



Bosgouw 93

ALMERE

Bieden vanaf € 435.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	
Kamers:	eengezinswoning
Inhoud:	5
Woonoppervlakte:	374 m ³
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Overige inpandige ruimte:	126 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas, volledig
Energielabel:	geïsoleerd

Omschrijving

Veelzijdige instapklare eengezinswoning met energielabel A, ideaal voor gezinnen én dubbele bewoning.

Op zoek naar een ruime, goed onderhouden woning met volop mogelijkheden? Deze instapklare eengezinswoning met energielabel A biedt maar liefst drie ruime slaapkamers (een 4e slaapkamer gemakkelijk te realiseren). De zolderkamer is voorzien van een eigen douche en wastafelmeubel. Dankzij de extra keuken op de eerste verdieping is het huis bijzonder geschikt voor dubbele bewoning, verhuur of werken aan huis.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De woning is gunstig gelegen in Almere Haven, met snelle verbindingen naar de A6 richting Amsterdam en Lelystad. In de directe omgeving vind je diverse sportfaciliteiten, zoals tennis- en padelbanen en sporthallen. Voor natuurliefhebbers liggen het Vroege Vogelbos en het Kromslootpark op korte afstand. Ook het strand en de jachthaven van Almere Haven zijn vlakbij, net als winkels, scholen en openbaar vervoer.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1981
- Energiezuinig met energielabel A, dubbel glas, bodemisolatie en volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak van op 112 m² op een perceel van 126 m²
- Onderhoudsvrije kunststof kozijnen in de gehele woning
- Buitenkraan zowel aan de voor- als achterzijde van de woning
- Camerabeveiliging aan de voor- en achterzijde van de woning (Wifi)
- Nieuwe groepenkast (2013)
- Recent vernieuwd Velux kunststof dakramen
- Open keuken met barretje en inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, combi-magnetron / oven en gasfornuis.
- 3 ruime slaapkamers (een 4e mogelijk, zie plattegrond), waarvan de slaapkamer op de tweede etage is voorzien van een wastafelmeubel en een douche
- Badkamer voorzien van o.a. een douche, wastafelmeubel en toilet (2023)
- Op de eerste etage is een kamer ingericht als keuken. Ideaal voor bijvoorbeeld dubbele bewoning, een kantoor aan huis of verhuur.
- De tuin is uitgerust met een jacuzzi, een warmwater buitendouche en alle bijbehorende aansluitingen en is gelegen op het zuidwesten
- Voldoende vrije parkeergelegenheid voor de woning en in de straat
- Op loopafstand van bushalte, supermarkt, kinderopvang en speeltuintje
- In de directe omgeving zijn diverse basisscholen, voortgezet onderwijs én een internationale school en hogeschool Aeres, waardoor deze locatie ideaal is voor gezinnen met opgroeiende kinderen
- Met de fiets en auto bereik je binnen 15 minuten stadshart Almere Centrum met een groot aanbod aan diverse winkels, horeca en activiteiten.
- Binnen 6 minuten bereik je het gezellige dorp van Almere-Haven met diverse restaurants, winkels, speciaalzaken en de haven

- Rij met 5 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Ruime overname van de stoffering en inboedel is mogelijk
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving

Deze woning ligt in de rustige wijk de Gouwen en biedt volop privacy dankzij de vrije ligging, zonder directe burens aan zowel de voor- als achterzijde. Tevens is dit een prettige en kindvriendelijke omgeving met veel openbaar groen en speelgelegenheden. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, middelbaar en hoger onderwijs en kinderopvang. Ideaal voor jonge gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen is er een supermarkt op korte afstand en ook andere voorzieningen zoals winkels en horeca zijn gemakkelijk bereikbaar in het centrum van Almere Haven.

De ligging is gunstig ten opzichte van uitvalswegen zoals de A6, waardoor je snel onderweg bent richting Amsterdam of Lelystad. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes in de buurt en een treinstation op korte rijafstand.

Ben jij net zo enthousiast als wij? Dan is dit jouw kans om in deze prachtige gezinswoning te komen wonen op een fijne plek. Tot snel!









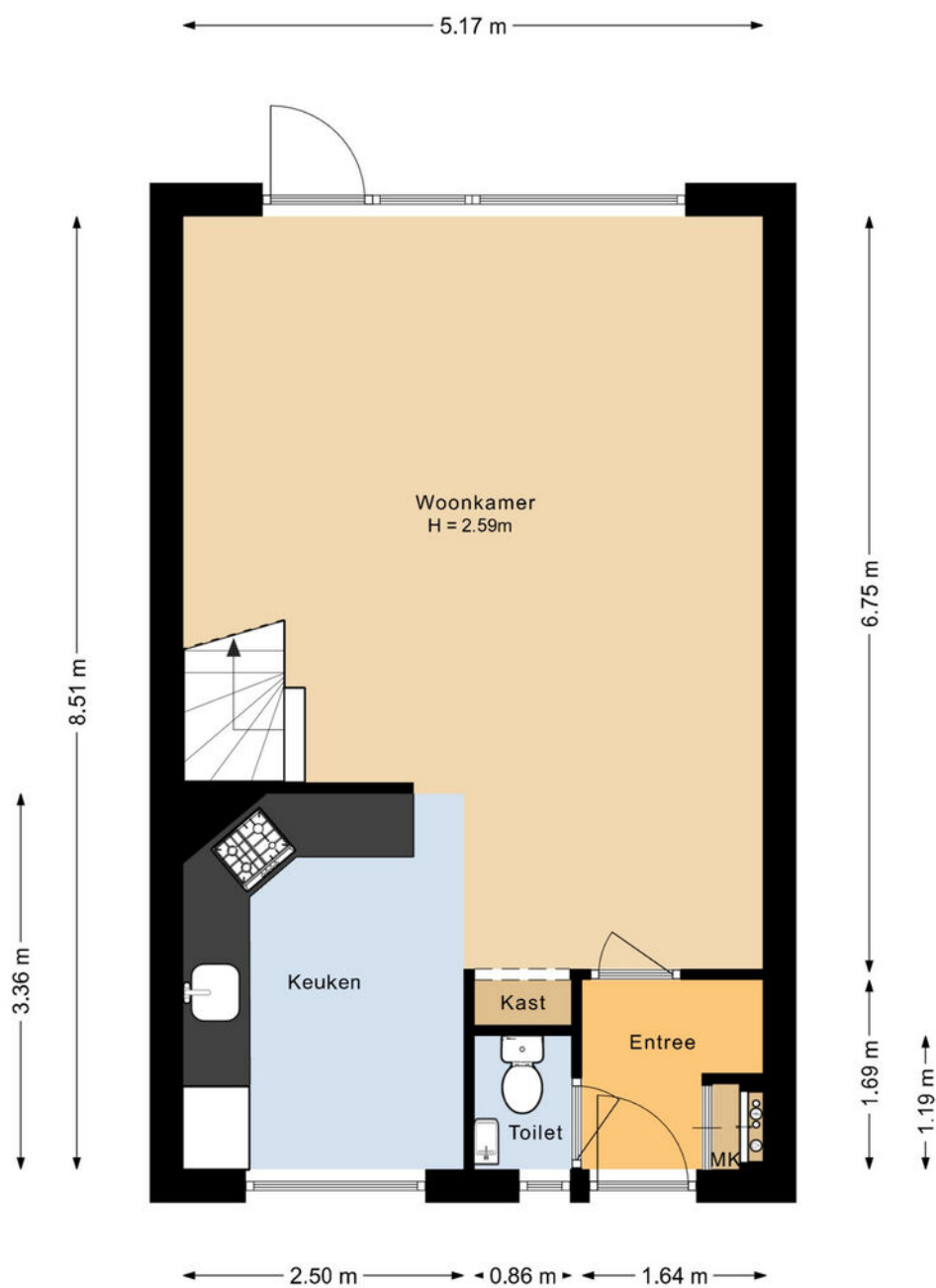




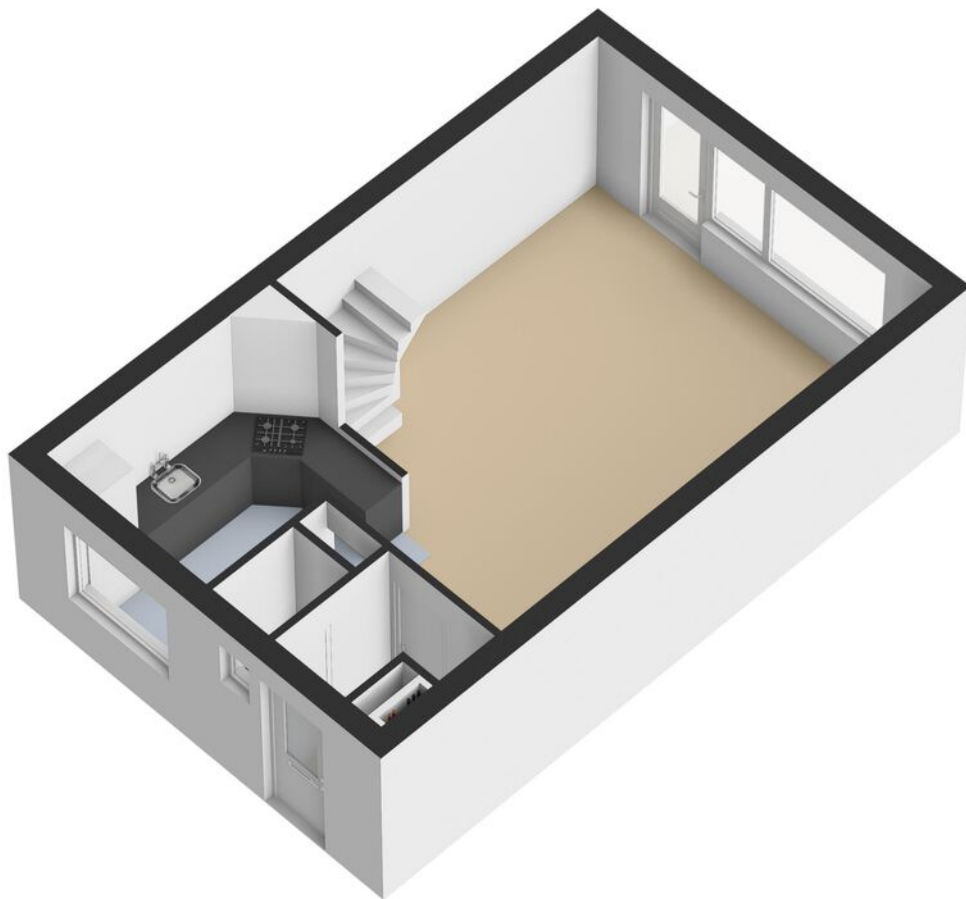




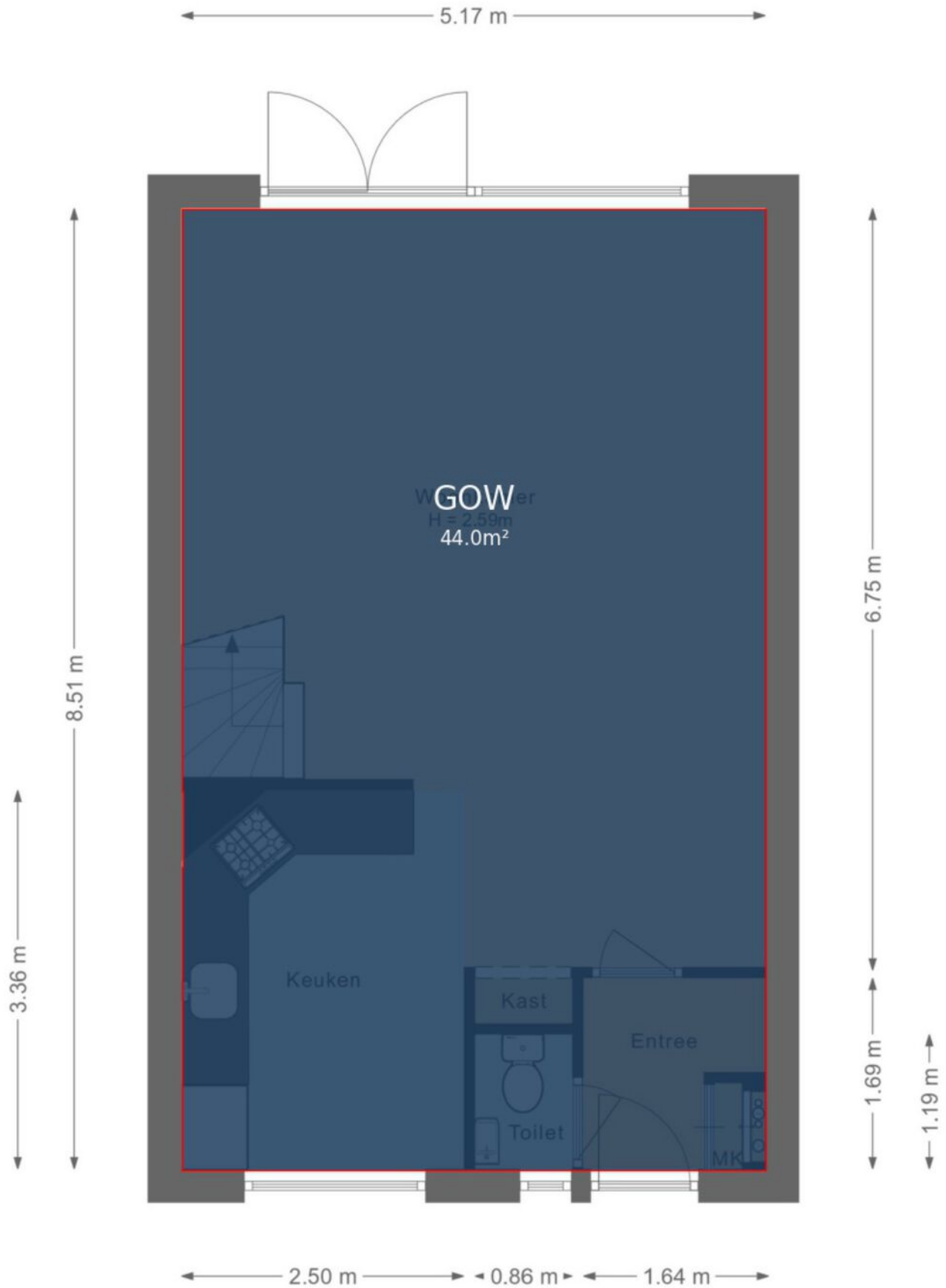
Plattegrond



Plattegrond

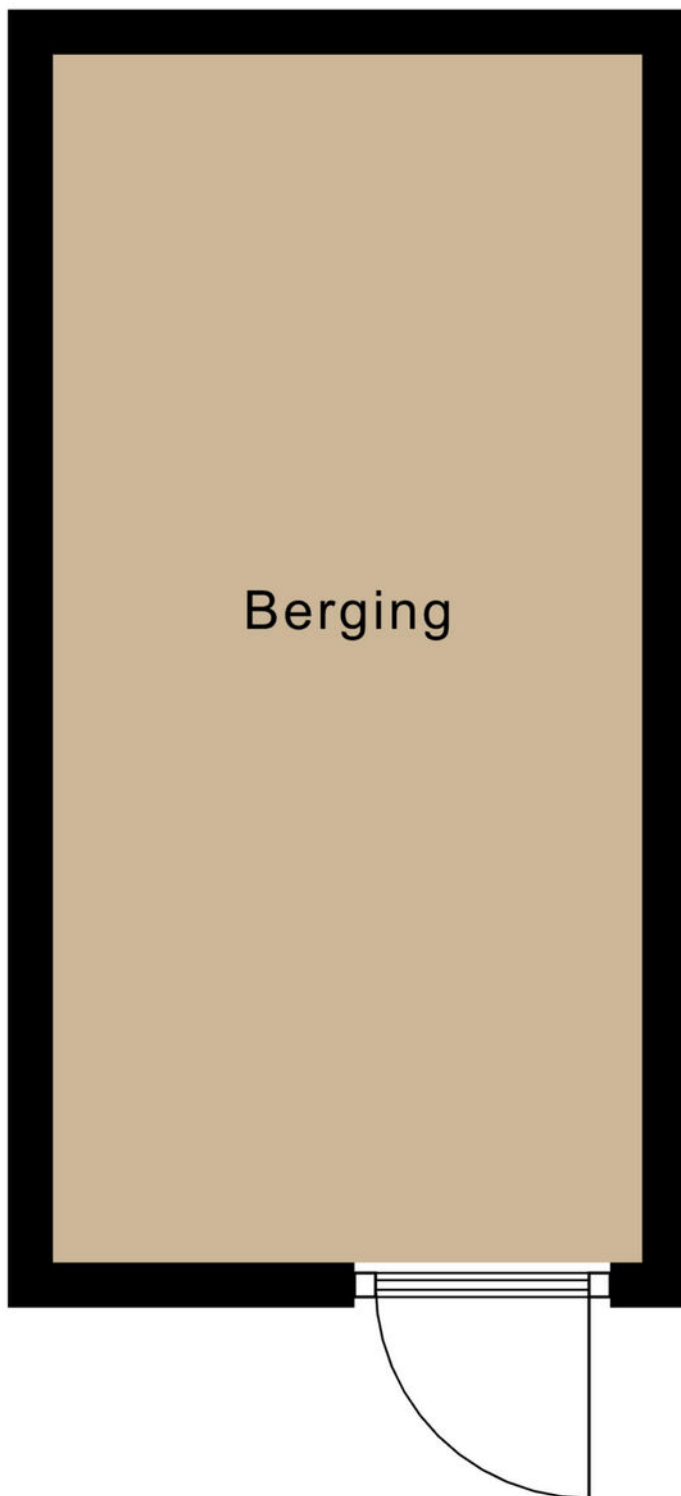


Plattegrond



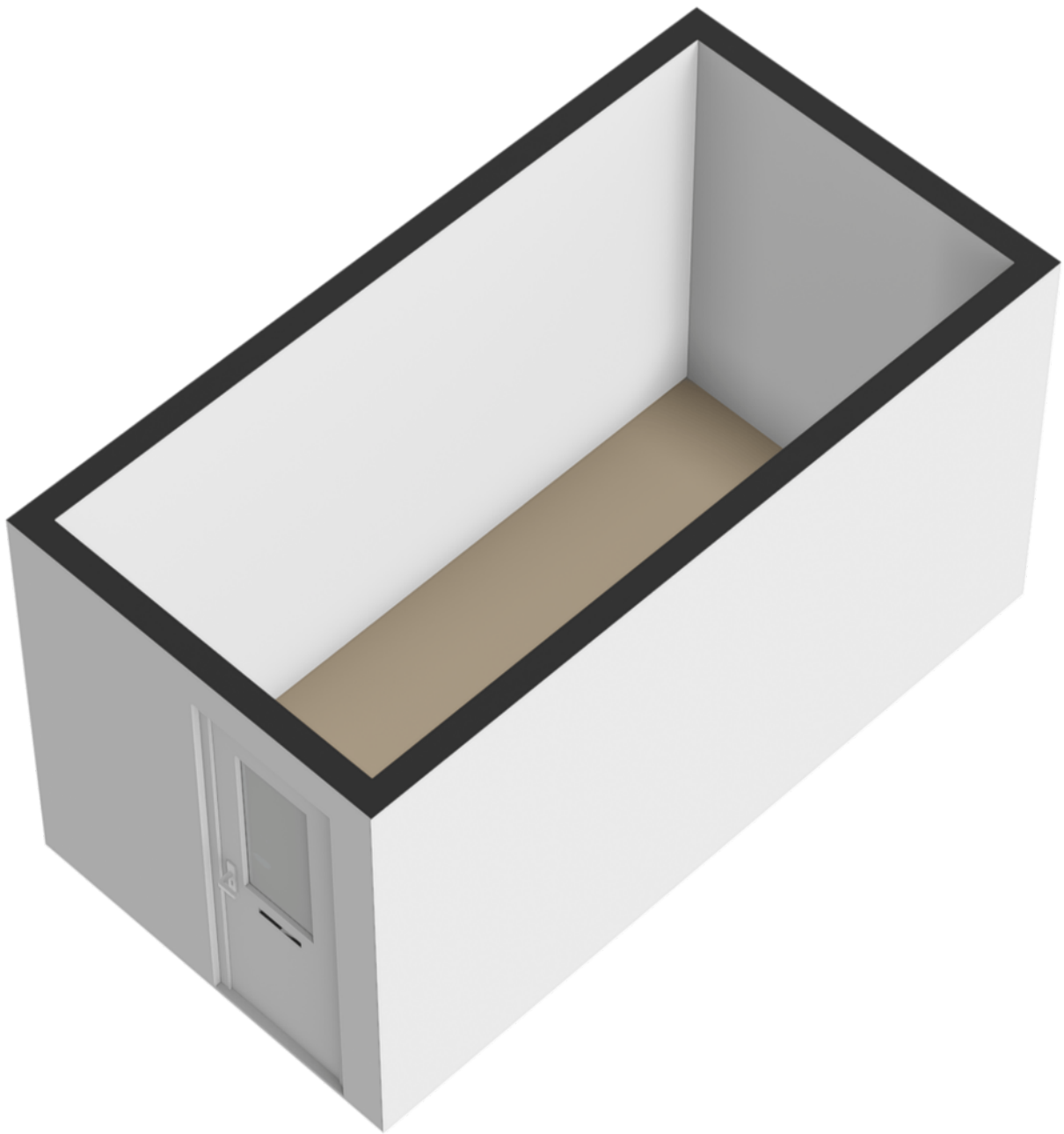
Plattegrond

← 1.96 m →



↑ 4.02 m ↓

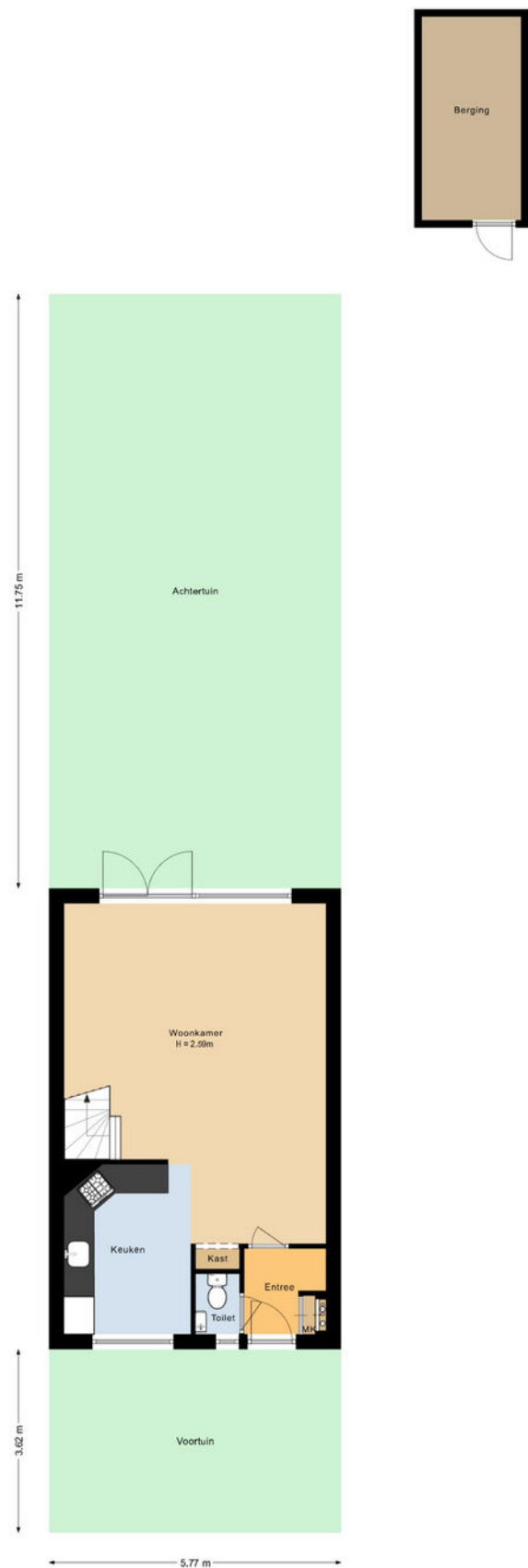
Plattegrond



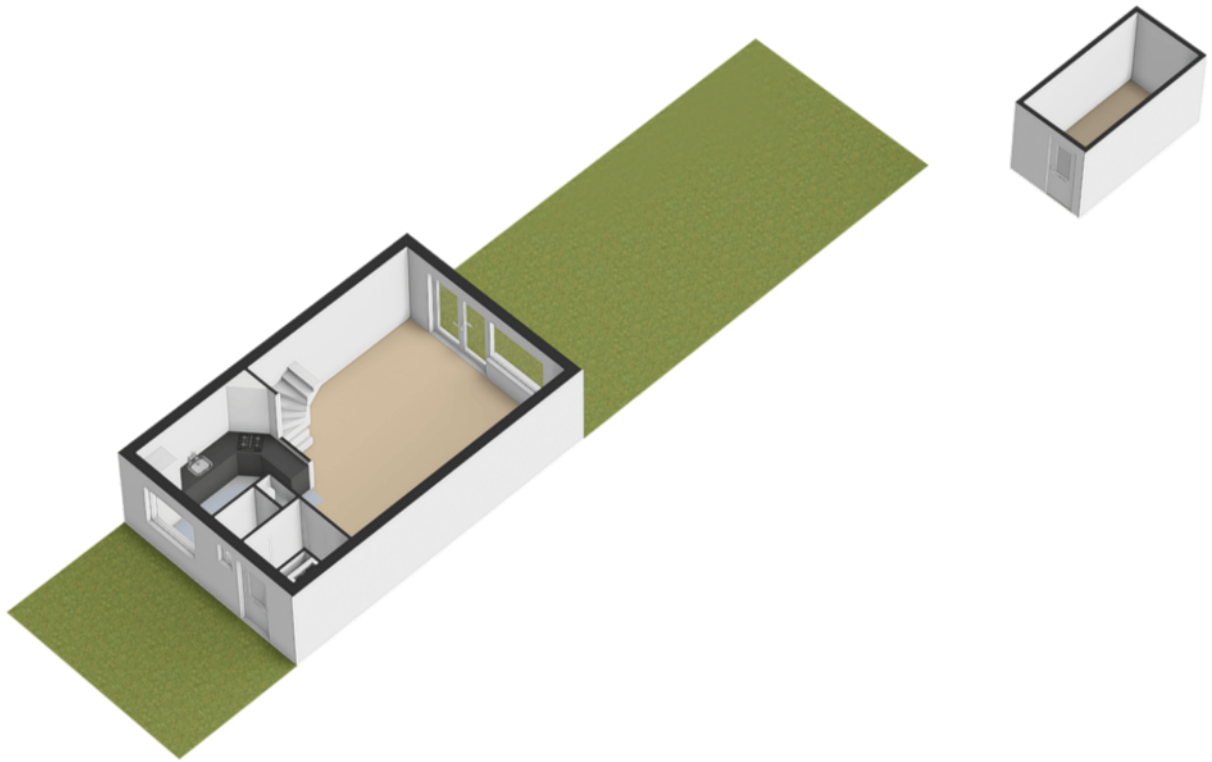
Plattegrond



Plattegrond



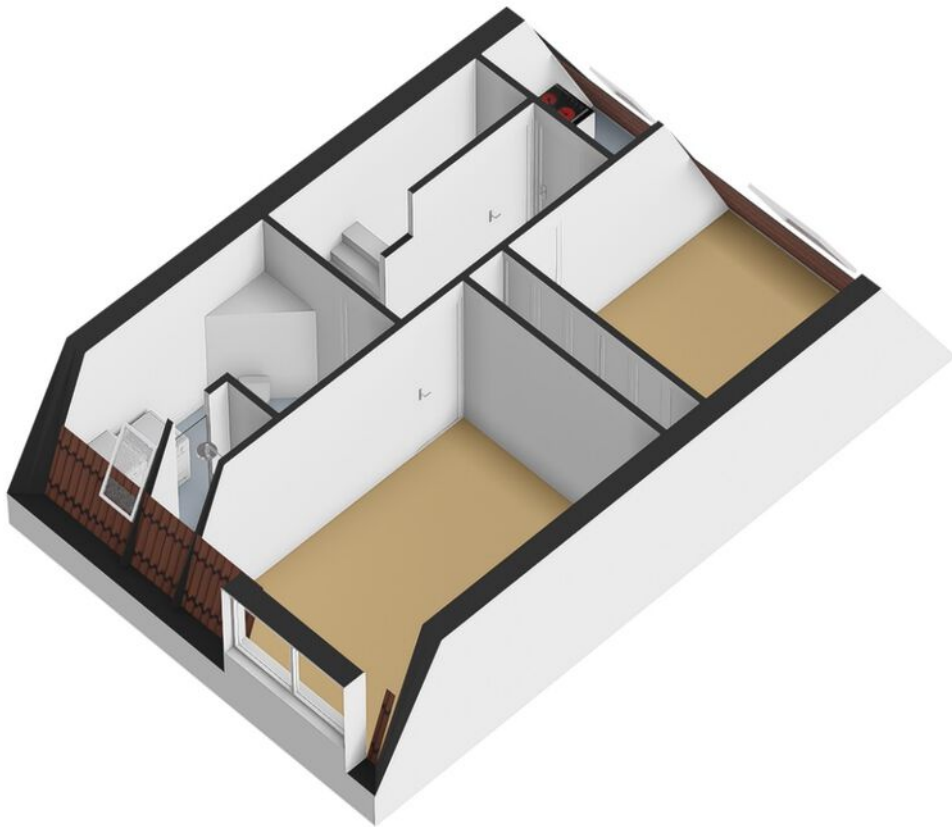
Plattegrond



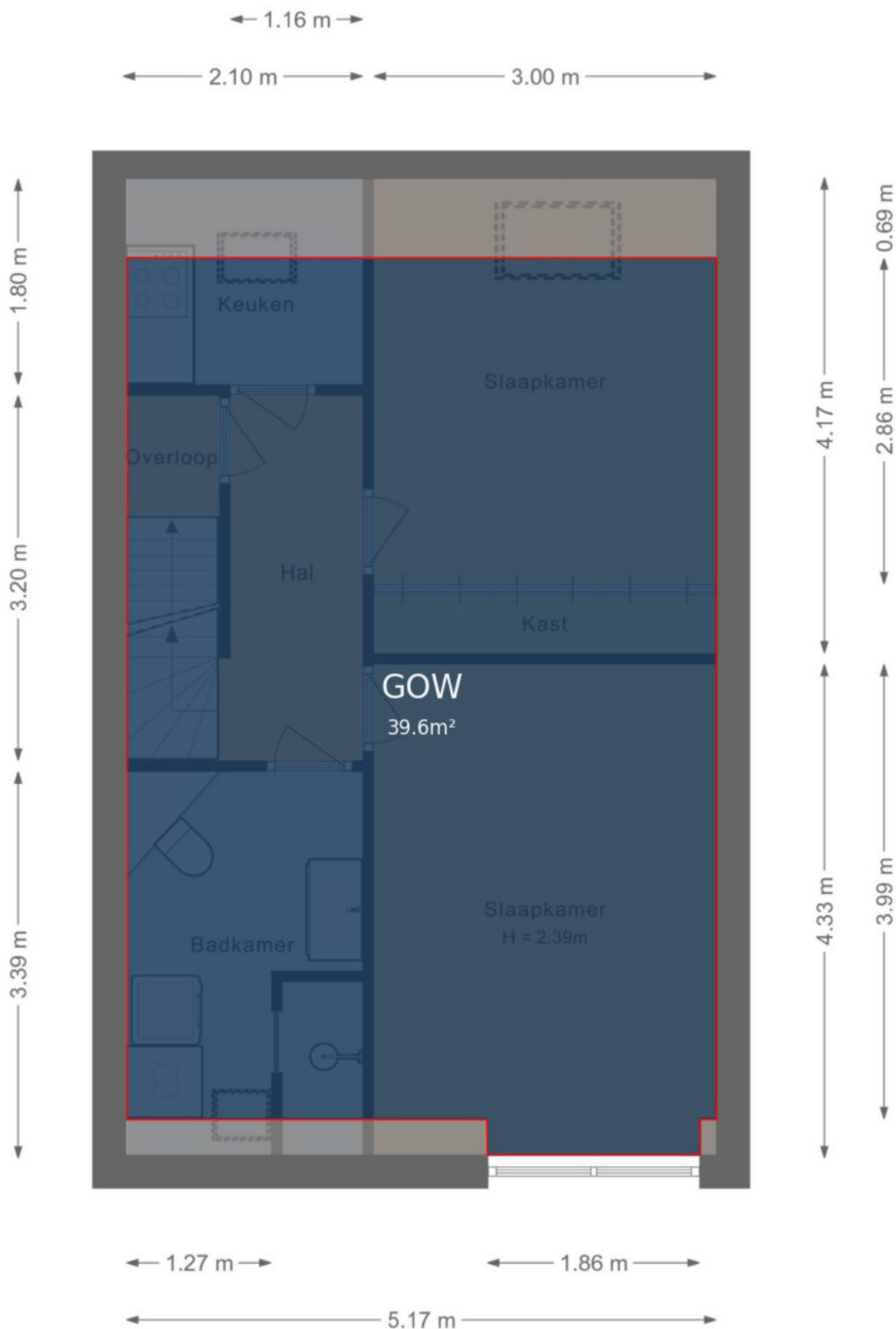
Plattegrond



Plattegrond



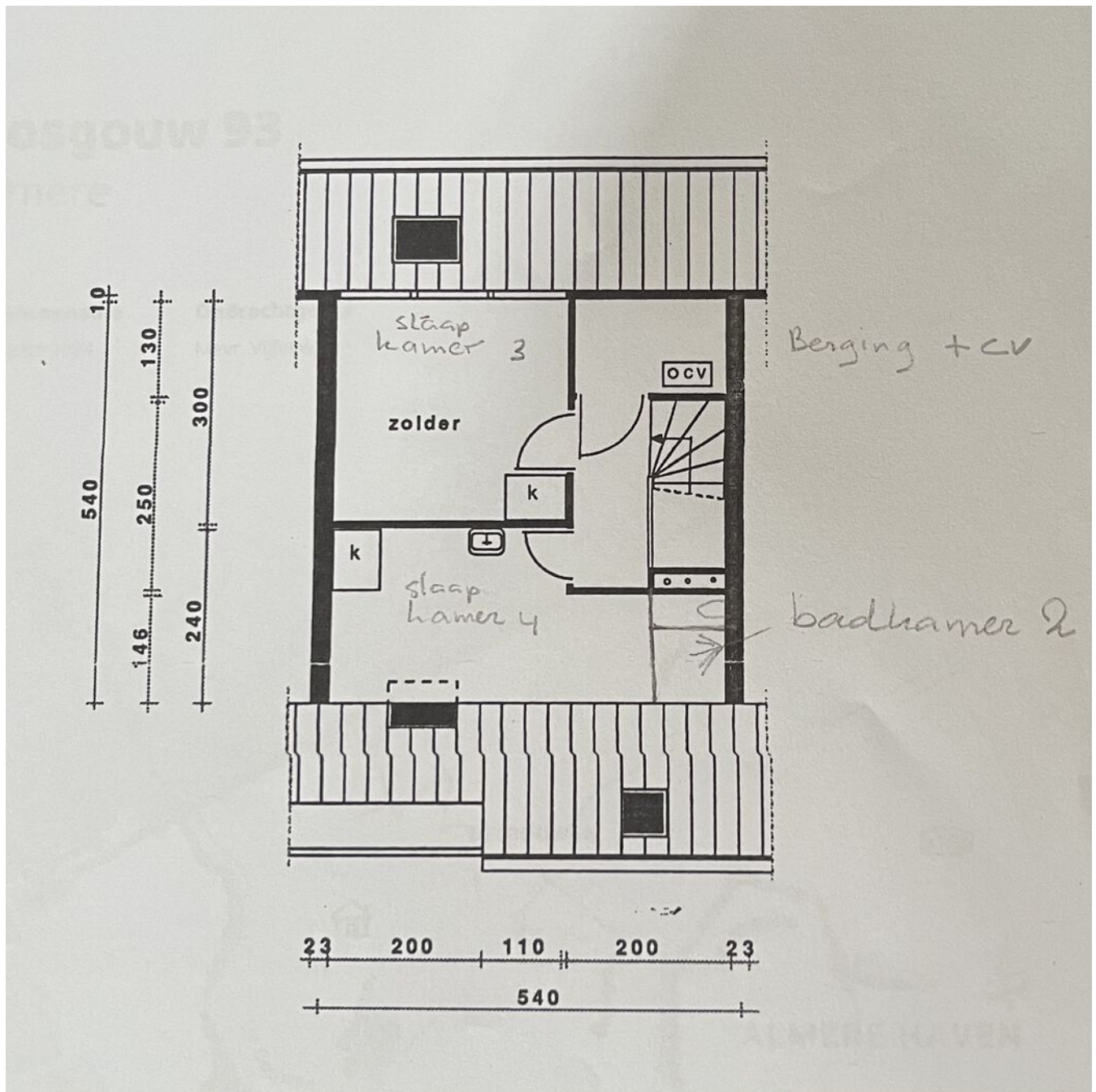
Plattegrond



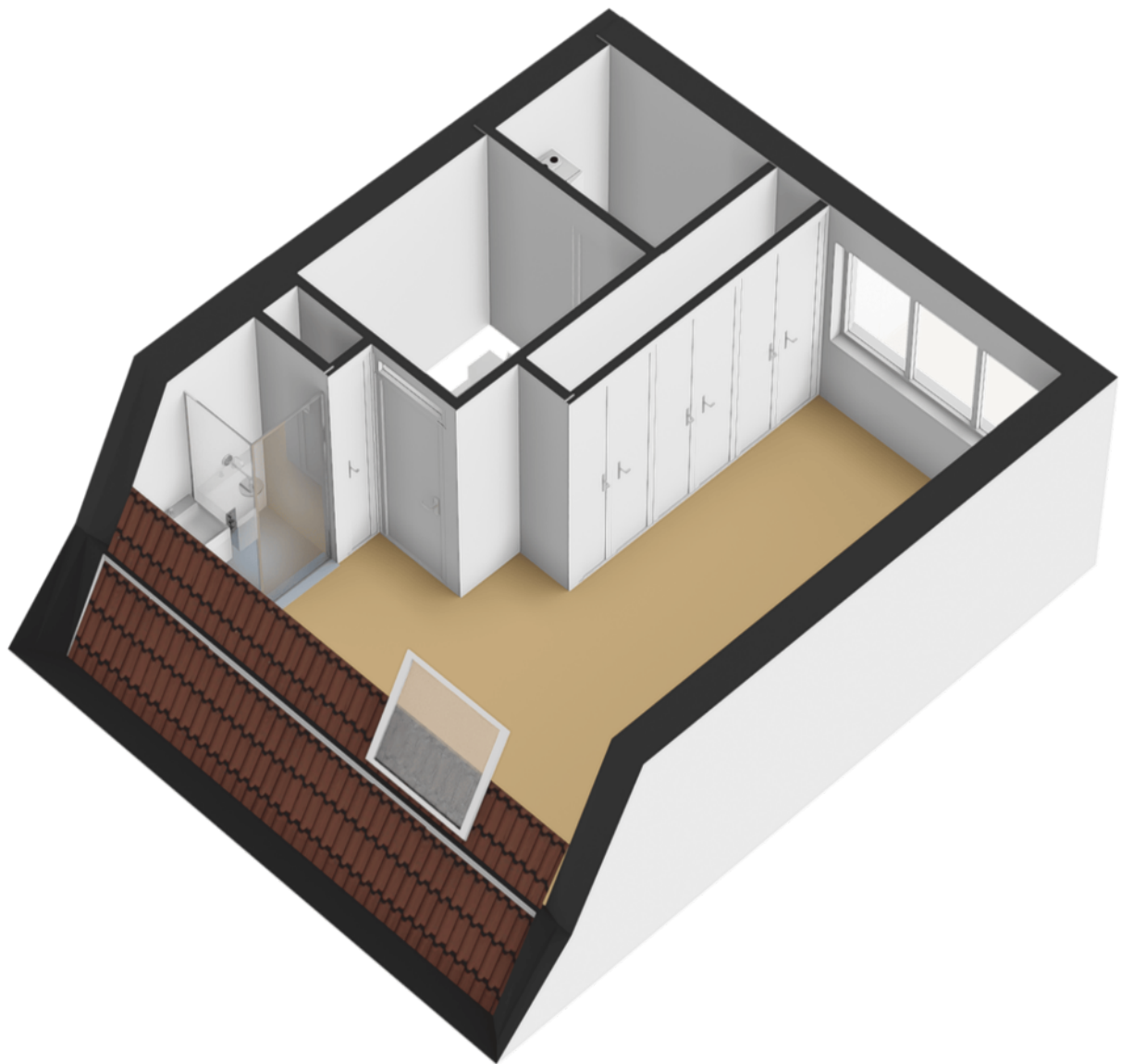
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

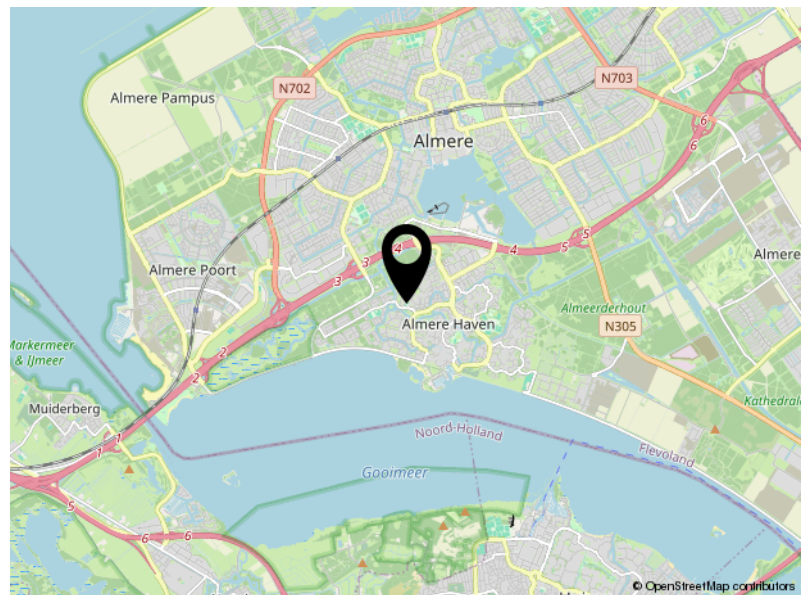
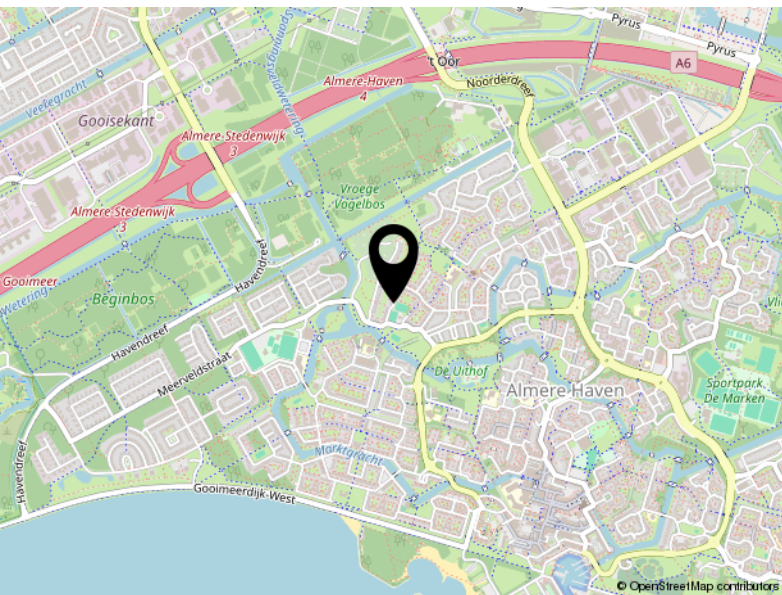
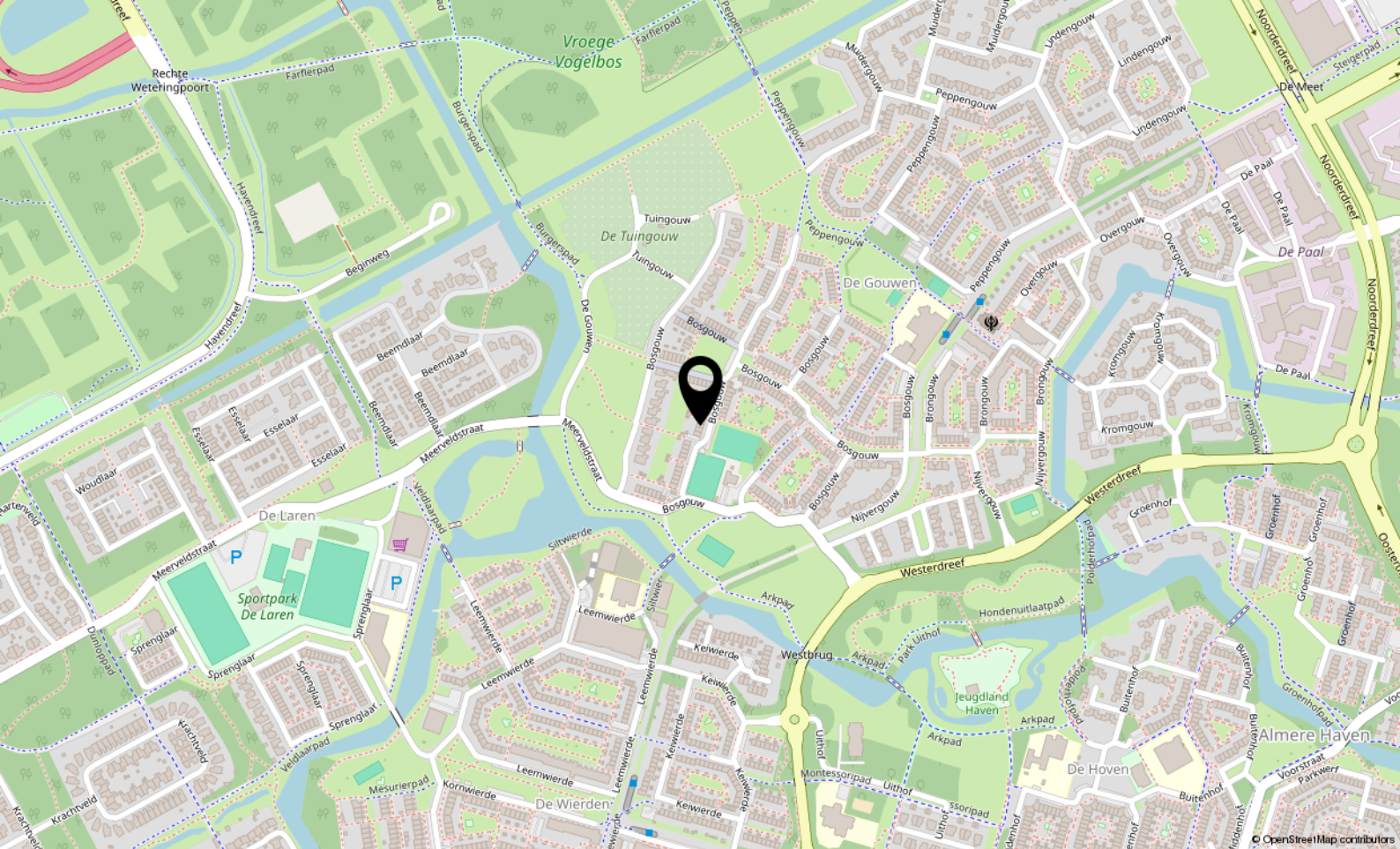
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3278	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BOSGOUW 93

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Sommige lampen gaan mee. Wc, badkamer, zolderkamer en beide keuken		X	
- Keukens	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken en rails uit cv kast gaan mee		X	
- Alle kasten blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolhorren en rolgordijnen gaan mee		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- 2e keuken magnetron, oven, en koelkast gaan mee. Alle andere apparaten blijven achter		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- 2e douche cabine blijft achter	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Jacuzzi en warmwater buiten douche en alle aansluitingen, buitenkraan voortuin eb achtertuin blijven achter	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl