



Abrikozenhof 27

ALMERE

Bieden vanaf € 675.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	596 m ³
Woonoppervlakte:	179 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Op zoek naar een instapklare hoekwoning met ruimte, licht én een zonnige tuin?

In de rustige en kindvriendelijke wijk van Almere Stad staat deze goed onderhouden hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers. De woning is voorzien van een moderne keuken en stijlvolle badkamer. Er is een energielabel B en de gezellige pelletkachel zorgt voor extra sfeer én een energiezuinige verwarming.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De woning is gunstig gelegen met uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand vind je diverse uitvalswegen zoals de A6 en A27, busverbindingen en treinstation Almere Parkwijk. Ook scholen, winkels en andere voorzieningen zijn vlot bereikbaar.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Moderne hoekwoning uit 1997
- Energiezuinig met energielabel B, volledig geïsoleerd
- Maar liefst 179 m² woonoppervlakte op een perceel van 228 m²
- Woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en luxe pelletkachel waarmee je 's winters de hele woning verwarmd
- Keuken voorzien van o.a. een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en koel-vriescombinatie
- 5 ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel op meubel
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Onderhoudsvrije tuin van 13 meter diep gelegen op het zuidwesten
- Parkeer je auto voor de deur op de openbaar gelegen parkeervakken
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, gezondheidsvoorzieningen, bushalte en treinstation
- Op 7 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Almere Stad met diverse winkels en horecagelegenheden, sportschool, treinstation
- Binnen 5-8 minuten rijd je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Deze woning is gelegen in de populaire, kindvriendelijke wijk Parkwijk-Zuid in Almere-Stad. De buurt staat bekend om zijn hofjesstructuur, rustige straten met weinig verkeer en een groene, verzorgde uitstraling. Hierdoor is het een ideale woonomgeving voor gezinnen met kinderen, maar ook voor mensen die waarde hechten aan rust en ruimte, zonder in te leveren op voorzieningen en bereikbaarheid.

De dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loop- of fietsafstand. Zo zijn er meerdere basisscholen en kinderopvang op slechts enkele minuten lopen, en bevinden ook supermarkten, winkels, een huisarts en apotheek zich binnen een straal van één kilometer. Daarnaast is er volop speelruimte in de buurt, wat bijdraagt aan een veilige en sociale woonomgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Op minder dan vijf minuten lopen bevindt zich een bushalte, en het NS-station Almere Parkwijk ligt op nog geen kilometer afstand. Vanaf hier vertrekken treinen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad, waardoor forenzen hier goed zitten. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A6, wat snelle toegang geeft tot de rest van het land.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.

















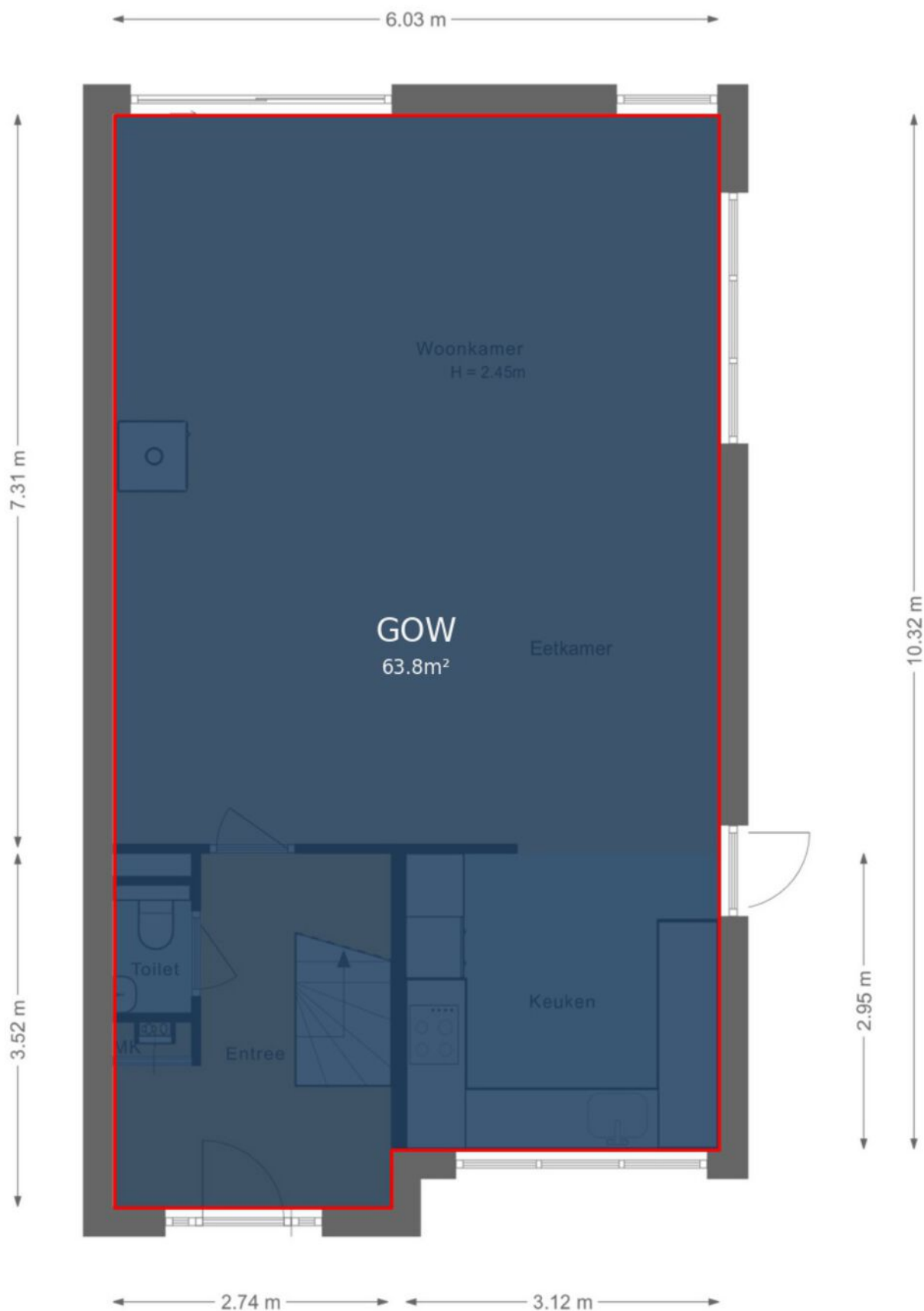
Plattegrond



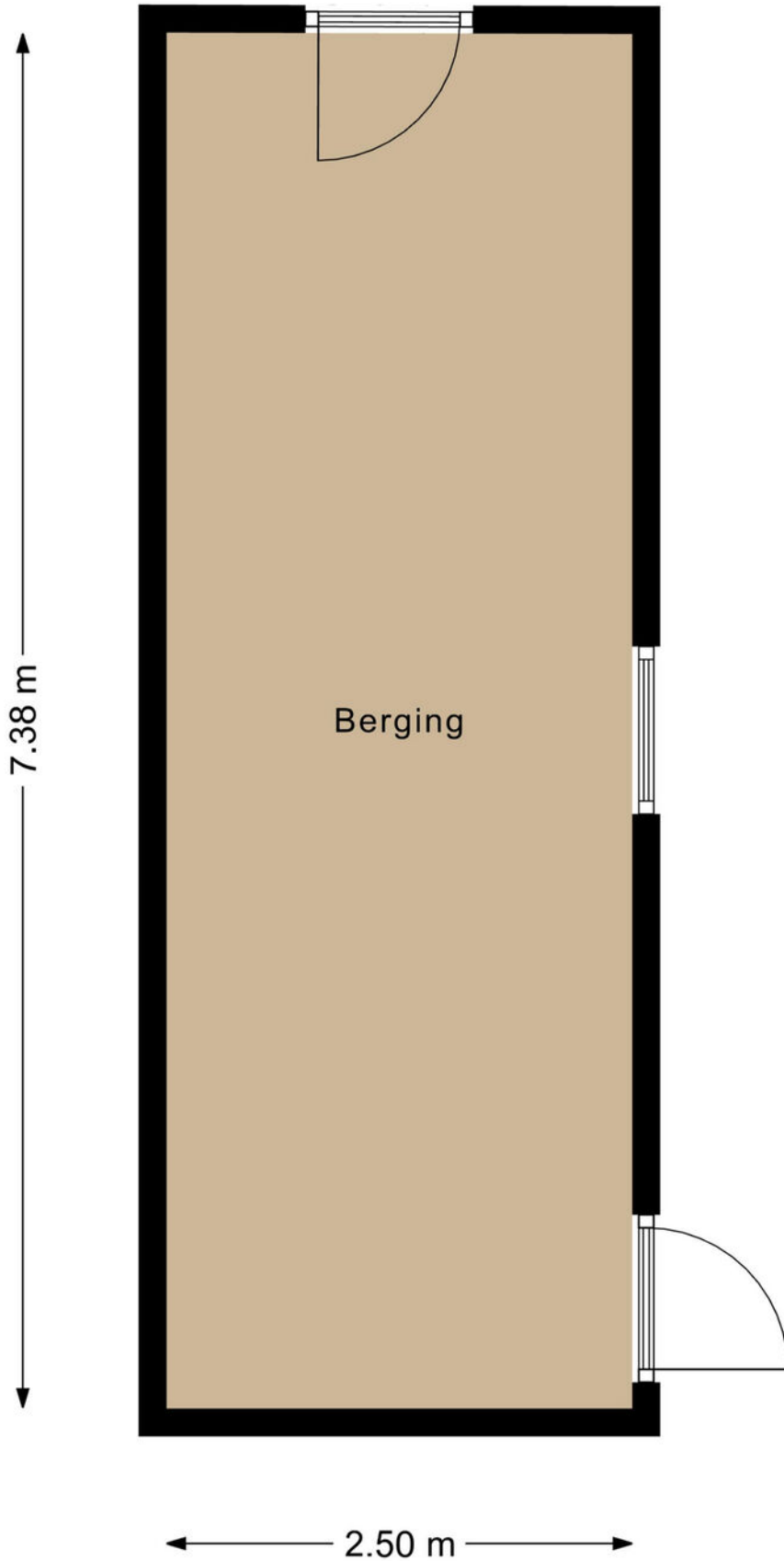
Plattegrond



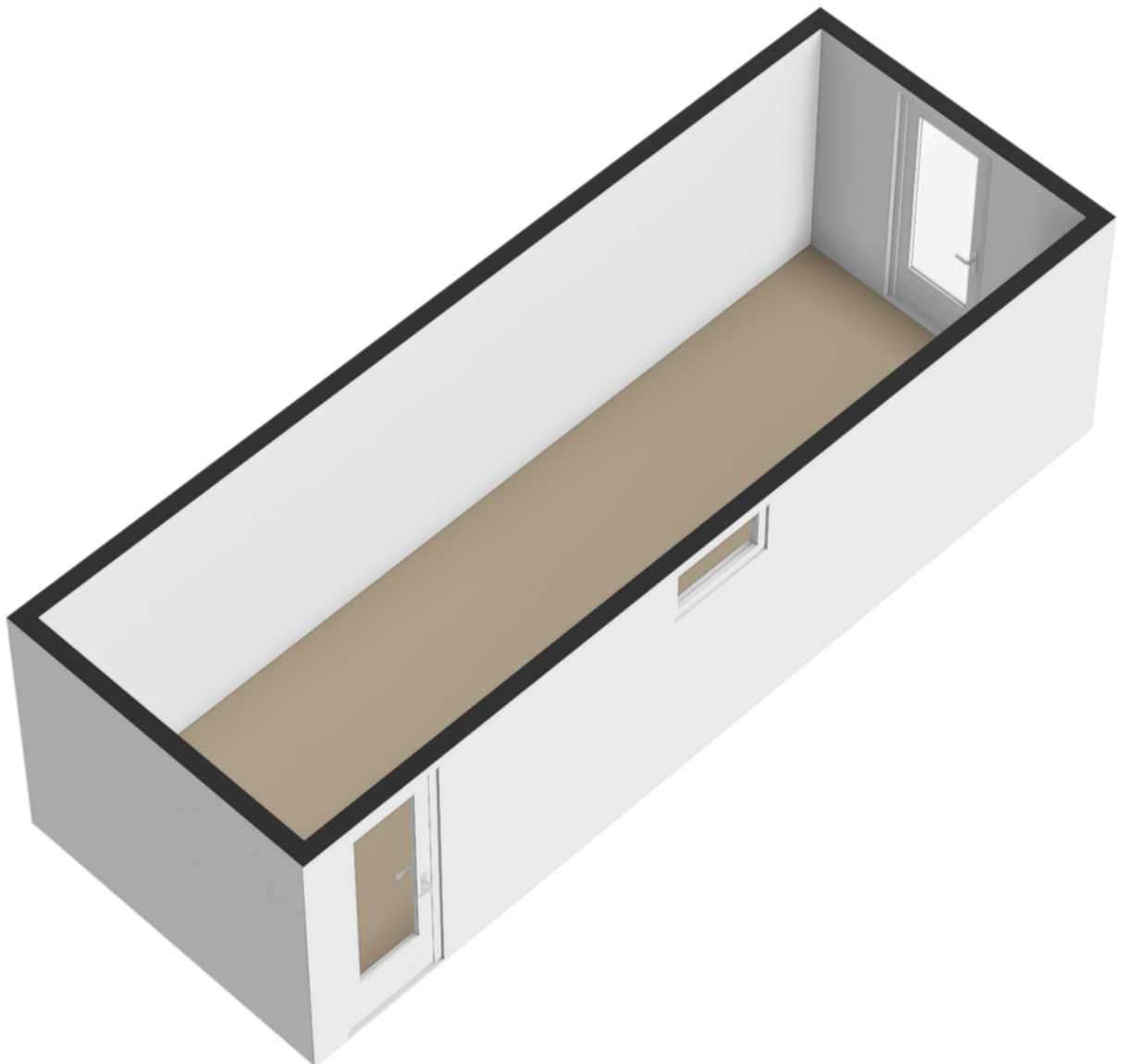
Plattegrond



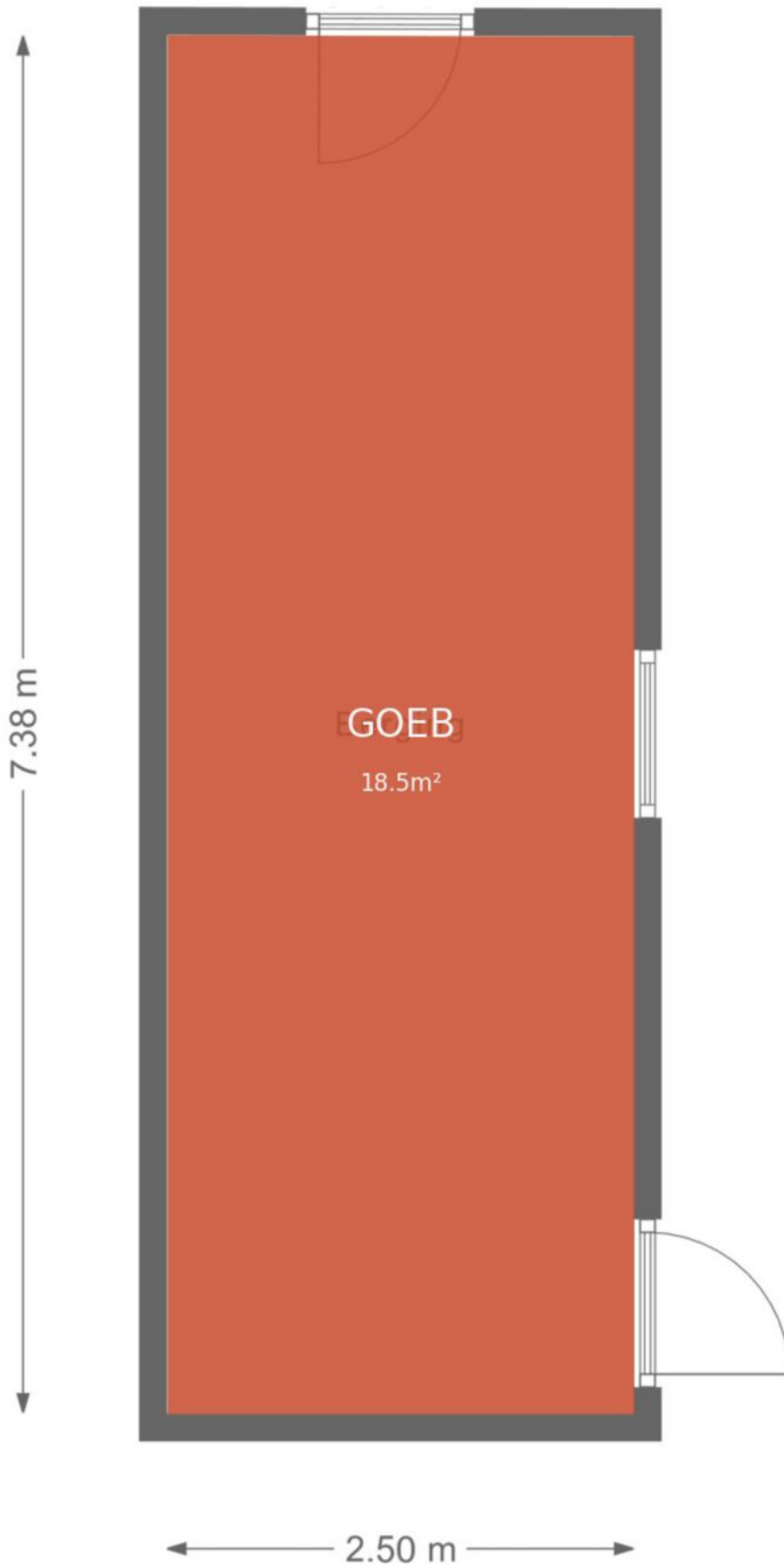
Plattegrond



Plattegrond



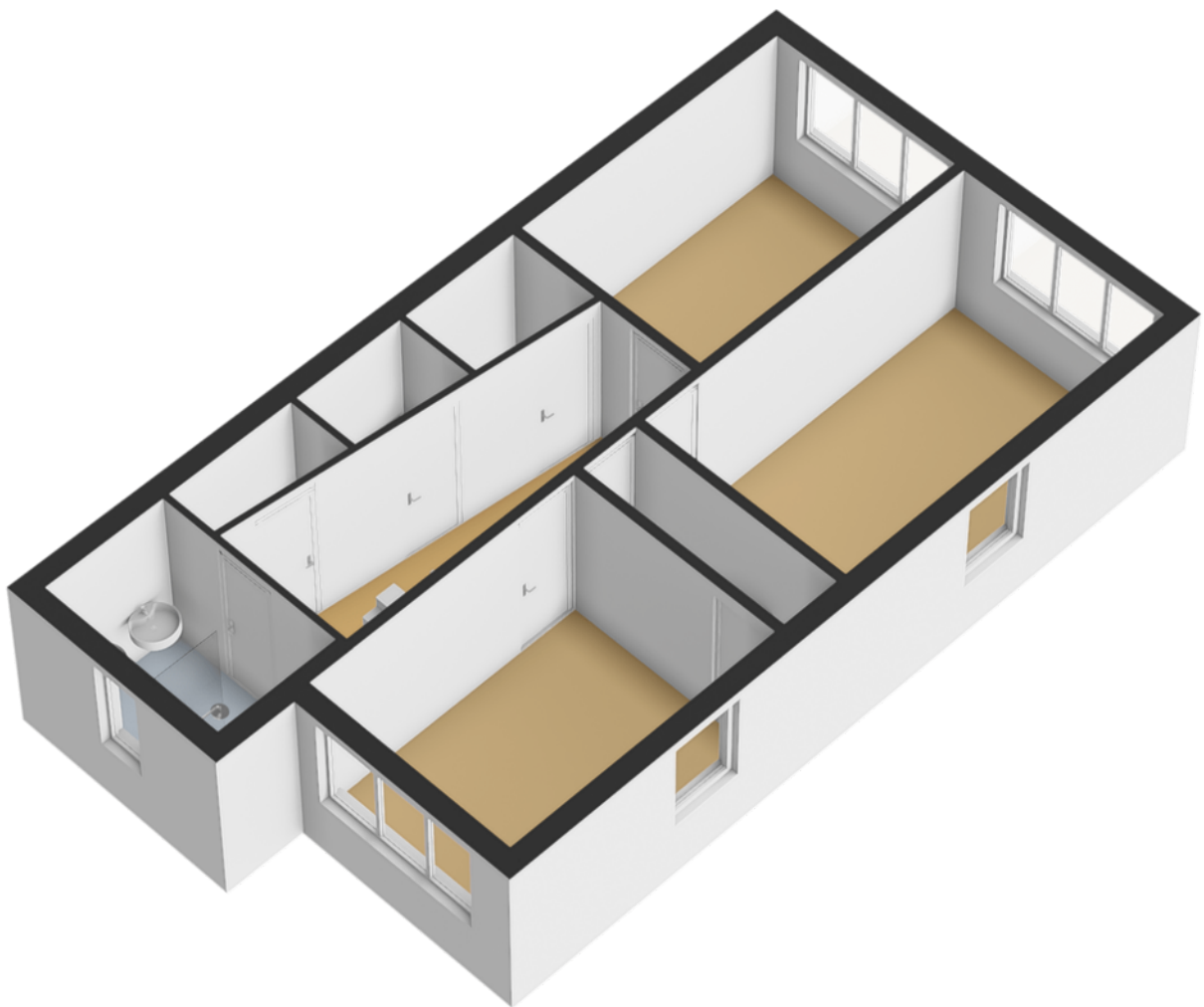
Plattegrond



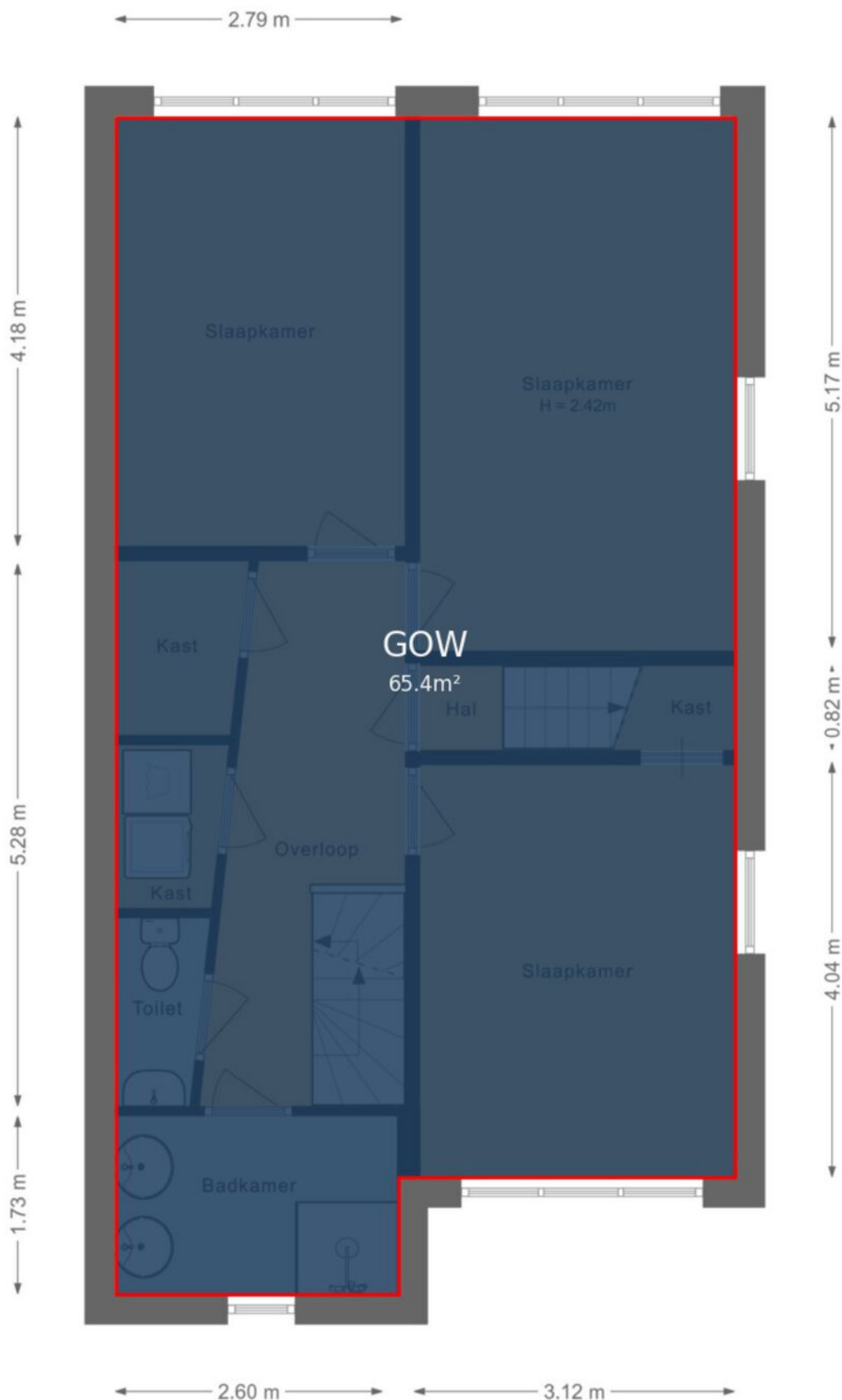
2.79 m



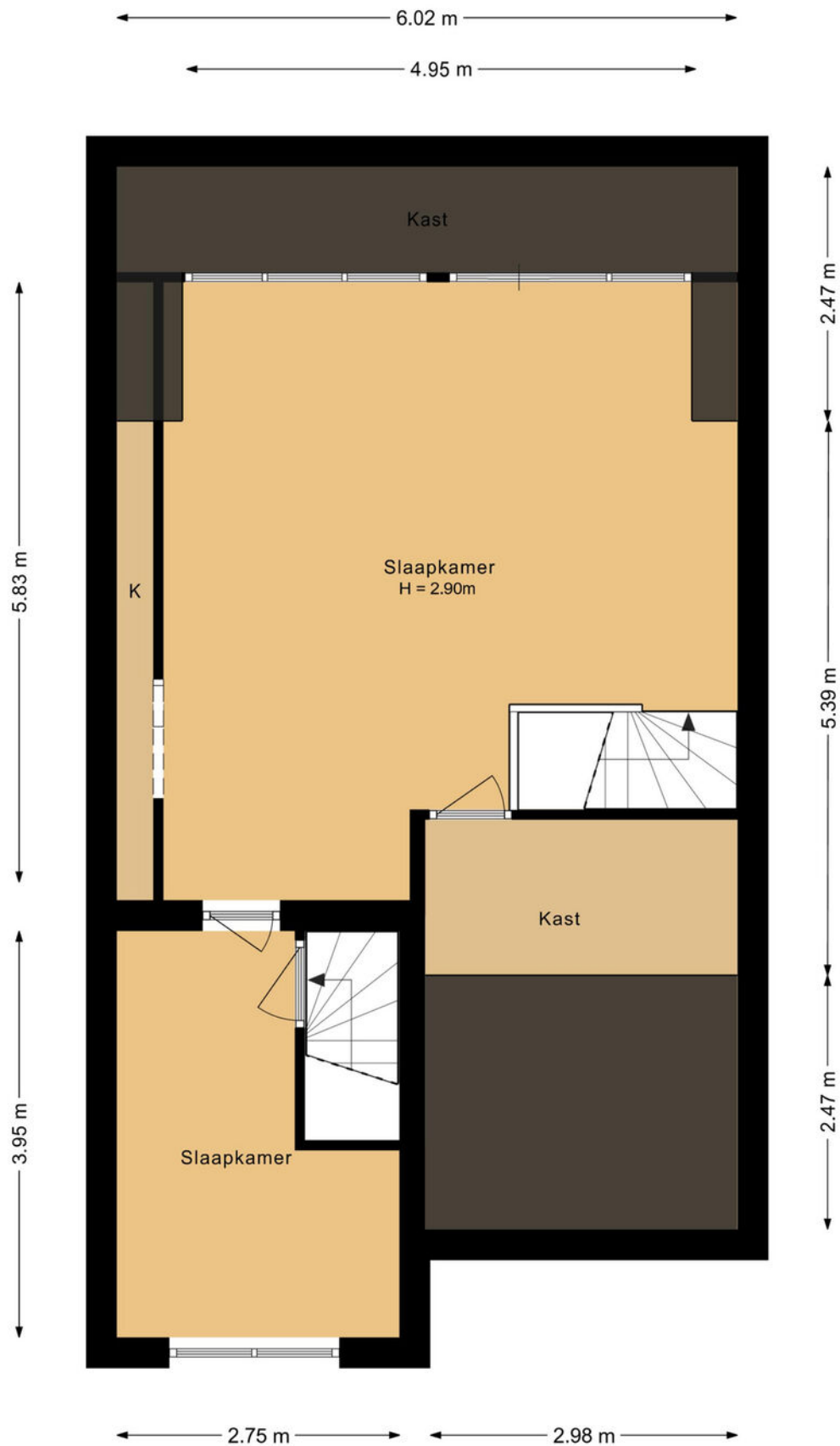
Plattegrond



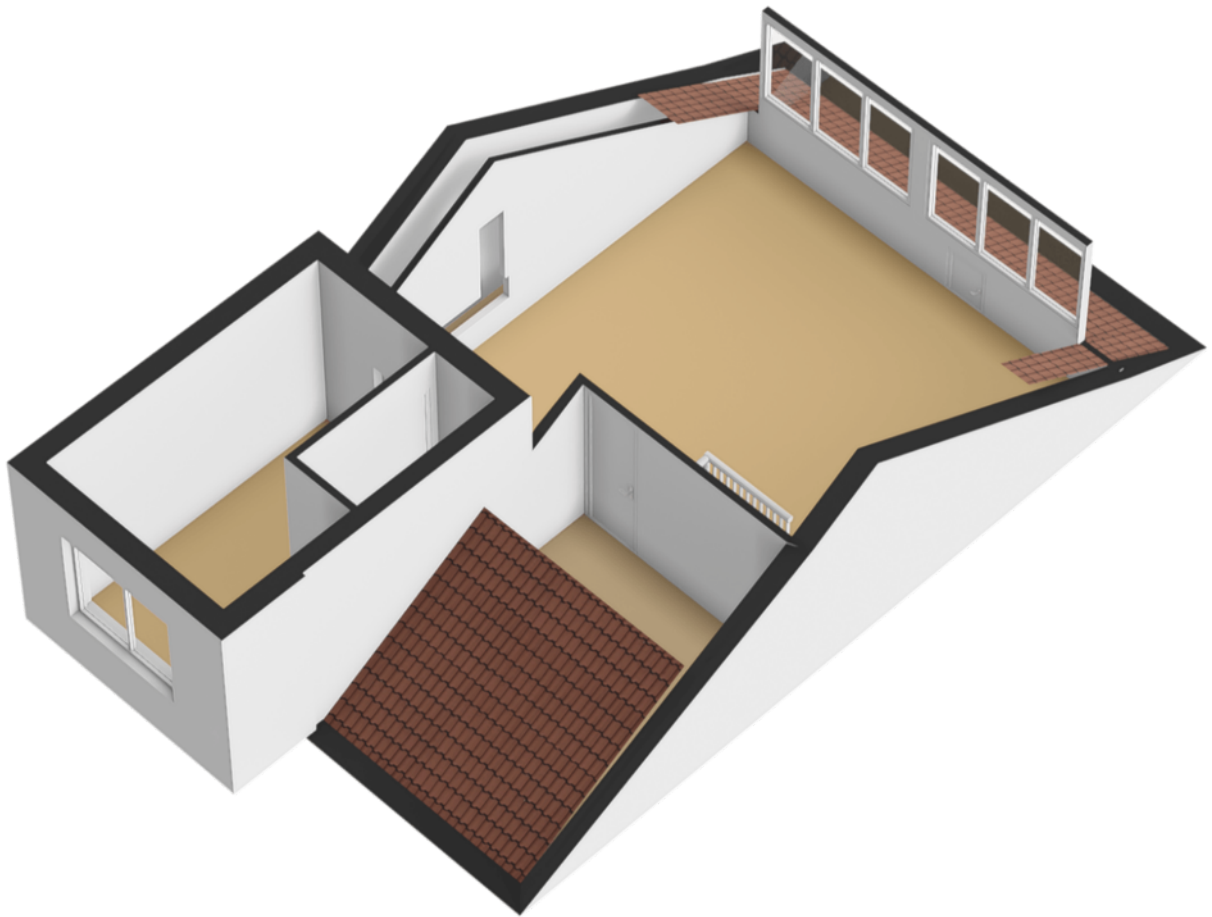
Plattegrond



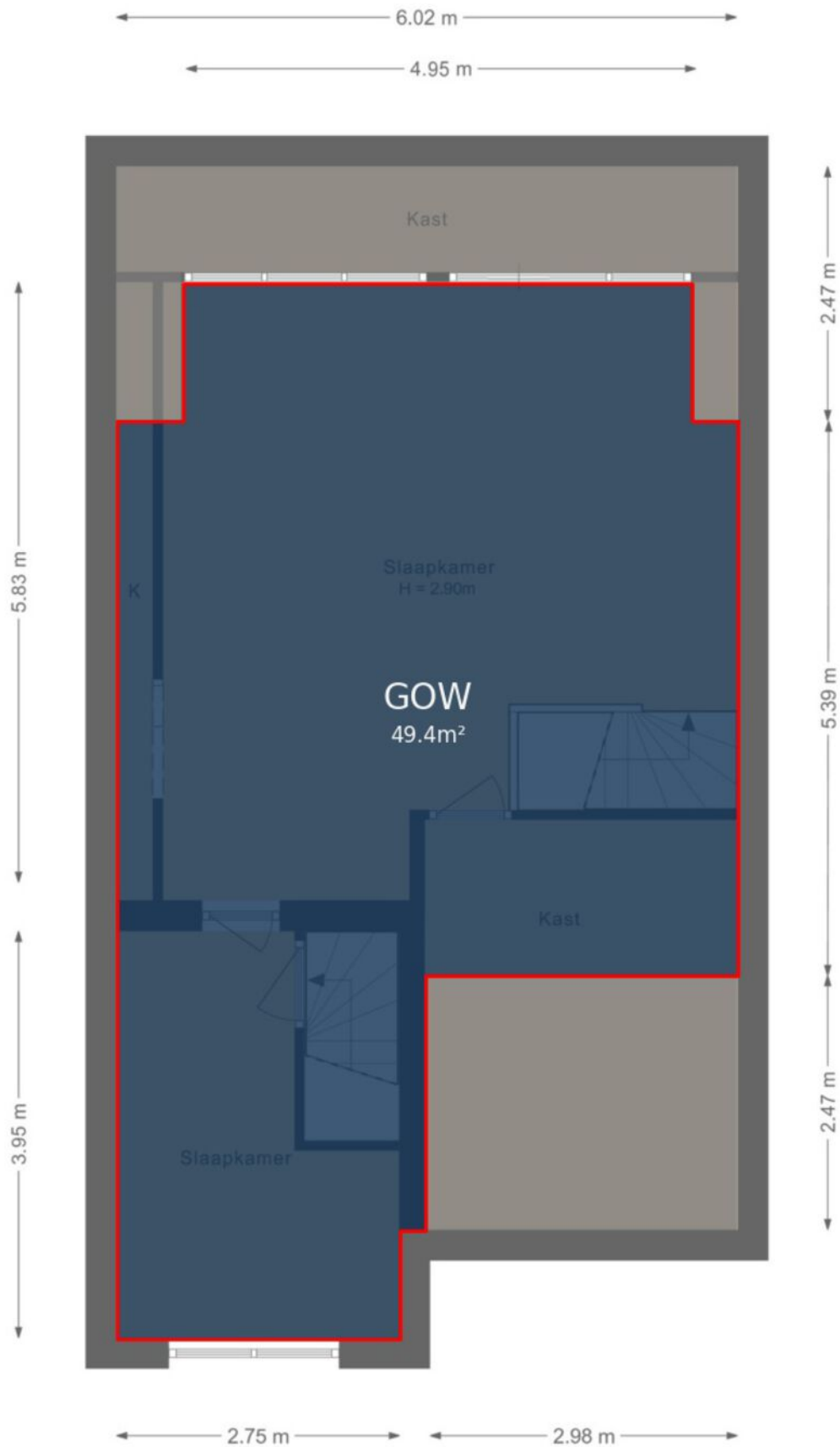
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

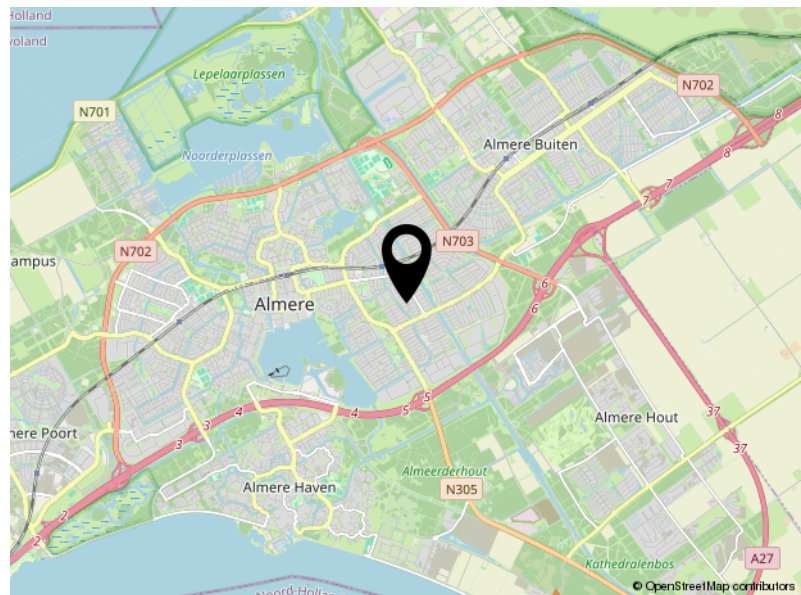
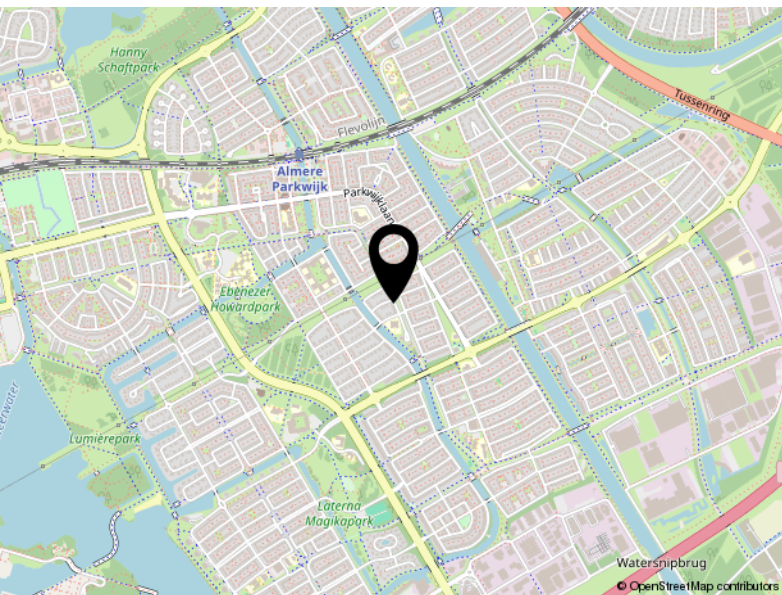
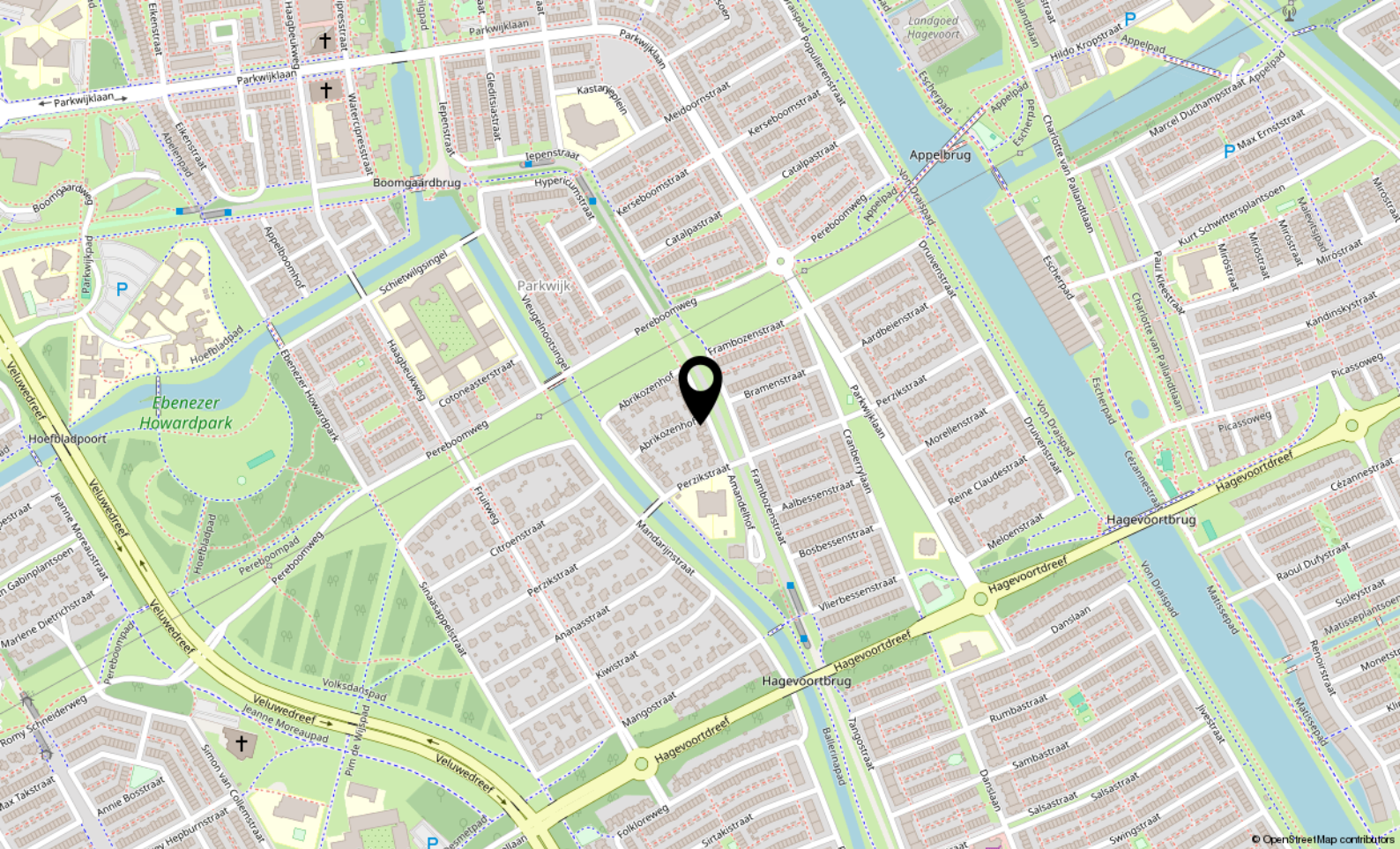


0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5541	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ABRIKOZENHOF 27

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl