



Daan Hoeksemastr. 119

ALMERE

Bieden vanaf € 365.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	273 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Modern en instap-klaar 3-kamer appartement met fantastisch uitzicht!

Of je nu starter bent, samenwoont of gewoon op zoek bent naar iets nieuws, dit appartement combineert praktische indeling met modern wooncomfort. Met energielabel A, een fijn balkon op het zuidoosten en een instapklare badkamer en keuken is dit een plek waar je zorgeloos kunt wonen.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke en groene wijk met volop speelruimte, water en sportvoorzieningen. Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen en kinderopvang. Dankzij de ligging nabij de Buitenring ben je met de auto snel op de A6 richting Amsterdam, Lelystad of Utrecht.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken:

- 3-kamer appartement uit 2006
- 85 m² woonoppervlak
- Energiezuinig wonen met energielabel A
- Fijn balkon met vrij uitzicht
- Moderne keuken van alle gemakken voorzien met o.a. een afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel-vries combinatie, 5 pits gasfornuis incl. wokbrander
- Badkamer met een inloopdouche en wastafelmeubel (2023)
- Een elektrisch rolluik in de grote slaapkamer
- Separaat toilet
- CV ketel in eigendom (2019)
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE
- VvE bijdrage €152,- per maand
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur
- Op 5 minuten loopafstand bevindt zich een supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen.
- Basisschool en buitenschoolse opvang op loopafstand
- De snelweg A6 is met de auto binnen enkele minuten te bereiken via de Buitenring, waardoor er een goede verbinding is met omliggende steden zoals Amsterdam, Lelystad en Utrecht
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

De woonomgeving:

De Stripheldenbuurt in Almere is een moderne, kindvriendelijke wijk met volop ruimte, groen en water. De buurt is speels ingericht en biedt een prettige combinatie van rust en activiteit. Door de vele speeltuinen en sportvoorzieningen, waaronder – tennisbanen, een voetbalveld, basketbalplekken en een indrukwekkende skatebaan aan de Evenaar – is er altijd iets te doen voor jong en oud. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: op korte afstand vind je het Kotterbos, de Vaart en natuurlijk het uitgestrekte natuurgebied de Oostvaardersplassen. Hier kun je wandelen, fietsen of gewoon genieten van de stilte en de wilde dieren die er leven, zoals edelherten, vossen en zeearenden. Een fijne plek voor wie houdt van comfort, natuur en een goede bereikbaarheid. Dit is niet zomaar een appartement – het is een kans op een nieuwe, ontspannen manier van wonen.







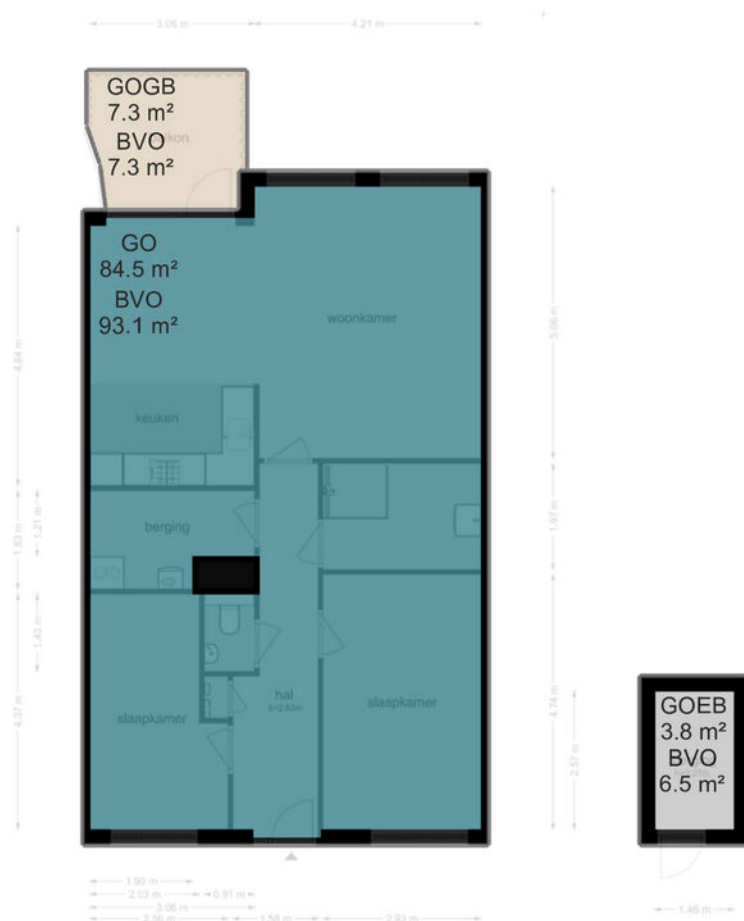




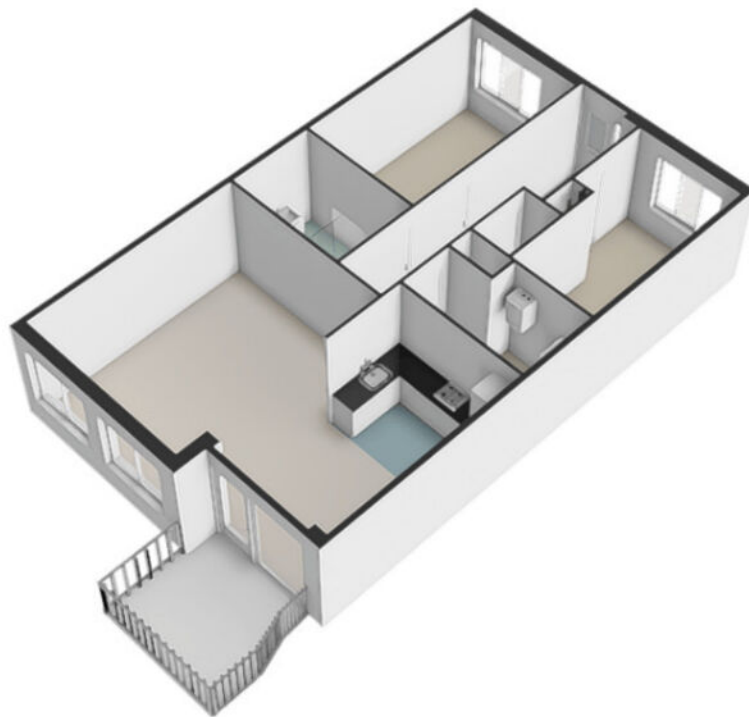




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Daan Hoeksemastraat 119 - Almere
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

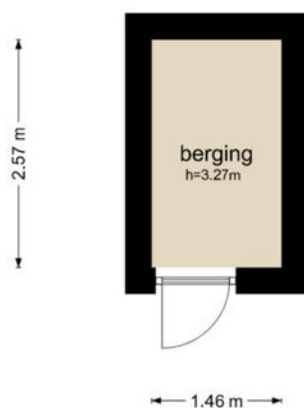


Plattegrond



Plattegrond

Daan Hoeksemastraat 119 - Almere
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie R

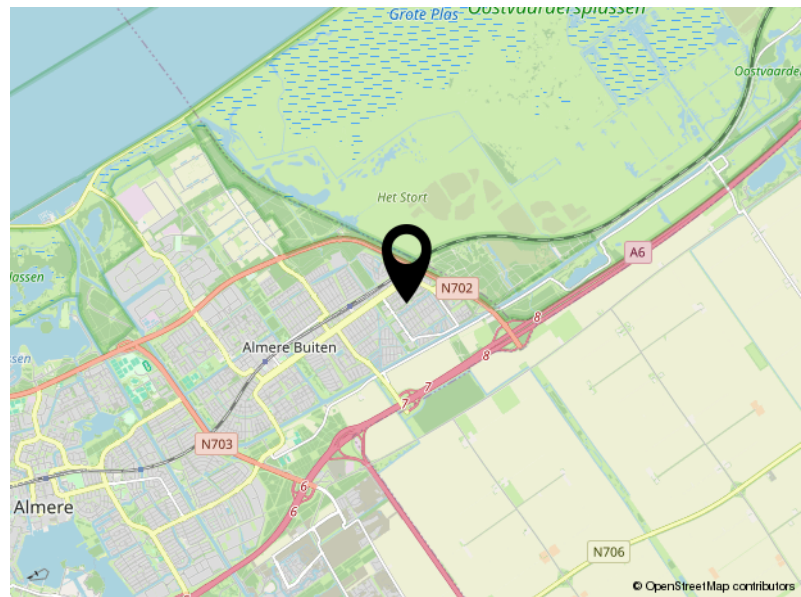
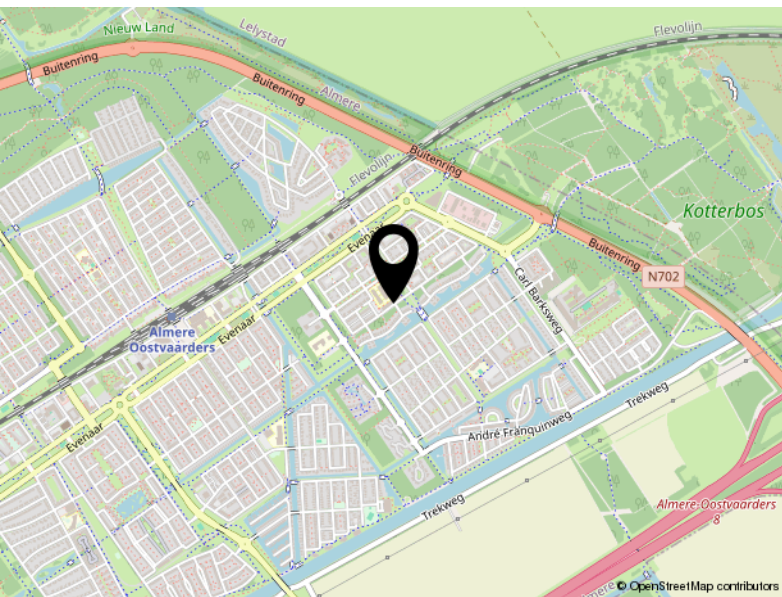
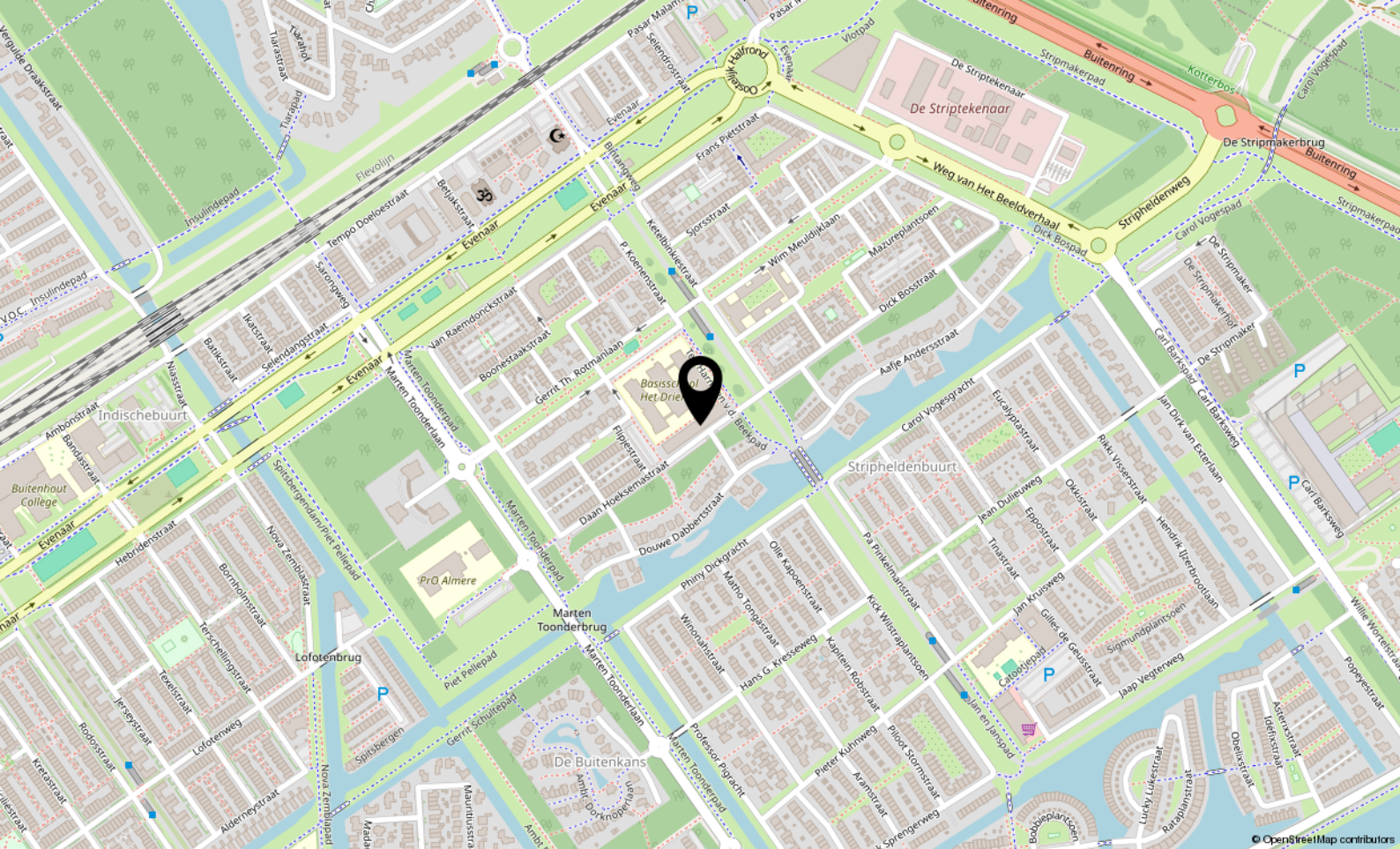
Perceel 313

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DAAN HOEKSEMASTRAAT 119

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ladenkast en kleine stellage op kast in wasruimte	X		
- Kledingkast ouder slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Balkontegels, plantenbakken en parasolvoet	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl