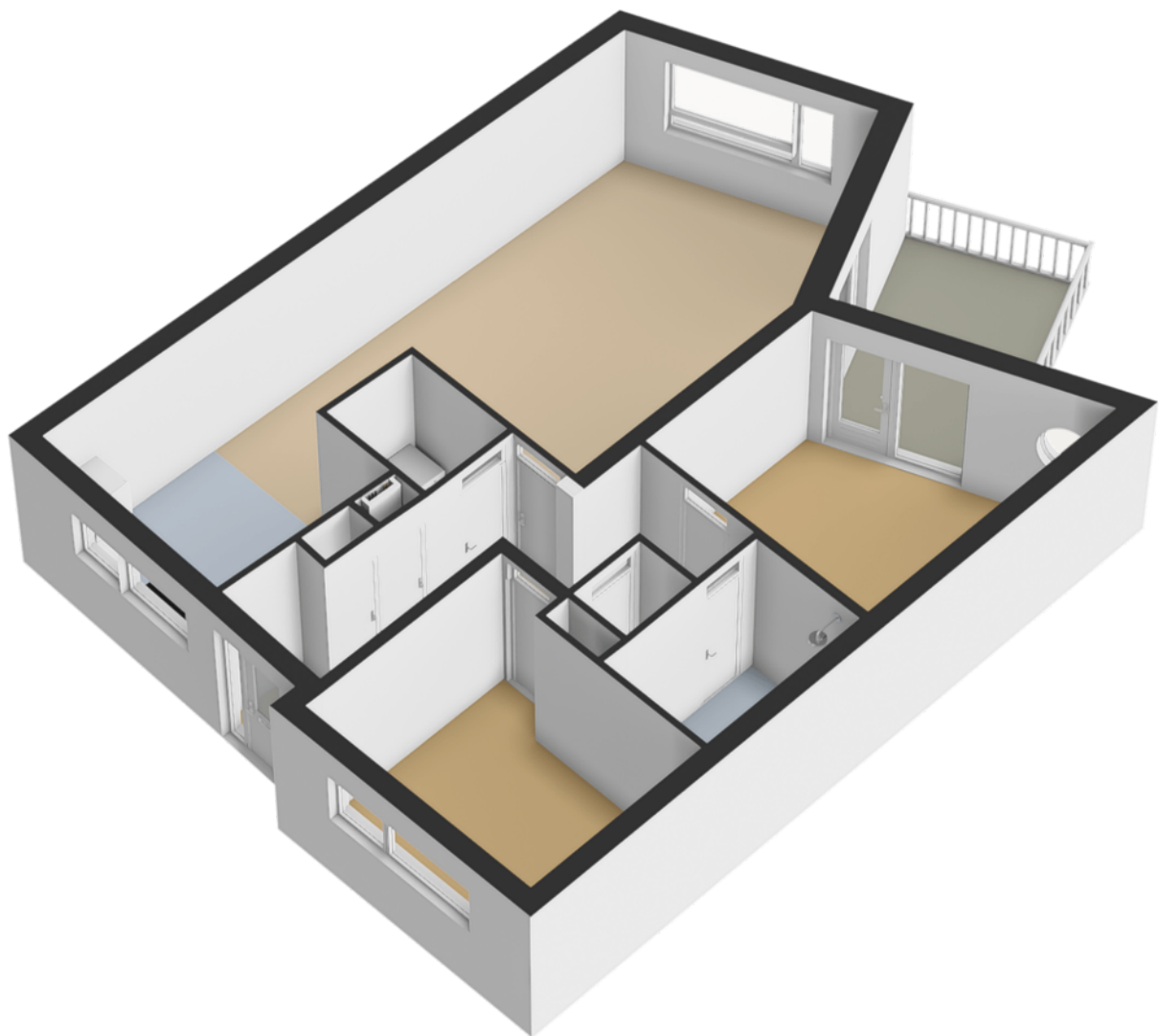




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

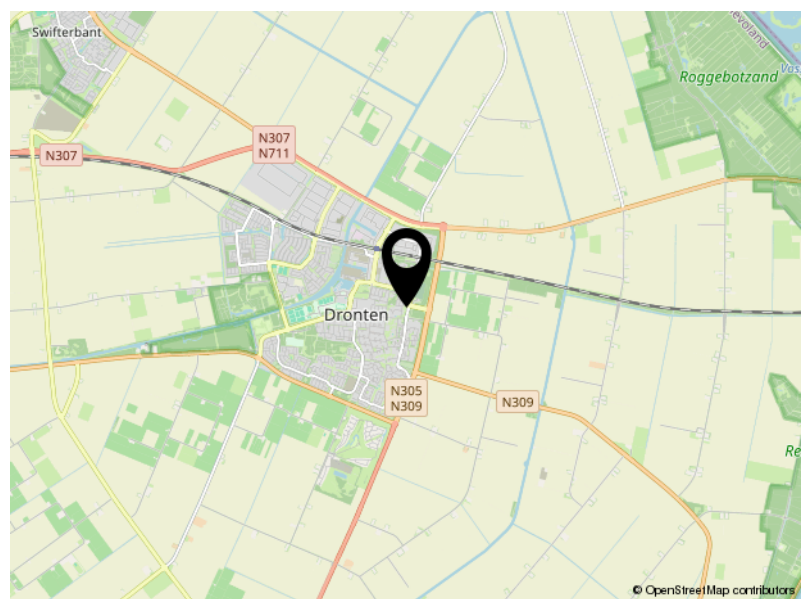
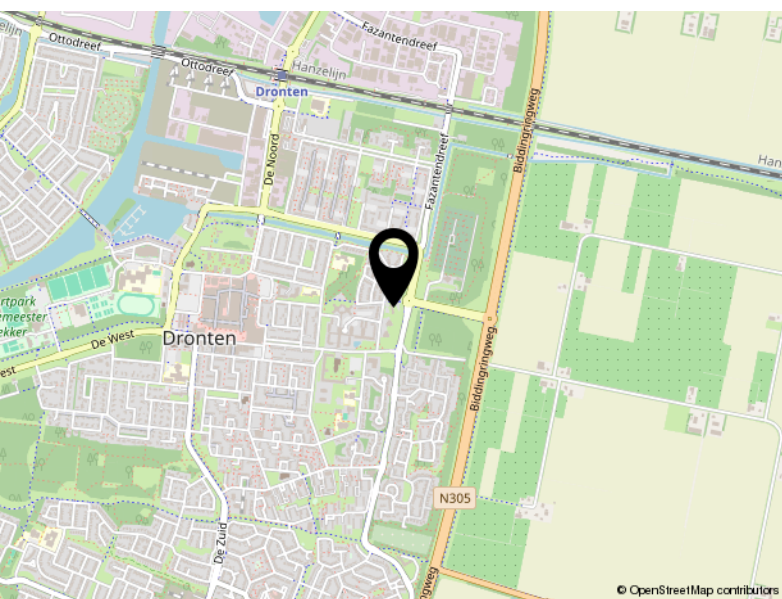
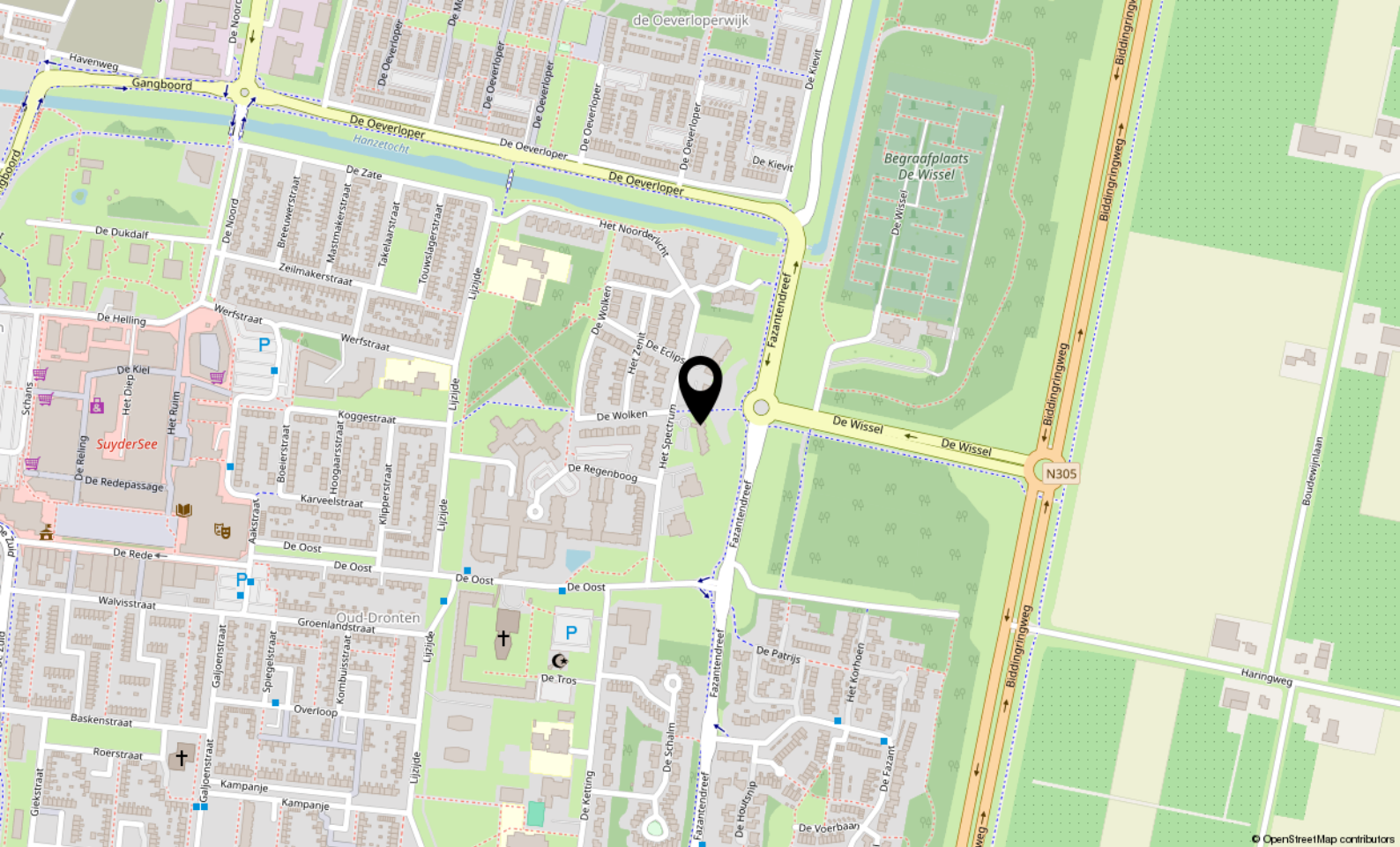
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6432	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HET SPECTRUM 74

Dronten

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl