



Belfort 56

ALMERE

Bieden vanaf € 385.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2004
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	260 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement middenin Almere Centrum, met alle voorzieningen op loopafstand? Dan is dit jouw kans. Dit lichte en keurig verzorgde appartement biedt een perfecte combinatie van modern wonen en stedelijke levendigheid. Dankzij de nette afwerking, het energielabel A en de slimme indeling is dit een woning waar je zonder moeite verliefd op wordt.

Een perfect thuis voor starters, stellen en mensen die graag midden in het leven staan en willen genieten van het gemak van een centrale ligging met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanafprijs -

Of je nu valt voor de open keuken, de prachtige lichtinval dankzij de grote raampartij of het heerlijke balkon op het zuidwesten: hier woon je precies zoals jij dat wilt, met de stad letterlijk aan je voeten.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien.

Kenmerken:

- Appartement uit 2004
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, HR++ beglazing
- 80 m² woonoppervlakte
- Moderne keuken voorzien van een inductiekookplaat met een geïntegreerd afzuigstelsel, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser (2020)
- Aluminium en kunststof kozijnen voor extra isolatie en onderhoudsgemak
- De woning is voorzien van laminaatvloeren, waarbij de hoofdruimtes zijn uitgevoerd in visgraat (m.u.v. badkamer en toilet)
- 2 volwaardige slaapkamers
- Separate was-/opslagruimte
- Vernieuwde badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel (2023) en een warmwater handdoekradiator (2025)
- Separaat toilet
- Inpandig balkon gelegen op het zuidwesten met uitzicht op het Belfort restaurantplein
- Gelegen op de tweede verdieping. Lift en inpandige afvalcontainers (restafval, papier, gft) in het complex aanwezig
- VVE €230,29
- Oplevering in overleg

Parkeren:

- Gedeelde inpandige fietsenstalling
- 1 eigen parkeerplek in de parkeergarage van het appartementencomplex
- Mogelijkheid tot aanvragen van 2 parkeeronthefingen voor de laad- en losplaats
- Optie voor een bewonersabonnement in de omliggende parkeergarages (voor 1 auto)
- Bezoekers kunnen tegen gereduceerd tarief parkeren in de parkeergarages in Almere Stad.

Over de woonomgeving:

Het appartement bevindt zich in het bruisende stadshart van Almere en wordt omgeven door vele winkels, eetgelegenheden en terrassen. Hierdoor kun je dagelijks genieten van de levendige, moderne sfeer van het centrum. Alles wat je nodig hebt bevindt zich op loopafstand. Het NS-station Almere Centrum is wandelend binnen 10 minuten te bereiken, wat reizen naar Amsterdam, Utrecht of Lelystad snel en eenvoudig maakt. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de uitvalswegen naar de A6 en A27 op.

Ondanks de centrale ligging is er volop ruimte voor ontspanning. Het Weerwater met zijn wandelpaden, stranden en recreatiemogelijkheden ligt vlakbij, net als diverse stadsparken. Hierdoor combineer je het gemak van stedelijk wonen met de rust van groen en water.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. We laten je dit appartement in het bruisende hart van Almere Centrum graag zien.

























Plattegrond

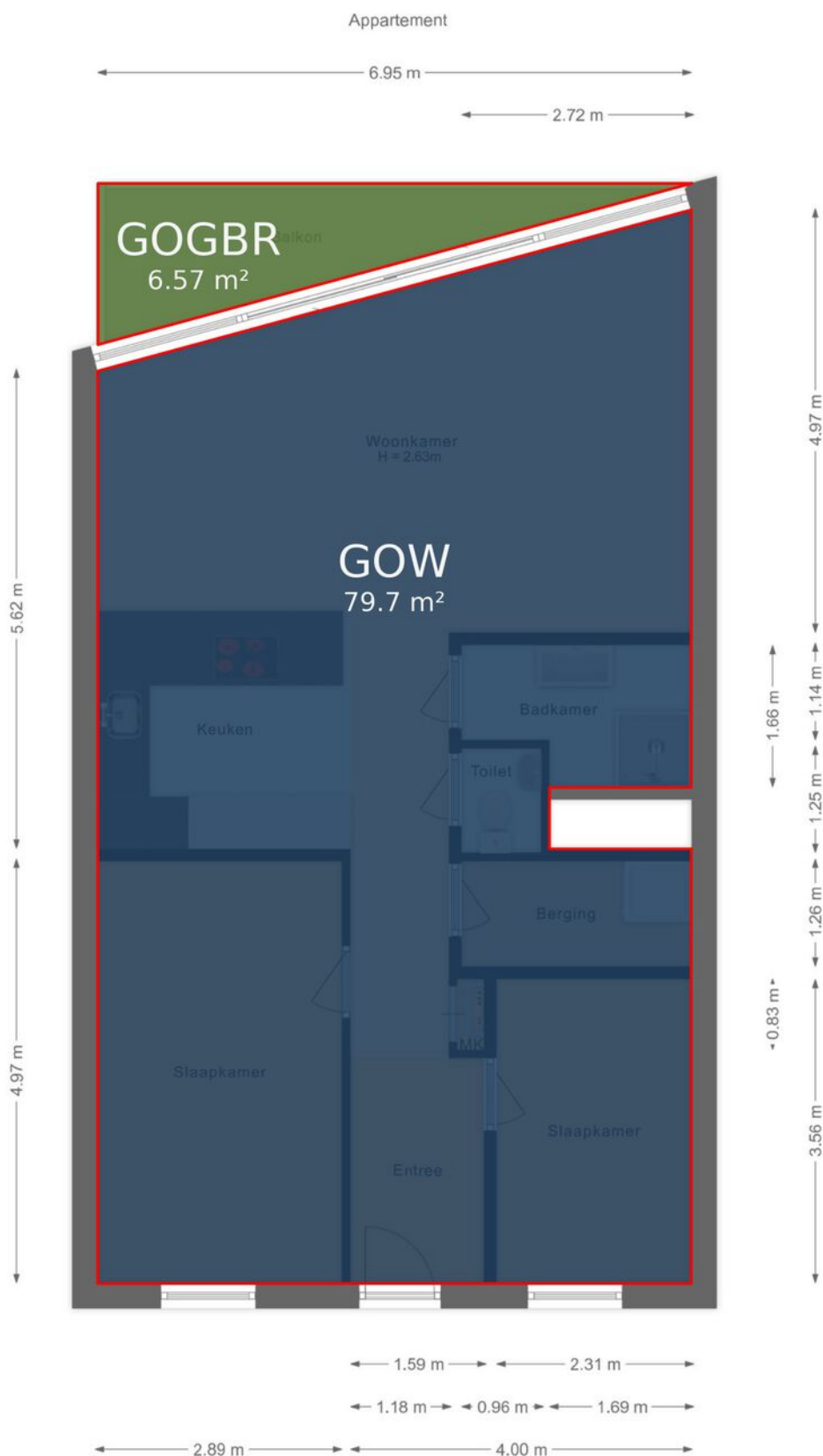


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

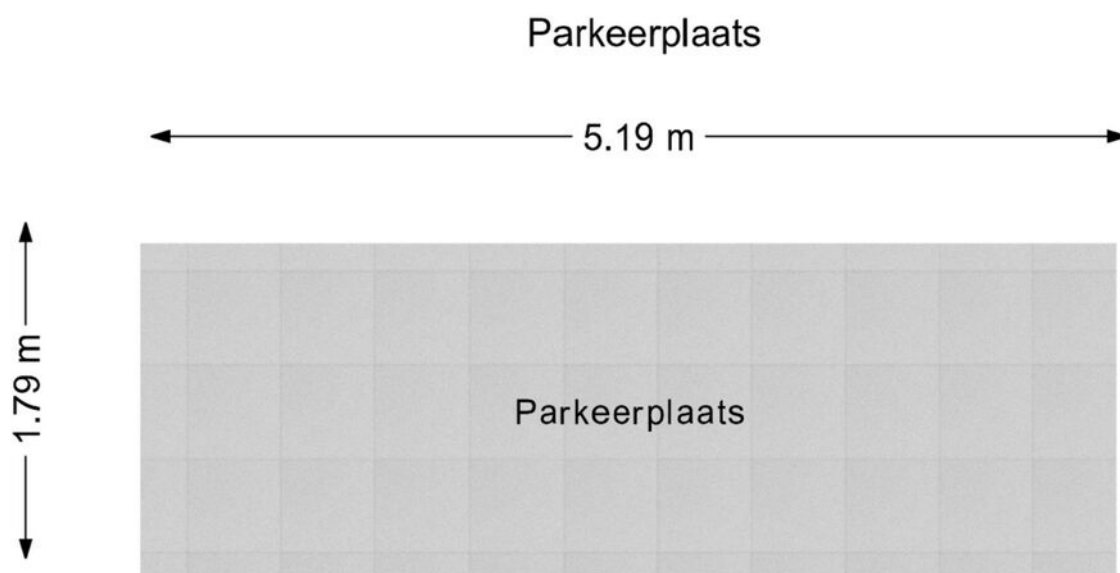


Plattegrond



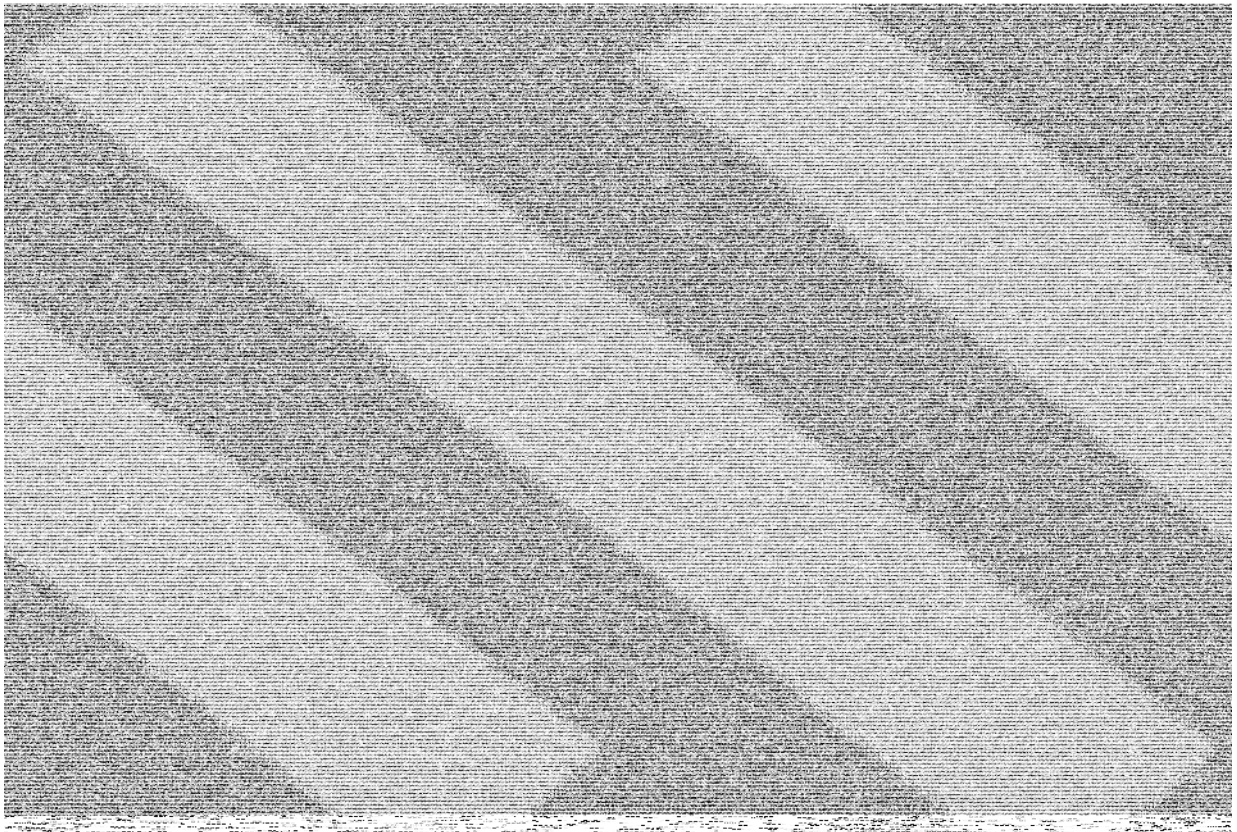
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

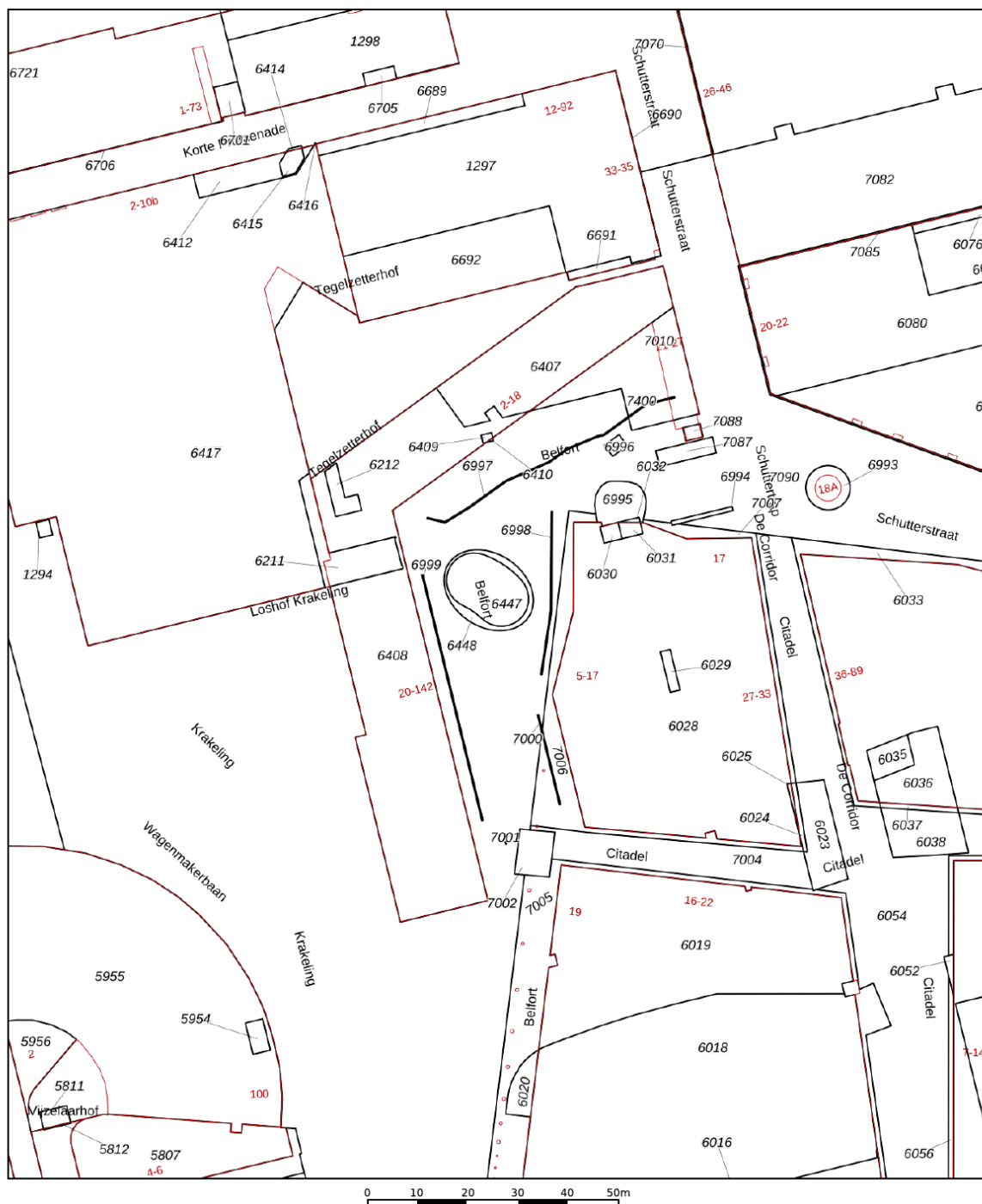
Plattegrond



Kadastrale kaart

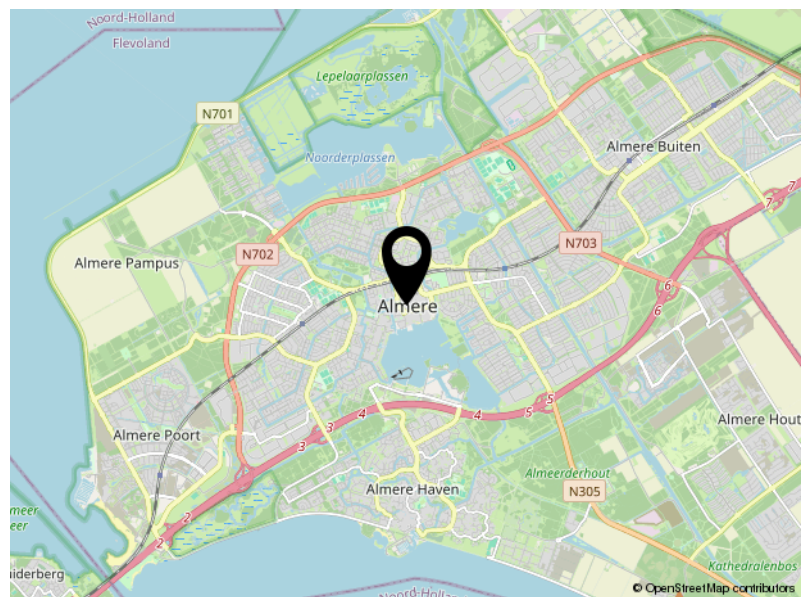
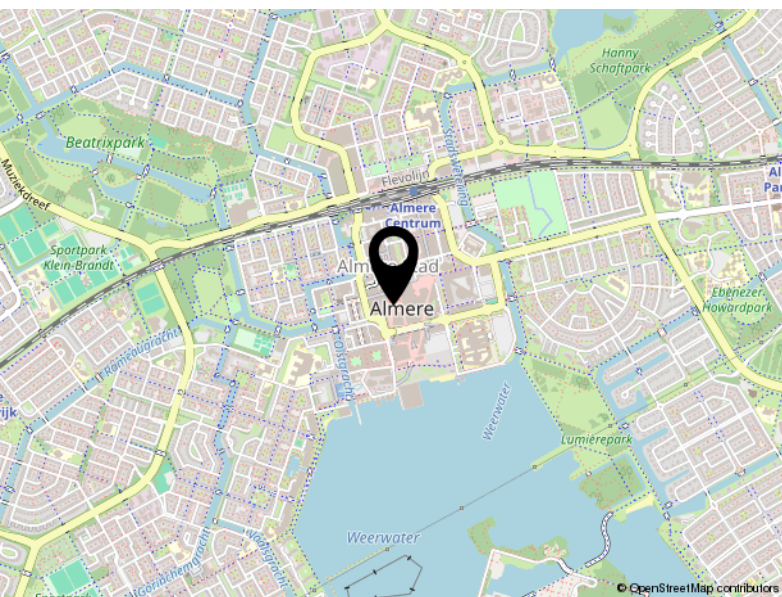
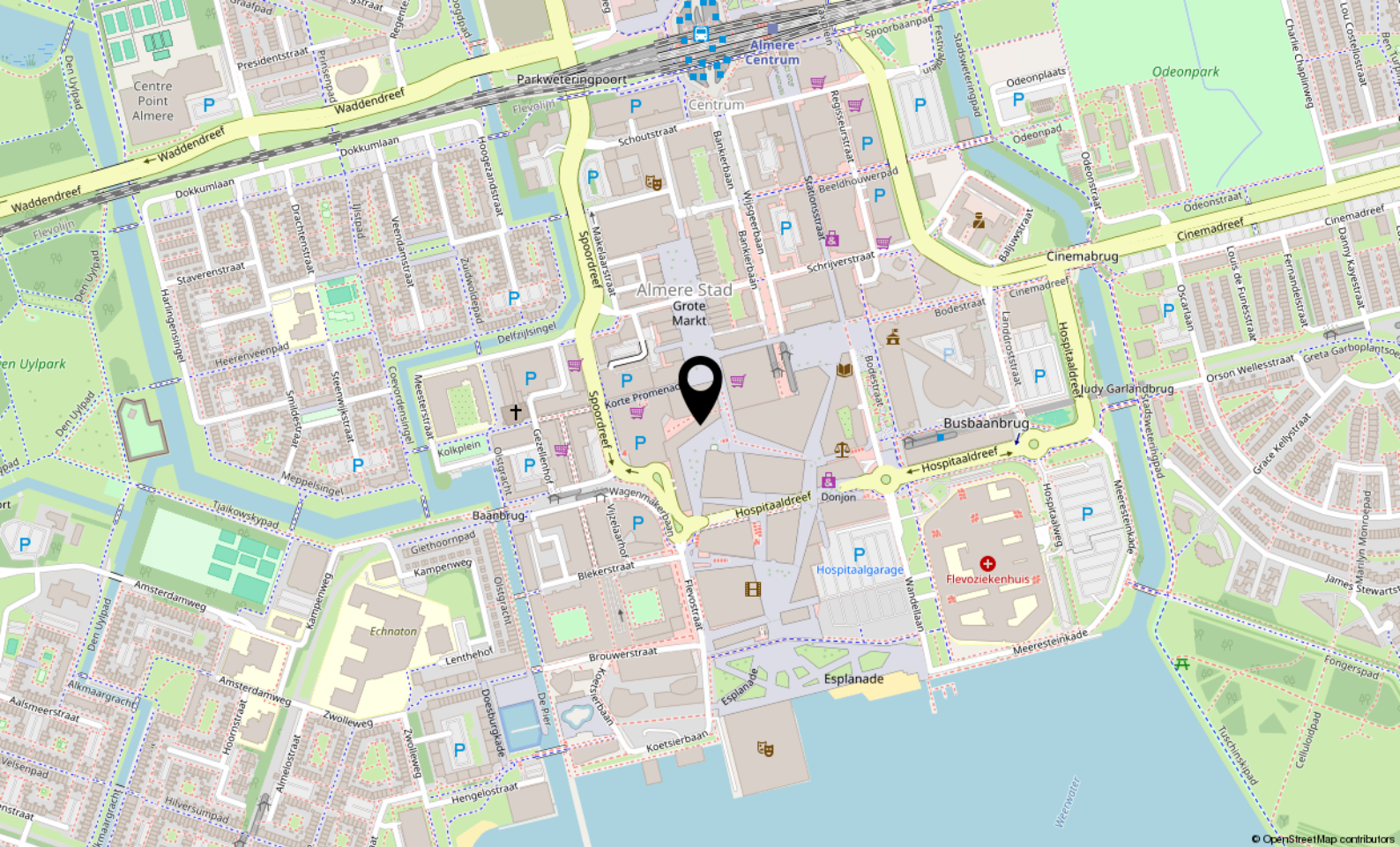
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7010
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Locatie

BELFORT 56

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl