



Olle Kapoenstraat 8

ALMERE

Bieden vanaf € 475.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2004
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	415 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Energiezuinig, ruim en instapklaar wonen in een fijne omgeving!

Deze verzorgde tussenwoning heeft een energielabel A, HR++ beglazing en volledige isolatie. Een duurzame en comfortabele woonplek. Met vier ruime slaapkamers en een zonnige, maar liefst 15 meter diepe tuin op het zuidwesten, is dit een ideale gezinswoning waar je zó in kunt. De lichte woonkamer en moderne afwerking zorgen voor een prettige sfeer, binnen én buiten.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen, scholen en winkels in de buurt. Ook zijn uitvalswegen en openbaar vervoer snel bereikbaar, waardoor je zowel lokaal als richting de stad uitstekend uit de voeten kunt.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2004
- Energiezuinig met energielabel A, HR++ beglazing en volledig geïsoleerd
- 121 m² woonoppervlakte op een perceel van 144 m²
- Moderne keuken voorzien van o.a. een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser
- Woonkamer voorzien van veel natuurlijke lichtinval
- 4 ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel
- Fijne tuin op het zuidwesten, voorzien van zonwering voor extra comfort op zonnige dagen
- Parkeer je auto voor de deur op de openbare parkeervakken
- Gelegen in de kindvriendelijke en bovenal gezellige Stripheldenbuurt
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuintje, sportschool, gezondheidsvoorzieningen
- Op 8 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard Doe Mere, versmarkt en treinstation. Almere Centrum ligt op ca. 10 minuten afstand met een breed scala aan winkels en horeca
- Binnen 10 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met volop ruimte om te spelen en te ontspannen. In de directe omgeving vind je diverse speeltuintjes, basisscholen, kinderopvang en een supermarkt op korte afstand. Ook het Bos der Onverzettelijken, het Kotterbos en de Oostvaardersplassen liggen dichtbij voor wie van natuur houdt. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen of gewoon genieten van de rust en het groen.

De wijk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De A6 ligt op slechts enkele minuten rijden, waardoor je snel in Amsterdam of Lelystad bent. Ook NS-station Almere Oostvaarders bevindt zich vlakbij.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.







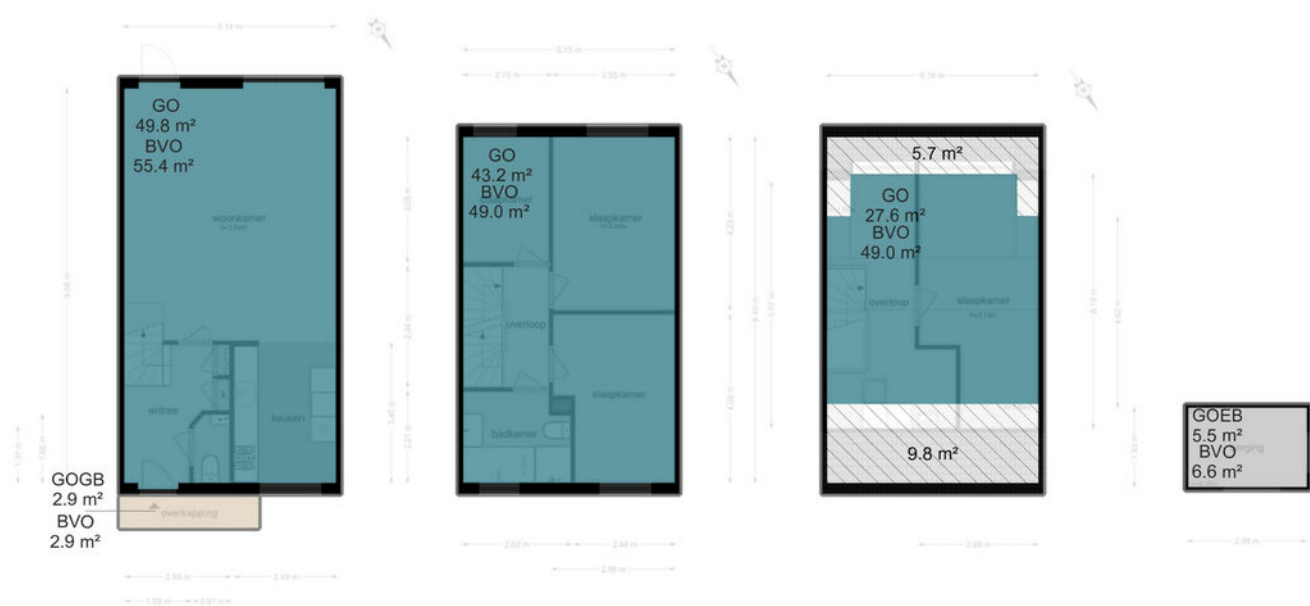




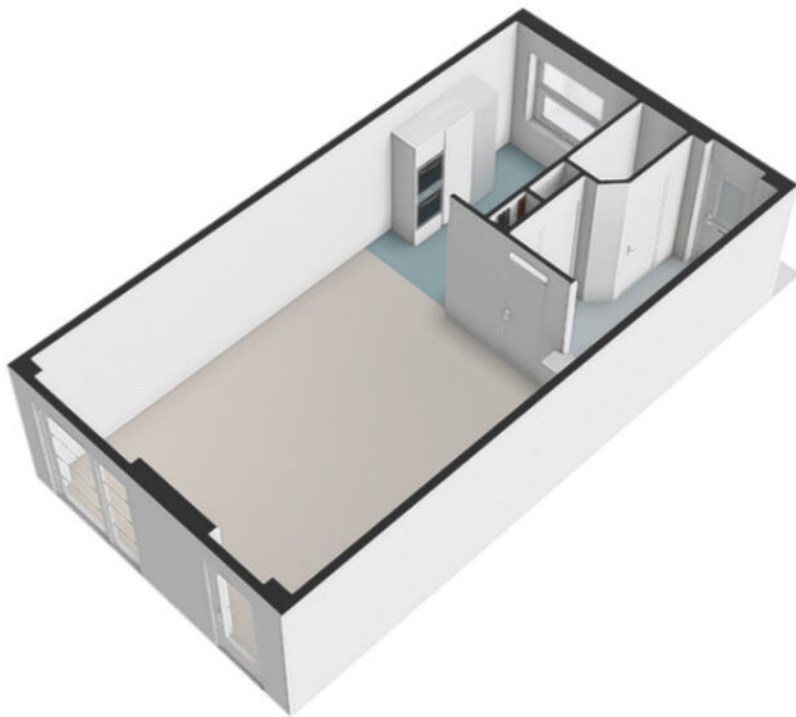




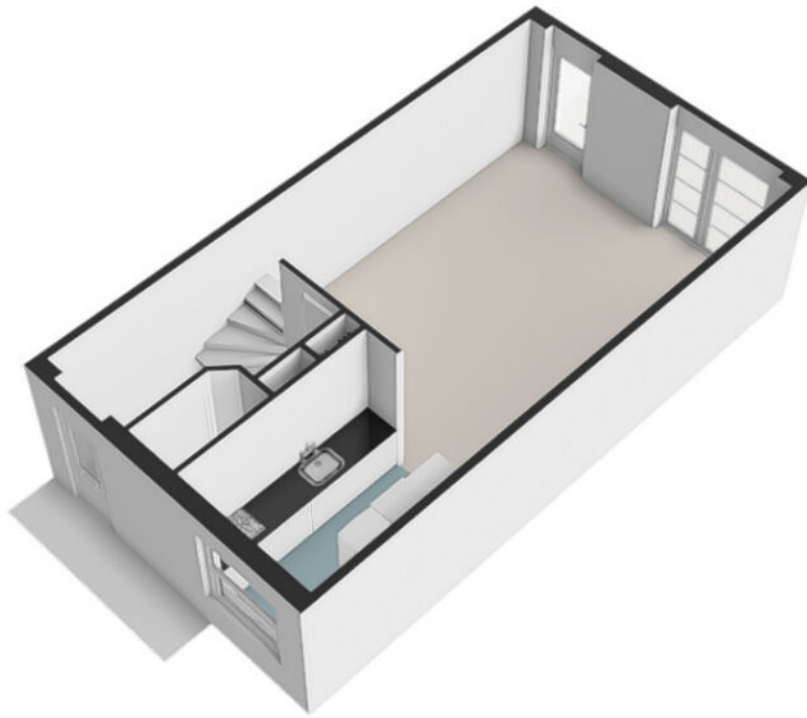
Plattegrond



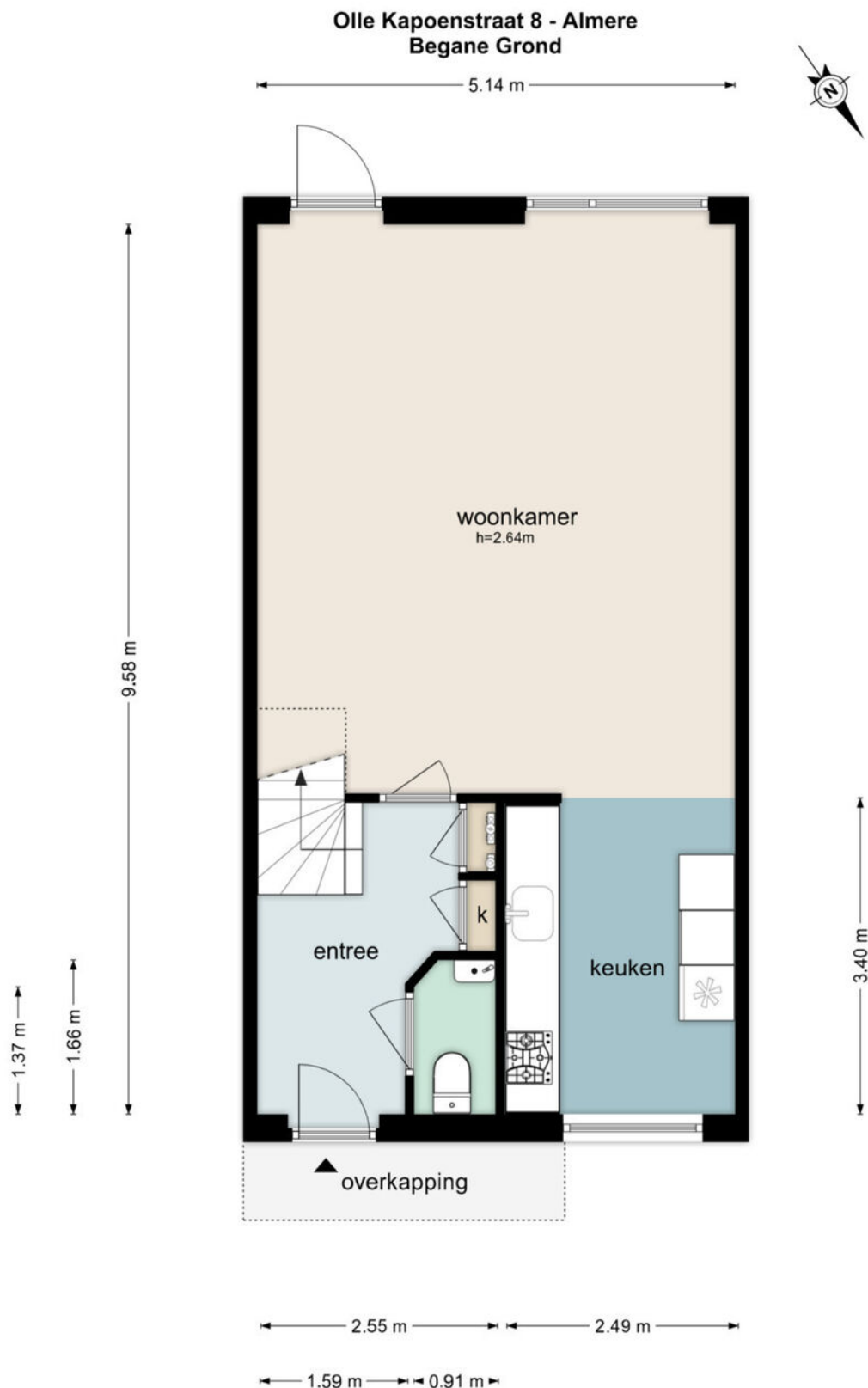
Plattegrond



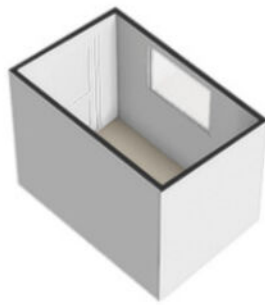
Plattegrond



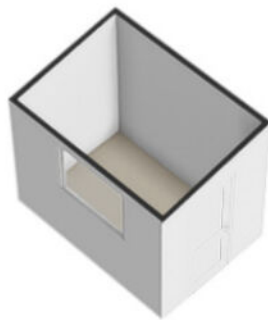
Plattegrond



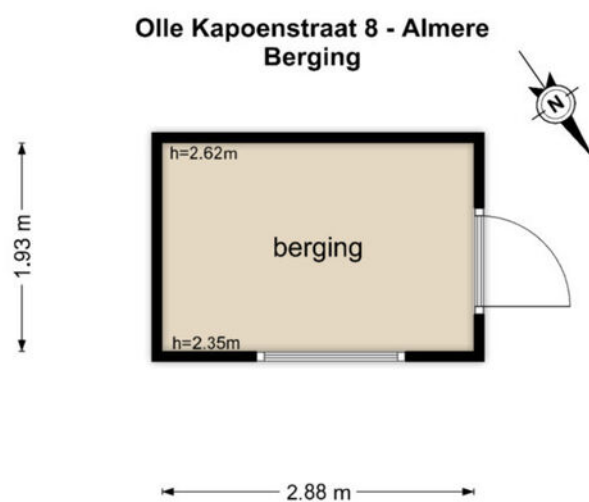
Plattegrond



Plattegrond

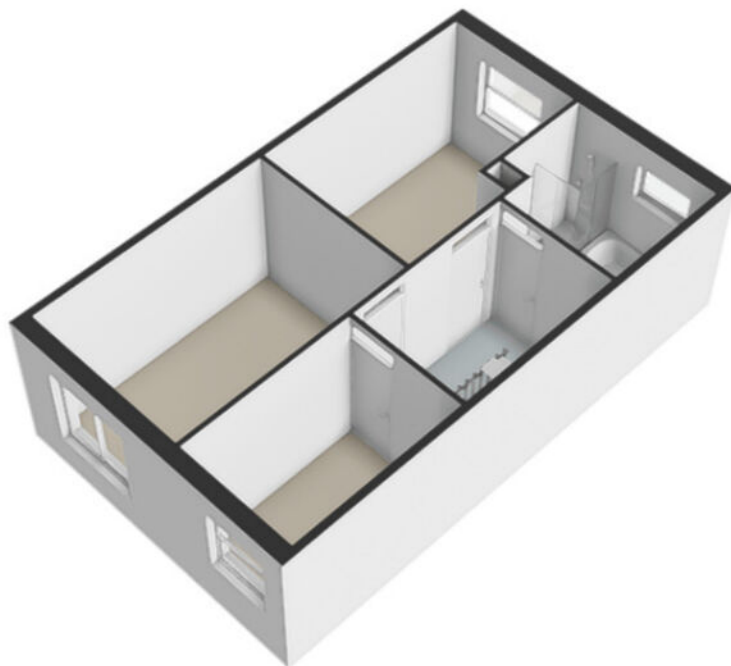


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond



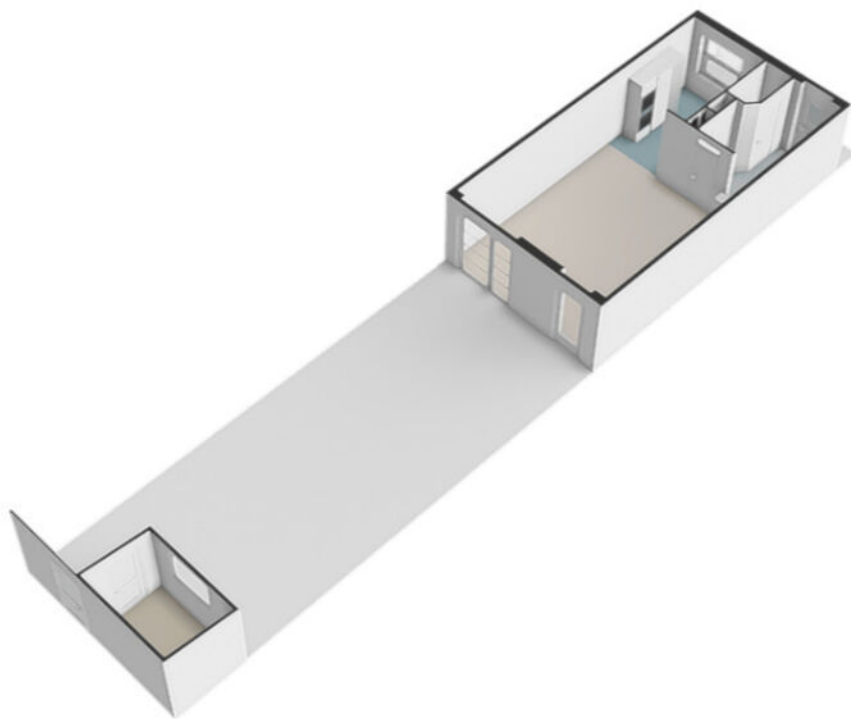
Plattegrond

Olle Kapoenstraat 8 - Almere Eerste Verdieping

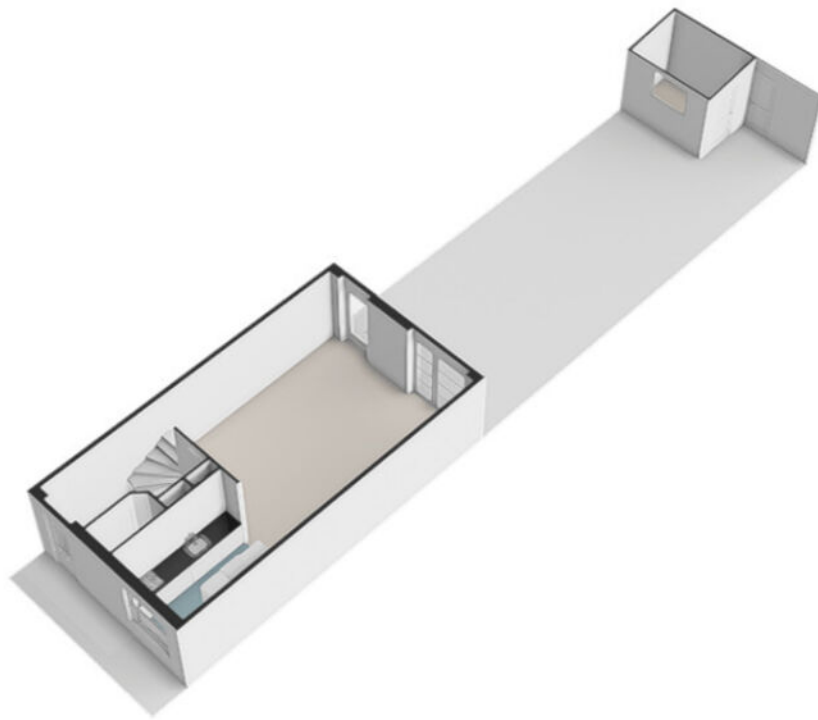


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

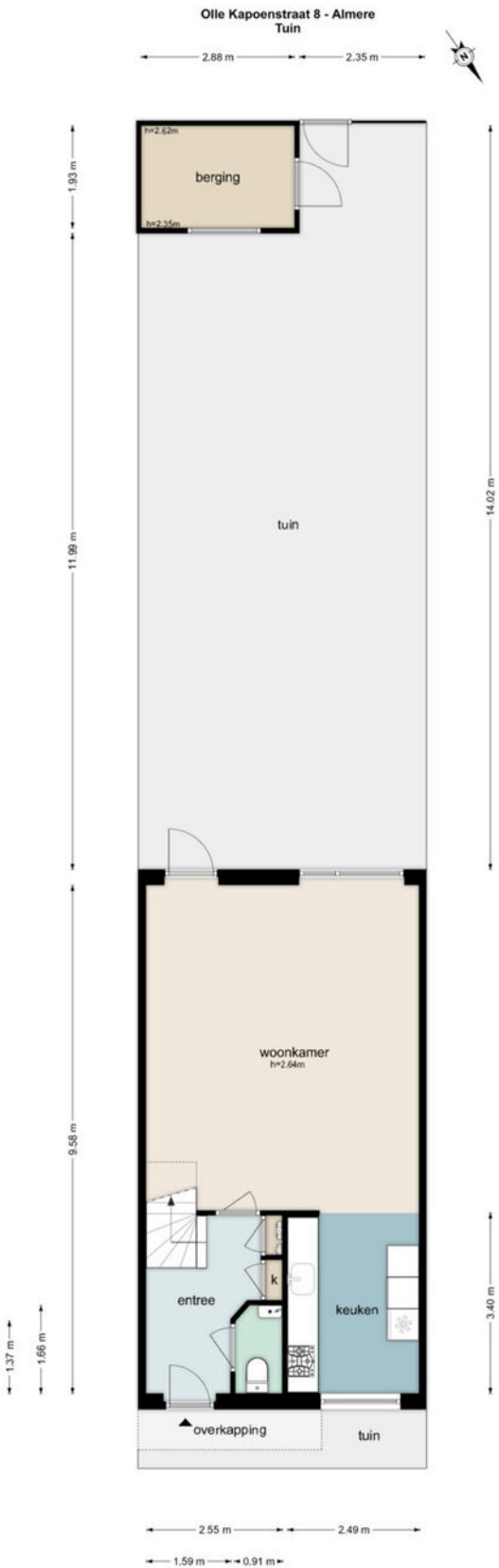
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

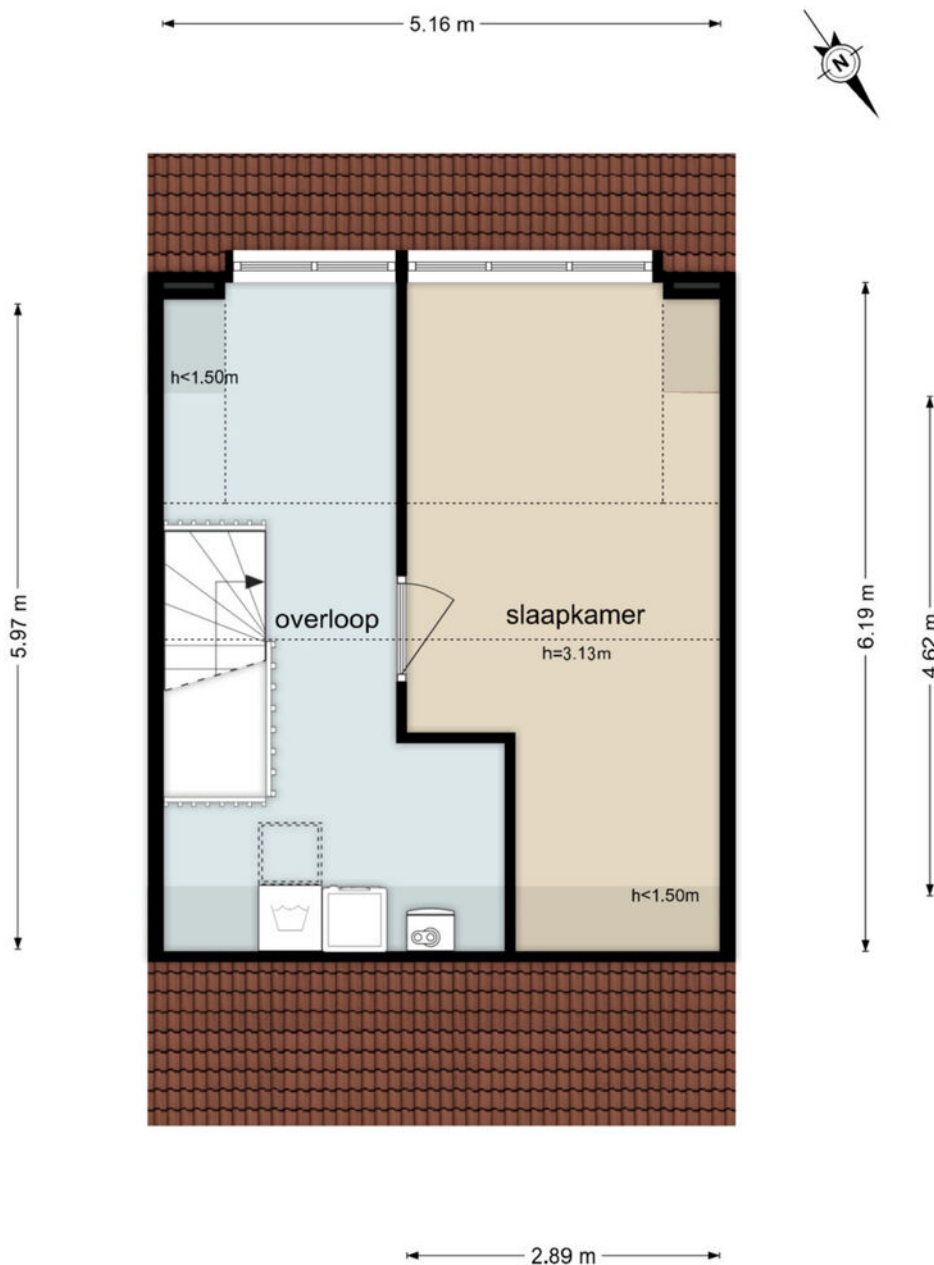


Plattegrond



Plattegrond

Olle Kapoenstraat 8 - Almere
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

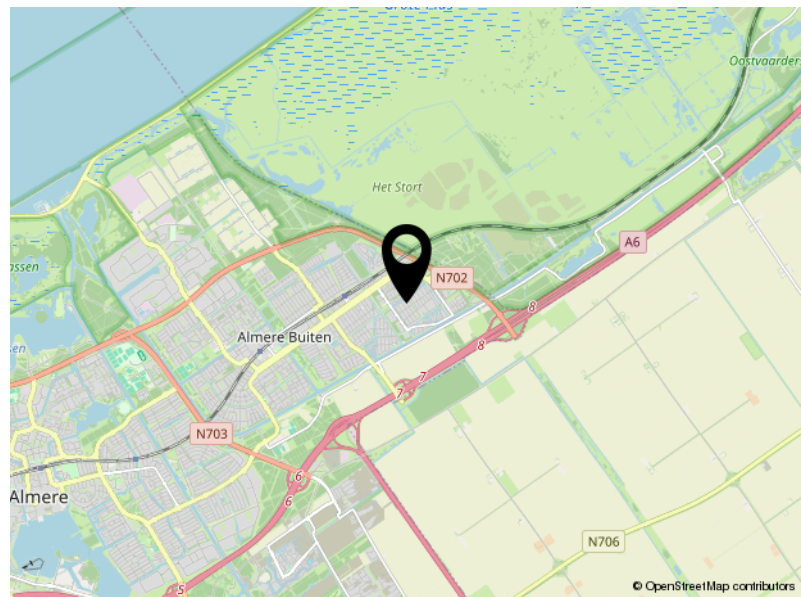
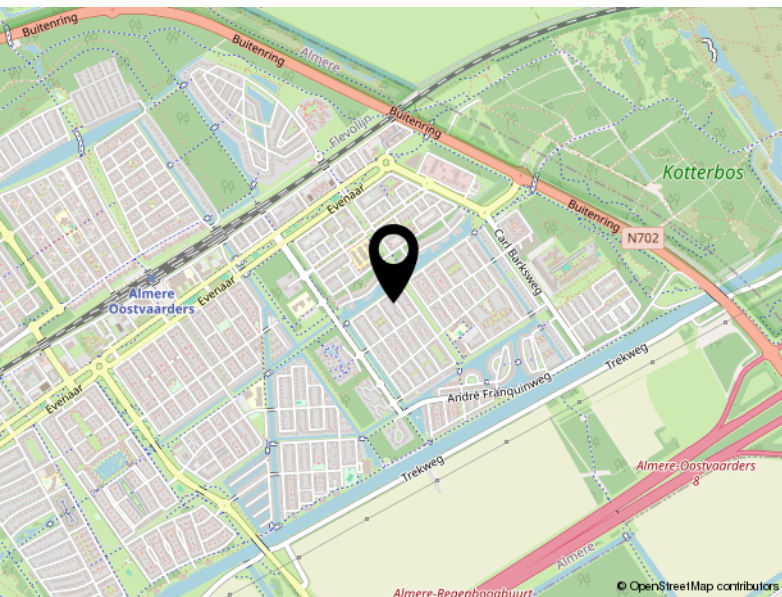
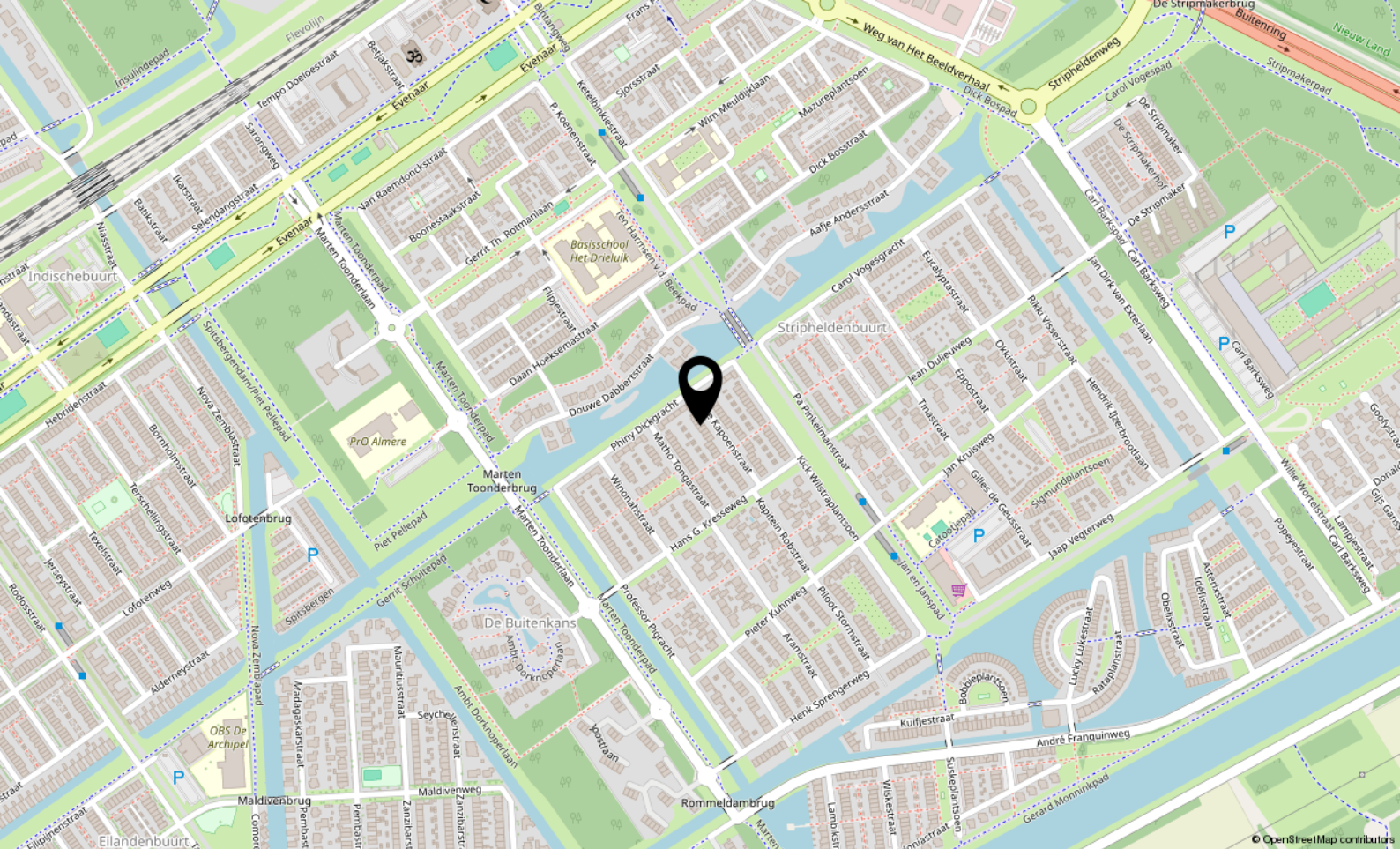
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 418	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

OLLE KAPOENSTRAAT 8

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens		X	
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl