



Frans Pietstraat 90

ALMERE

Bieden vanaf € 745.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	659 m ³
Woonoppervlakte:	164 m ²
Perceeloppervlakte:	349 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Vrijstaand wonen in alle rust en luxe!

Deze sfeervolle, royaal opgezette én energiezuinige vrijstaande woning biedt alles wat je zoekt. Binnen vind je vier ruime slaapkamers, een moderne luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en een badkamer die van alle gemakken is voorzien. De woning is tot in de puntjes afgewerkt en biedt een hoogwaardig afwerkingsniveau met oog voor detail. Hier woon je in comfort én stijl, met alle ruimte voor het hele gezin.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

De woning is van alle moderne gemakken voorzien. Zo beschikt het huis over 14 zonnepanelen, airconditioning in de slaapkamer en volledig dubbel glas – ideaal voor een comfortabel én energiezuinig woonklimaat. Dankzij de rondom gelegen tuin geniet je van optimale privacy en volop buitenruimte. De fraai aangelegde tuin biedt meerdere zitjes, waardoor je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of juist verkoelende schaduw.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging.

Kenmerken

- Vrijstaande woning uit 2007
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, voorzien van 14 zonnepanelen
- Maar liefst 164 m² woonoppervlakte op een perceel van 349 m²
- Sfeervolle woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en een mooie PVC vloer gelegd in visgraat verband
- Luxe keuken voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker (keuken en apparatuur 2023)
- Vloerverwarming over de gehele benedenverdieping en in de badkamer
- Al het stuc en spuitwerk binnen is gedaan in 2023
- De volledige meterkast is in 2023 vernieuwd met een 3 fase groepenkast voor de zonnepanelen en ter voorbereiding op een (hybride) warmtepomp en laadpaal
- 4 ruime slaapkamers en luxe badkamer op de verdieping voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad en wandcloset toilet (badkamer 2023)
- Grote tuin rondom met veel privacy voorzien van meerdere terrassen voor zowel de zon- als schaduwliefebber
- Parkeer je auto in de garage (met een isolerende elektrische garage deur 2024) of op de openbare parkeervakken gelegen aan de voorzijde van het huis
- Airconditioning in de rechter slaapkamer aan de voorzijde van de woning (verkoelen en verwarmen)
- Gelegen in de groene en bovenal gezellige Stripheldenbuurt
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, sportschool, gezondheidsvoorzieningen en bushalte
- Op 7 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard Doe Mere, versmarkt en treinstation. Almere Centrum ligt op ca. 15 minuten afstand met een breed scala aan winkels en horeca
- Binnen 10 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en populaire Stripheldenbuurt in Almere Buiten. De wijk staat bekend om zijn rustige karakter, moderne opzet en overvloed aan groen. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, supermarkten en horeca. Ook een huisartsenpraktijk en andere dagelijkse benodigdheden zijn binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend: het NS-station Almere Oostvaarders ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam en Lelystad. Binnen enkele autominuten bereik je de A6, die een directe aansluiting biedt op de A27 en A1 richting Amsterdam, Utrecht en het noorden van het land. Ook de nabijgelegen Hoge Ring zorgt voor een vlotte doorstroming binnen Almere.

Voor natuurliefhebbers is er volop keuze: de Noorderplassen, Oostvaardersplassen en uitgestrekte wandel- en fietspaden liggen op korte afstand. Hier woon je rustig en ruim, met alle gemakken van de stad én de natuur binnen handbereik.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.















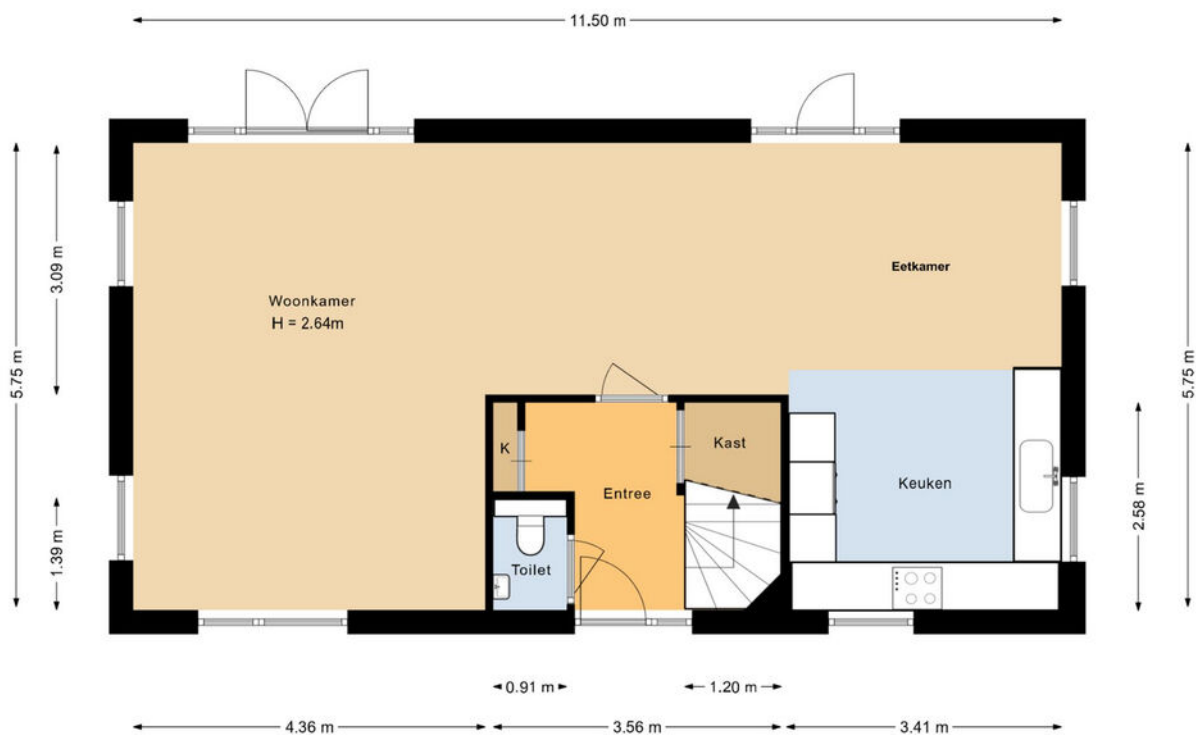




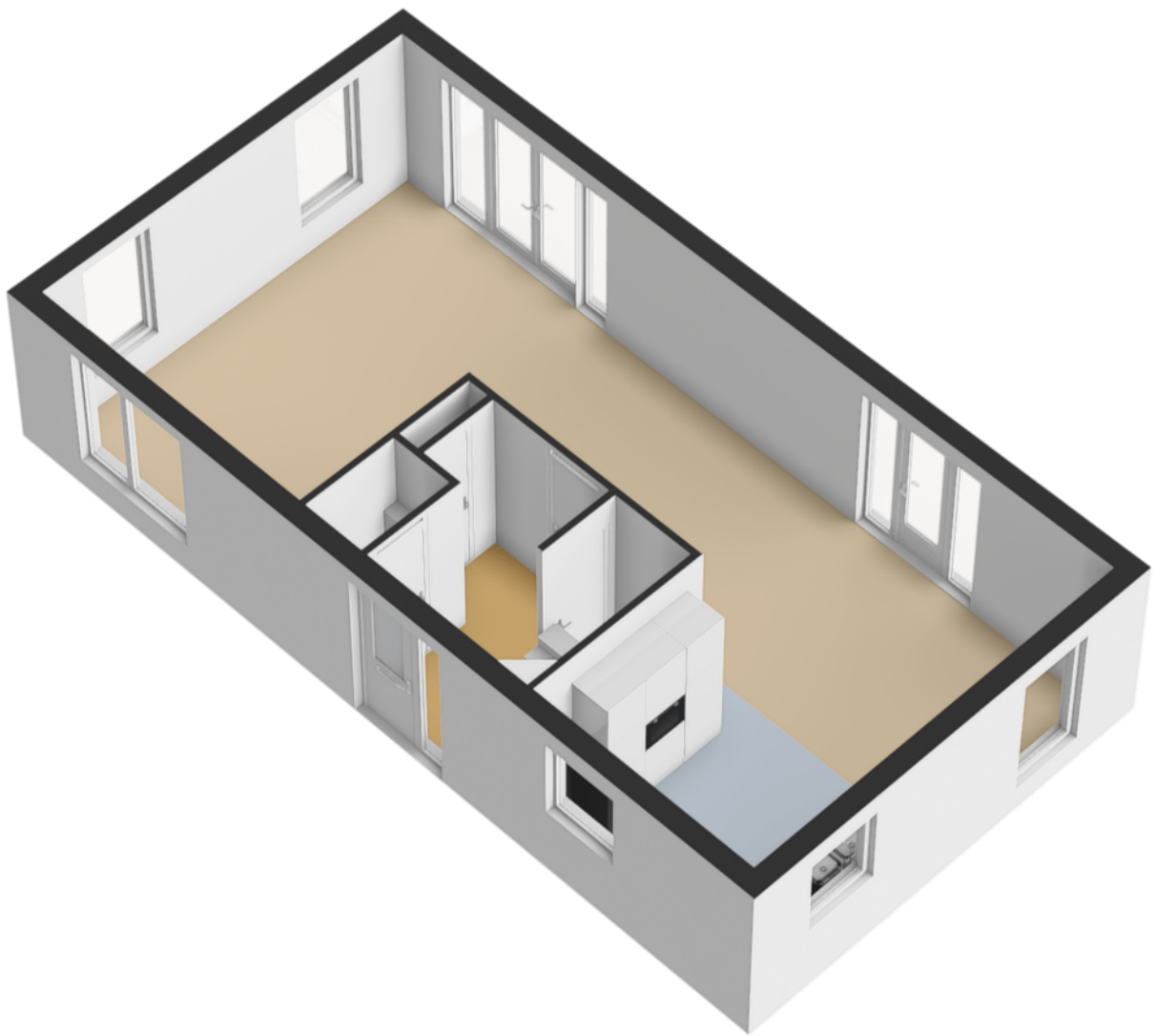




Plattegrond



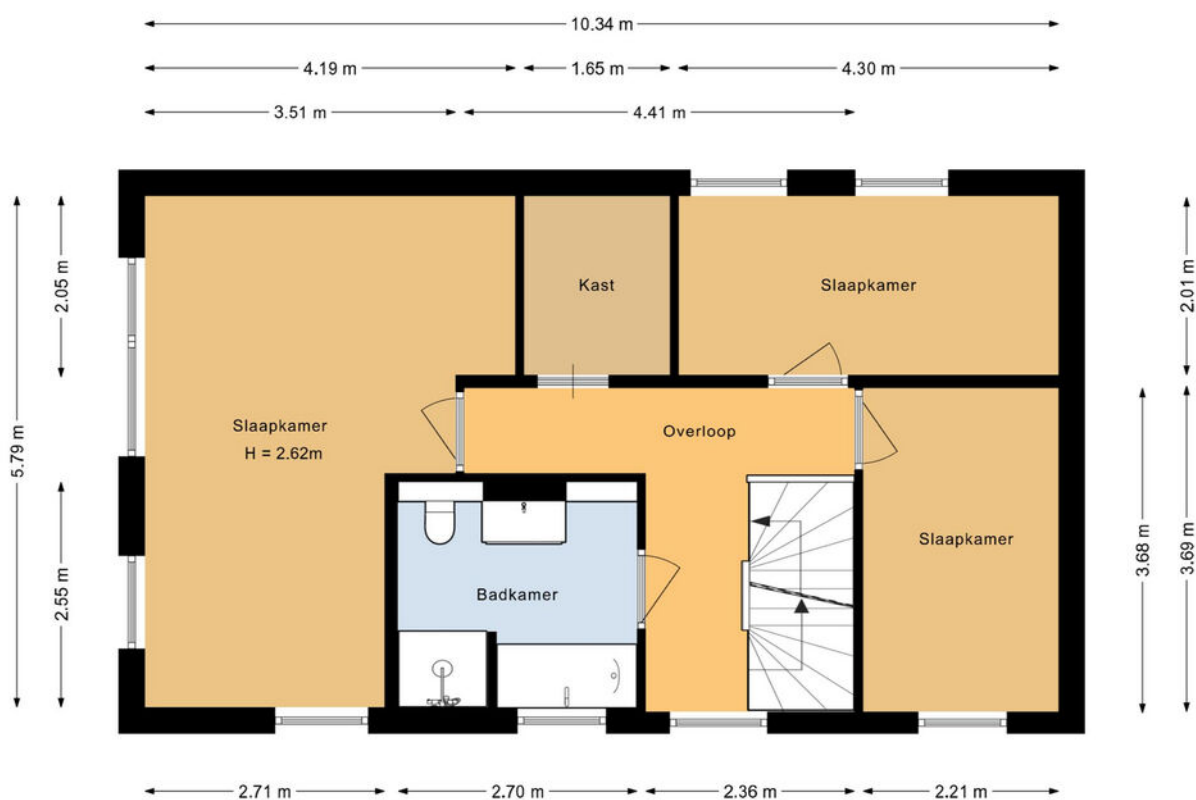
Plattegrond



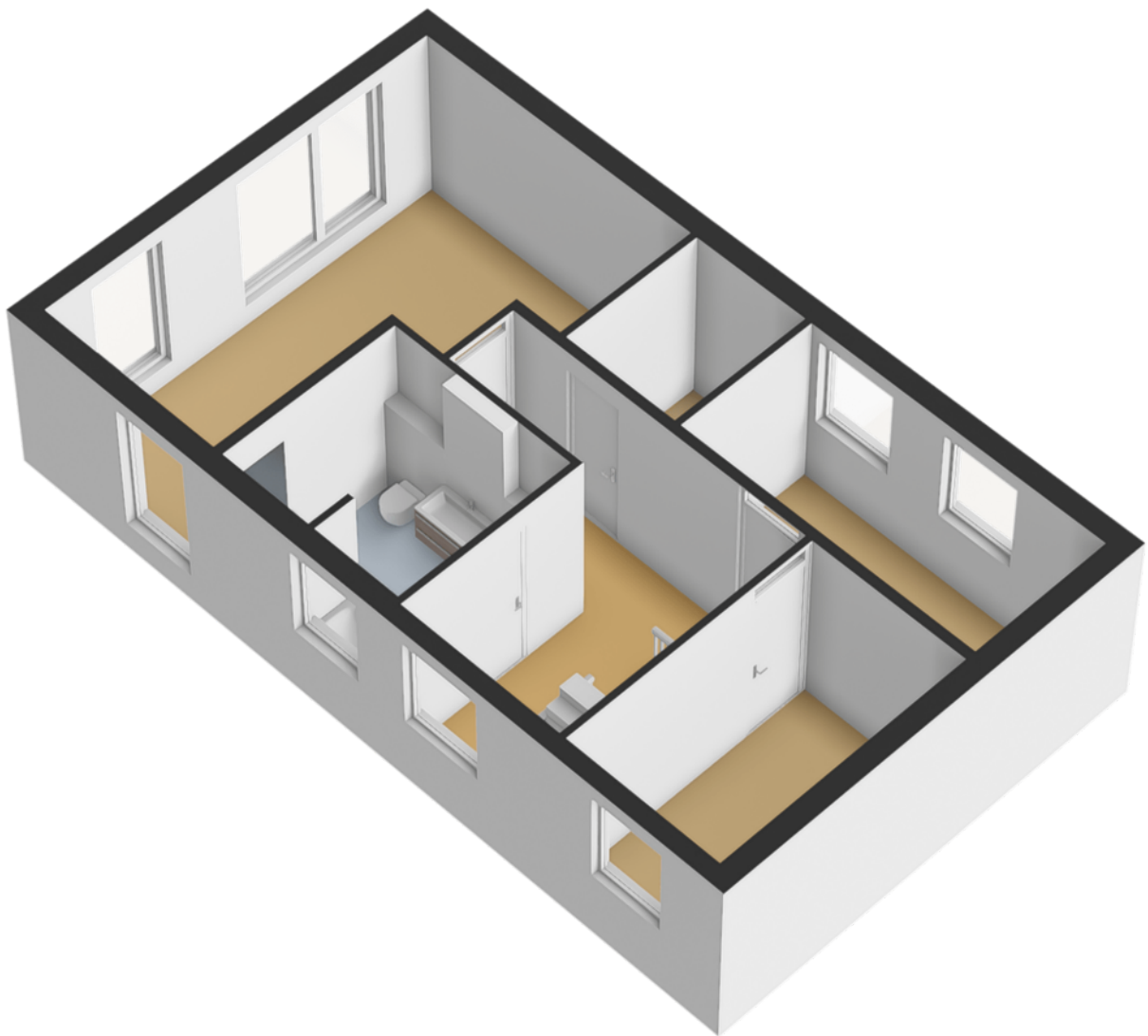
Plattegrond



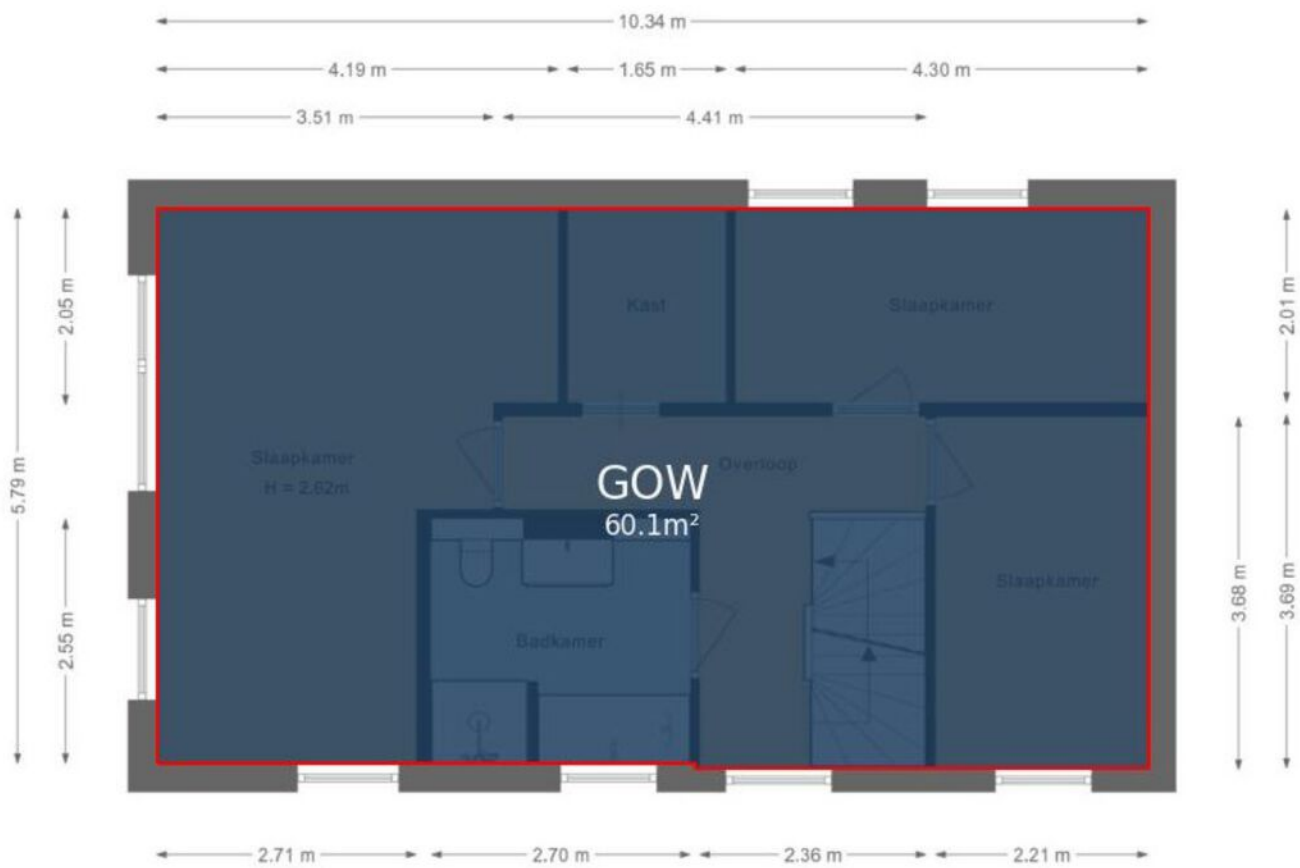
Plattegrond



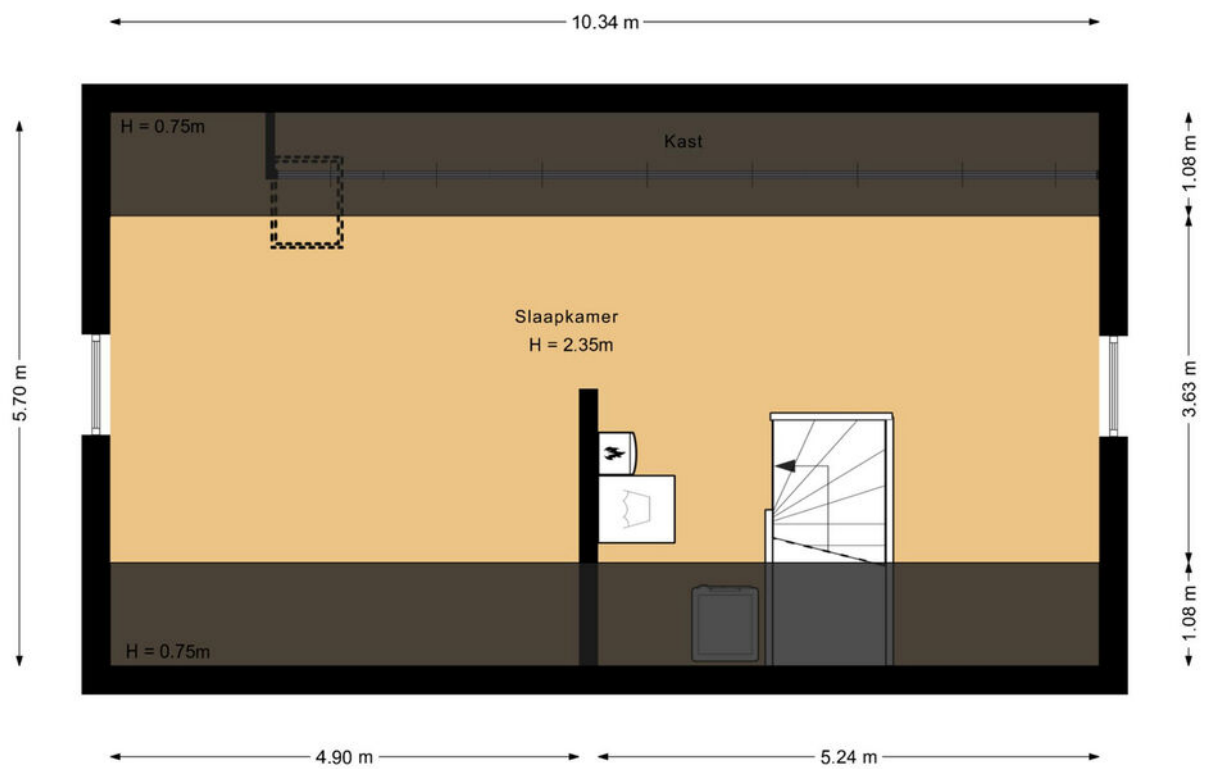
Plattegrond



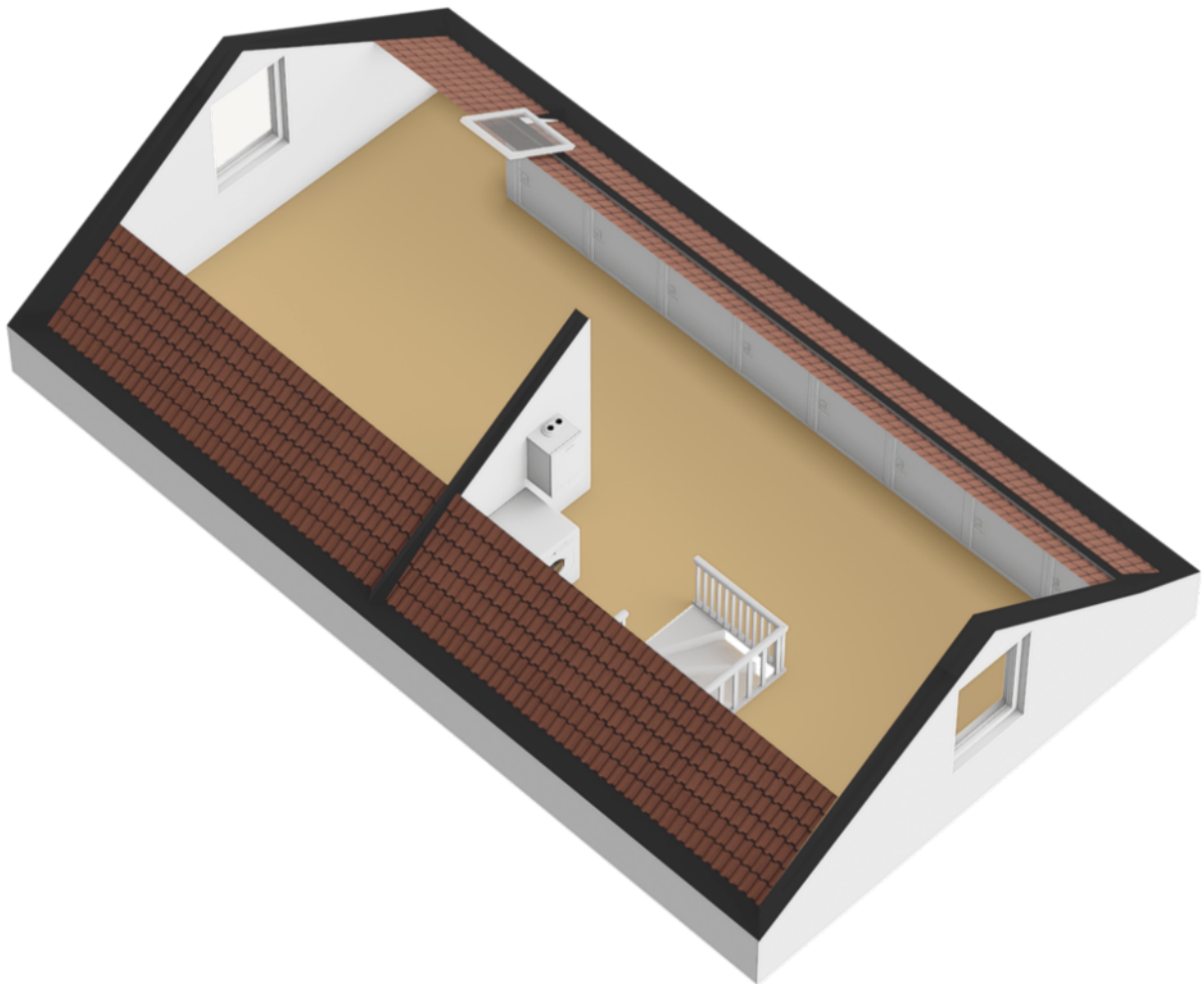
Plattegrond



Plattegrond



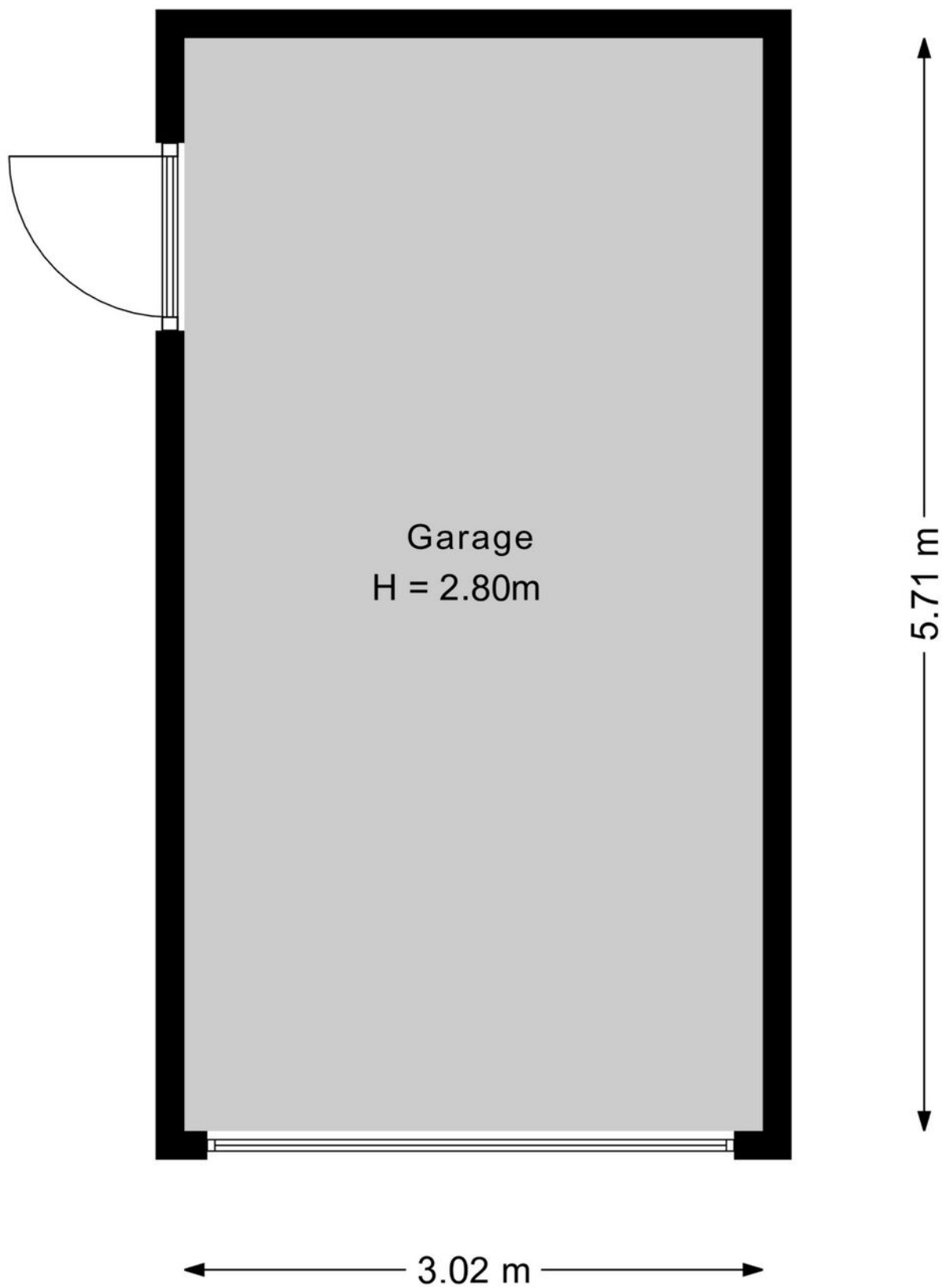
Plattegrond



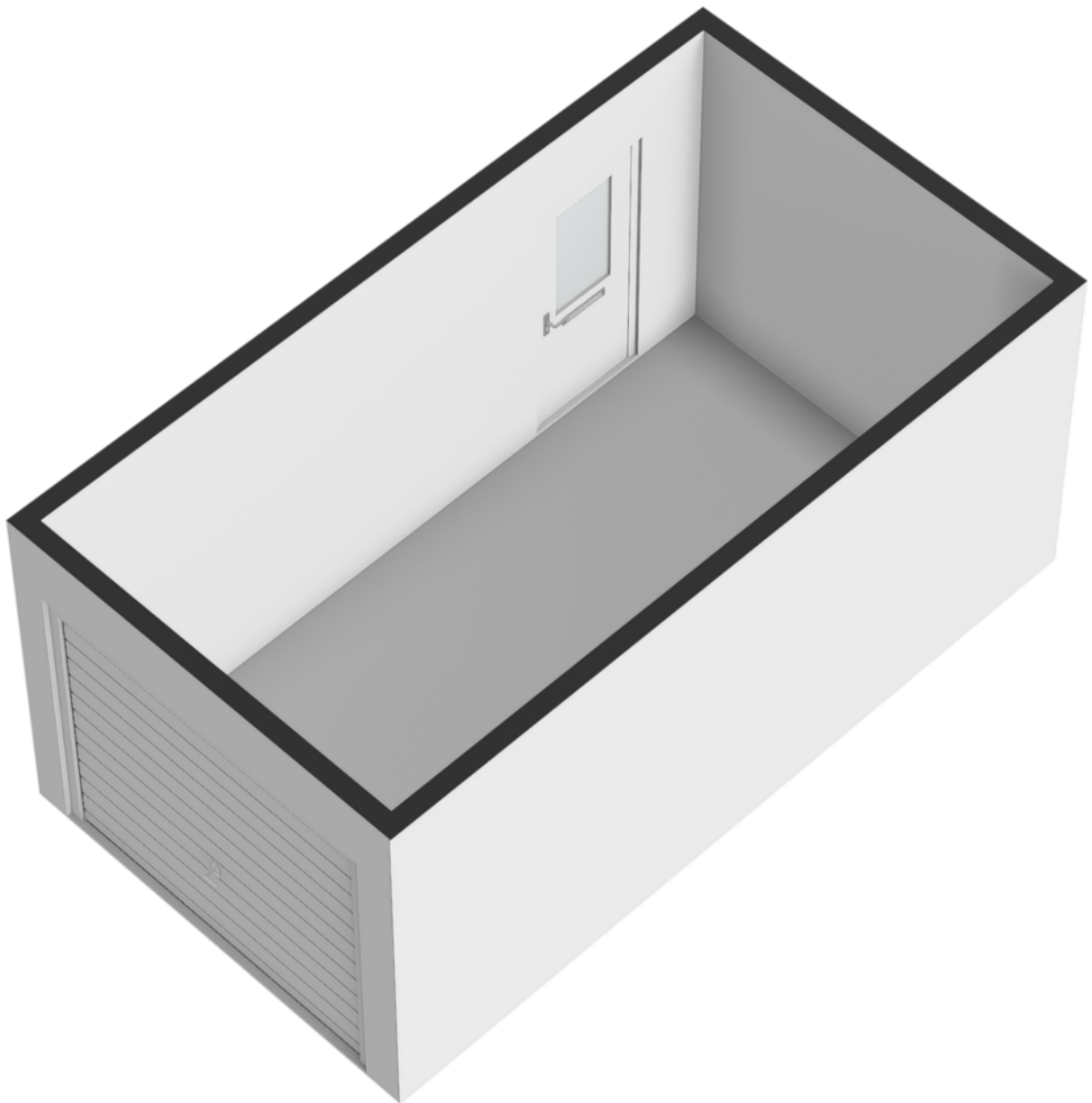
Plattegrond



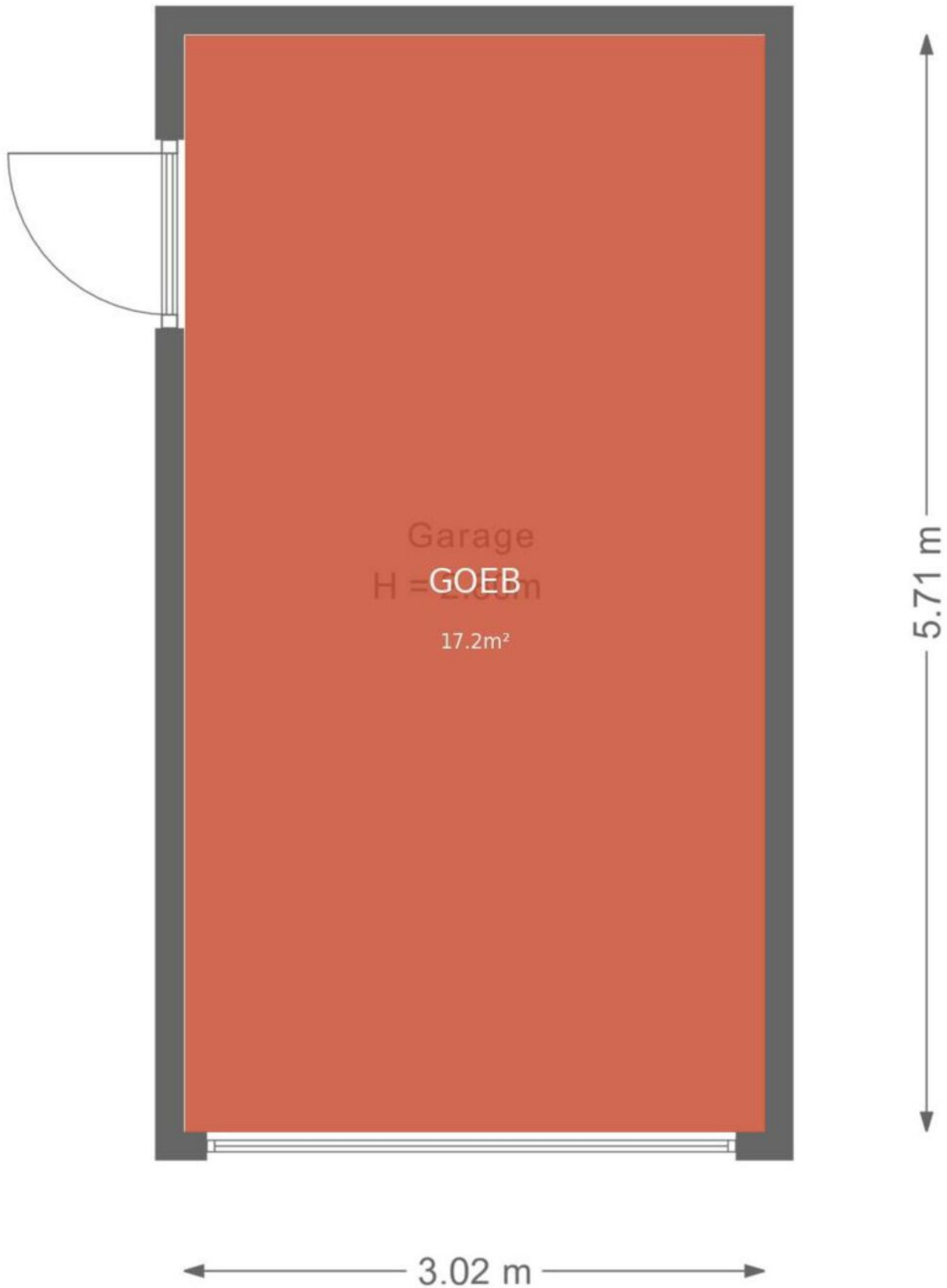
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

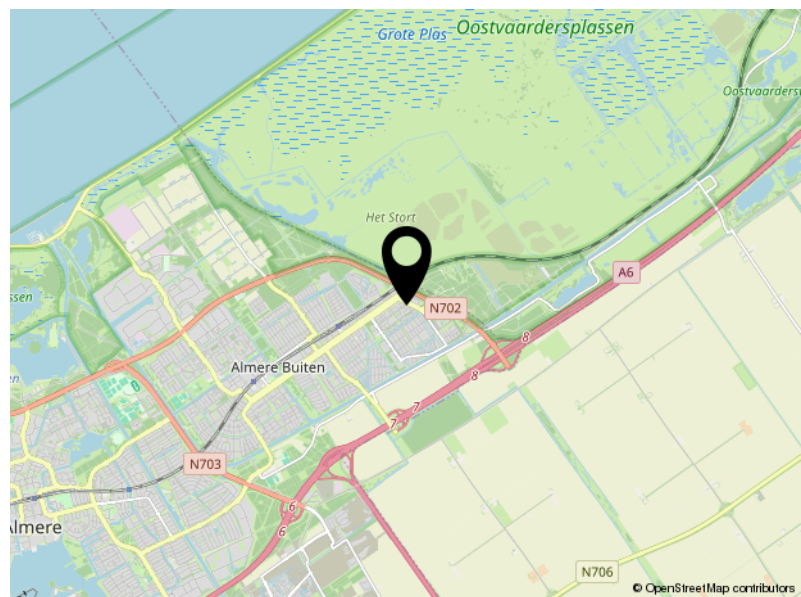
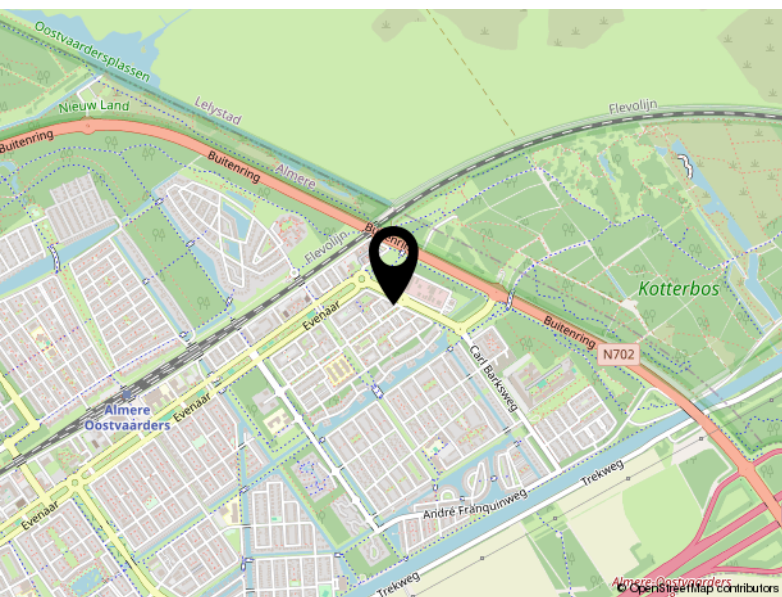
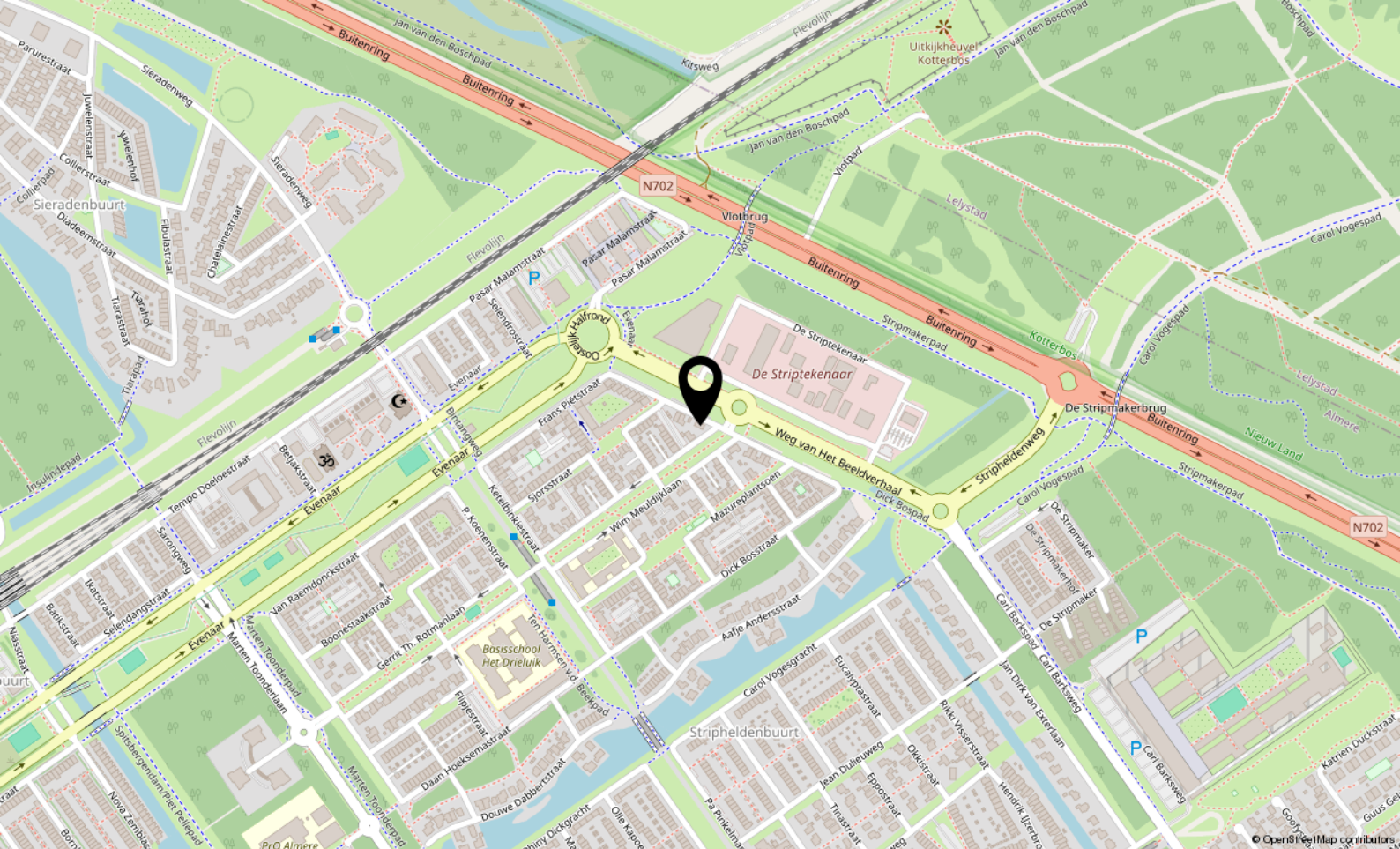
Raadastrale gemeente	Aim
Sectie	R

Perceel	1982
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

FRANS PIETSTRAAT 90

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Hanglamp eetkamer		X	
- Vloerlamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- (Wand)kasten in opbergruimte en garage	X		
- Schoenenkast gang	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
- Losse vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- Kledingkasten		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp (niet geïnstalleerd)			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Buitenverlichting met camera			X



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl