



Martiniquestraat 3

ALMERE

Bieden vanaf € 885.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2004
Soort:	villa
Kamers:	5
Inhoud:	862 m ³
Woonoppervlakte:	180 m ²
Perceeloppervlakte:	618 m ²
Overige inpandige ruimte:	34 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Sfeervolle, vrijstaande en energiezuinige villa!

Deze karaktervolle vrijstaande villa met een woonoppervlak van maar liefst 180 m² is gelegen in een rustige en groene omgeving. Deze woning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid op een prachtige manier.

De villa beschikt over drie royale slaapkamers, een fraai aangelegde tuin rondom met de hoofdigging op het zonnige zuiden, en een stijlvolle overkapping (geplaatst in 2021). Perfect voor lange, gezellige avonden buiten. Dankzij de aanwezigheid van 16 zonnepanelen, een hybride warmtepomp en een cv-ketel, geniet je hier van energiezuinig wonen met energielabel A.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De woning wordt omringd door groen en nabijgelegen natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen en het Kotterbos. Diverse winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Dankzij de nabijheid van NS-stations Almere Buiten en Oostvaarders, én de directe verbinding met de A6 en A27, zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Vrijstaande villa uit 2004
- Energiezuinig met energielabel A, 16 zonnepanelen, CV-Ketel en een Hybride Warmtepomp en volledig geïsoleerd
- Maar liefst 180 m² woonoppervlakte op een perceel van 618 m²
- De keuken is hoogwaardig uitgerust met een oven, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een Quooker
- 4 slaapkamers
- Geïsoleerde studio (voormalige berging) met elektrische verwarming, geschikt als kantoor of hobbyruimte
- De badkamer is smaakvol ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet
- In 2021 is de carport omgebouwd tot een volledig afgesloten schuur
- Houten buitenkozijnen, schilderwerk van 2023
- De fraai aangelegde tuin is rondom de woning gelegen, met de hoofdigging op het zonnige zuiden. In 2021 is er een stijlvolle overkapping geplaatst, ideaal voor sfeervolle avonden buiten
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor minimaal twee auto's
- Op loopafstand van bushalte, treinstation Oostvaarders, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintje en sportclub
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten winkelcentrum Almere Buiten, woonboulevard Doe-Mere en stadscentrum Almere met diverse winkels en restaurants
- Rij met 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke Eilandenbuurt, onderdeel van Almere Buiten. Deze wijk staat bekend om zijn rustige sfeer, ruime opzet en het vele groen. De buurt is populair onder gezinnen en jonge stellen, mede dankzij de goede balans tussen stadse voorzieningen en een ontspannen leefomgeving. Met een mix van vrijstaande woningen en ruime kavels, is dit een wijk waar bewoners lang en met veel plezier blijven wonen.

De directe omgeving biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel dagelijks leven. Op korte afstand vind je basisscholen, kinderopvang, een supermarkt en diverse zorgvoorzieningen zoals een huisarts en apotheek. Daarnaast is er voldoende ruimte voor sport, spel en recreatie. Met speelvelden, waterpartijen en wandelmogelijkheden in de buurt. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten zit je op de A6 en ook het NS-station Almere Buiten ligt op korte afstand, wat reizen naar andere steden eenvoudig maakt.

Ben jij net zo enthousiast als wij? Dan is dit jouw kans om in deze prachtige villa te komen wonen op een fijne plek omringd door groen. Tot snel!















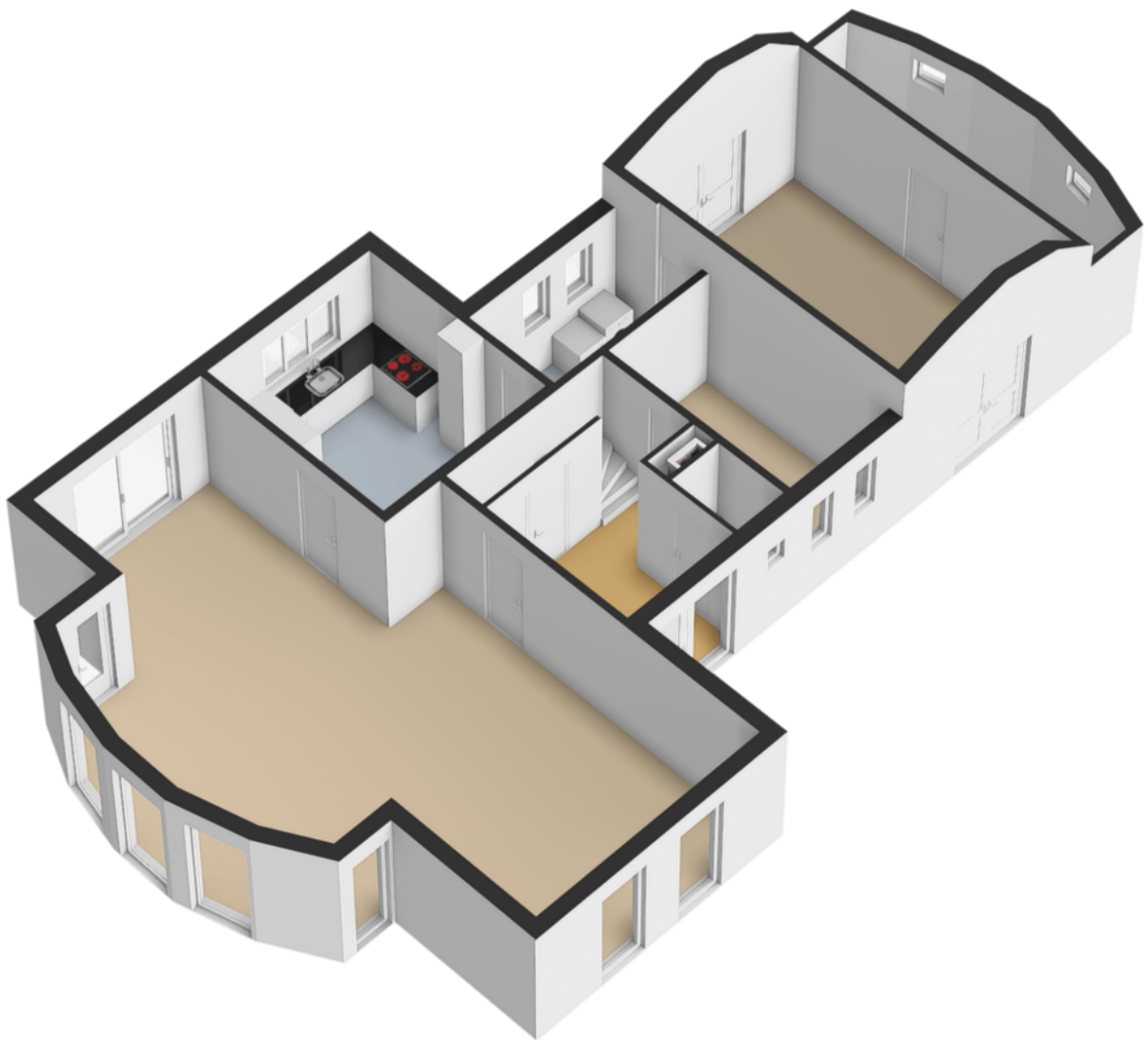




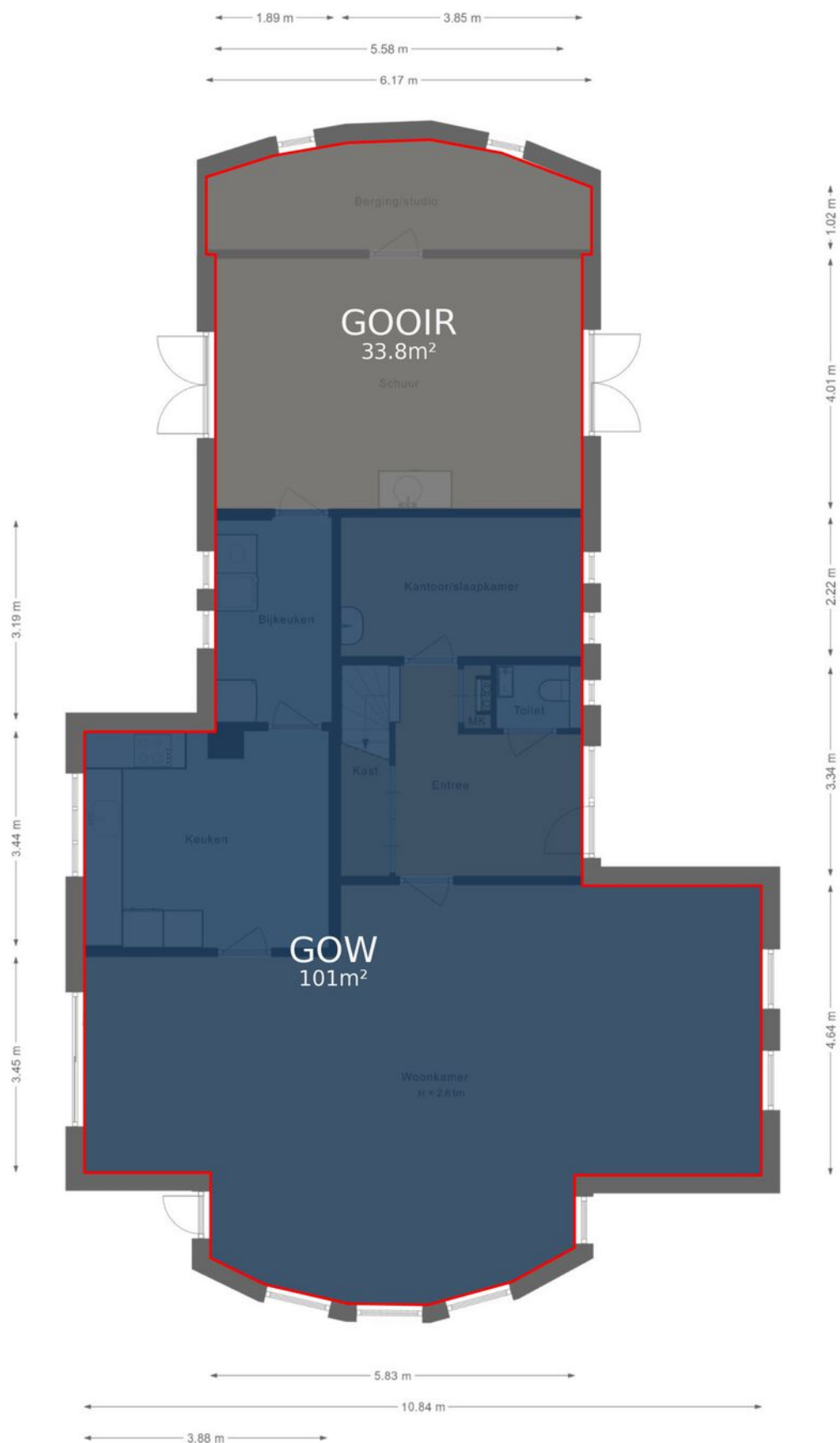
Plattegrond



Plattegrond



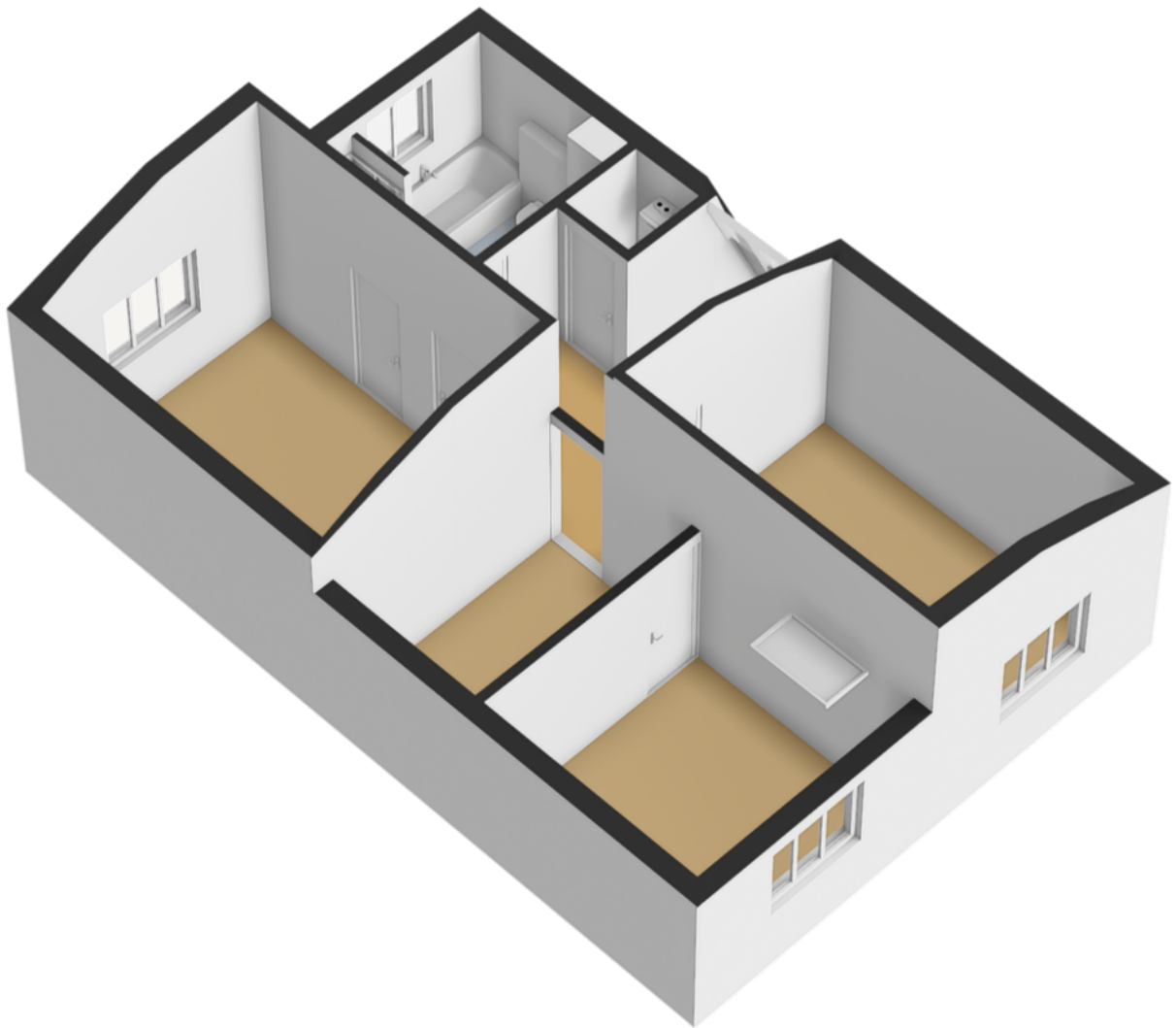
Plattegrond



Plattegrond



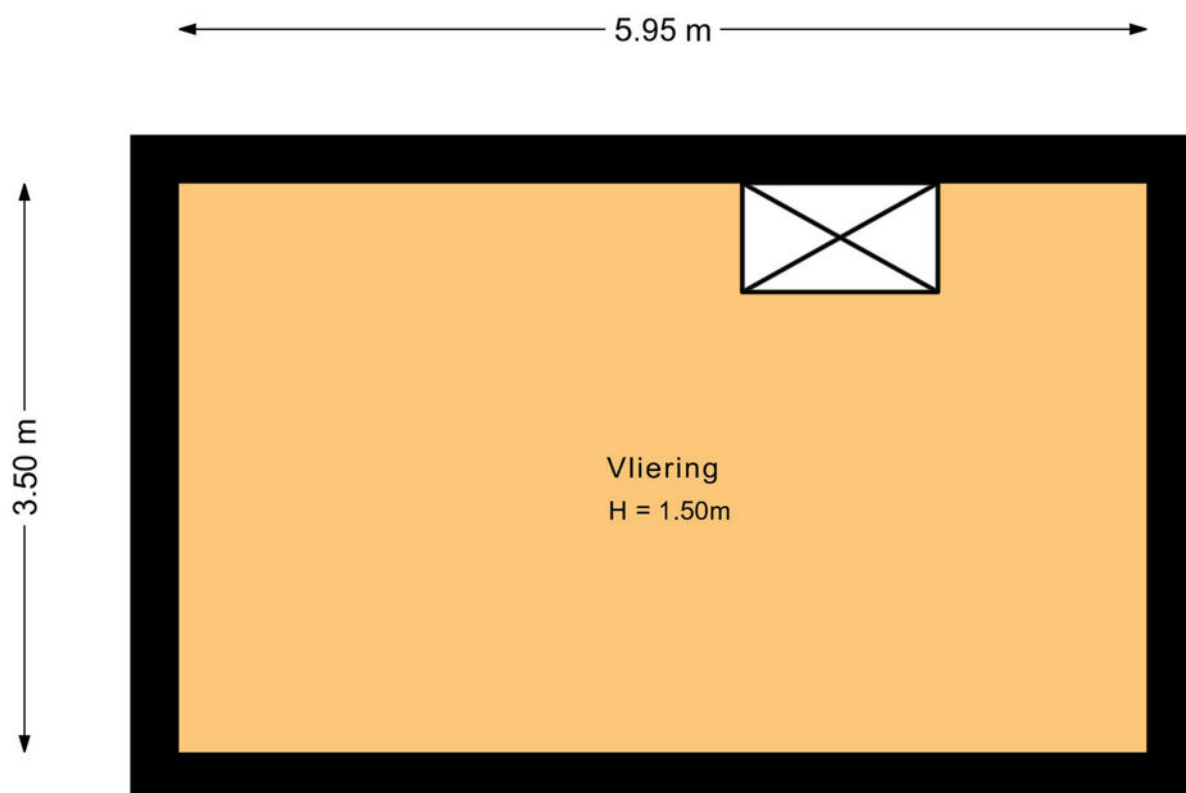
Plattegrond



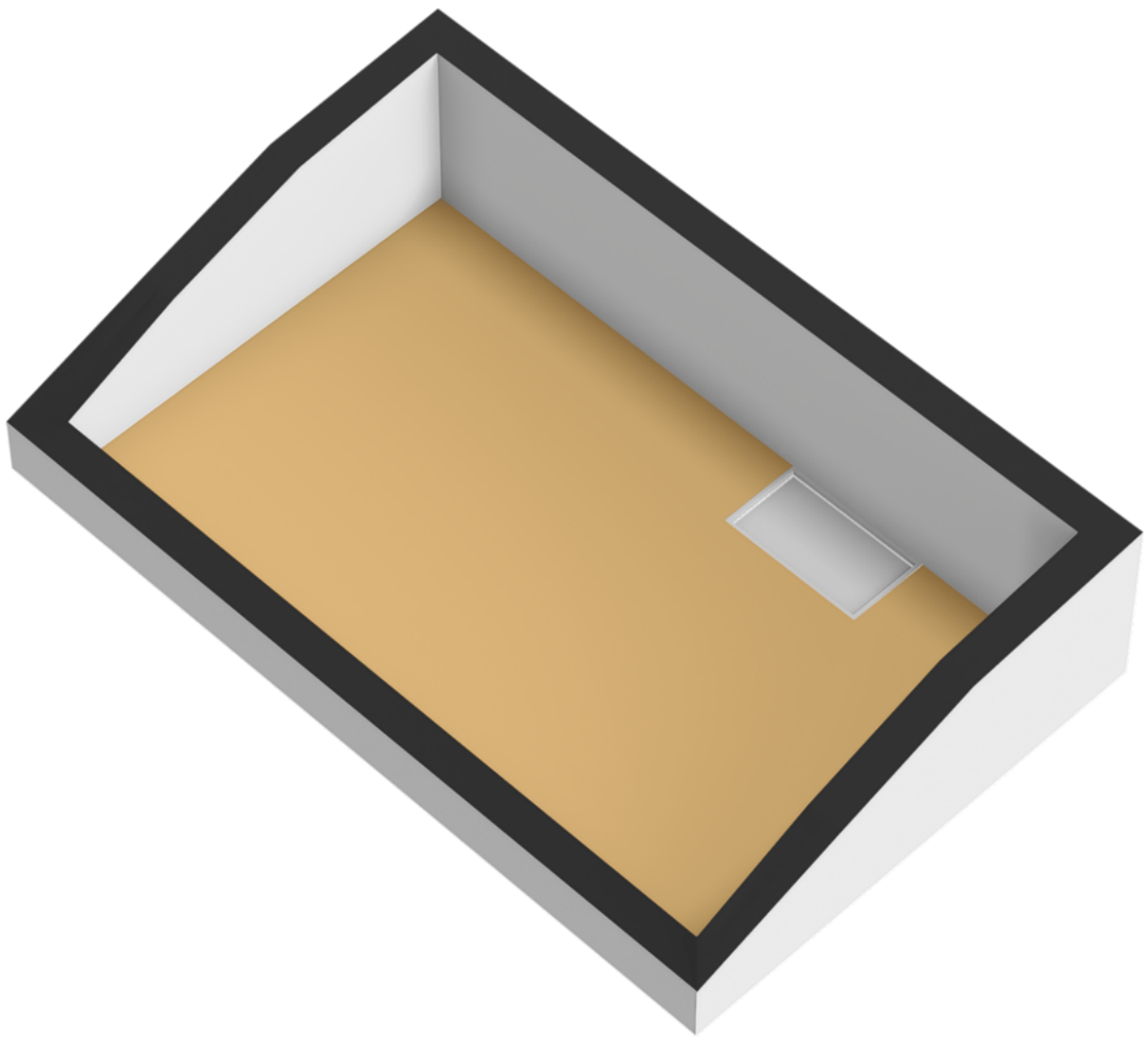
Plattegrond



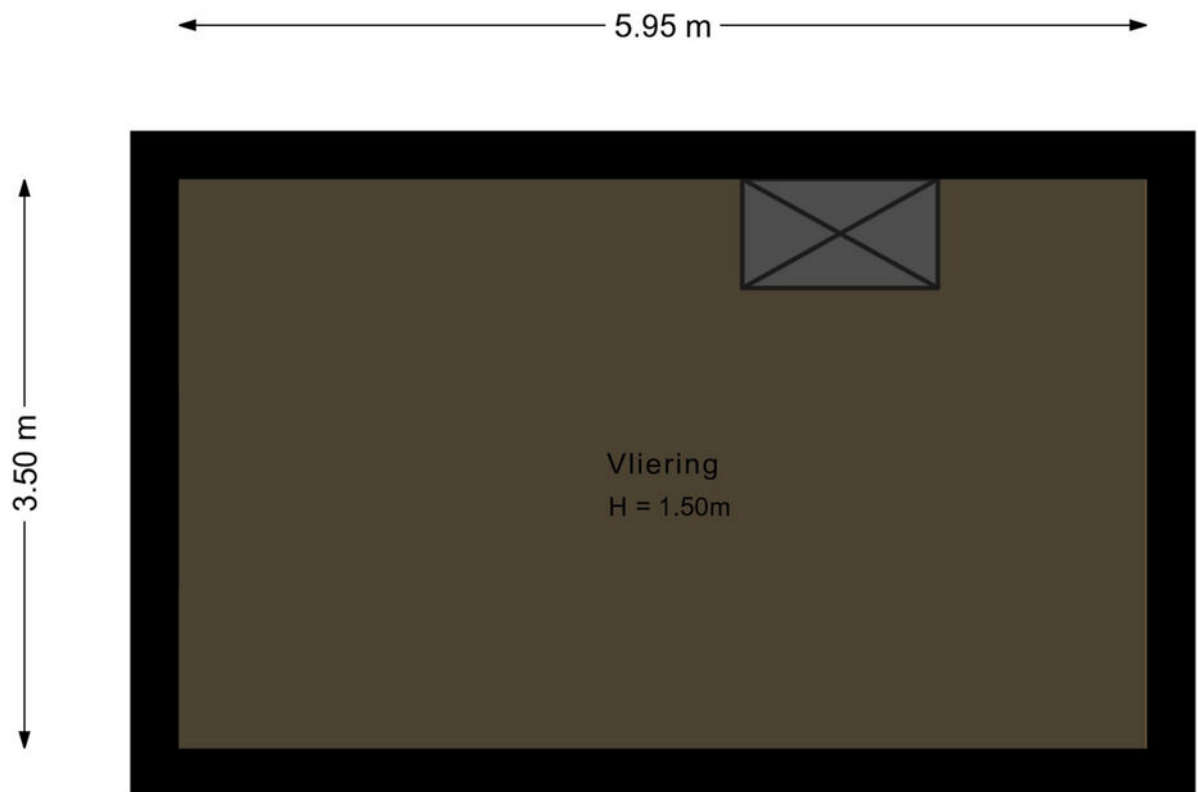
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

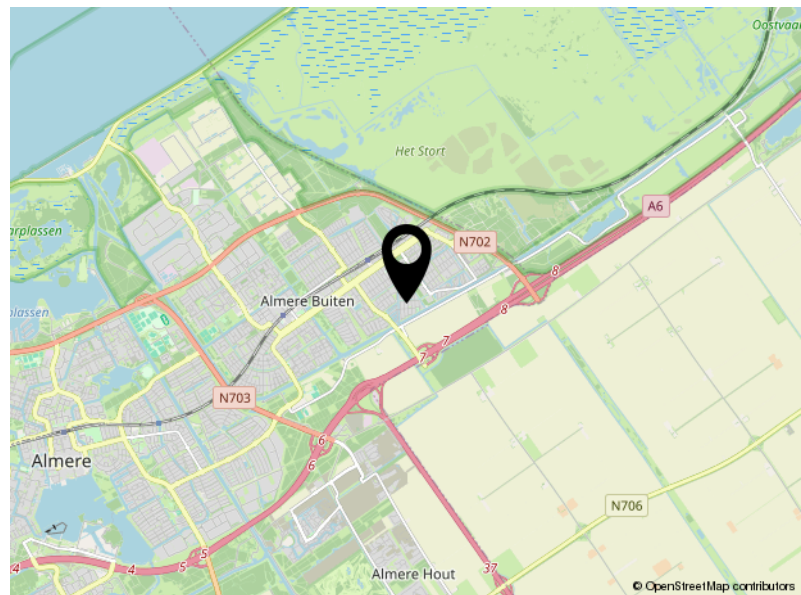
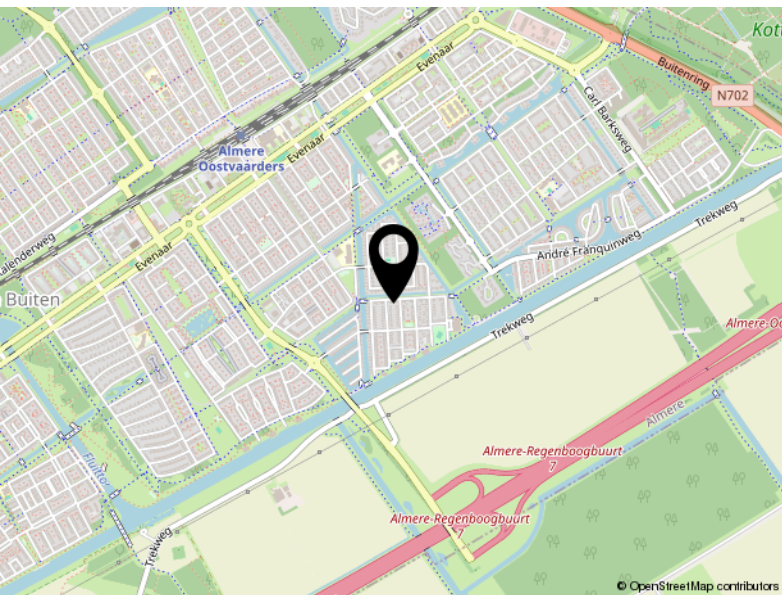
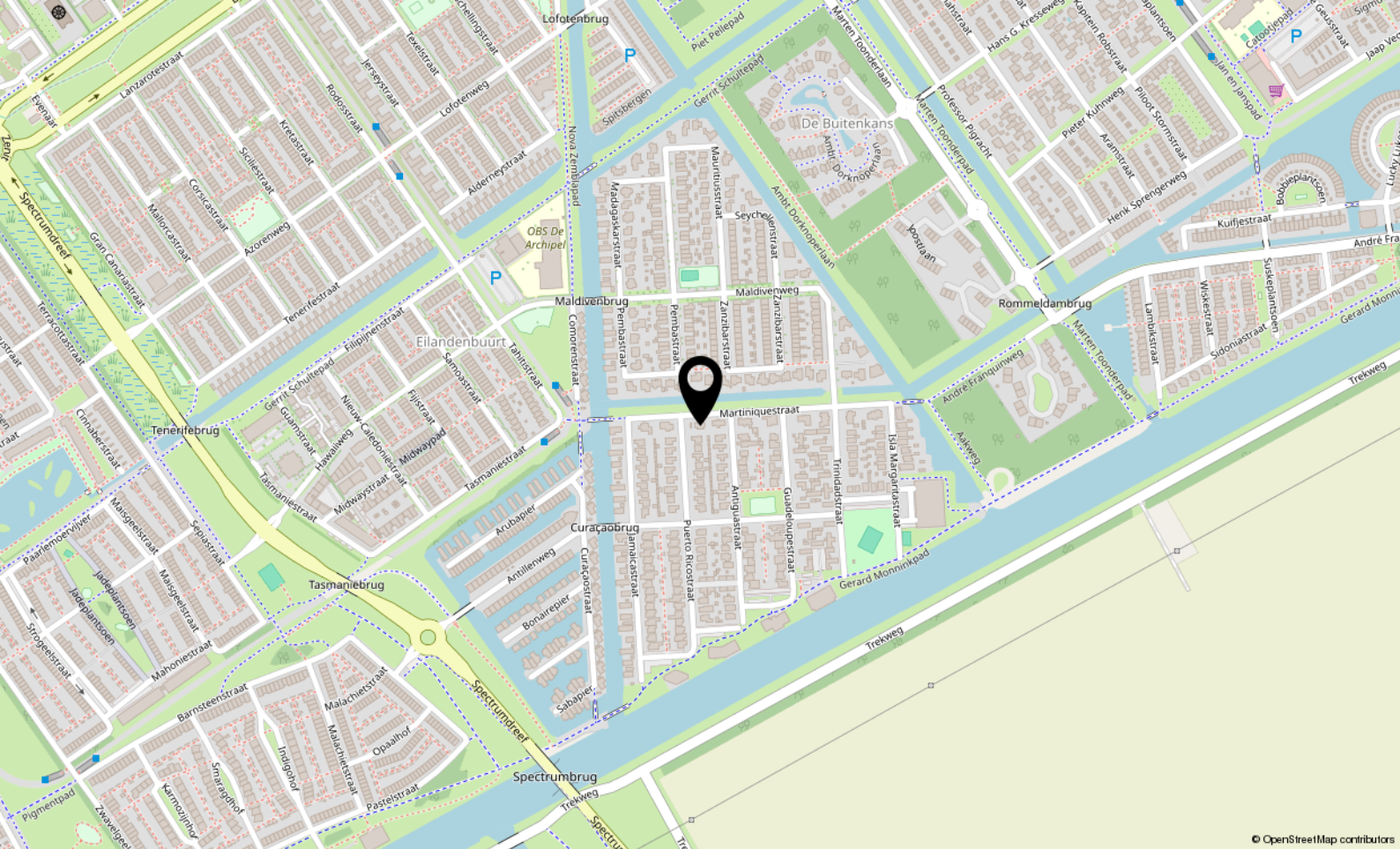
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5155	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

MARTINIQUESTRAAT 3

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Badkamersspots	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX-kasten eerste verdieping			X
- PAX-inbouwkast hal beneden	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC-vloer beneden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast in de schuur		X	
-		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfbomen, berk, magnolia en losse potten/plantenbakken		X	

Tuin - Verlichting/installaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting		X	
Verlichting onder overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Schommel	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuinmeubels en schommelbank		X	
- Tuinslanghaspel		X	



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl