



Lou Costellostraat 5

ALMERE

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1993
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	436 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk, houtkachel
Energie label:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met energielabel A++ en vijf slaapkamers!

Op zoek naar een energiezuinige, goed onderhouden en moderne woning in een centrale, kindvriendelijke omgeving? Dan is deze tussenwoning precies wat je zoekt! Met 5 volwaardige slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten biedt deze woning ruimte, comfort én duurzaamheid.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas, 10 zonnepanelen en een sfeervolle houtkachel die de hele woning verwarmt. Verder vind je hier een luxe keuken met moderne inbouwapparatuur, een vernieuwde badkamer (2022) en comfortabele infrarood vloerverwarming op de begane grond.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De ligging is ideaal: op korte afstand van voorzieningen, station en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Almere Centrum.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1993
- Energiezuinig met energielabel A++, volledig geïsoleerd, HR++ beglazing en voorzien van 10 zonnepanelen
- 124 m² woonoppervlakte op een perceel van 144 m²
- Moderne keuken voorzien van een inductiekookplaat, oven, magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een daalderop 3-in-1 kraan met close-in boiler
- De sfeervolle houtkachel zorgt 's winters voor een aangename warmte en verwarmt moeiteloos de hele woning
- Woonkamer en hal op de begane grond zijn voorzien van een comfortabele elektrische infrarood vloerverwarming
- Op de begane grond zijn de kozijnen volledig van aluminium. Op de eerste en tweede verdieping zijn ze uitgevoerd in aluminium met een kunststof binnenzijde voor extra isolatie en onderhoudsgemak
- 5 volwaardige slaapkamers, waarvan één op de eerste etage met eigen wastafel
- Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en badkamer kast (2022)
- De drie vernieuwde Velux dakramen (2020) zorgen voor volop daglicht op de tweede etage
- Vrijwel alle ramen, inclusief de schuifpui zijn voorzien van horren
- Tweede etage voorzien van aparte was-/opslagruimte, bereikbaar via sfeervolle glas-in-looddeur
- Fijne tuin op het zuidwesten, voorzien van zonwering voor extra comfort op zonnige dagen
- Parkeervergunning voor 2 auto's
- Op loop en fietsafstand vind je een supermarkt, kinderopvang, sportschool, scholen, gezondheidsvoorzieningen, treinstation en bushalte
- Op loopafstand van Almere Centrum, met een uitgebreid aanbod aan winkels en gezellige

horecagelegenheden

- Binnen 5 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in de geliefde Filmwijk Noord, een rustige en kindvriendelijke buurt in Almere-Stad. De wijk staat bekend om haar ruim opgezette straten, veel groen en uitstekende voorzieningen. Met meerdere speeltuintjes en basisscholen op loopafstand is dit een ideale plek voor (jonge) gezinnen.

De wijk biedt het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving én de levendigheid van het stadscentrum dichtbij. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het centrum van Almere, waar je een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen vindt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten en buurtwinkels in de directe omgeving. Filmwijk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De A6 ligt op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad gemakkelijk te bereiken zijn. Daarnaast ligt het treinstation Almere Centrum op fietsafstand, en zijn er diverse busverbindingen in de wijk zelf.

Natuurliefhebbers en sportiefhebbers kunnen hun hart ophalen in het nabijgelegen Lumièrepark en langs de oevers van het Weerwater, waar je kunt wandelen, hardlopen of ontspannen aan het water. Ook het strand van Almere is op korte afstand te bereiken. Kortom, een fijne woonomgeving met een perfecte combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen. Ideaal voor wie centraal wil wonen in een groene en gezinsvriendelijke buurt!

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.













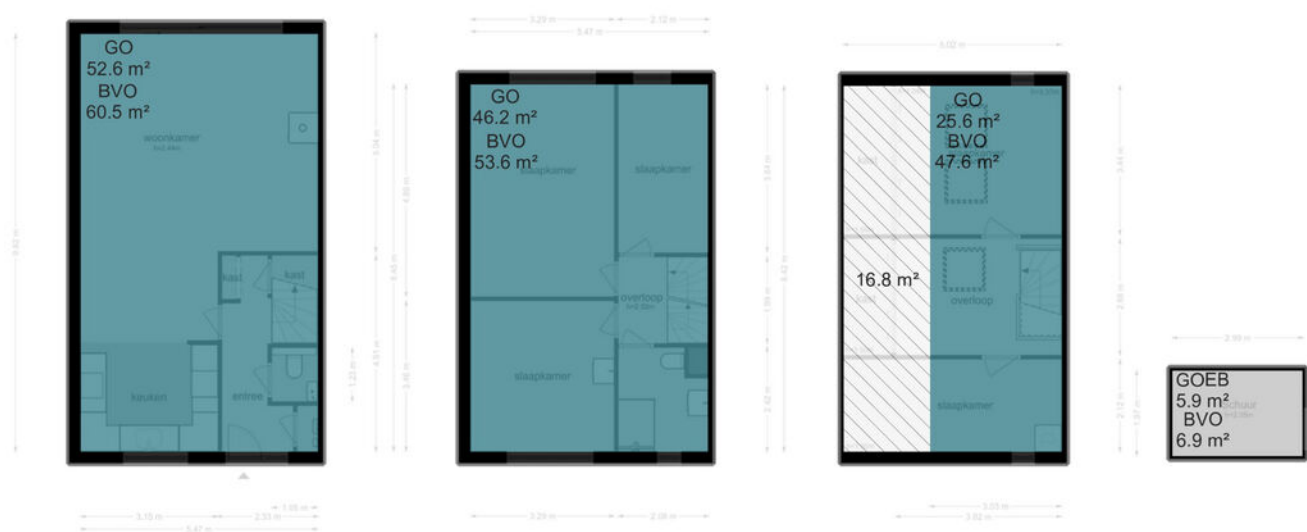








Plattegrond



Plattegrond

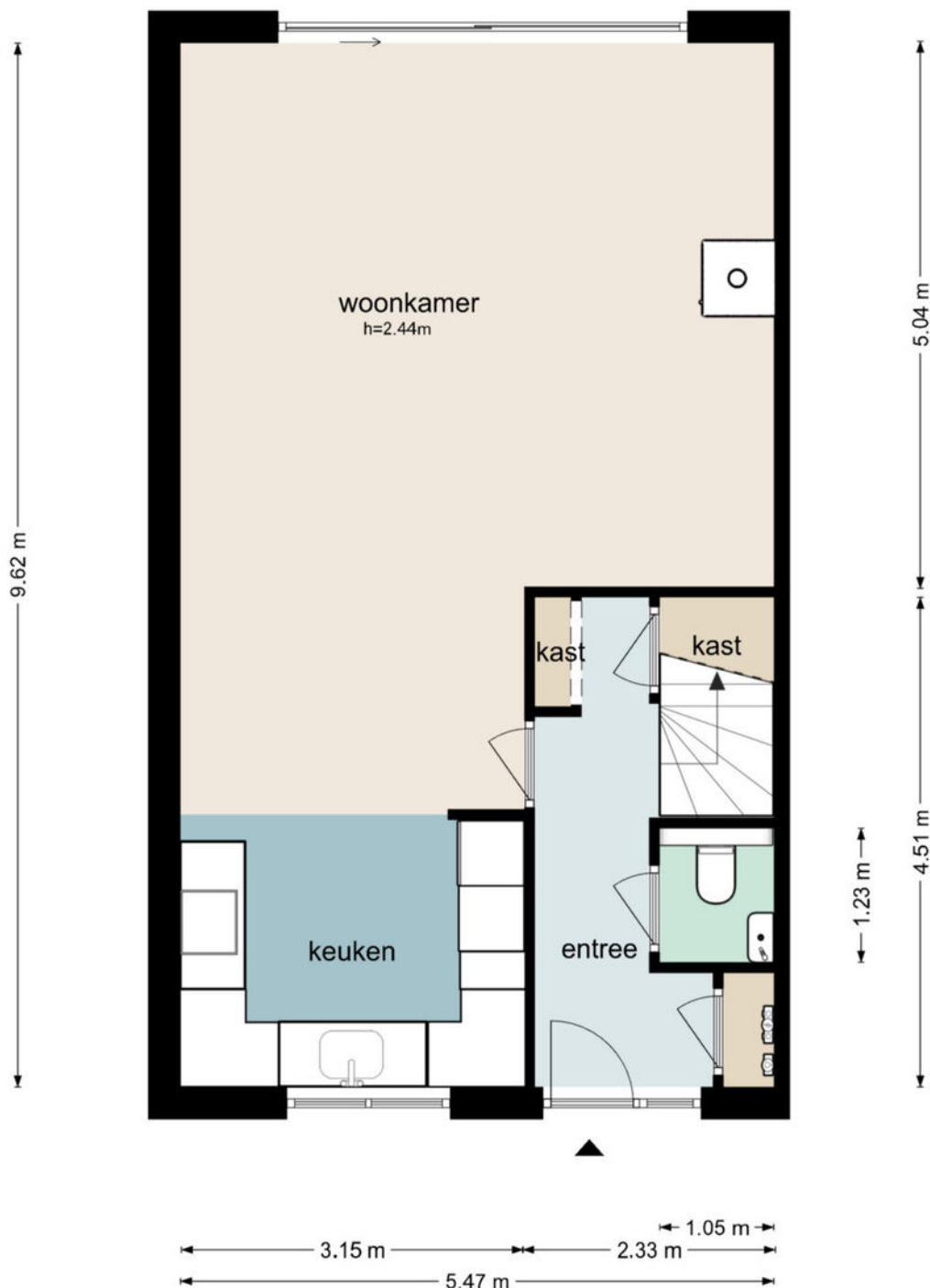


Plattegrond



Plattegrond

Lou Costellostraat 5 - Almere
Begane Grond

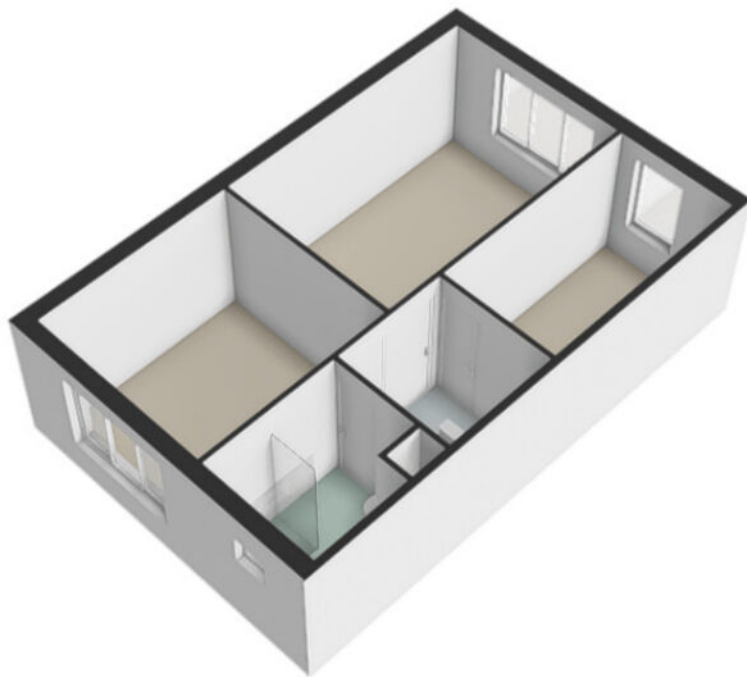


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Lou Costellostraat 5 - Almere
Eerste Verdieping



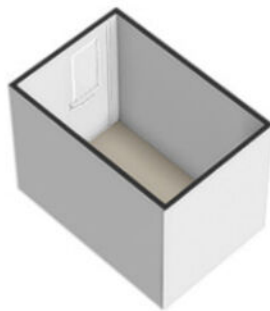
3.29 m 2.12 m
5.47 m



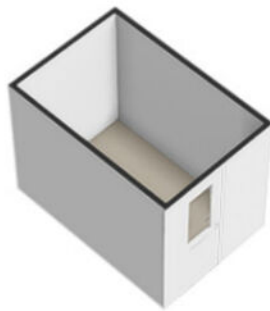
3.29 m 2.08 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

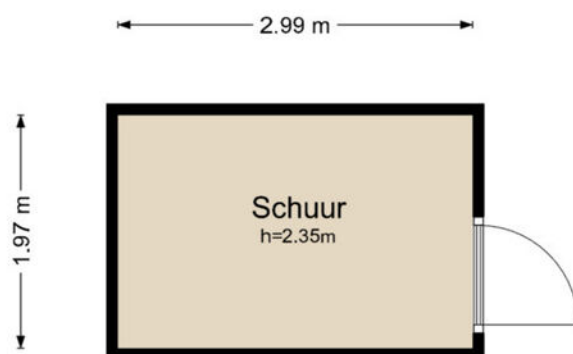


Plattegrond



Plattegrond

Lou Costellostraat 5 - Almere Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

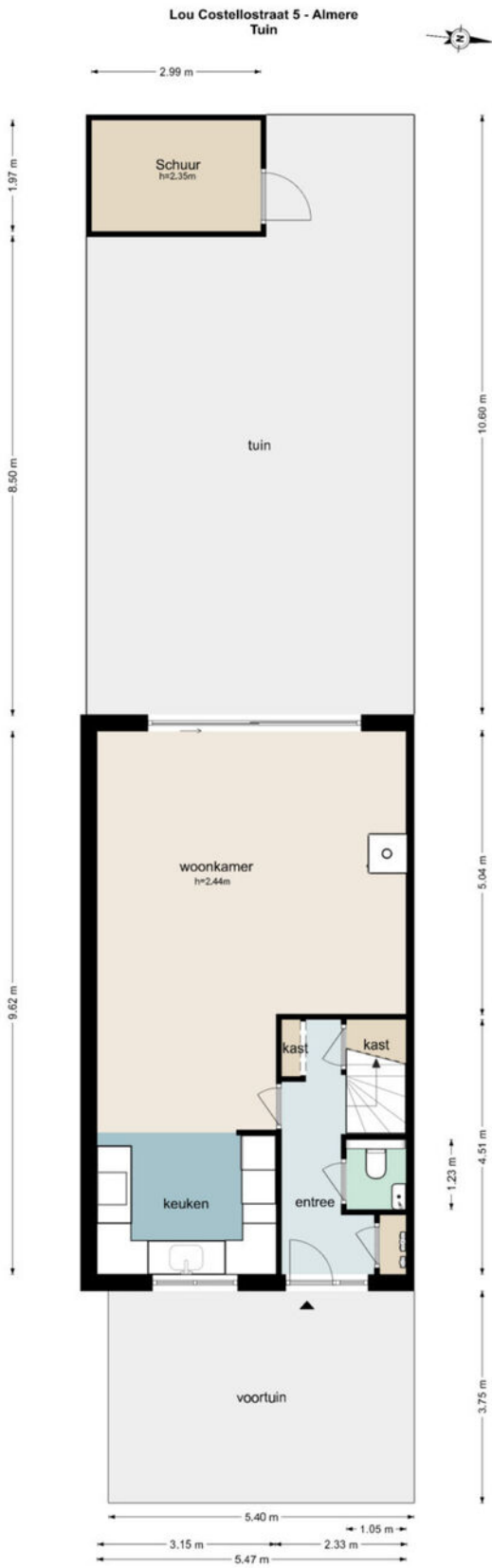
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

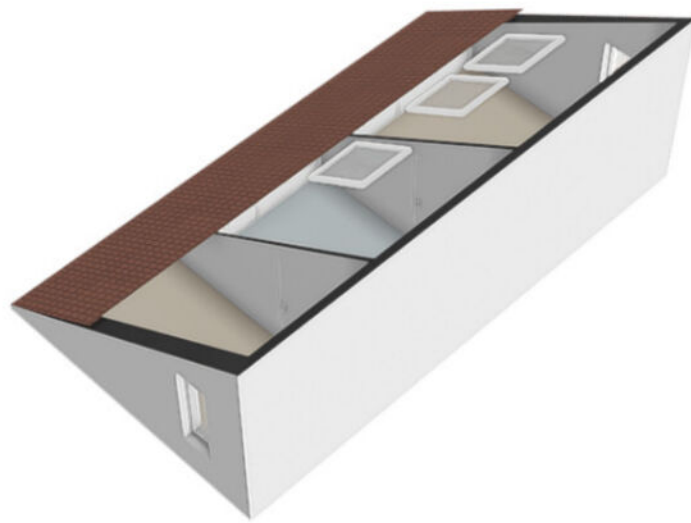


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

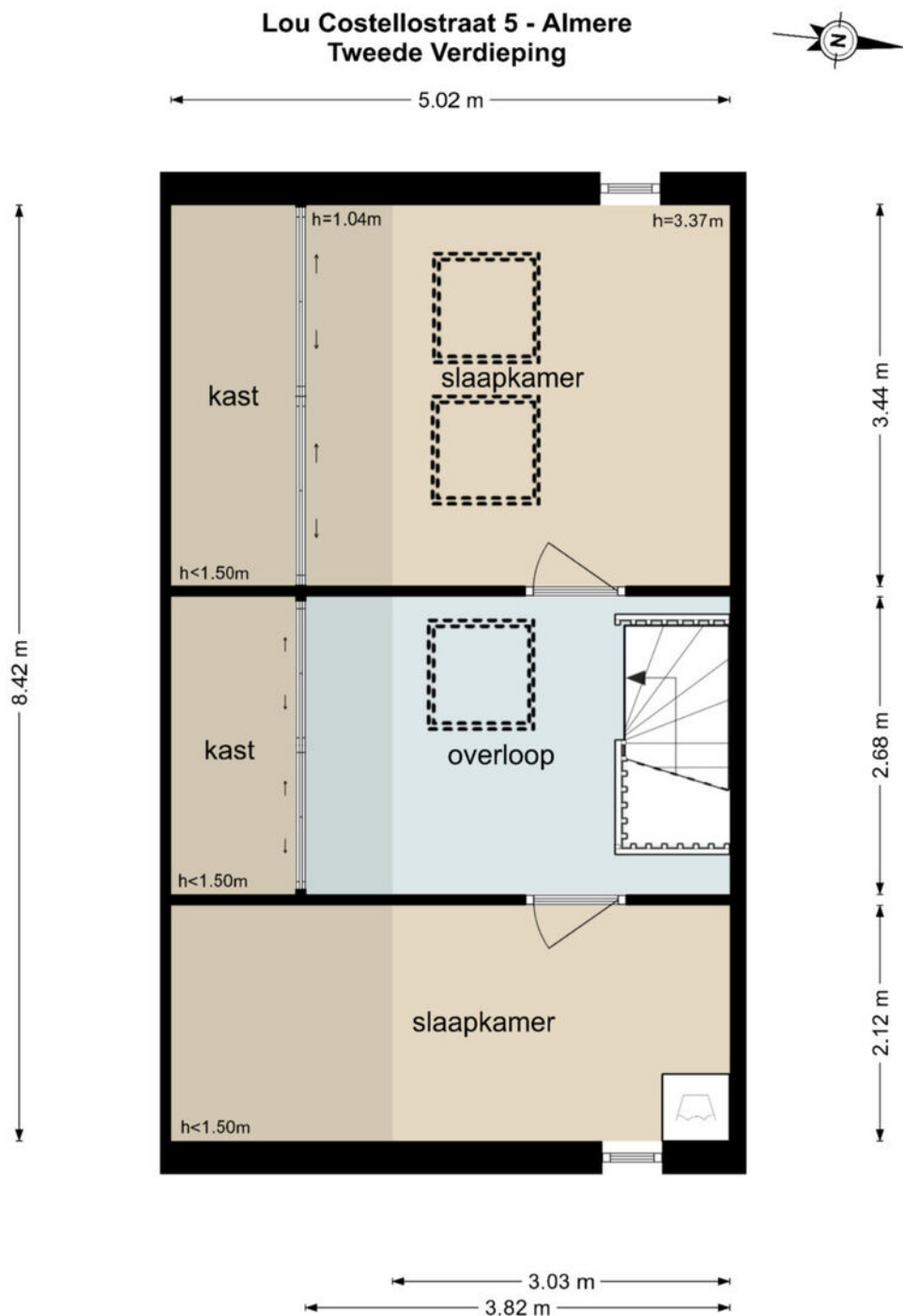
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

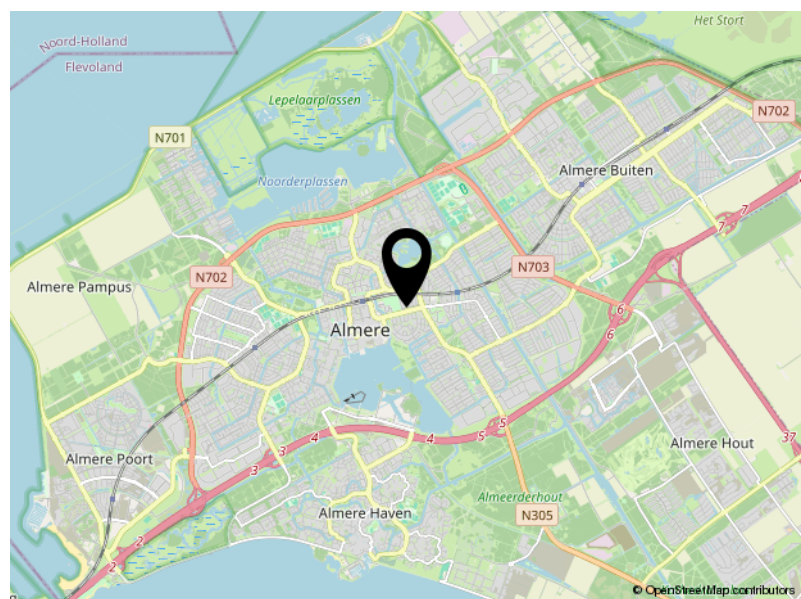
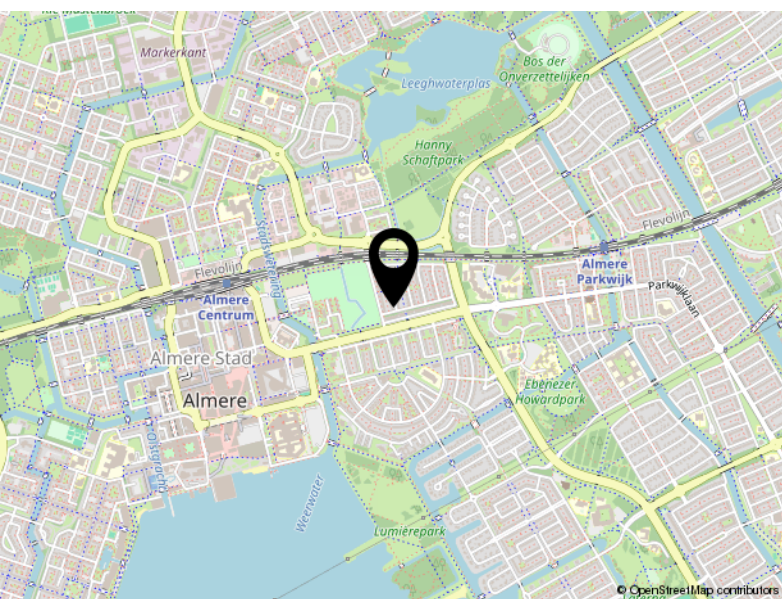
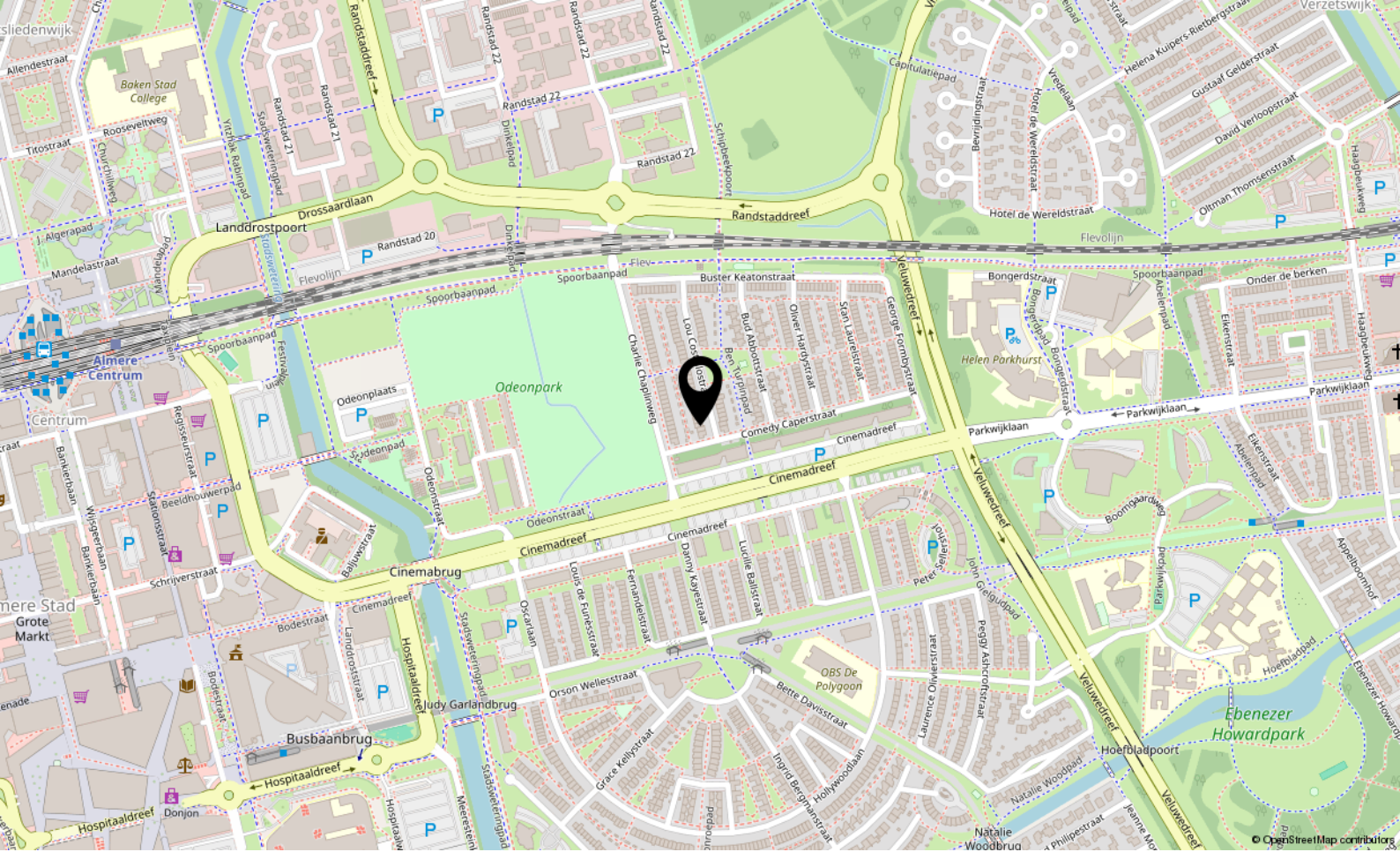
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5062
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Locatie

LOU COSTELLOSTRAAT 5

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- daaldrop 3 in 1 kraan met close in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- metalen container/haardhout opslag huisjes voortuin			X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl