



Mickey Mousestraat 75

ALMERE

Bieden vanaf € 525.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	516 m ³
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
Isolatie:	houtkachel
Energie label:	muurisolatie, vloerisolatie, volledig

Omschrijving

Sfeervol en duurzaam wonen in de geliefde Stripheldenbuurt van Almere!

Instapklare tussenwoning waar comfort, duurzaamheid en een fijne ligging perfect samenkomen. Deze moderne tussenwoning is tot in de puntjes verzorgd en biedt alles wat je zoekt in een toekomstbestendig thuis. Van een gezellige houtkachel en comfortabele vloerverwarming op de gehele benedenverdieping tot 17 zonnepanelen en een stijlvolle keuken – hier is aan alles gedacht.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Deze ruime en energiezuinige woning is ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar een fijne plek in een rustige, kindvriendelijke buurt. Dankzij de eigen parkeerplaats, vier volwaardige slaapkamers en de royale achtertuin met een fijne overkapping is dit een huis waar je jarenlang met plezier zult wonen.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2008
- Energiezuinig met energielabel A+, volledig geïsoleerd, HR++ beglazing en voorzien van 17 zonnepanelen
- 146 m² woonoppervlakte op een perceel van 147 m²
- Moderne keuken (2021) voorzien van o.a. een inductiekookplaat, design afzuigkap, combimagnetron, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker
- De sfeervolle houtkachel zorgt 's winters voor een aangename warmte en verwarmt moeiteloos de hele woning
- De begane grond is voorzien van een comfortabele vloerverwarming
- De openslaande deuren, gecombineerd met royale raampartijen, zorgen voor veel natuurlijke lichtinval
- Ruime achtertuin gelegen op het noordoosten en beschikt over een mooie overkapping voor gezellige momenten buiten
- Volledig vernieuwde meterkast (2024) met driefase aansluiting, kabel t.b.v. laadpaal ligt al ondergronds tot aan de parkeerplaats
- 4 volwaardige slaapkamers
- De badkamer (2019) is van alle gemakken voorzien, waaronder een comfortabel ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet
- Parkeer je auto op je eigen parkeervak op de parkeerplaats voorzien van een laadkabel
- De woning ligt in een autoluw hofje dat uitsluitend toegankelijk is voor bestemmingsverkeer, wat zorgt voor rust en veiligheid
- Gelegen in de gezellige en kindvriendelijke Stripheldenbuurt
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuintje, sportschool, gezondheidsvoorzieningen
- Op 8 minuten rijden of enkele minuten fietsen afstand van centrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard Doe Mere, versmarkt en treinstation. Almere Centrum ligt op ca. 10 minuten afstand met een breed scala aan winkels en horeca

- Binnen 5 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke Stripheldenbuurt Oost, een moderne wijk in Almere Buiten. Deze buurt staat bekend om haar eigentijdse architectuur, brede opzet en een prettige mix van jonge gezinnen en starters. De straat zelf is onderdeel van een autoluw hofje, waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt, wat bijdraagt aan een veilige en rustige leefomgeving. De directe omgeving biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen. Voor uitgebreide winkelmogelijkheden of horeca zijn de DoeMere woonboulevard en het centrum van Almere Buiten eenvoudig te bereiken, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen (A6 en N702) ben je snel onderweg richting Amsterdam, Lelystad of Utrecht. Ook met het openbaar vervoer is de verbinding goed: bushaltes liggen op loopafstand en station Almere Buiten bevindt zich op korte fietsafstand.

De wijk is ruim opgezet met veel aandacht voor groen en water. In de omgeving zijn diverse parken en natuurstroken te vinden, ideaal voor een wandeling, hardlooprondje of gewoon even ontspannen in de buitenlucht.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.

















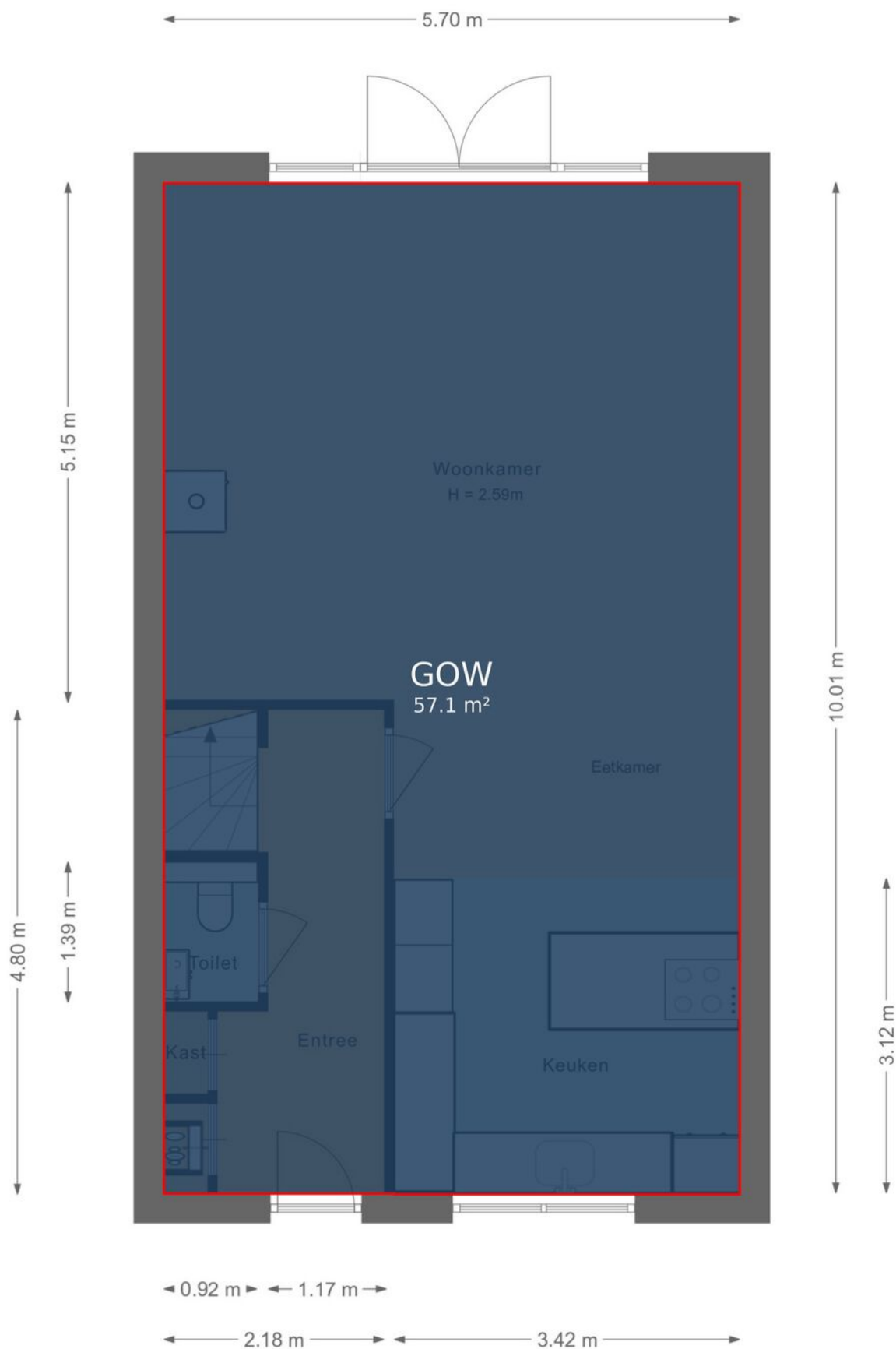
Plattegrond



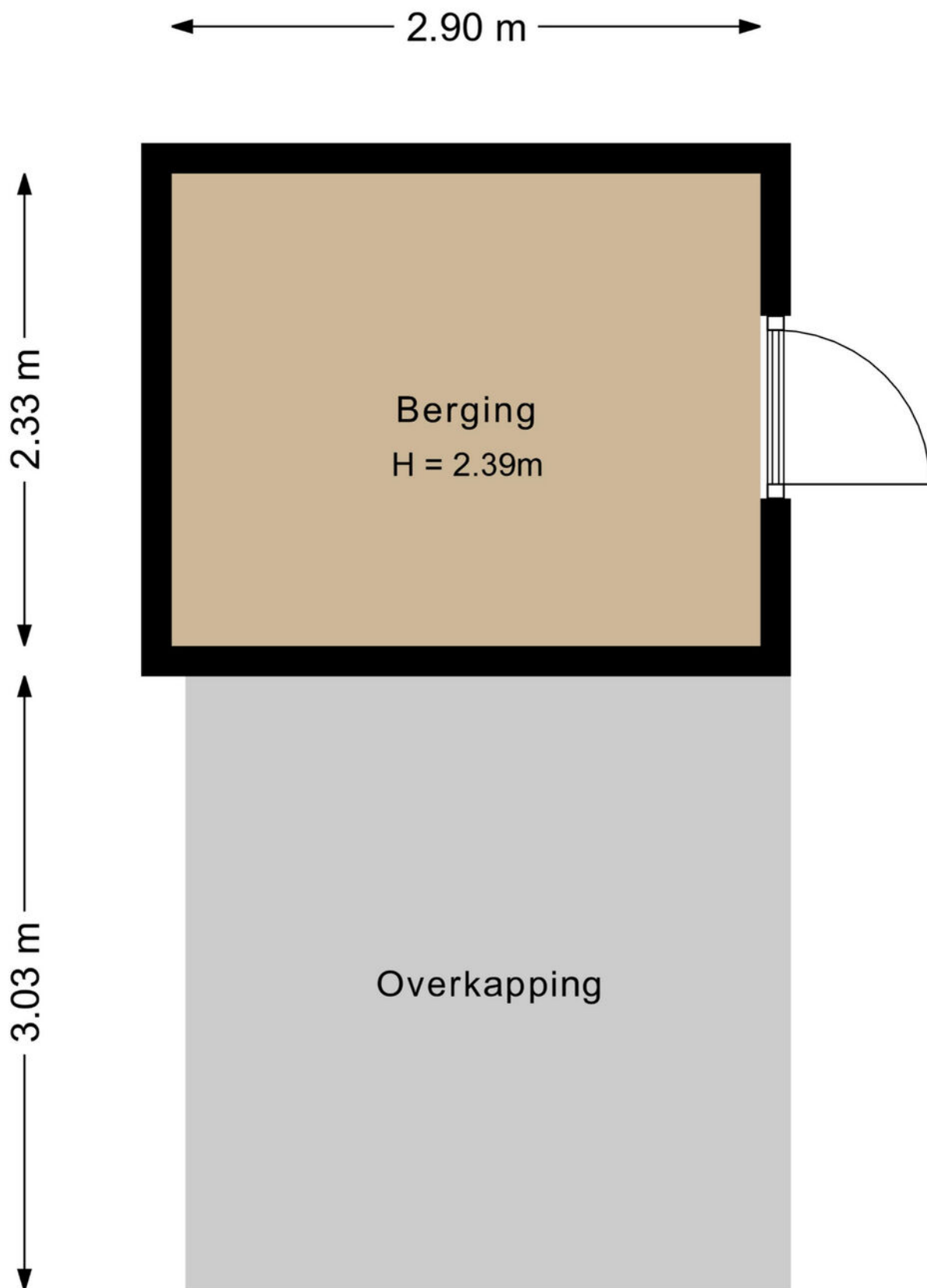
Plattegrond



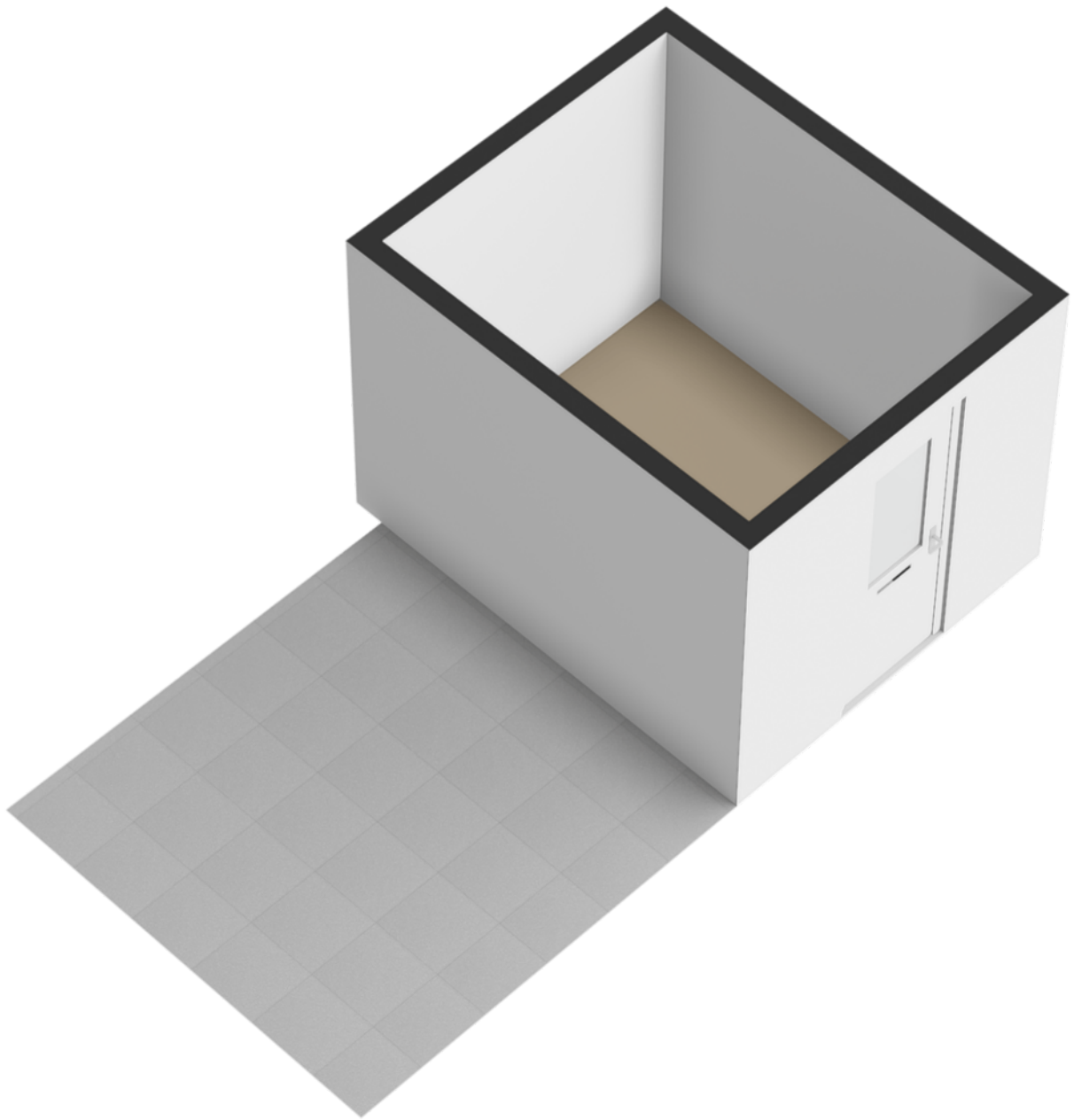
Plattegrond



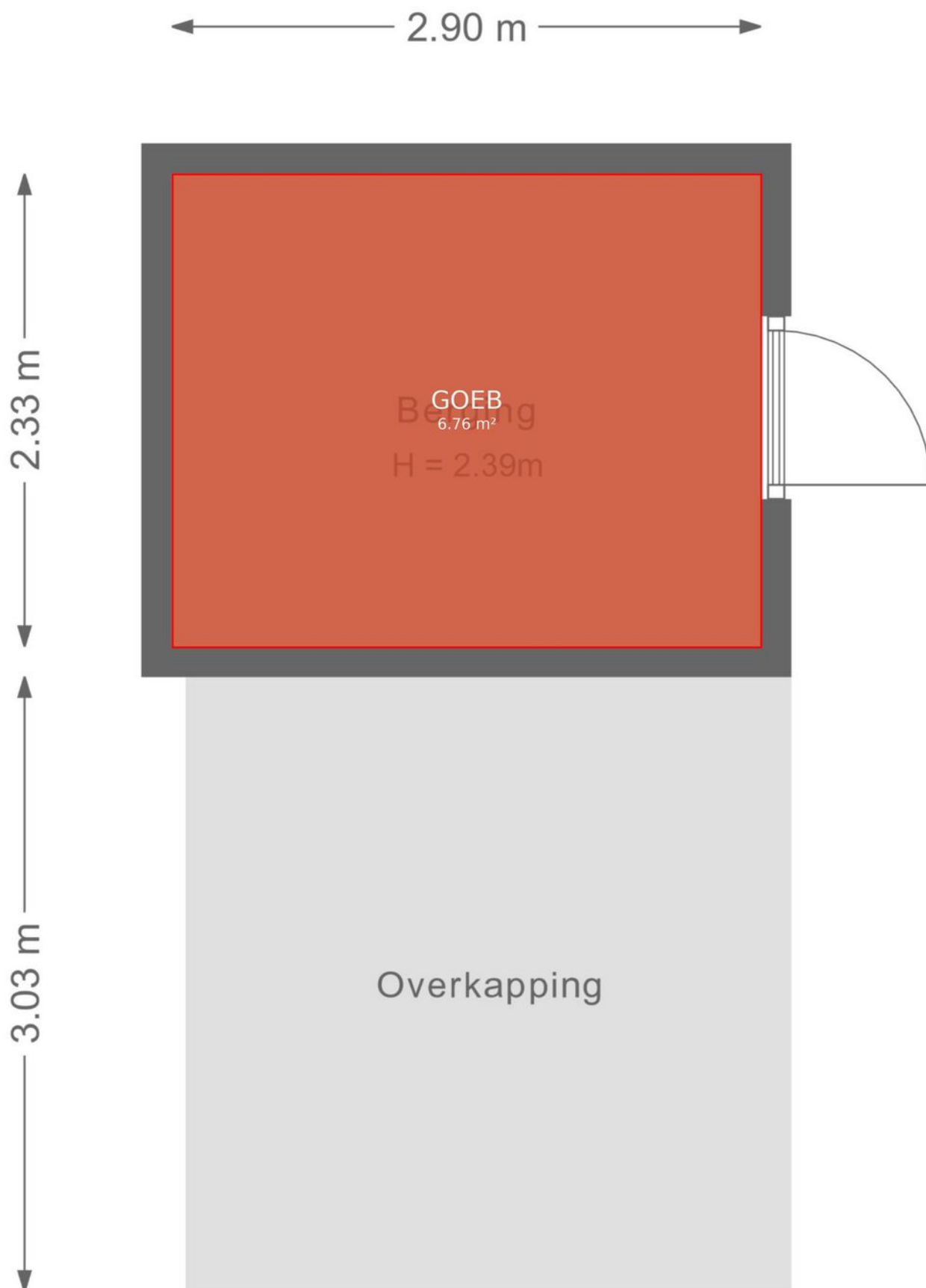
Plattegrond



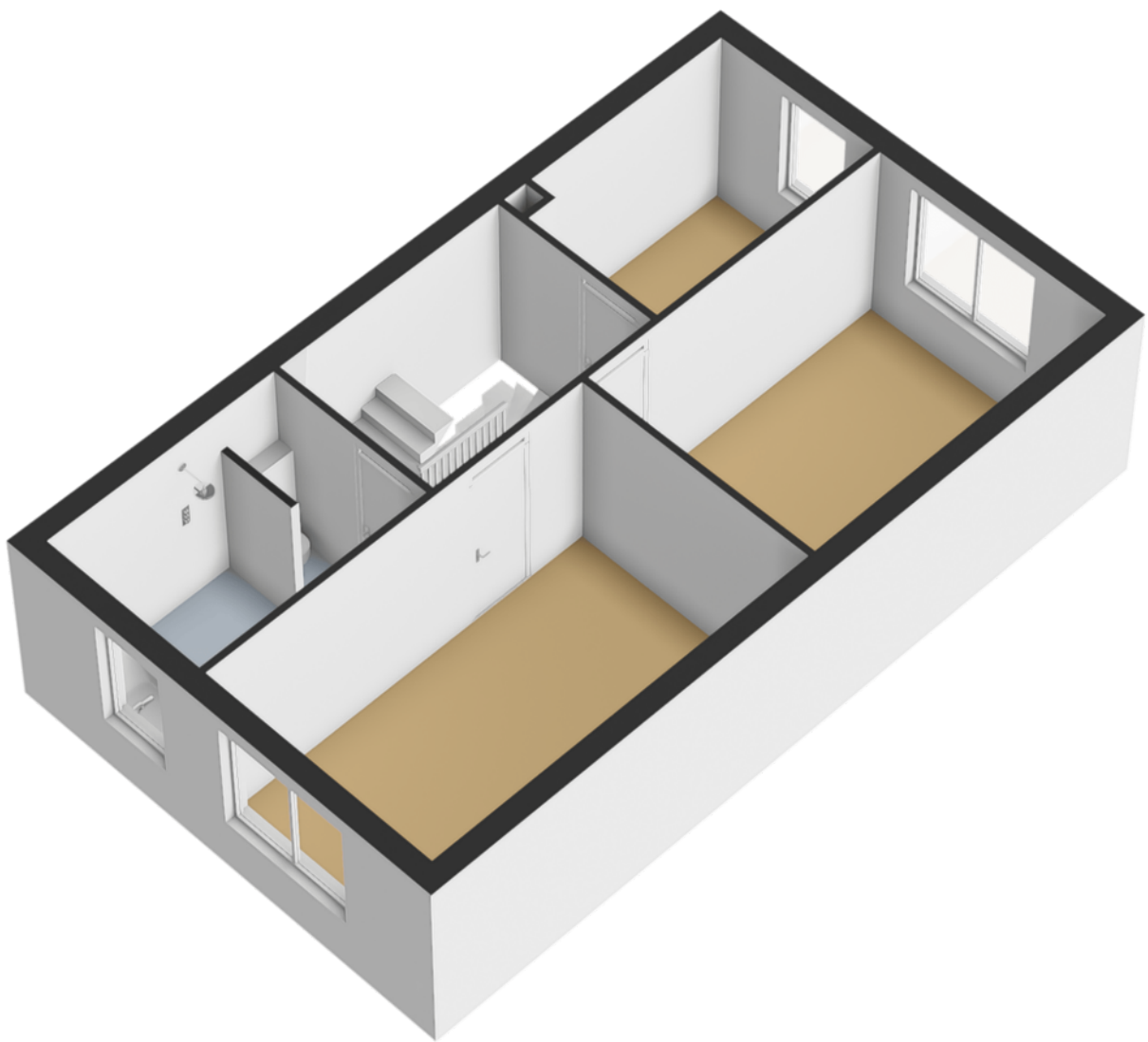
Plattegrond



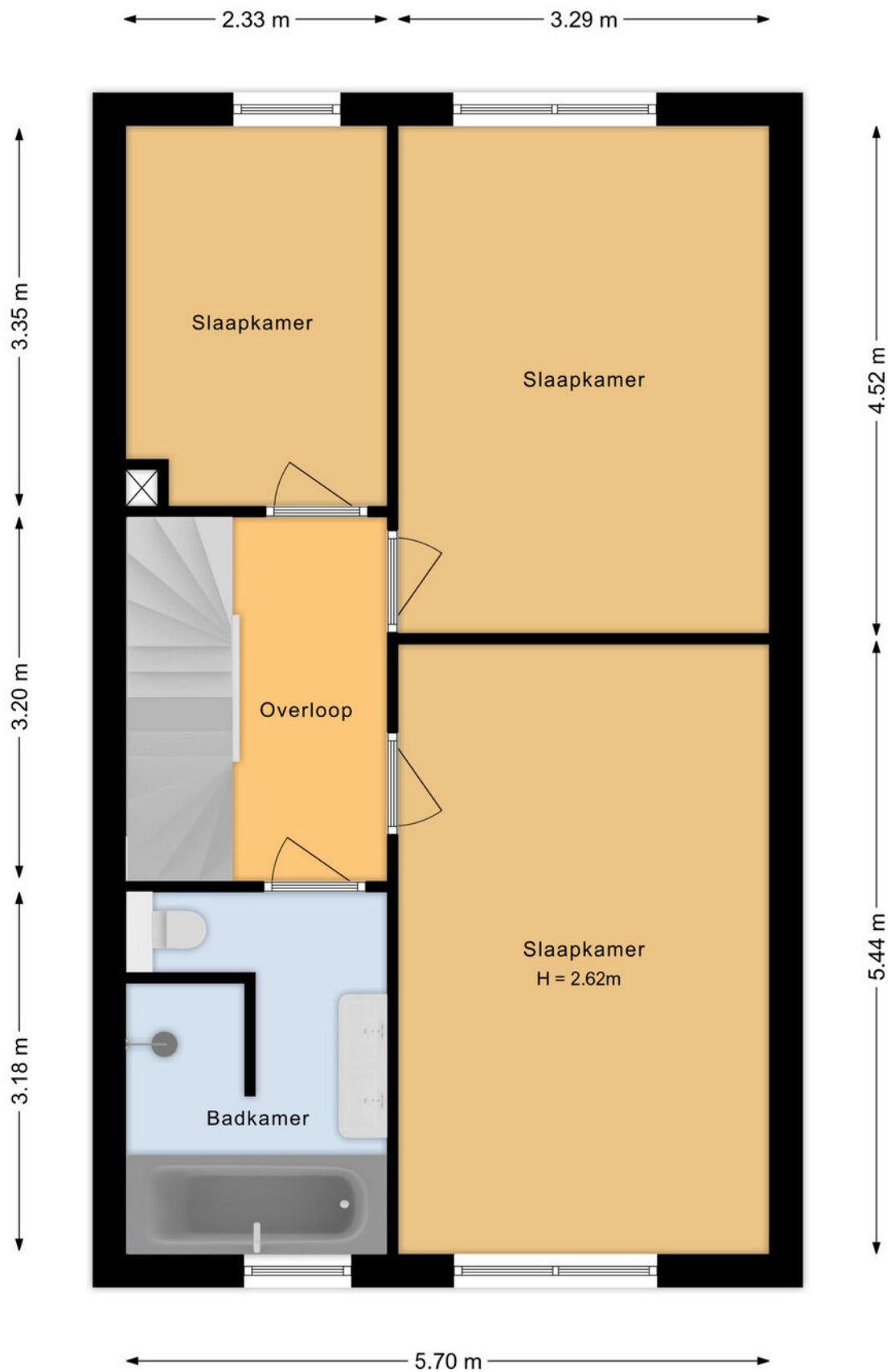
Plattegrond



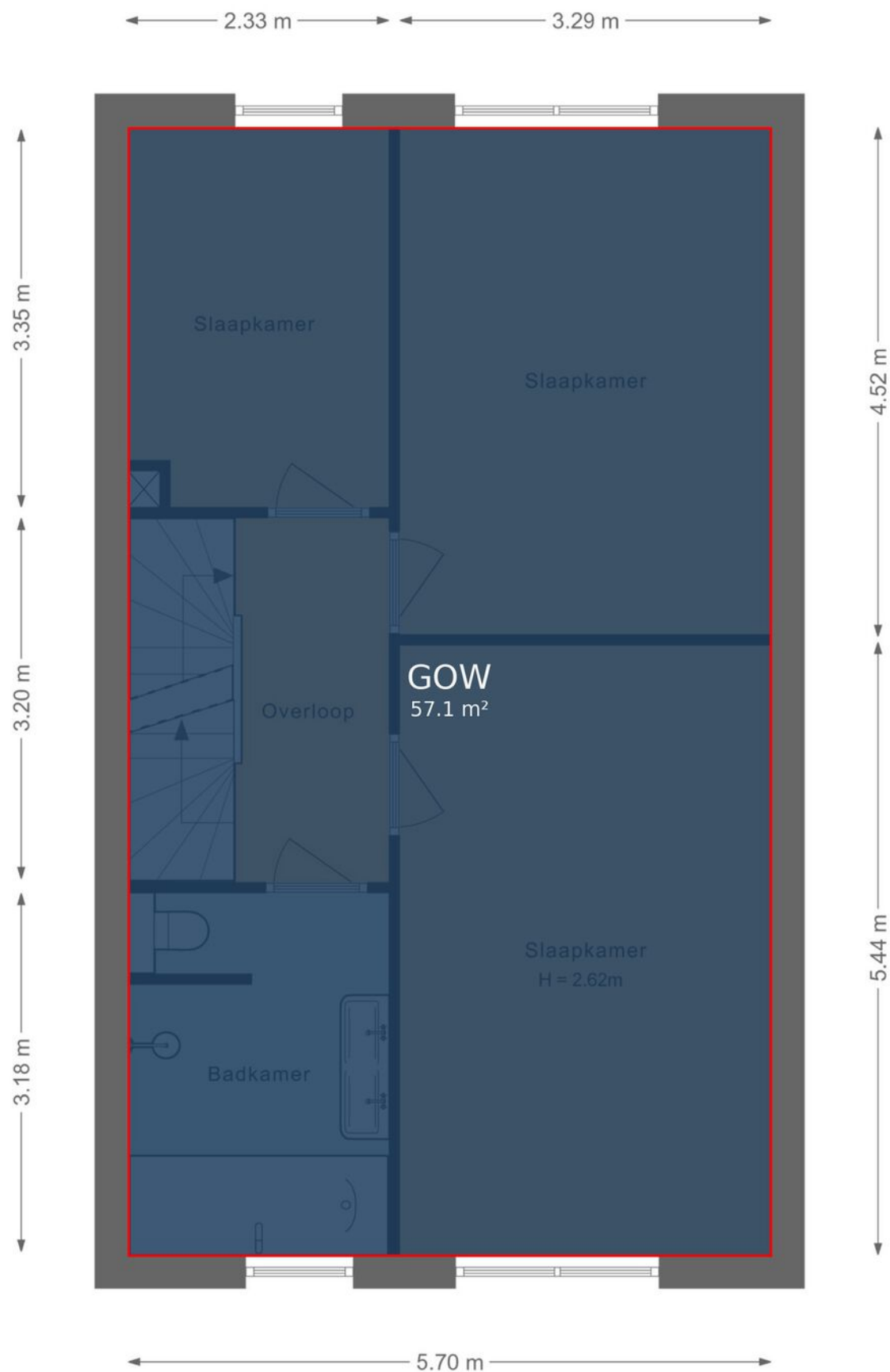
Plattegrond



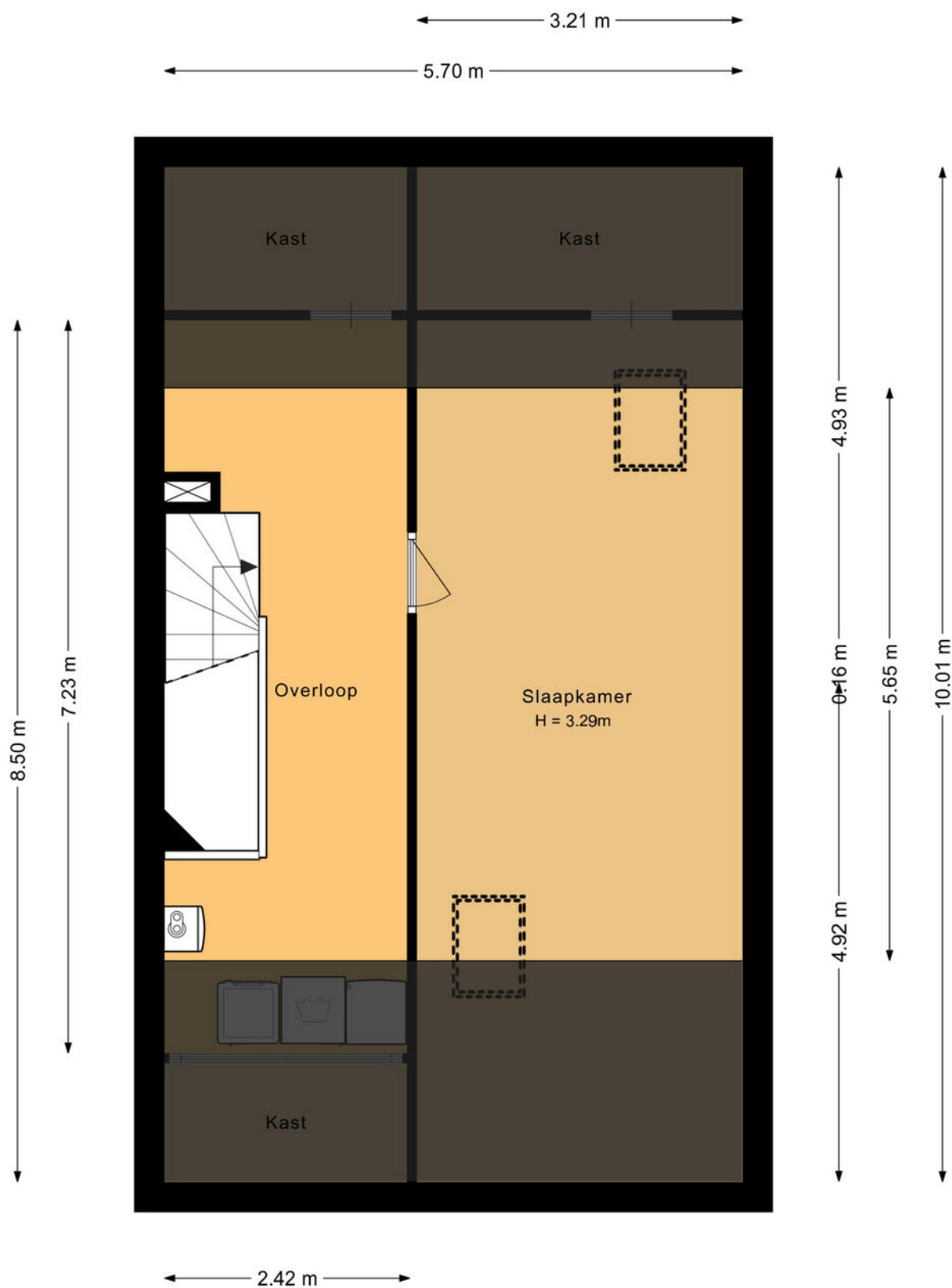
Plattegrond



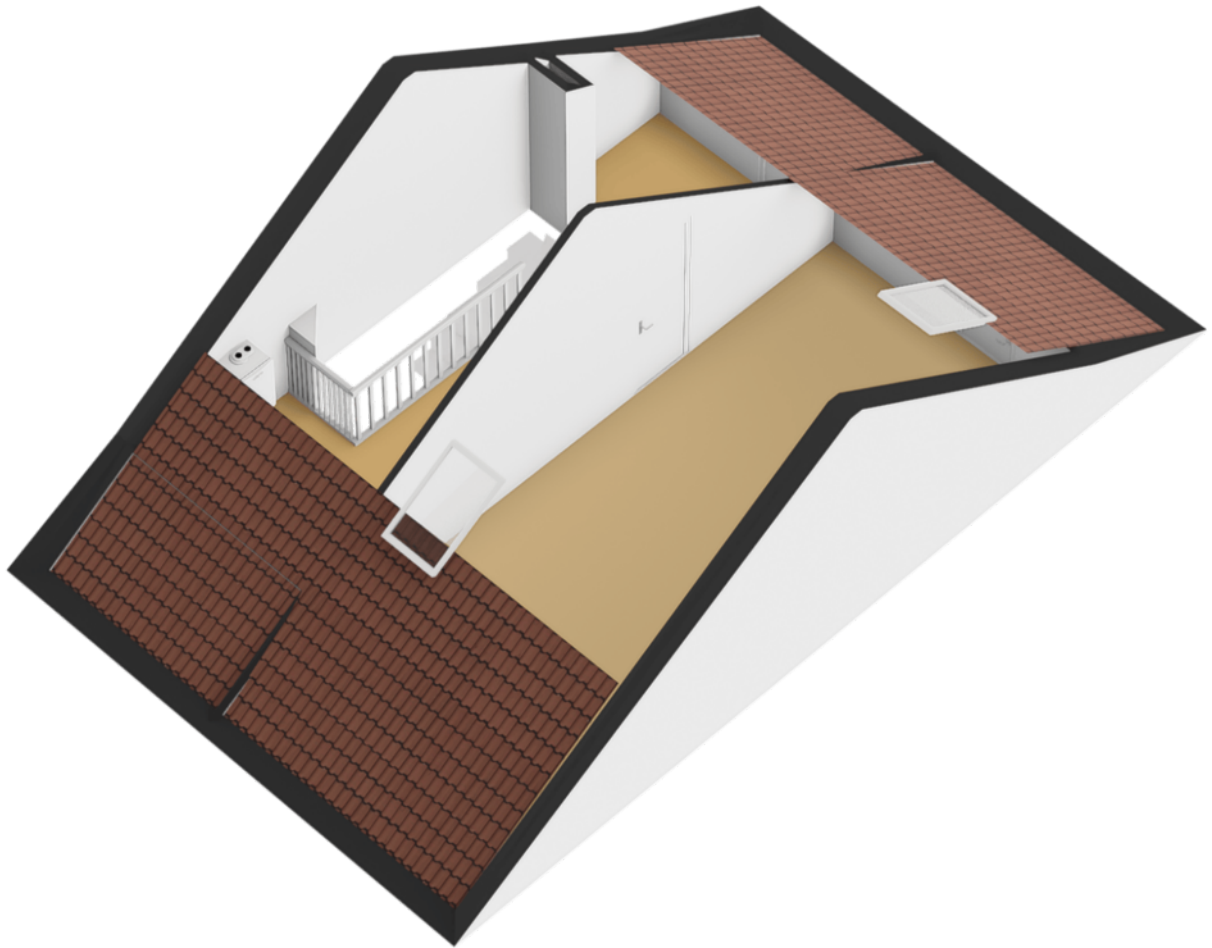
Plattegrond



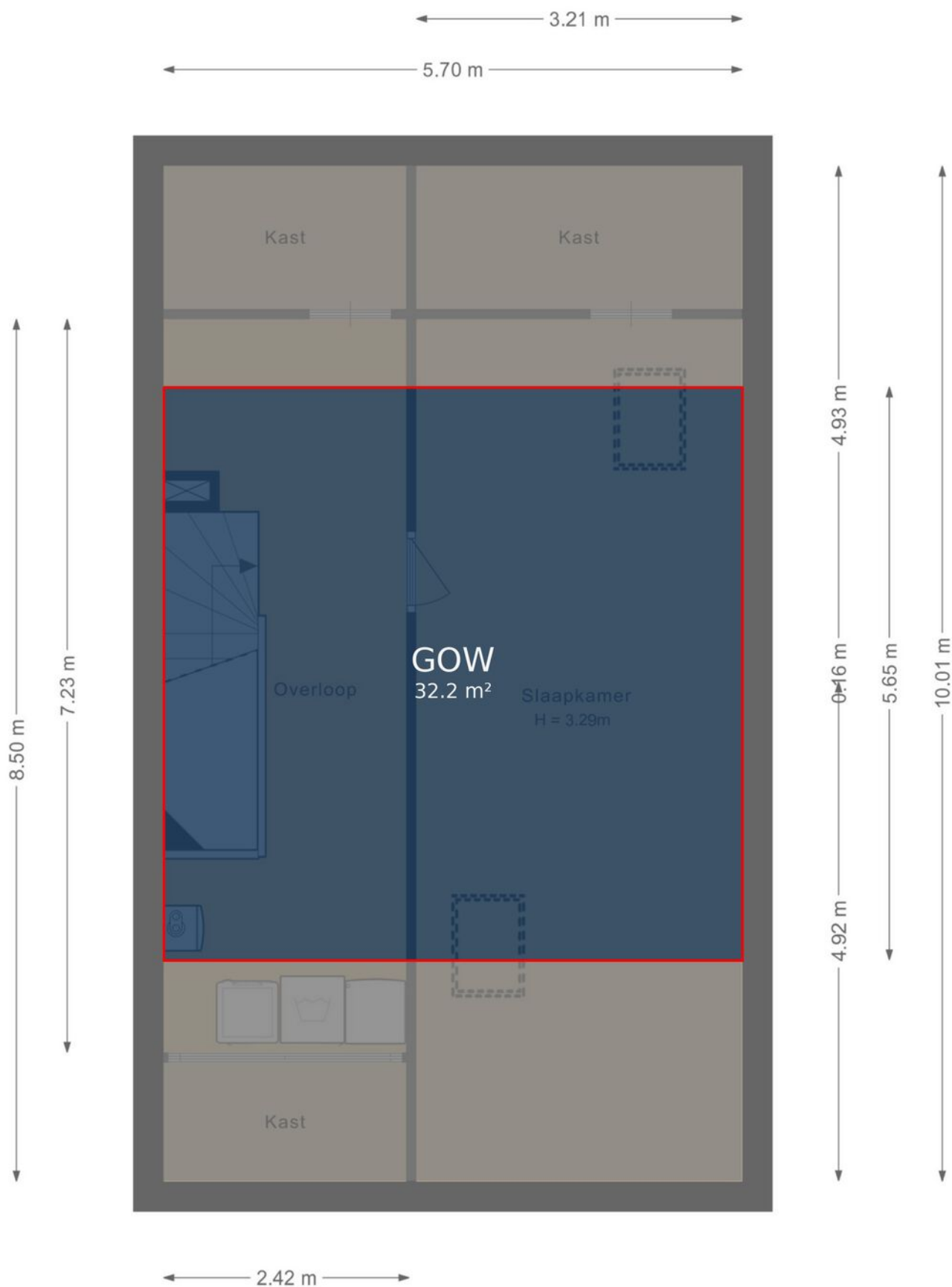
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



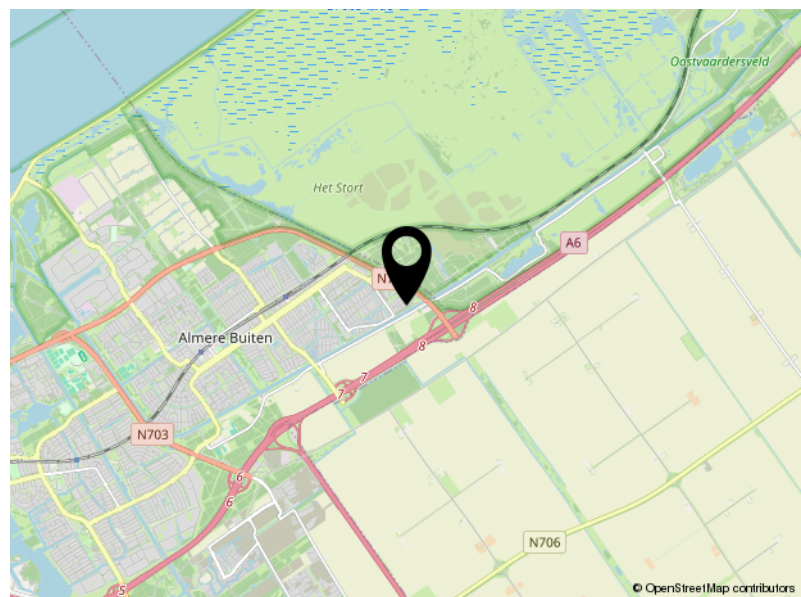
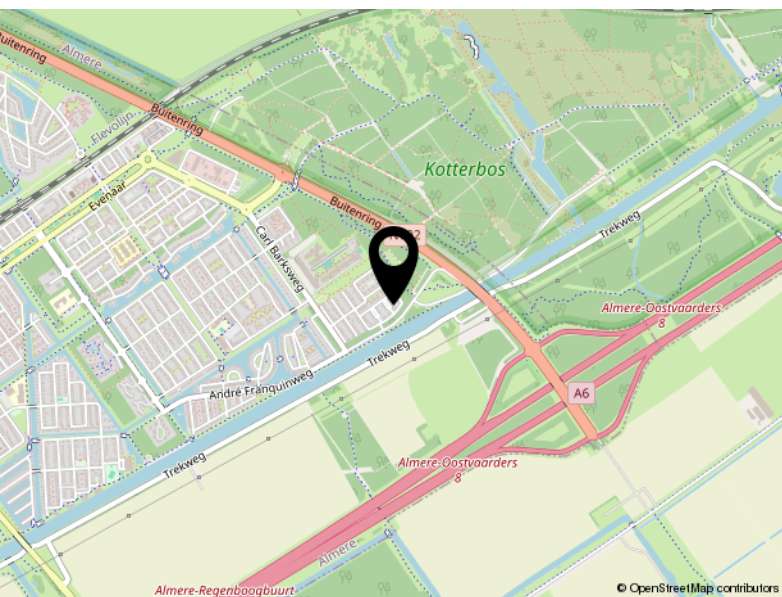
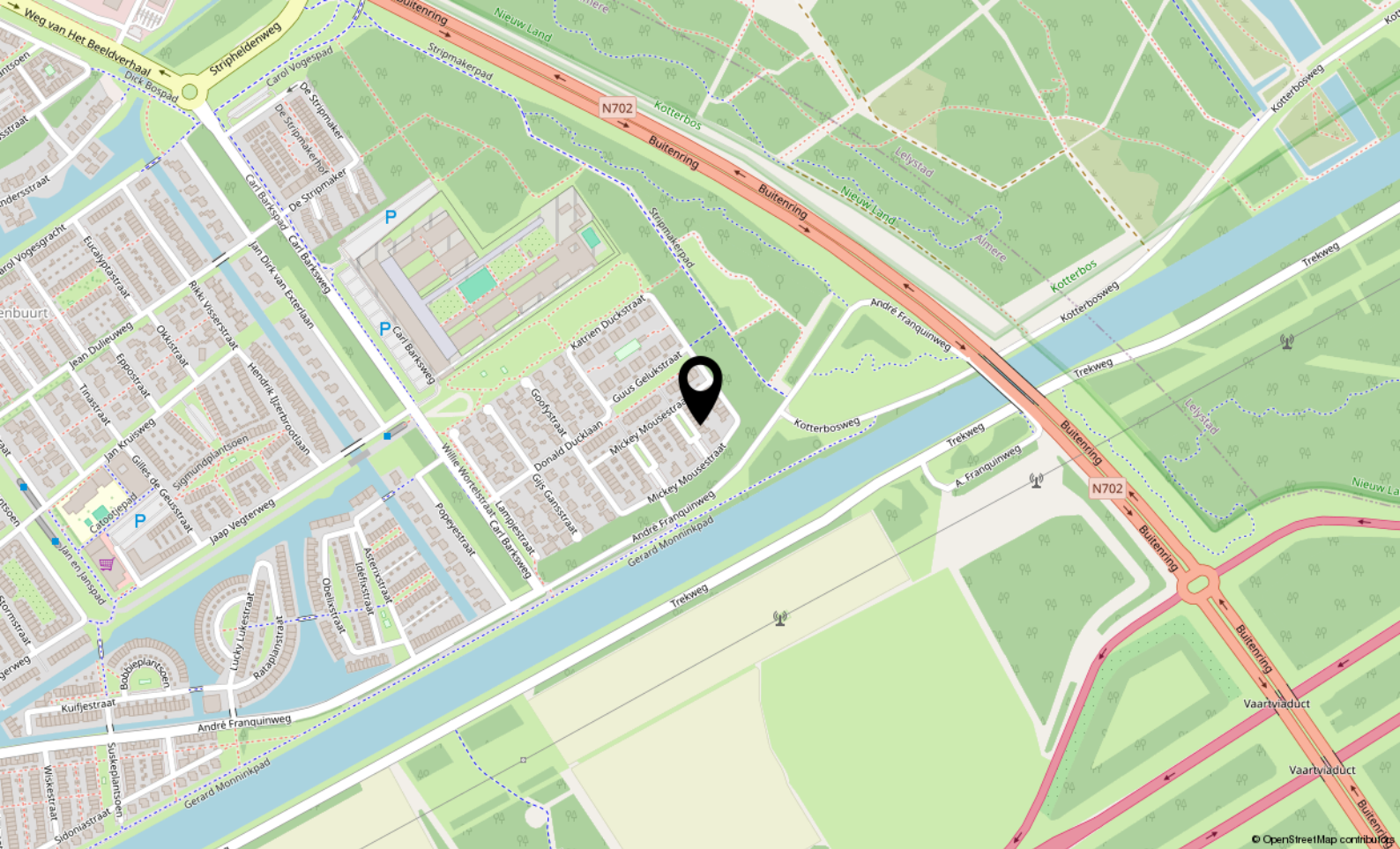
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Almere R 2172	kadaster 
--	---	---



Locatie

MICKEY MOUSESTRAAT 75

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen Slaapkamer (Master)		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Amsterdams paaltje		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl