



Wiskestraat 8

ALMERE

Bieden vanaf € 565.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2006
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	486 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met moderne afwerking, energielabel A én zonnige tuin op het zuidwesten

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige woning die helemaal klaar is voor de toekomst? Deze sfeervolle tussenwoning biedt alles wat je nodig hebt: een lichte en comfortabele woonkamer met luxe houtkachel, een gloednieuwe keuken (2024) met hoogwaardige inbouwapparatuur, vier ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot een vijfde) en een moderne badkamer.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De begane grond is in 2024 volledig gerenoveerd. Ook buiten is aan alles gedacht: de zonnige tuin is in 2023 compleet opnieuw aangelegd en ligt gunstig op het zuidwesten. Voeg daar energielabel A en volledige isolatie aan toe, en je hebt een moderne, duurzame én comfortabele gezinswoning op een fijne locatie.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2006
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak van 137 m² op een perceel van 149 m²
- Woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en luxe houtkachel waarmee je 's winters de hele woning verwarmd
- Moderne keuken voorzien van o.a. een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, oven, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker (keuken is en inbouwapparatuur 2024)
- In 2024 is de gehele begane grond volledig gerenoveerd, inclusief een nieuwe vloer, moderne keuken en strak stucwerk
- Tijdens de renovatie van de begane grond in 2024 is de elektrische installatie volledig en professioneel vernieuwd
- 4 ruime slaapkamers, mogelijkheid tot 5
- De badkamer is in 2022 vernieuwd en uitgerust met een inloopdouche, modern wastafelmeubel en toilet
- De in 2023 compleet vernieuwde tuin is met zorg aangelegd en biedt dankzij de ligging op het zuidwesten de hele dag zon
- Parkeer je auto voor de deur op de openbaar gelegen parkeervakken
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, bushalte
- Op 9 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard Doe Mere, versmarkt en treinstation. Almere Centrum ligt op ca. 16 minuten afstand met een breed scala aan winkels en horeca
- Binnen 10 minuten rijd je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning ligt in de populaire en moderne Stripheldenbuurt in Almere Buiten. Het is een kindvriendelijke omgeving met veel groen, speeltuintjes en veilige wandelroutes.

In de directe omgeving vind je alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook aan duurzaamheid is gedacht: in de buurt zijn meerdere oplaadpunten voor elektrische auto's, waaronder vlakbij de woning. De bereikbaarheid is uitstekend. Via de A6 en A27 rijd je vlot richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad. Openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes en NS-station Almere Buiten in de buurt, vanwaar je snel in het centrum of de Randstad bent.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.











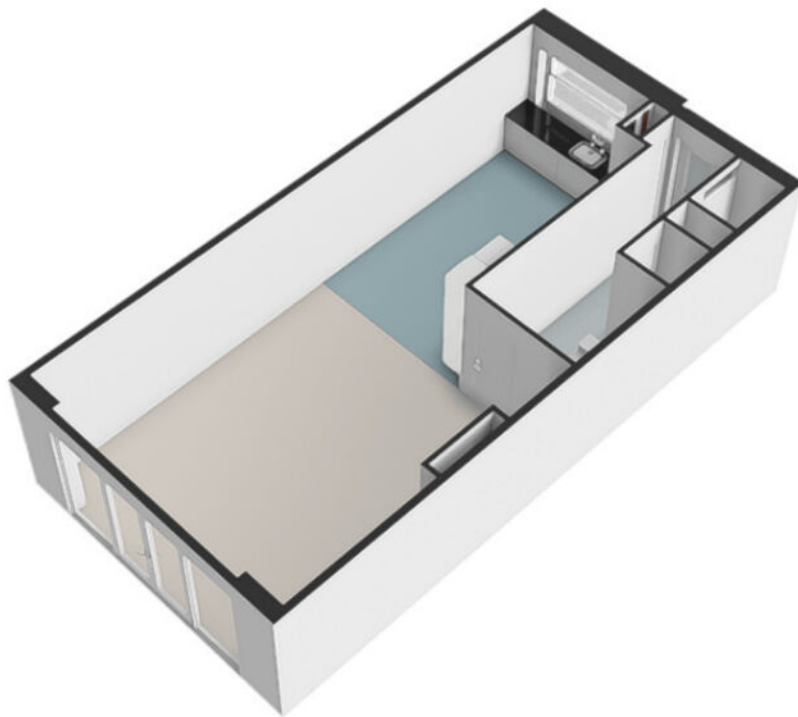








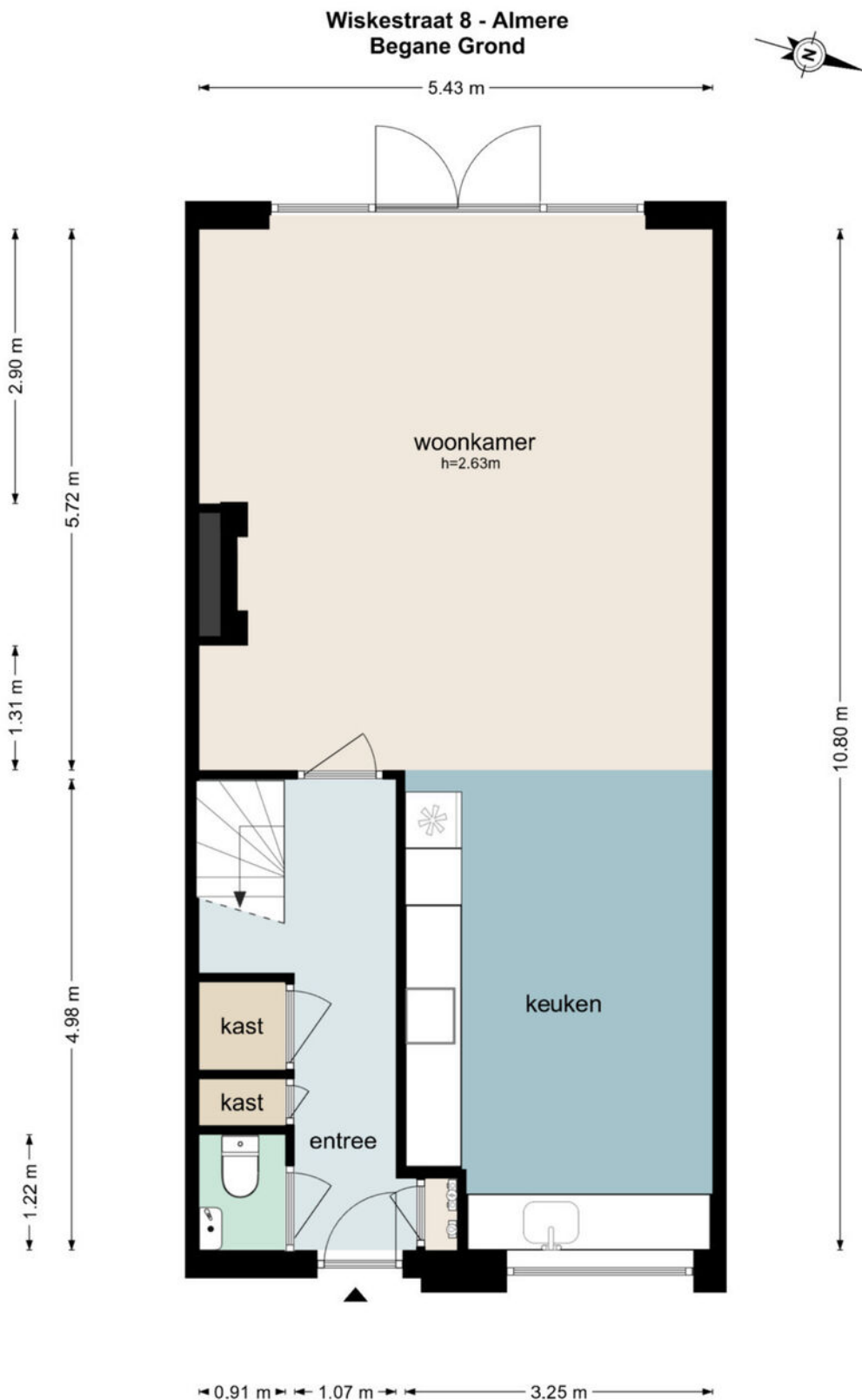
Plattegrond



Plattegrond

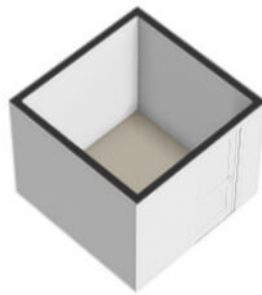


Plattegrond

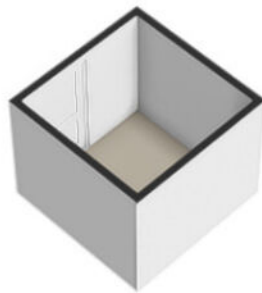


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

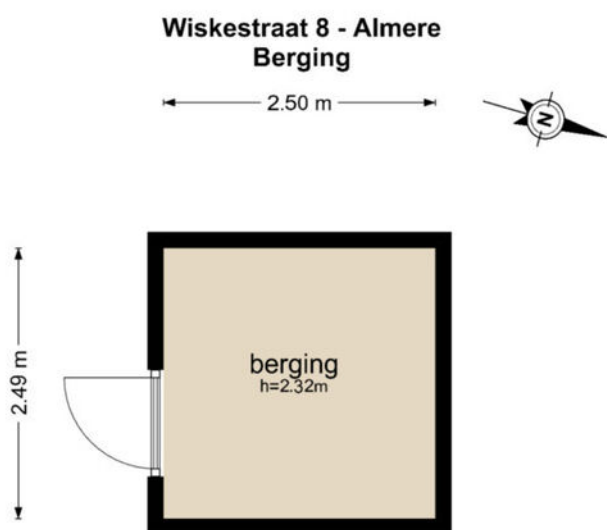
Plattegrond



Plattegrond

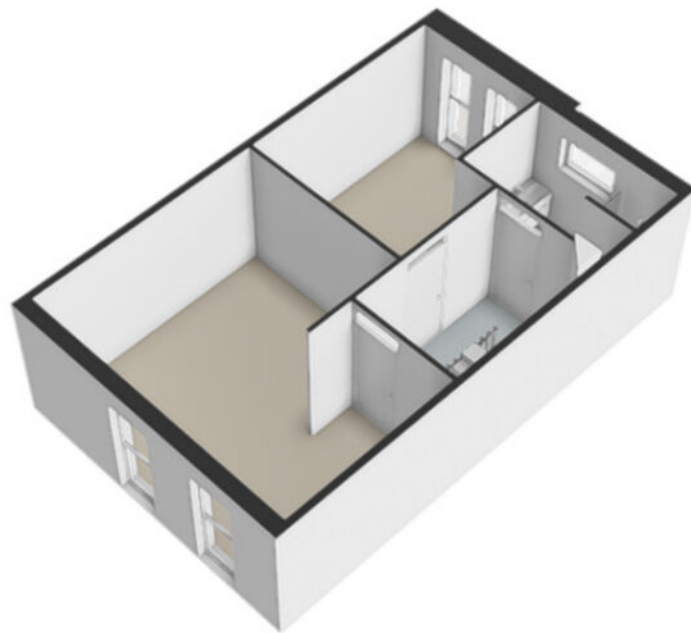


Plattegrond

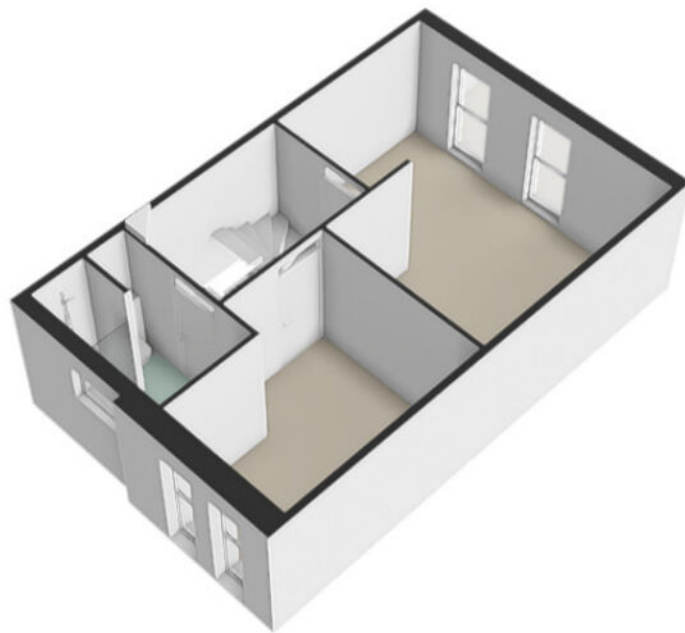


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

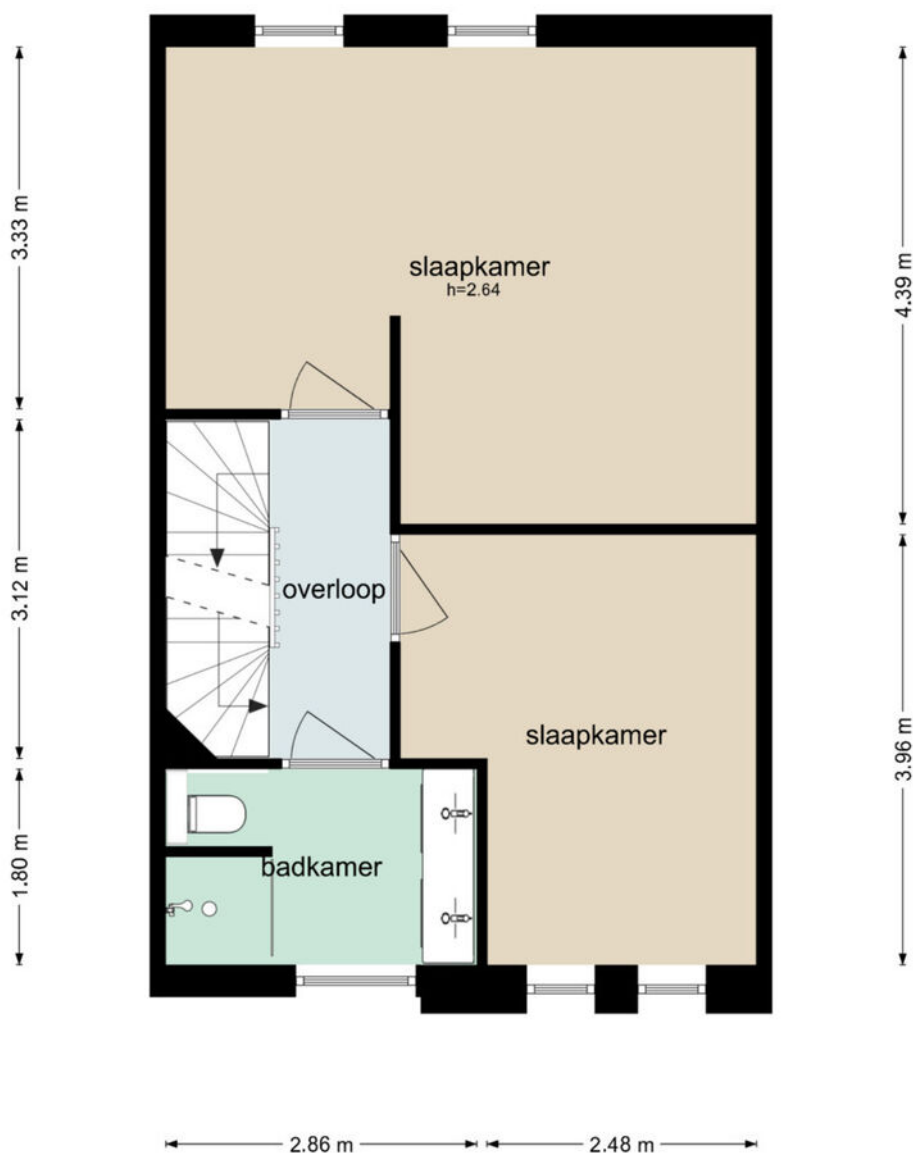
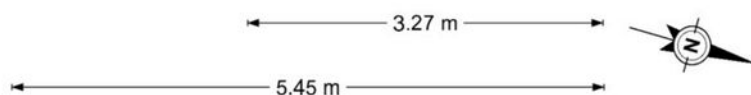


Plattegrond



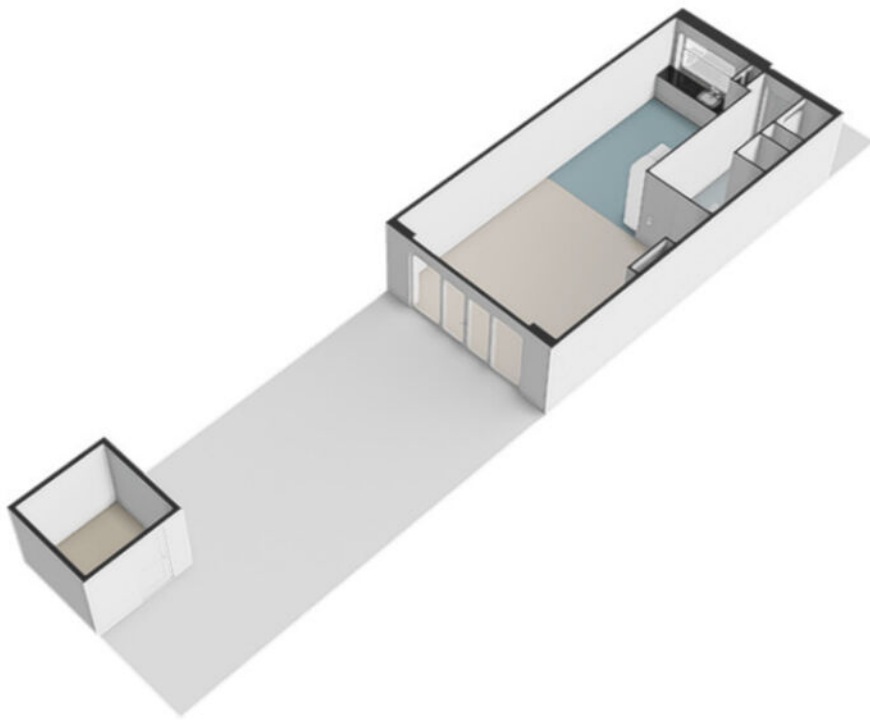
Plattegrond

Wiskestraat 8 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

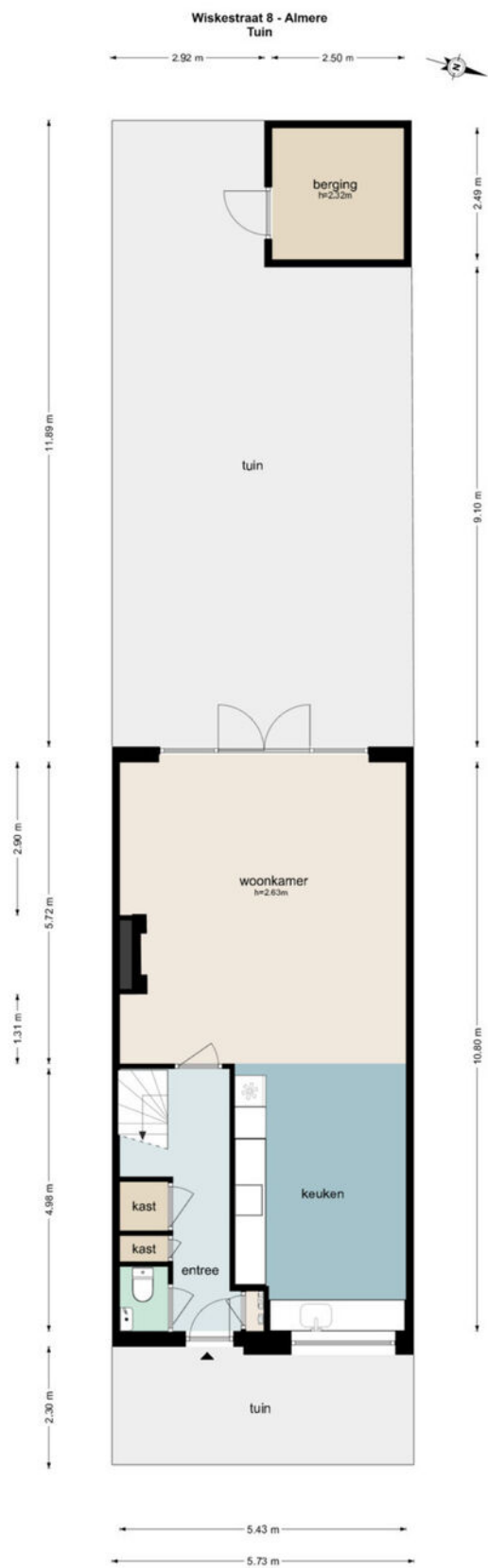
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

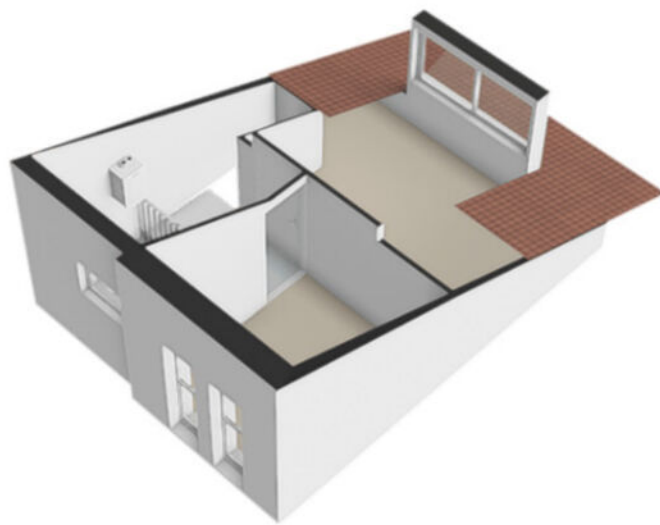


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beddpakket.nl

Plattegrond



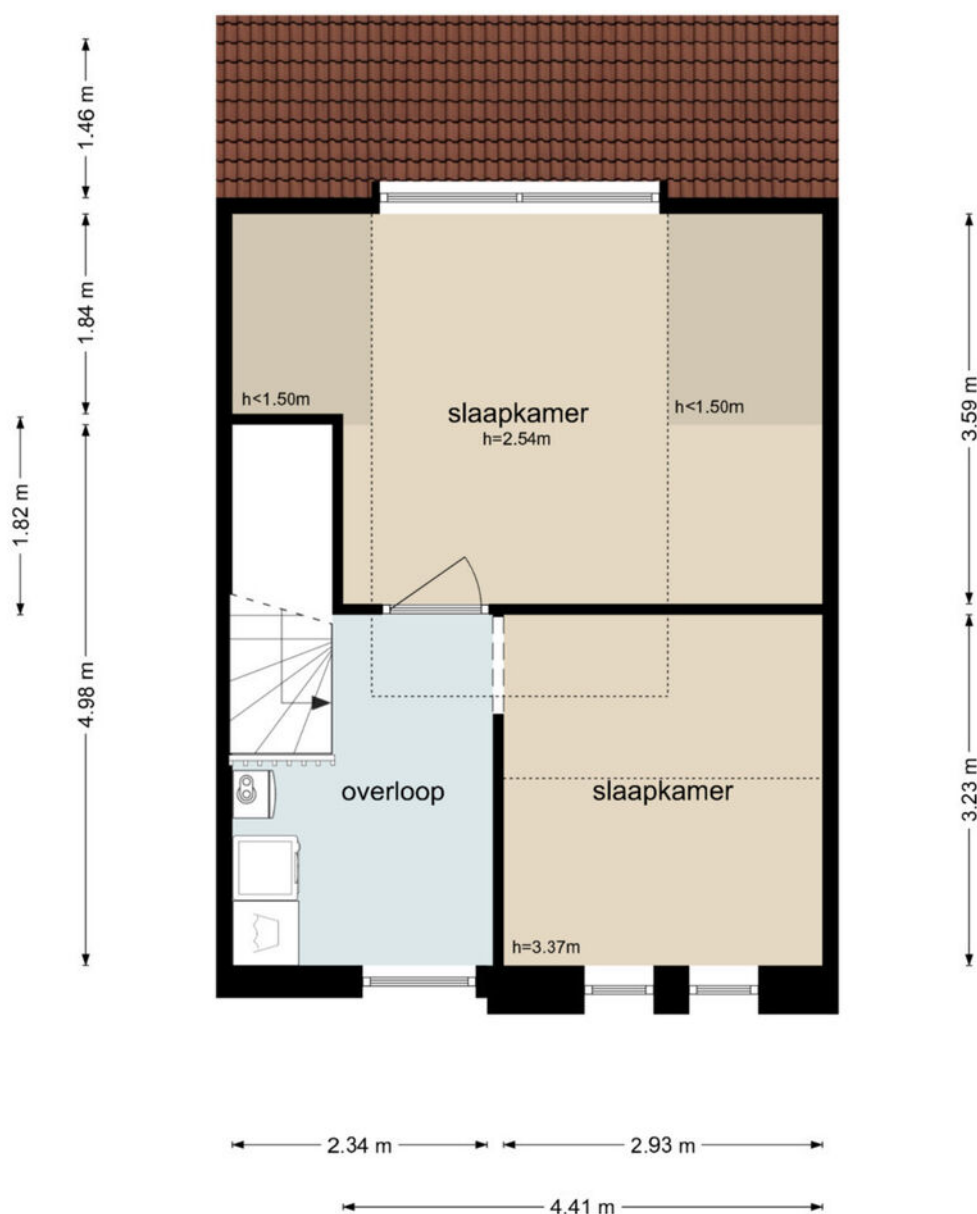
Plattegrond



Plattegrond

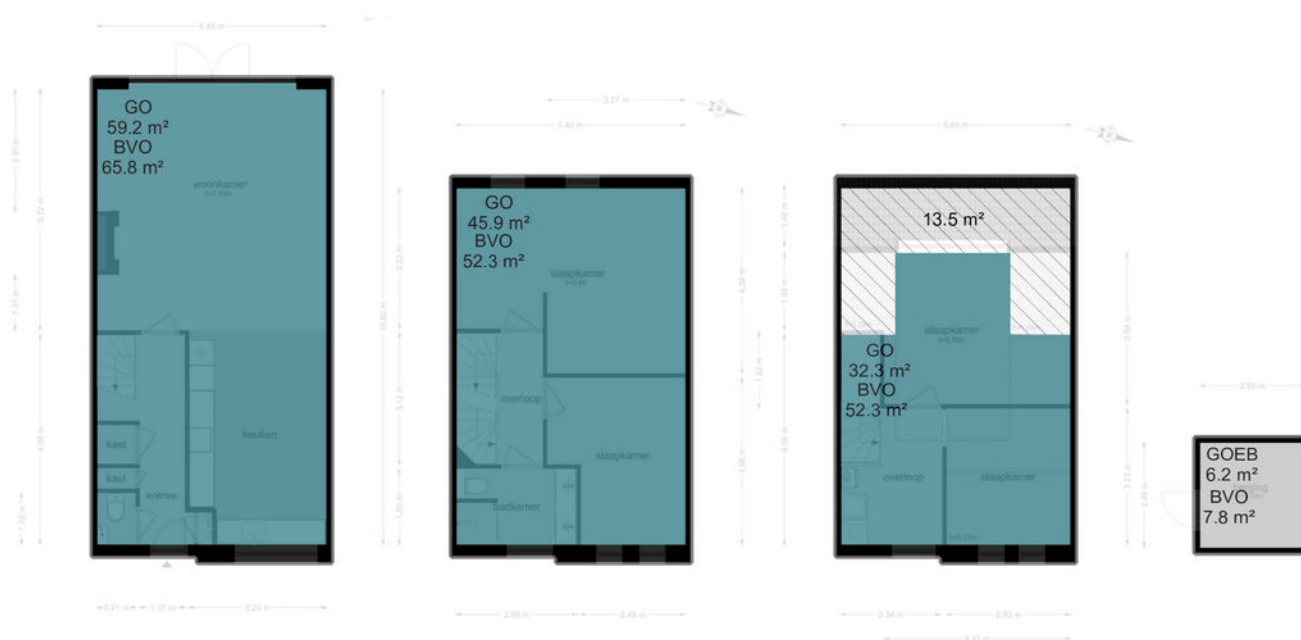
Wiskestraat 8 - Almere
Tweede Verdieping

5.45 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Kadastrale gemeente	Almeida
Sectie	B

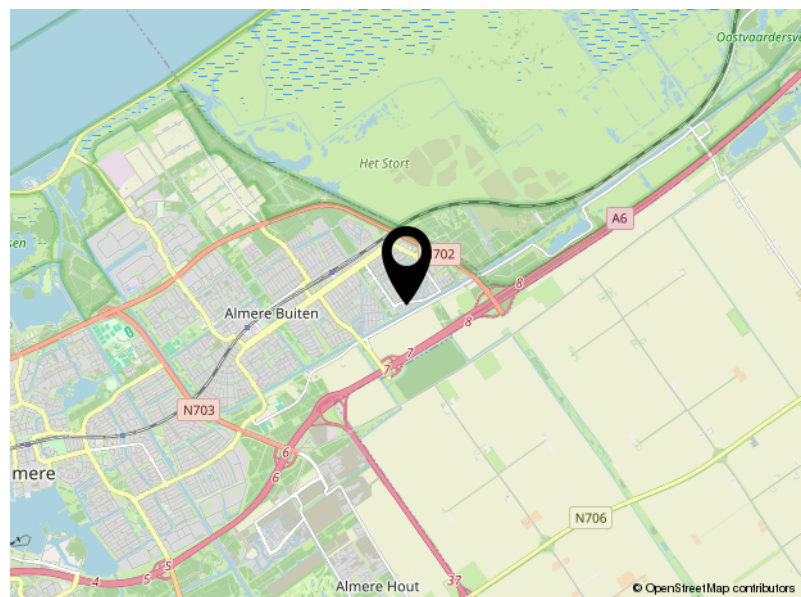
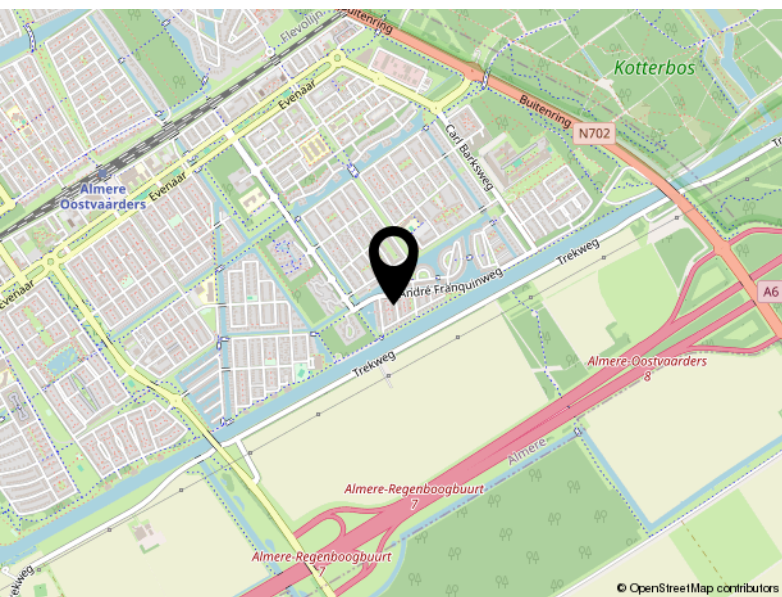
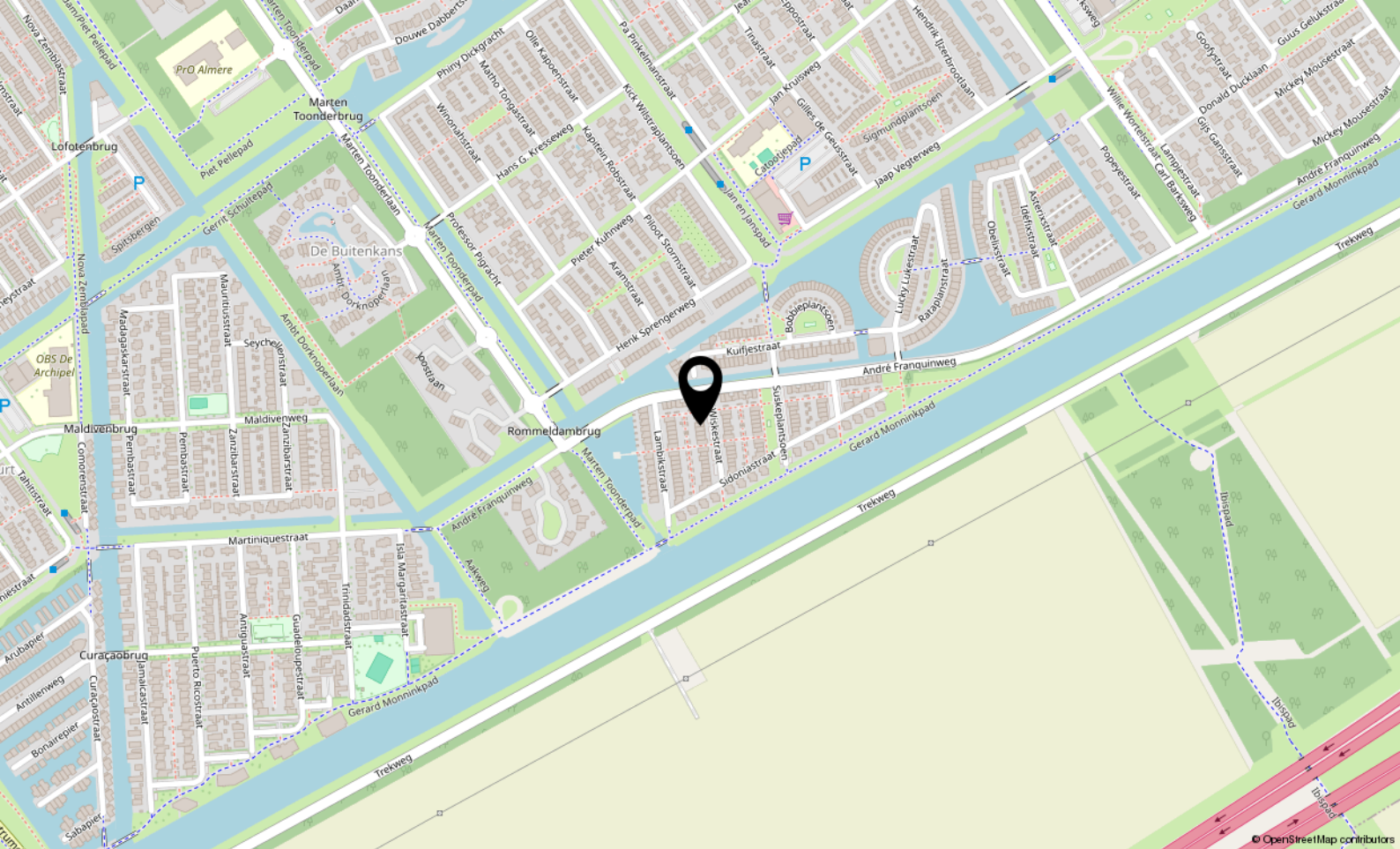
Sectie	R
Perceel	1275

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

WISKESTRAAT 8

Almere



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl