



Schönbergweg 15

ALMERE

Bieden vanaf € 635.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1989
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	543 m ³
Woonoppervlakte:	164 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Instapklare, ruime eengezinswoning boordevol moderne luxe en warmte!

Deze met zorg en liefde gerenoveerde woning, volledig onder handen genomen tussen 2020 en 2021, biedt alles wat je verlangt voor comfortabel en stijlvol wonen. Van de royale uitbouw met een prachtige, stijlvolle lichtstraat tot de luxe keuken en hoogwaardige afwerking – elk detail is doordacht en met oog voor kwaliteit uitgevoerd. Dankzij de energiezuinige voorzieningen kun je hier niet alleen heerlijk wonen, maar ook duurzaam genieten.

Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin, een fijne werkplek aan huis of een creatieve hobbyruimte. De zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin met fraaie overkapping nodigt uit om elk seizoen volop te genieten van het buitenleven.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Gelegen in een kindvriendelijke wijk in de populaire Muziekwijk, met supermarkt, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer op loopafstand. Almere Centrum bereik je in enkele minuten, en via de A6/A27 ben je binnen 20-30 minuten in Amsterdam, Utrecht, Hilversum, Lelystad of Amersfoort.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1989
- Maar liefst 164 m² woonoppervlakte van op een perceel van 151 m²
- Energielabel B, volledig geïsoleerd, HR++ beglazing en een gestucte inbouw houtkachel die 's winters de hele woning verwarmd
- De moderne, luxe keuken is uitgerust met topklasse Siemens-apparatuur: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker voor direct kokend water
- De uitbouw is voorzien van een elegante lichtstraat met zonwerend glas, die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval
- Woonkamer is voorzien van een hoogwaardige houten vloer en van een plafondhoge melkglasdeur, wat zorgt voor een moderne en strakke uitstraling
- Plafondhoge schuifpui en raam in de woonkamer zorgen bewust voor extra veel daglicht en een open sfeer
- De pilaren bij de tv in de woonkamer combineren design met functionaliteit: ze bevatten verborgen vakken voor kabels, die via een weggewerkte goot in het stucwerk worden geleid
- De eikenhouten trappen geven de woning een warme en luxe uitstraling
- Overall in het huis, boven én beneden, zijn de wanden en plafonds strak gestuct voor een rustige en moderne uitstraling
- Airconditioning in zowel de woonkamer als de slaapkamer (ter overname beschikbaar)
- Vernieuwde cv-leidingen die netjes zijn ingefreesd
- Voorzien van een recent vernieuwde ventilatiebox voor een optimaal binnenklimaat
- 5 volwaardige slaapkamers waarvan een slaapkamer is voorzien van een walk-in-closet
- Badkamer voorzien van o.a. een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet

- Fijne achtertuin gelegen op het zuiden met overkapping om heerlijk te genieten van het buitenleven
- In de avond verandert de tuin in een sfeervol verlengstuk van het huis dankzij de volledige tuinverlichting, die automatisch aangaat wanneer het begint te schemeren (buitenverlichting ter overname)
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt in de gewilde Muziekwijk
- Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuintje, sportschool, gezondheidscentrum
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Op enkele minuten bevindt u zich in Almere Centrum met een breed scala aan winkels en horeca
- De ligging ten opzichte van uitvalswegen is uitstekend. In een mum van tijd bent u op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Woonomgeving

Deze woning bevindt zich in de populaire en kindvriendelijke Muziekwijk in Almere, waar alle benodigde voorzieningen op loop- of fietsafstand liggen. In de directe omgeving vind je twee basisscholen, waaronder een International School, en een kinderopvang – ideaal voor jonge gezinnen. Het winkelcentrum Muziekwijk ligt op slechts enkele minuten fietsen. Hier kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen en meer: van een supermarkt, bakker, slager, kaasboer en vishandel tot een drogisterij, postkantoor, dierenwinkel, kappers en diverse horecagelegenheden. Daarnaast is er een gezondheidscentrum met apotheek en tandarts gevestigd. Heb je behoefte aan meer winkels? Binnen vijf minuten fietsen sta je midden in het bruisende centrum van Almere-Stad.

Voor sport- en natuurliefhebbers is er in de buurt van alles te beleven. Je vindt er sportverenigingen voor hockey, handbal en voetbal, een zwembad én Club Pellikaan: dé plek voor racketsporten, yoga, fitness en Jumping Jack – speciaal voor kinderen. Voor een rondje hardlopen of een ontspannen wandeling zijn het Den Uylpark en het Beatrixpark perfect. Het Den Uylpark beschikt bovendien over een grote, levendige speeltuin en een gezellige kinderboerderij.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. De bushalte ligt op slechts 400 meter afstand en het NS-station Almere Muziekwijk is binnen enkele minuten te bereiken met de fiets. Met de auto ben je via de dreef in vijf minuten op de A6, met directe verbindingen naar de A1 en A27 richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Lelystad.

Dit huis is niet zomaar een woning; het is een plek waar je levensgeluk voelt, waar warmte en comfort samenkomen en waar jij jouw mooiste herinneringen gaat maken.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.

























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



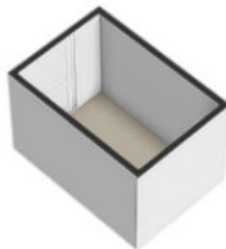
Plattegrond

Schönbergweg 15 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

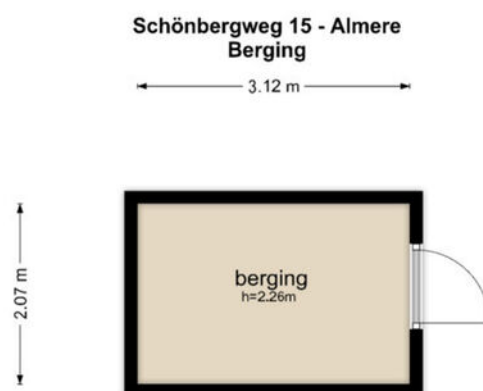
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

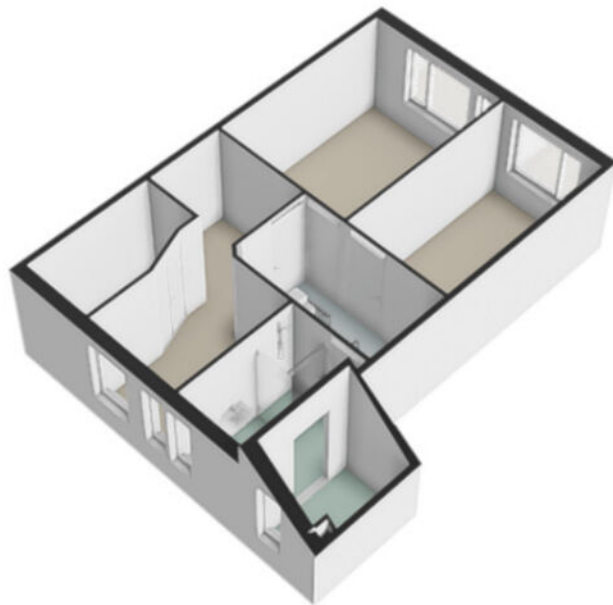


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond

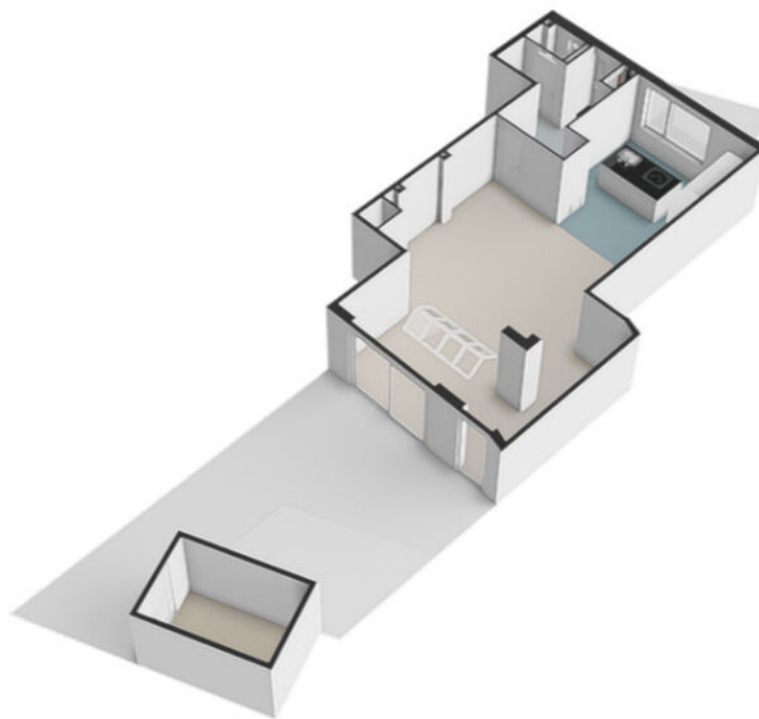


Plattegrond

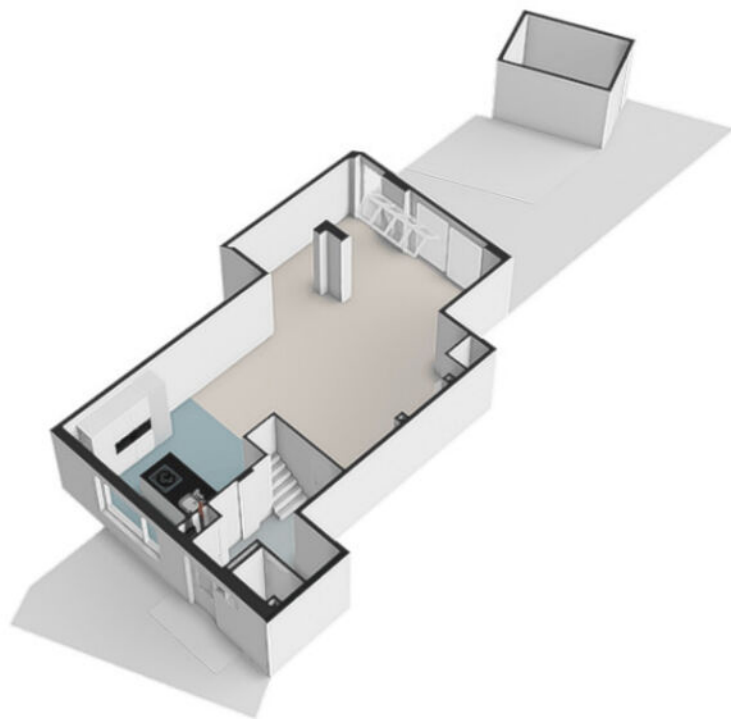


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

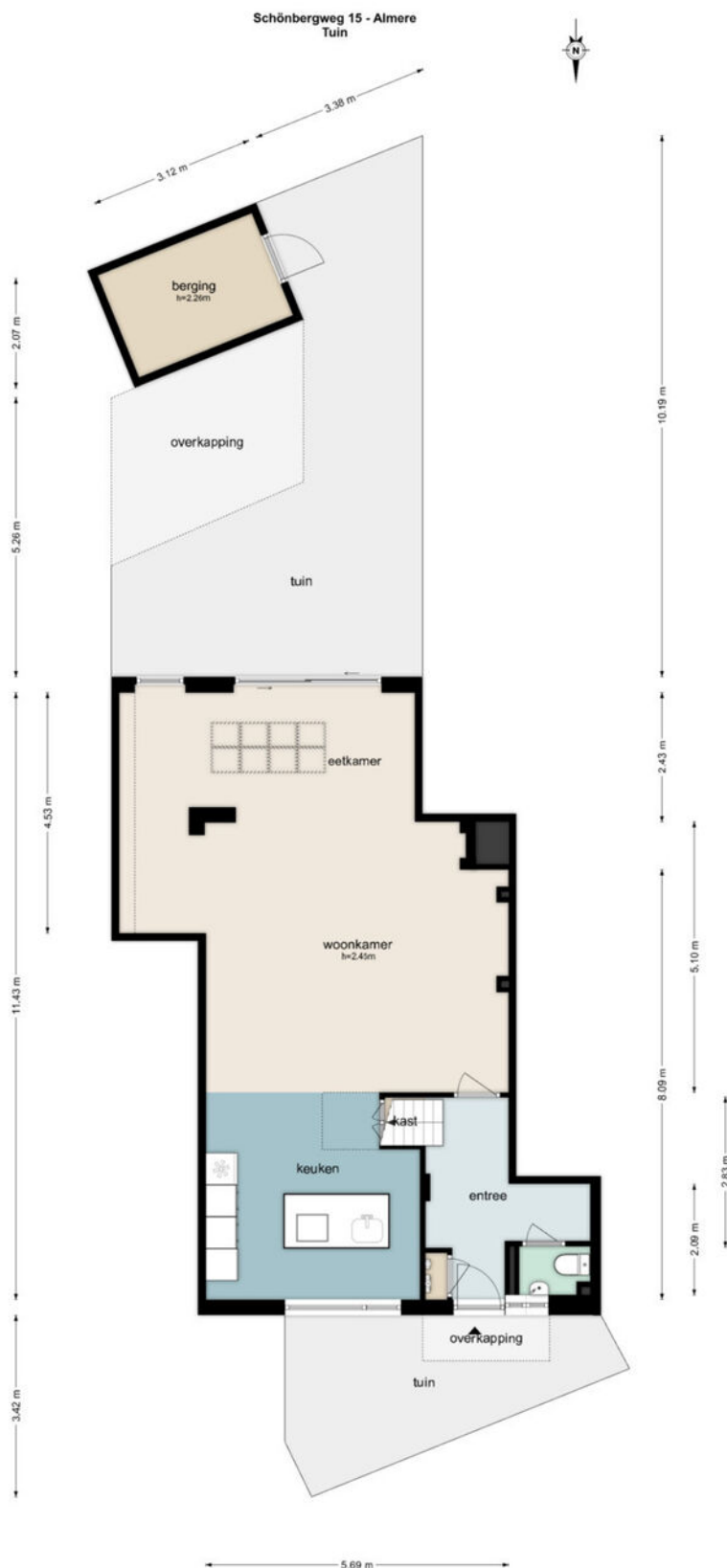
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



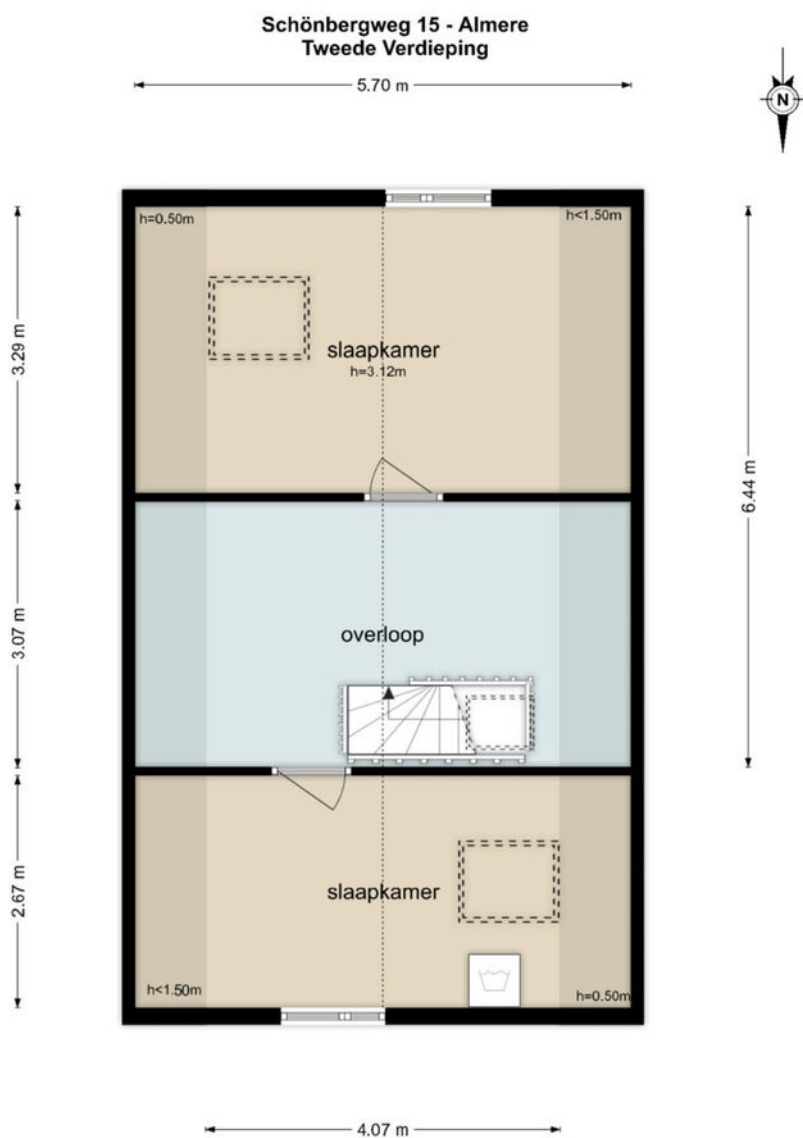
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

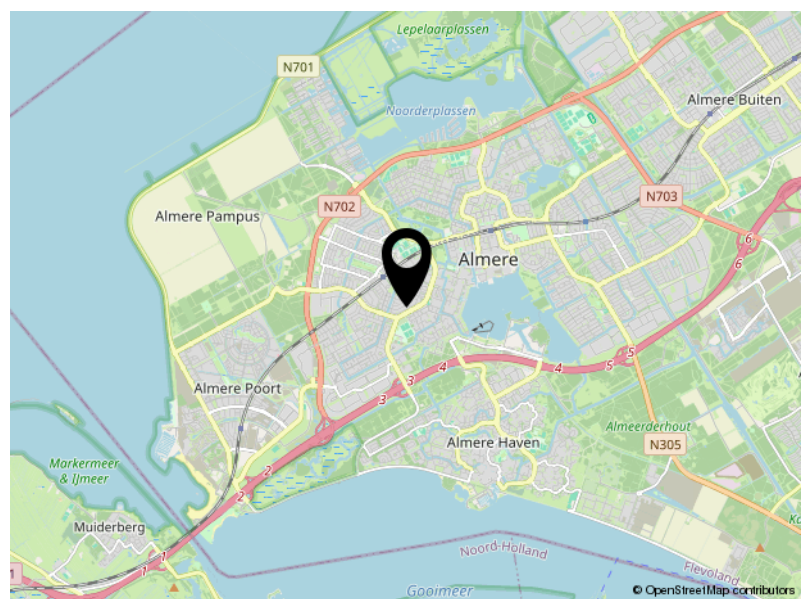
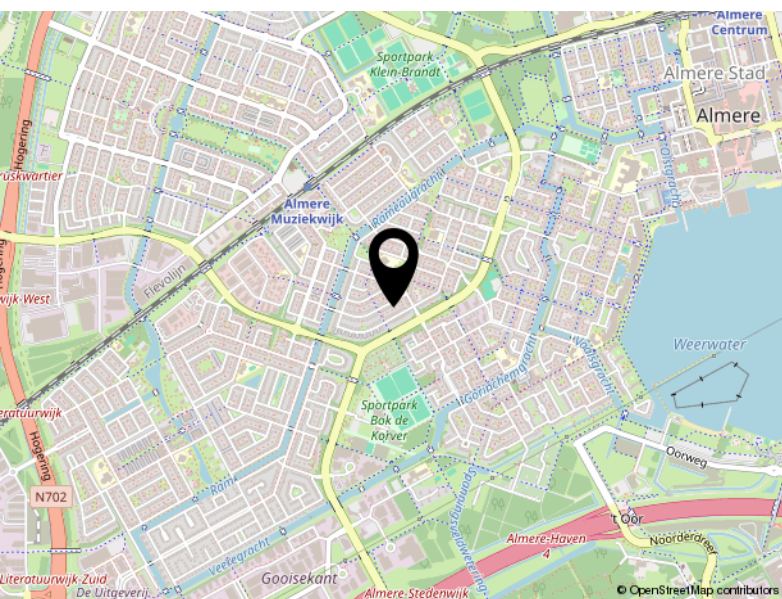
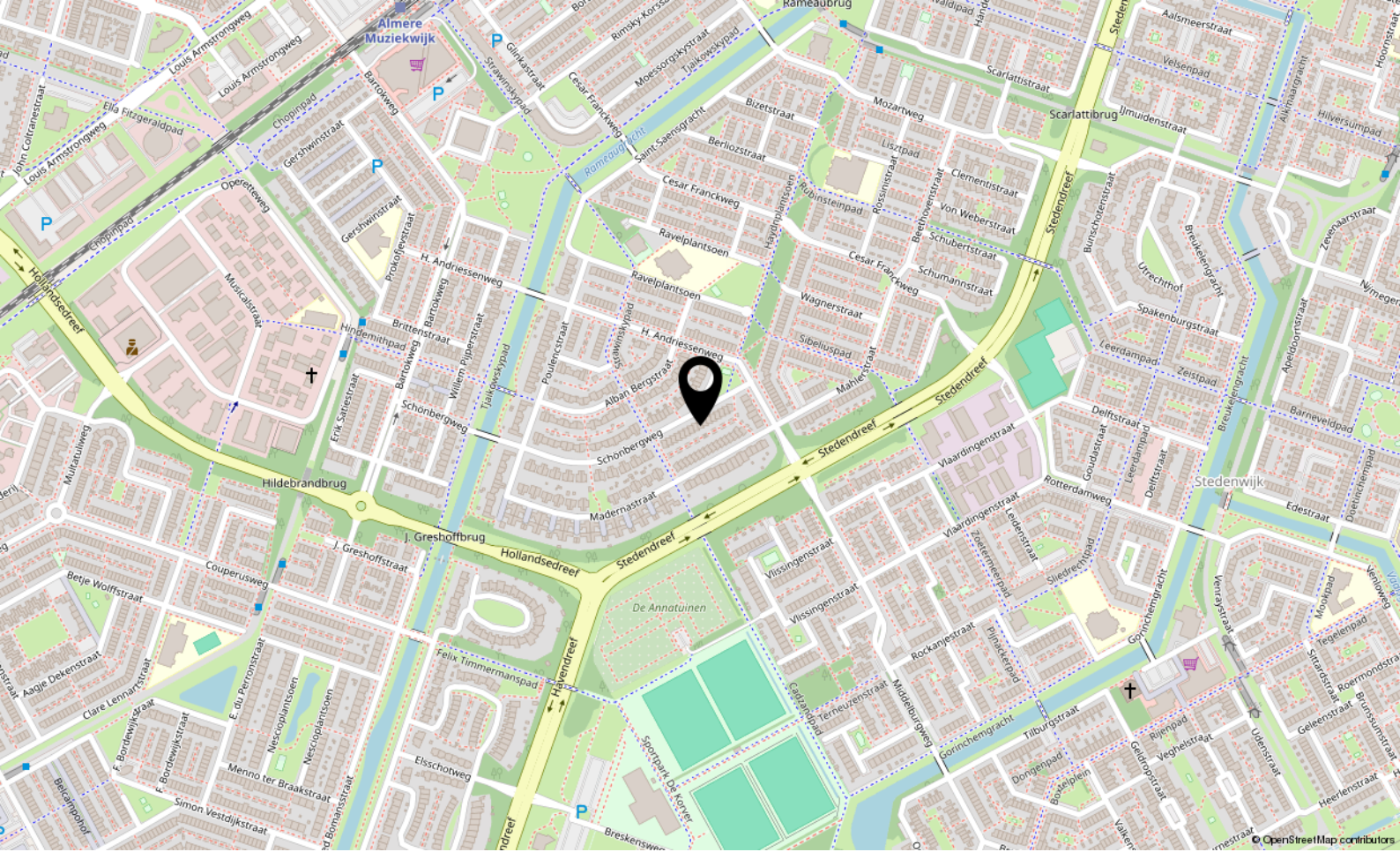
Sectie K

Perceel 1760

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

SCHÖNBERGWEG 15

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl