



Spijkweg 15 p265

BIDDINGHUIZEN

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2022
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	189 m ³
Woonoppervlakte:	47 m ²
Perceeloppervlakte:	289 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Op zoek naar een eigen plekje om er even helemaal tussenuit te gaan? Dit sfeervolle chalet op EuroParcs Zuiderzee is volledig jouw eigendom en ligt in een van de mooiste regio's van Nederland – omringd door rust, natuur en water.

De woning beschikt over een lichte en gezellige woonkamer, een compleet uitgeruste keuken en twee comfortabele slaapkamers die plaats bieden aan vier personen. Of je nu kiest voor een korte vakantie of een langer verblijf: hier geniet je van alle comfort en privacy. Dankzij de unieke ligging aan het water en de uitstekende parkfaciliteiten is dit de ideale locatie voor ontspanning én plezier. Elke dag voelt hier als vakantie!

Kenmerken

- Chalet uit 2022
- Woonoppervlakte van 47 m² op een perceel van 189 m²
- 2 slaapkamers
- Energielabel A
- Gelegen aan de waterkant
- Chalet is in volledige eigendom
- De woning beschikt over een privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opslaan van persoonlijke spullen
- Gelegen aan het water in een rustige, doodlopende weg – deze woning biedt het perfecte samenspel van serene ligging én uitzicht, net even los van de drukte van het park
- De tuin is voorzien van een omheining, zodat jonge kinderen niet ongehinderd bij de vijver kunnen komen
- Verhuur en particulier gebruik (permanente bewoning niet toegestaan tot nader besluit vanuit de gemeente)
- Keuken van alle gemakken voorzien waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie
- Moderne badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor 2 auto's

Indeling

Bij binnenkomst stap je in de entree, waar direct de eerste slaapkamer bereikbaar is. Deze kamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over handige ingebouwde kastruimte. De naastgelegen badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Naast de badkamer bevindt zich de tweede slaapkamer.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je door naar de lichte woonkamer, die dankzij grote raampartijen en dubbele openslaande deuren een aangename sfeer heeft.

Het chalet is prachtig gelegen aan het water en biedt veel privacy en beschutting – een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Op het perceel is bovendien ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Kortom, dit chalet biedt niet alleen een comfortabele woonruimte, maar ook een oase van rust aan het water. Ideaal voor wie op zoek is naar een sfeervolle en rustige plek om te genieten van het leven.

EuroParcs Zuiderzee biedt alles wat je zoekt in een vakantiepark:

- Binnenzwembad, indoor speelhal en diverse sportfaciliteiten
- Restaurant, bar, beachclub en snackbar voor een hapje en drankje
- Jachthaven voor watersportliefhebbers
- Direct gelegen aan het Veluwemeer, ideaal voor een frisse duik of een dagje zeilen

In de omgeving is veel te ontdekken, van de Veluwse bossen tot de historische Hanzesteden zoals Kampen en Elburg. Ook de adrenalinezoekers kunnen hun hart ophalen in Walibi Holland, op slechts 4 minuten rijden!

Dit is de perfecte vakantiewoning voor iedereen die van natuur, water en ontspanning houdt.

Ready to move in & ready to rent out! Tot snel!







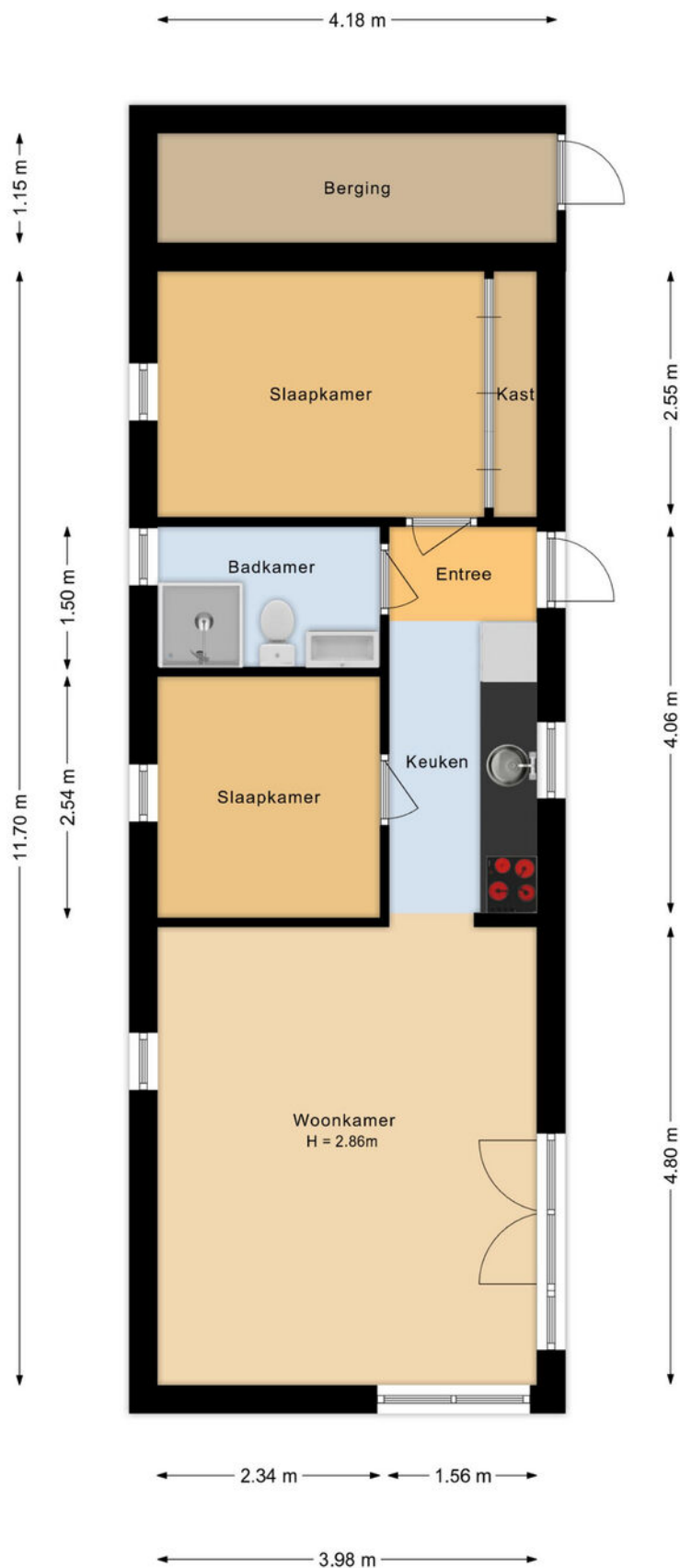




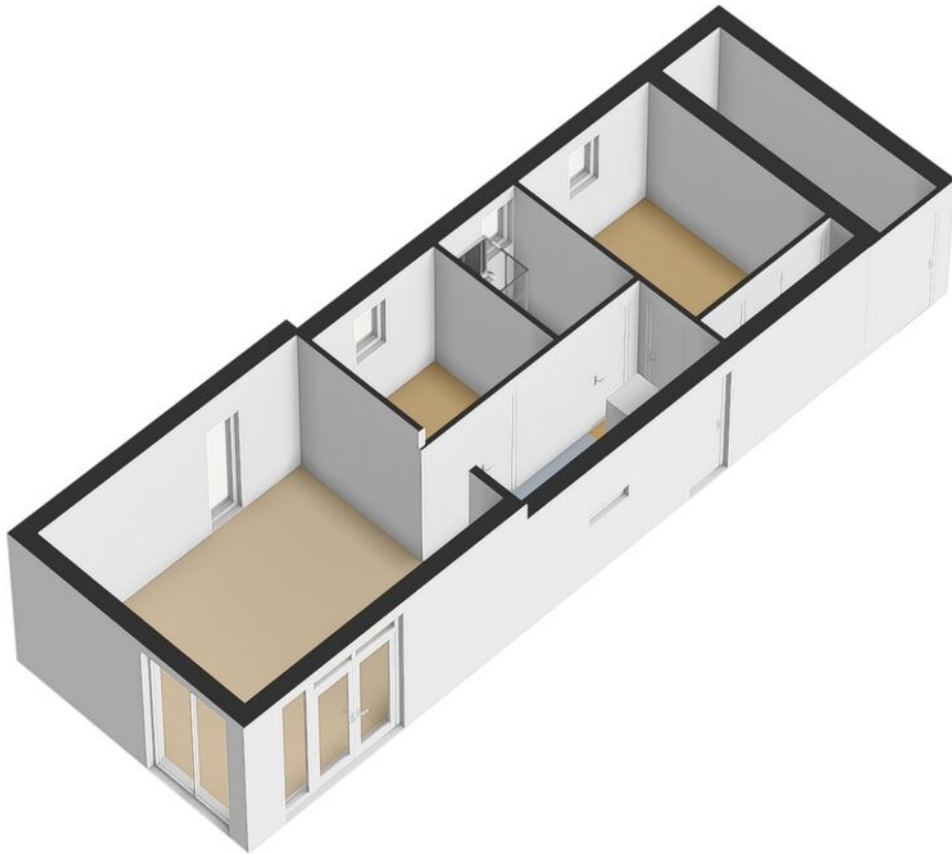




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

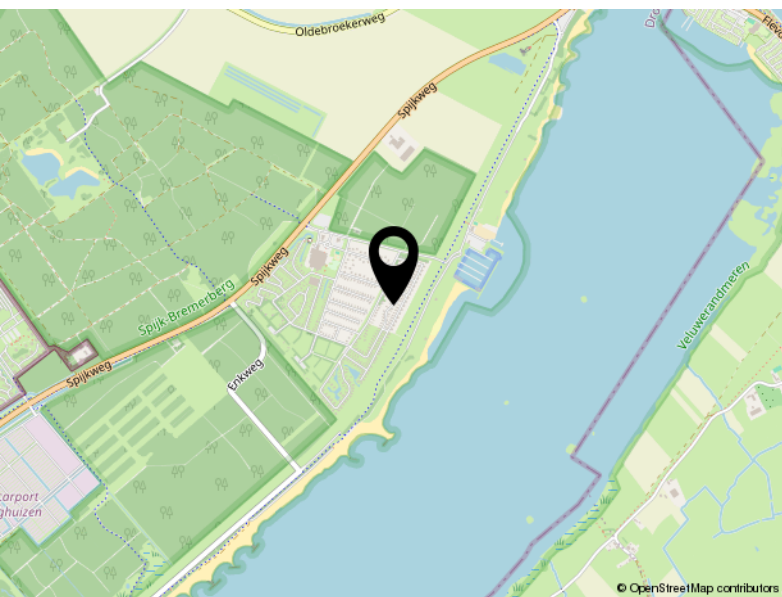
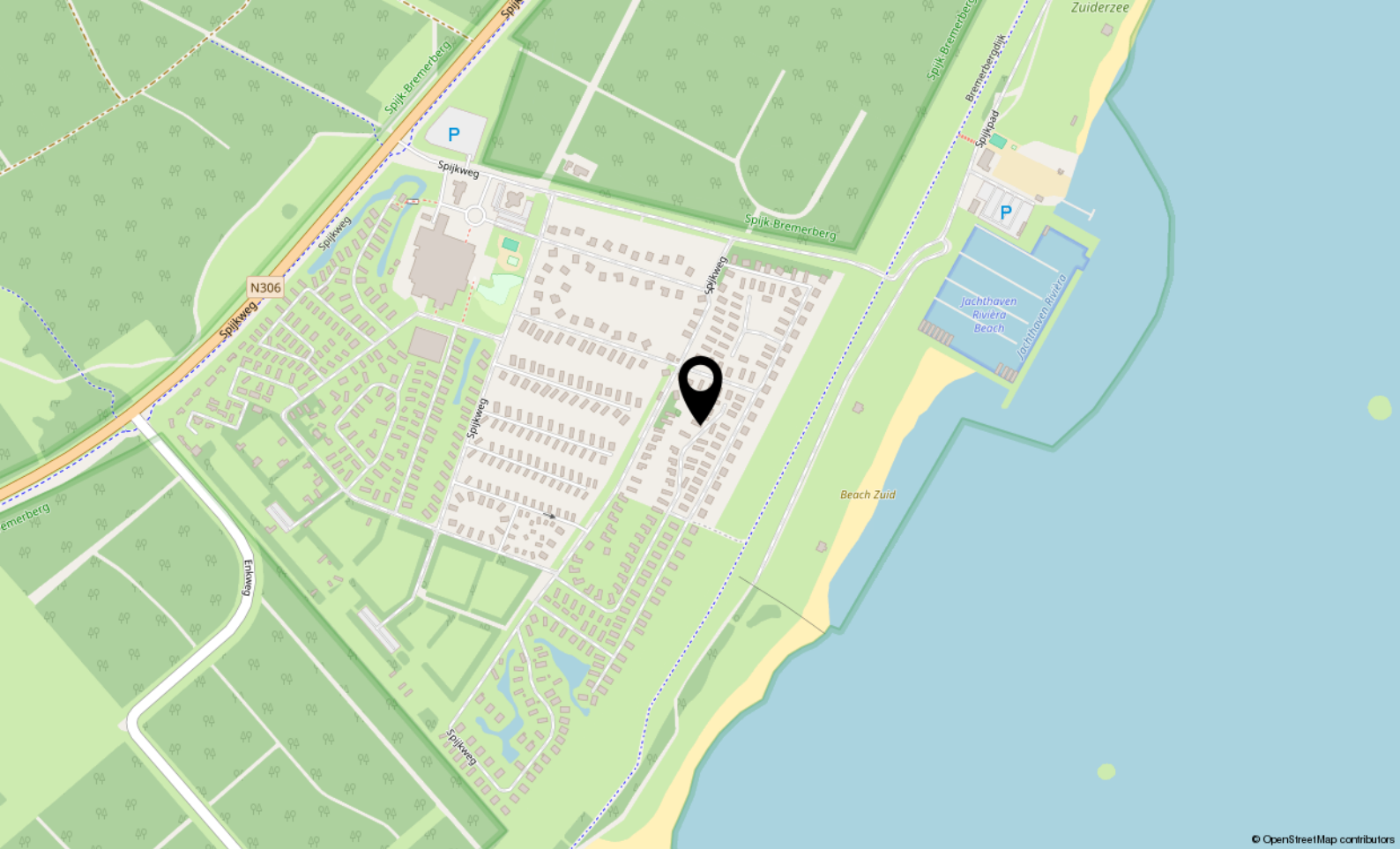
Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Dronten Sectie D Perceel 2934	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

SPIJKWEG 15 P265
Biddinghuizen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl