



# Brommy & Tommyst. 17

**ALMERE**

Bieden vanaf € 555.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                    | 2005                |
| Soort:                       | eengezinswoning     |
| Kamers:                      | 4                   |
| Inhoud:                      | 364 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:             | 155 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:          | 166 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte:    | -                   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 16 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte:          | 5 m <sup>2</sup>    |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel          |
| Isolatie:                    | volledig geïsoleerd |
| Energie label:               | A                   |

# Omschrijving

Wonen aan het water... Wie droomt er niet van?

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

In de Stripheldenbuurt in Almere Buiten is deze ruime gezinswoning te koop gekomen op een kavel van 166 m<sup>2</sup>. De woning heeft een woonoppervlakte van 134 m<sup>2</sup>, een uitgebouwde, ruime woonkamer, een terrasoverkapping, een vlonderterras aan het vaarwater met bootlift en 3 ruime (slaap) kamers. De woning heeft energielabel A. Het dak is uitermate geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. De woning ligt op korte afstand van diverse uitvalswegen en het Kotterbos. Met uw bootje kunt u via een sluis de Lage Vaart bereiken. In de omgeving zijn allerlei voorzieningen. Te denken valt aan scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum en een supermarkt.

Begane grond

- Entree met meterkast met aansluiting glasvezel, hangend toilet met fontein en toegang tot het leefgedeelte trap naar de 1e verdieping.
- Aan de voorzijde vindt u de ruim opgestelde, complete keuken met inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, gas op glas kookplaat, afzuigkap met motor, magnetron, koelkast en een Quooker.
- De tijdens de bouw uitgebouwde woonkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft grote raampartijen, toegang tot het vlonderterras met terrasoverkapping en heeft een trapkast.
- De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming (als bijverwarming).

1e Verdieping

- Deze verdieping heeft 2 ruime slaapkamers, een bergkast en een complete badkamer.
- De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet een wastafel in een meubel, een douchecabine en heeft daglicht

2e verdieping:

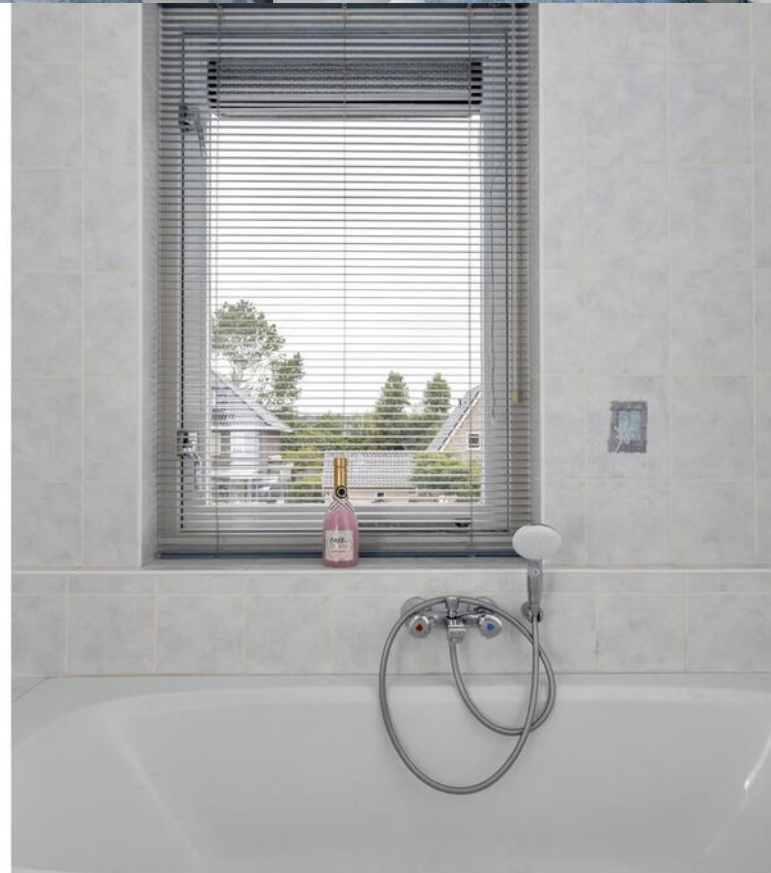
- hier is eenvoudig een 3e slaapkamer te realiseren. Tevens is er een ruimte met de aansluiting van de wasmachine en de cv ketel (huur ca 30 euro per maand)
- Hier bestaat ook de mogelijkheid eventueel een dakterras te realiseren. De voortuin is voorzien van een bestratingen een stenen berging met een elektrisch bedienbaar rolluik. De achtertuin bestaat uit 2 ruime terrassen op verschillende niveaus. Aan de woning is een terrasoverkapping geplaatst, is er een buitenkraan en een vlonder/steiger/terras rechtstreeks aan het water.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden, lekker ruime woning met steiger aan vaarwater.
- Tijdens de bouw uitgebouwde, riante woonkamer
- 3 ruime slaapkamers en een complete keuken.
- Achtertuin met diverse niveaus, een terrasoverkapping en een bootlift.
- Woning heeft Energielabel A, en is zeer geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. .
- Mogelijkheid voor het realiseren van bijvoorbeeld een dakterras.
- Oplevering vanaf Januari 2026





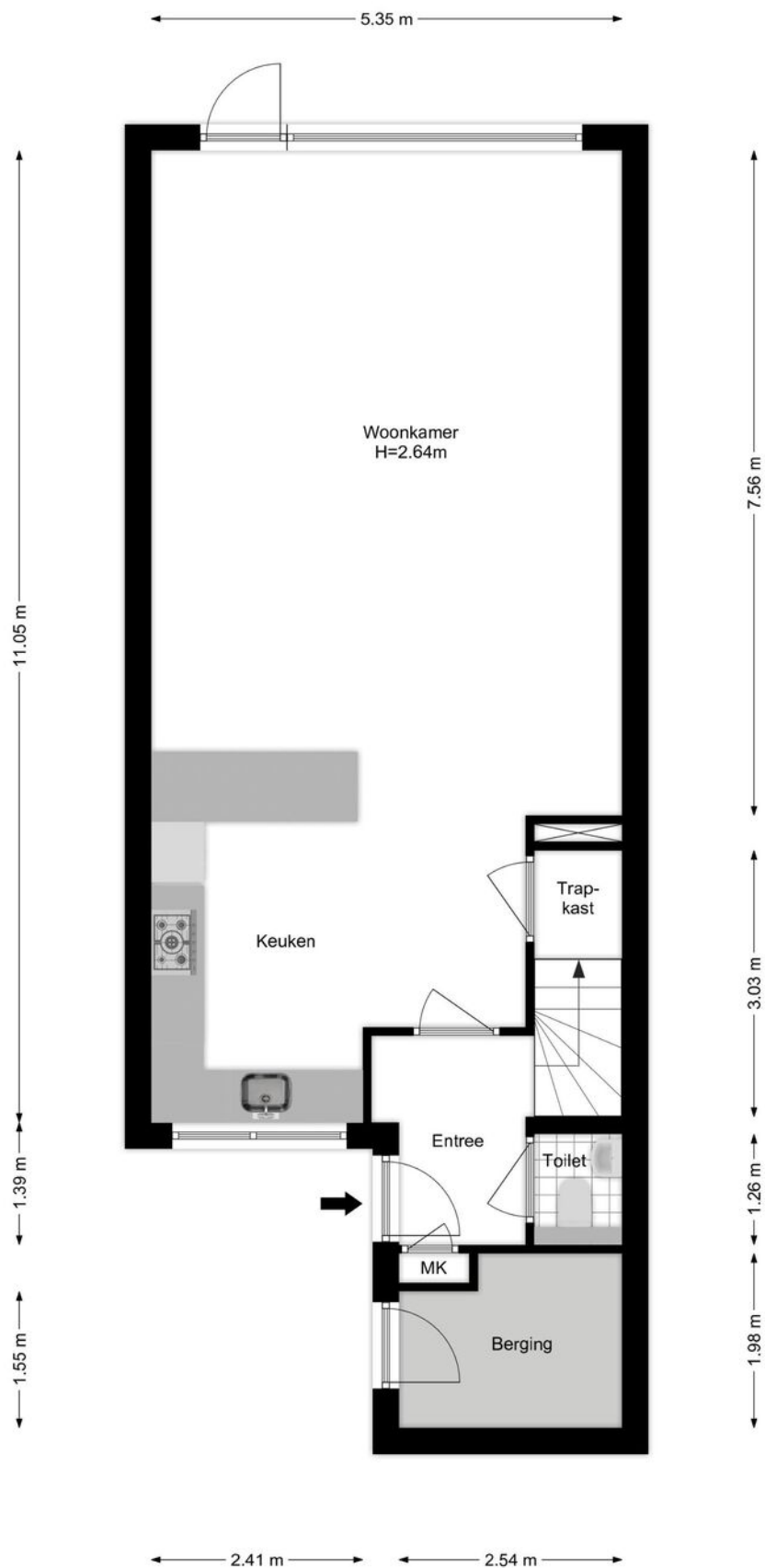




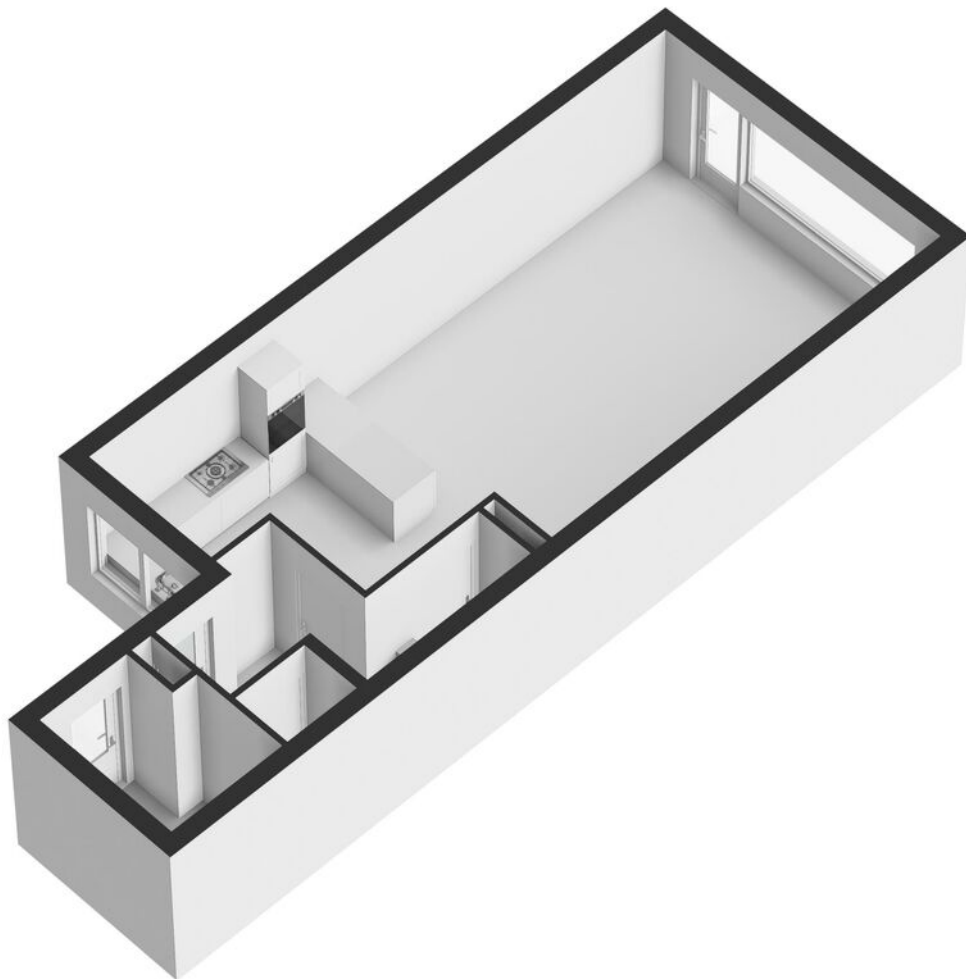




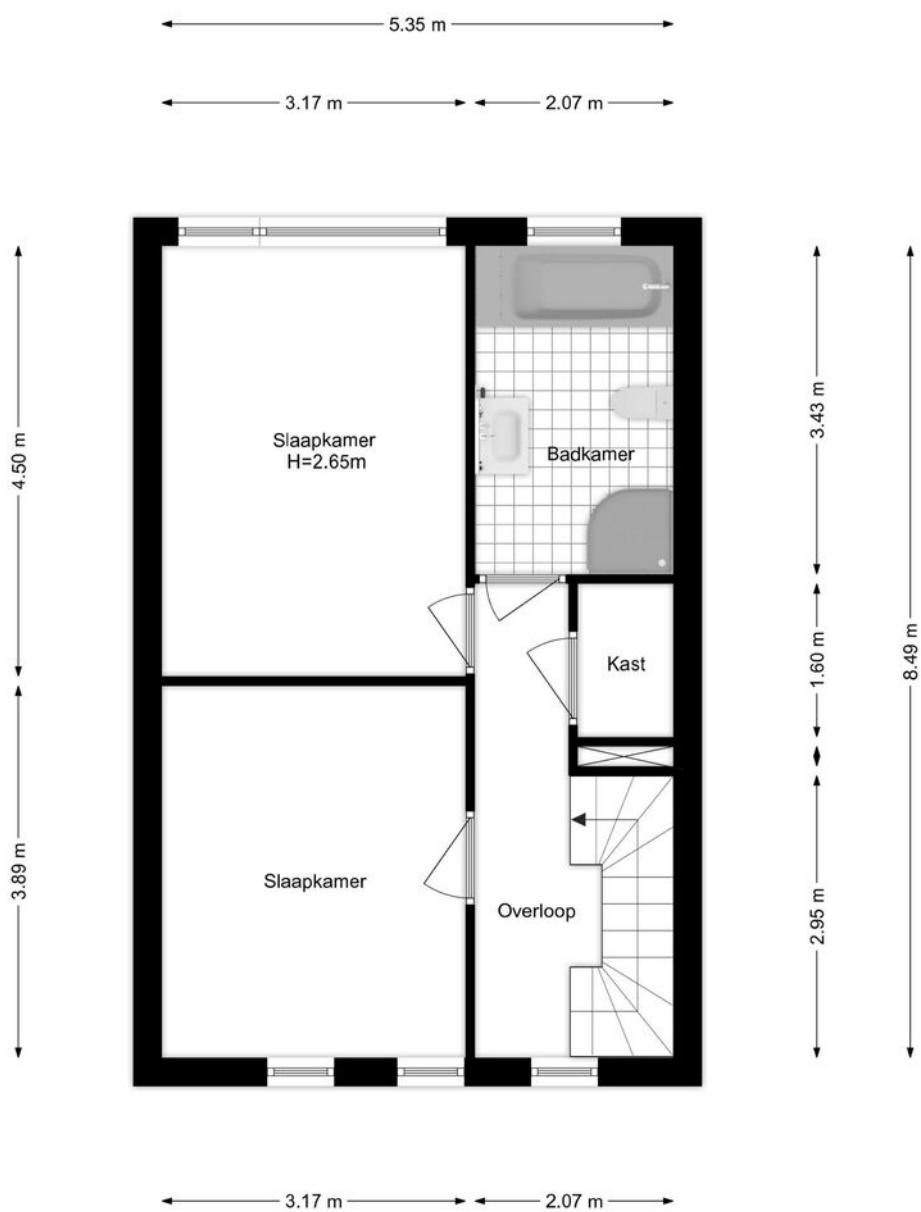
# Plattegrond



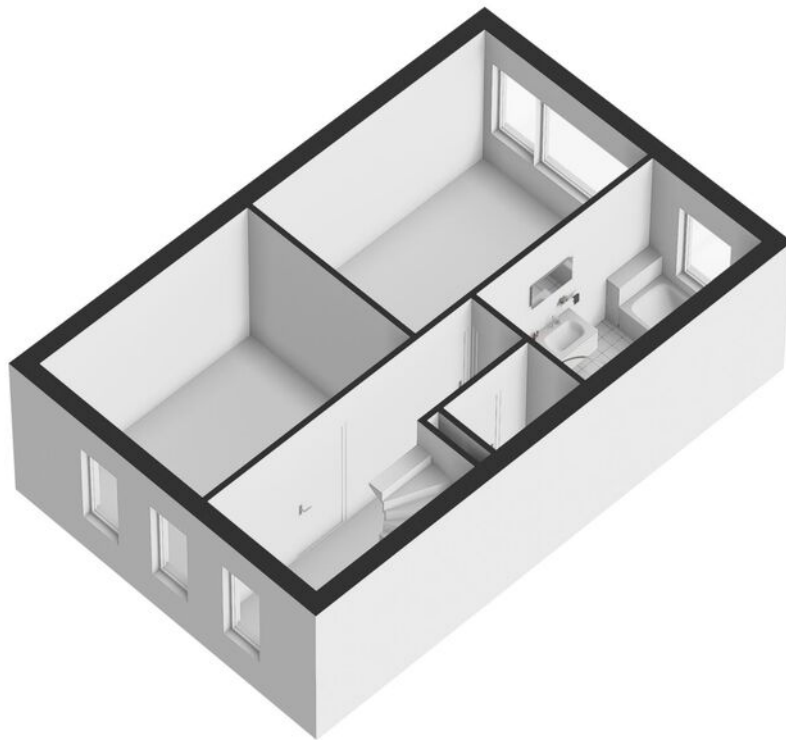
# Plattegrond



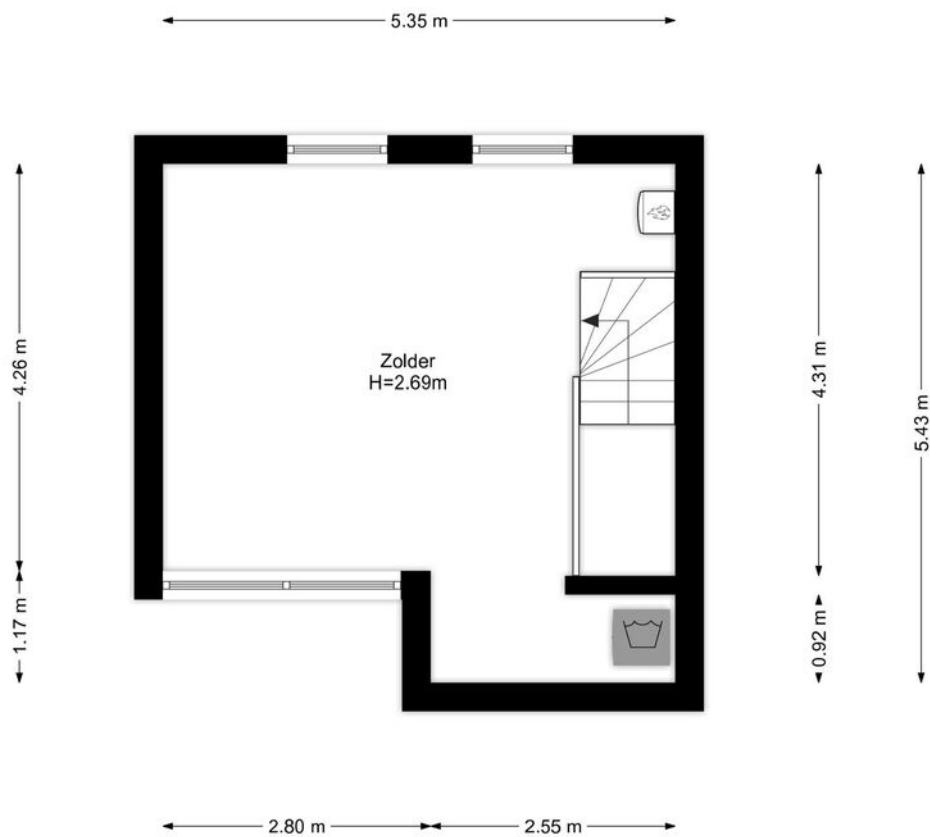
# Plattegrond



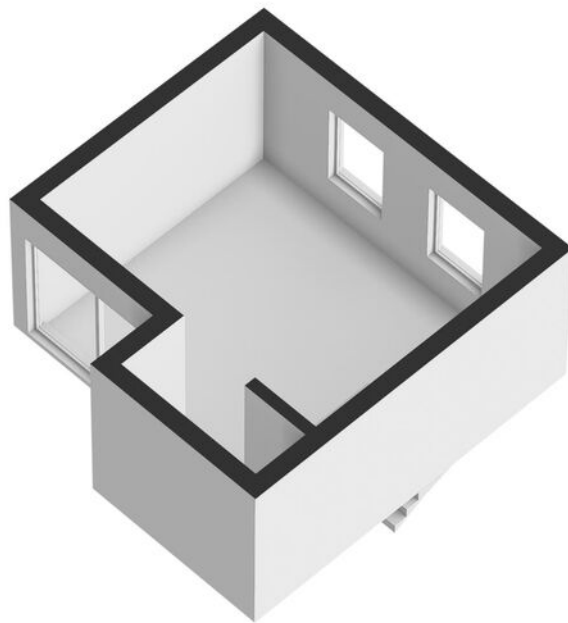
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



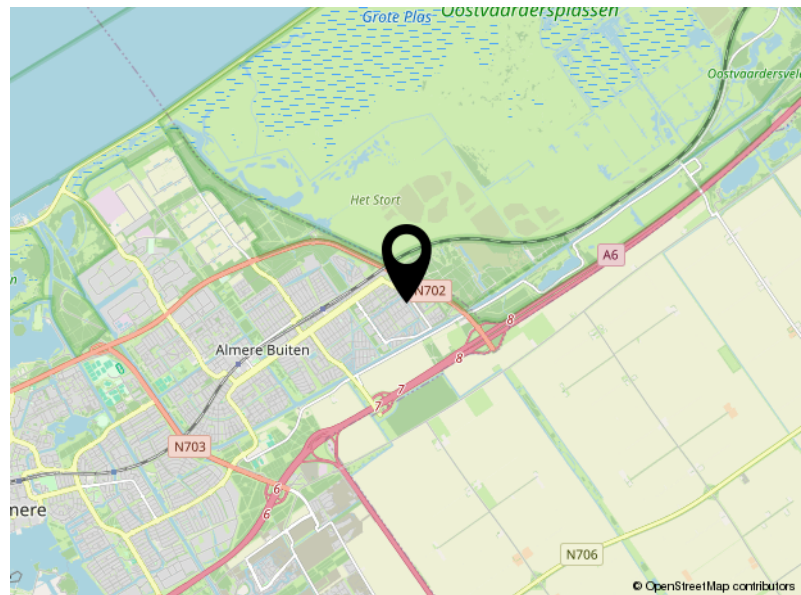
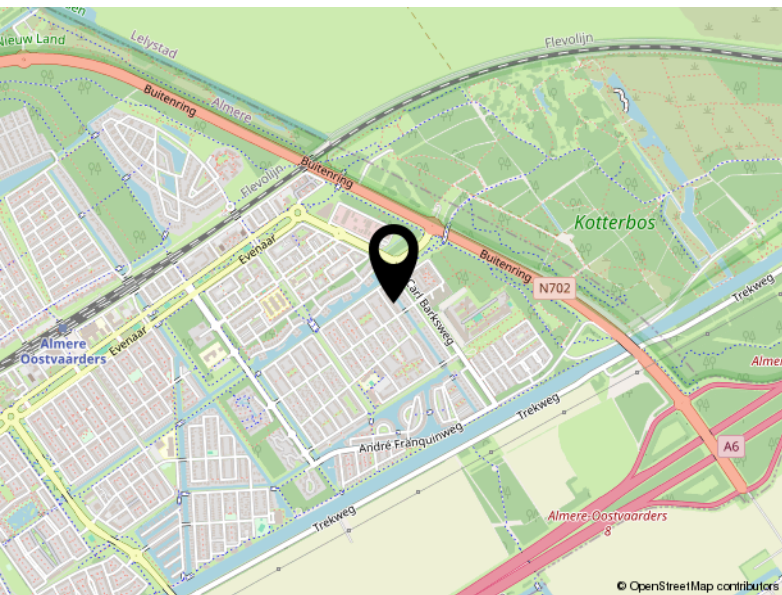
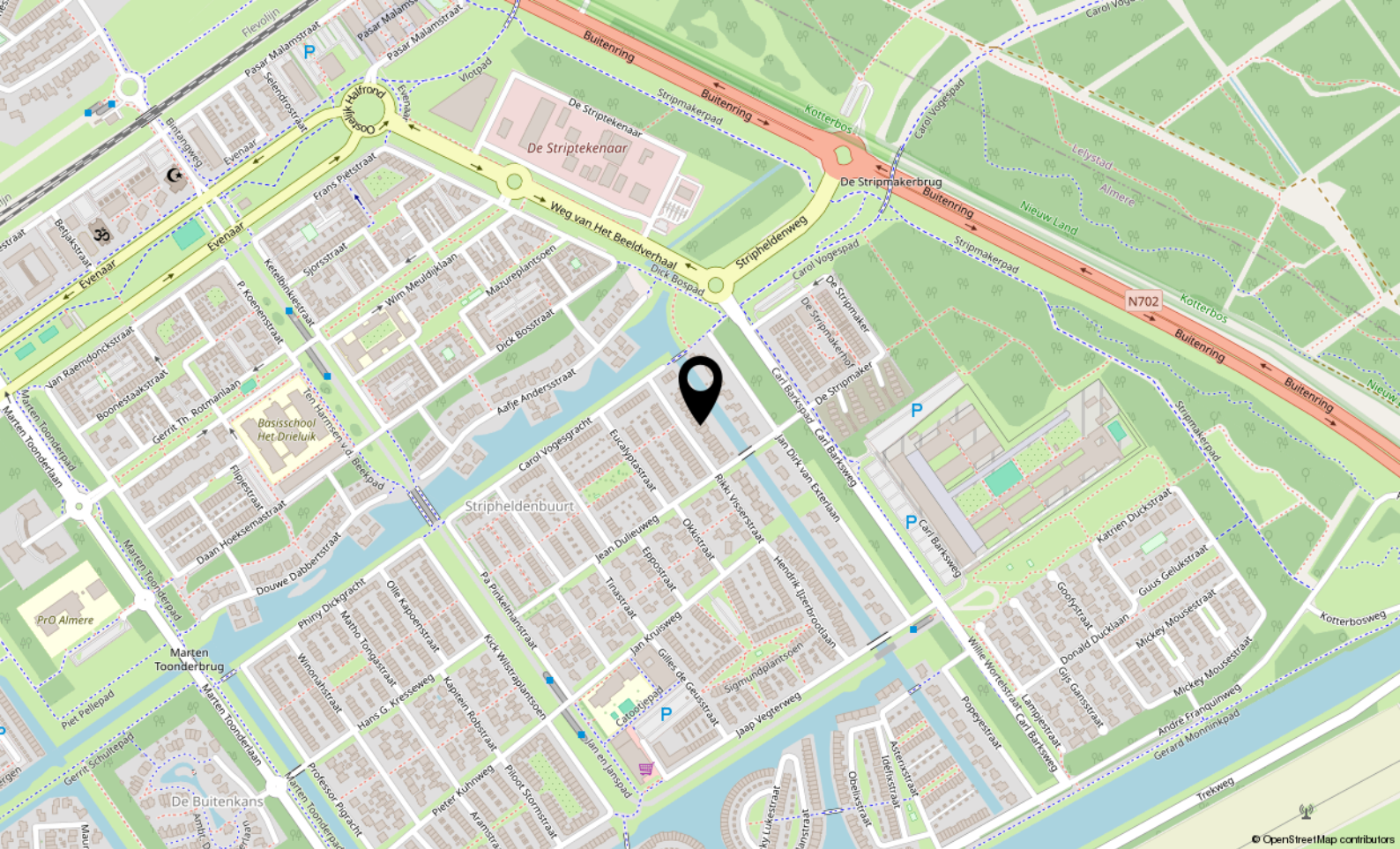
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                 |                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b>                                                                                                                    | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500              |                                                                                                                                                          |
| <b>25</b>                                                                                                                       | Perceelnummer                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | Huisnummer                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | Vastgestelde kadastrale grens    |                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | Voorlopige kadastrale grens      | Kadastrale gemeente Almere |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | Administratieve kadastrale grens | Sectie R                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | Bebouwing                        | Perceel 604                |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> |                                  |                            | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |



# Locatie

BROMMY EN TOMMYSTRAAT 17

Almere

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                              |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |               |          |              |
| - rolgordijnen                                                     | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                           |               |          |              |
| - laminaat                                                         | X             |          |              |
| - Tegels                                                           | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - magnetron                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| - Quooker                                                          | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| (Voordeur)bel                           | X             |          |              |
| Rookmelders                             | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten          |               |          |              |
| - CV-installatie                        | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                   | X             |          |              |
| Beplanting                              | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>  |               |          |              |
| Buitenverlichting                       | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                 |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                  | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging     | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                    |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                  |               |          |              |
| - (sier)hek                             | X             |          |              |



P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)