



Matho Tongastraat 11

ALMERE

Bieden vanaf € 465.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2004
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	388 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Op zoek naar een instapklare en duurzame woning in de geliefde Stripheldenbuurt van Almere?

Deze moderne en goed onderhouden eengezinswoning telt vier slaapkamers, heeft volledige isolatie, HR++ beglazing en een energielabel A, wat maakt dat je hier energiezuinig kunt wonen. Deze woning combineert comfort en duurzaamheid op een ideale locatie. Perfect voor gezinnen die ruim en toekomstgericht willen wonen!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

De woning ligt in een kindvriendelijke en groene wijk in Almere-Buiten, met diverse scholen, winkels, speeltuinen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen zoals de A6 en A27 snel bereikbaar, en ook het openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte en station Almere Oostvaarders op korte afstand. Zo ben je binnen no-time in het centrum van Almere of Amsterdam.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2004
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas
- Woonoppervlak van 109 m² op een perceel van 144 m²
- Keuken voorzien van een 5-pits gaskookplaat, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser
- 4 ruime slaapkamers met veel natuurlijke lichtinval
- Badkamer voorzien van een douche, wastafel, en toilet
- Diepe tuin van 15 meter gelegen op het noordoosten
- Parkeer je auto voor de deur op de openbare parkeervakken gelegen
- Gelegen in de kindvriendelijke en bovenal gezellige Stripheldenbuurt
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuintje, sportschool, gezondheidsvoorzieningen
- Op 8 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard Doe Mere, versmarkt en treinstation. Almere Centrum ligt op ca. 10 minuten afstand met een breed scala aan winkels en horeca
- Binnen 10 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg, kan snel

Over de woonomgeving:

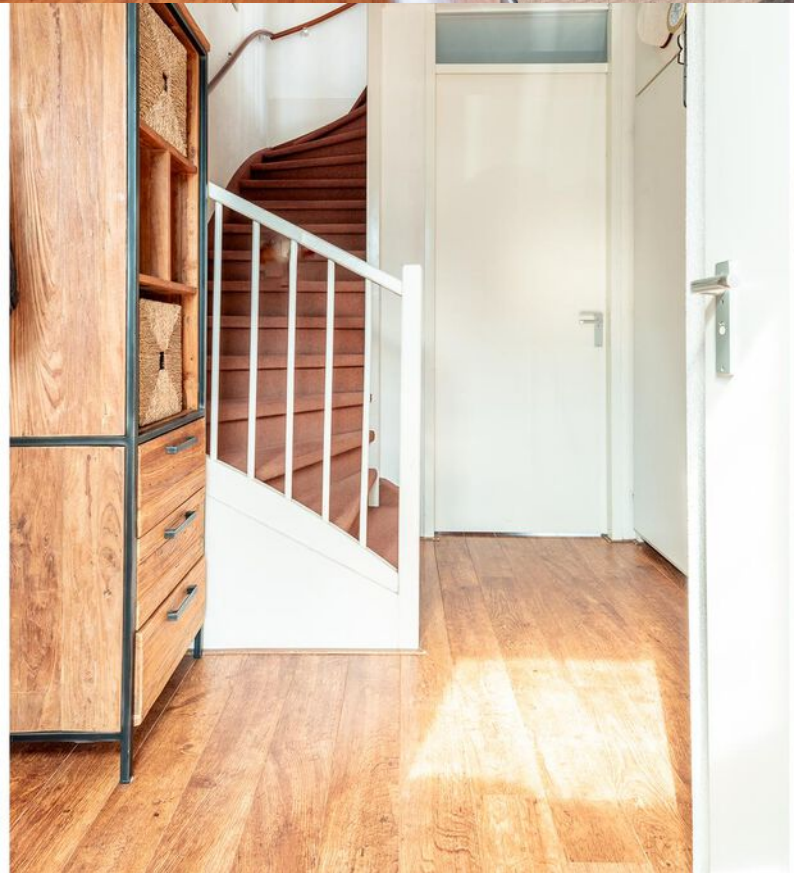
De woning is gelegen in een rustige straat met veel groen en een prettige, ruimtelijke opzet. De wijk is populair bij jonge gezinnen en dat is niet voor niets: met speeltuinen, brede wandelpaden, waterpartijen en veel voorzieningen in de buurt is dit een ideale plek om te wonen.

De directe omgeving biedt volop gemak. Op loopafstand vind je basisscholen, kinderopvang en een supermarkt. Daarnaast zijn er sportvoorzieningen, gezondheidszorg en winkelcentra in de buurt. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen want binnen enkele minuten fiets je naar het Kromslootpark of de Oostvaardersplassen waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of genieten van de rust en de natuur.

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. De bushalte ligt op slechts een paar minuten lopen en het NS-station Almere Oostvaarders is eenvoudig bereikbaar per fiets. Vanaf hier ben je met de trein in circa 20 minuten in hartje Amsterdam. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A6 of A27, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad goed bereikbaar zijn.

Kortom, Deze woning is niet alleen een comfortabele woning, maar ook een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met uitstekende voorzieningen en verbindingen. Of je nu een jong gezin hebt, werkt in de Randstad of gewoon op zoek bent naar een fijne, goed bereikbare plek om te wonen – hier vind je het allemaal.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fijne plek graag zien.











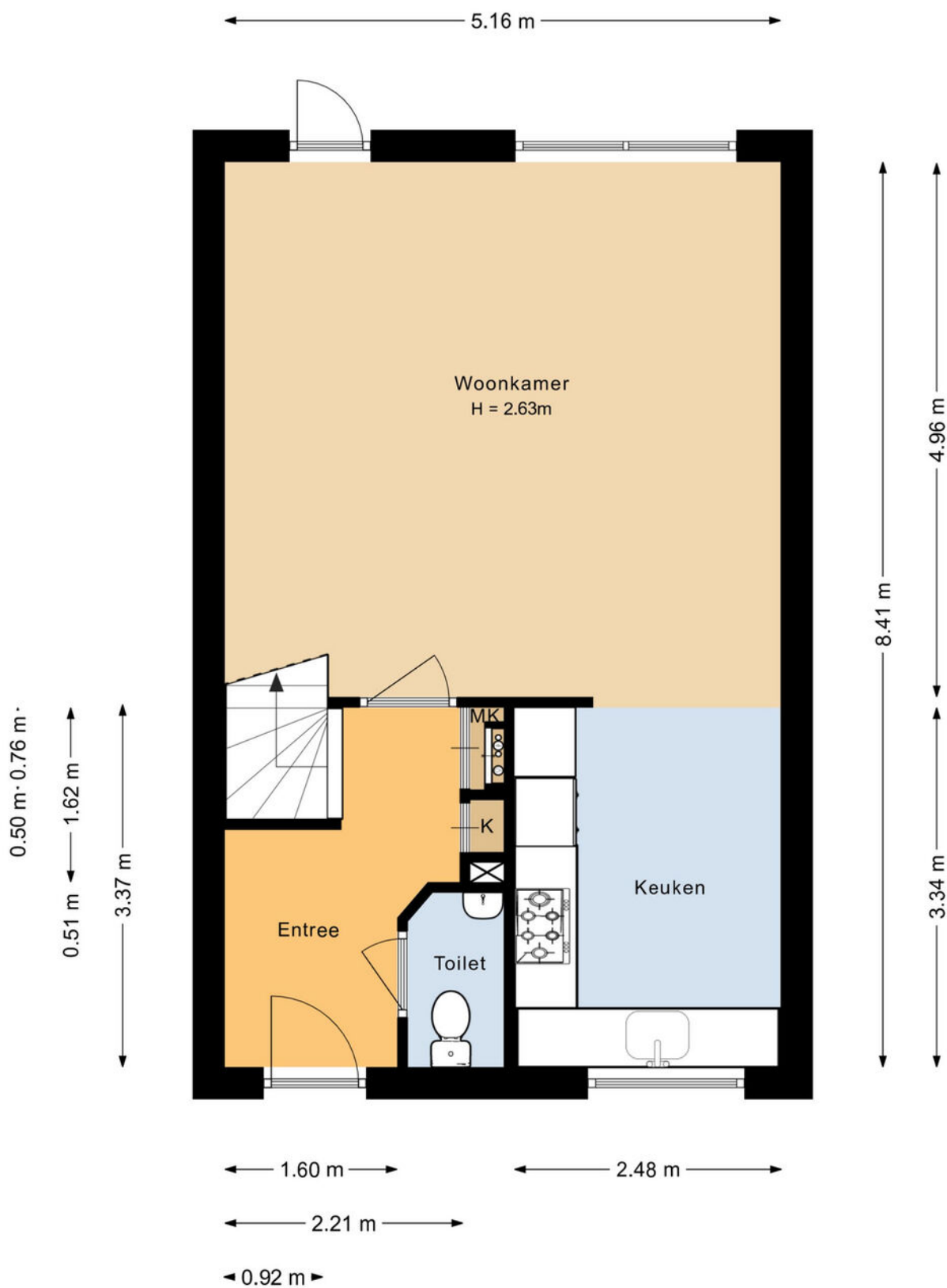




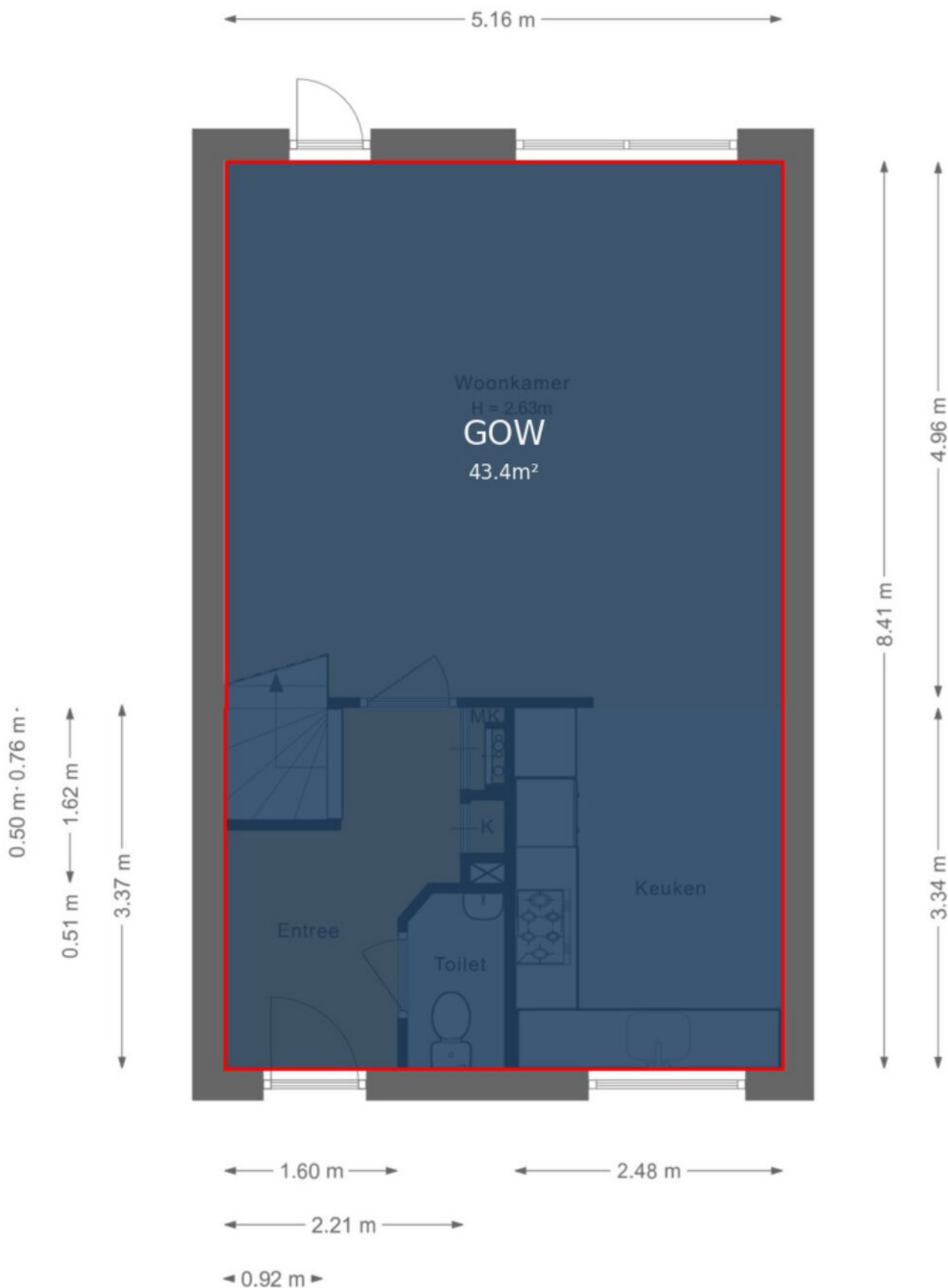




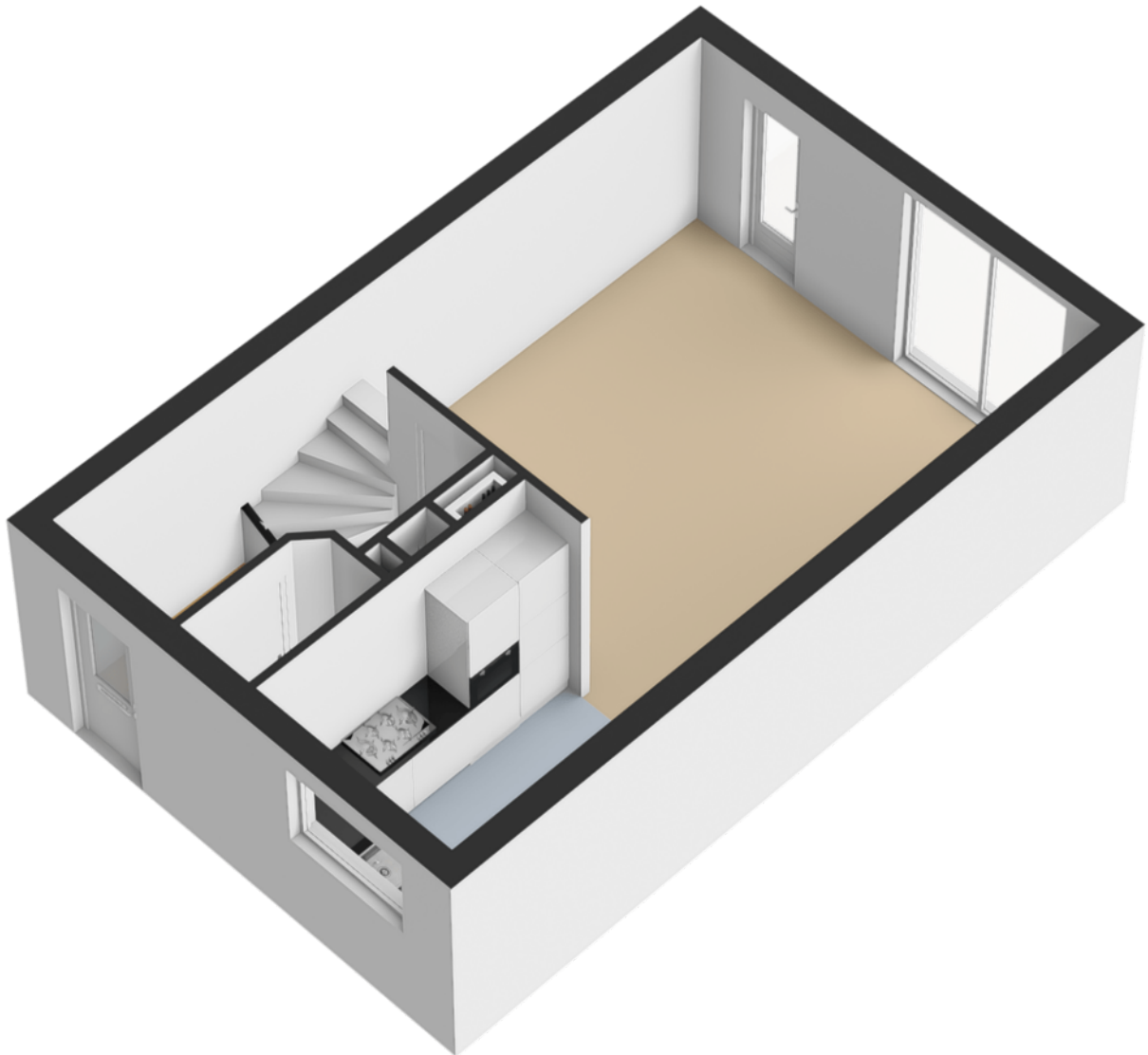
Plattegrond



Plattegrond



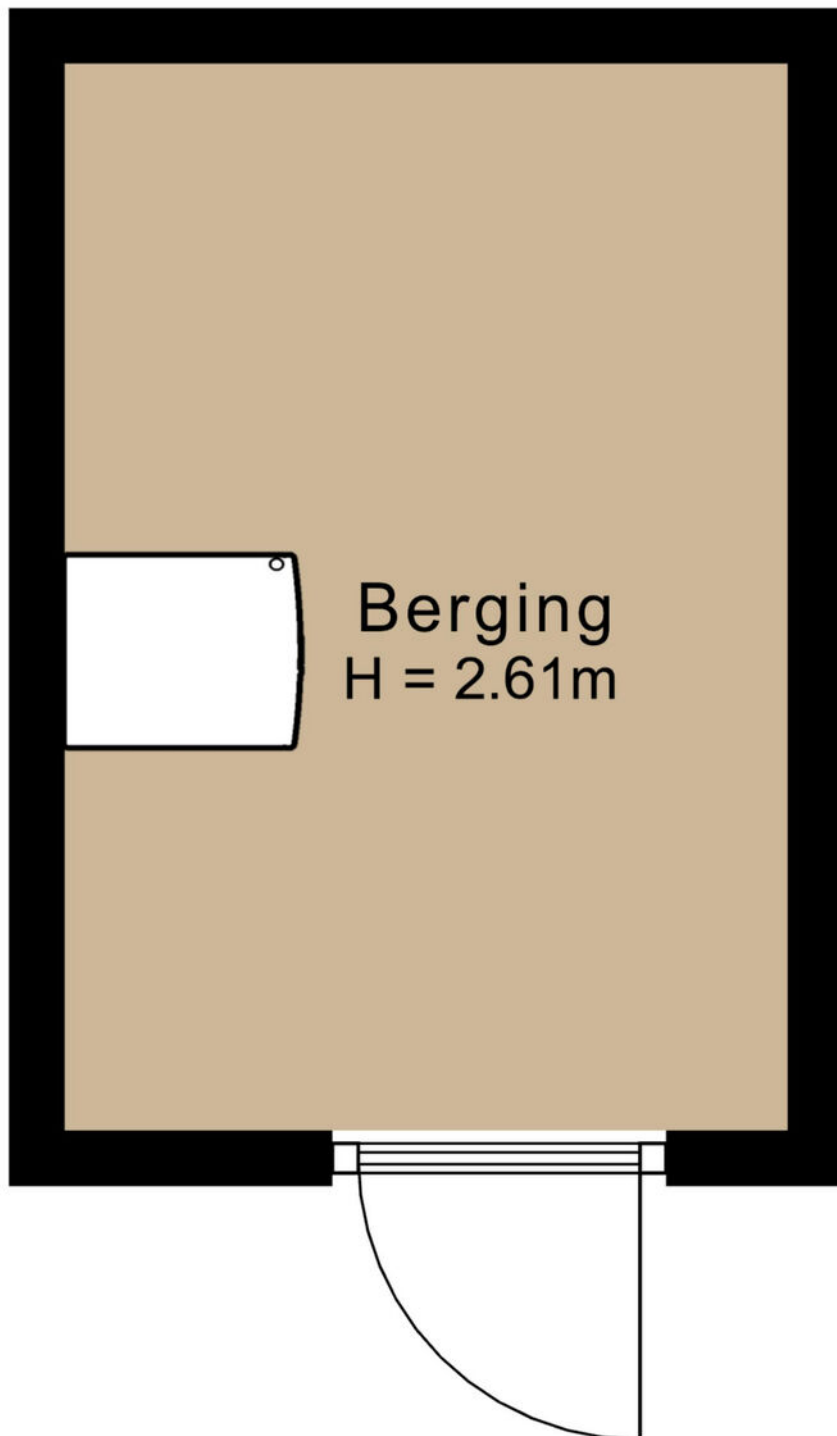
Plattegrond



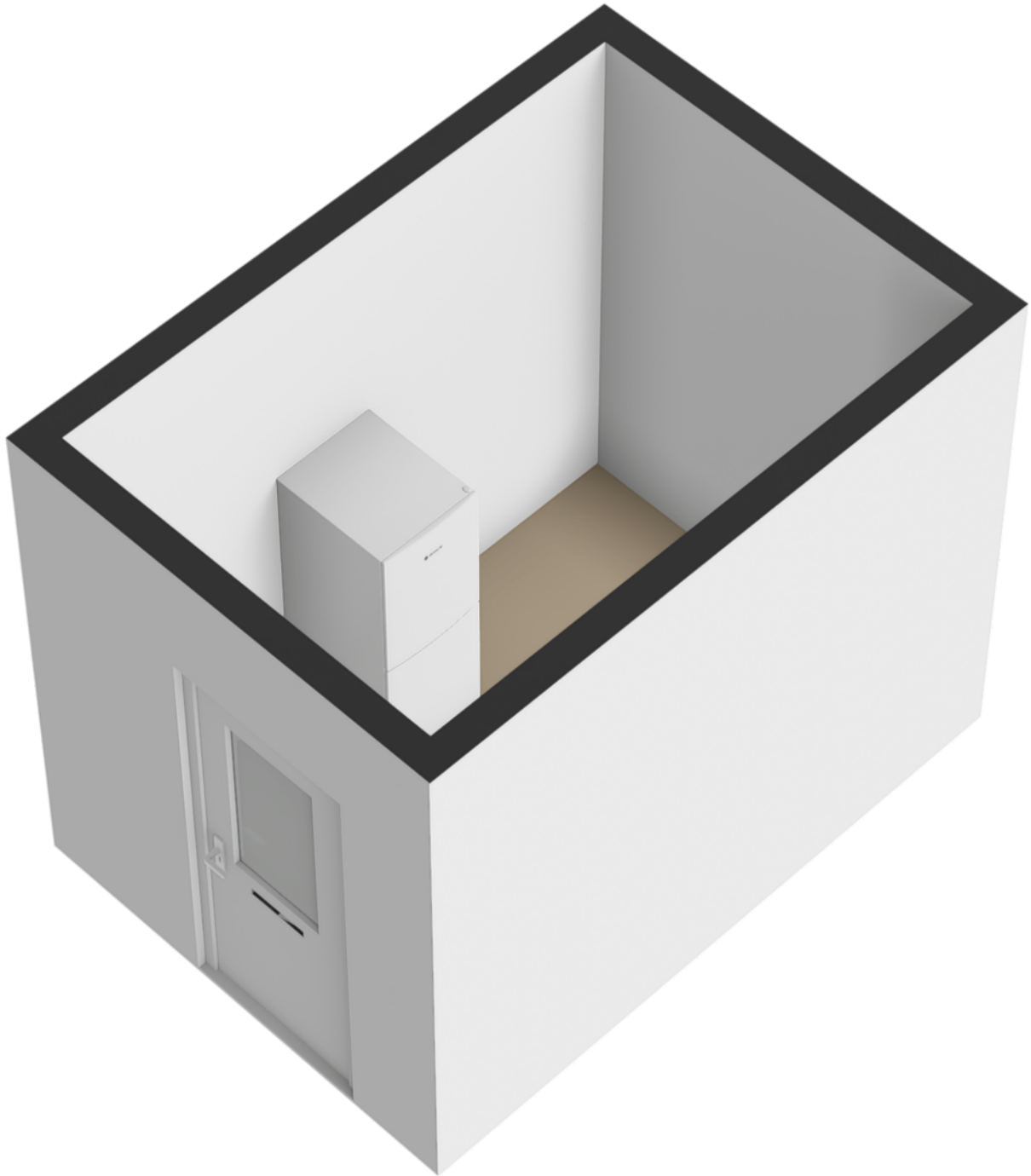
Plattegrond

← 1.95 m →

↑ 2.88 m ↓



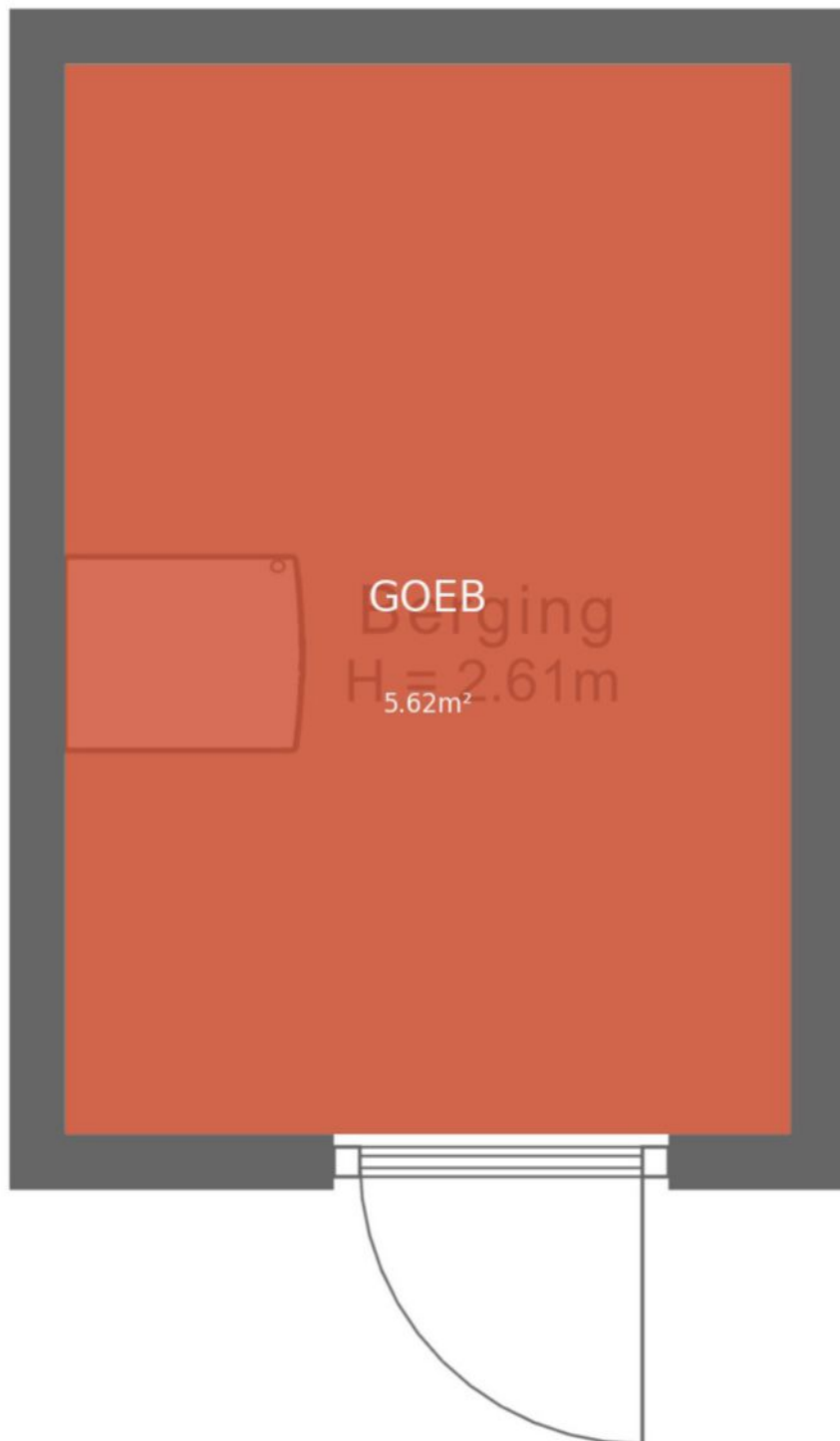
Plattegrond



Plattegrond

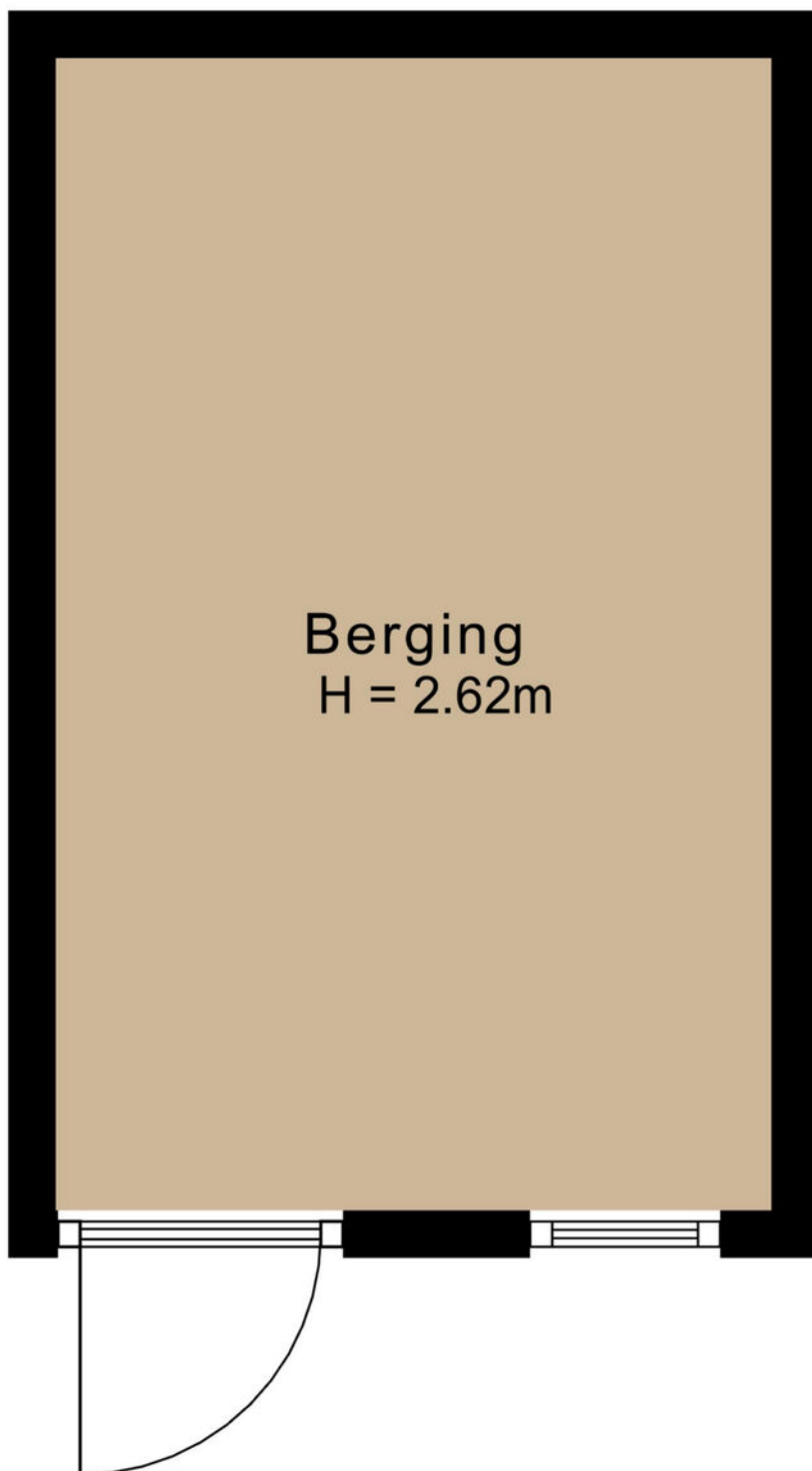
← 1.95 m →

↑ 2.88 m ↓



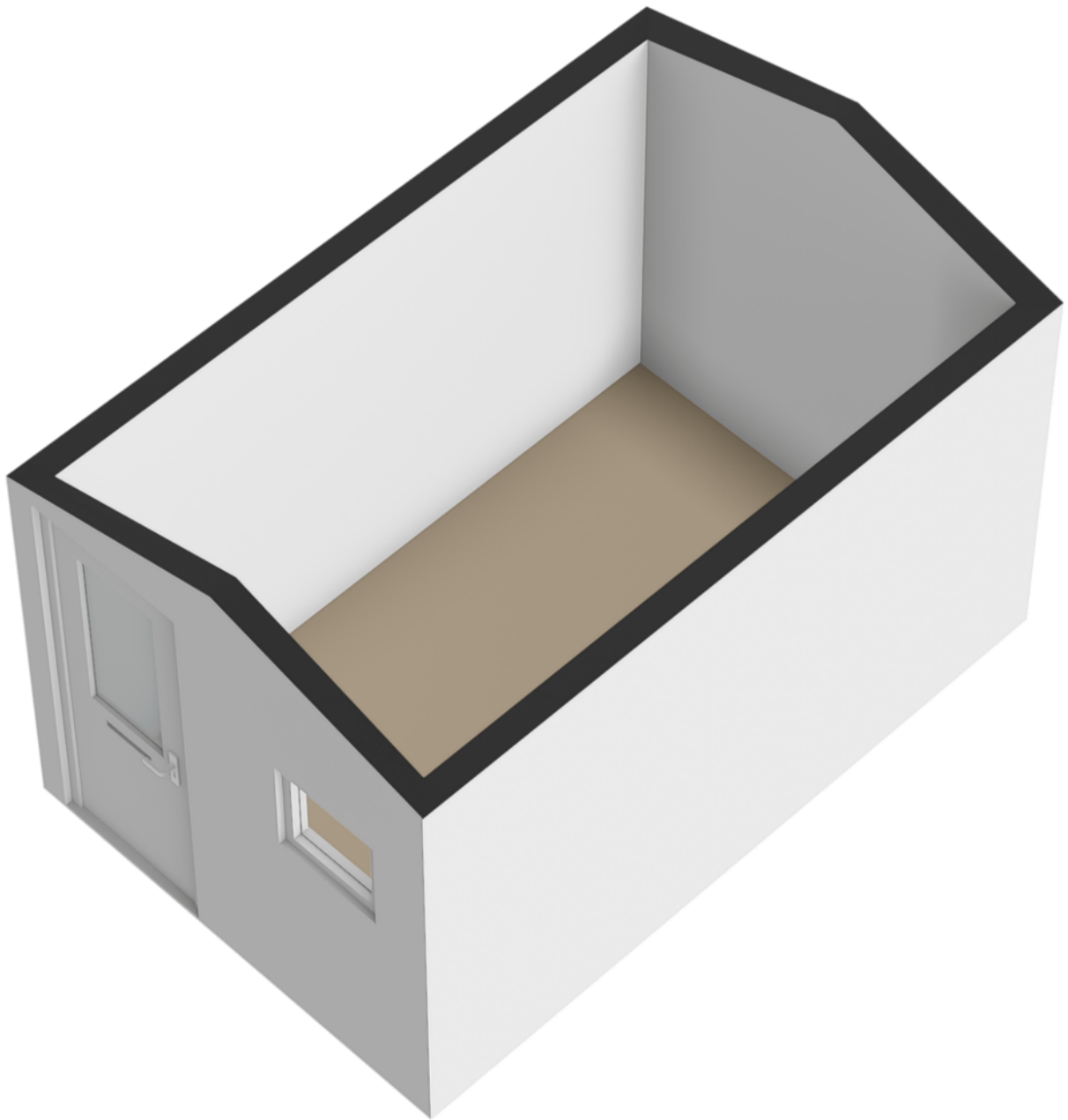
Plattegrond

← 2.26 m →



↑ 3.64 m ↓

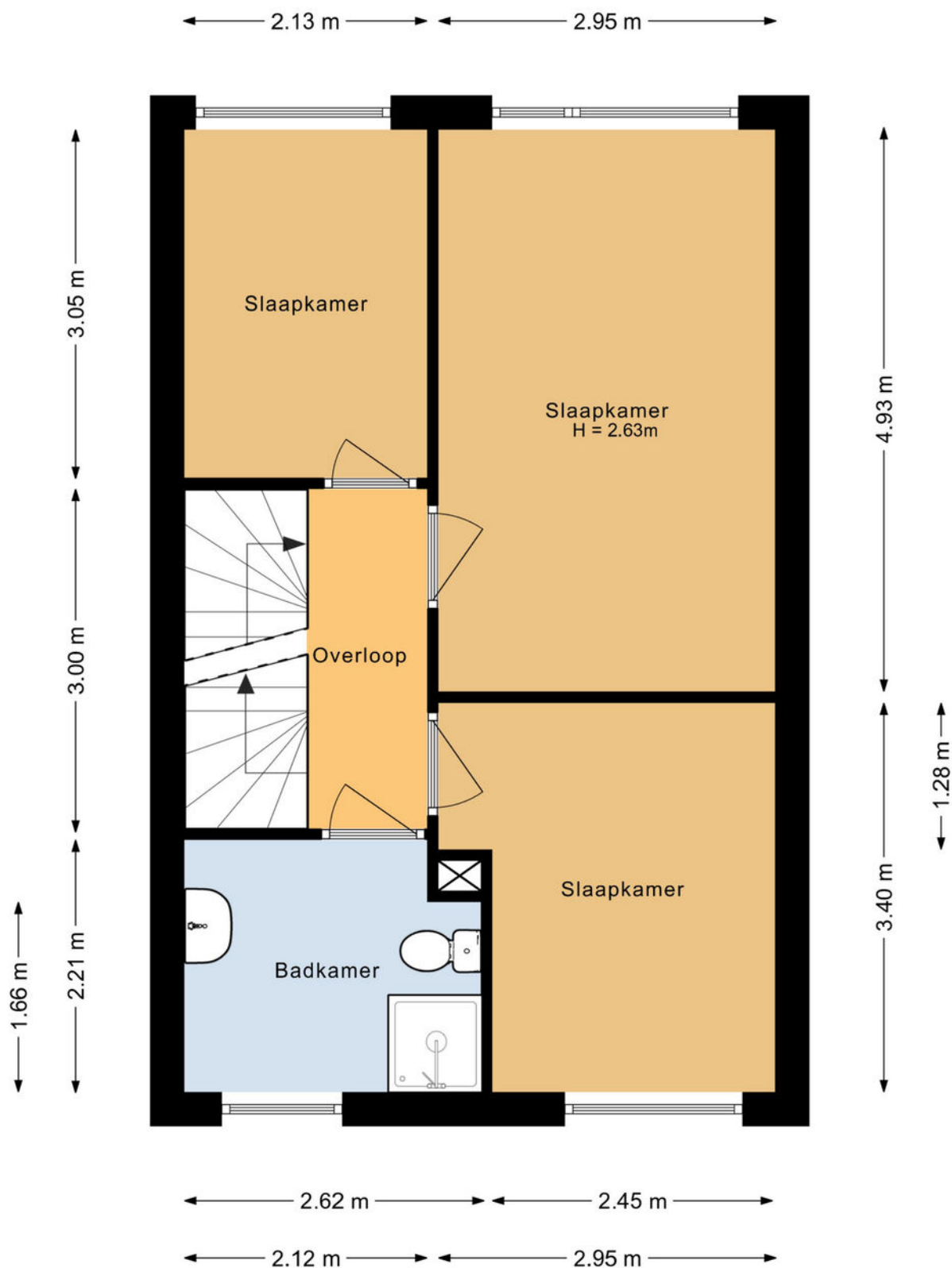
Plattegrond



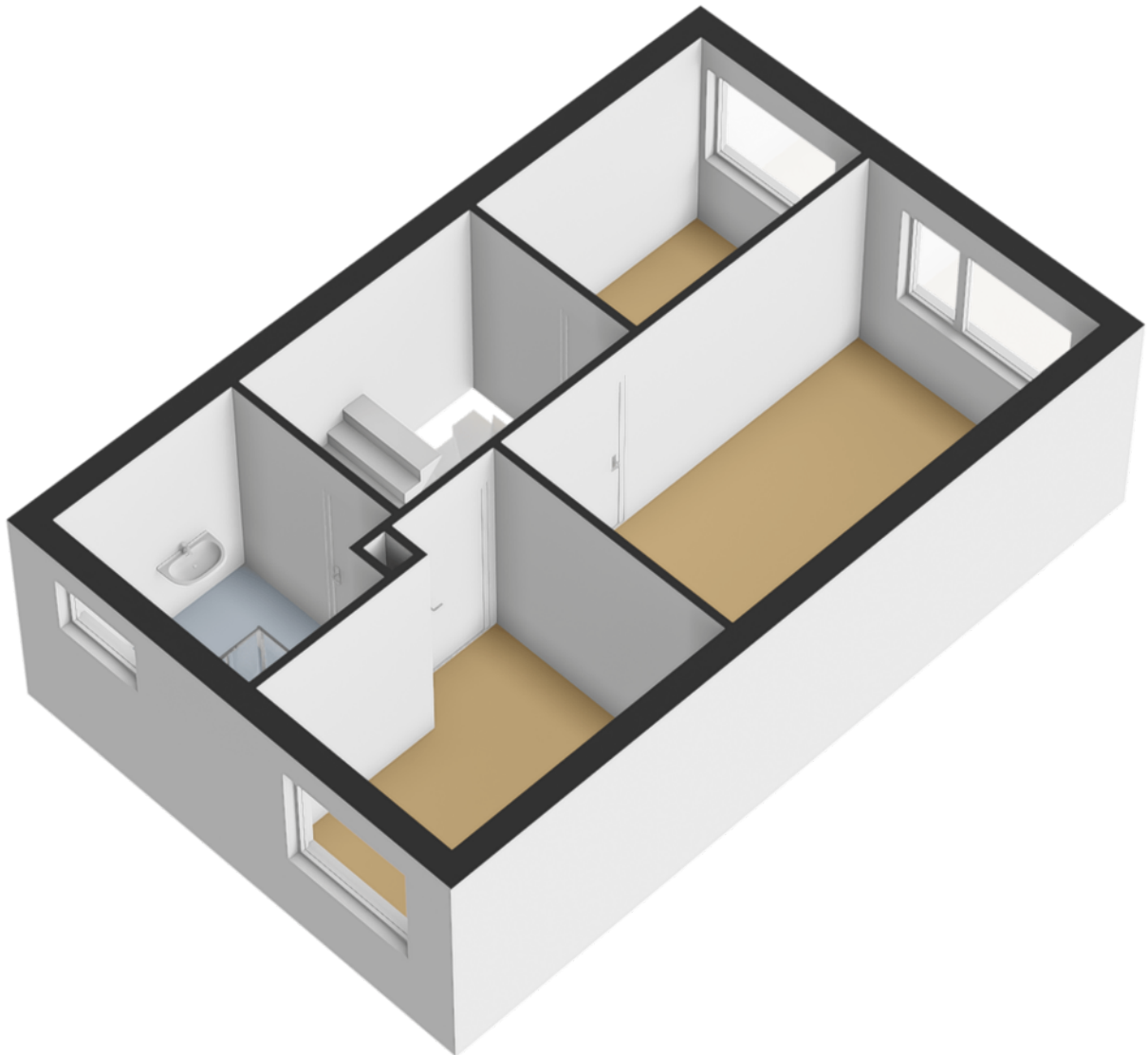
Plattegrond



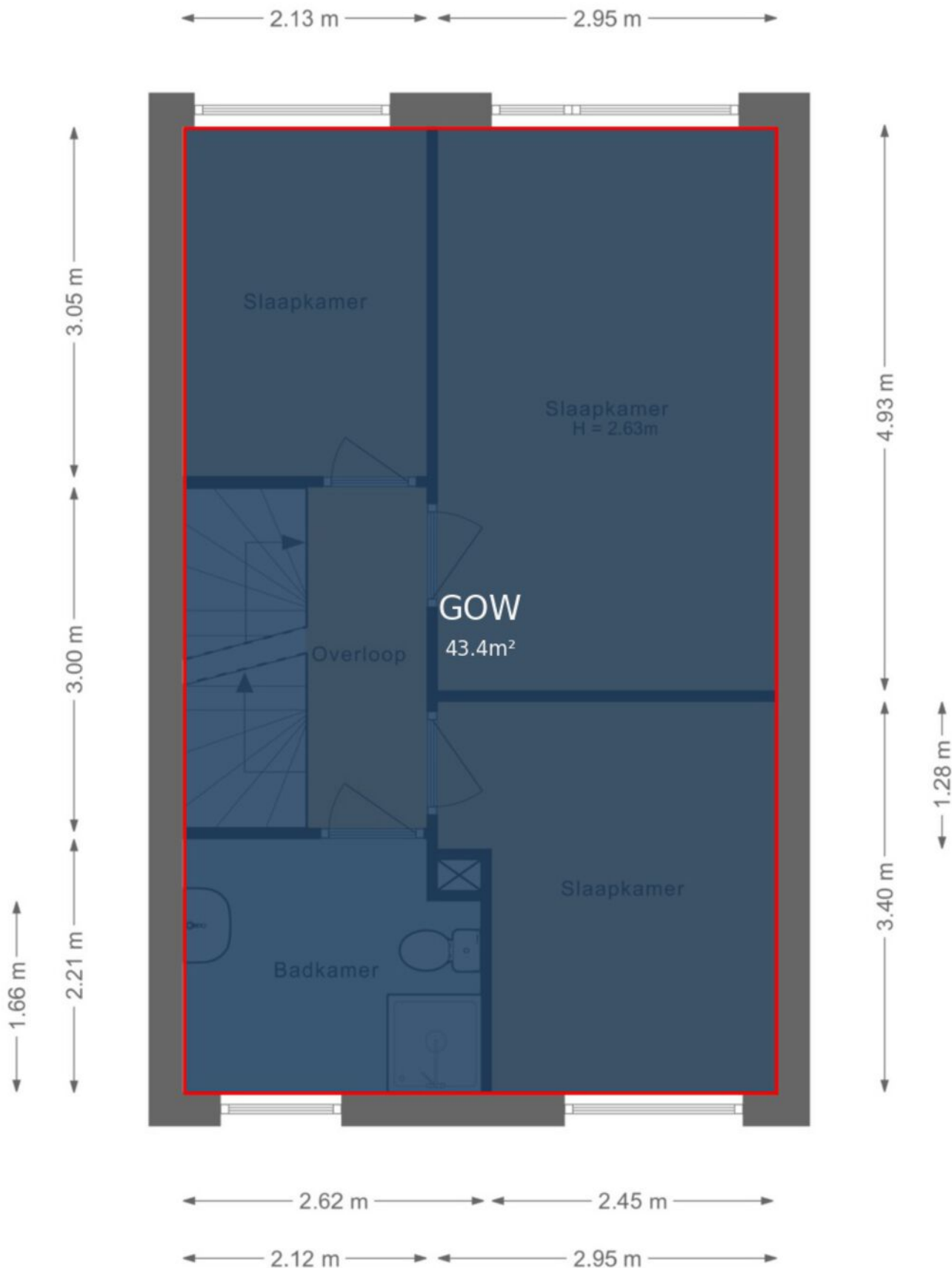
Plattegrond



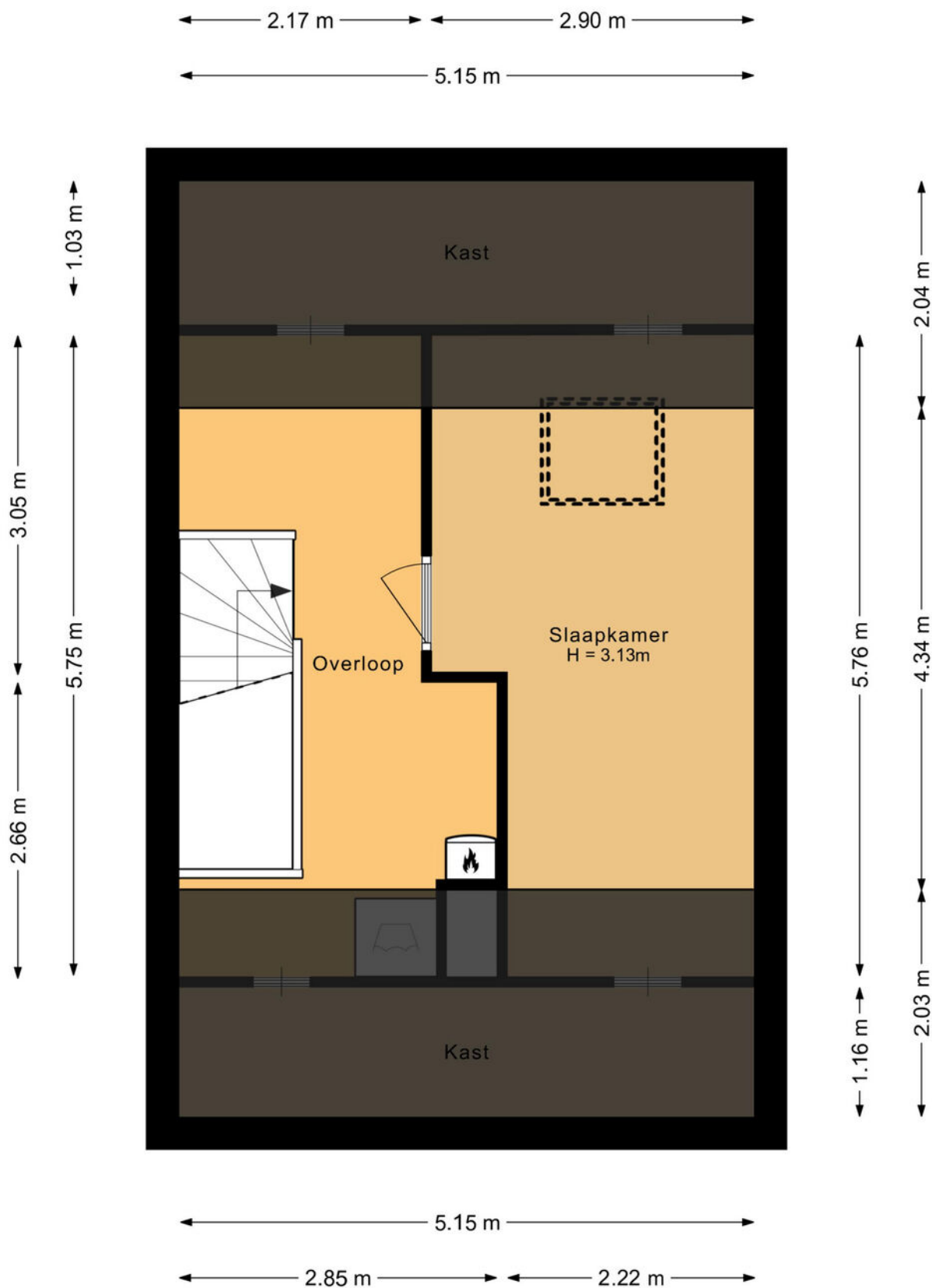
Plattegrond



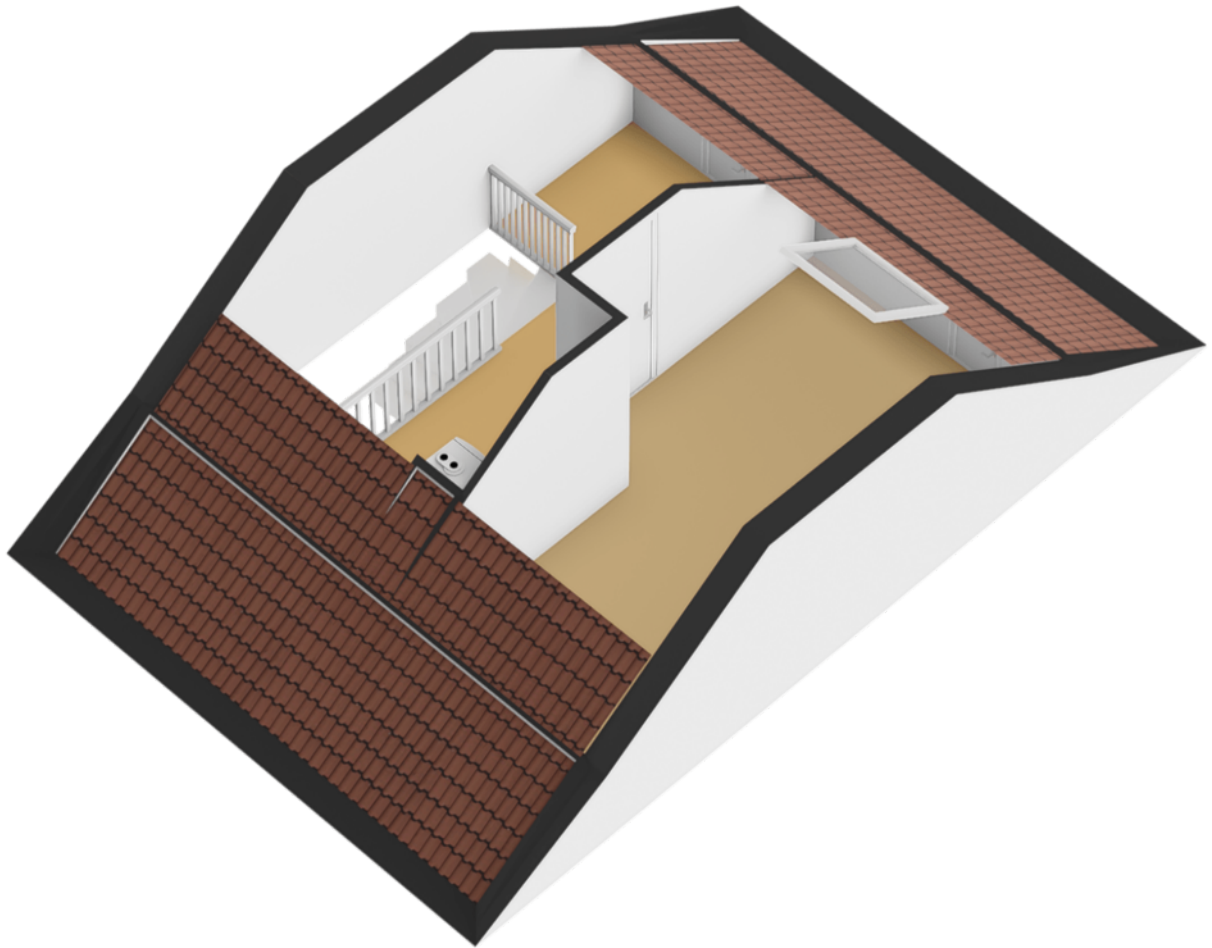
Plattegrond



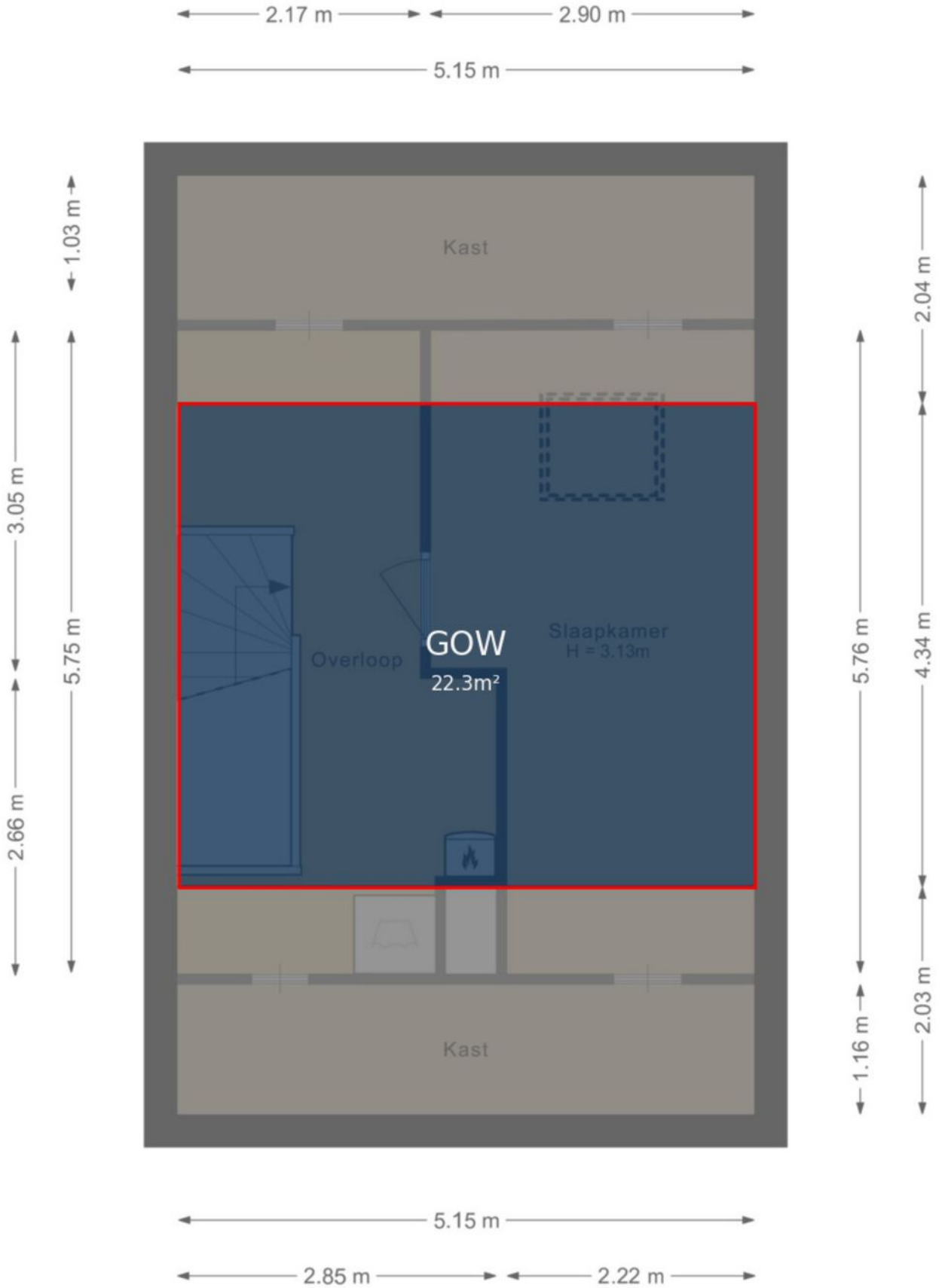
Plattegrond



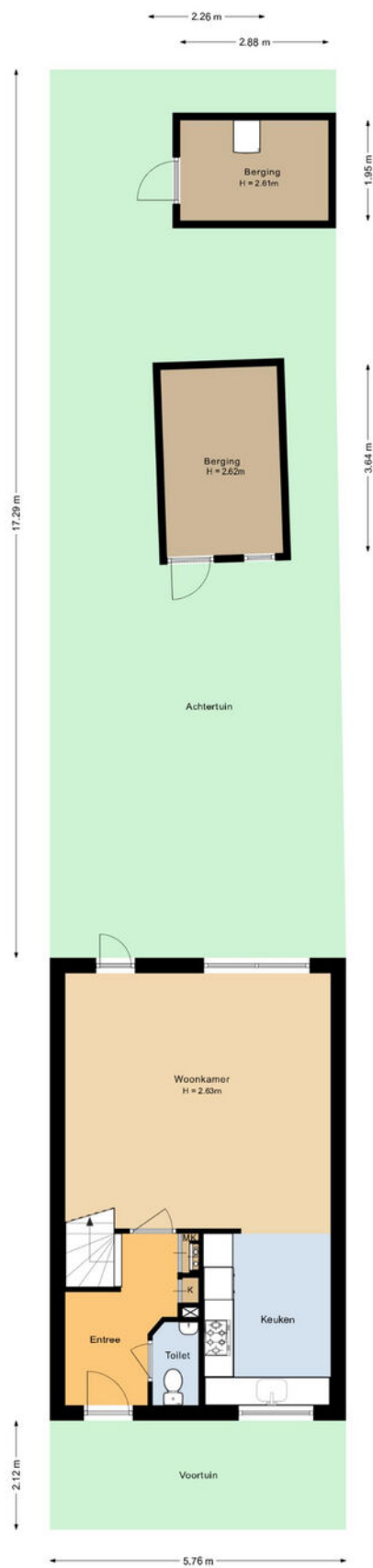
Plattegrond



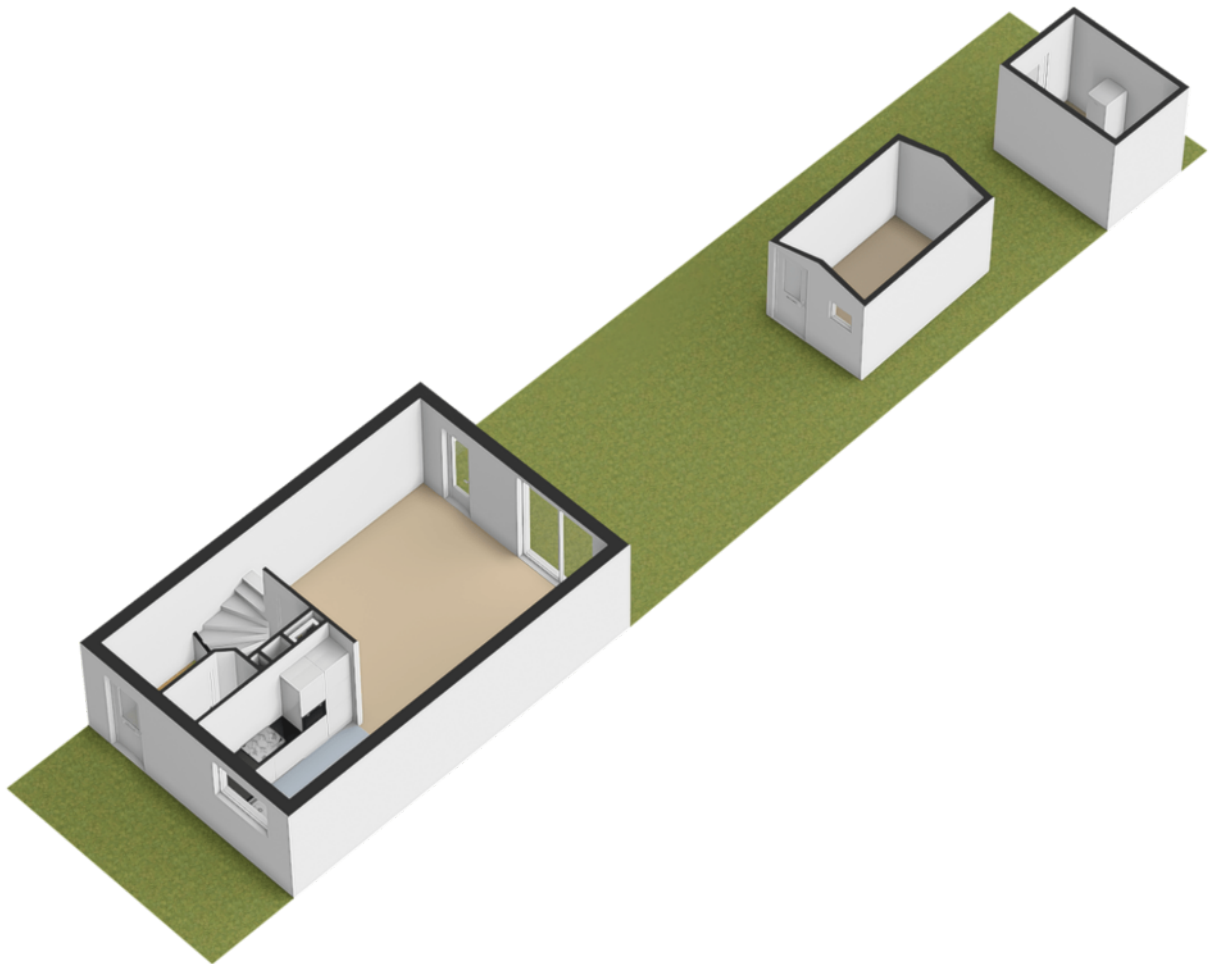
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



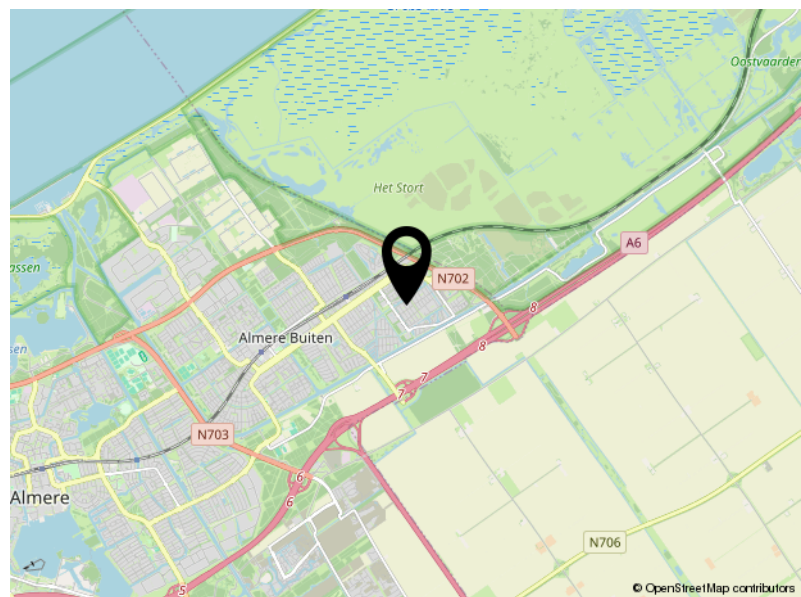
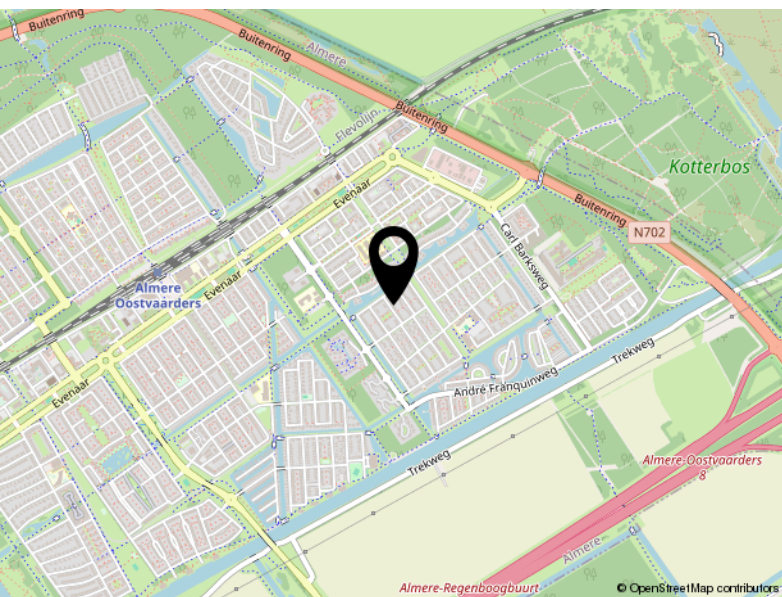
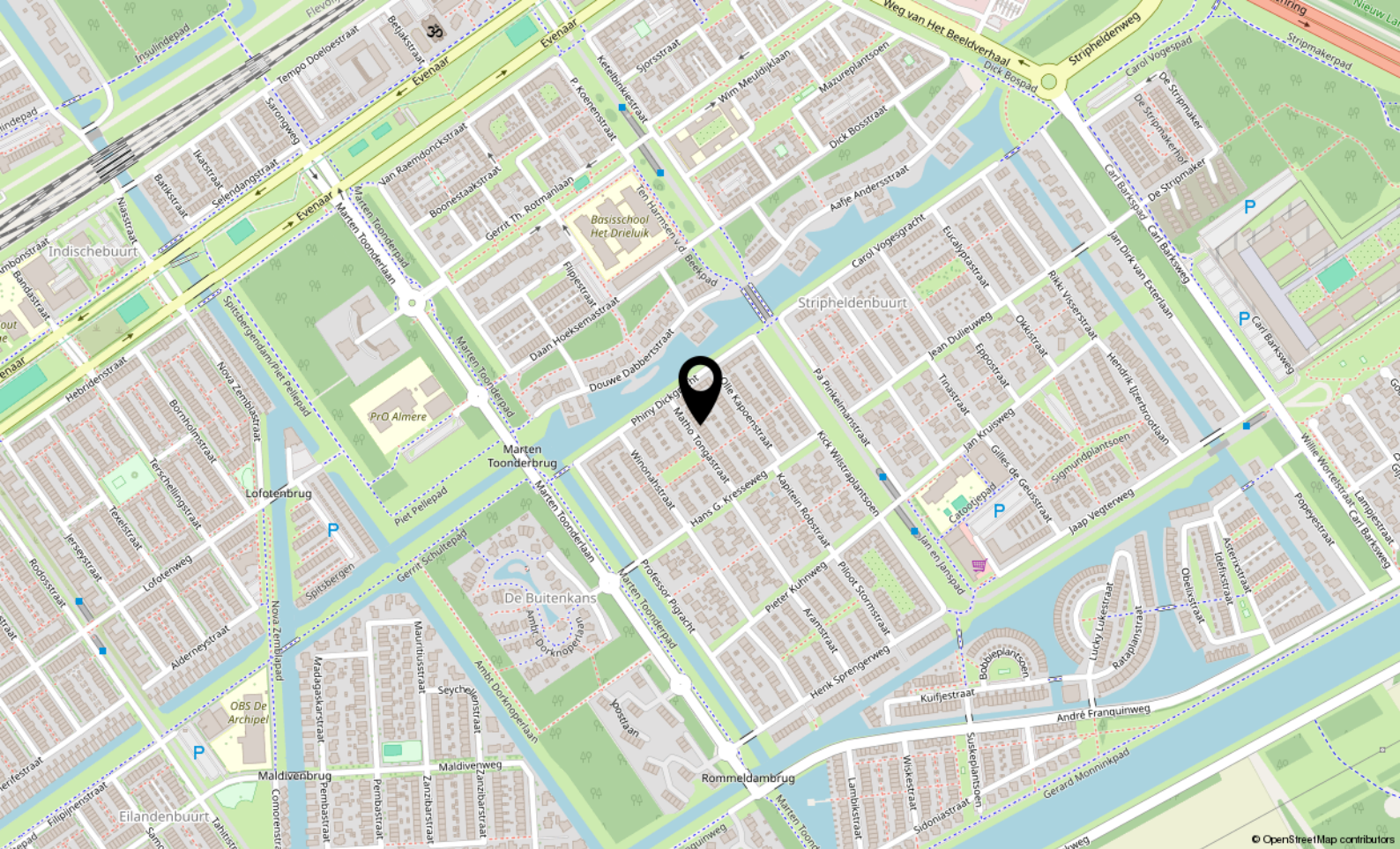
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 405	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

MATHO TONGASTRAAT 11

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherp)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl