



Titel

ALMERE

Bieden vanaf € 585.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	578 m ³
Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, volledig
Energielabel:	geïsoleerd

Omschrijving

Ruimte, licht, comfort en duurzaamheid – je vindt het bij deze fijne woning allemaal!

Moderne en speels ingedeelde tussenwoning met verrassend veel leefruimte, een zonnige tuin en een gunstige ligging. Met een woonoppervlakte van maar liefst 170 m², een energielabel A, 13 zonnepanelen, een luxe keuken, drie ruime slaapkamers en een veranda in de tuin, is dit een woning waar je zó in kunt trekken.

De woning is uitstekend onderhouden en volledig instapklaar. Alles ademt kwaliteit en comfort: van de stijlvolle badkamer en moderne woonkeuken tot de praktische bijkeuken en het parkeren op eigen terrein. De tuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier de hele dag door van de zon kunt genieten – een perfecte plek om te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

De woning ligt in een rustige straat in een kindvriendelijke en goed bereikbare buurt. Op loop- en fietsafstand vind je alle dagelijkse voorzieningen: supermarkten, scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, gezondheidscentra, en zowel bus- als treinstations. Binnen enkele minuten ben je in het bruisende centrum van Almere met zijn uitgebreide winkel- en horeca-aanbod.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2003
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, HR++ beglazing en voorzien van 13 zonnepanelen
- Maar liefst 170 m² woonoppervlakte op een perceel van 177 m²
- Moderne woonkeuken voorzien o.a. van een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker (7 liter) met warmwatervat
- Bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger
- Speels ingedeelde woning met een unieke en praktische ruimtelijke opzet
- 3 ruime slaapkamers
- Stijlvolle badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad met jacuzzi, wastafelmeubel, praktische toiletkast en elektrische vloerverwarming (2019)
- Toilet op de begane grond en een separaat toilet op de tweede verdieping (2019)
- Fijne, zonnige tuin (gerenoveerd in 2022) gelegen op het zuidoosten, voorzien van een praktische berging en een veranda voor veel gezellige momenten
- Schilderwerk 2020/2024
- Het bitumen dak is recent vervangen
- Met een eigen garage combineert deze woning comfort met praktische luxe
- Parkeer 2 auto's op eigen terrein
- Op loop en fietsafstand vind je een supermarkt, kinderopvang, sportschool, scholen, gezondheidsvoorzieningen, treinstation en bushalte
- Op slechts enkele minuten rijden van Almere Centrum, met een uitgebreid aanbod aan

- Binnen 5 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Deze woning is gelegen in de populaire en groene wijk Tussen de Vaarten in Almere Stad, een rustige en kindvriendelijke buurt met een uitstekende ligging. In de directe omgeving vindt je diverse voorzieningen die het woongenot compleet maken. Zo zijn er meerdere supermarkten (waaronder Albert Heijn en Lidl) op korte afstand te vinden, net als diverse winkels, huisartsen, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen.

Voor gezinnen met kinderen is dit een ideale plek: er zijn verschillende basisscholen en kinderopvanglocaties in de buurt, evenals leuke speelplekken en groene plantsoenen waar kinderen veilig kunnen spelen. Bovendien ligt de woning nabij het Meridiaanpark en het Bos der Onverzettelijken, perfect voor een wandeling of een moment van rust in het groen.

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Binnen enkele minuten bereik je de A6 en A27, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel te bereiken zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: op loopafstand vindt je diverse bushaltes en het station Almere Parkwijk ligt op fietsafstand, met een directe verbinding naar onder andere Amsterdam Centraal.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.









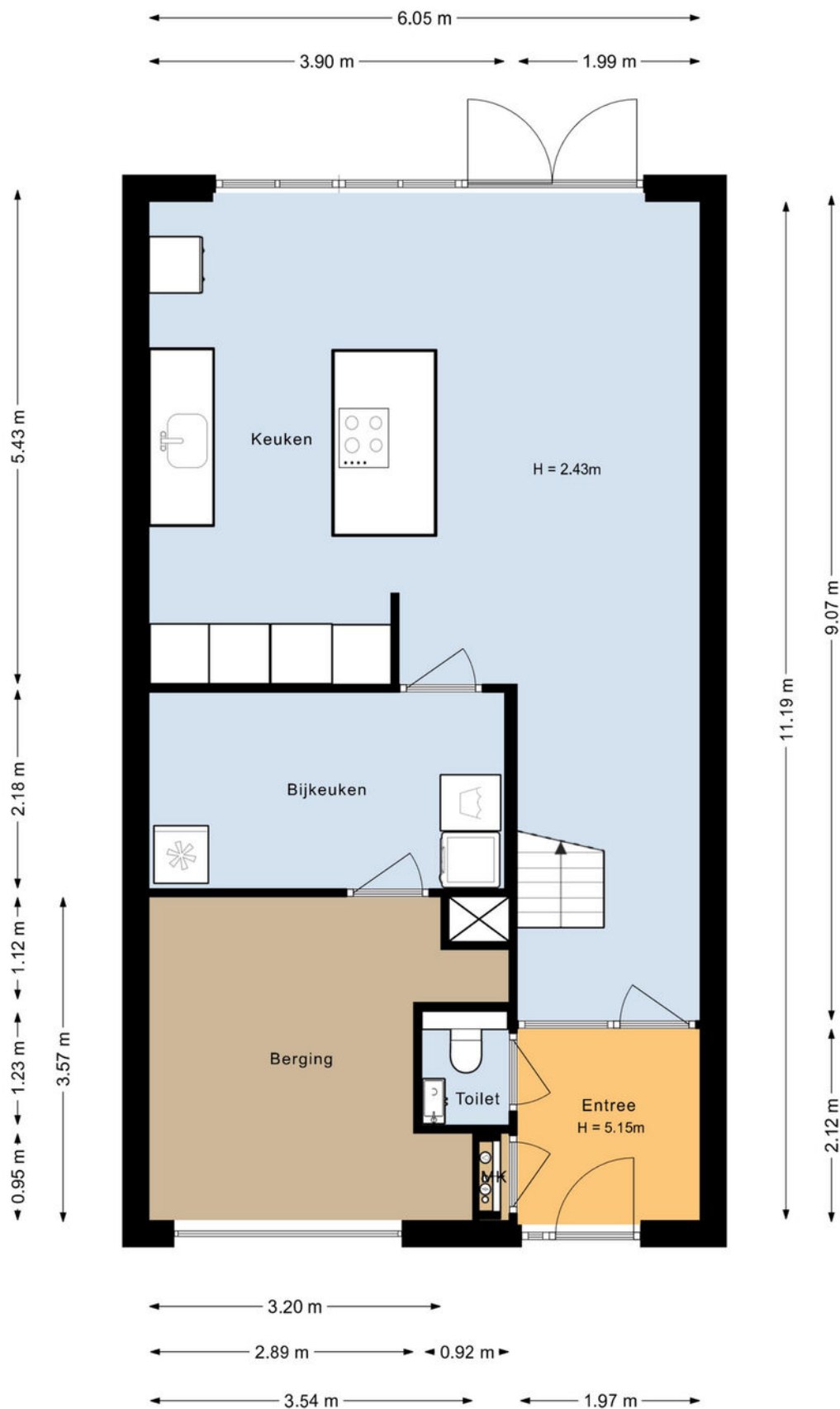








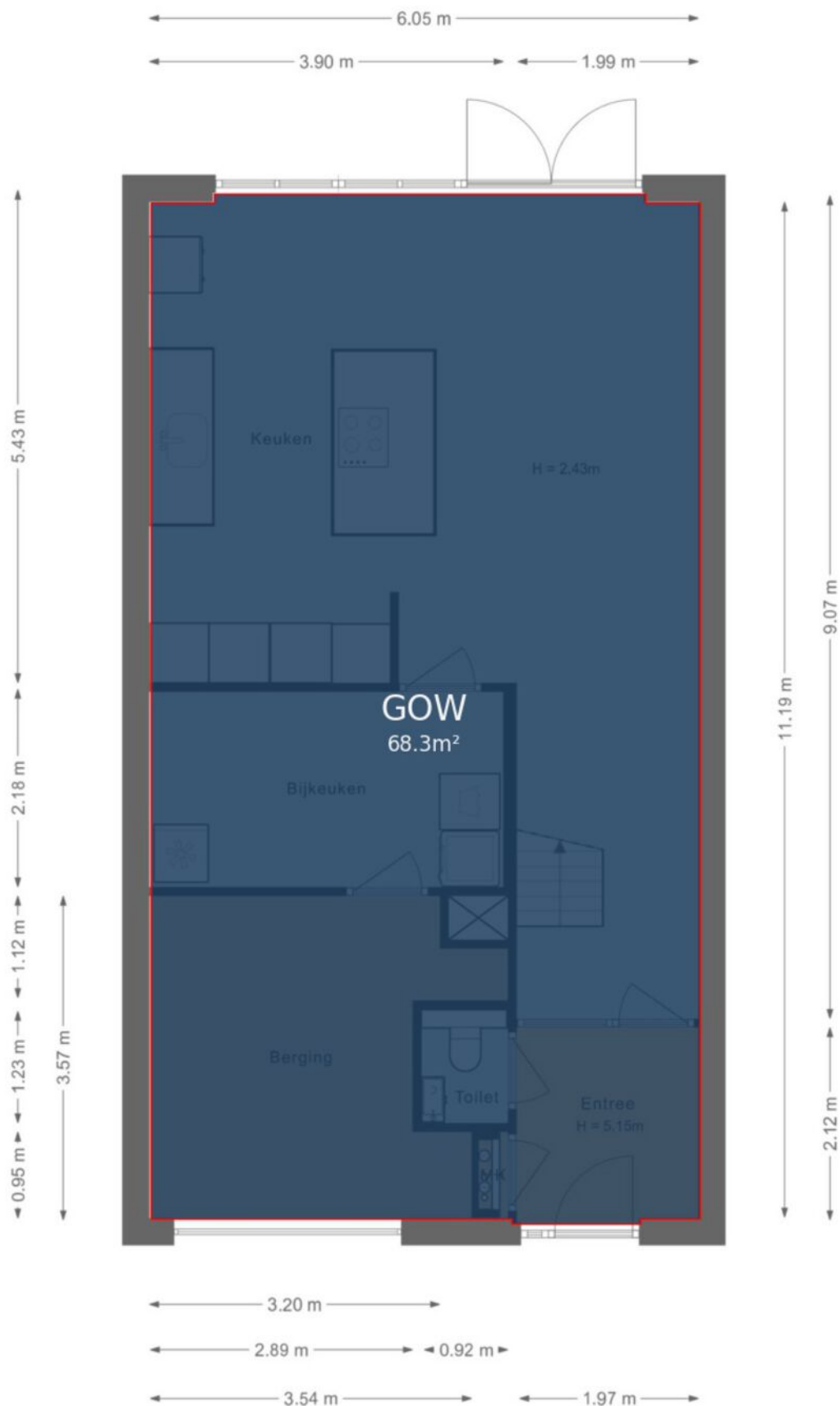
Plattegrond



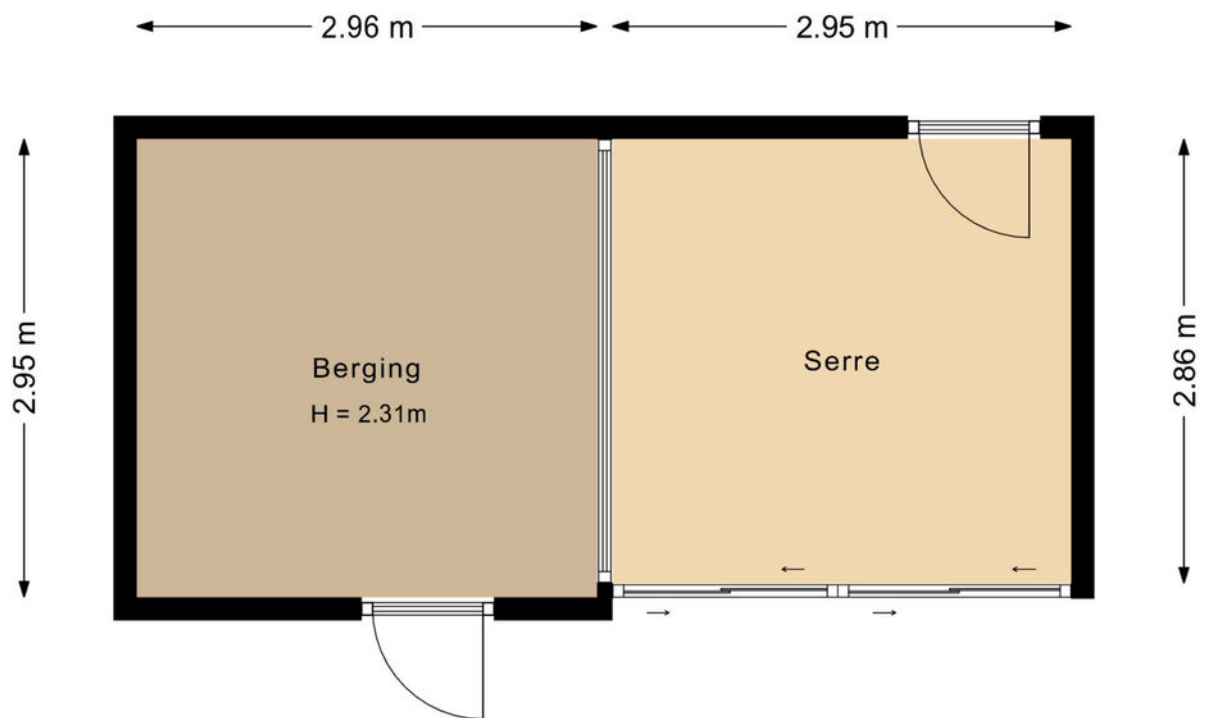
Plattegrond



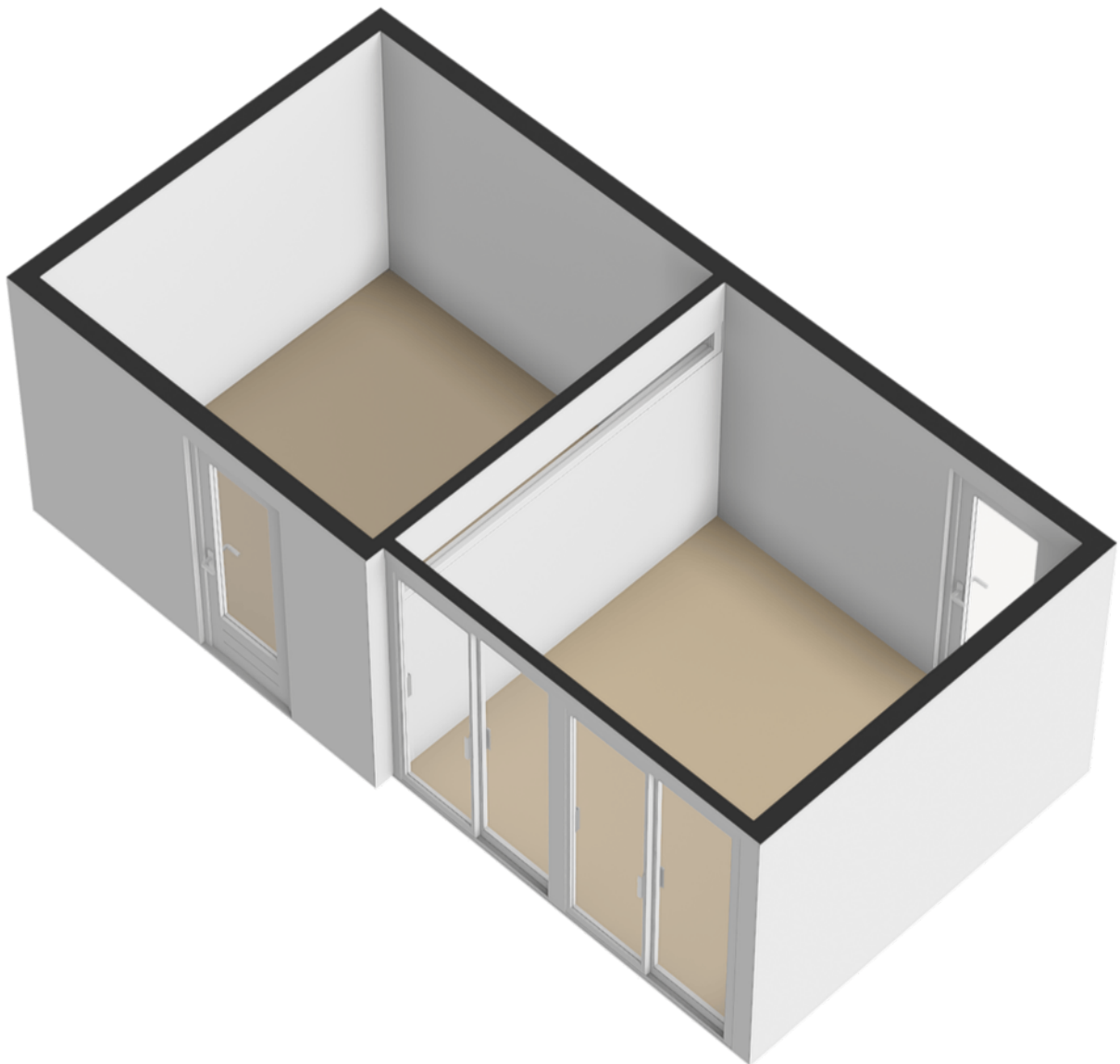
Plattegrond



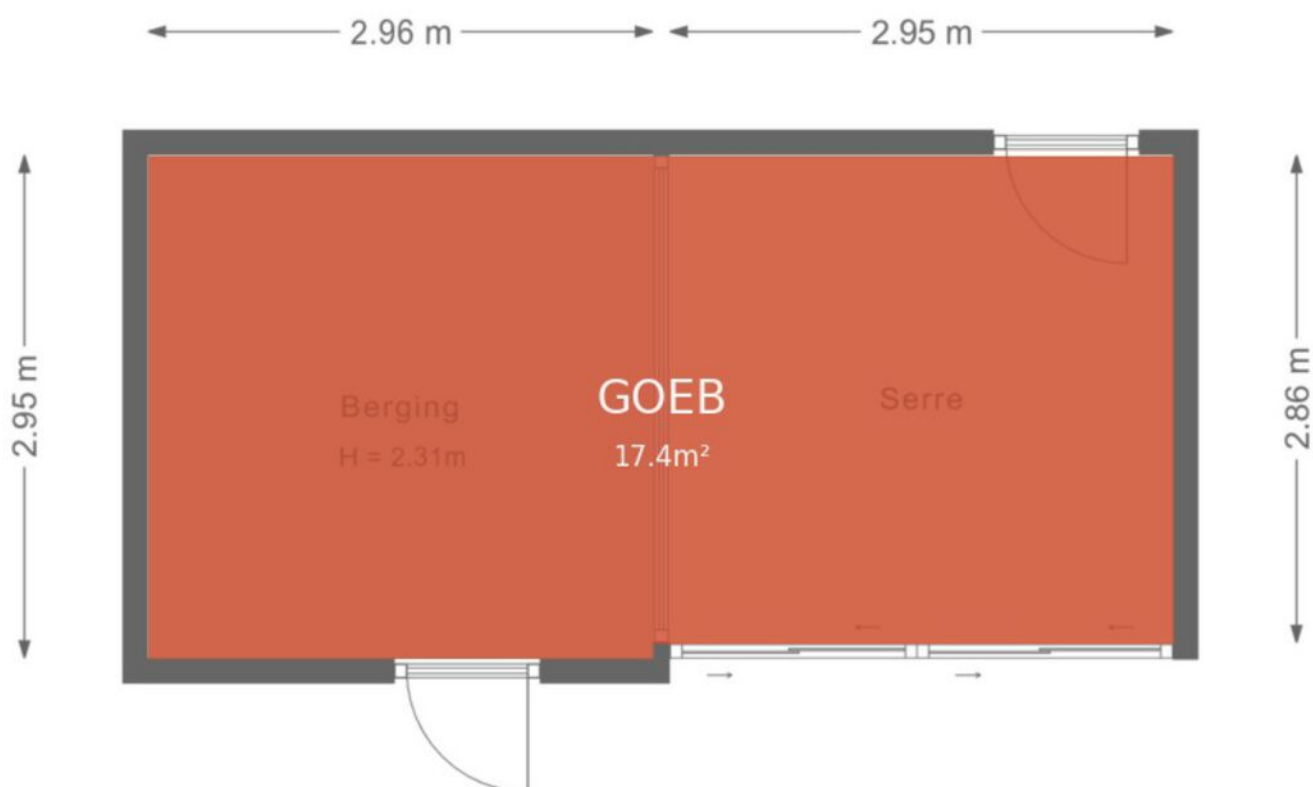
Plattegrond



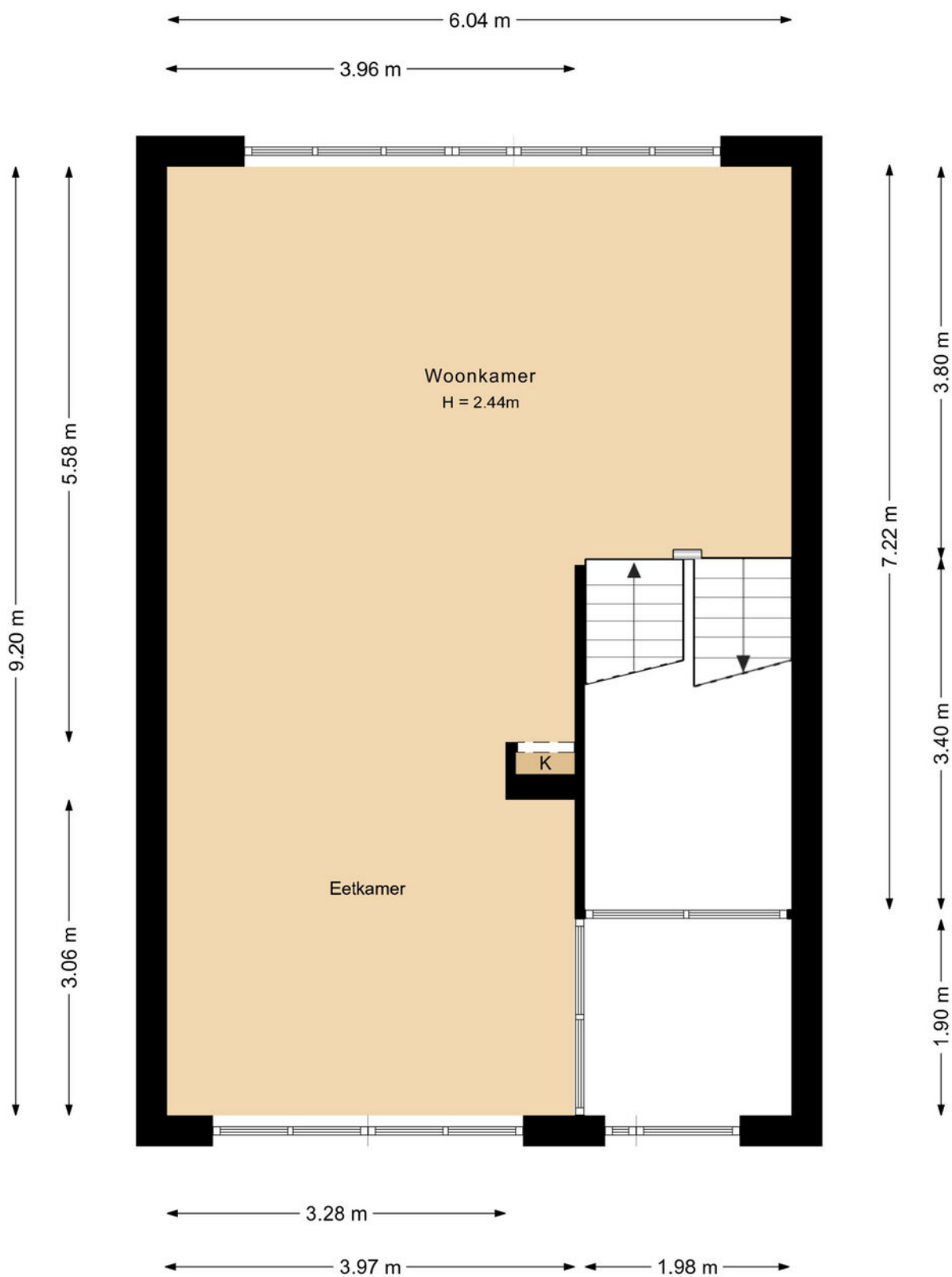
Plattegrond



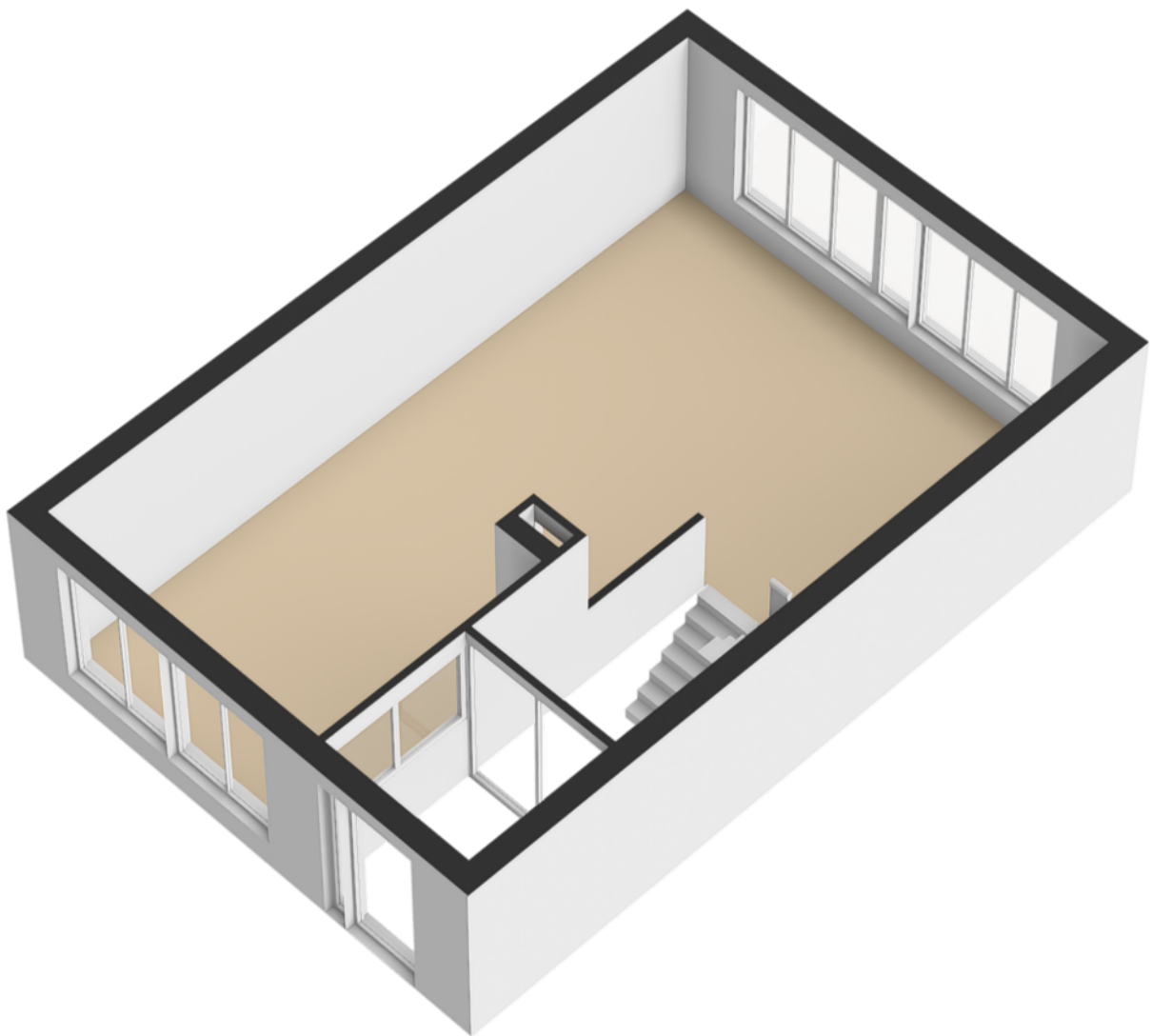
Plattegrond



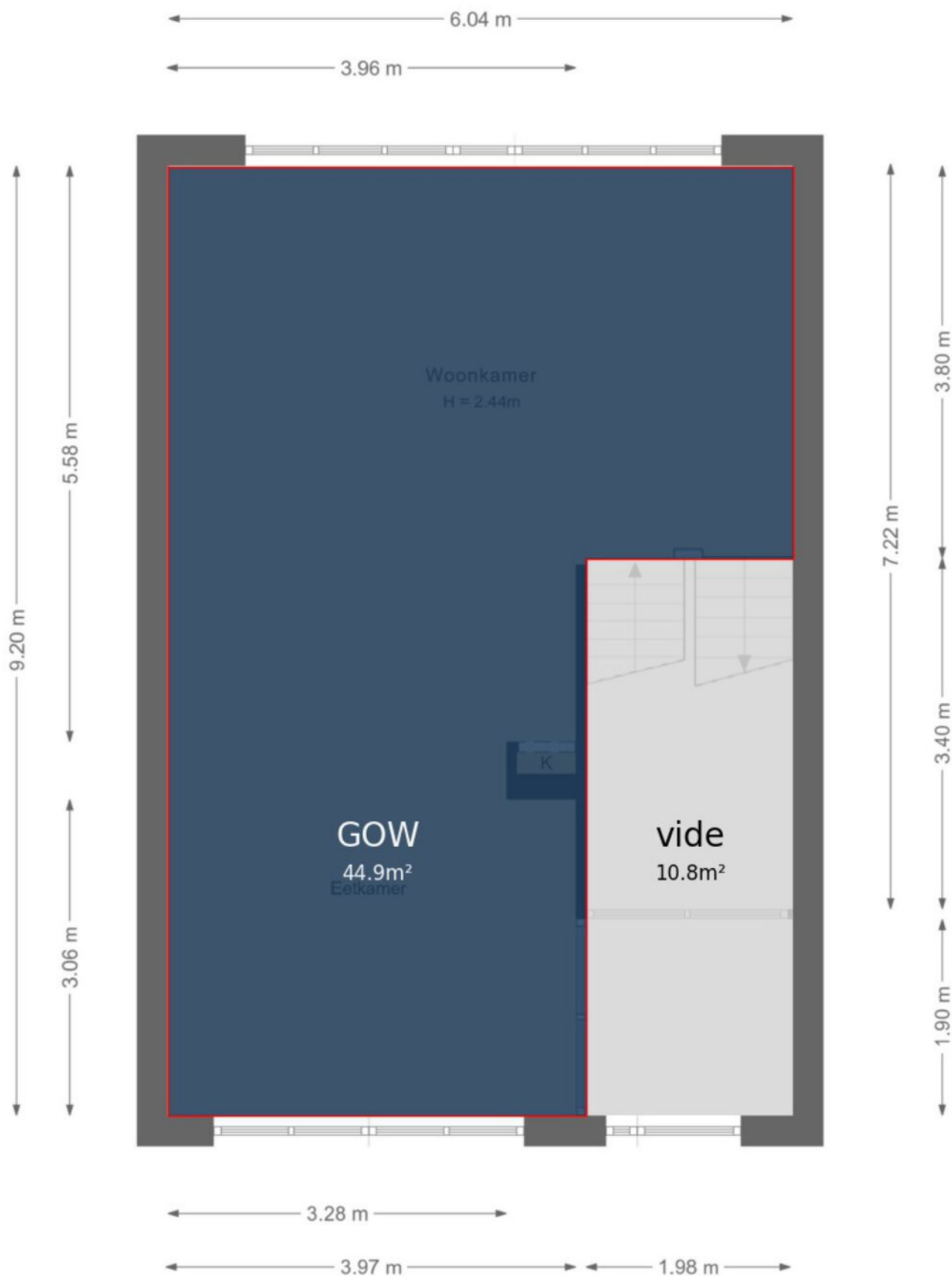
Plattegrond



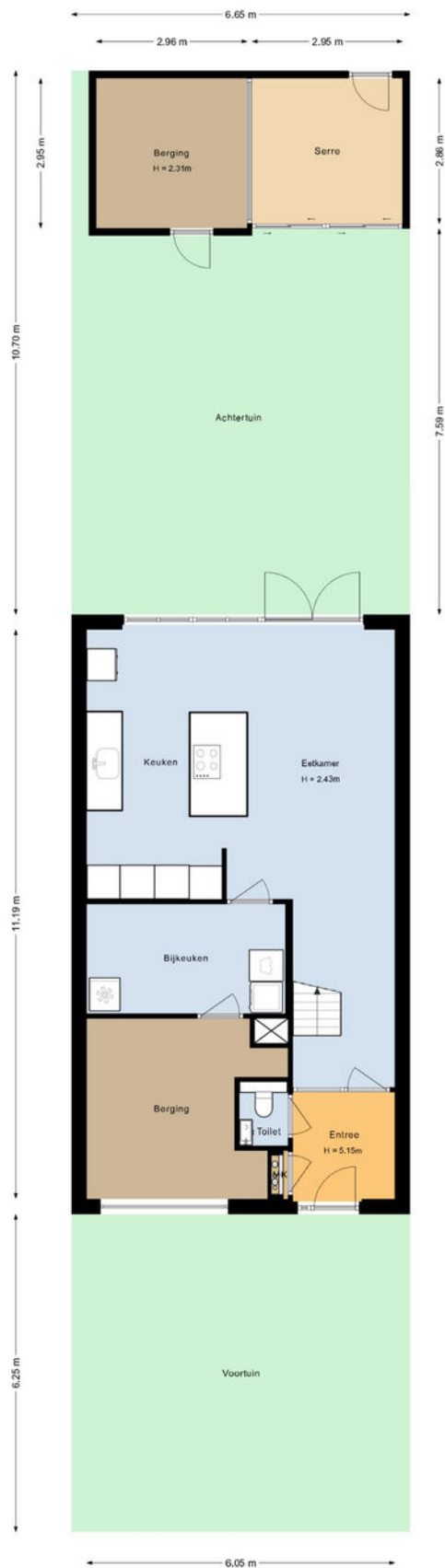
Plattegrond



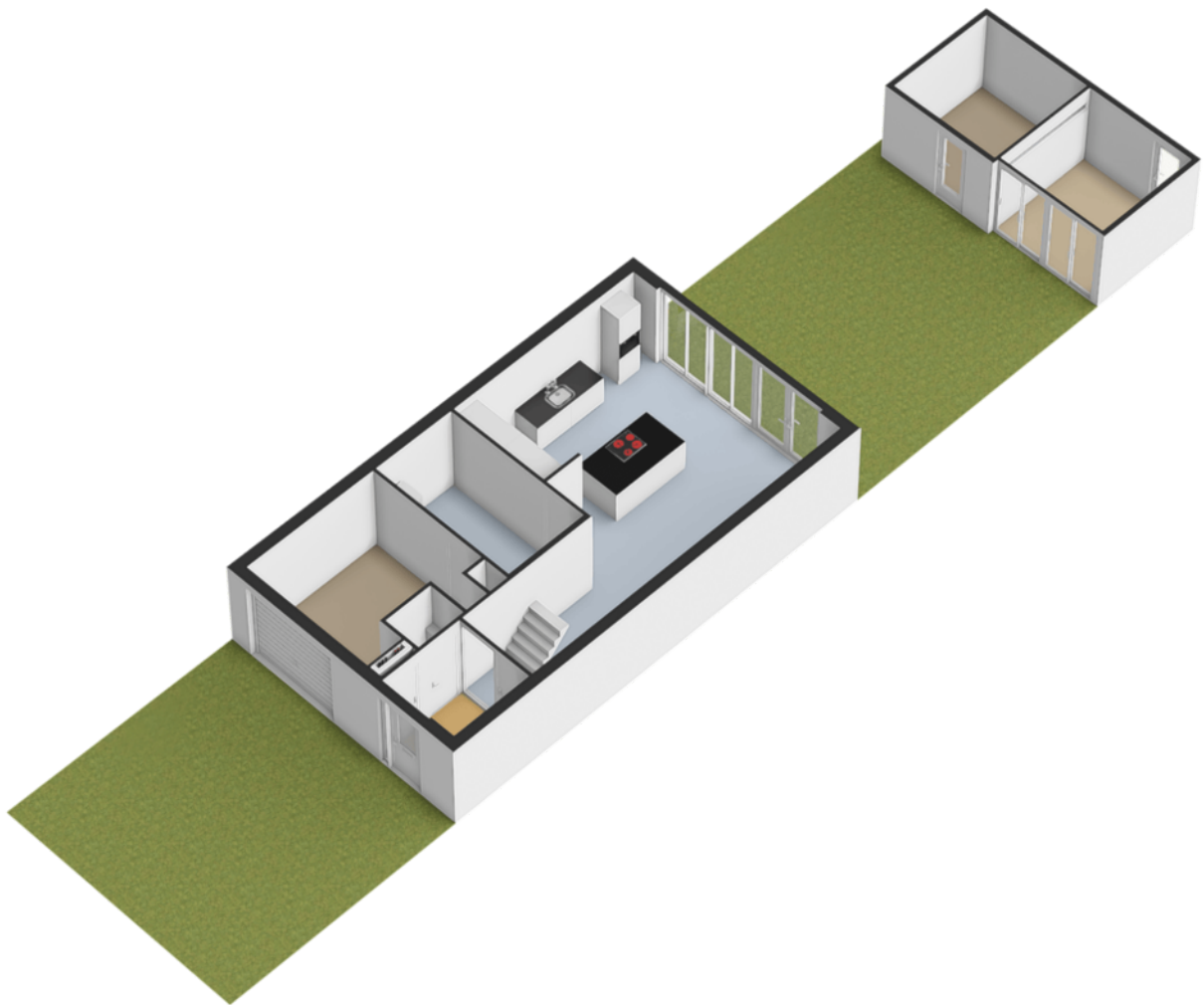
Plattegrond



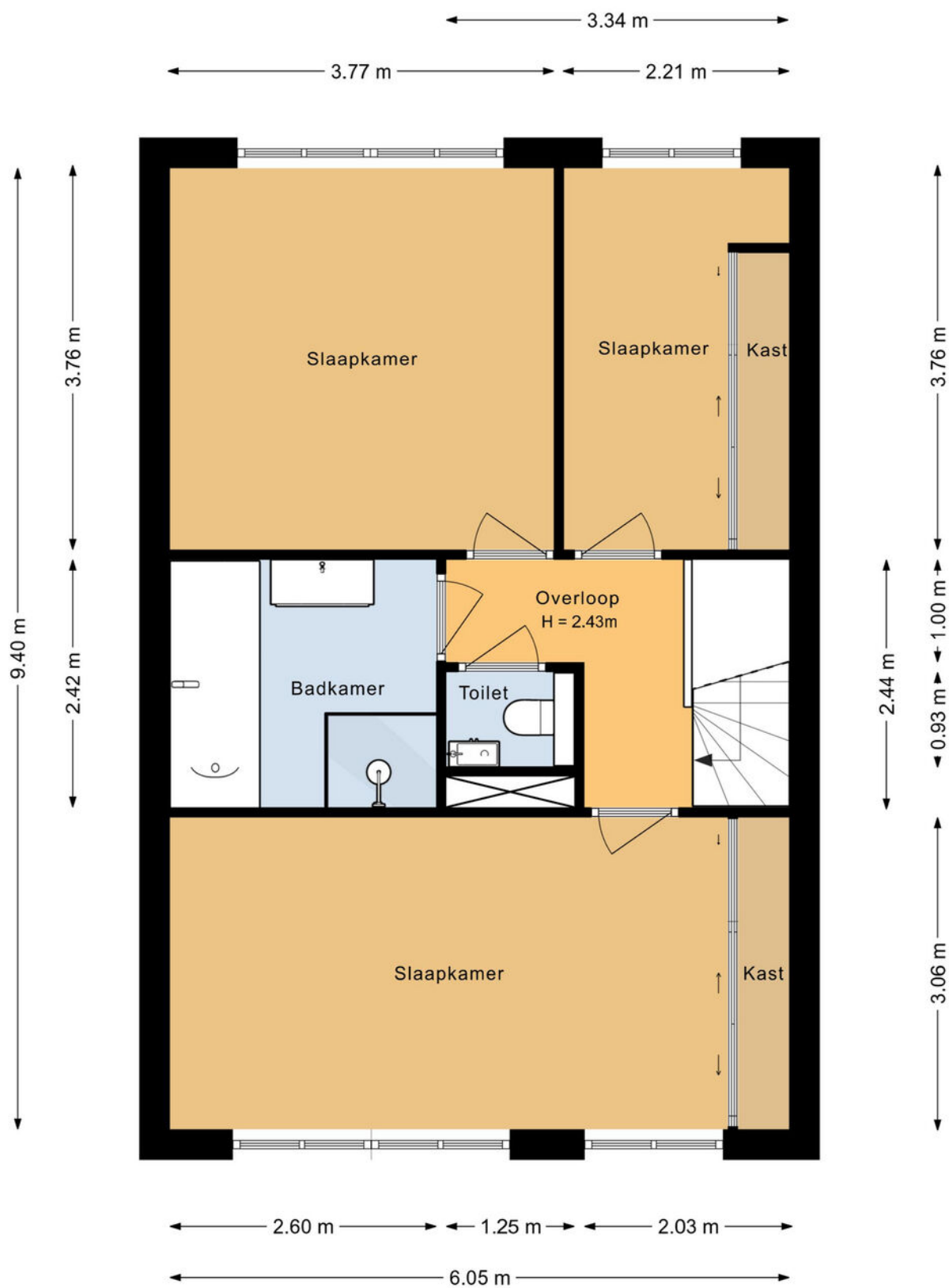
Plattegrond



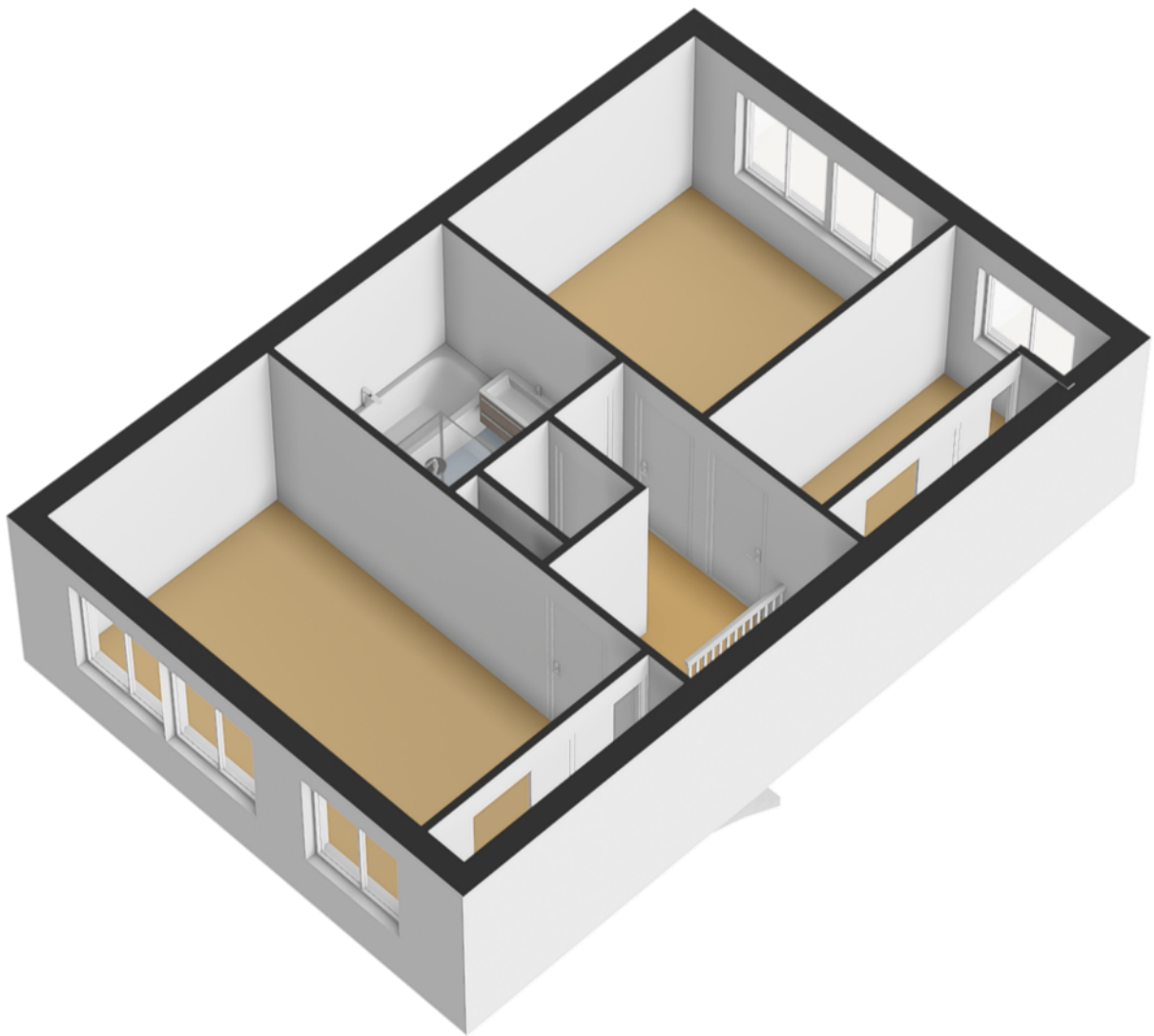
Plattegrond



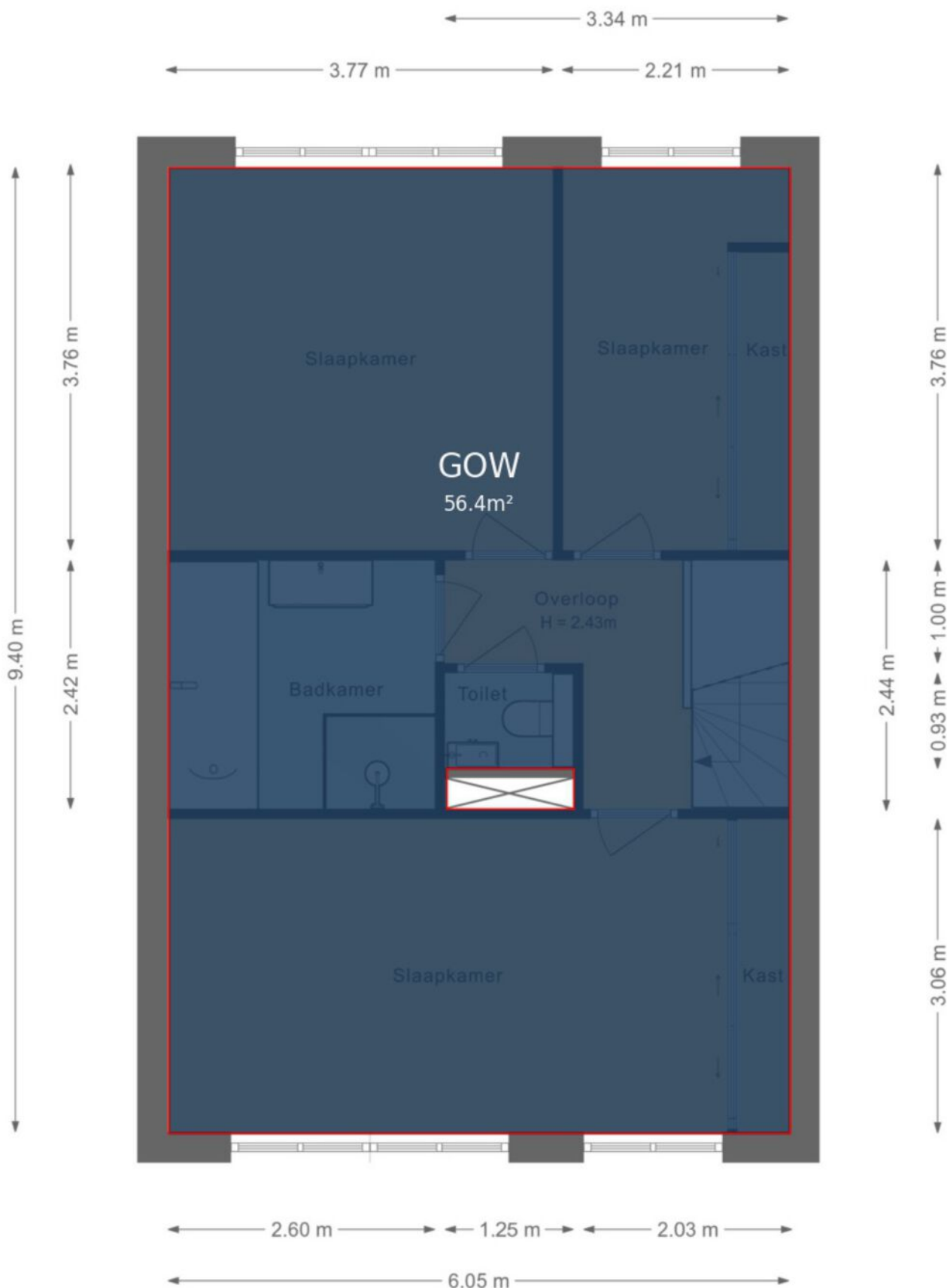
Plattegrond



Plattegrond



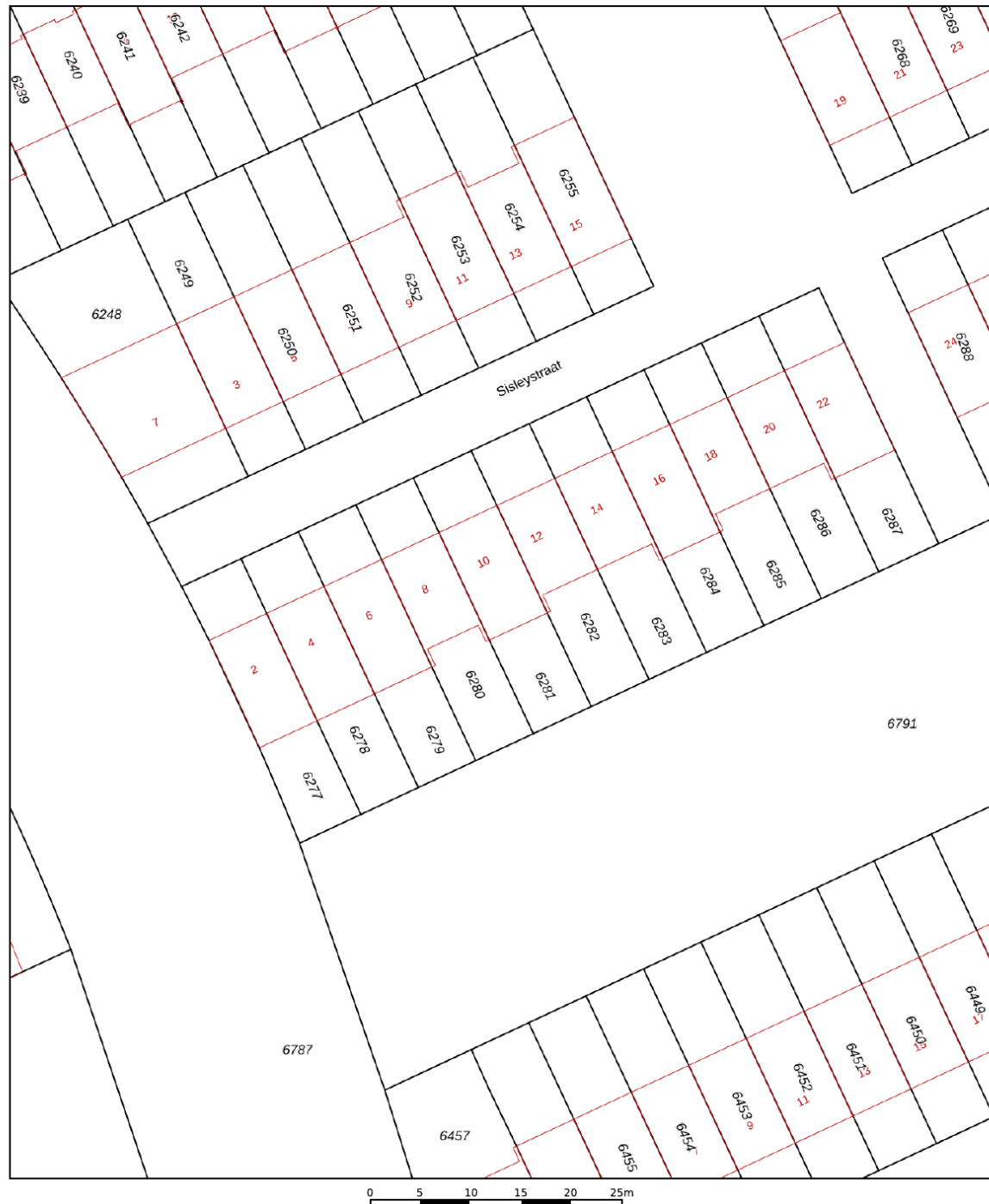
Plattegrond



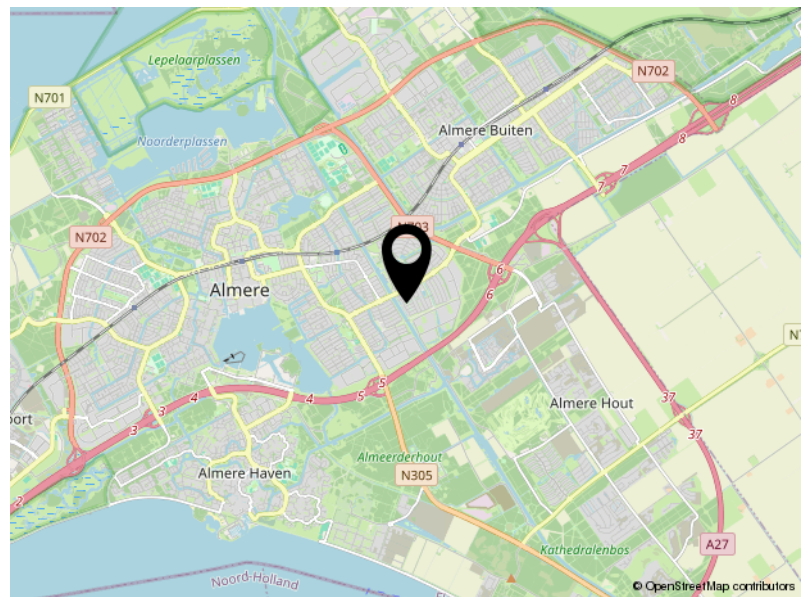
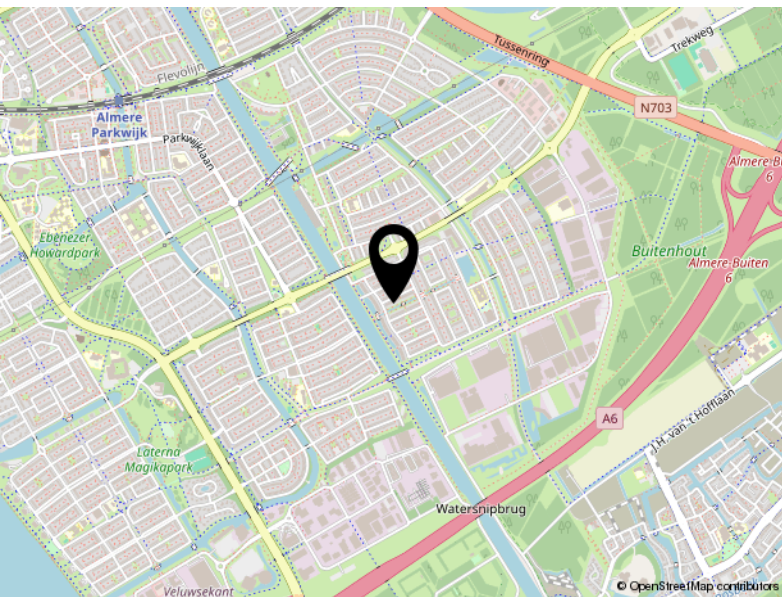
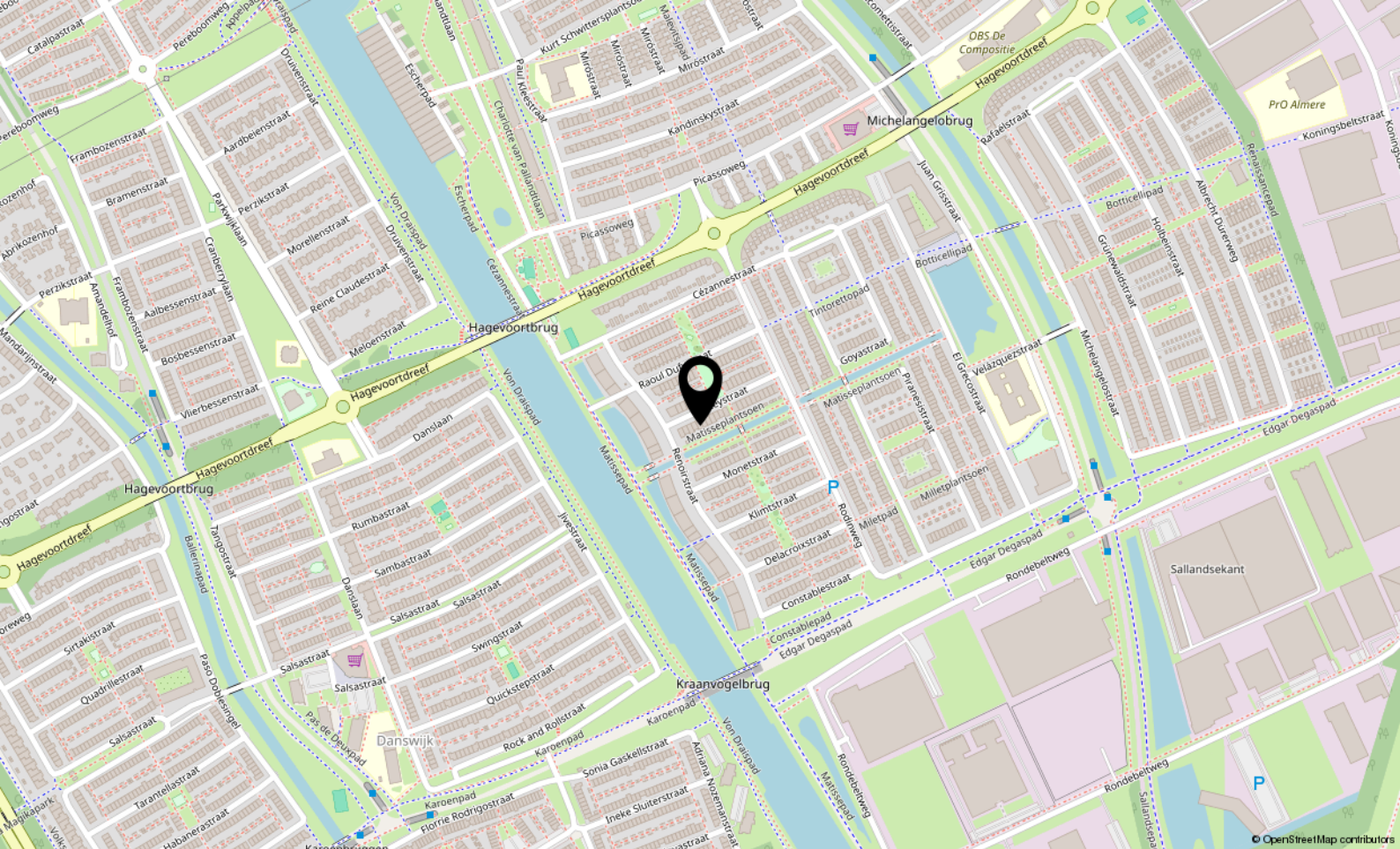
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie P Perceel 6281 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---



Locatie

SISLEYSTRAAT 10

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kasten Slaapkamers en stellingen in de garage	X		
- Keukenkasten bijkeuken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer bijkeuken		X	
- Koelkast woonkamer		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
lossen potten met beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl