



Madernastraat 5

ALMERE

Bieden vanaf € 615.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1989
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	9
Inhoud:	590 m ³
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers, moderne keuken en zonnige tuin!

Ben je op zoek naar een ruime en instapklare woning op een fijne locatie in Almere? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning aan de Madernastraat 5 precies wat je zoekt!

Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers is dit de ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerkers of mensen die gewoon graag de ruimte hebben. De woning is goed onderhouden en voorzien van energielabel B, HR++ beglazing en een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien. Er is een inpandige garage, en je parkeert je auto op eigen terrein. De tuin ligt op het zuiden, wat betekent dat je hier de hele dag heerlijk van de zon kunt genieten.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Ruime eengezinswoning uit 1989
- Energiezuinig met energielabel B, volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas
- Woonoppervlak van 163 m² op een perceel van 170 m²
- Tuingerichte sfeervolle woonkamer met open haard. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht. De twee schuifpuien geven direct toegang tot de zonnige tuin. De tuin ligt op het zuiden en biedt veel privacy
- Modern en compleet uitgeruste open keuken voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, ruime koelkast, vaatwasser en Quooker
- 5 ruime slaapkamers (indien gewenst is een 6e slaapkamer eenvoudig te realiseren)
- Badkamer voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafelmeubel
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- De woning is voorzien van veel bergruimte op iedere woonlaag
- De wasmachine en droger zijn keurig opgesteld in een afgesloten ruimte op zolder
- Goed onderhouden tuin van circa 25 meter diep, gelegen op het zuiden met een speelse indeling en meerdere terrasjes
- Gegarandeerde parkeerplaats op eigen terrein
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt in de gewilde Muziekwijk
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuintje, sportschool, gezondheidscentrum
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Op enkele minuten bevindt u zich in Almere Centrum met een breed scala aan winkels en horeca
- De ligging ten opzichte van uitvalswegen is uitstekend. In een mum van tijd bent u op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Oplevering in overleg, kan snel

Over de woonomgeving:

De woning ligt in een rustige, groene straat in de ruim opgezette Muziekwijk. De wijk is ideaal voor gezinnen: basisscholen, kinderdagverblijven en speeltuinen liggen op loopafstand. De straat zelf is breed en overzichtelijk met weinig verkeer. Op slechts enkele minuten lopen vind je het winkelcentrum van Muziekwijk, met onder meer een supermarkt, drogist, gezondheidscentrum en eetgelegenheden. Ook bevinden zich diverse sportfaciliteiten in de directe omgeving. Er is ook een internationale school wat deze buurt extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen met een internationale achtergrond.

Qua bereikbaarheid zit je hier perfect. NS-station Almere Muziekwijk ligt op loopafstand, met directe treinverbindingen naar onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Ook de bushaltes zijn dichtbij. Via de nabijgelegen A6 en A27 ben je met de auto vlot in de Randstad of het Gooi.

Wat deze locatie extra bijzonder maakt is de combinatie van stadscomfort met volop groen en natuur. In de nabije omgeving liggen diverse natuurgebieden zoals het Kromslootpark, de Noorderplassen en Almeerderhout. Dit zijn heerlijke plekken om te wandelen, fietsen of te ontspannen aan het water.

Kortom, een instapklare woning met verrassend veel ruimte en comfort op een ideale locatie in Almere.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fijne plek graag zien.



















Plattegrond



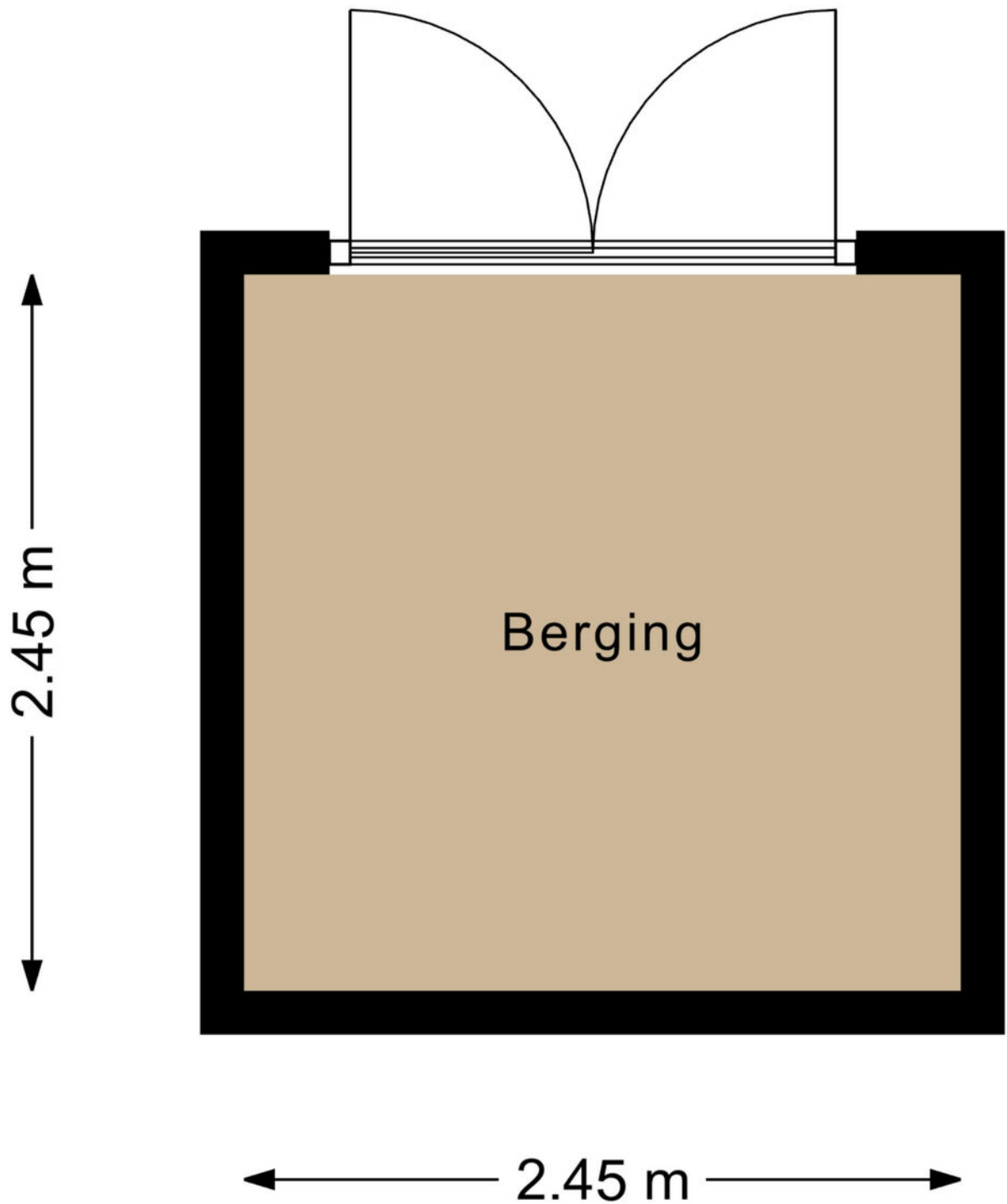
Plattegrond



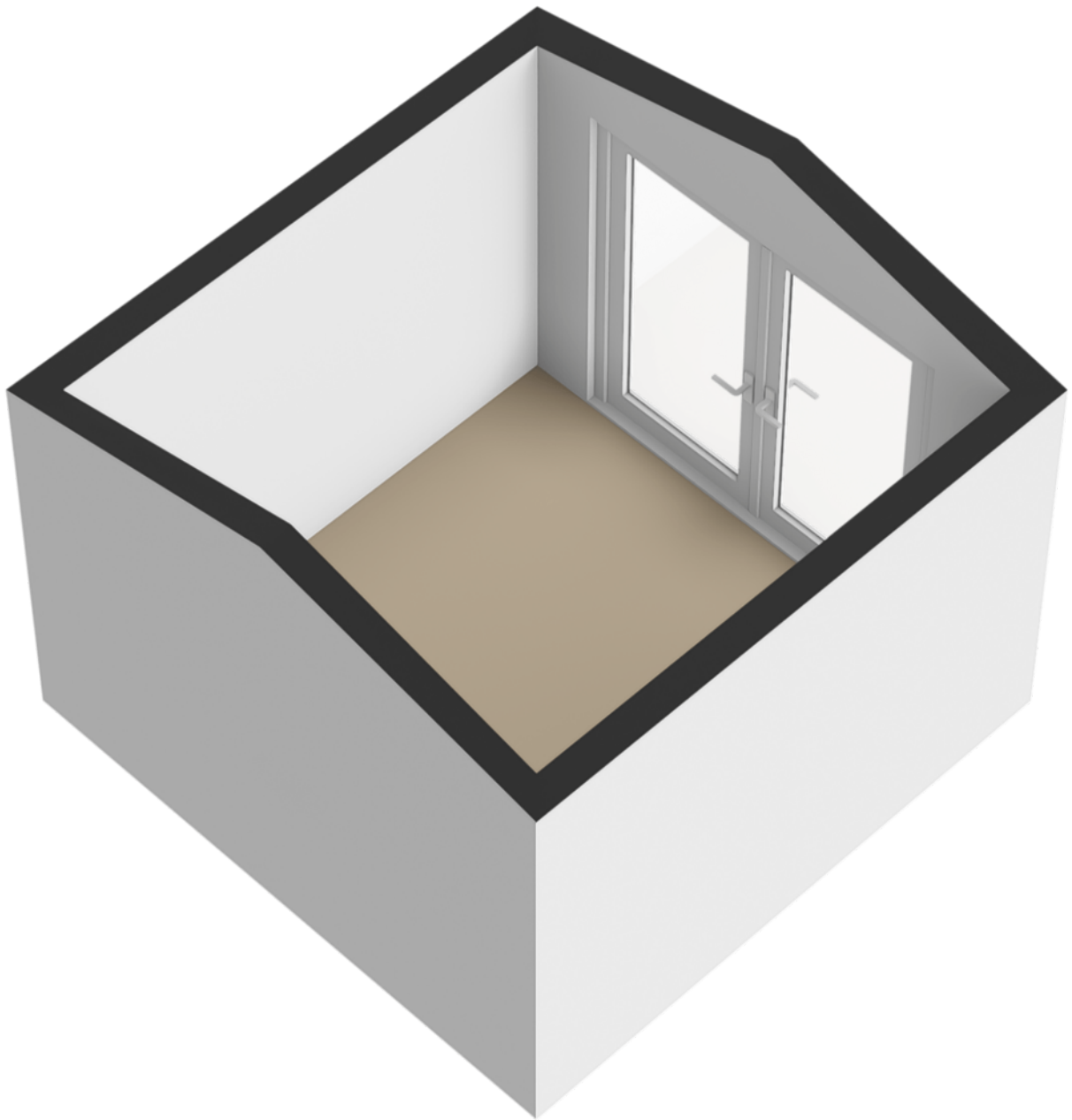
Plattegrond



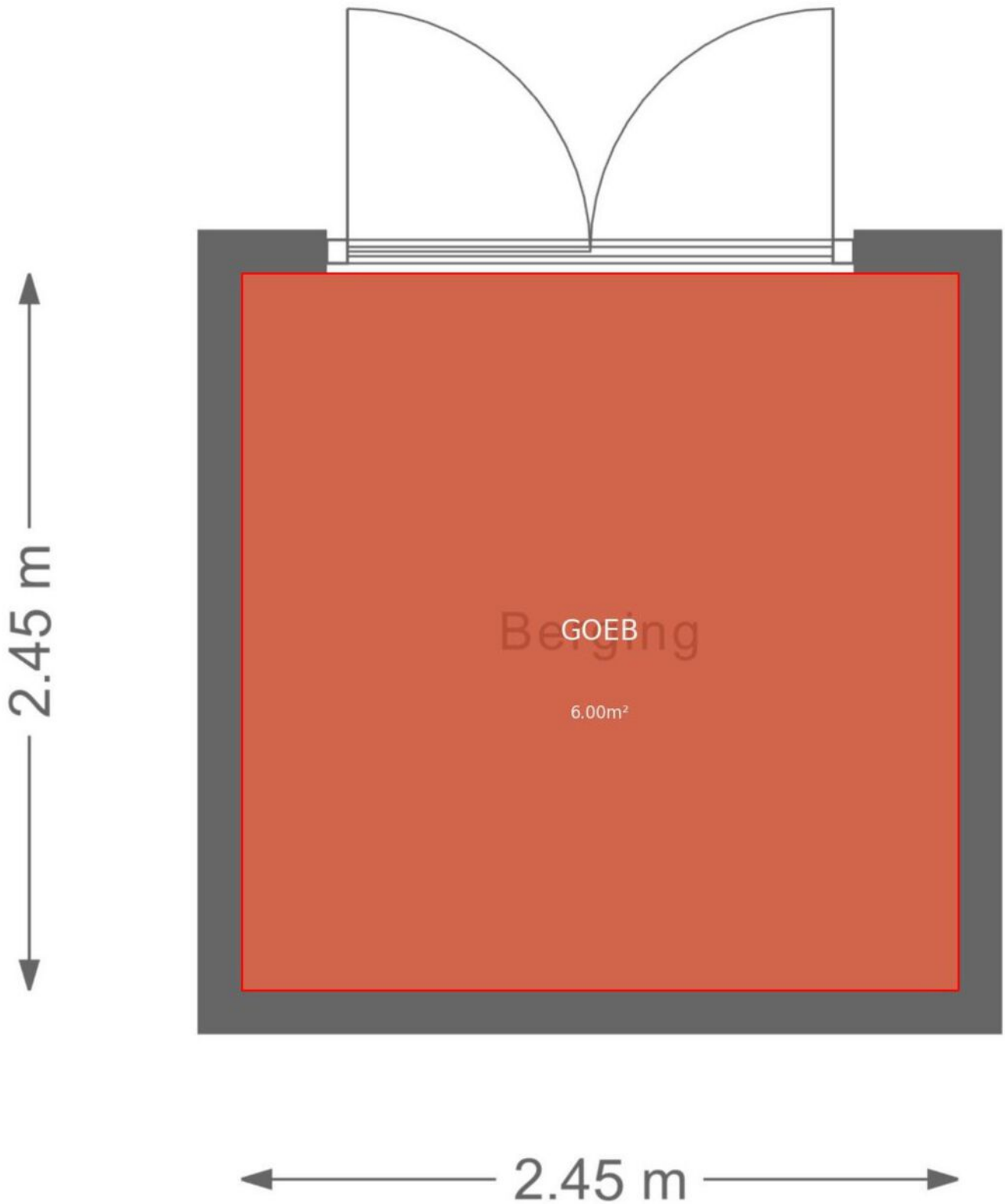
Plattegrond



Plattegrond



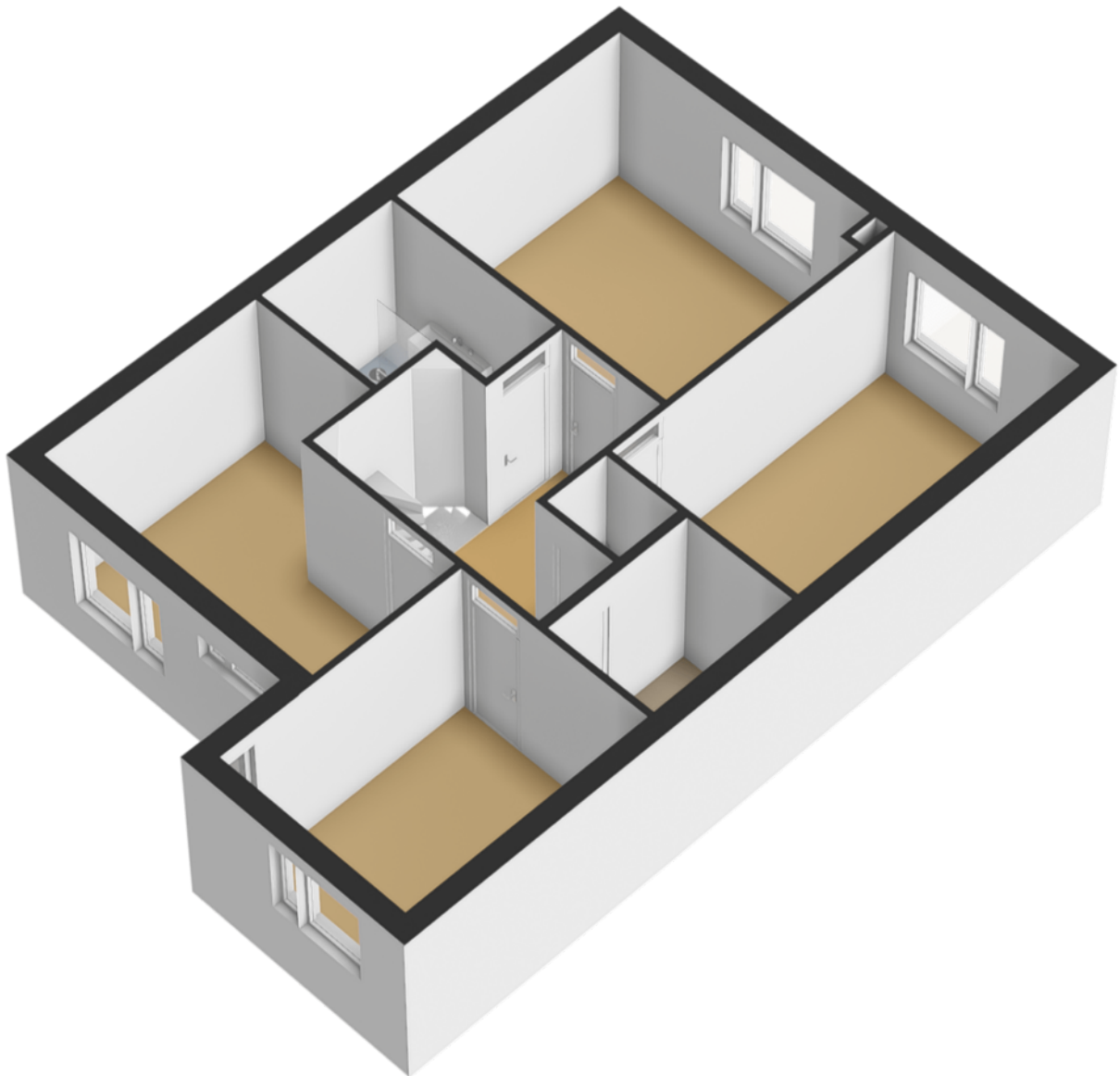
Plattegrond



Plattegrond



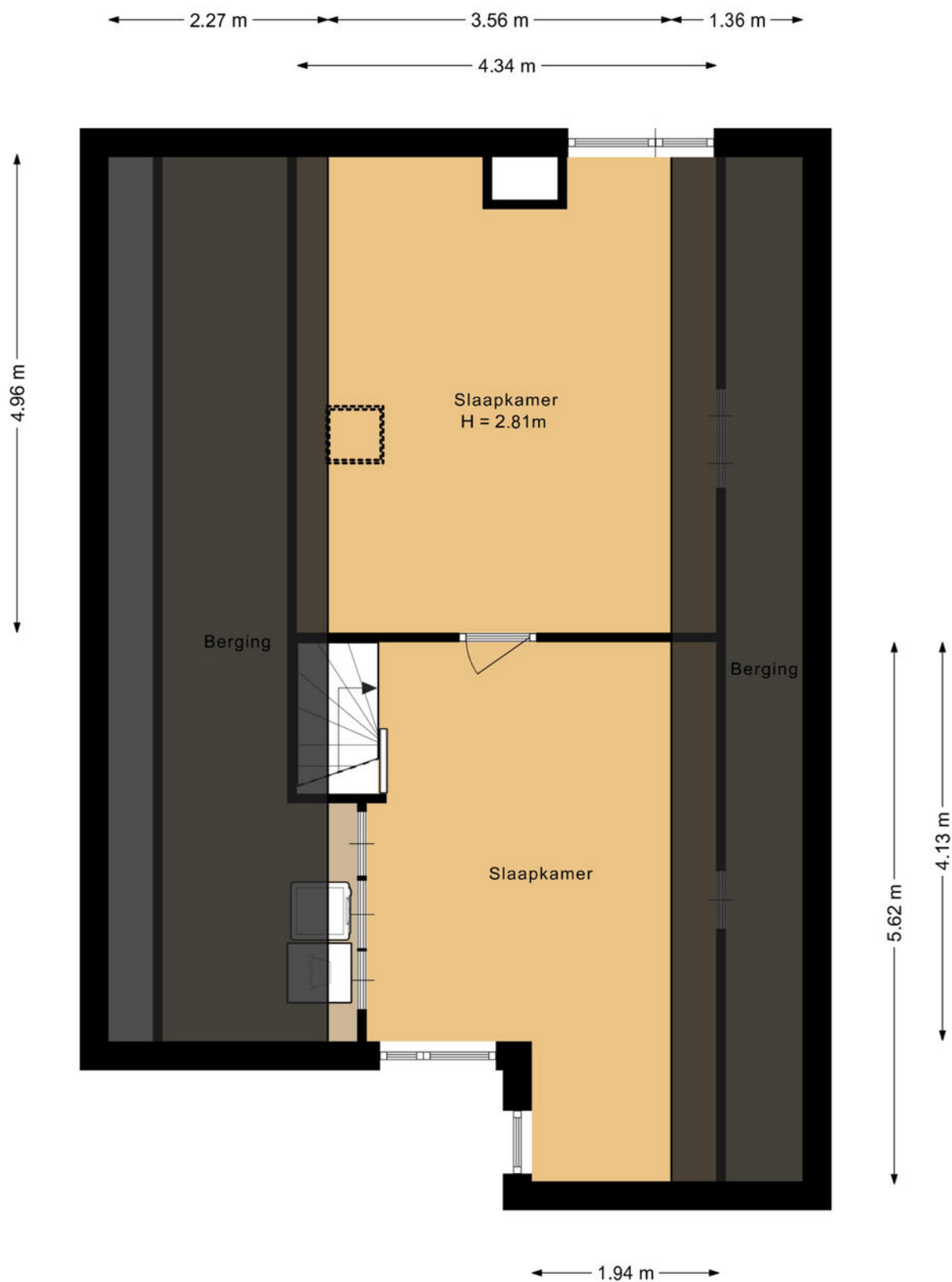
Plattegrond



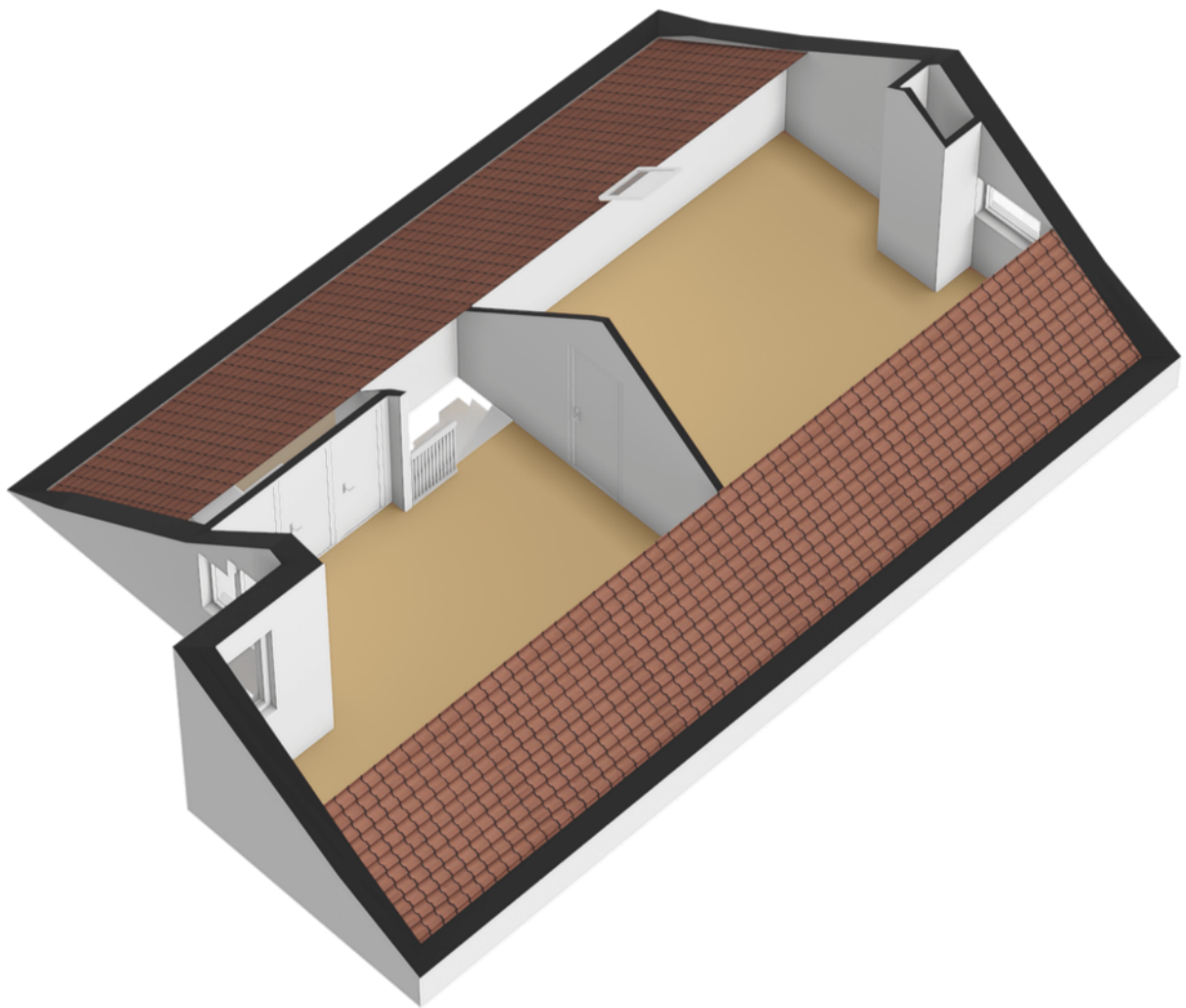
Plattegrond



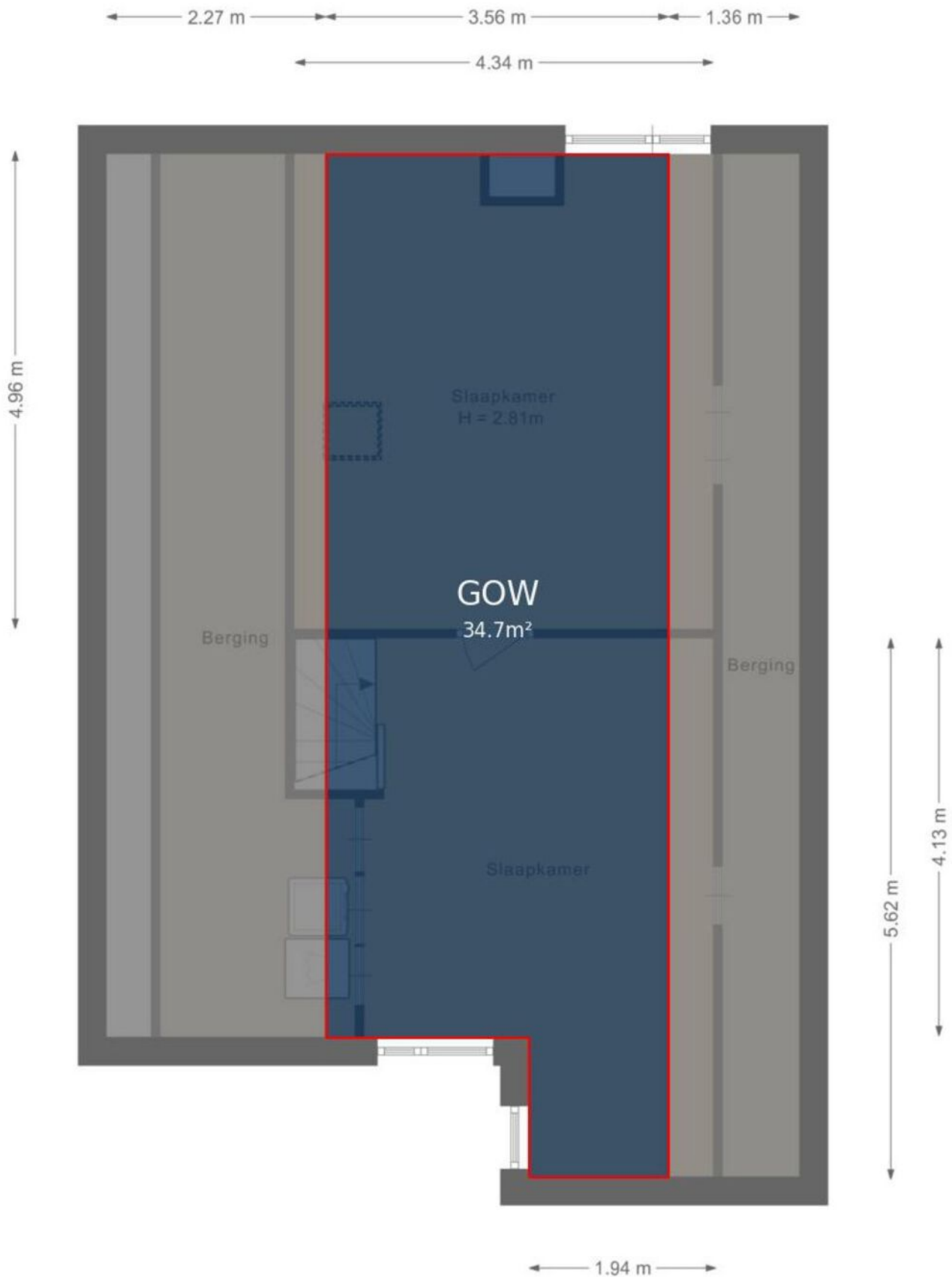
Plattegrond



Plattegrond



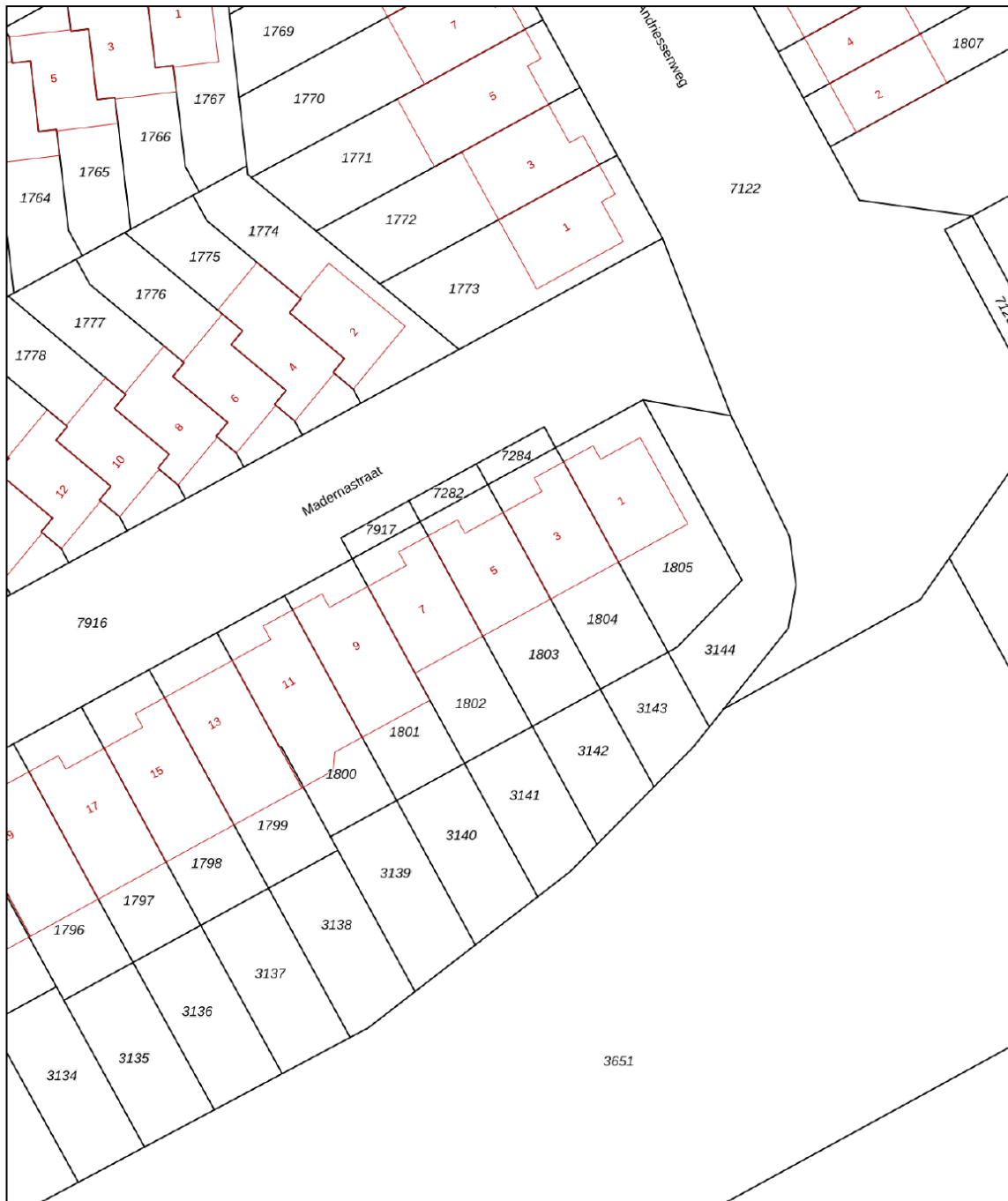
Plattegrond



Kadastrale kaart

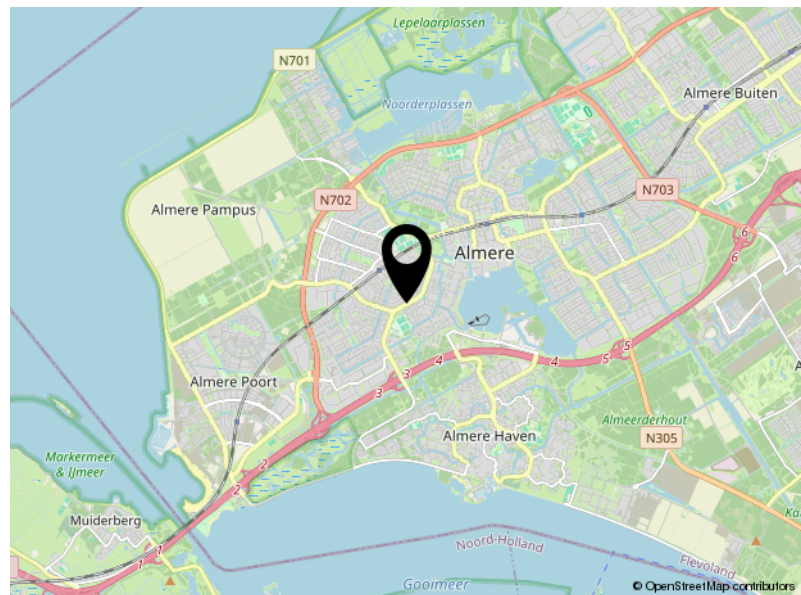
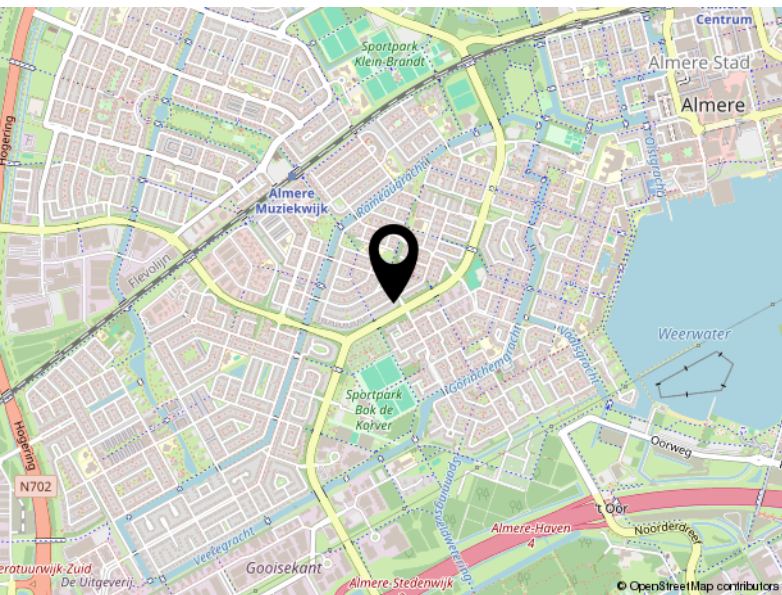
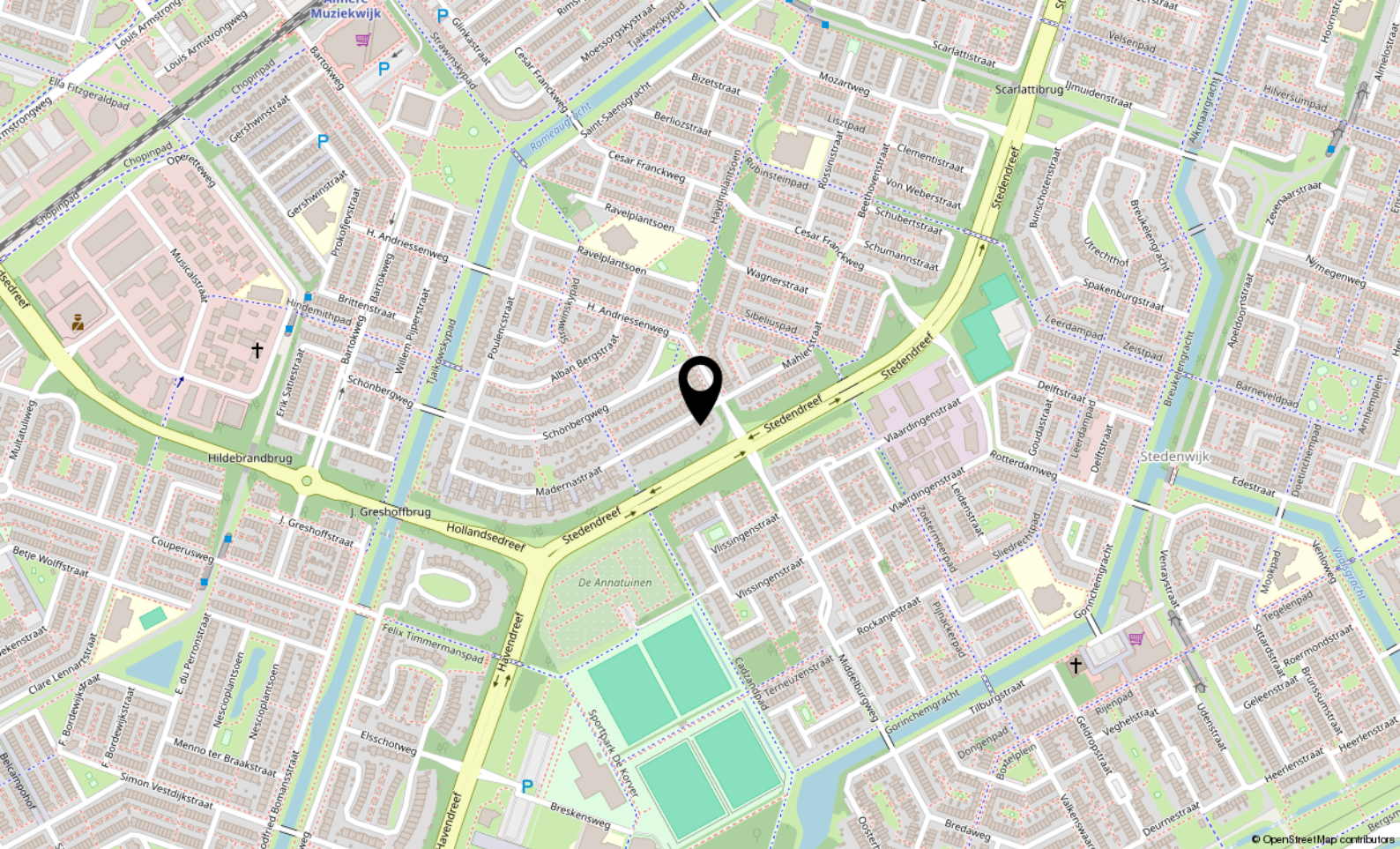
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1803	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

MADERNA STRAAT 5

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kokend watersysteem	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl