



Daan Hoeksemastraat 79

ALMERE

Bieden vanaf € 385.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	272 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Op zoek naar een energiezuinig, stijlvol én instapklaar appartement? Dit droomappartement met energielabel A, twee royale slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon biedt comfort, ruimte en sfeer. Ideaal voor wie zonder klussen wil verhuizen en meteen wil genieten!

De ligging is ideaal; rustig wonen met het treinstation en busstation op loopafstand, en de Oostvaardersplassen vlakbij voor natuurliefhebbers. Parkeren is geen probleem door de ruime parkeermogelijkheden rondom het complex. Rustig wonen met alles binnen handbereik – de perfecte combinatie!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Algemeen:

- Goed onderhouden 3-kamer appartement
- 83 m² woonoppervlak
- Energiezuinig wonen met energielabel A
- CV ketel (2021)
- Mechanische ventilatie is gereinigd in 2023
- Moderne keuken van alle gemakken voorzien met o.a. een 4-pits inductieplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koel-vries combinatie (2023)
- Luxe badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel (2023)
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE
- VvE bijdrage €152,- per maand
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Aanvaarding in overleg

Indeling:

Bij aankomst in het complex kom je binnen via een nette, gezamenlijke entree. Hier vind je onder andere de postvakken, bergingen en een moderne video-intercom waarmee je eenvoudig ziet wie er aanbelt en toegang verleent – prettig voor je gevoel van veiligheid en privacy. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar met zowel de lift als de trap. Handig is ook de alternatieve toegang waarmee je het appartement eveneens kunt betreden.

Eenmaal binnen stap je in een ruime hal met volop plek voor jassen en schoenen. Vanuit hier heb je toegang tot alle ruimtes. De woonkamer is licht en ruim opgezet, dankzij de grote ramen die veel daglicht binnenlaten en zorgen voor een prettige sfeer. Aansluitend vind je de open keuken, compleet ingericht met moderne inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie – alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken.

Via de woonkamer loop je zo het balkon op: een fijne buitenruimte waar je heerlijk kunt zitten, met een vrij uitzicht over de wijk. Perfect om even tot rust te komen.

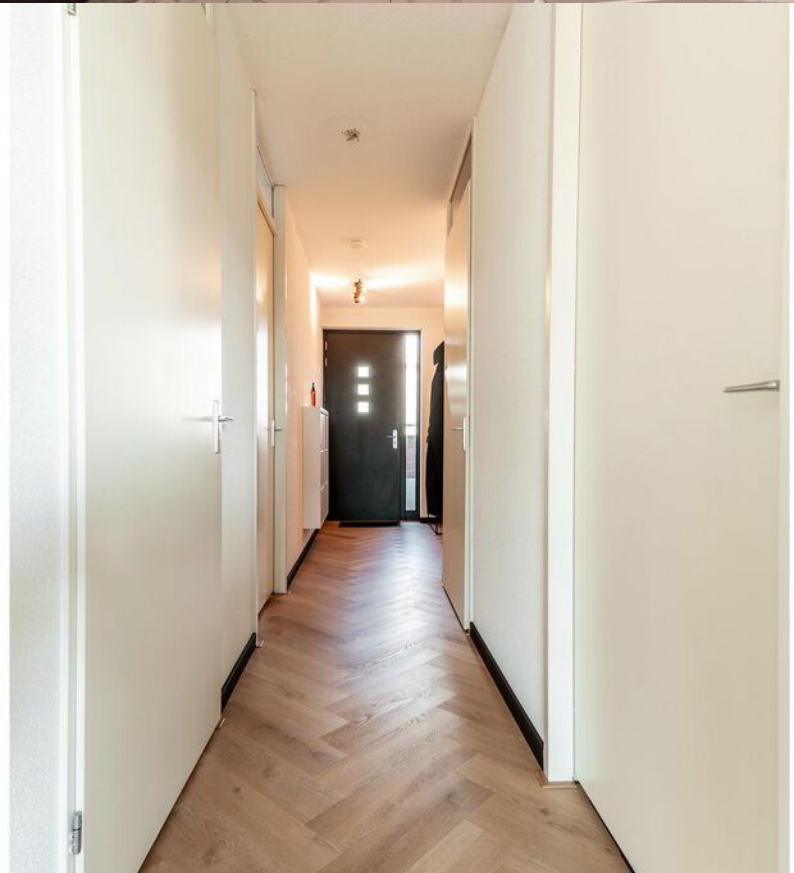
Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Ideaal als je extra ruimte zoekt voor een thuishkantoor of juist als gezinswoning met een kinderkamer. De badkamer is modern en praktisch ingericht met een ruime inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel – een plek om lekker op te frissen of juist even te ontspannen na een drukke dag.

Woonomgeving:

In Almere vind je een wijk die nét even anders is: groen, levendig en verrassend veelzijdig. De Stripheldenbuurt is jong van karakter en dat merk je meteen. Overal zie je water, bomen, speelplekken en ruimte. Het is een buurt waar je rustig woont, maar nooit stilzit. Kinderen spelen veilig in de vele speeltuinen, en sportievelingen kunnen hun hart ophalen op de Evenaar – met tennisvelden, een voetbalcourt, basketbalplekken en zelfs een skatebaan die indruk maakt.

Wat deze plek extra bijzonder maakt? De natuur ligt om de hoek. Je wandelt zo naar het Kotterbos, peddelt over de vaart of verkent de uitgestrekte Oostvaardersplassen. Hier zie je geen drukte, maar wilde paarden, edelherten en indrukwekkende roofvogels in hun eigen wereld. Een droomplek voor liefhebbers van buiten zijn.

Kortom: het appartement is helemaal instapklaar, sfeervol en ideaal gelegen. Alles klopt hier. Ben jij toe aan een frisse start op een plek waar natuur, comfort en gemak samenkomen? Dan is dit jouw moment. We zien je graag binnenkort!

















Plattegrond



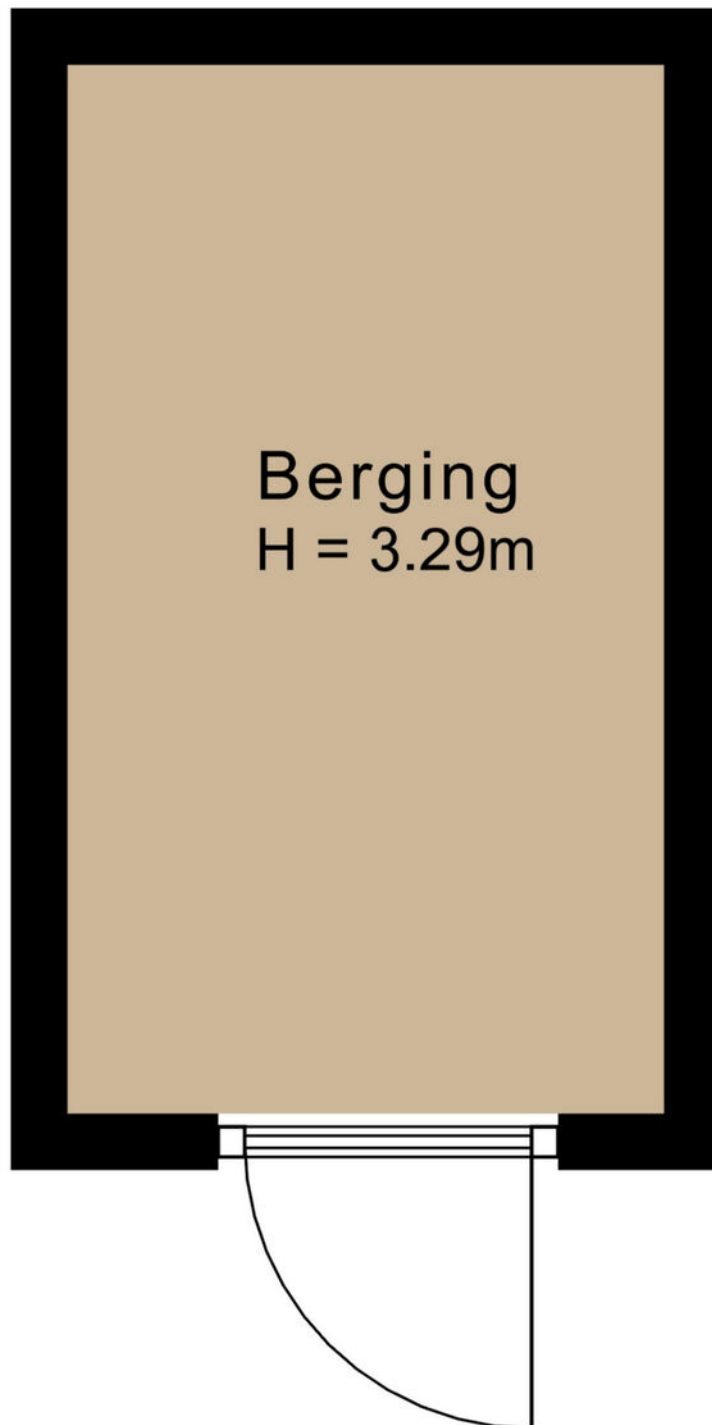
Plattegrond



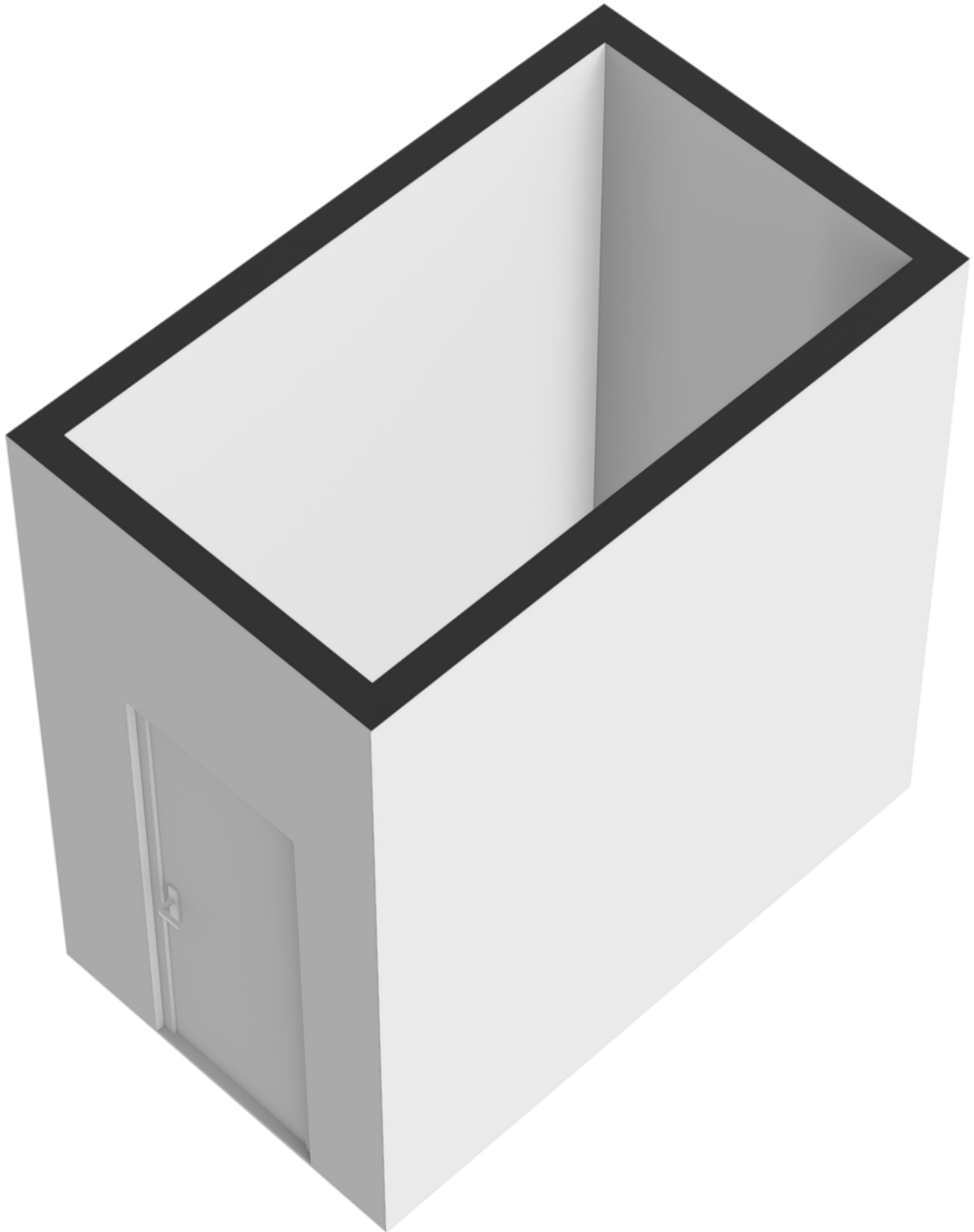
Plattegrond

← 1.58 m →

↑ 2.78 m ↓



Plattegrond



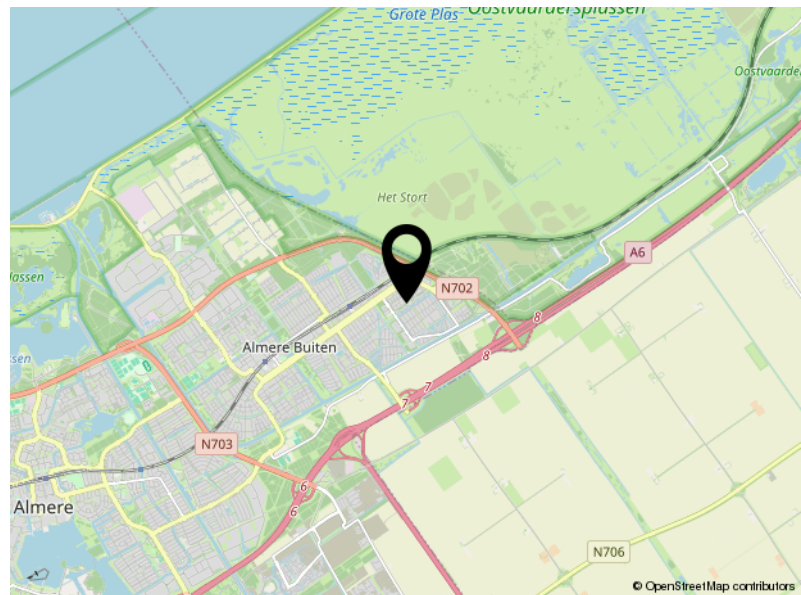
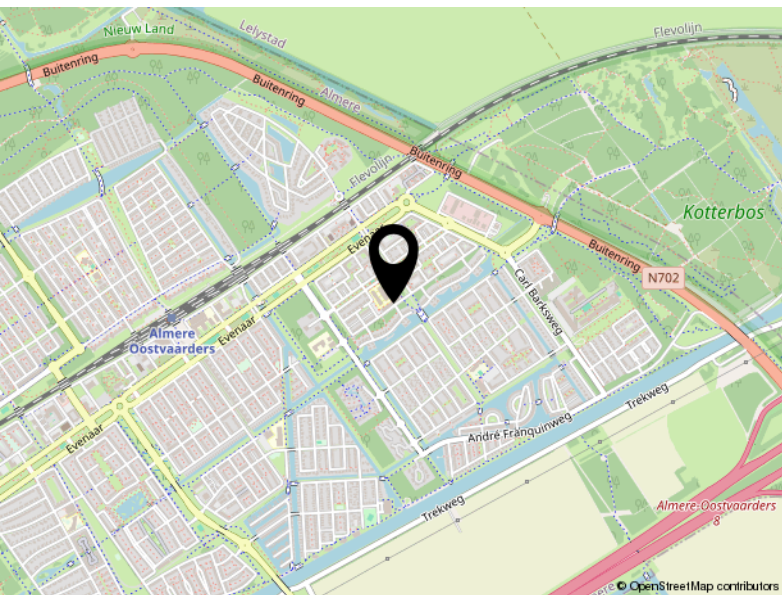
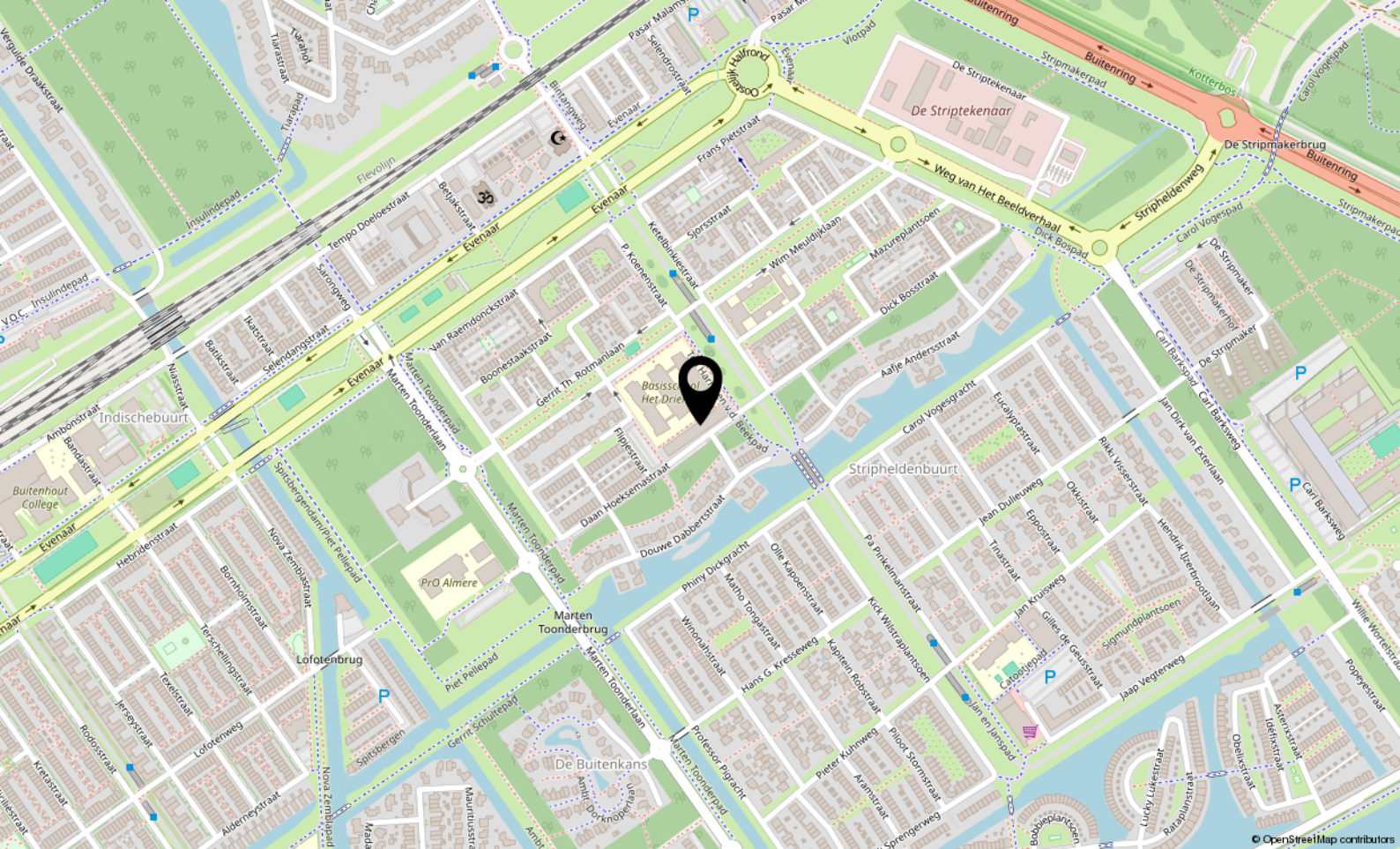
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 313	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

DAAN HOEKSEMASTRAAT 79

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl