



Vooronder 56

ALMERE

Bieden vanaf € 455.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2004
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	326 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Fijne eengezinswoning gelegen in de rustige en groene wijk Noorderplassen-West. Deze goed onderhouden woning ligt aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een aangename en kindvriendelijke woonomgeving. Dankzij energielabel A, 12 zonnepanelen en HR++ glas woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstgericht.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Wanneer je gebruik wil maken van het openbaar vervoer, bushalte Noorderplassen Zuid ligt op loopafstand. Met deze bus ben je met circa 10 minuten in Almere Centrum en vanaf hier met de trein binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal Station. Ook wanneer je met de auto op pad gaat ben je snel onderweg. Met ca. 10 minuten rij je de A6 op richting Amsterdam/Lelystad. Ook de A1 en A27 zijn goed bereikbaar en liggen op een korte afstand rijden.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Eengezinswoning uit 2004
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, 12 zonnepanelen
- Woonoppervlakte van 94 m² op een perceel van 126 m²
- Woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en schuifpui welke toegang biedt tot de zonnige tuin gelegen op het zuidoosten
- Keuken voorzien van koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat
- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van een inloopdouche, twee wastafels, toilet
- Gezellige en onderhoudsvriendelijke achtertuin met een overkapping (2022)
- HR++ glas
- Lidmaatschap VVE binnenterrein €22,50 per maand
- Gelegen op loop- en fietsafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuintje, gezondheidsvoorzieningen en bushalte
- Vrij openbaar parkeren in de straat.
- Op korte afstand van uitvalswegen A6/A1/A27 richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad.
- Oplevering in overleg, kan snel

Over de woonomgeving:

In een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en water vind je deze aantrekkelijke buurt, waar gezinnen zich snel thuis zullen voelen. De wijk biedt een prettige combinatie van leefcomfort en bereikbaarheid. Alle essentiële voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig en gemakkelijk te bereiken, of je nu te voet, met de fiets of het openbaar vervoer reist.

Dagelijkse boodschappen zijn te doen op nog geen 5 minuten loopafstand. Evenals een kapper en een snackbar. Op nog geen 5 minuten rijden bevindt zich een wat groter winkelcentrum met meerdere winkels zoals een supermarkt, verse bakker, slager, drogist en nog een aantal andere winkels. Met nog geen 10 minuten rijden bevindt zich het winkelcentrum van Almere. Alles ook uitstekend te bereiken middels een korte fietsafstand.

De wijk is goed aangesloten op het openbaar vervoersnetwerk. Een bushalte in de nabijheid zorgt voor een directe verbinding met het centrum van de stad, waar je eenvoudig kunt overstappen op de trein richting grotere steden in de regio. Ook met de auto ben je snel op weg: binnen enkele minuten rijd je de snelweg op, met goede verbindingen naar omliggende steden.

Wie houdt van natuur en buiten zijn, komt hier niets tekort. Of je nu graag wandelt, fietst of het water op gaat, de omgeving biedt volop mogelijkheden om actief te ontspannen. De combinatie van water, groen en ruimte maakt deze wijk bijzonder aantrekkelijk voor mensen die op zoek zijn naar rust én gemak.

Ben je nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een rondleiding – we laten je graag alles zien wat deze woning en haar groene omgeving te bieden hebben.







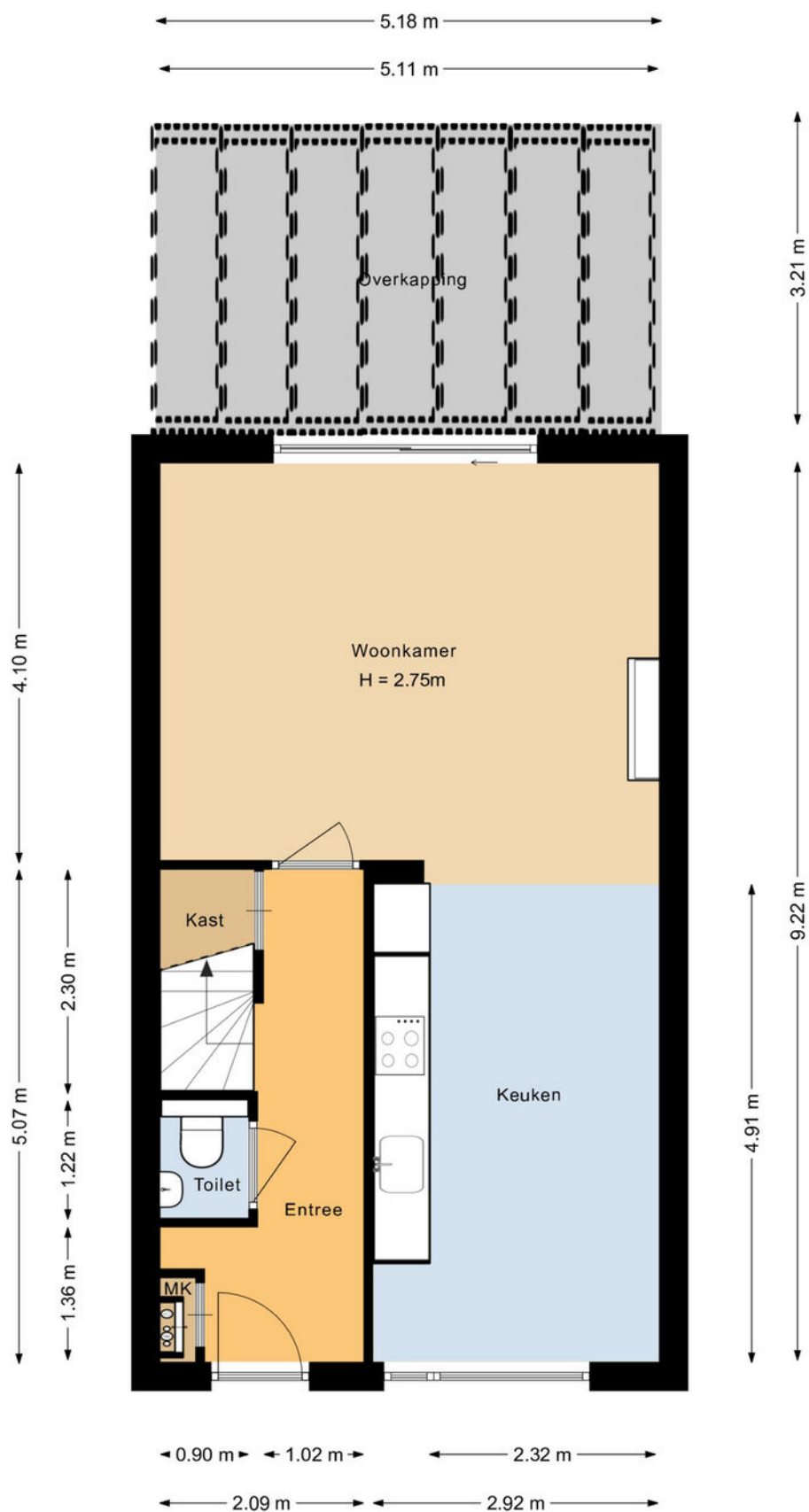




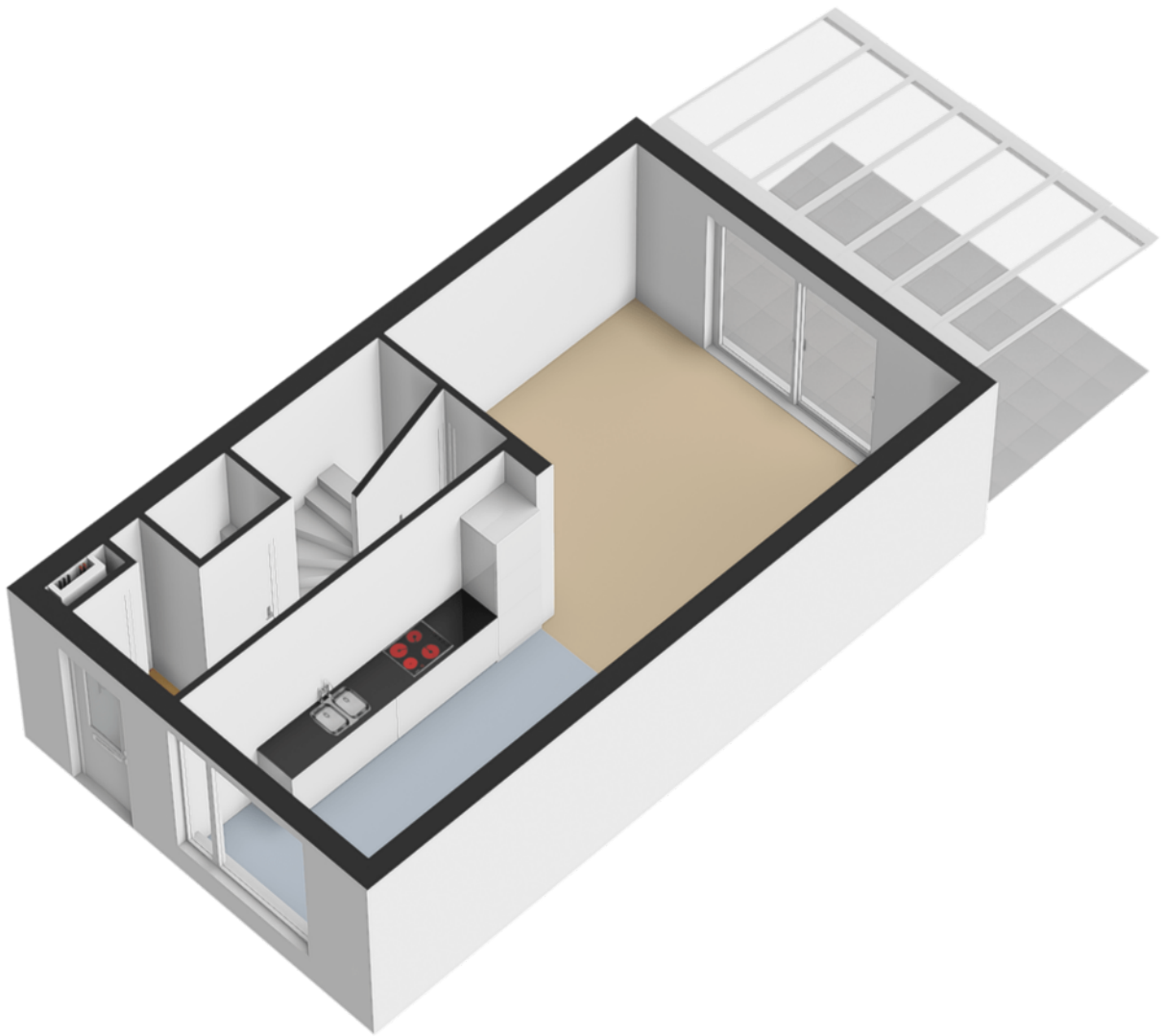




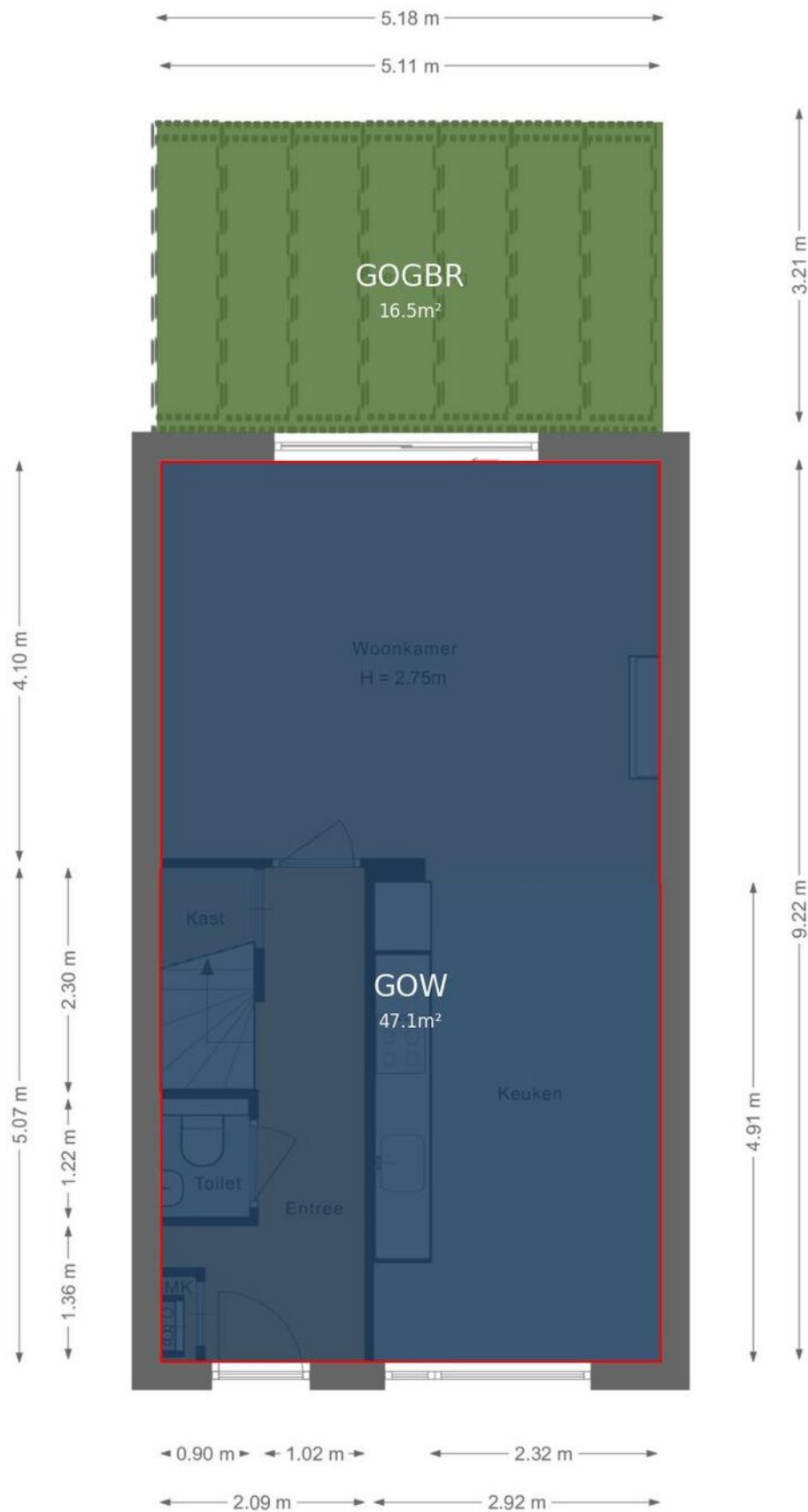
Plattegrond



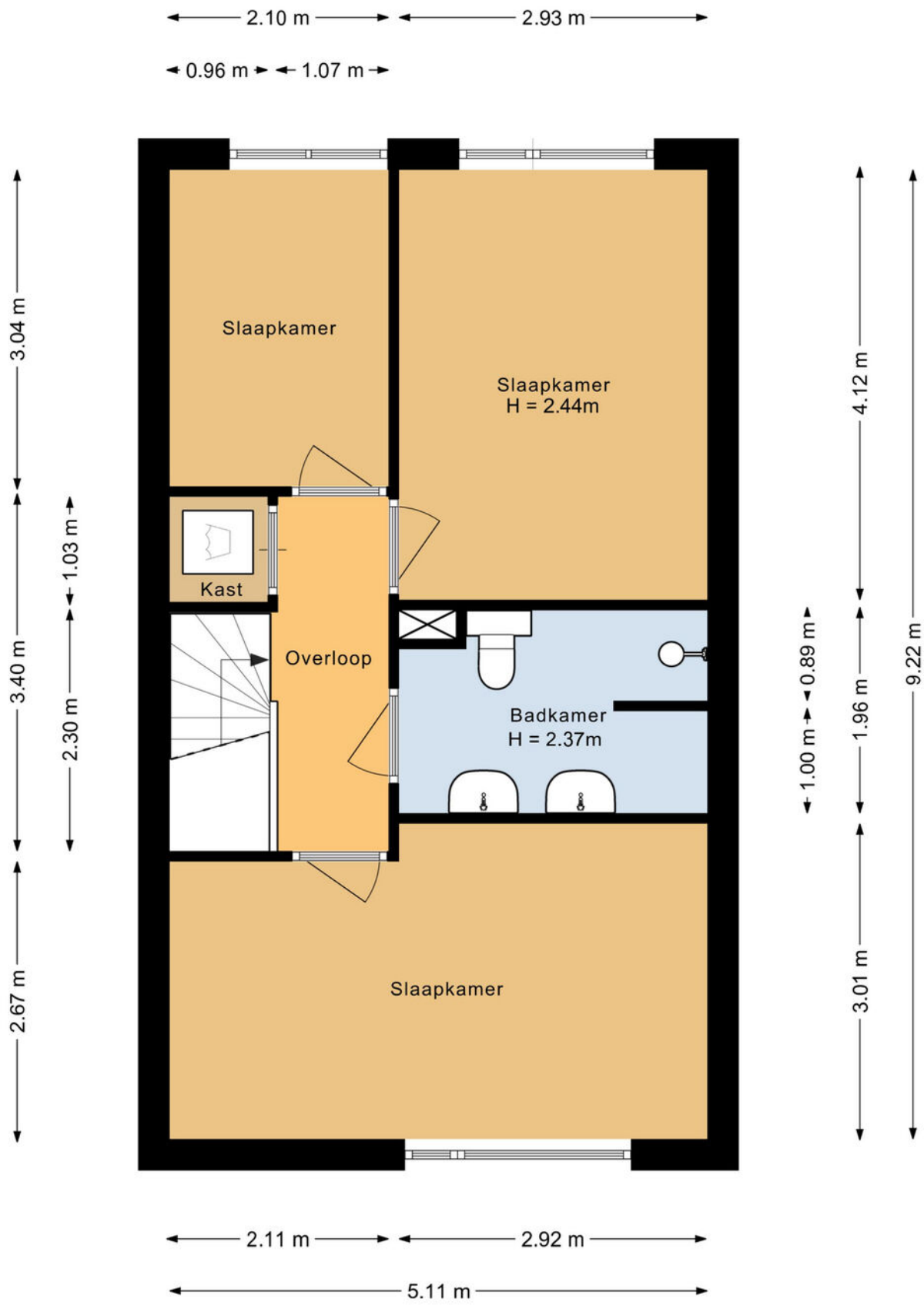
Plattegrond



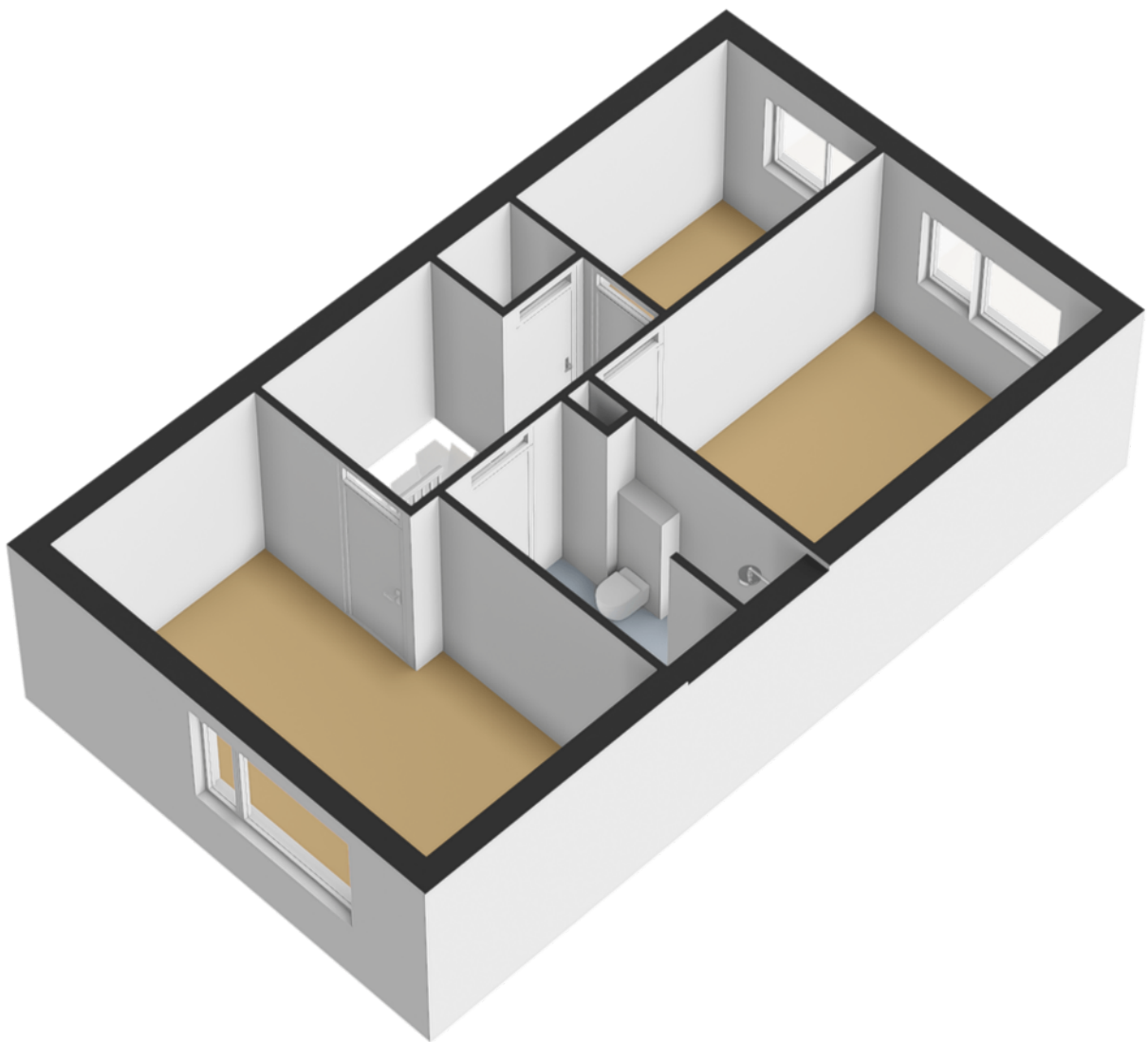
Plattegrond



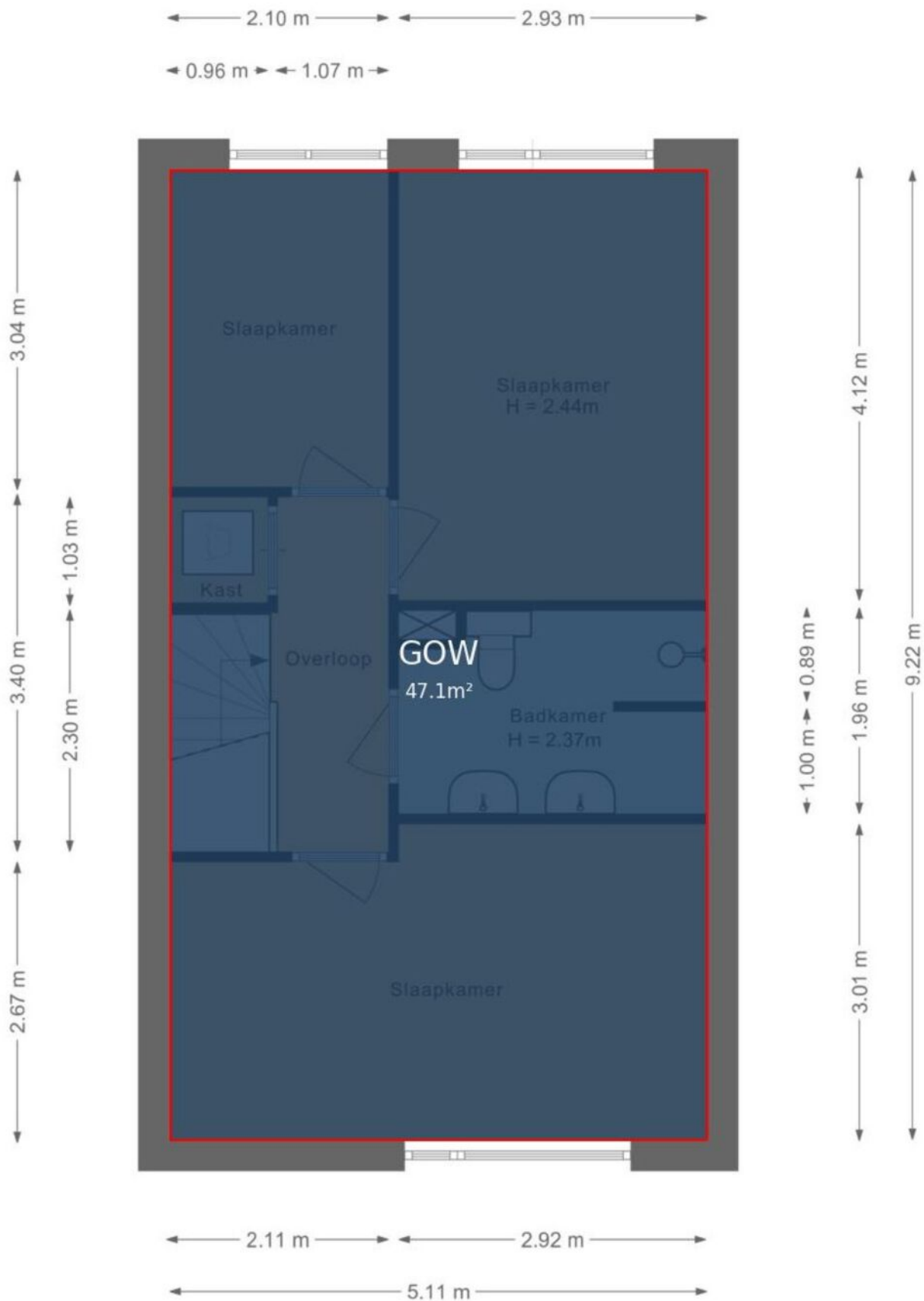
Plattegrond



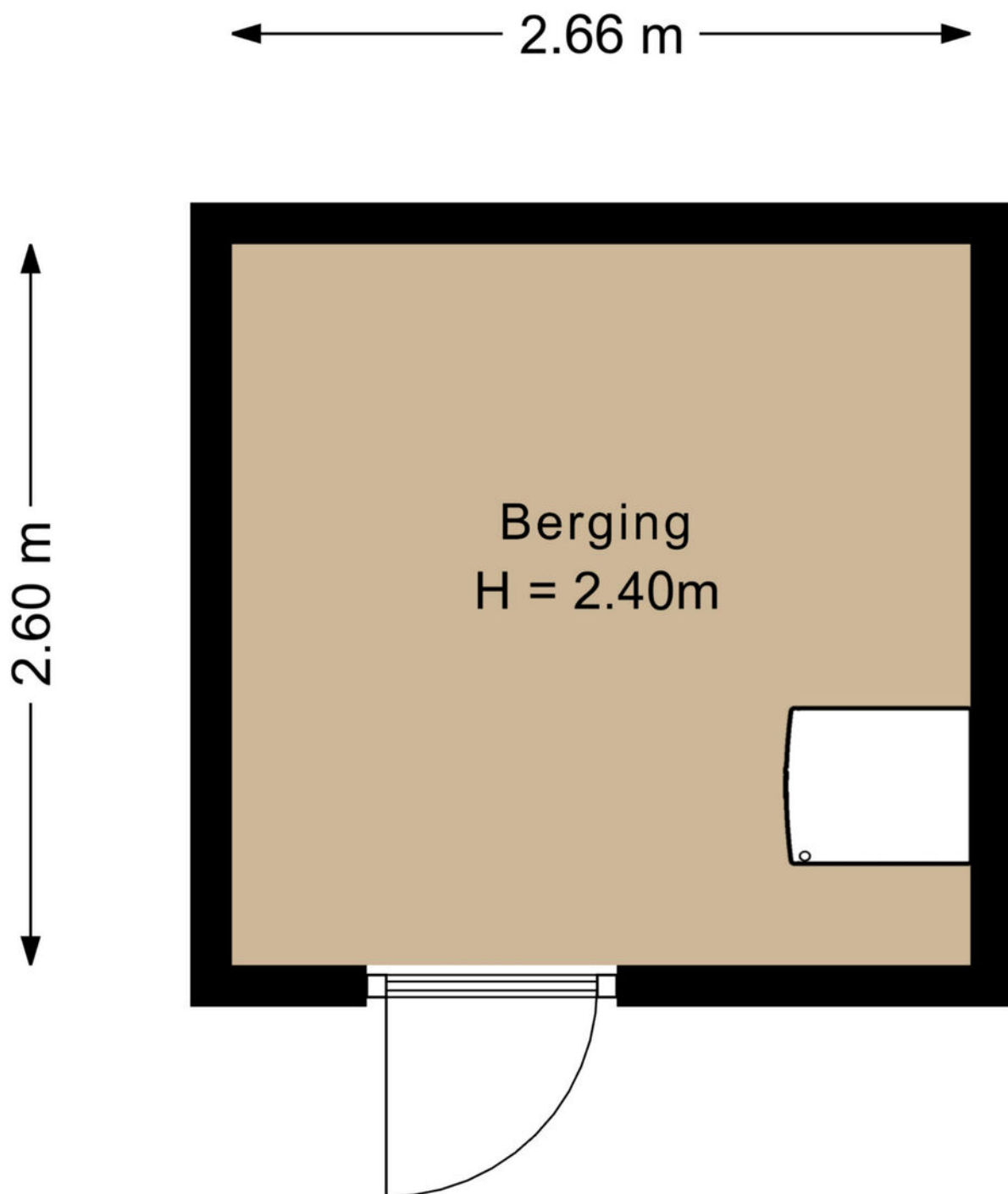
Plattegrond



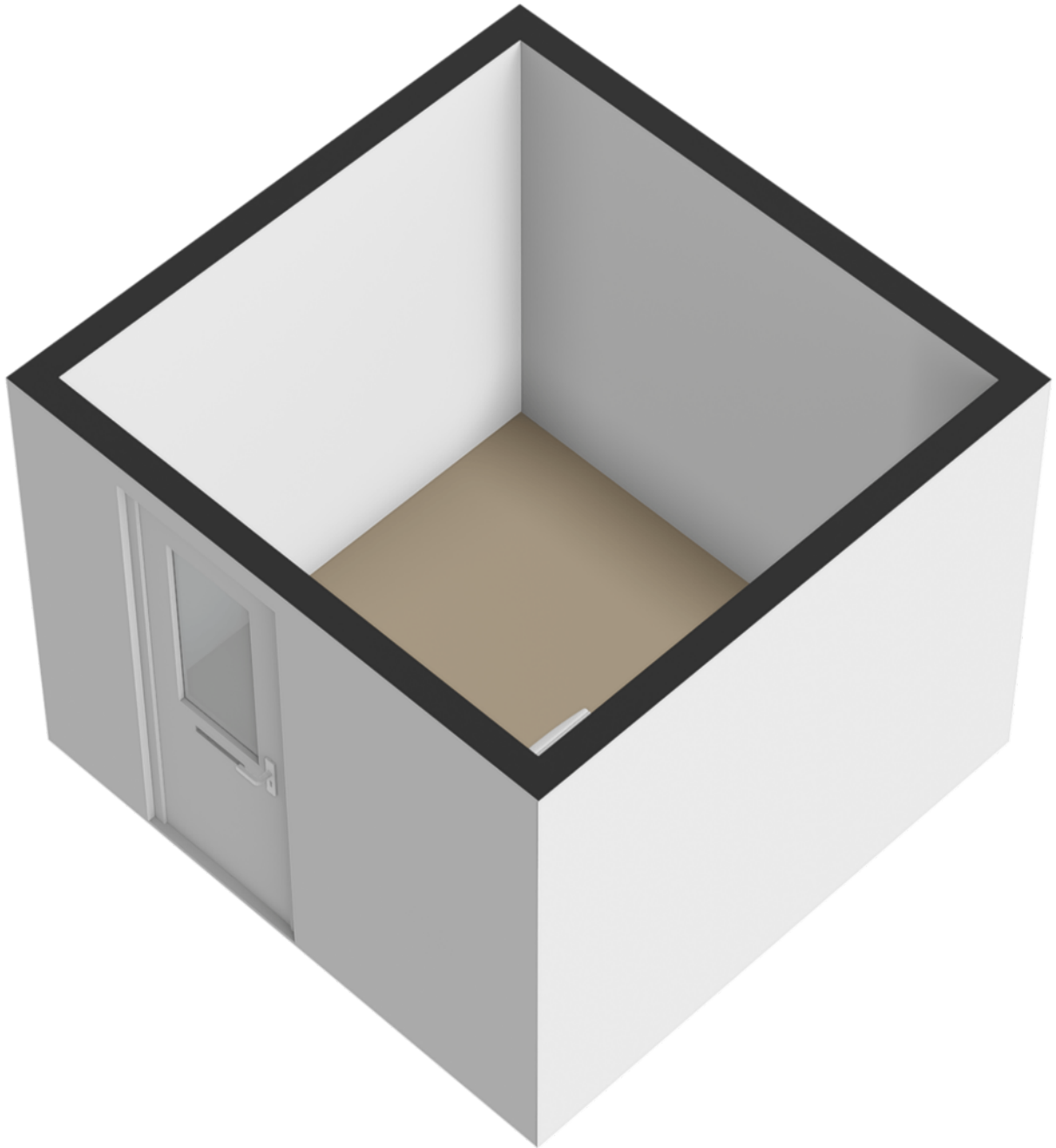
Plattegrond



Plattegrond



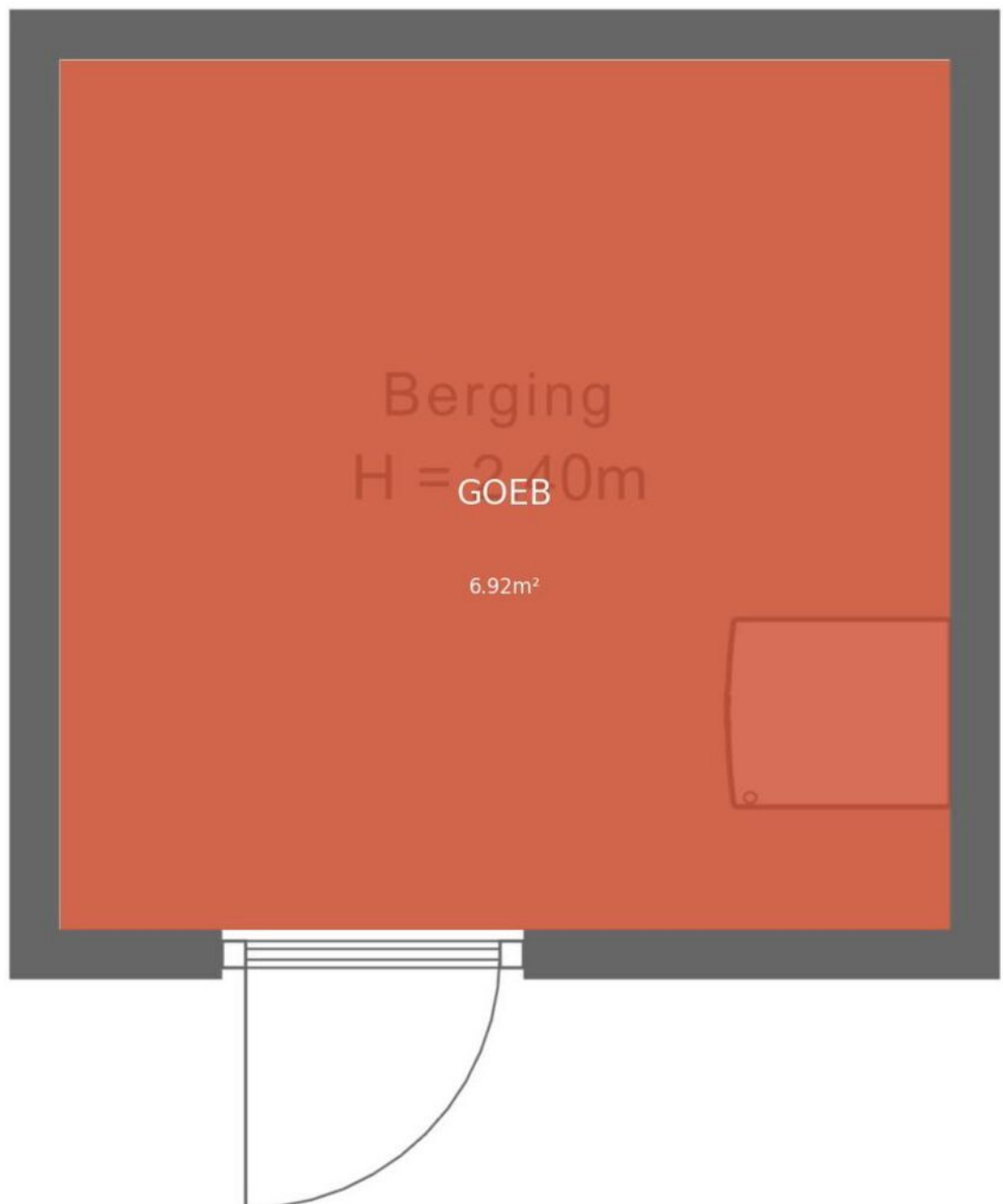
Plattegrond



Plattegrond

← 2.66 m →

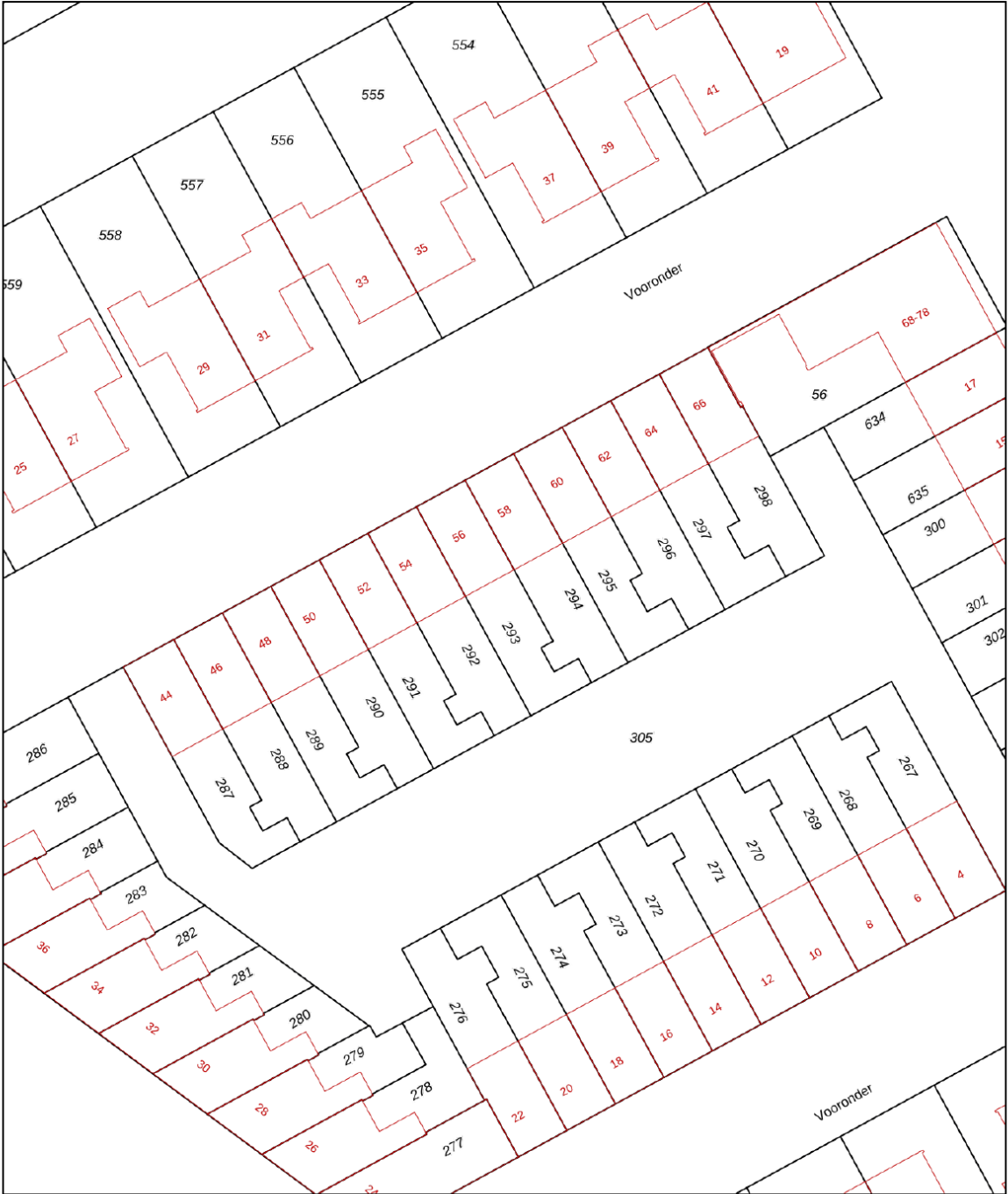
↑ 2.60 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie E

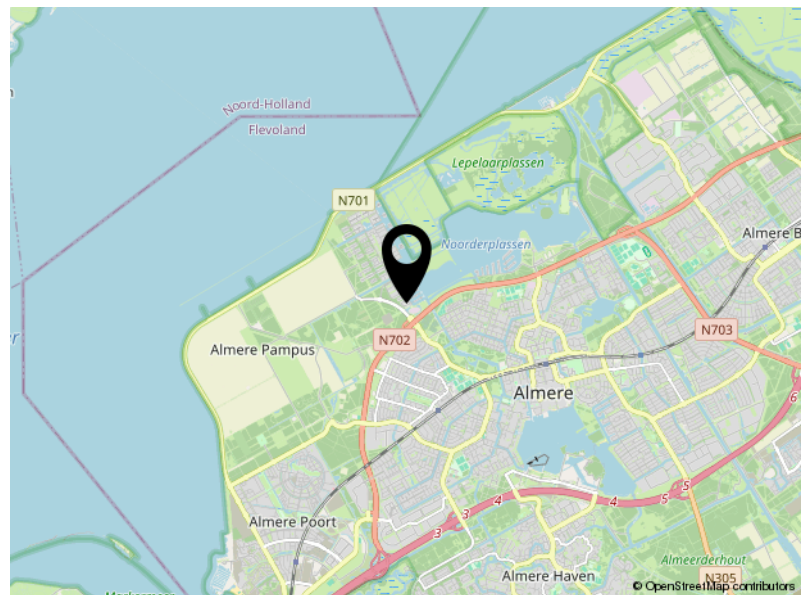
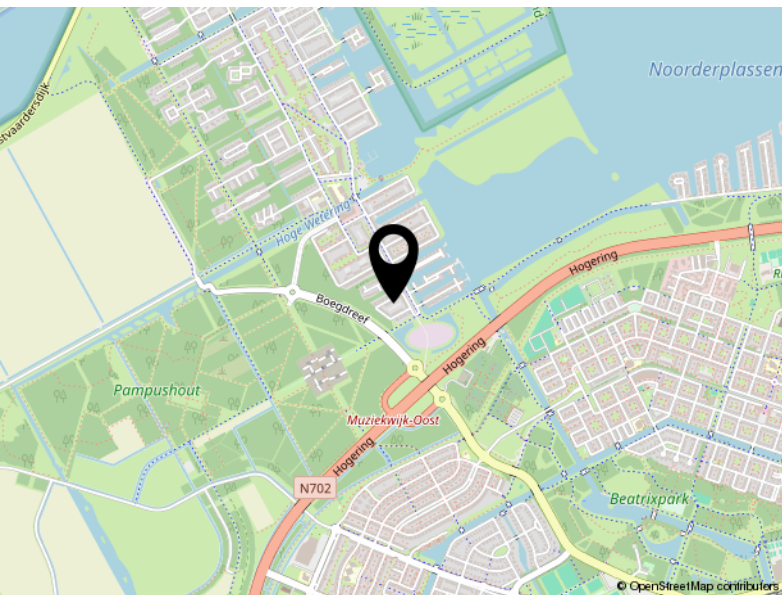
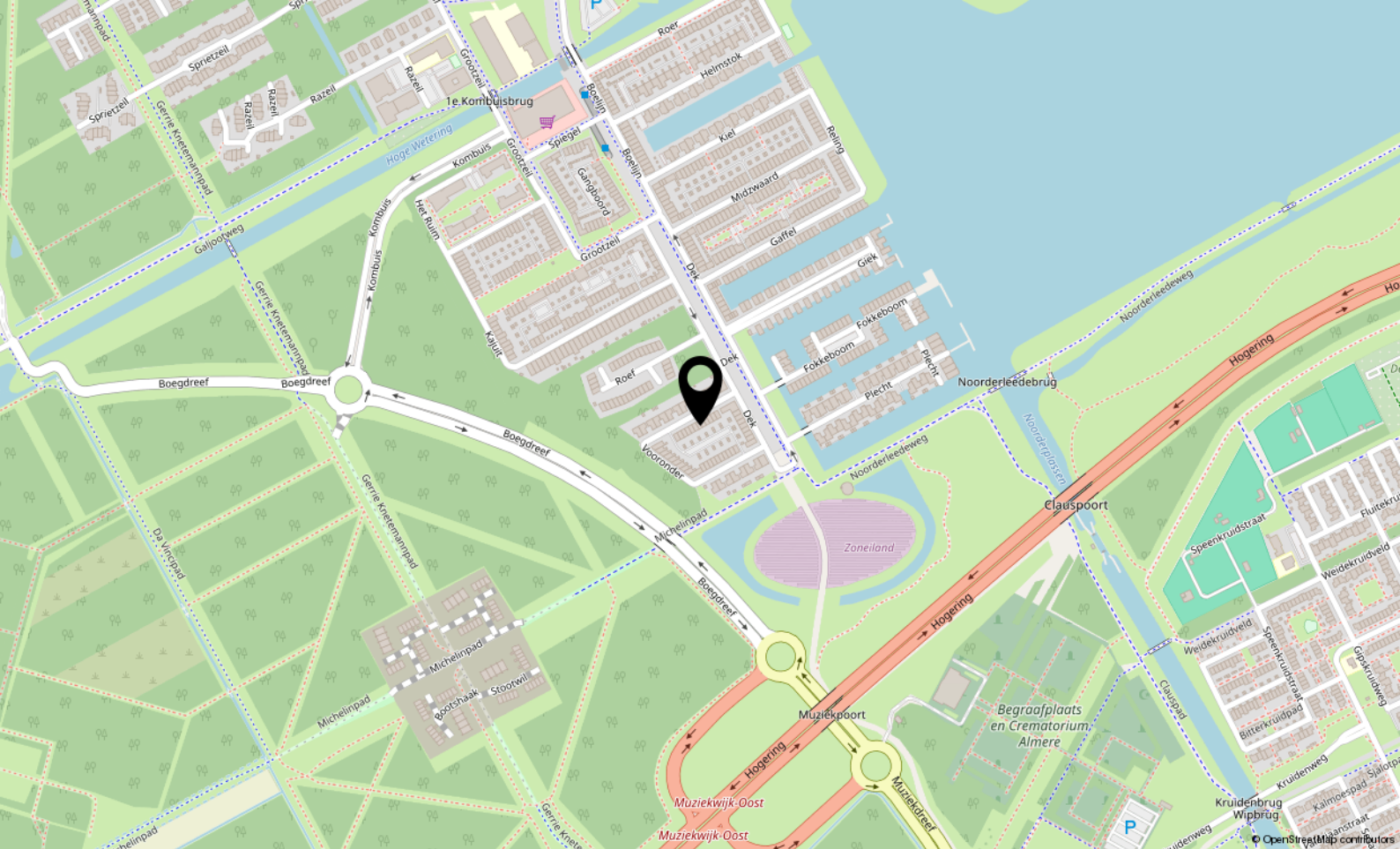
Perceel 293

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

VOORONDER 56

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
- Kledingkast logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Grindvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Regendouche set met handdouche	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overkapping aan woning incl verlichting	X		
Heater onder overkapping			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl