



# Januaristraat 26

**ALMERE**

Bieden vanaf € 415.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                    | 1997                |
| Soort:                       | eengezinswoning     |
| Kamers:                      | 4                   |
| Inhoud:                      | 310 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:             | 81 m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte:          | 121 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte:    | 8 m <sup>2</sup>    |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                   |
| Externe bergruimte:          | 6 m <sup>2</sup>    |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel          |
| Isolatie:                    | volledig geïsoleerd |
| Energie label:               | B                   |

# Omschrijving

Aan de bosrand van de groene Seizoenenbuurt ligt deze zonnige en energiezuinige woning met energielabel B. Dankzij de rustige ligging, praktische indeling en fijne woonomgeving is dit de perfecte kans voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

De woning biedt onder andere twee volwaardige slaapkamers, een royale badkamer en een zonnige achtertuin met ligging op het noordoosten. De buurt is prettig gelegen met diverse voorzieningen in de nabije omgeving, zoals openbaar vervoer, een winkelcentrum met treinstation, een gezondheidscentrum, scholen en de belangrijke uitvalswegen.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste punten alvast voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

## Kenmerken

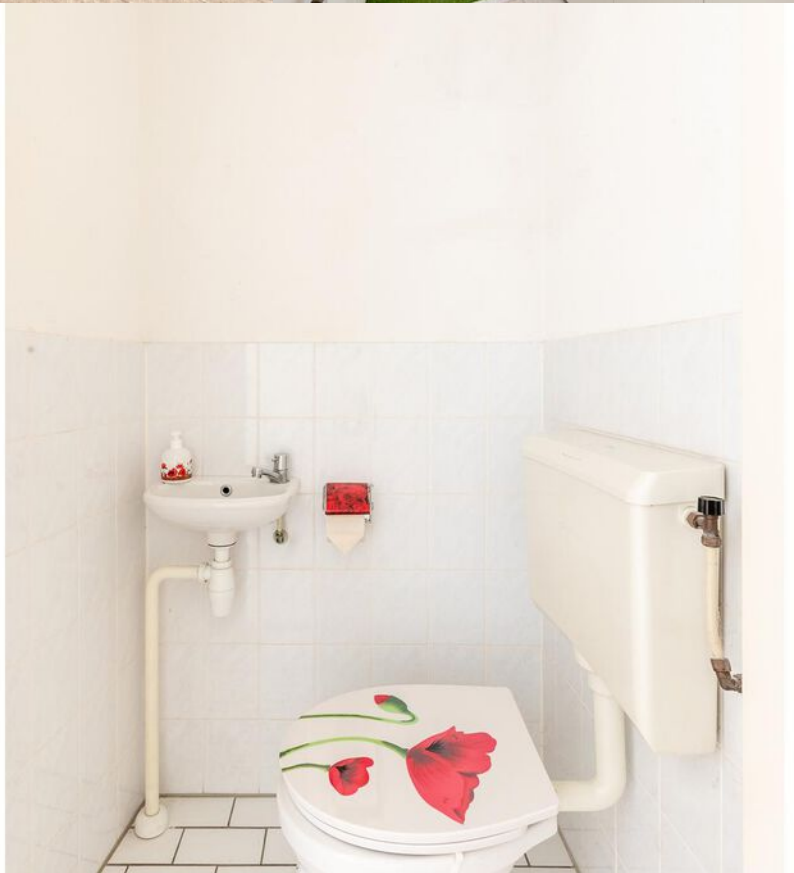
- Tussenwoning uit 1997
- Energielabel B, volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak 81 m<sup>2</sup> op een perceel van 121 m<sup>2</sup>
- 2 ruime slaapkamers en een vliering
- Keuken met genoeg mogelijkheden en voorzien van o.a. een keramische kookplaat
- Ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval welke toegang biedt tot de riante tuin gelegen op het noordoosten
- Op maat gemaakte kastenwand bij de entree, en een ruime trapkast wat zorgt voor voldoende opbergruimte
- Badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang, speeltuin, gezondheidscentrum, treinstation en bushalte
- Perfecte verbinding met uitvalswegen A6 en A27 richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Oplevering in overleg

## Woonomgeving:

De Seizoenenbuurt kenmerkt zich door markante architectuur, brede straten en een kindvriendelijke sfeer. In de directe omgeving vindt je diverse speelplekken voor kinderen, wandelpaden en parkachtige zones, met natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen op korte afstand.

De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van voorzieningen. Binnen enkele minuten lopen of fietsen bereik je meerdere basisscholen, een middelbare school, sportfaciliteiten en winkelcentra. Ook op het gebied van openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend: bushaltes liggen op loopafstand en de NS-stations Almere Buiten en Almere Oostvaarders zijn snel bereikbaar. Daarnaast is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden en ben je met de auto via de A6 en A27 zo onderweg richting Amsterdam, Utrecht, Lelystad of het Gooi.

Kortom: de Januaristraat biedt een rustige, groene woonomgeving met alle gemakken binnen handbereik. wij laten je de woning graag zien!











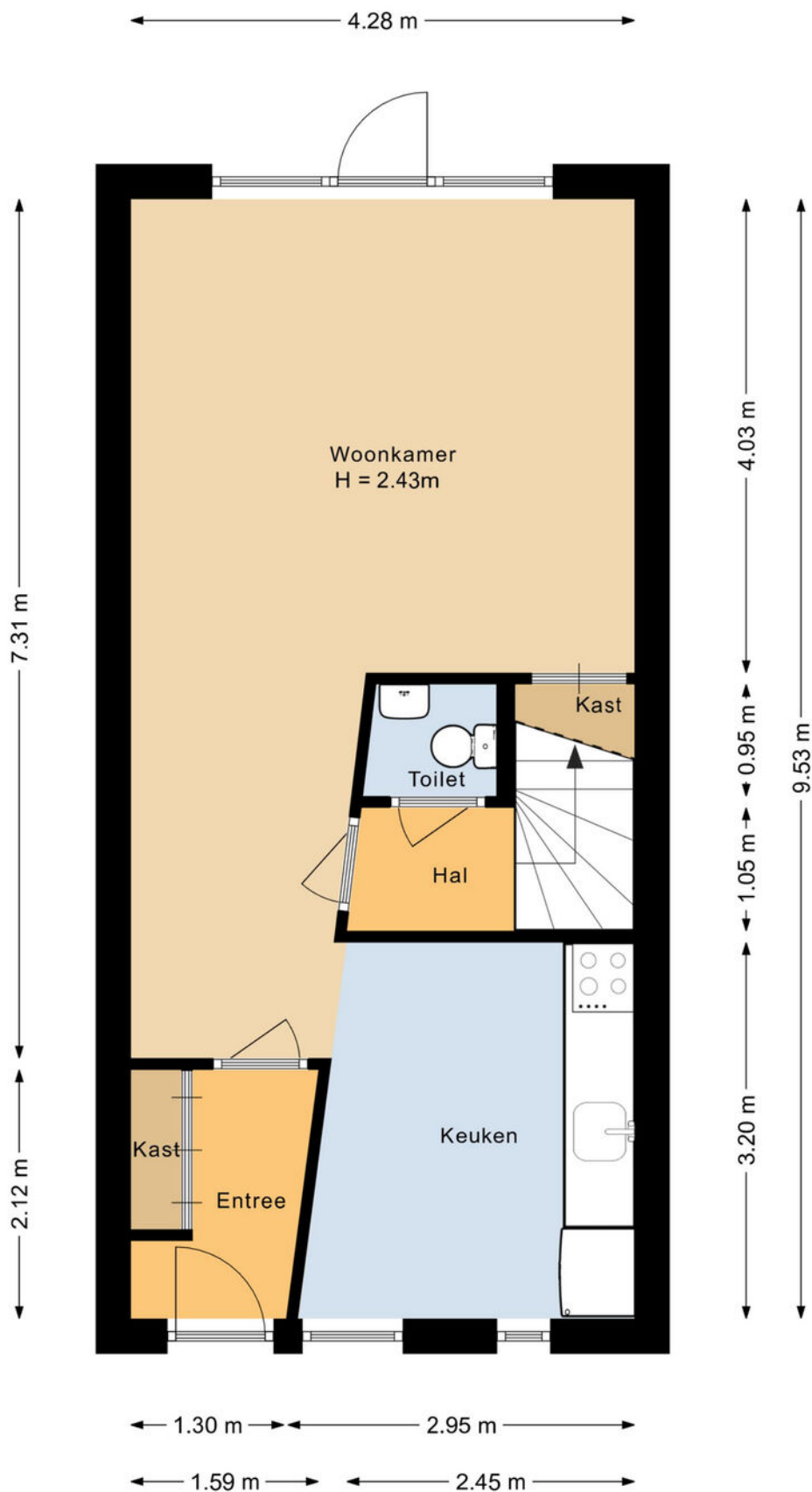




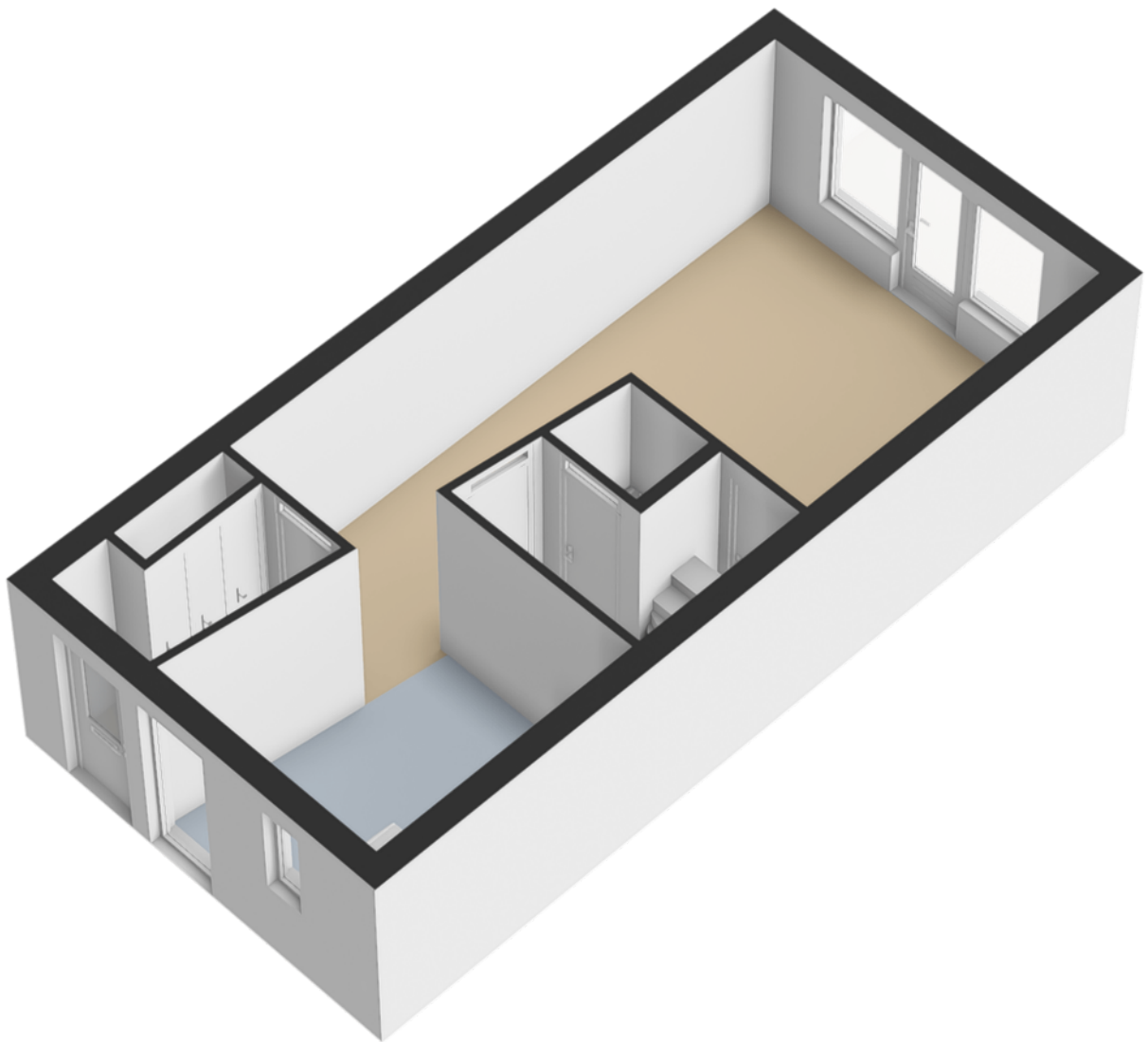




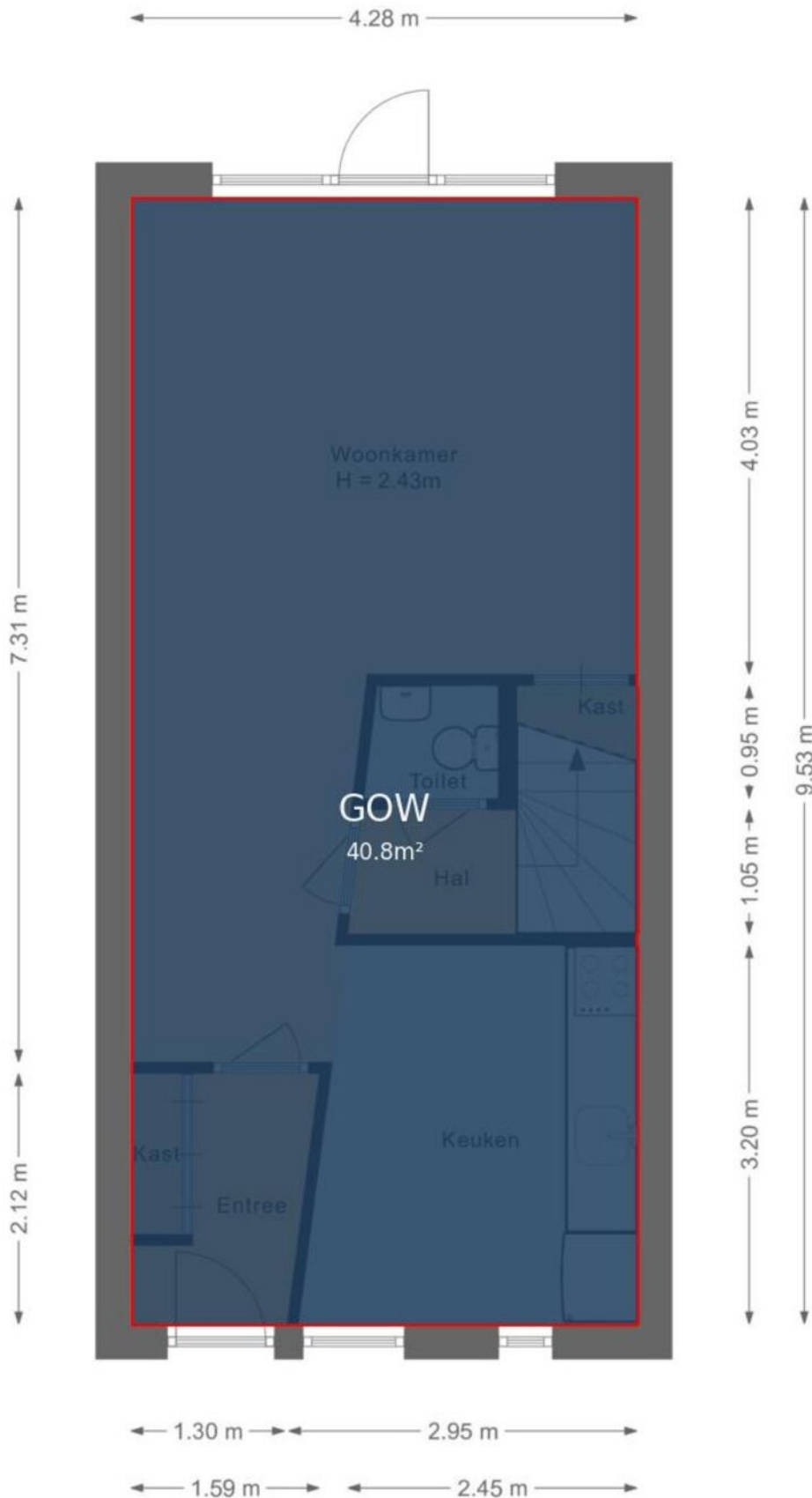
# Plattegrond



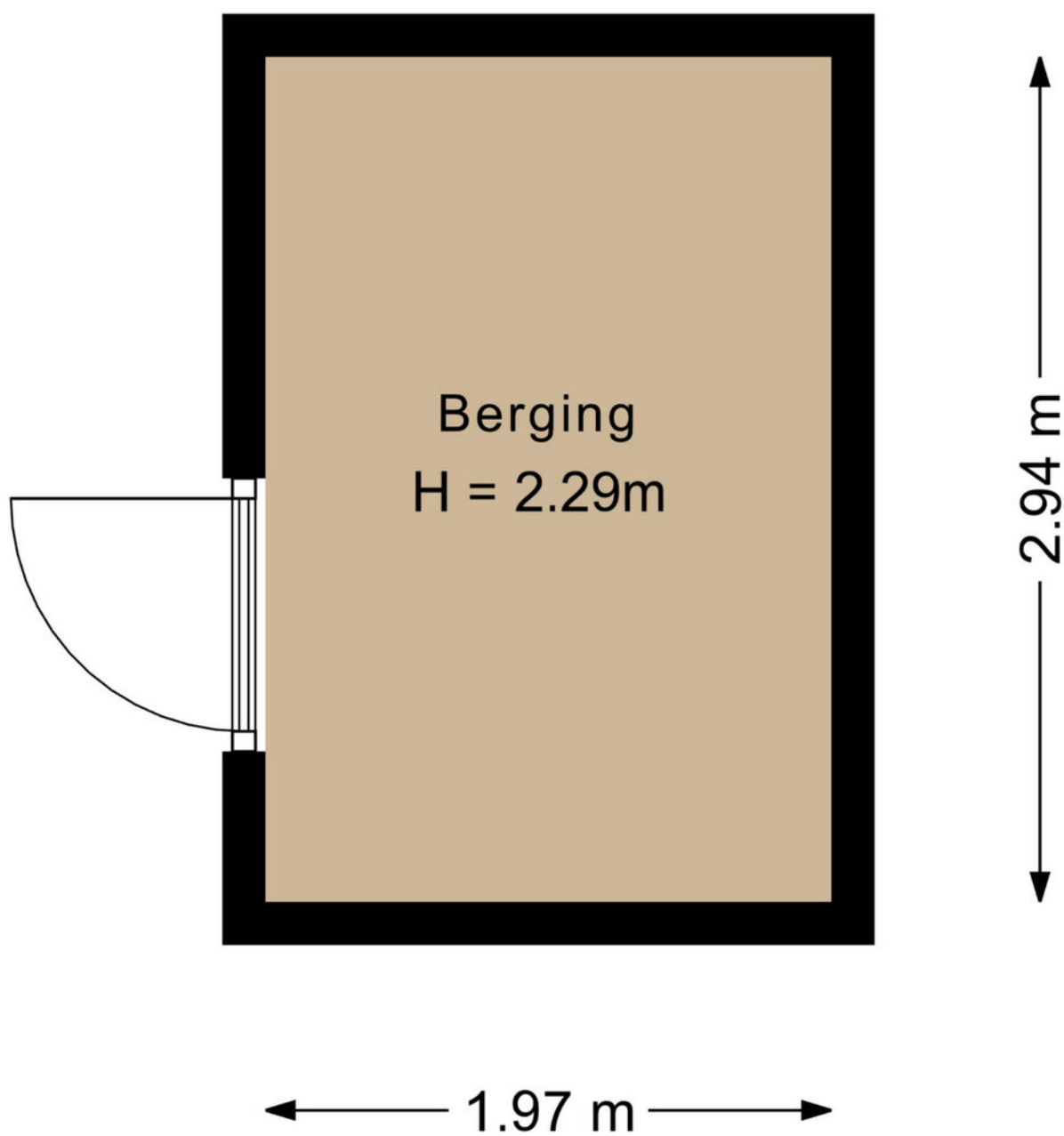
# Plattegrond



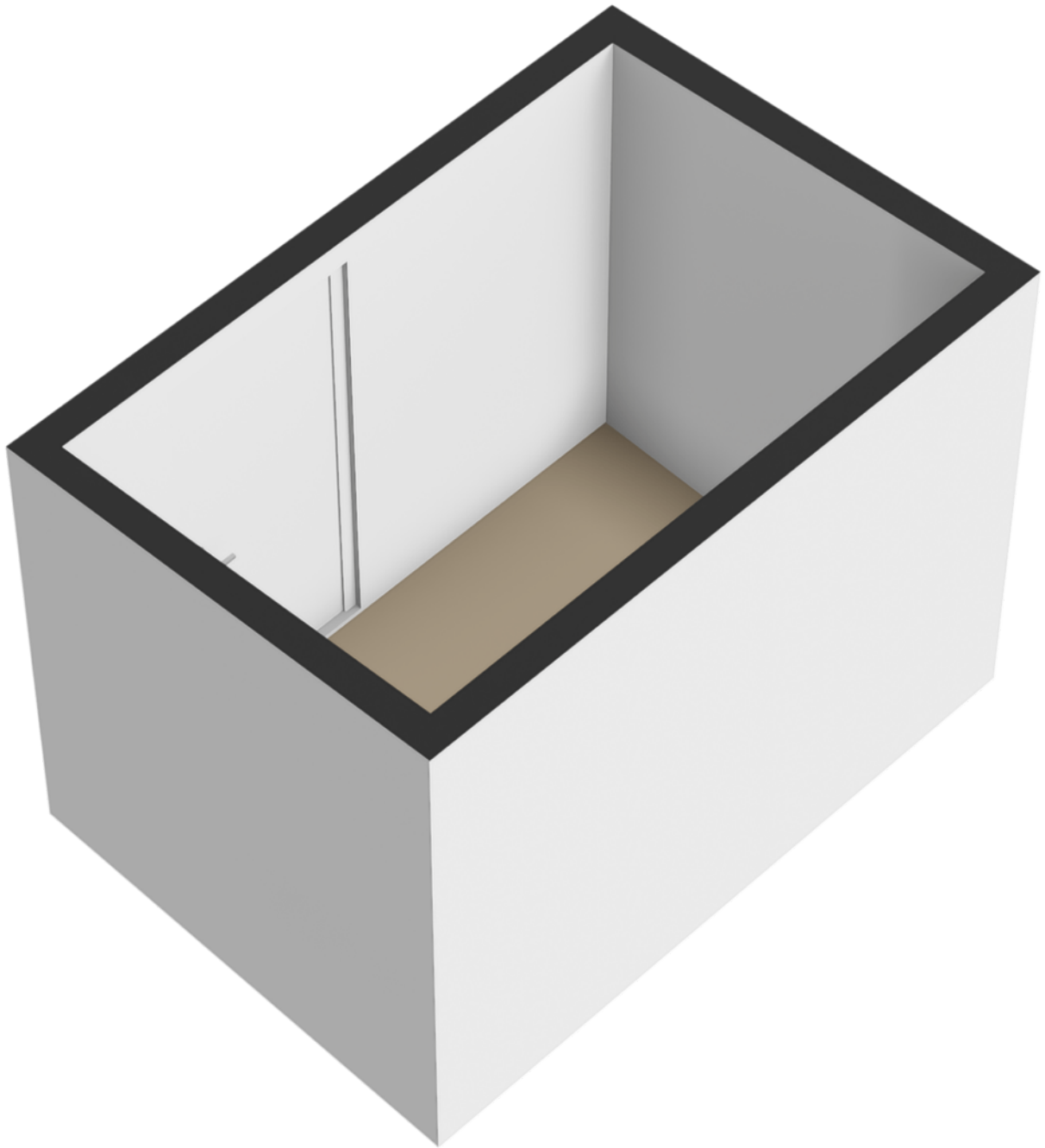
# Plattegrond



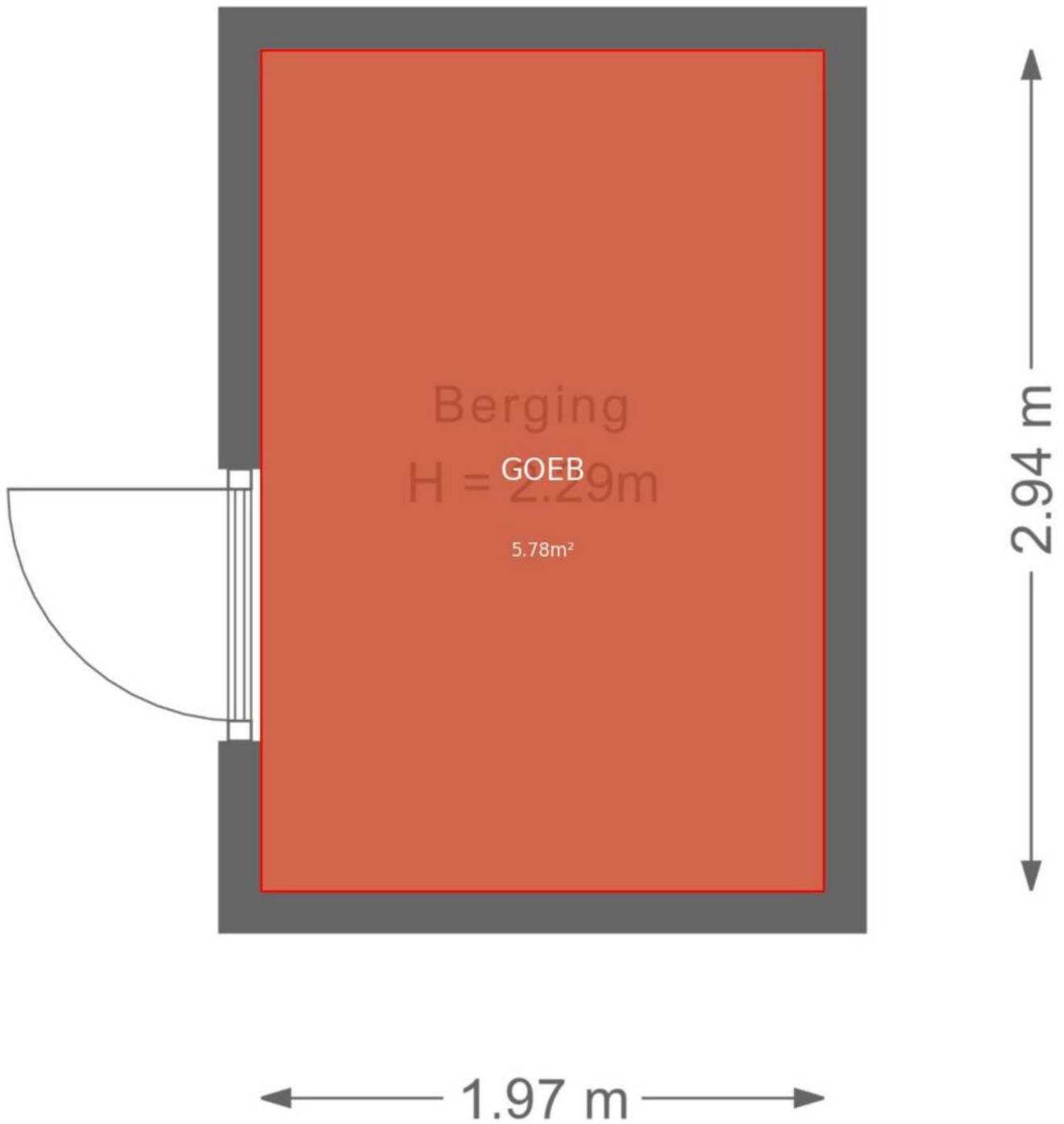
# Plattegrond



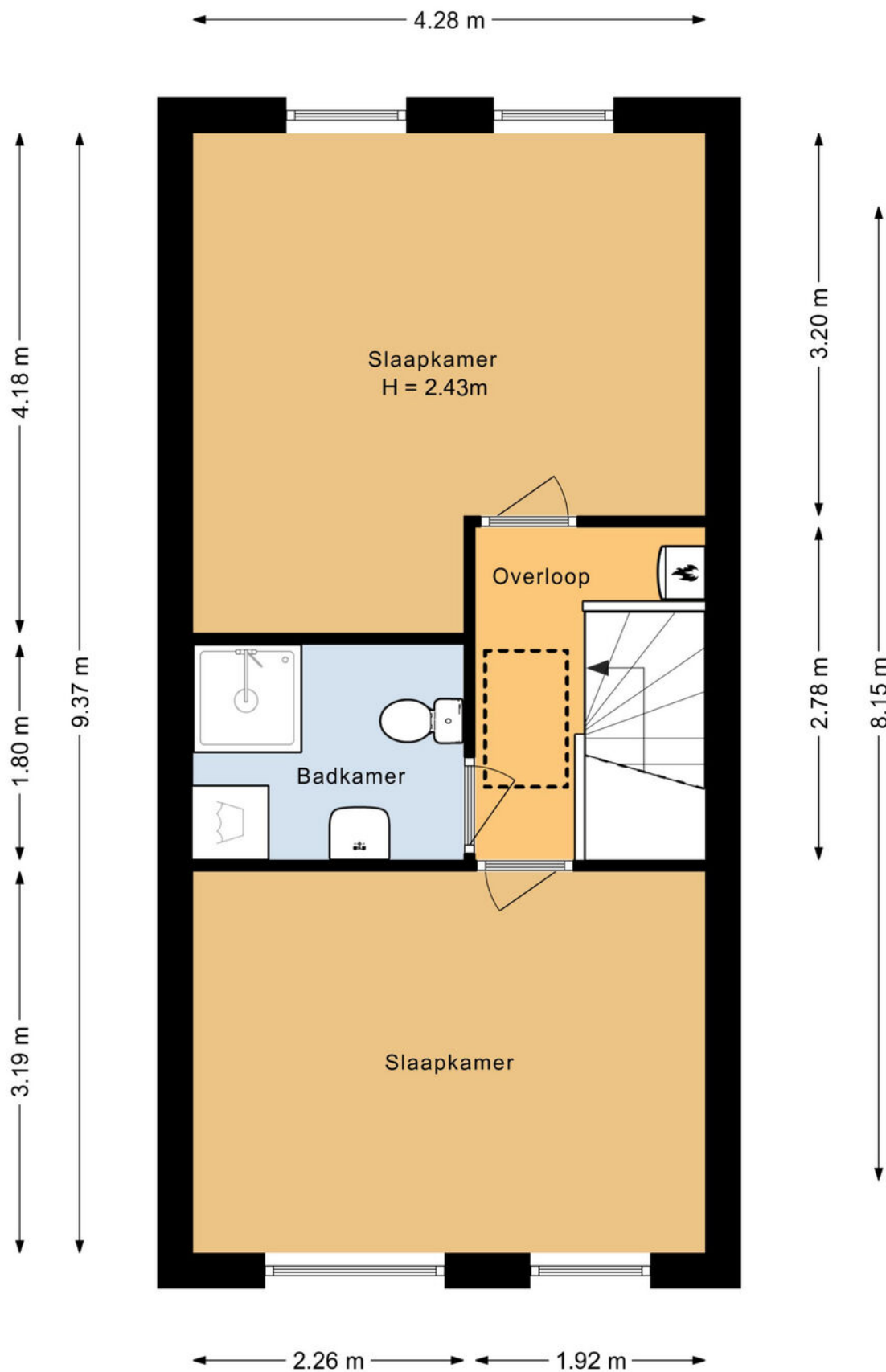
# Plattegrond



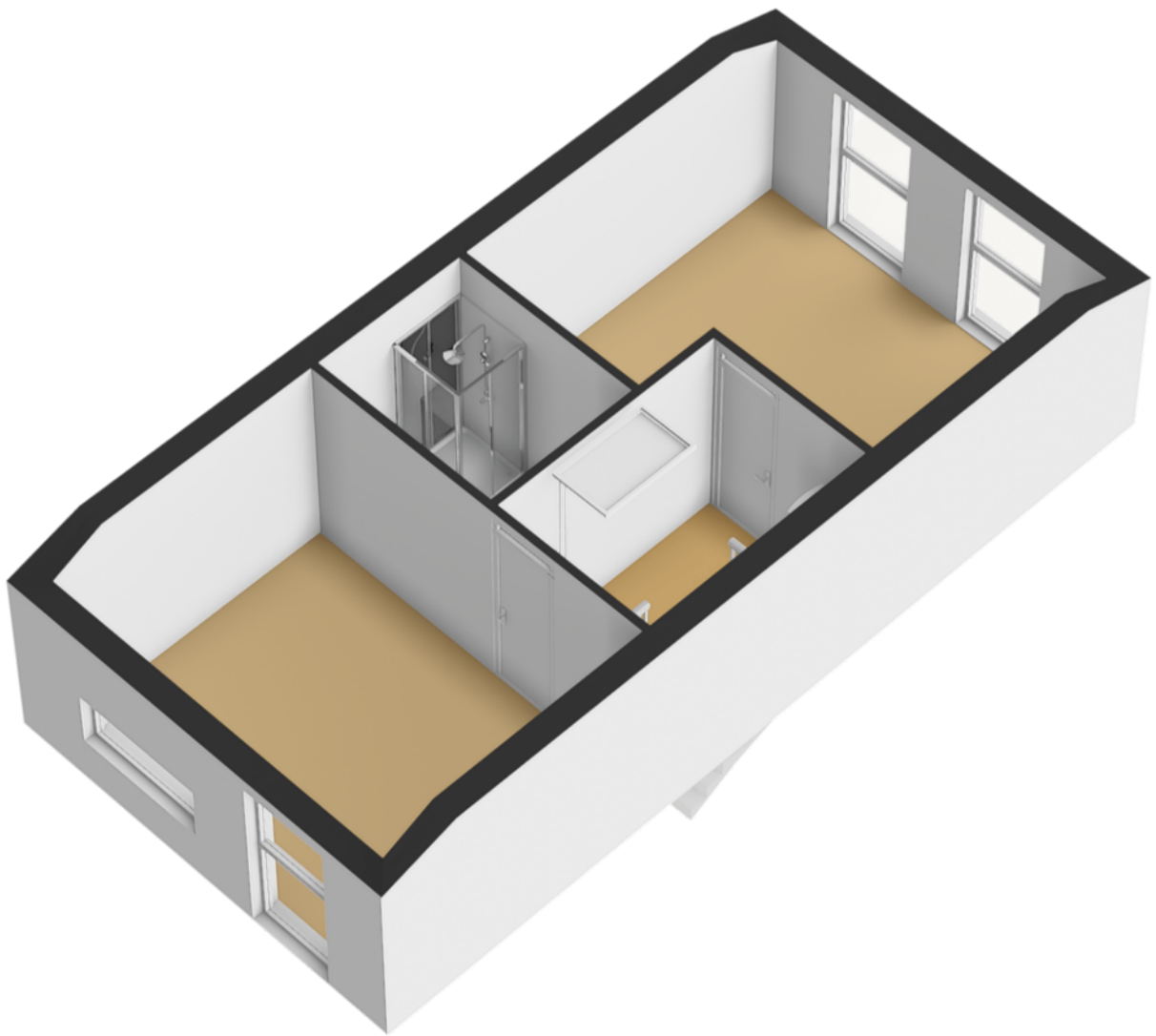
# Plattegrond



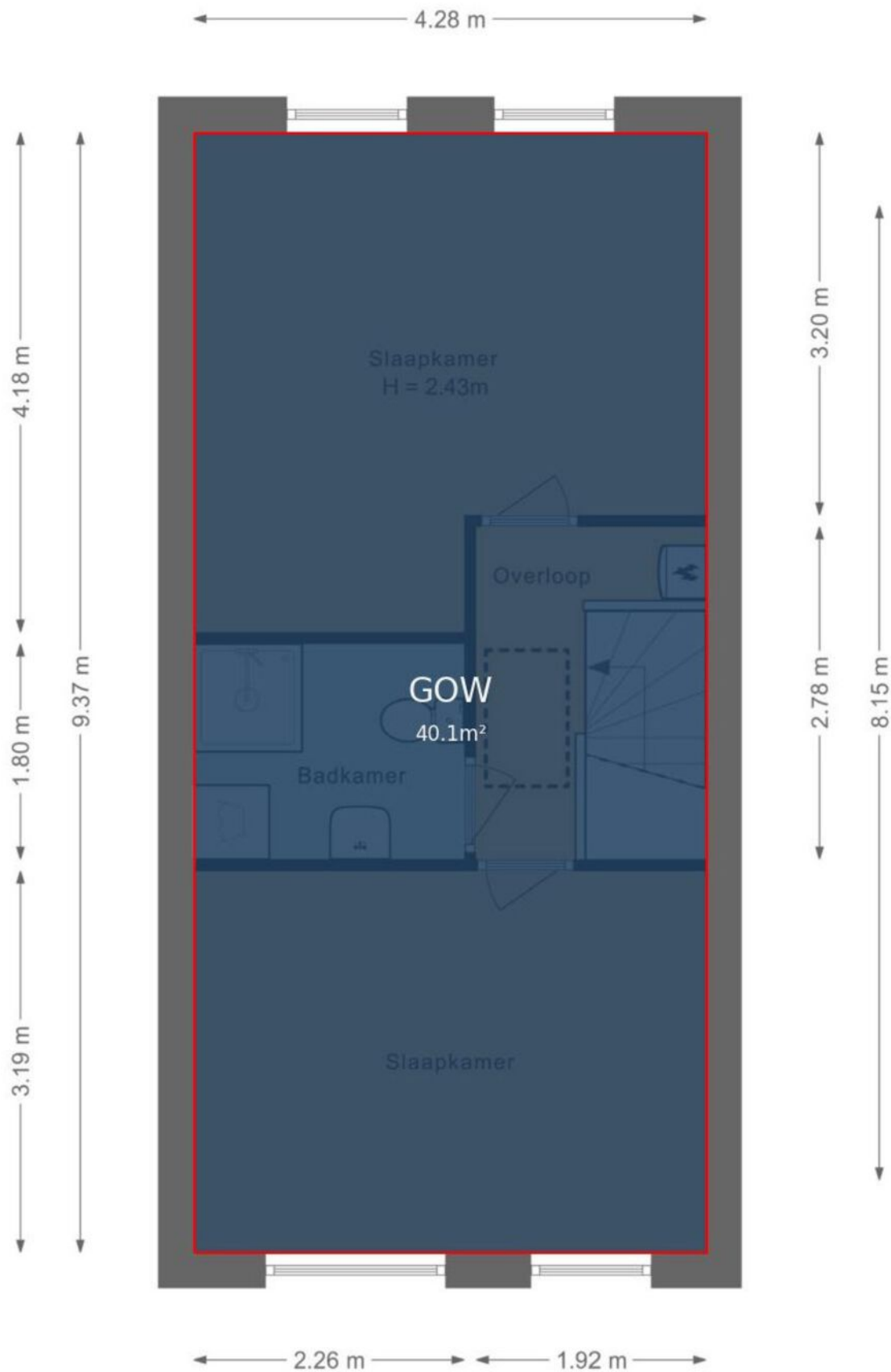
# Plattegrond



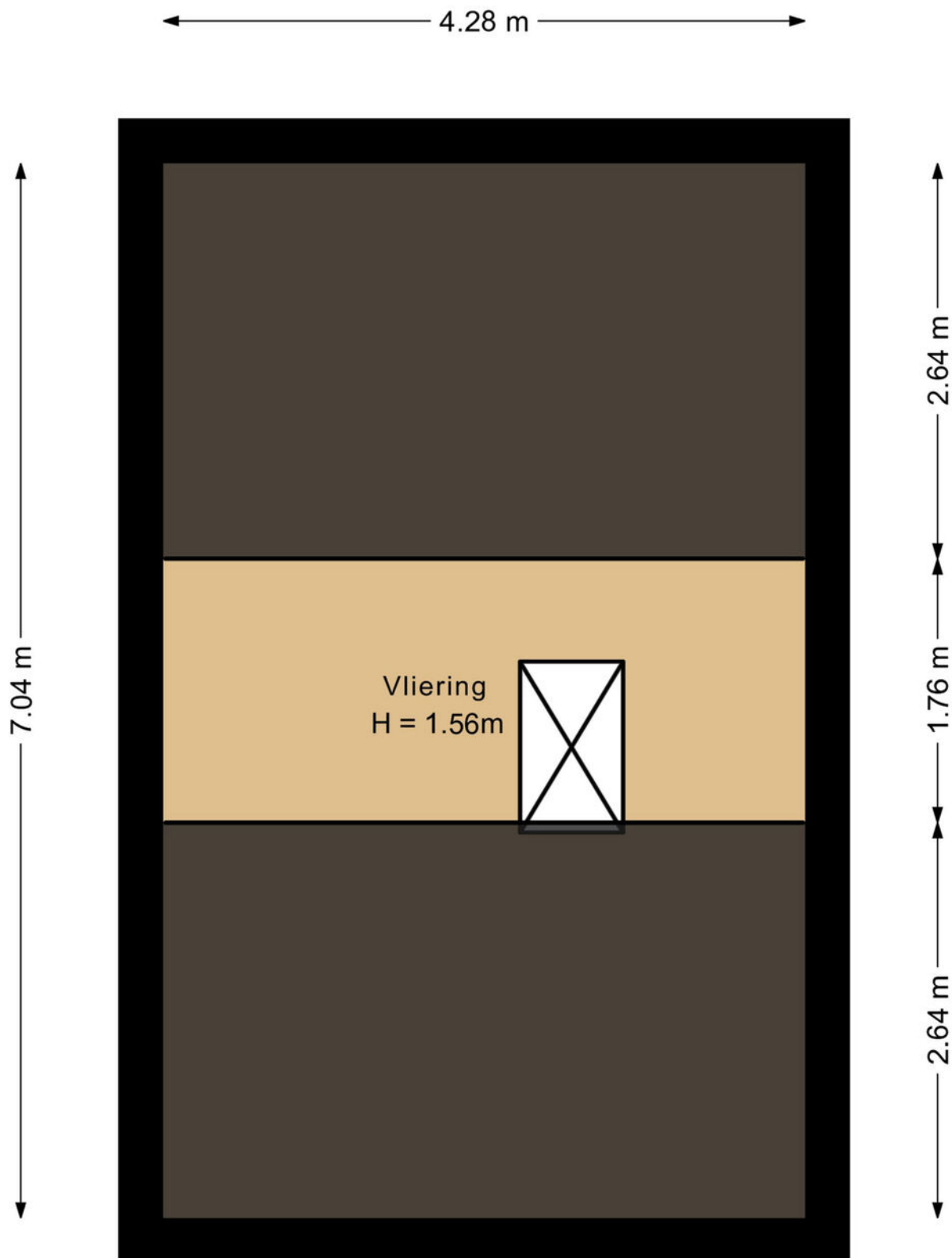
# Plattegrond



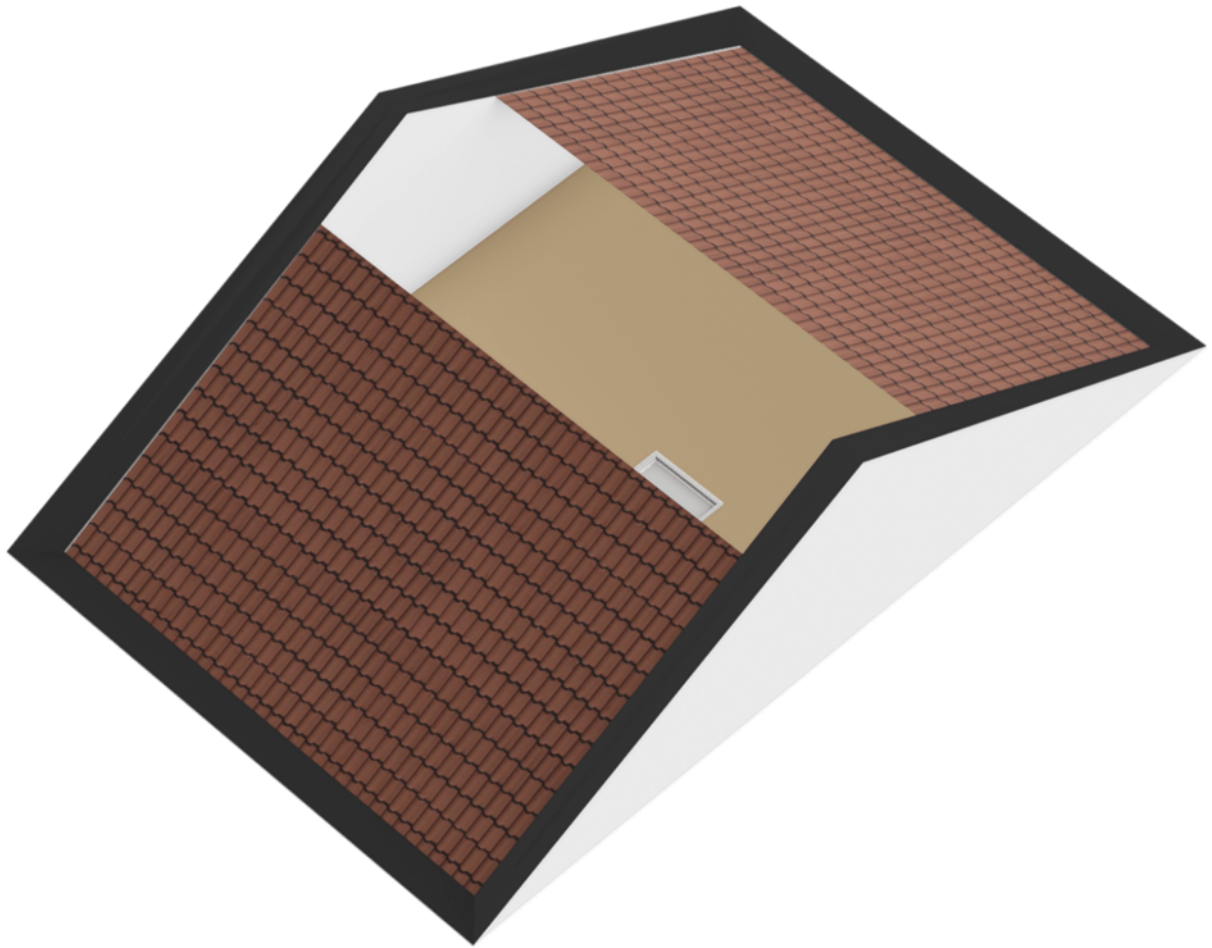
# Plattegrond



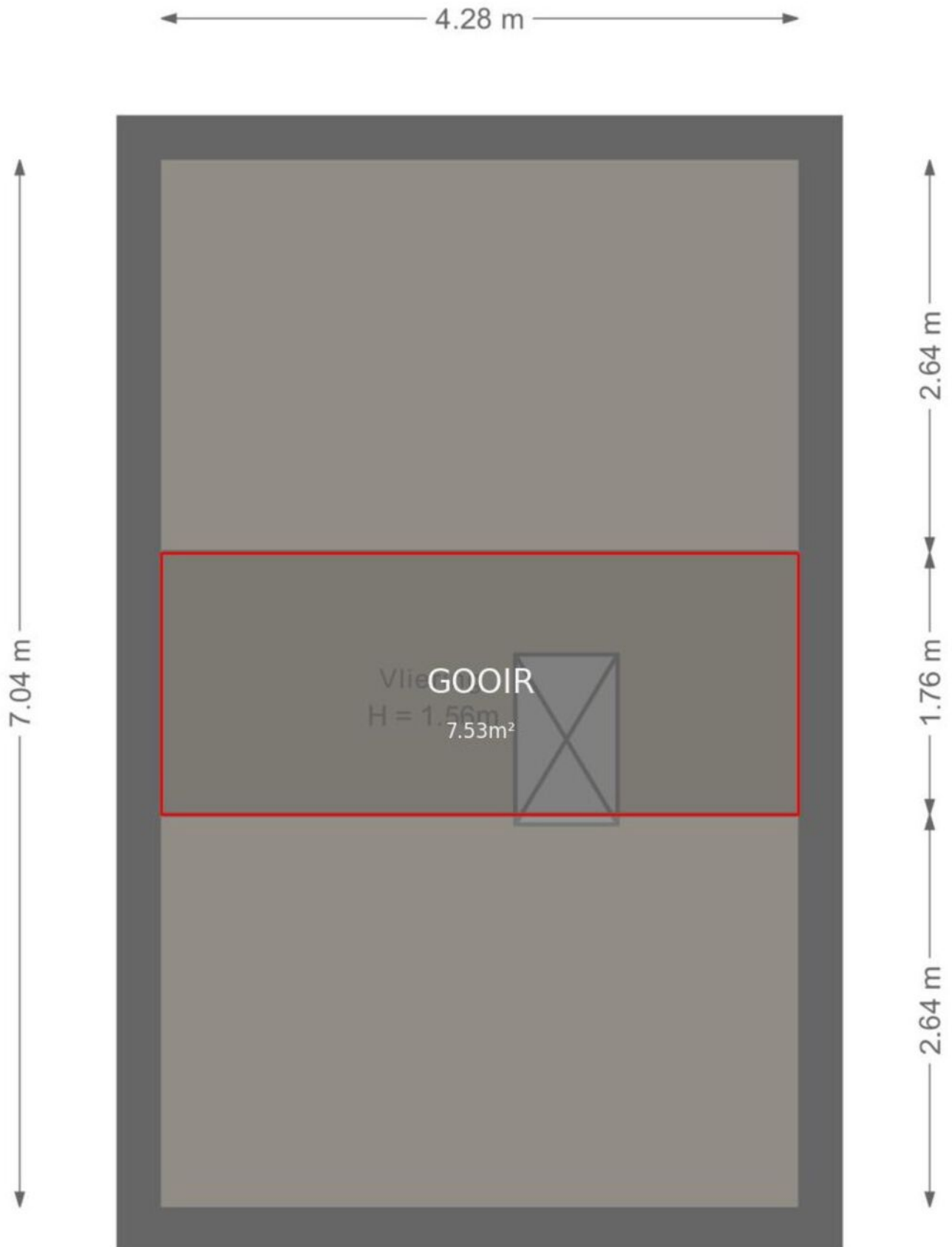
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

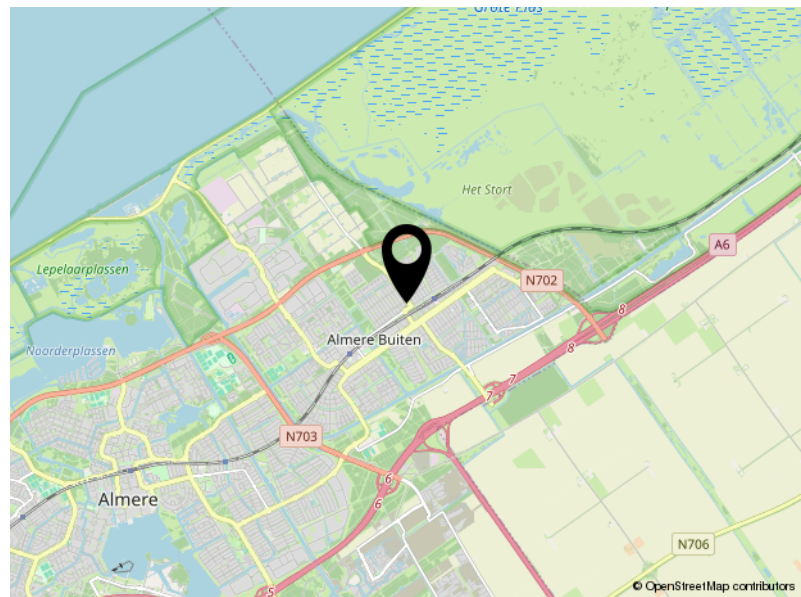
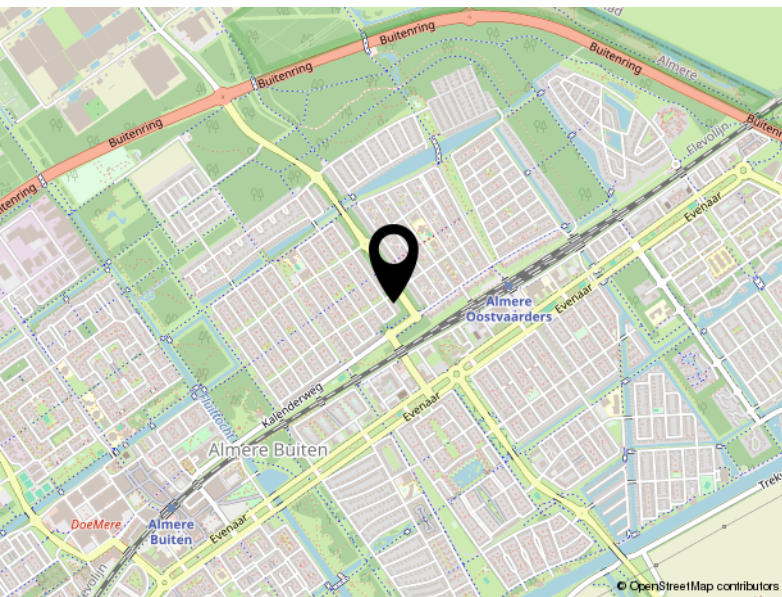
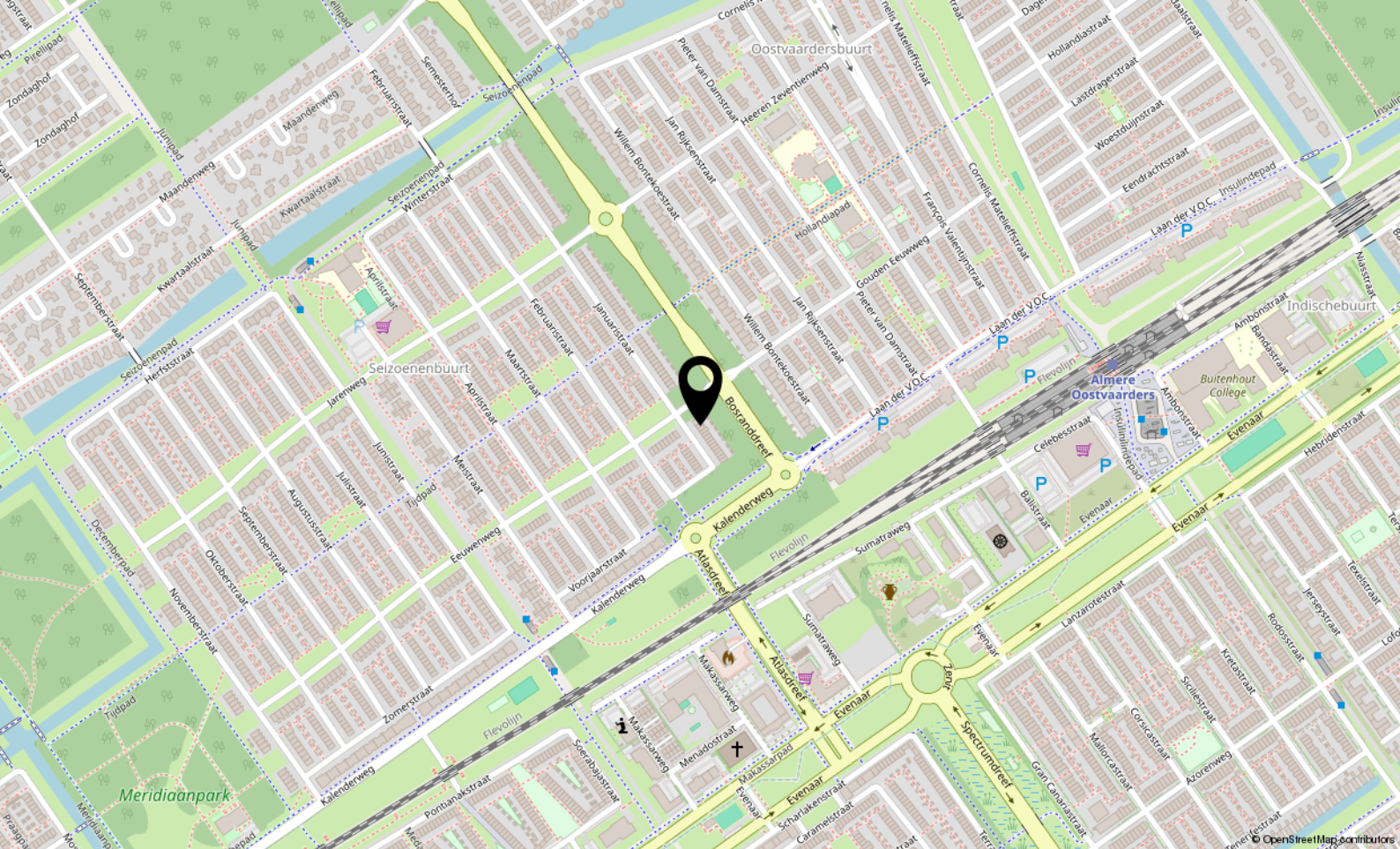
|         |      |
|---------|------|
| Perceel | 1707 |
|---------|------|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*





# Locatie

JANUARISTRAAT 26

Almere

# Lijst van zaken

|                                                                                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                                                                 |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                                                                                     |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                                                                                     | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                                                    | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                                                                                      | X             |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                                                       |               |          |              |
| - Alles blijft achter, meubels , rekken, bed, bureau, dressoir, eethoekje, kasten en rekken enz. behalve de salontafetjes | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                                                                  |               |          |              |
| - gordijnrails                                                                                                            | X             |          |              |
| - gordijnen                                                                                                               | X             |          |              |
| - overgordijnen                                                                                                           | X             |          |              |
| - vitrages                                                                                                                | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                                                                                            | X             |          |              |
| - lamellen                                                                                                                | X             |          |              |
| - jaloezieën                                                                                                              | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                                                                                | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                                                                                  |               |          |              |
| - laminaat                                                                                                                | X             |          |              |
| - plavuizen                                                                                                               | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                                                                                    |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                                                                              | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                                                                       |               |          |              |
| - kookplaat                                                                                                               | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                                                                               | X             |          |              |
| - magnetron                                                                                                               | X             |          |              |
| - oven                                                                                                                    | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                                                                                    | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                                                                              | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                                                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                                                                            |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                                                                         |               |          |              |
| - toilet                                                                                                                  | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| - geiser                                                           | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| Alles in de tuin blijft achter                                     | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuus/berging                                | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                             |               |          |              |
| - alles wat er in de tuin staat blijft achter                      | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |



P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)