



# Zuiderzee op Zuid 69

**BIDDINGHUIZEN**

€ 395.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)





# Kenmerken & specificaties

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Bouwjaar:                    | 2010                              |
| Soort:                       | bovenwoning                       |
| Kamers:                      | 4                                 |
| Inhoud:                      | 361 m <sup>3</sup>                |
| Woonoppervlakte:             | 108 m <sup>2</sup>                |
| Perceeloppervlakte:          | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Overige inpandige ruimte:    | -                                 |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 7 m <sup>2</sup>                  |
| Externe bergruimte:          | 5 m <sup>2</sup>                  |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel, blokverwarming        |
| Isolatie:                    | muurisolatie, volledig geïsoleerd |
| Energie label:               | A                                 |

# Omschrijving

Comfortabel en uniek wonen aan het water!

Ruim 4-kamerappartement gelegen op een bijzondere locatie aan het Veluwemeer. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, een eigen sauna en een prachtig uitzicht over het water. Een ideale combinatie van comfort, rust en natuur – allemaal binnen handbereik.

De woning is energiezuinig dankzij een warmtepomp, HR++ glas en een energielabel A. Zowel de keuken als de badkamer zijn compleet uitgerust en bieden volop comfort. Na een lange dag kom je helemaal tot rust in je eigen sauna, terwijl je geniet van een adembenemend uitzicht over het Veluwemeer.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

## Kenmerken

- Goed onderhouden 4-kamer appartement op de tweede woonlaag uit 2010
- 108 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Energiezuinig wonen met energielabel A, een warmtepomp en HR++ glas
- Prachtig en vrij uitzicht over jachthaven en het Veluwemeer
- Keuken van alle gemakken voorzien met o.a. een 4-pits inductieplaat, combi-stoomoven, vaatwasser. Hier heb je kalkvrij water dmv een waterontharder
- Badkamer in 2021 geüpgraded, voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Kom heerlijk tot rust in je eigen sauna
- Balkon gelegen op het Zuidwesten
- Eigen berging op de begane grond
- Parkeer je auto op jouw eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, toegang met een tag
- Actieve en gezonde VvE waarvan de bijdrage €313,44,- per maand bedraagt
- Op loopafstand van een supermarkt, horecavoorziening, buitenzwembad, strand en een bosrijke omgeving
- Aanvaarding in overleg

Over de woonomgeving:

Dit mooie appartement bevindt zich op een unieke locatie met een weids uitzicht over een sfeervolle jachthaven en het uitgestrekte Veluwemeer. Het complex is op een bijzondere plek gebouwd, direct aan het water en net buiten de dijk, met zowel bos als strand op loopafstand. Ondanks de natuurlijke ligging is er sprake van een centrale bereikbaarheid: binnen ongeveer 8 minuten rijden ben je in Harderwijk en steden als Zwolle, Almere en Amersfoort zijn binnen een half uur met de auto te bereiken.

In de directe omgeving vind je enkele handige voorzieningen, zoals een (RECRA) supermarkt, een eetgelegenheid en een snackbar. Een perfecte plek voor wie waarde hecht aan rust, natuur en ontspanning, maar tegelijkertijd niet ver van het gemak van winkels en goede verbindingen wil wonen.

verbindingen wil wonen.

Kortom: een fijn en ruim appartement met schitterend uitzicht over het Veluwemeer, op een rustige plek met volop natuur én goede verbindingen.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.













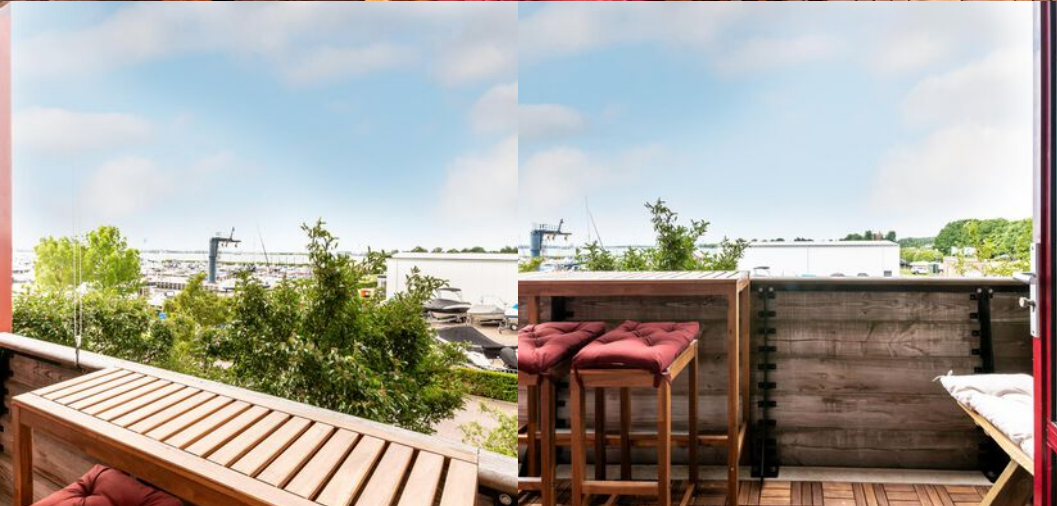










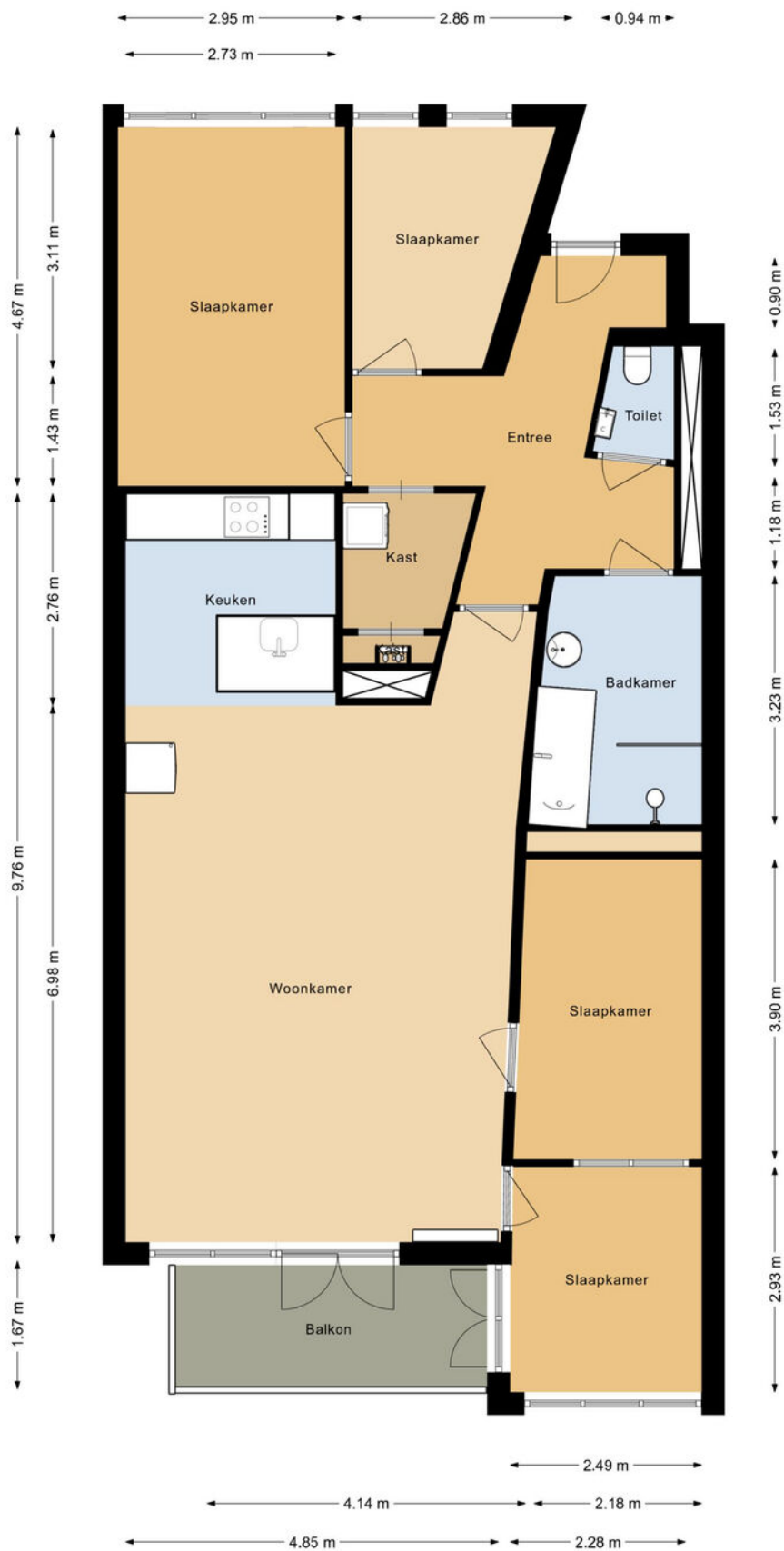






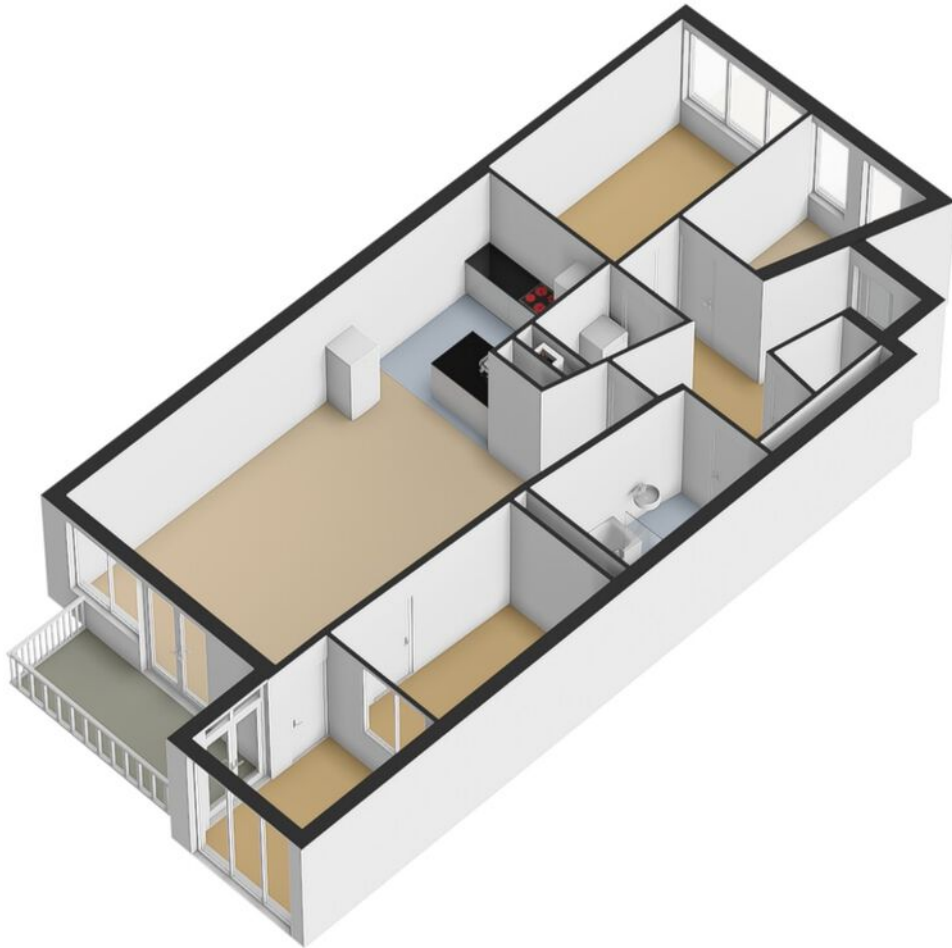


# Plattegrond



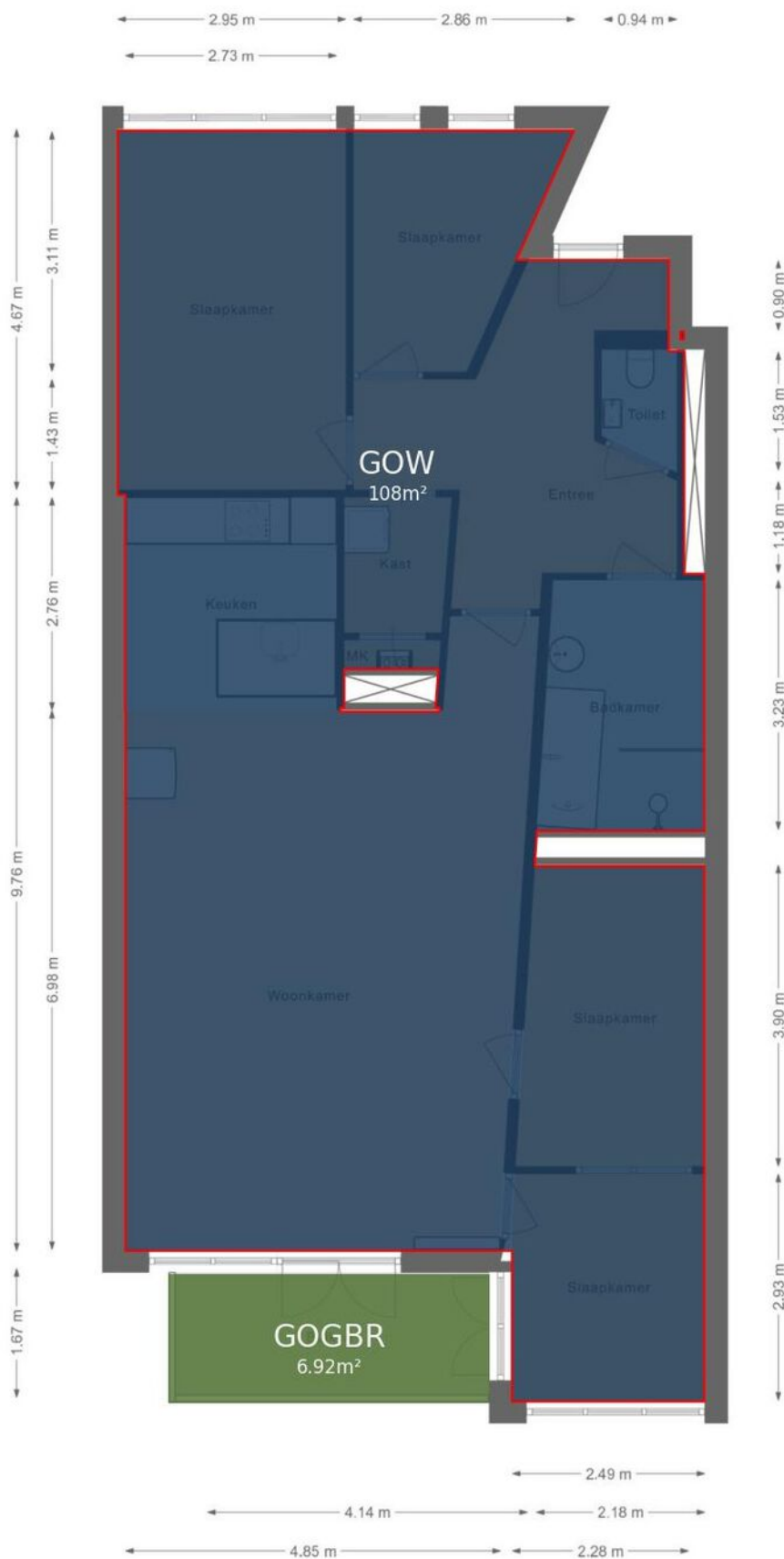


# Plattegrond





# Plattegrond

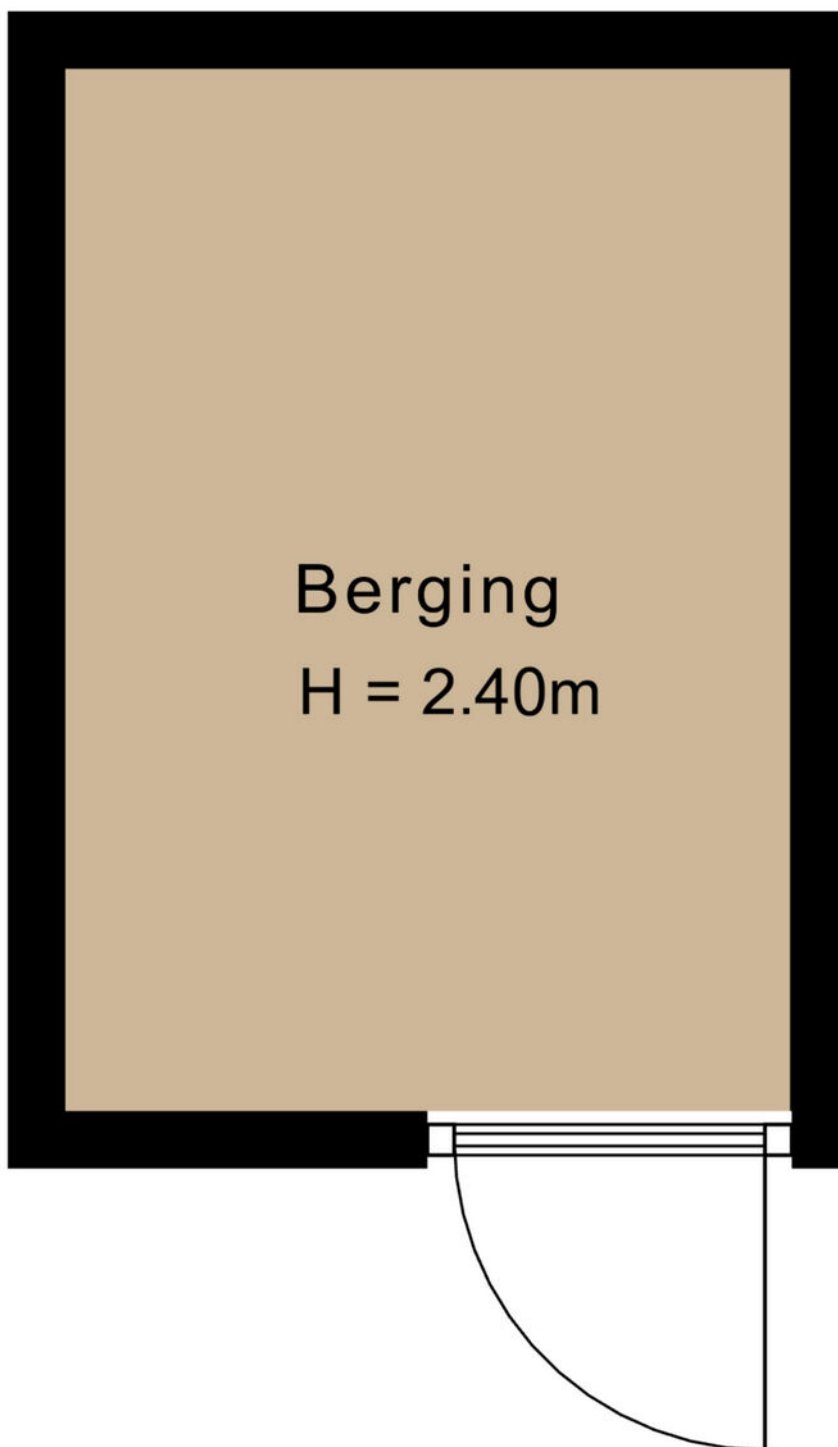




# Plattegrond

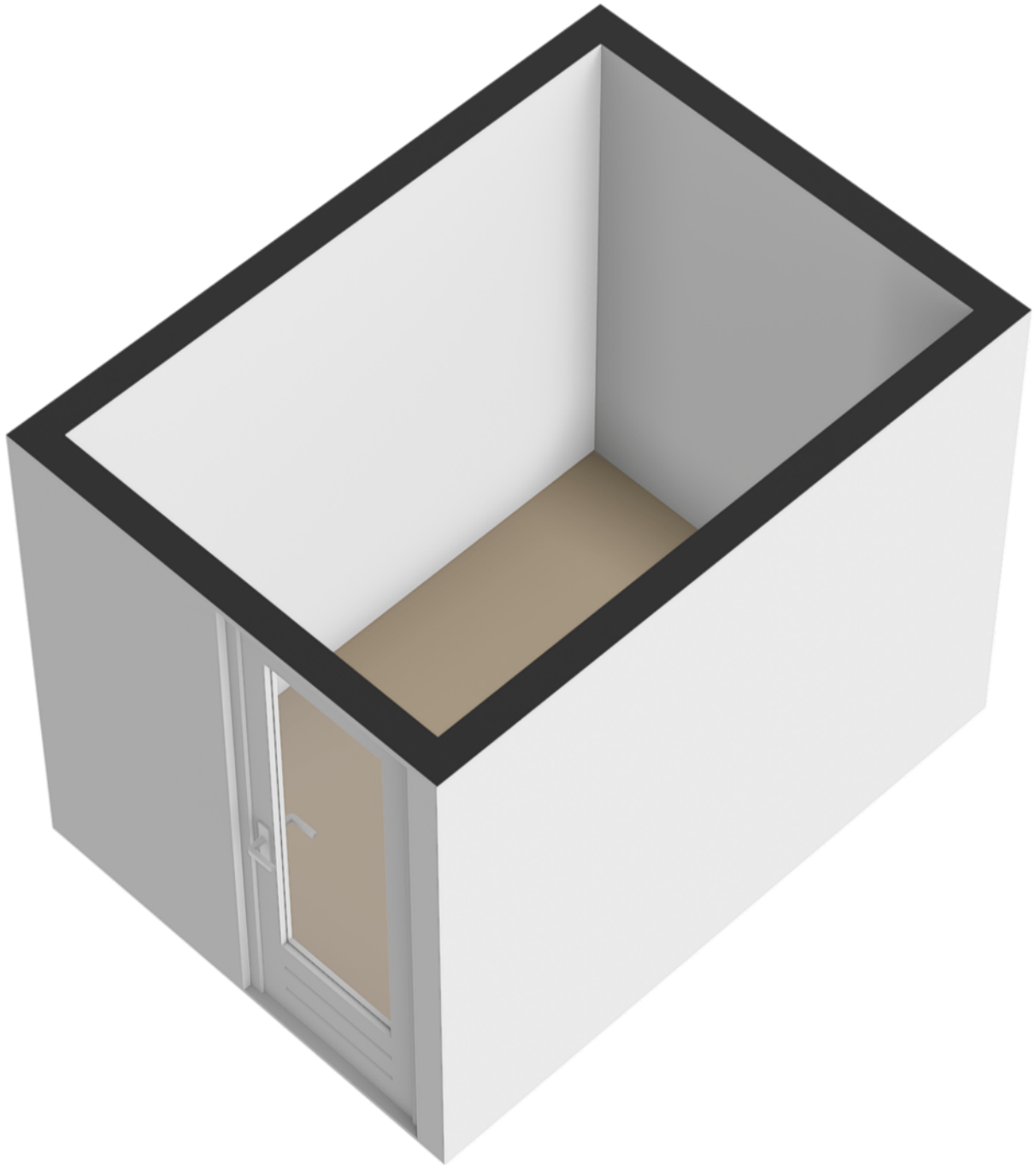
← 1.89 m →

↑ 2.72 m ↓





# Plattegrond

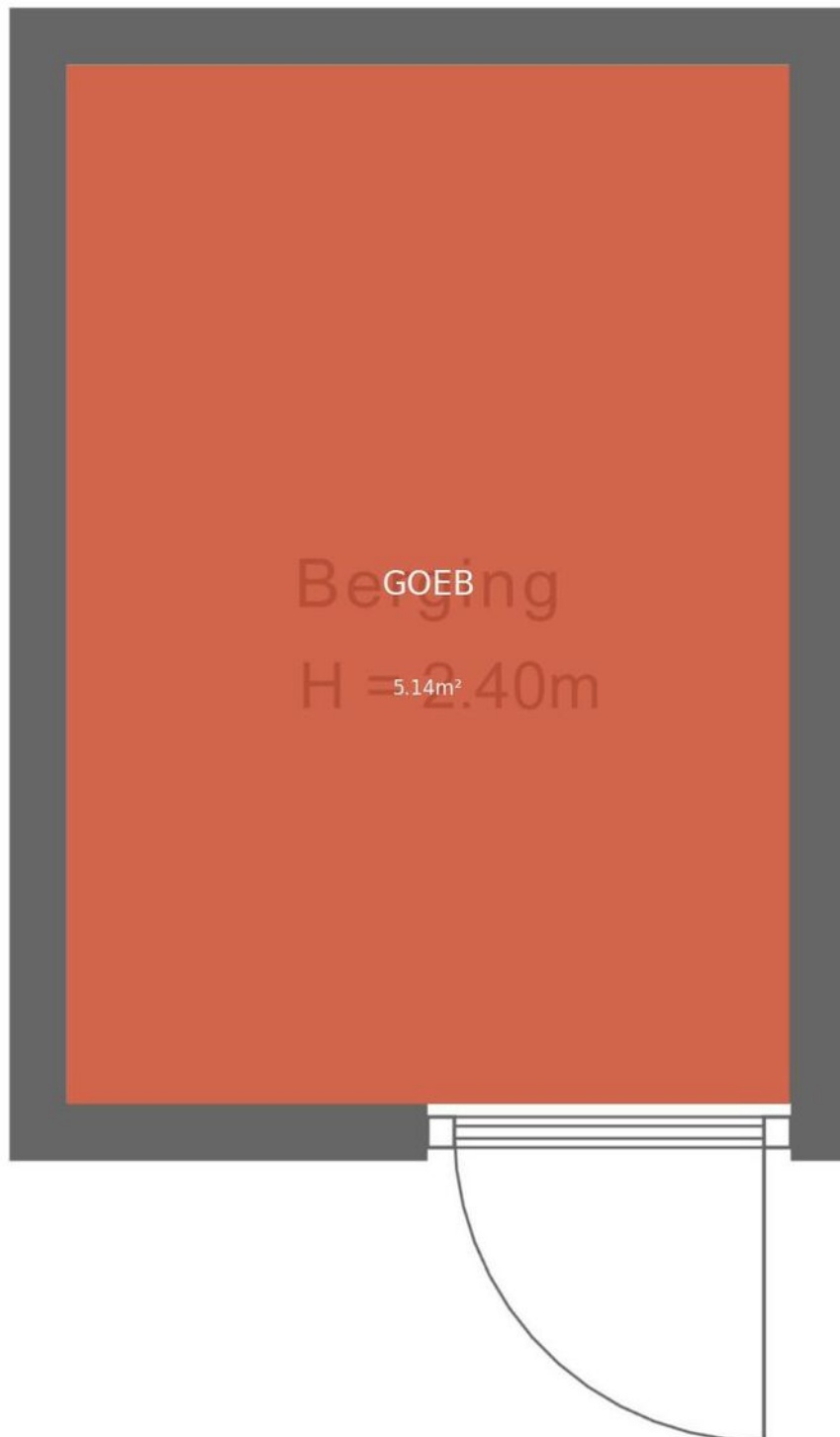




# Plattegrond

← 1.89 m →

↑ 2.72 m ↓





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

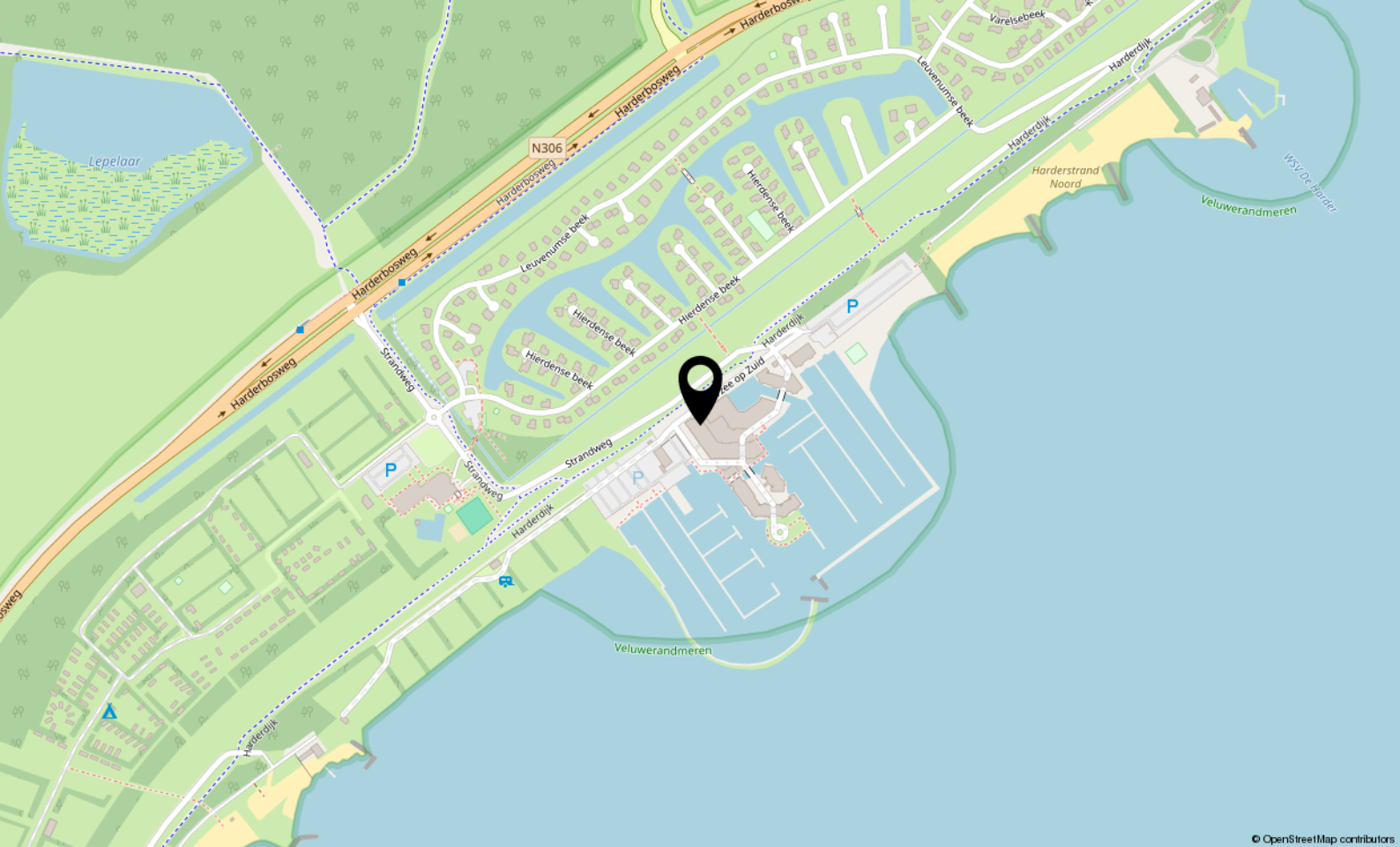


|                    |                                                                                                                                                                            |                                                                              |                                                                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>25 | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer<br>Vastgestelde kadastrale grens<br>Voorlopige kadastrale grens<br>Administratieve kadastrale grens<br>Bebouwing | Schaal 1: 2000<br><br>Kadastrale gemeente Dronten<br>Sectie F<br>Perceel 412 | <b>kadaster</b><br> |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

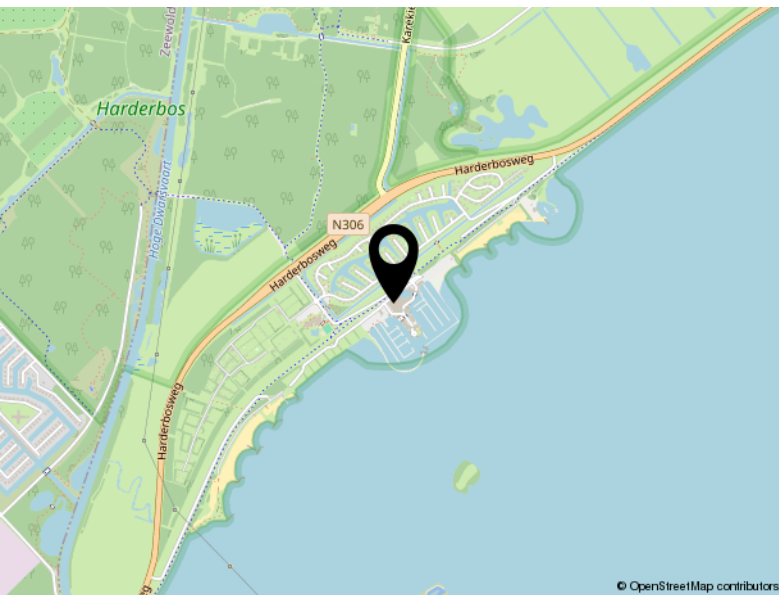
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

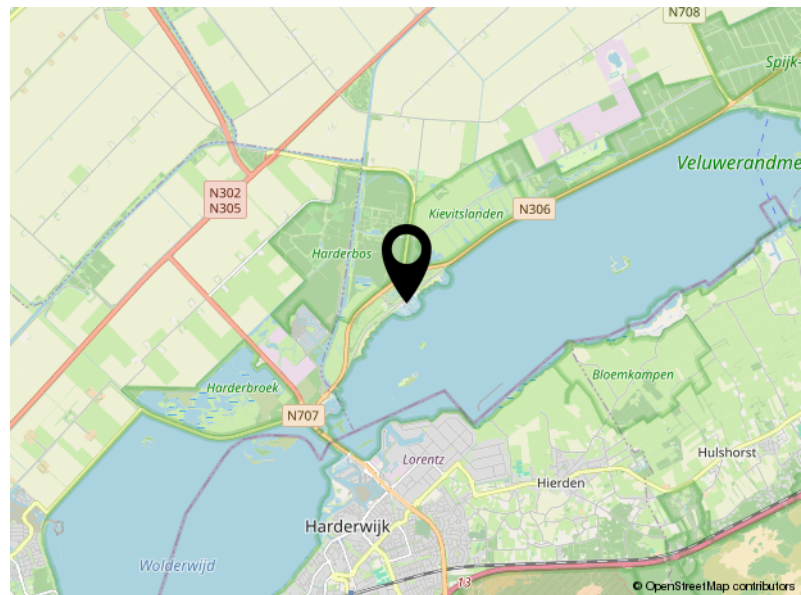




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

ZUIDERZEE OP ZUID 69

Biddinghuizen

# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   |               |          | X            |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Sauna met toebehoren                     | X             |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toilethouder                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                          | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               | X        |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - Warmtepompboiler 2019                                            | X             |          |              |
| - Waterontkalker                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                             |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                              | X             |          |              |



P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)