



Neringpassage 324

LELYSTAD

Bieden vanaf € 225.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	161 m ³
Woonoppervlakte:	50 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, dub.glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	D

Omschrijving

Uniek wonen in het bruisende hart van Lelystad!

Goed onderhouden appartement, gelegen midden in het levendige stadshart van Lelystad. Perfect voor wie houdt van comfort, gemak en een bruisende omgeving. Hier woon je dichtbij alles wat je nodig hebt: winkels, horeca, het NS-station én diverse culturele hotspots. Met een slim ingedeelde woonruimte, een moderne keuken en een zonnig balkon met een fraai uitzicht over de stad, voel je je hier meteen thuis. Dit is dé kans om comfortabel én centraal te wonen in een stad die volop in beweging is.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Dit appartement ligt centraal in Lelystad, op korte loopafstand van o.a. het NS-station, winkels en verschillende horeca gelegenheden. Fiets binnen 10 minuten naar het Markermeer, het groene Lelystadse Hout, het strand bij het Bultpark, Batavia Stad Fashion Outlet of de jachthaven. Met de auto sta je in enkele minuten op de A6, waardoor Almere, Amsterdam en Zwolle snel bereikbaar zijn.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Appartement uit 1981
- Energielabel D, volledig geïsoleerd
- 50 m² woonoppervlakte
- De keuken voorzien van o.a. een inductiekookplaat en vaatwasser
- 1 slaapkamer
- De badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel, badkamerkast en een toilet
- Gezellig uitzicht vanaf het balkon over het centrum van Lelystad
- Parkeren met parkeervergunning in garages rond Lelystad voor 1 auto (€55 per jaar)
- Gehele meterkast vernieuwd in september 2025
- Voorzien van een laminaat vloer - in de keuken PVC
- VVE €249,57 EUR per maand inclusief blokverwarming en electra
- Op loopafstand van het NS-station, winkels, horeca en de gezellige zaterdagmarkt in het stadshart van Lelystad
- Met de fiets binnen 10 minuten bij het Markermeer, het groene Lelystadse Hout, het strand bij het Bultpark, Batavia Stad Fashion Outlet en de jachthaven
- Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6, waardoor steden als Almere, Amsterdam en Zwolle snel te bereiken zijn
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving

Het appartement is gelegen midden in het bruisende stadshart van Lelystad, waar levendigheid en gemak samenkomen. Hier woon je letterlijk bovenop alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, winkels, horecagelegenheden, een theater en culturele hotspots liggen op loopafstand. Ook het NS-station bevindt zich vlakbij, waardoor je binnen no-time in Almere, Amsterdam of Zwolle bent.

De directe omgeving is volop in ontwikkeling en krijgt een groene make-over met meer beplanting, gezellige terrassen en ruimte voor fietsers, wat de sfeer in het winkelgebied nog aantrekkelijker maakt. Ondanks de centrale ligging biedt de woning rust en privacy, ideaal voor wie midden in de stad wil wonen maar ook behoefte heeft aan comfort en ontspanning. Met uitstekende bereikbaarheid, een dynamische omgeving en alles binnen handbereik is dit een perfecte plek voor stadsgenieters, starters en gunstig gelegen voor woon-werkverkeer.

Ben jij net zo enthousiast als wij? Grijp dan je kans en kom wonen in dit fijne appartement, op een toplocatie met alles om je heen. Tot snel!









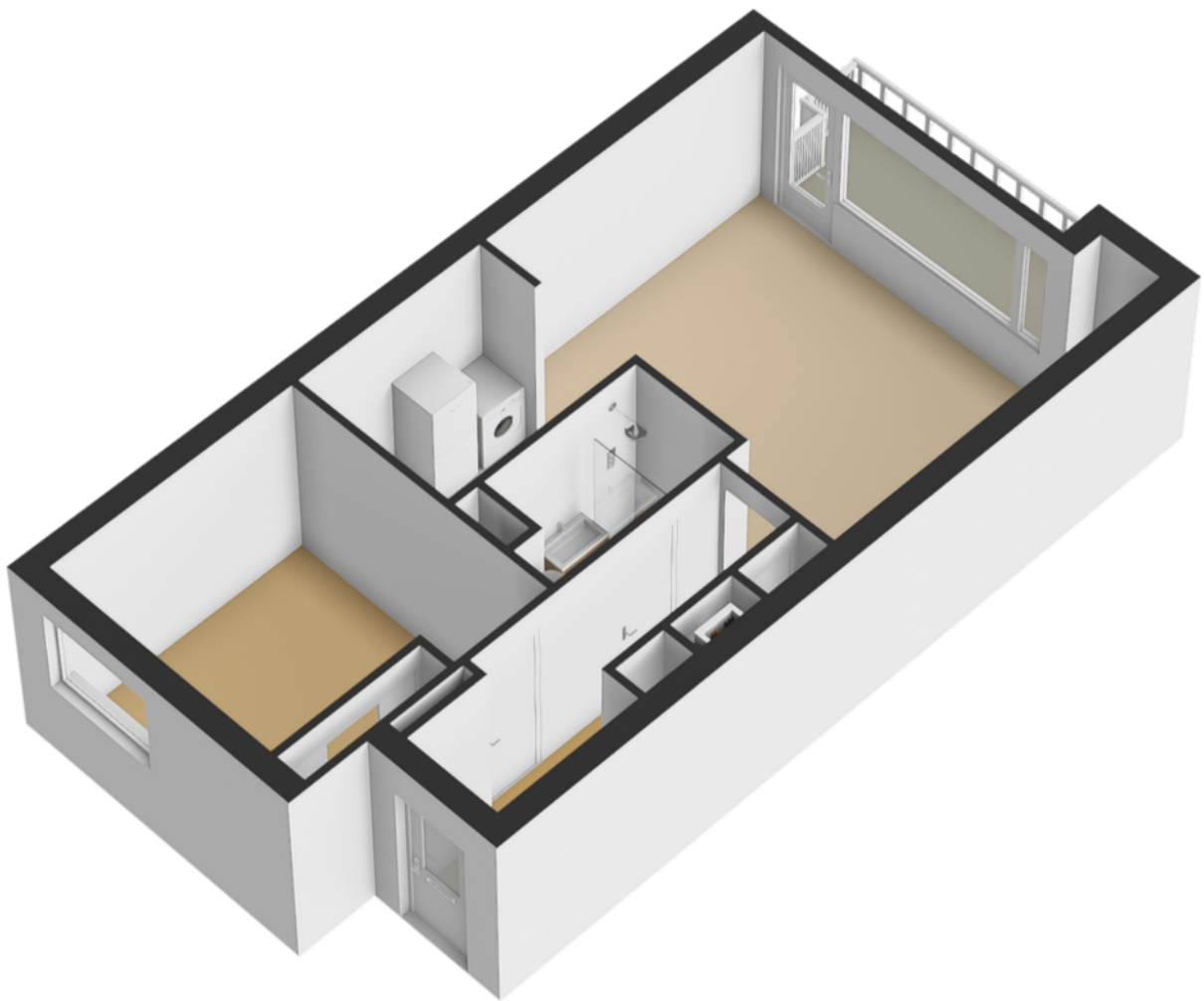




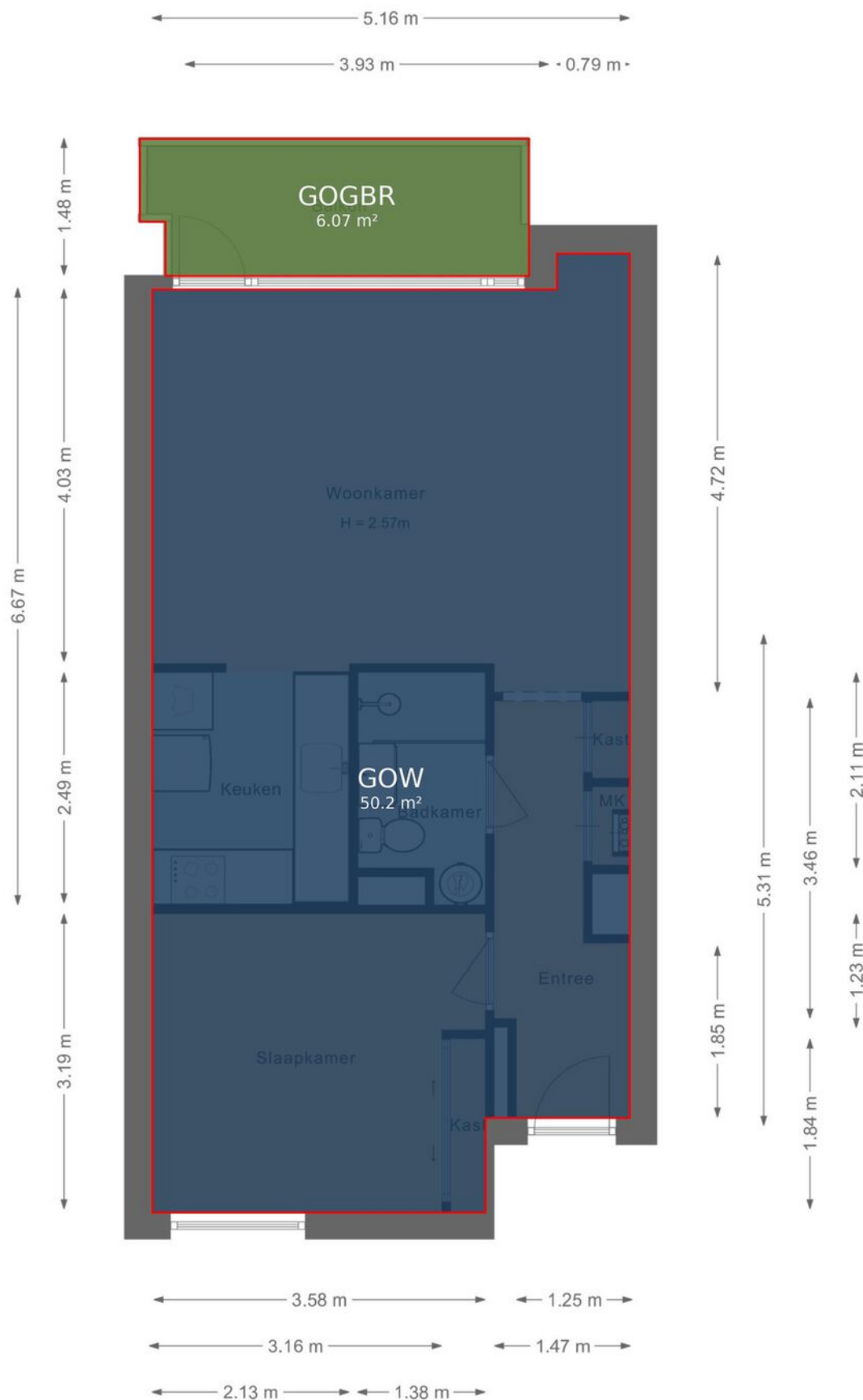
Plattegrond



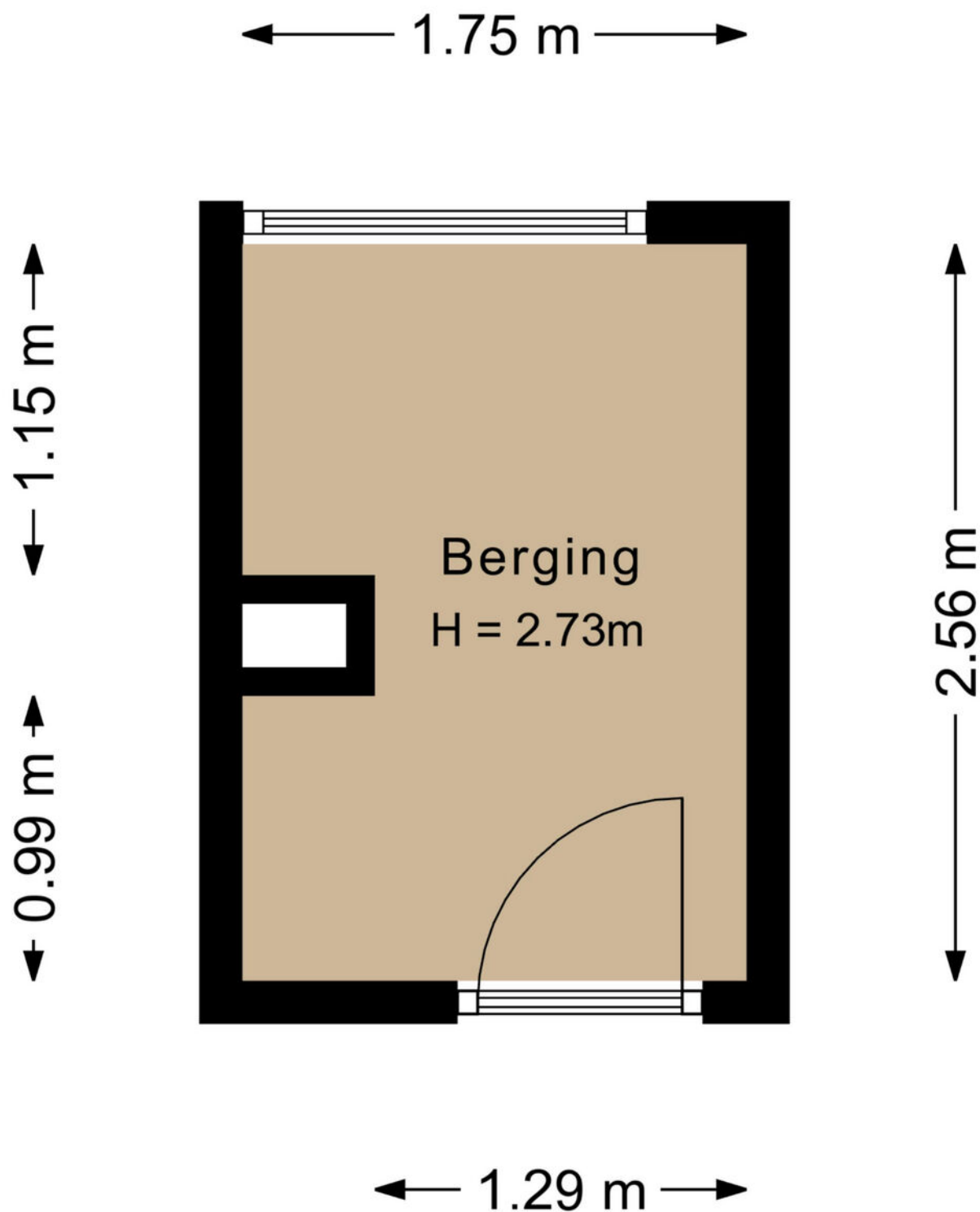
Plattegrond



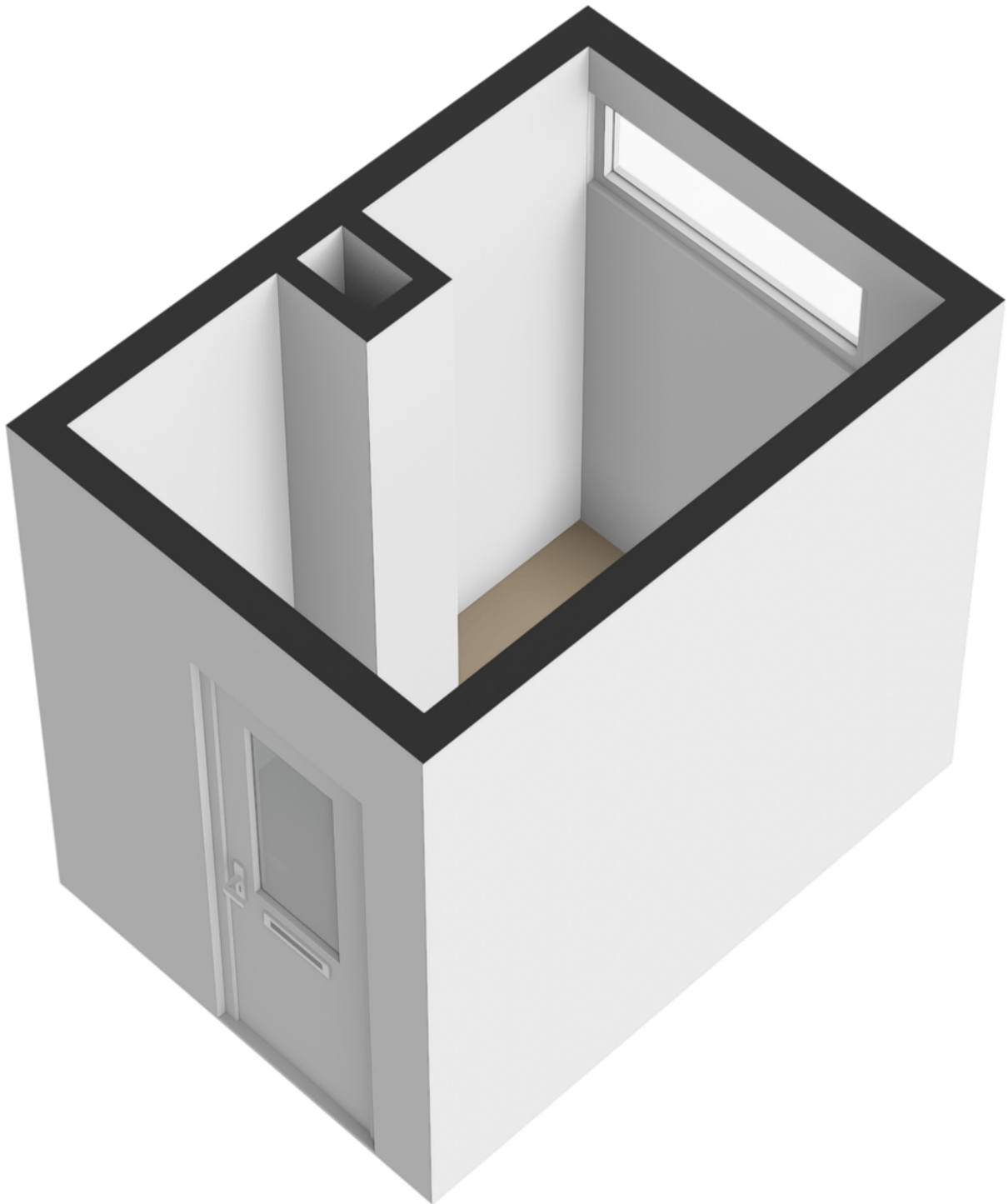
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 1.75 m →

↑ 1.15 m ↓

↑ 0.99 m ↓

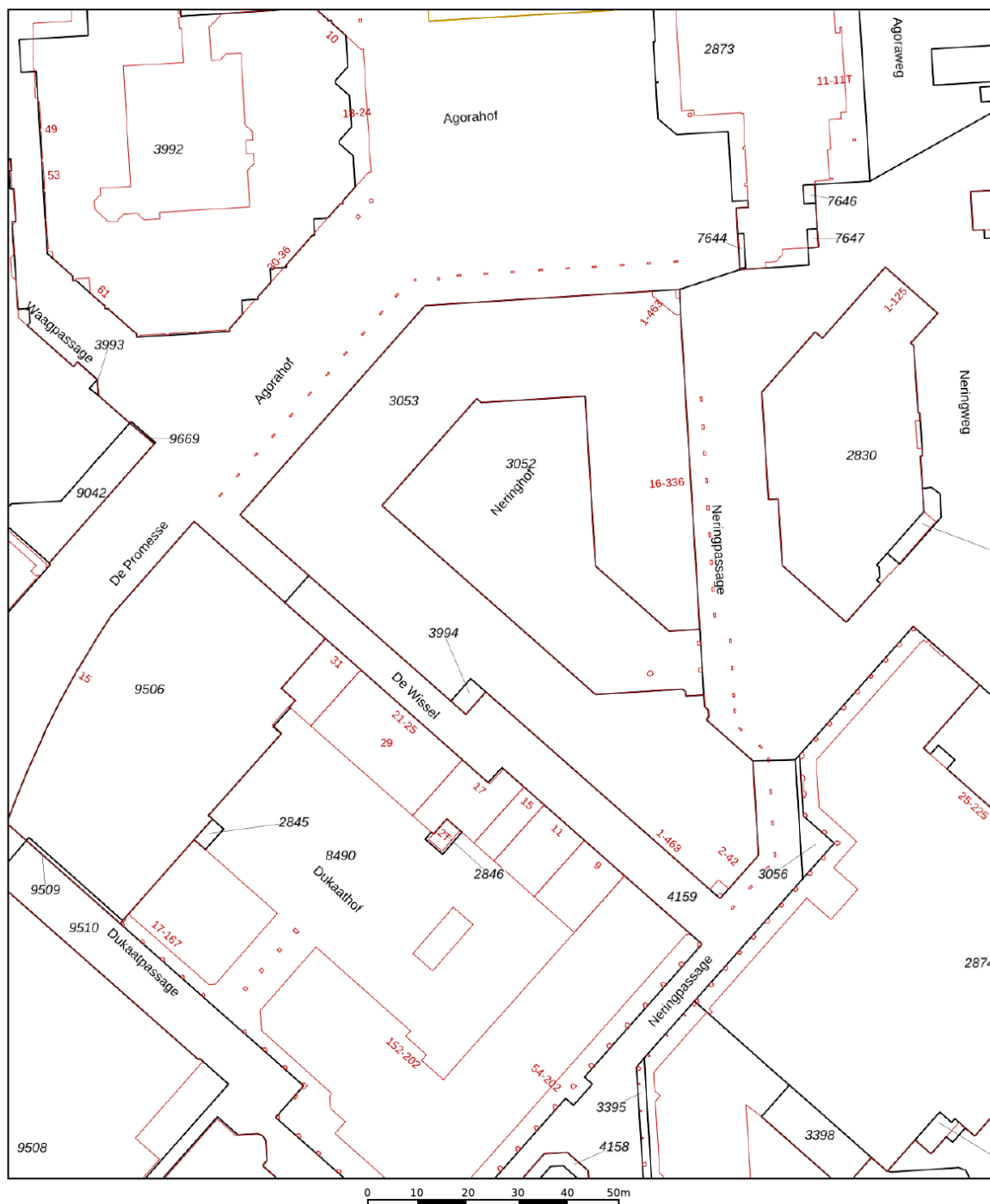


↑ 2.56 m ↓

← 1.29 m →

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Deze kaart is noordgericht

25
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

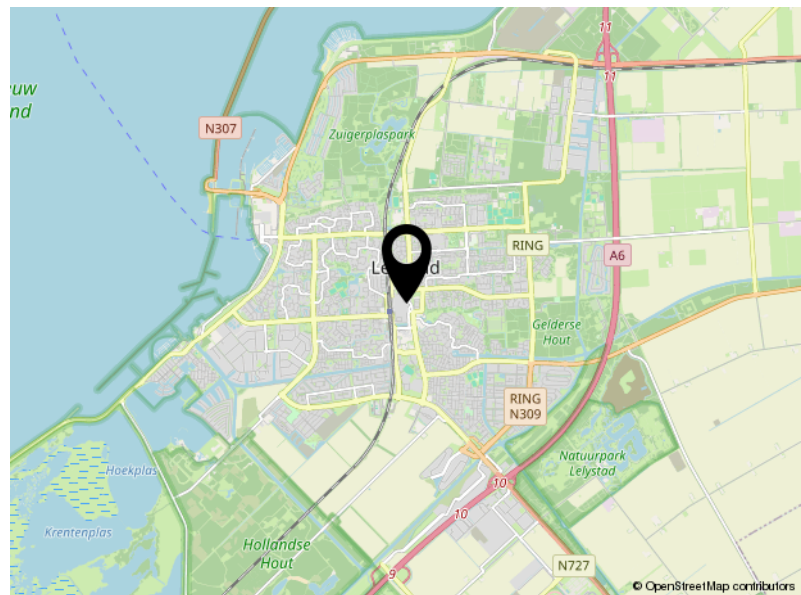
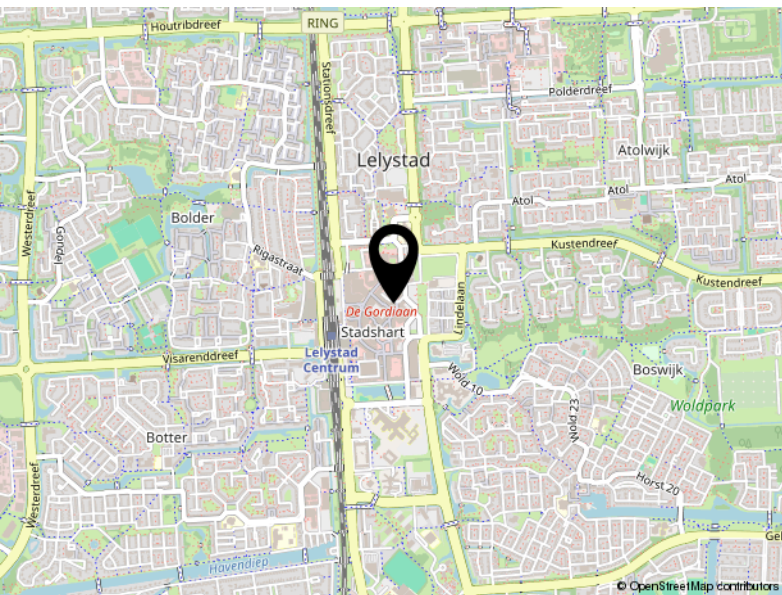
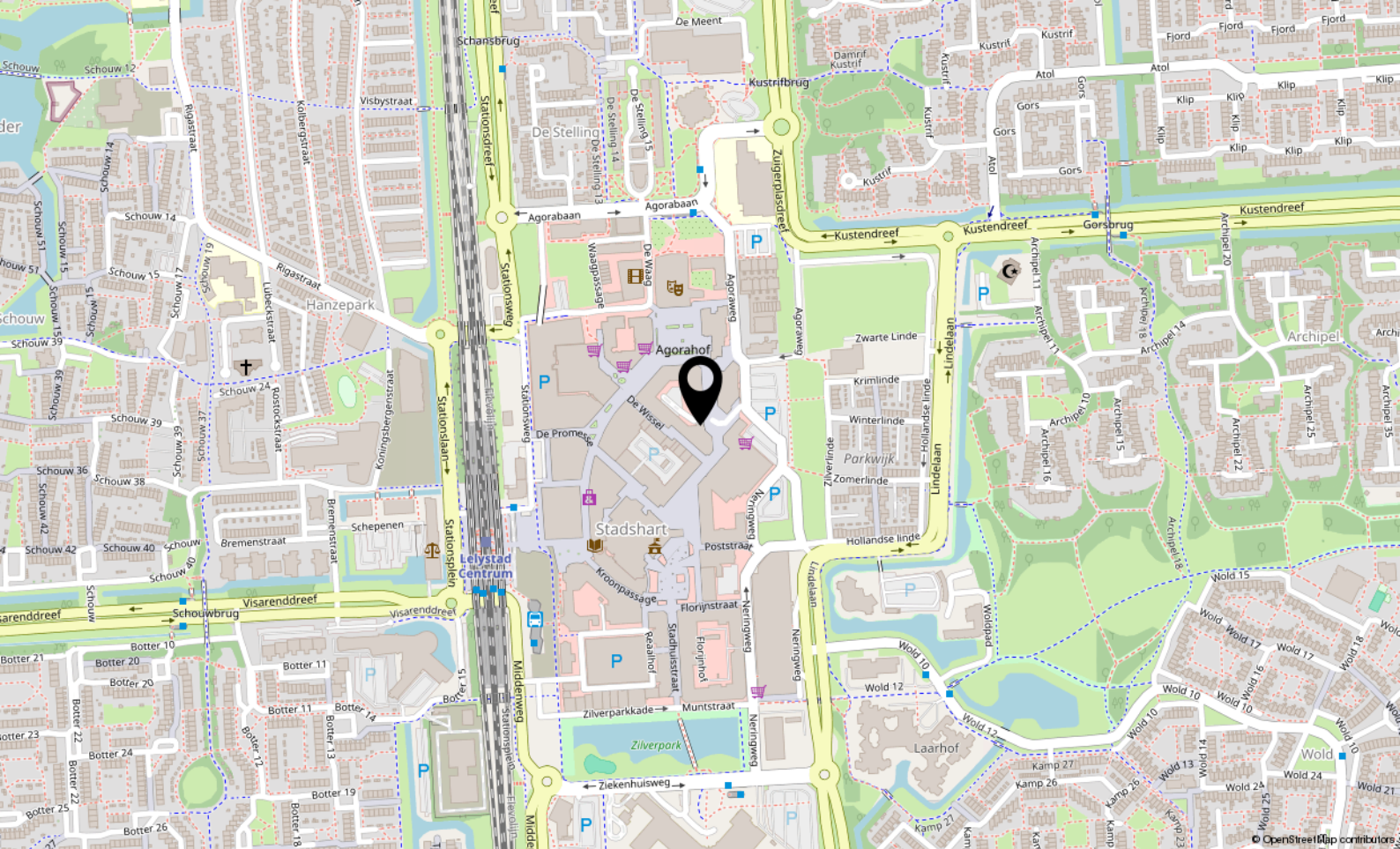
Perceel 3994

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

NERINGPASSAGE 324

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Ventilator lamp slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Oven - werkt niet	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl