



Langstraat 10

LELYSTAD

Bieden vanaf € 575.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	658 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	311 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	36 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Speels wonen in het groen van de Landstrekenwijk!

In de gezellige en groene Landstrekenwijk West staat deze verrassend speelse twee-onder-een-kapwoning met energielabel A. De woning is duurzaam uitgevoerd met HR+++ glas, 10 zonnepanelen, twee badkamers, 3 slaapkamers waar je er makkelijk 4 van maakt en beschikt over een eigen oprit, twee zonnige balkons op het zuiden én een riante, groene tuin waar je volop van het buitenleven geniet. Een ideale plek voor wie comfortabel, energiezuinig én met plezier wil wonen!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Natuurgebieden zoals het Hollandse Hout en de Oostvaardersplassen liggen op korte fietsafstand – ideaal voor wandelen, fietsen en genieten van rust en natuur. Ook qua bereikbaarheid zit je goed: bushaltes zijn dichtbij en station Lelystad Centrum is snel te bereiken, met een goede verbinding richting Almere, Amsterdam en Zwolle.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Geschakelde 2-onder1-kap uit 2000
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, voorzien van 10 zonnepanelen (op huurcontract €107 per maand)
- Maar liefst 119 m² woonoppervlakte op een perceel van 311 m²
- Woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en prachtig vrij uitzicht
- Keuken voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een ingebouwd koffiezetapparaat voor een heerlijk kopje koffie om de dag mee te beginnen (2022)
- 3 ruime slaapkamers (waar je er gemakkelijk 4 van maakt)
- Badkamer op de begane grond met o.a een douche, wastafelmeubel, ligbad
- Badkamer op de tweede verdieping met o.a een stoomdouche, wastafelmeubel, toilet
- Twee heerlijke balkons gelegen op het zuiden
- Mooi aangelegde groene tuin met veel privacy gelegen op het noorden
- Parkeer twee auto's op eigen terrein
- HR+++ glas
- Kunststof kozijnen
- Afvoer lucht installatie motor vernieuwd in 2025
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, gezondheidsvoorzieningen en bushalte
- Op 4 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Lelystad met diverse winkels en horecagelegenheden, sportschool, treinstation
- De in- en uitvalswegen (A6 richting noorden/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) zijn binnen enkele (auto)minuten te bereiken.
- Oplevering in overleg, kan snel

Over de woonomgeving:

Langstraat 10 ligt in de kindvriendelijke en groene Landstrekenwijk West in Lelystad, een rustige buurt met een mix van jonge gezinnen en oudere bewoners. De wijk biedt volop groen, speelweides en voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang en winkels. Natuurgebieden zoals het Hollandse Hout en de Oostvaardersplassen liggen op fietsafstand, perfect voor wandelen en recreatie.

Dankzij de nabijheid van de A6, N302 en station Lelystad Centrum is de woning ook uitstekend bereikbaar, wat het een aantrekkelijke locatie maakt.

Kortom: een fijne, ruime woning op een rustige plek met volop natuur én goede verbindingen.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.













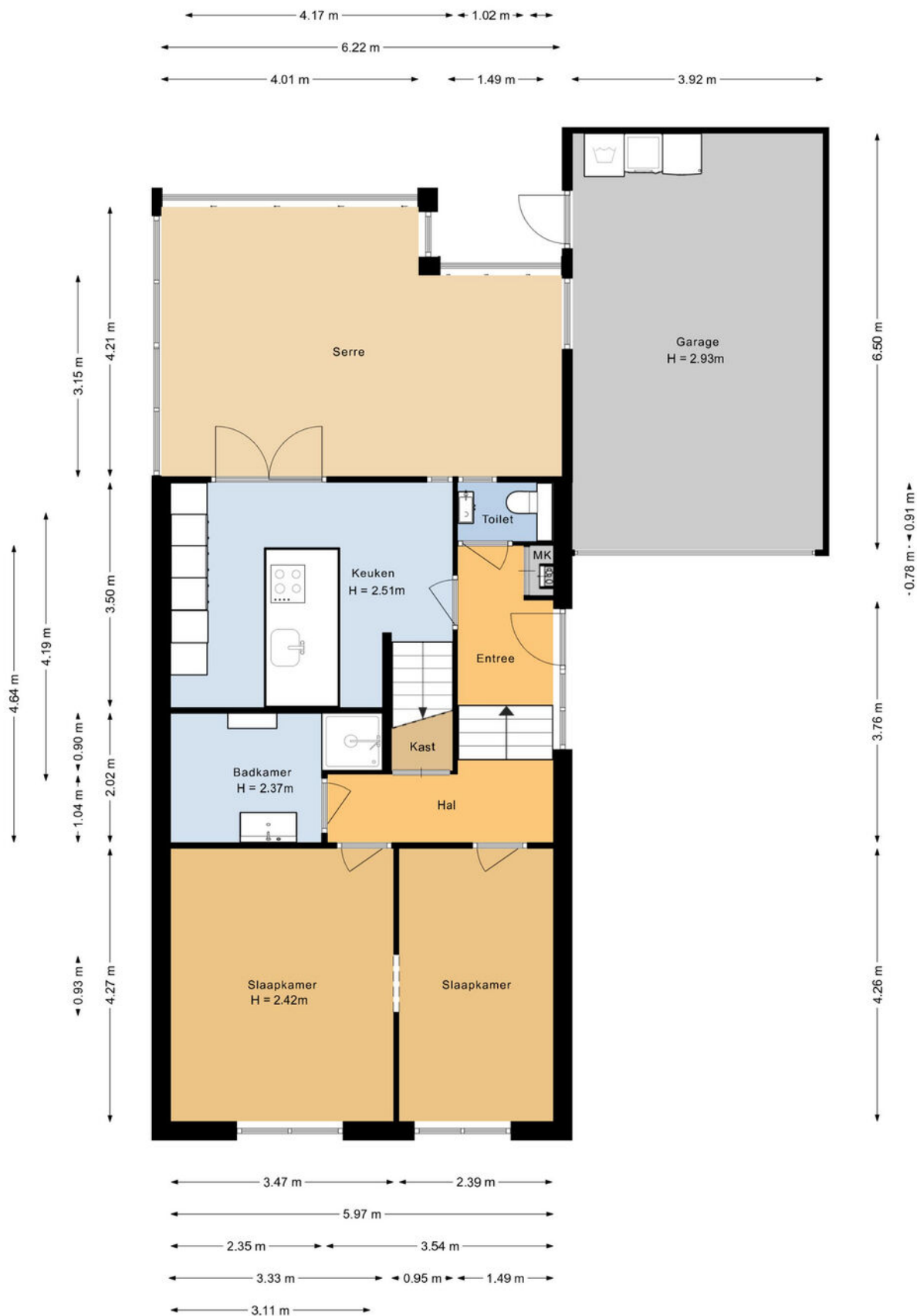








Plattegrond



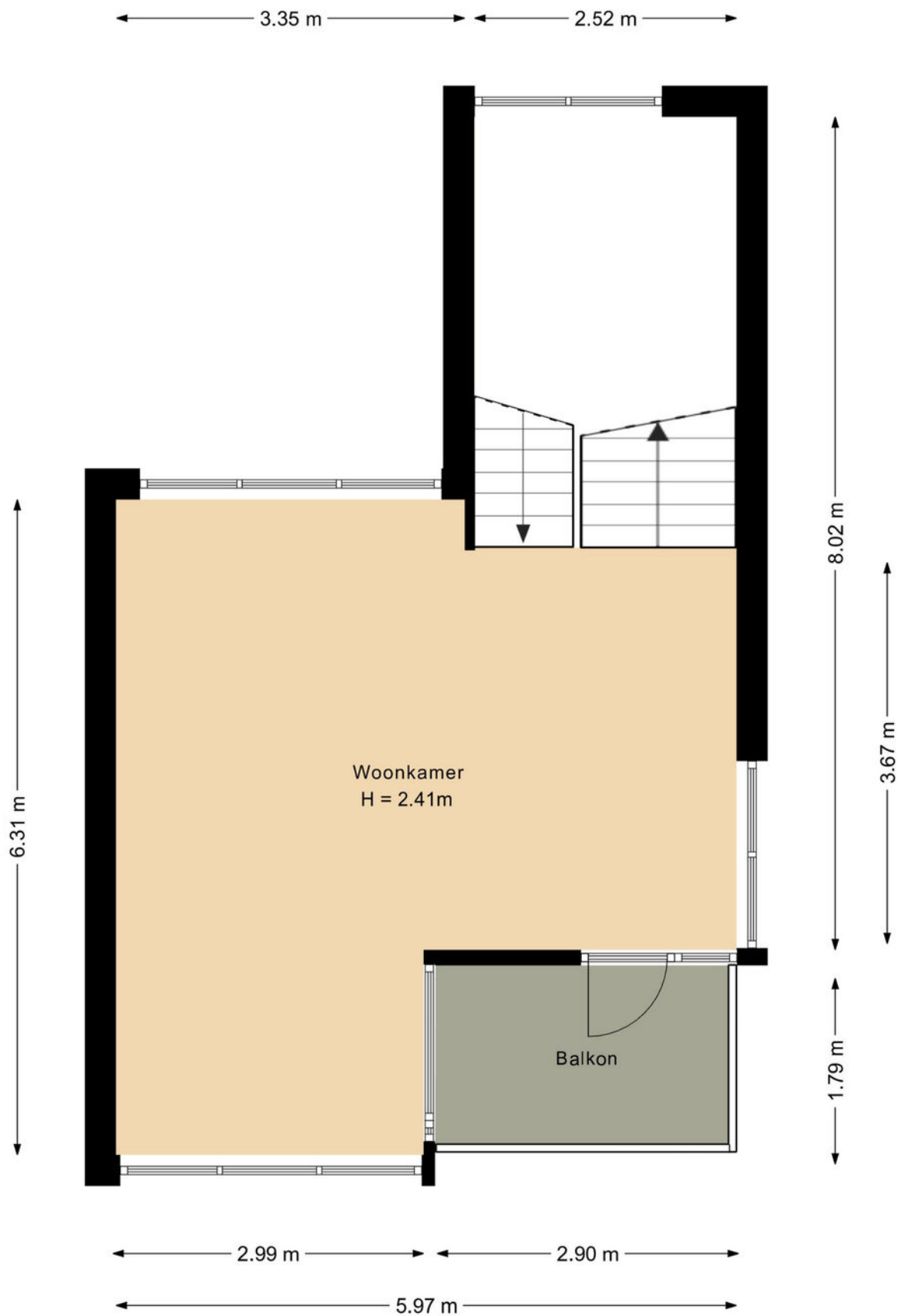
Plattegrond



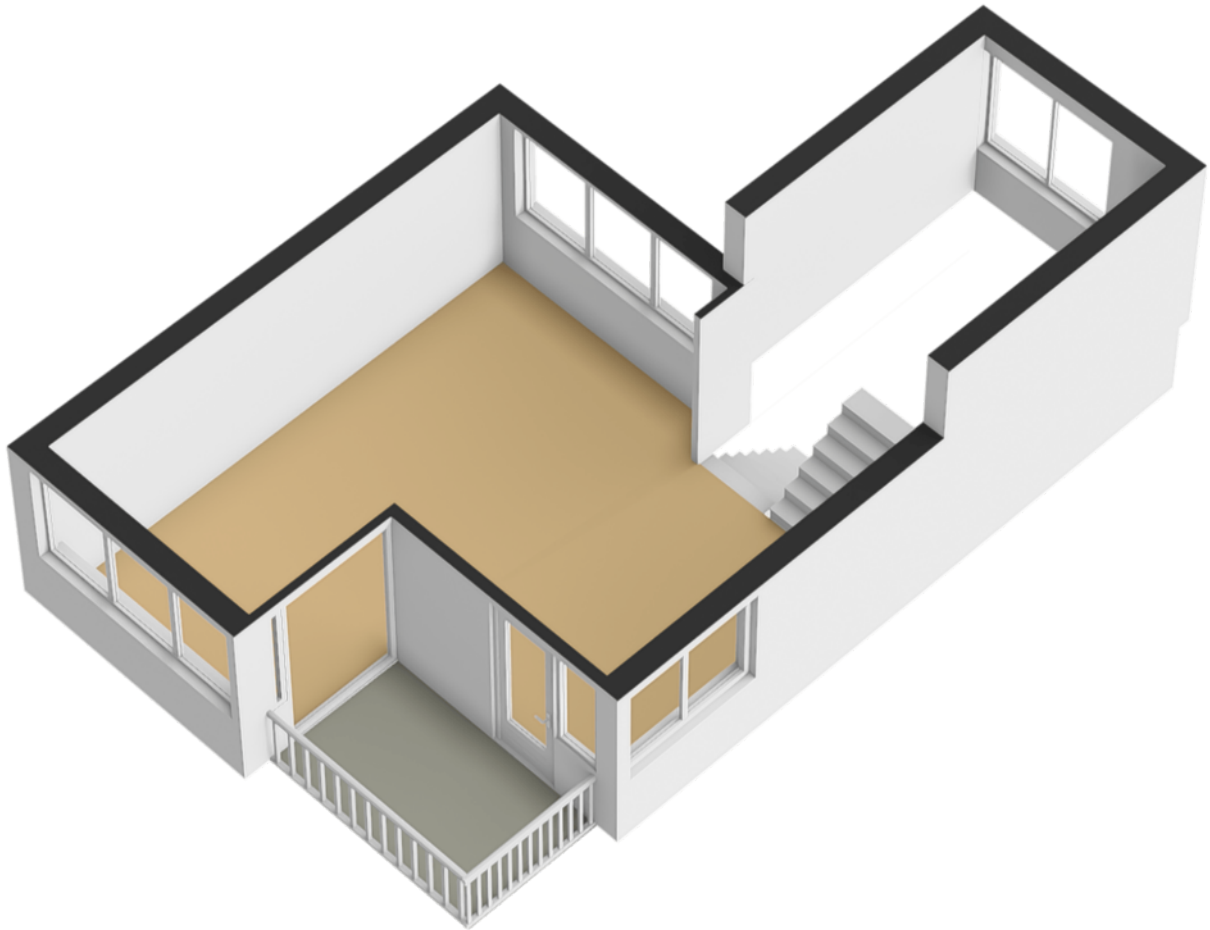
Plattegrond



Plattegrond



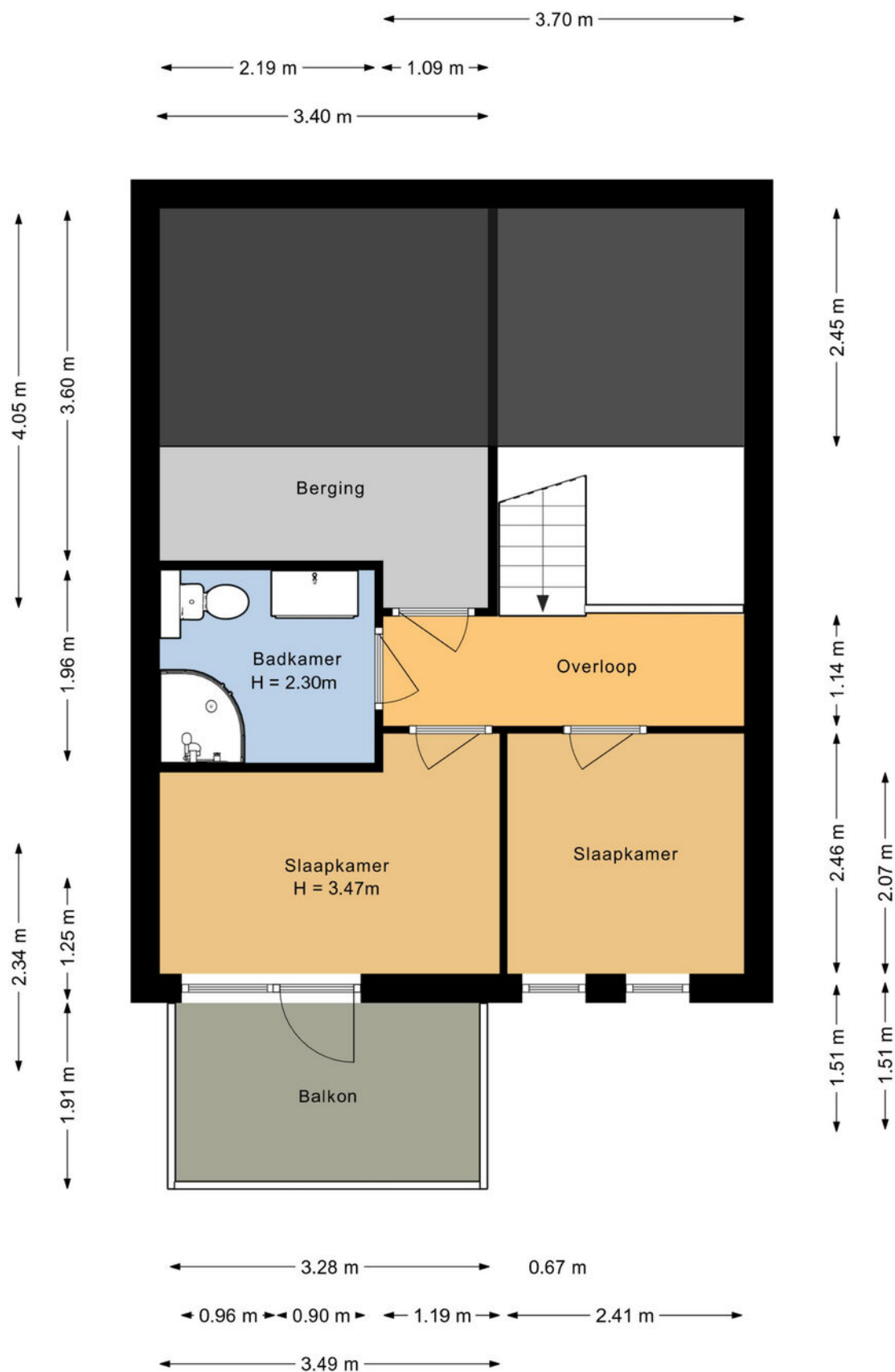
Plattegrond



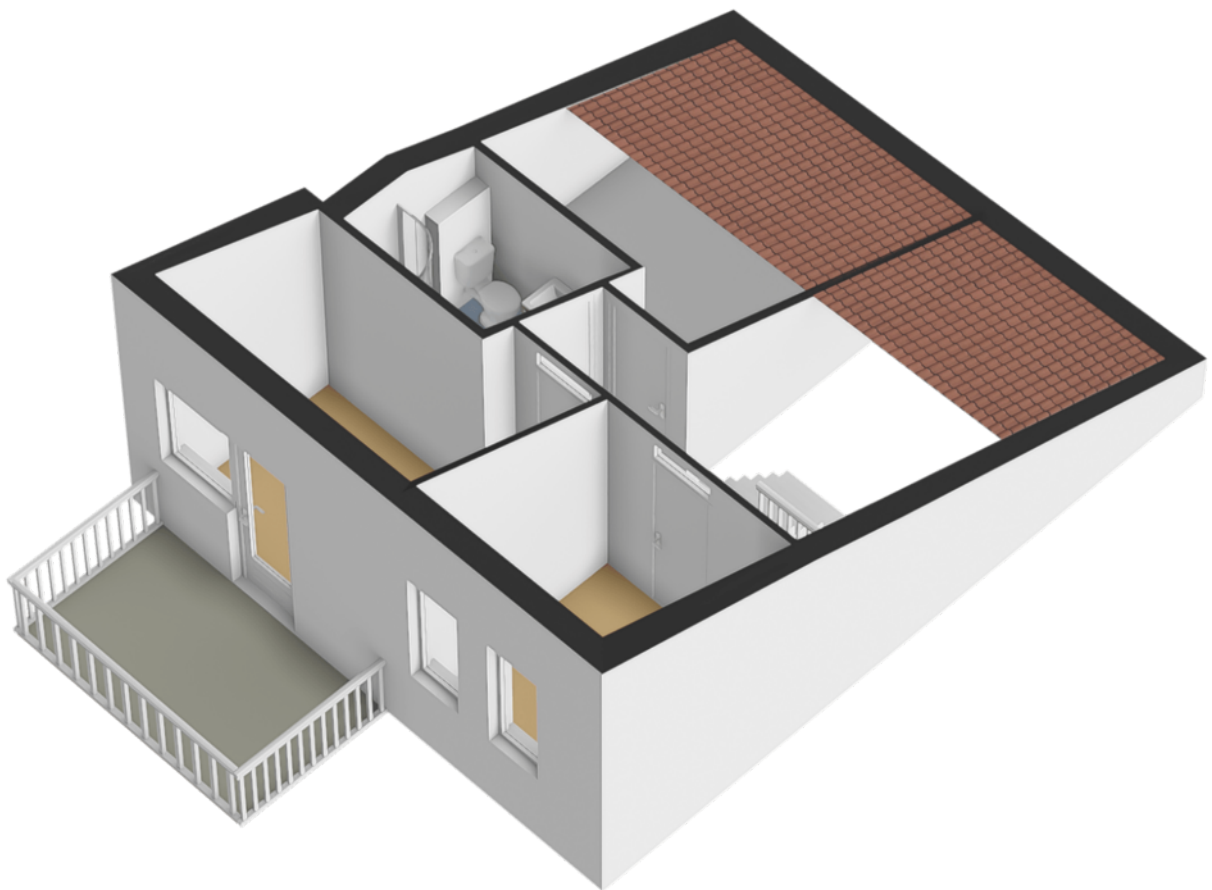
Plattegrond



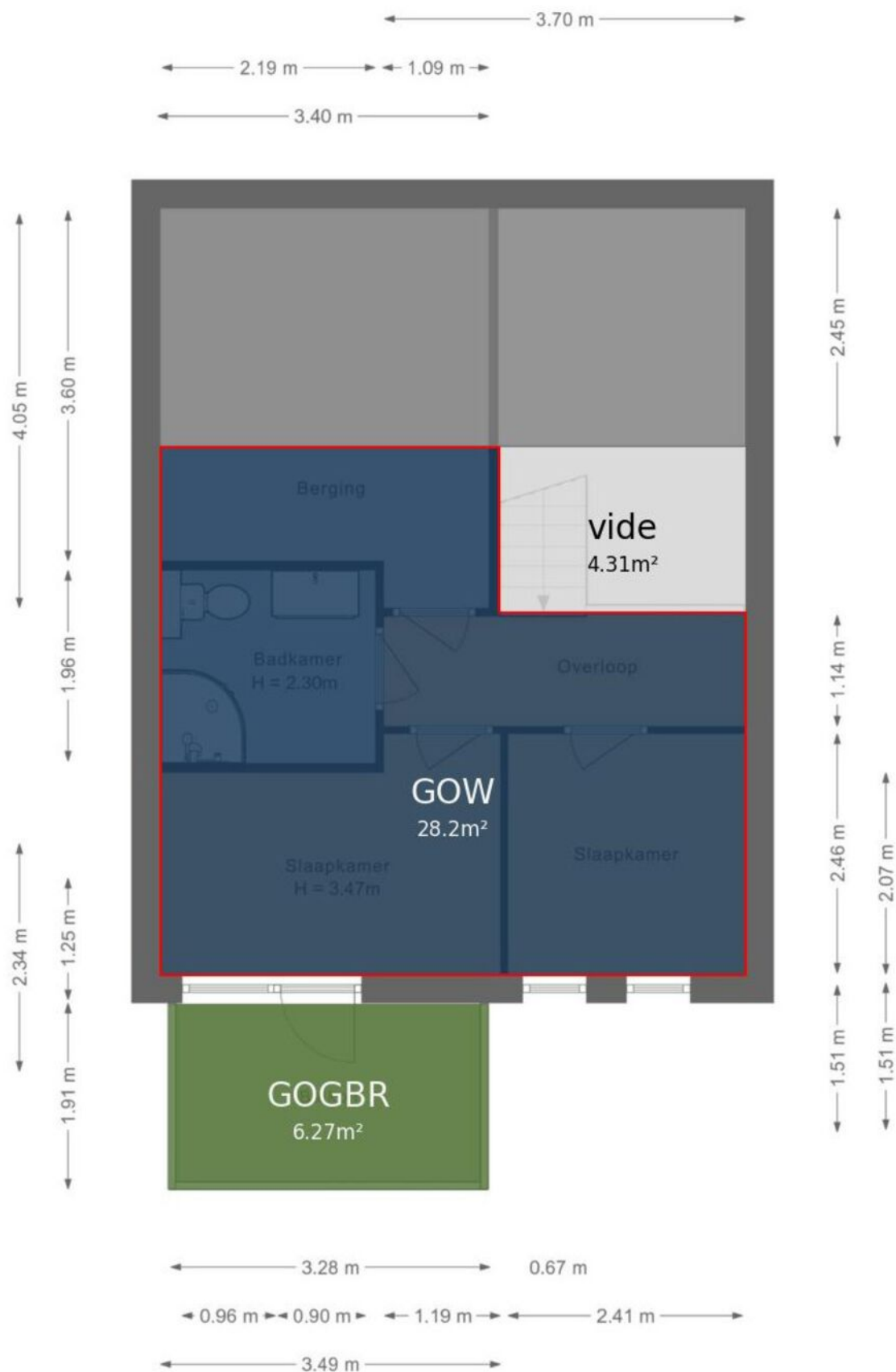
Plattegrond



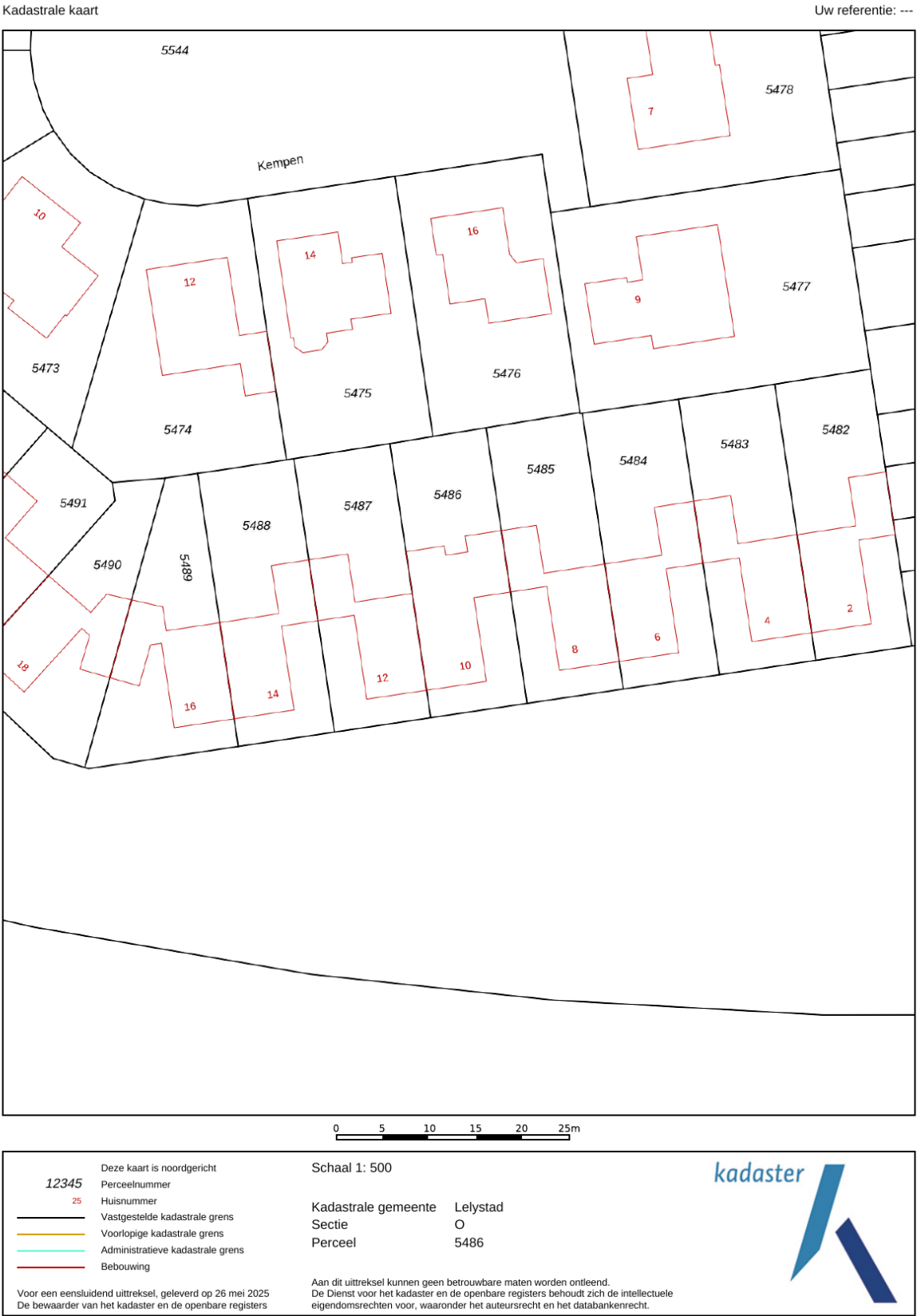
Plattegrond

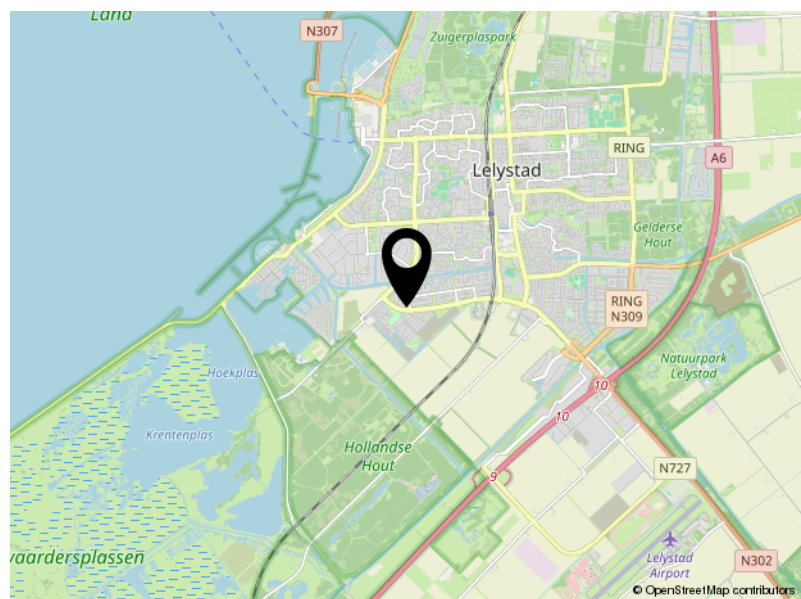
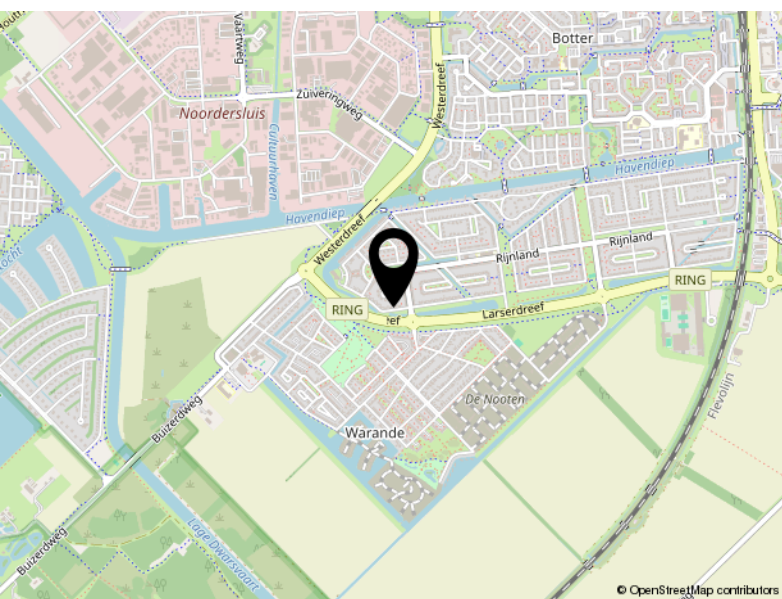
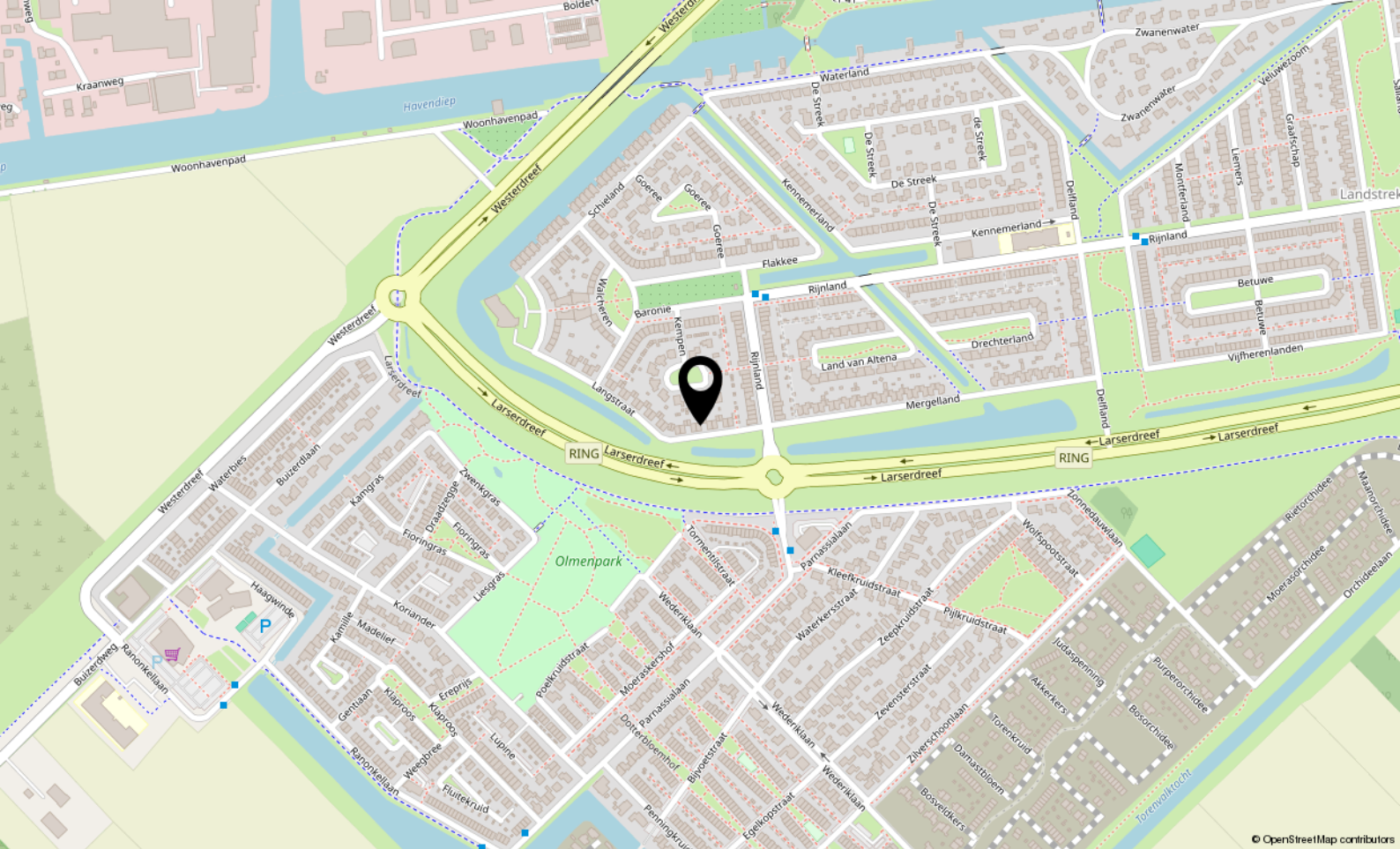


Plattegrond



Kadastrale kaart





Locatie

LANGSTRAAT 10

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Carpoort, serre en tuindimmer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 kasten slaapkamer	X		
- Leg planken traphok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Keuken gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Ring camera 2x			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl